

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 06. 2015

N á v r h

**na schválenie nájmu nebytových priestorov – 50 m bazéna, 25 m bazéna a posilňovne
v Plavárni Pasienky pre športové kluby, školy a ostatné subjekty so sídlom v Bratislave
ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Jozef Chynoranský, v. r.
riaditeľ STARZu

Spracovateľka:

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.
námestníčka riaditeľa STARZu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu katastrálnej mapy
4. Výpis z LV č. 1
5. Návrh vzorovej nájomnej zmluvy
6. Fotodokumentáciu predmetu nájmu
7. Doložku vplyvov
8. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 08. 06. 2015
9. Uznesenie MsR č. 103/2015 zo dňa 11. 06. 2015

Jún 2015

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom bazénov a posilňovne na Plavárni Pasienčky, Junácka 4, Bratislava, za účelom športovej prípravy, organizovania športových podujatí a organizovania kurzov plávania v rozsahu podľa objednávok za ceny:

I. Športové kluby, školy

1. cena nájmu 50 m bazéna na športovú prípravu za dráhu na hodinu
 - 1.1 v pracovných dňoch od 6.00 do 14.00 h 14,00 Eur/h bez DPH
 - 1.2. v ostatnom čase 17,00 Eur/h bez DPH
 - 1.3. zľava pri ročnom, prípadne sezónnom prenájme nad 30 000 Eur bez DPH vo výške mínus 10 %
 2. cena nájmu 25 m bazéna na športovú prípravu za dráhu na hodinu
 - 2.1. v pracovných dňoch od 6.00 do 14.00 h 12,00 Eur/h bez DPH
 - 2.2. v ostatnom čase 14,00 Eur/h bez DPH
 - 2.3. kurzy plávania 15,50 Eur/h bez DPH
 3. prenájom posilňovne na hodinu 25,00 Eur/h bez DPH
- II. Ostatné subjekty**
1. cena nájmu 25 m bazéna za dráhu na hodinu..... 15,50 Eur/h bez DPH

pre nájomcov:

1. **SPK Bratislava**, Kapicova 15, 851 04 Bratislava, IČO 31816584, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 46 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 284 dráho hodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 4 hodín mesačne za predpokladané nájomné vo výške 4.714,00 Eur bez DPH mesačne
2. **Slávia Vodné pólo menežment**, Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO 31754325, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 240 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 28 dráho hodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 10 hodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 4.314,00 Eur bez DPH mesačne s uplatnením zľavy vo výške 10 % za prenájom 50 m bazéna
3. **Plavecký klub PK Delfín Bratislava**, Štefánikova 17, 071 01 Michalovce, IČO 35545887, na dobu určitú od 07. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 42 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 184 dráho hodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 3.282,00 Eur bez DPH mesačne
4. **Plavecký klub ORCA Bratislava**, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO 31266665, na dobu určitú od 02. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 146 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 8 dráho hodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 10 hodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 2.758,00 Eur bez DPH mesačne
5. **Plavecký klub Sharks BRATISLAVA**, Tupolevova 10, 851 01 Bratislava, IČO 30792584, na dobu určitú od 07. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 80 dráho hodín

mesačne, 25 m bazén 32 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 1.808,00 Eur bez DPH mesačne

6. **Športový klub VITAL – plavecký oddiel Bratislava**, Ostredková 10, 821 02 Bratislava, IČO 42353084, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 28 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 958,00 Eur bez DPH mesačne
7. **J&T Sport Team**, Dvořákovo nábr. 8, 811 02 Bratislava, IČO 36071404, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 62 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 914,00 Eur bez DPH mesačne
8. **Ekonomická univerzita v Bratislave, Centrum telesnej výchovy a športu**, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO 00399957, na dobu určitú od 28. 09. 2015 do 10. 12. 2015, 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 804,00 Eur bez DPH mesačne
9. **Ekonomická univerzita v Bratislave, Centrum telesnej výchovy a športu**, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO 00399957, na dobu určitú od 15. 02. 2016 do 28. 04. 2016, 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 804,00 Eur bez DPH mesačne
10. **Športové gymnázium**, Ostredková 10, 821 02 Bratislava, IČO 17337020, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 54 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné 813,00 Eur bez DPH mesačne
11. **Trinity Triathlon Team**, Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO 42268095, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 32 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 684,00 Eur bez DPH mesačne
12. **REALIZ sport team**, Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO 42179203, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 44 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 668,00 Eur bez DPH mesačne
13. **Triax Bratislava**, Janka Alexyho 1/A, 841 01 Bratislava, IČO 42256208, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 4 dráhohodiny mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 628,00 Eur bez DPH mesačne
14. **Telovýchovná jednota Slávia Univerzita Komenského, Plavecký oddiel**, Trnavská 39, 831 04 Bratislava, IČO 00686191, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 12 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 24 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné 540,00 Eur bez DPH mesačne
15. **Telovýchovná jednota – IUVENTA – SDDM Bratislava**, Karloveská 64, 842 58 Bratislava, IČO 00688797, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 32 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 544,00 Eur bez DPH mesačne
16. **Telovýchovná jednota Slávia STU Bratislave, plavecký klub**, Májová 21, 850 05 Bratislava, IČO 00598640, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 26 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 442,00 Eur bez DPH mesačne
17. **Klub športových potápačov NEPTÚN Bratislava**, Odborárska 10, 831 02 Bratislava, IČO 31787746, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 10 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 394,00 Eur bez DPH mesačne
18. **Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta matematiky, fyziky a informatiky, Katedra telesnej výchovy a športu**, Mlynská dolina, 842 48 Bratislava, IČO 39786507, na dobu určitú od 29. 09. 2015 do 12. 12. 2015, 50 m bazén v rozsahu 20 dráhohodín

mesačne, 25 m bazén v rozsahu 4 dráho hodiny mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 356,00 Eur bez DPH mesačne

19. **Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta matematiky, fyziky a informatiky, Katedra telesnej výchovy a športu**, Mlynská dolina, 842 48 Bratislava, IČO 39786507, na dobu určitú od 23. 02. 2016 do 20. 05. 2016, 50 m bazén v rozsahu 20 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 4 dráho hodiny mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 356,00 Eur bez DPH mesačne
20. **HEČKO – ŠK TEMPO s. r. o.**, Sputniková 21, 821 02 Bratislava, IČO 45629960, na dobu určitú od 01. 04. 2016 do 28. 06. 2016, 25 m bazén v rozsahu 100 dráho hodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 1.550,00 Eur bez DPH mesačne

Predpokladané nájomné za prenájom bazénov a posilňovne sa môže zmeniť na základe rozsahu objednaných dráho hodín a skutočne prenajatých dráho hodín jednotlivým nájomcom, ktoré závisia od objednávok nájomcu a možnosti prenajímateľa,

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.
2. Ak nájomca nemá uhradené všetky záväzky voči Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z predchádzajúceho zmluvného vzťahu, tieto uhradí najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, inak toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov – 50 m bazéna, 25 m bazéna a posilňovne v Plavárni Pasienky športové kluby, školy a ostatné subjekty so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ:

1. 8 plaveckých dráh v stavbe 50 m bazéna Plavárne Pasienky súpis. č. 3077 na parc. č. 15123/10 v rozsahu 954 dráhohodín mesačne
2. 4 plaveckých dráh v stavbe 25 bazéna Plavárne Pasienky, súpis. č. 2951 na parc. č. 15123/14 v rozsahu 756 dráhohodín mesačne
3. posilňovne v stavbe 50 m bazéna Plavárne Pasienky, súpis. č. 3077 na parc. č. 15123/10 v rozsahu 24 hodín mesačne,

ktoré sa nachádzajú na Junáckej ul. 4 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto.

Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 a je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe STARZu na základe Protokolu č. 1184 0256 99 00 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Správy telovýchovných a rekreačných zariadení zo dňa 10. 05. 1999.

ÚČEL NÁJMU:

Nájom bazénov a posilňovne športovú prípravu, organizovanie športových podujatí, organizovanie kurzov plávania.

NÁJOMNÉ:

Ceny nájmu na Plavárni Pasienky stanovuje cenník č. 9/2015 za prenájom telovýchovného zariadenia Plaváreň Pasienky zo dňa 12. 05. 2015. Ceny za prenájom sa v porovnaní s predchádzajúcou sezónou zmenili z dôvodu čiastočnej kompenzácie zníženia bežného transferu pre organizáciu na rok 2015 o 86.000 Eur v porovnaní s predchádzajúcim rokom, zvýšenia cien tepla a ďalších prevádzkových nákladov /spotreba materiálu, údržba, ostatné služby/. Cena nájomného na obidvoch bazénoch za jednu hodinu prenájomu jednej dráhy sa zvýšila o 1,00 Eur bez DPH. Cena nájomného za posilňovňu sa oproti minulému roku nezmenila.

Ceny nájmu sú v zmysle cenníka za jednu dráhu na jednu hodinu nasledovné:

I. Športové kluby, školy

1. cena nájmu 50 m bazéna na športovú prípravu za dráhu na hodinu
 - 1.1 v pracovných dňoch od 6.00 do 14.00 h 14,00 Eur/h bez DPH
 - 1.2. v ostatnom čase 17,00 Eur/h bez DPH
 - 1.3. zľava pri ročnom, prípadne sezónnom prenájme nad 30 000 Eur bez DPH vo výške mínus 10 %
2. cena nájmu 25 m bazéna na športovú prípravu za dráhu na hodinu
 - 2.1. v pracovných dňoch od 6.00 do 14.00 h 12,00 Eur/h bez DPH
 - 2.2. v ostatnom čase 14,00 Eur/h bez DPH
 - 2.3. kurzy plávania 15,50 Eur/h bez DPH
3. prenájom posilňovne na hodinu 25,00 Eur/h bez DPH

II. Ostatné subjekty

1. cena nájmu 25 m bazéna za dráhu na hodinu.....15,50 Eur/h bez DPH

K cenám sa účtuje daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

STARZ pri stanovení cien za prenájom bazénov vychádzal z kalkulácie nákladov na jednu hodinu prevádzky podľa údajov z roku 2014 so zohľadnením bežného transferu. Ceny nájmu sú

stanovené diferencovane podľa požiadaviek o nájom bazénov z hľadiska času nájmu. V ranných, dopoludňajších a skorých popoludňajších hodinách do 14.00 h je ponuka hodín prenájmu bazénov vyššia ako záujem o prenájom. Z toho dôvodu sú pre tento časový úsek stanovené nižšie ceny nájmu, aby sa zvýšilo využitie bazénov.

ŠPECIFIKÁCIA NÁJOMCOV, DOBY NÁJMU, PREDMETU NÁJMU, CENY NÁJMU:

1. **SPK Bratislava**, Kapicova 15, 851 04 Bratislava, IČO 31816584, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-20106
 nájom na dobu určitú: 01. 09. 2015 – 30. 06. 2016
 predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 46 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 284 dráhohodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 4 hodín mesačne
 predpokladané nájomné: 4.714,00 Eur bez DPH mesačne
2. **Slávia Vodné pólo menežment**, Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO 31754325, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-11426
 nájom na dobu určitú: 01. 09. 2015 – 30. 06. 2016
 predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 240 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 28 dráhohodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 10 hodín mesačne
 predpokladané nájomné: 4.314,00 Eur bez DPH mesačne s uplatnením zľavy vo výške 10 % za prenájom 50 m bazéna
3. **Plavecký klub PK Delfín Bratislava**, Štefánikova 17, 071 01 Michalovce, IČO 35545887, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-16895
 nájom na dobu určitú: 07. 09. 2015 – 30. 06. 2016
 predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 42 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 184 dráhohodín mesačne
 predpokladané nájomné: 3.282,00 Eur bez DPH mesačne
4. **Plavecký klub ORCA Bratislava**, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO 31266665, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-13849
 nájom na dobu určitú: 02. 09. 2015 – 30. 06. 2016
 predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 146 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 8 dráhohodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 10 hodín mesačne
 predpokladané nájomné: 2.758,00 Eur bez DPH mesačne
5. **Plavecký klub Sharks BRATISLAVA**, Tupolevova 10, 851 01 Bratislava, IČO 30792584, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-21126
 nájom na dobu určitú: 07. 09. 2015 – 30. 06. 2016
 predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 80 dráhohodín mesačne, 25 m bazén 32 dráhohodín mesačne
 predpokladané nájomné: 1.808,00 Eur bez DPH mesačne
6. **Športový klub VITAL – plavecký oddiel Bratislava**, Ostredková 10, 821 02 Bratislava, IČO 42353084, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-42034
 nájom na dobu určitú: 01. 09. 2015 – 30. 06. 2016
 predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 28 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne
 predpokladané nájomné: 958,00 Eur bez DPH mesačne
7. **J&T Sport Team**, Dvořákovo nábr. 8, 811 02 Bratislava, IČO 36071404, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-19200
 nájom na dobu určitú: 01. 09. 2015 – 30. 06. 2016

predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 62 dráhohodín mesačne
 predpokladané nájomné: 914,00 Eur bez DPH mesačne

8. **Ekonomická univerzita v Bratislave, Centrum telesnej výchovy a športu**, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957,
 nájom na dobu určitú: 28. 09. 2015 – 10. 12. 2015
 predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne
 Predpokladané nájomné: 804,00 Eur bez DPH mesačne
9. **Ekonomická univerzita v Bratislave, Centrum telesnej výchovy a športu**, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO 00399957,
 nájom na dobu určitú: 15. 02. 2016 – 28. 04. 2016
 predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne
 predpokladané nájomné: 804,00 Eur bez DPH mesačne
10. **Športové gymnázium**, Ostredková 10, 821 02 Bratislava, IČO 17337020,
 nájom na dobu určitú: 01. 09. 2015 – 30. 06. 2016
 predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 54 dráhohodín mesačne
 predpokladané nájomné: 813,00 Eur bez DPH mesačne
11. **Trinity Triathlon Team**, Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO 42268095, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-40867
 nájom na dobu určitú: 01. 09. 2015 – 30. 06. 2016
 predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 32 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne
 predpokladané nájomné: 684,00 Eur bez DPH mesačne
12. **REALIZ sport team**, Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO 42179203, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-35810
 nájom na dobu určitú: 01. 09. 2015 – 30. 06. 2016
 predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 44 dráhohodín mesačne
 predpokladané nájomné: 668,00 Eur bez DPH mesačne
13. **Triax Bratislava**, Janka Alexyho 1/A, 841 01 Bratislava, IČO 42256208, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-38041
 nájom na dobu určitú: 01. 09. 2015 – 30. 06. 2016
 predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 4 dráhohodín mesačne
 predpokladané nájomné: 628,00 Eur bez DPH mesačne
14. **Telovýchovná jednota Slávia Univerzita Komenského, Plavecký oddiel**, Trnavská 39, 831 04 Bratislava, IČO 00686191, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-436
 nájom na dobu určitú: 01. 09. 2015 – 30. 06. 2016
 predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 12 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 24 dráhohodín mesačne
 predpokladané nájomné: 540,00 Eur bez DPH mesačne
15. **Telovýchovná jednota – IUVENTA – SDDM Bratislava**, Karloveská 64, 842 58 Bratislava, IČO 00688797, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-441
 nájom na dobu určitú: 01. 09. 2015 – 30. 06. 2016
 predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 32 dráhohodín mesačne
 predpokladané nájomné: 544,00 Eur bez DPH mesačne

- 16. Telovýchovná jednota Slávia STU Bratislava, plavecký klub**, Májová 21, P.O.Box 10, 850 05 Bratislava, IČO 00598640, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-164
 nájom na dobu určitú: 01. 09. 2015 – 30. 06. 2016
 predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 26 dráho hodín mesačne
 predpokladané nájomné: 442,00 Eur bez DPH mesačne
- 17. Klub športových potápačov NEPTÚN Bratislava**, Odborárska 10, 831 02 Bratislava, IČO: 31 787 746, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-13798
 nájom na dobu určitú: 01. 09. 2015 – 30. 06. 2016
 predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 10 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 16 dráho hodín mesačne
 predpokladané nájomné: 394,00 Eur bez DPH mesačne
- 18. Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta matematiky, fyziky a informatiky, Katedra telesnej výchovy a športu**, Mlynská dolina, 842 48 Bratislava, IČO: 39 786 507, nájom na dobu určitú: 29. 09. 2015 – 12. 12. 2015
 predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 20 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 4 dráho hodiny mesačne
 predpokladané nájomné: 356,00 Eur bez DPH mesačne
- 19. Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta matematiky, fyziky a informatiky, Katedra telesnej výchovy a športu**, Mlynská dolina, 842 48 Bratislava, IČO: 39 786 507, nájom na dobu určitú: 23. 02. 2016 – 20. 05. 2016
 predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 20 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 4 dráho hodiny mesačne
 predpokladané nájomné: 356,00 Eur bez DPH mesačne
- 20. HEČKO – ŠK TEMPO s. r. o.**, Sputniková 21, 821 02 Bratislava, IČO: 45629960, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 66020/B
 nájom na dobu určitú: 01. 04. 2016 – 28. 06. 2016
 predmet nájmu: 25 m bazén v rozsahu 100 dráho hodín mesačne
 predpokladané nájomné: 1.550,00 Eur bez DPH mesačne

Predpokladané nájomné za prenájom bazénov a posilňovne sa môže zmeniť na základe zmeny rozsahu objednaných dráho hodín a skutočne prenajatých dráho hodín jednotlivým nájomcom, ktoré závisia od objednávok nájomcu a možnosti prenajímateľa.

Ceny nájmu sú prepočítané ako násobok počtu dráh, uvedených v predmete nájmu a ceny za jednu dráhu na jednu hodinu. K cenám nájmu sa účtuje daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

SKUTKOVÝ STAV:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislava v súlade s hlavným predmetom činnosti zabezpečuje využívanie telovýchovných, rekreačných a športových zariadení formou krátkodobého prenájmu telovýchovných, rekreačných, športových zariadení a vodnej plochy na športovú činnosť a organizovanie športových podujatí.

Na zabezpečenie plnenia hlavného predmetu činnosti organizácia navrhuje uzatvoriť zmluvy na nájom 8 plaveckých dráh 50 m bazéna, 4 plaveckých dráh 25 m bazéna a posilňovne na Plavárni Pásienky pre občianske združenia, školy a ďalšie subjekty, uvedené v špecifikácii podľa bodu 1. – 20. za účelom využitia spravovaného športového zariadenia na športovú činnosť, organizovanie športových podujatí.

STARZ neprenajíma celú kapacitu telovýchovných zariadení, ale len jej časť. Okrem navrhovaných nájomných vzťahov zariadenia využívajú aj ďalšie subjekty, ktorých zmluvný vzťah nepresahuje rozsah 10 dňovej doby nájmu, najmä individuálne neformálne skupiny a verejnosť. Maximálna využiteľná kapacita Plavárne Pasienky je nasledovná:

1. Prevádzka 50 m bazéna sa zabezpečuje v pondelok od 12.00 do 22.00 h, v utorok až piatok od 6.00 do 22.00 h a v sobotu a nedeľu od 8.00 do 20.00 h, spolu 392 hodín mesačne. Bazén má 8 dráh. Maximálna využiteľná kapacita 50 m bazéna je 3 136 dráho hodín mesačne. Navrhovaný nájom je v rozsahu 954 dráho hodín, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 30,42 % z celkovej využiteľnej kapacity 50 m bazéna.
2. Prevádzka 25 m bazéna sa zabezpečuje v pondelok až piatok od 6.00 do 21.00 h a v sobotu a nedeľu od 8.00 do 20.00 h, spolu 396 hodín mesačne. Bazén má 4 dráhy. Maximálna využiteľná kapacita 25 m bazéna je 1 584 dráho hodín mesačne. Navrhovaný nájom je v rozsahu 756 dráho hodín, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 47,73 % z celkovej využiteľnej kapacity 25 m bazéna.
3. Prevádzka posilňovne sa zabezpečuje počas prevádzky 50 m bazéna, čo je 392 hodín mesačne. Navrhovaný nájom je v rozsahu 24 hodín mesačne, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 6,12 % z celkovej využiteľnej kapacity posilňovne.

Nájomné za prenájom bazénov a posilňovne sa účtuje mesačne na základe objednávok a skutočne prenajatých hodín jednotlivým nájomcom. Predpokladaná cena nájmu bez dane z pridanej hodnoty mesačne je uvedená v špecifikácii nájomcov, doby nájmu, predmetu nájmu, ceny nájmu. Môže sa meniť podľa skutočného počtu prenajatých hodín, ktoré závisia od požiadavky nájomcu a možnosti prenajímateľa.

Všetci nájomcovia majú vyrovnané všetky svoje záväzky voči STARZu, okrem nájomcu, uvedeného pod bodom 2. – Slávia vodné poló menežment, Bratislava, Junácka 4, ktorý ku dňu 15. 06. 2015 má neuhradené záväzky voči STARZu po lehote splatnosti vo výške 20.583,62 Eur za nájom bazénov za obdobie od marca 2015 do mája 2015 a úrokov z omeškania. Nájomca musí uhradiť všetky svoje záväzky najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním zmluvy, v opačnom prípade STARZ ako prenajímateľ s týmto subjektom nájmnú zmluvu.

Nájom bazénov a posilňovne pre športové kluby, školy a ostatné subjekty bol realizovaný aj v predchádzajúcej sezóne. Podľa predloženej špecifikácie nájomcov uvedených pod bodom 1. – 20. predstavuje predpokladaný príjem za budúci nájom sumu vo výške 245.416 Eur bez DPH, z toho:

1. predpokladaný príjem za rok 2015 – 96.164 Eur bez DPH,
2. predpokladaný príjem za rok 2016 – 149.252 Eur bez DPH.

Príjmy z nájmu bazénov a posilňovne sú zahrnuté v rozpočtovaných príjmoch organizácie na rok 2015 a budú zahrnuté aj v rozpočtovaných príjmoch organizácie na rok 2016 /nie sú to príjmy navyše/.

Na základe skutočností uvedených vyššie predkladáme návrh na nájom plaveckých dráh 50 m bazéna, 25 m bazéna, posilňovne na Plavárni Pasienky ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zabezpečenie športovej prípravy, organizovania športových podujatí a kurzov plávania športových klubov škôl a ostatných subjektov uvedených v špecifikácii pod bodom 1. – 20.

STANOVISKÁ ODDELENÍ:

Materiál bol prerokovaný s Oddelením kultúry, školstva, športu a mládeže Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

STARZ požiadal dňa 19. 05. 2015 o stanovisko Oddelenie legislatívno-právne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Pripomienky oddelenia k návrhu nájomnej zmluvy boli zapracované do materiálu.

Stanovisko finančného oddelenia je uvedené v prílohe tohto materiálu ako doložka vplyvov.

Pravidelná porada primátora na svojom zasadnutí dňa 26. 05. 2015 uložila predložiť materiál na rokovanie komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta, pre školstvo, vzdelávanie a šport, mestskej rady 11. 06. 2015, mestského zastupiteľstva 25. 06. 2015 s pripomienkou zapracovať do návrhu uznesenia podmienku uhradenia všetkých neuhradených záväzkov.

Hlavné mesto SR Bratislava a Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnili dňa 02. 06. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 08. 06. 2015.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 103/2015 zo dňa 11. 06. 2015 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov – 50 m bazéna, 25 m bazéna a posilňovne v Plavárni Pasienky pre športové kluby, školy a ostatné subjekty so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

109 Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 109 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 09.11.2005
 Čas vyhotovenia : 08:08:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

| Stavby | | | | | |
|---------------|------------------|-------------|---------------|-------------|----------------|
| Súpisné číslo | Na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
| 3077 | 15123/10 | 700 | plaváreň | | 1 |
| 2951 | 15123/14 | 700 | výukový bazén | | 1 |

Iné údaje:

Parcely 15123/10 a 15123/14 pod stavbami sú evidované na LV č. 2280.

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby
 700 - Iná budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia stavby
 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, primaciálne nám. 1, Bratislava, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka

V zmysle ustanovení § 71 ods.3 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená, sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo časti p.č.23049/2 na LV 1 na základe H2 321/83/111 a časti pôvodnej nehnuteľnosti p. č.17071 na LV 3272 na základe D 832/88, D 144/92

ČASŤ C: TARCHY

NA PARC. 17 029/2 ZAL. PRAVO PRE SLOVAKIA - BUS A.S. PODĽA V-2727/94 ZO DŇA 11.8.1994
 Vecné bremeno - Predkupné právo na parc.č.17029/12 o výmere 2224 m2 a nájom tejto parcely v prospech SHELL Slovakia, s.r.o. do 30.9.2016 podľa V-2495/97 zo dňa 16.7.1997

iné údaje

LV C. 880-VZ 126/89.
 ZBYTOK PARC.C.17090/1 O VYMERE 770 m2 V PARC.17090/12
 PRAVO PRECHODU CEZ PARC.C.23054/5 ZAPISANU NA LV 2510 DO OBJEKTU PRECERPAVACEJ STANICE NA
 PARC.C.23054/4 PODLA V-1175/95 ZO DNA8.3.1995
 ZAPIS GP 31321704/221-283/96/1
 1 M2 Z PARC.C.22038 ODČLENENY DO PARC.C.12290/7 PODLA GP 1808/96
 GP 31371523-4/96
 Nájom pozemku p.č.11871/24 pre Spolok garážnikov LĚGIO (31786456) do 30.10.2027 podľa
 nájomnej zmluvy zo dňa 26.11.1997
 Nájom pozemku p.č.21969/2 pre SOFTEC spol. s r.o. (00683540) do 31.12.2021 podľa nájomnej
 zmluvy zo dňa 8.11.2001
 Geom.plán č.025/2001
 Nájom p.č.13616/1 pre Dopravný podnik Bratislava a.s. (492736) do 31.12.2025 podľa
 nájomnej zmluvy č.188807419900 zo dňa 4.2.2000



[Handwritten signature]

Objednávka: 5/779/05
 Vyhotočil: Komendová

Návrh vzorovej nájomnej zmluvy č. /2015

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
 Junácka ul. 4, 831 04 Bratislava 3
 zastúpená Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
 príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom Slovenskej republiky
 Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
 IČO: 00179663
 DIČ: 2020801695
 IČ DPH: SK2020801695
 bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava
 číslo účtu: 4020985108/7500
 IBAN: SK31 7500 0000 0040 2098 5108
 BIC: CEKOSKBX
 (ďalej len „prenajímateľ“ alebo „STARZ“)

Nájomca:

 zastúpené/á
 registrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom /
 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
 Sro, vložka č.
 IČO:
 DIČ:
 nie je platiteľom DPH/IČ DPH:
 bankové spojenie:
 číslo účtu:
 IBAN:
 BIC:
 (ďalej len „nájomca“ spolu „zmluvné strany“)

uzatvárajú

túto zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Predmet a účel nájmu

Na základe objednávky zo dňa je predmetom nájmu na Plavárni Pasienčky za účelom športovej tréningovej činnosti nájomcu:

1/ 50 m bazén v rozsahu dráhohodín mesačne v termíne:

| deň | čas od – do | počet hodín | počet dráh | počet h na dráhu |
|----------------|-------------|-------------|------------|------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| týždenný limit | | | | |

2/ 25 m bazén v rozsahu dráho hodín mesačne v termíne:

| deň | čas od – do | počet hodín | počet dráh | počet h na dráhu |
|----------------|-------------|-------------|------------|------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| týždenný limit | | | | |

3/ posilňovňa v rozsahu hodín mesačne.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od xx. septembra 2015 do xx. júna 2016.

Článok III. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za nájom nebytových priestorov a poskytované služby je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Zb. a cenníkom prenajímateľa č. 9/2015 za prenájom telovýchovného zariadenia Plaváreň Pasienčky zo dňa 12. 05. 2015:
Športové kluby a školy:
50 m bazén 14,50 Eur/h/1 dráha od 6.00 do 14.00 h v pracovných dňoch
50 m bazén 17,00 Eur/h/1 dráha od 14.00 h v pracovných dňoch a v ostatnom čase
50 m bazén zľava pri ročnom, prípadne sezónnom prenájme nad 30 000 Eur bez DPH vo výške mínus 10 %
25 m bazén 12,00 Eur/h/1 dráha od 6.00 do 14.00 h v pracovných dňoch
25 m bazén 14,00 Eur/h/1 dráha od 14.00 h v pracovných dňoch a v ostatnom čase
kurzy plávania 15,50 Eur/h/1 dráha
posilňovňa 25,00 Eur/h
Ostatné subjekty:
25 m bazén 15,50 Eur/h/1 dráha
Ceny sú uvedené bez DPH. K cenám sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
2. Rozsah hodín a dráh sa bude mesačne upresňovať podľa požiadaviek nájomcu a možností prenajímateľa. Cena za nájom nebytových priestorov a poskytované služby bude účtovaná mesačne podľa skutočného počtu prenajatých hodín a počtu dráh.
3. Za mesačný prenájom prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr 24. kalendárny deň v príslušnom kalendárnom mesiaci podľa počtu prenajatých hodín a počtu dráh v mesiaci, za ktorý sa faktúra vystavuje. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry.
4. V prípade, že úhrada za prenájom nebude v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy zo strany nájomcu zaplatená, zmluvné strany sa dohodli, že počas doby, za ktorú nebude zaplatená úhrada, nebude nájomca užívať priestory plavárne, za čo osobne zodpovedá vedúci prevádzky. V tomto čase nemá nájomca právo ani na žiadne náhrady zo strany prenajímateľa. Po zaplatení dlžnej úhrady sa užívanie obnovuje podľa dohodnutých zmluvných podmienok. V prípade, že nájomca nehradí v lehote splatnosti faktúry, nárok na poskytnutie 10 % zľavy pri ročnom, prípadne sezónnom prenájme nad 30 000 Eur bez DPH zaniká.

5. V prípade, že nájomca dostatočne včas, t. j. minimálne sedem (7) kalendárnych dní vopred neodhlási písomne na prevádzku Plavárne Pasienky svoje objednané hodiny na bazénoch, prenajímateľ je oprávnený za každú neodhlásenú hodinu účtovať nájomcovi storno poplatky vo výške 30 % ceny z počtu objednaných hodín.
6. Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi a nájomca je v takom prípade povinný zaplatiť prenajímateľovi pri oneskorených úhradách nájomného zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV. Podmienky užívania

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory a poskytne služby k vykonávaniu objednaného podujatia alebo tréningového procesu podľa potvrdenej objednávky.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok plavárne, zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov počas pobytu v bazéne a v ostatných priestoroch, až do odchodu posledného z nich.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku ním spôsobené pri tréningovej činnosti a konaní podujatí a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
5. Nájomca je povinný v čase prenájmu bazénu a posilňovne zabezpečiť si pre svojich účastníkov vlastný odborný dozor, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich športovcov po celú dobu prenájmu bazénu a ostatných priestorov v zmysle tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca je povinný v čase pobytu na bazéne, posilňovni a v príľahlých priestoroch udržiavať poriadok a čistotu, organizovať činnosť svojich športovcov tak, aby sa zamedzilo prípadným škodám na majetku Plavárne Pasienky, ako aj úrazom športovcov.
7. Nájomca je povinný dodržať maximálny počet športovcov pri 50 m bazéne 20 športovcov na jednu dráhu, pri 25 m bazéne 15 športovcov na jednu dráhu a v posilňovni 12 športovcov.
8. Čas vyznačený hodinami sa rozumie včítane príchodu a odchodu z bazénovej haly. Príchod do šatní a spŕch je možný najskôr 15 min. pred začatím hodiny, odchod najneskôr 15 min. po ukončení doby nájmu. Za dodržanie kúpeľného poriadku a stanovených časov príchodu a odchodu je zo strany nájomcu zodpovedný poverený zástupca
9. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu prenájmu zariadenia tak, aby nezdržoval nástup ďalšieho nájomcu, inak je povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.

10. Za prekročenie určeného času o viac ako 30 min. nad dohodnutý rozsah účtuje prenajímateľ nájomcovi plnú hodinovú sadzbu za prenájom bazénu podľa typu podujatia v zmysle platného cenníka.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo dočasne zrušiť vyhradené hodiny prenájmu nájomcovi z dôvodu havárií, pravidelnej údržby alebo iných nepredvídaných skutočností, alebo v prípade prioritných nárokov na objekt (bazén) z dôvodov verejného a celospoločenského záujmu, konania plánovaných športových podujatí a akcií.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť Cenník služieb Plavárne Pasienčky za predmet nájmu podľa čl. I. na základe zmeny cenových predpisov a zvýšenia prevádzkových nákladov, najmä spotreby energetických médií. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným aktom zo strany prenajímateľa. Takáto zmena cenníka bude prenajímateľom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do tridsať (30) dní odo dňa vyhotovenia cenníka.
14. Nájomca je povinný počas doby prenájmu v plnom rozsahu rešpektovať usmernenia, upozornenia a pokyny pracovníkov prenajímateľa (vedúci prevádzky, zástupca, šatniarka, vodný záchranár). Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany nájomcu bude považované za hrubé porušenie prevádzkového poriadku a ustanovení tejto nájomnej zmluvy.
15. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu.
16. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - udržiavať objekty v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave,
 - udržiavať poriadok a čistotu v prenajatom zariadení,
 - zabezpečiť teplotu vody a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných predpisov.
17. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

Článok V. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:
 - a) miestom doručenia nájomcu: sídlo nájomcu uvedené v záhlaví zmluvy,
 - b) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.

3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 2., bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. V takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. /2015 dňa xx. xx. 2015. Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva č. /2015 dňa xx. xx. 2015 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže dať výpoveď pred uplynutím doby nájmu v prípadoch, ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - c) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestory, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu ďalšiemu subjektu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať uzavretú zmluvu, ak sa bazény stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilými na dohovorené užívanie, alebo prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Účinky doručenej výpovede nastávajú okamžite.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

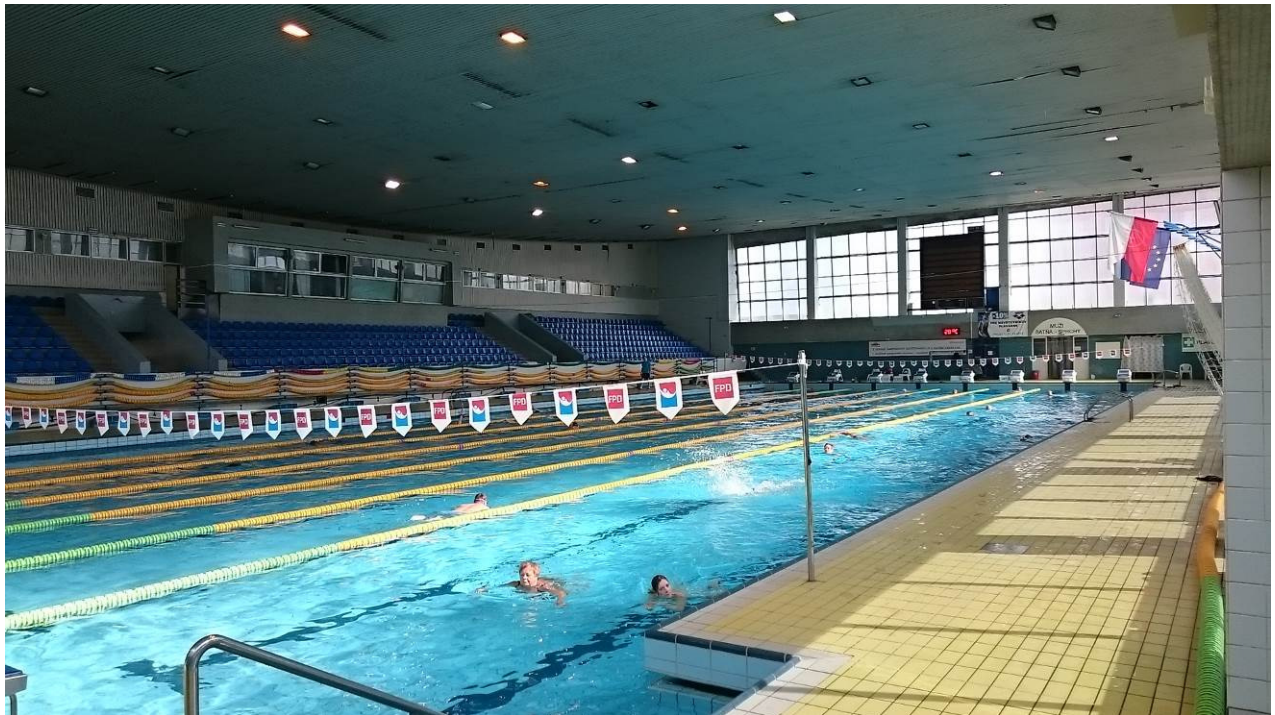
.....
nájomca

.....
Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZ

Príloha:

1. Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva č. /2015 dňa xx. xx. 2015

Zmluva zverejnená dňa:

Fotodokumentácia predmetu nájmu

Doložka vplyvov**Názov materiálu:**

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov - 50 m bazéna, 25 m bazéna a posilňovne v Plavárni Pasienky pre športové kluby a školy so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Vplyv na rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy:

Uzatvorenie zmluvy nebude mať vplyv na rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy, nájomné bude príjmom do rozpočtu mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení Bratislava.

Bratislava, 20.5.2015

Za finančné oddelenie spracovala:

Mgr. Marta Škoriková

referát rozpočtu, finančných tokov a kontroľingu

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 8.6.2015

K bodu č. 3

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov - 50 m bazéna, 25 m bazéna a posilňovne v Plavárni Pasienčky pre športové kluby, školy a ostatné subjekty so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom bazénov a posilňovne na Plavárni Pasienčky, Junácka 4, Bratislava, za účelom športovej prípravy, organizovania športových podujatí a organizovania kurzov plávania v rozsahu podľa objednávok za ceny:

I. Športové kluby, školy

1. cena nájmu 50 m bazéna na športovú prípravu za dráhu na hodinu
 - 1.1 v pracovných dňoch od 6.00 do 14.00 h 14,00 Eur/h bez DPH
 - 1.2. v ostatnom čase 17,00 Eur/h bez DPH
 - 1.3. zľava pri ročnom, prípadne sezónnom prenájme nad 30 000 Eur bez DPH vo výške mínus 10 %
 2. cena nájmu 25 m bazéna na športovú prípravu za dráhu na hodinu
 - 2.1. v pracovných dňoch od 6.00 do 14.00 h 12,00 Eur/h bez DPH
 - 2.2. v ostatnom čase 14,00 Eur/h bez DPH
 - 2.3. kurzy plávania 15,50 Eur/h bez DPH
 3. prenájom posilňovne na hodinu 25,00 Eur/h bez DPH
- II. Ostatné subjekty**
1. cena nájmu 25 m bazéna za dráhu na hodinu 15,50 Eur/h bez DPH

pre nájomcov:

1. **SPK Bratislava**, Kapicova 15, 851 04 Bratislava, IČO 31816584, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 46 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 284 dráho hodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 4 hodín mesačne za predpokladané nájomné vo výške 4.714,00 Eur bez DPH mesačne
2. **Slávia Vodné pólo menežment**, Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO 31754325, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 240 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 28 dráho hodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 10 hodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 4.314,00 Eur bez DPH mesačne s uplatnením zľavy vo výške 10 % za prenájom 50 m bazéna
3. **Plavecký klub PK Delfín Bratislava**, Štefánikova 17, 071 01 Michalovce, IČO 35545887, na dobu určitú od 07. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 42 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 184 dráho hodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 3.282,00 Eur bez DPH mesačne
4. **Plavecký klub ORCA Bratislava**, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO 31266665, na dobu určitú od 02. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 146 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 8 dráho hodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 10 hodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 2.758,00 Eur bez DPH mesačne
5. **Plavecký klub Sharks BRATISLAVA**, Tupolevova 10, 851 01 Bratislava, IČO 30792584, na dobu určitú od 07. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 80 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 32 dráho hodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 1.808,00 Eur bez DPH mesačne
6. **Športový klub VITAL – plavecký oddiel Bratislava**, Ostredková 10, 821 02 Bratislava, IČO 42353084, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 28 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 40 dráho hodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 958,00 Eur bez DPH mesačne

7. **J&T Sport Team**, Dvořákovo nábr. 8, 811 02 Bratislava, IČO 36071404, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 62 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 914,00 Eur bez DPH mesačne
8. **Ekonomická univerzita v Bratislave, Centrum telesnej výchovy a športu**, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO 00399957, na dobu určitú od 28. 09. 2015 do 10. 12. 2015, 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 804,00 Eur bez DPH mesačne
9. **Ekonomická univerzita v Bratislave, Centrum telesnej výchovy a športu**, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO 00399957, na dobu určitú od 15. 02. 2016 do 28. 04. 2016, 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 804,00 Eur bez DPH mesačne
10. **Sportové gymnázium**, Ostredková 10, 821 02 Bratislava, IČO 17337020, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 54 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné 813,00 Eur bez DPH mesačne
11. **Trinity Triathlon Team**, Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO 42268095, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 32 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 684,00 Eur bez DPH mesačne
12. **REALIZ sport team**, Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO 42179203, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 44 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 668,00 Eur bez DPH mesačne
13. **Triax Bratislava**, Janka Alexyho 1/A, 841 01 Bratislava, IČO 42256208, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 4 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 628,00 Eur bez DPH mesačne
14. **Telovýchovná jednota Slávia Univerzita Komenského, Plavecký oddiel**, Trnavská 39, 831 04 Bratislava, IČO 00686191, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 12 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 24 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné 540,00 Eur bez DPH mesačne
15. **Telovýchovná jednota – IUVENTA – SDDM Bratislava**, Karloveská 64, 842 58 Bratislava, IČO 00688797, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 32 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 544,00 Eur bez DPH mesačne
16. **Telovýchovná jednota Slávia STU Bratislava, plavecký klub**, Májová 21, 850 05 Bratislava, IČO 00598640, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 26 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 442,00 Eur bez DPH mesačne
17. **Klub športových potápačov NEPTÚN Bratislava**, Odborárska 10, 831 02 Bratislava, IČO 31787746, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 10 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 394,00 Eur bez DPH mesačne
18. **Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta matematiky, fyziky a informatiky, Katedra telesnej výchovy a športu**, Mlynská dolina, 842 48 Bratislava, IČO 39786507, na dobu určitú od 29. 09. 2015 do 12. 12. 2015, 50 m bazén v rozsahu 20 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 4 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 356,00 Eur bez DPH mesačne
19. **Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta matematiky, fyziky a informatiky, Katedra telesnej výchovy a športu**, Mlynská dolina, 842 48 Bratislava, IČO 39786507, na dobu určitú od 23. 02. 2016 do 20. 05. 2016, 50 m bazén v rozsahu 20 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 4 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 356,00 Eur bez DPH mesačne
20. **HEČKO – ŠK TEMPO s. r. o.**, Sputniková 21, 821 02 Bratislava, IČO 45629960, na dobu určitú od 01.04.2016 do 28.06.2016, 25 m bazén v rozsahu 100 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 1.550,00 Eur bez DPH mesačne

Predpokladané nájomné za prenájom bazénov a posilňovne sa môže zmeniť na základe rozsahu objednaných dráhohodín a skutočne prenajatých dráhohodín jednotlivým nájomcom, ktoré závisia od objednávok nájomcu a možnosti prenajímateľa,

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

2. Ak nájomca nemá uhradené všetky záväzky voči Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z predchádzajúceho zmluvného vzťahu, tieto uhradí najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, inak toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 8.6.2015

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov - 50 m bazéna, 25 m bazéna, posilňovne v Plavárni Pasienky pre športové kluby a školy so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.3

5.3.2

5.3.5

Uznesenie č. 103/2015

zo dňa 11. 06. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z. zo dňa 08. 12. 2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájom bazénov a posilňovne na Plavárni Pasienky, Junácka 4, Bratislava, za účelom športovej prípravy, organizovania športových podujatí a organizovania kurzov plávania v rozsahu podľa objednávok pre nasledovných nájomcov:

I. Športové kluby, školy

1. cena nájmu 50 m bazéna na športovú prípravu za dráhu na hodinu
 - 1.1 v pracovných dňoch od 6.00 h do 14.00 h 14,00 Eur/h bez DPH
 - 1.2 v ostatnom čase 17,00 Eur/h bez DPH
 - 1.3 zľava pri ročnom, prípadne sezónnom prenájme nad 30 000 Eur bez DPH vo výške mínus 10 %
2. cena nájmu 25 m bazéna na športovú prípravu za dráhu na hodinu
 - 2.1 v pracovných dňoch od 6.00 h do 14.00 h 12,00 Eur/h bez DPH
 - 2.2 v ostatnom čase 14,00 Eur/h bez DPH
 - 2.3 kurzy plávania 15,50 Eur/h bez DPH
3. prenájom posilňovne na hodinu 25,00 Eur/h bez DPH

II. Ostatné subjekty

1. cena nájmu 25 m bazéna za dráhu na hodinu 15,50 Eur/h bez DPH

ŠPECIFIKÁCIA NÁJOMCOV, DOBY NÁJMU, PREDMETU NÁJMU, CENY NÁJMU:

1. **SPK Bratislava**, Kapicova 15, 851 04 Bratislava, IČO 31816584, doba nájmu: 01. 09. 2015 - 30. 06. 2016, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 46 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 284 dráho hodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 4 hodín mesačne, predpokladaná cena nájmu: 4 714,00 Eur bez DPH mesačne.
2. **Slávia Vodné pólo menežment**, Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO 31754325, doba nájmu: 01. 09. 2015 - 30. 06. 2016, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 240 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 28 dráho hodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 10 hodín mesačne, predpokladaná cena nájmu: 4 314,00 Eur bez DPH mesačne s uplatnením zľavy vo výške 10 % za prenájom 50 m bazéna.
3. **Plavecký klub PK Delfin Bratislava**, Štefánikova 17, 071 01 Michalovce, IČO 35545887, doba nájmu: 07. 09. 2015 - 30. 06. 2016, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 42 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 184 dráho hodín mesačne, predpokladaná cena nájmu: 3 282,00 Eur bez DPH mesačne.

4. **Plavecký klub ORCA Bratislava**, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO 31266665, doba nájmu: 02. 09. 2015 - 30. 06. 2016, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 146 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 8 dráhohodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 10 hodín mesačne, predpokladaná cena nájmu: 2 758,00 Eur bez DPH mesačne.
5. **Plavecký klub Sharks BRATISLAVA**, Tupolevova 10, 851 01 Bratislava, IČO 30792584, doba nájmu: 07. 09. 2015 - 30. 06. 2016, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 80 dráhohodín mesačne, 25 m bazén 32 dráhohodín mesačne, predpokladaná cena nájmu: 1 808,00 Eur bez DPH mesačne.
6. **Športový klub VITAL - plavecký oddiel Bratislava**, Ostredková 10, 821 02 Bratislava, IČO 42353084, doba nájmu: 01. 09. 2015 - 30. 06. 2016, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 28 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, predpokladaná cena nájmu: 958,00 Eur bez DPH mesačne.
7. **J&T Sport Team**, Dvořákovo nábr. 8, 811 02 Bratislava, IČO 36071404, doba nájmu: 01. 09. 2015 - 30. 06. 2016, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 62 dráhohodín mesačne, predpokladaná cena nájmu: 914,00 Eur bez DPH mesačne.
8. **Ekonomická univerzita v Bratislave, Centrum telesnej výchovy a športu**, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO 00399957, doba nájmu: 28. 09. 2015 - 10. 12. 2015, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne, predpokladaná cena nájmu: 804,00 Eur bez DPH mesačne.
9. **Ekonomická univerzita v Bratislave, Centrum telesnej výchovy a športu**, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO 00399957, doba nájmu: 15. 02. 2015 - 28. 04. 2016, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne, predpokladaná cena nájmu: 804,00 Eur bez DPH mesačne.
10. **Športové gymnázium**, Ostredková 10, 821 02 Bratislava, IČO 17337020, doba nájmu: 01. 09. 2015 - 30. 06. 2016, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 54 dráhohodín mesačne, predpokladaná cena nájmu: 813,00 Eur bez DPH mesačne.
11. **Trinity Triathlon Team**, Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO 42268095, doba nájmu: 01. 09. 2015 - 30. 06. 2016, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 32 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne, predpokladaná cena nájmu: 684,00 Eur bez DPH mesačne.
12. **REALIZ sport team**, Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO 42179203, doba nájmu: 01. 09. 2015 - 30. 06. 2016, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 44 dráhohodín mesačne, predpokladaná cena nájmu: 668,00 Eur bez DPH mesačne.
13. **Triax Bratislava**, Janka Alexyho 1/A, 841 01 Bratislava, IČO 42256208, doba nájmu: 01. 09. 2015 - 30. 06. 2016, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 4 dráhohodiny mesačne, predpokladaná cena nájmu: 628,00 Eur bez DPH mesačne.
14. **Telovýchovná jednota Slávia Univerzita Komenského, Plavecký oddiel**, Trnavská 39, 831 04 Bratislava, IČO 00686191, doba nájmu: 01. 09. 2015 - 30. 06. 2016, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 12 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 24 dráhohodín mesačne, predpokladaná cena nájmu: 540,00 Eur bez DPH mesačne.
15. **Telovýchovná jednota – IUVENTA – SDDM Bratislava**, Karloveská 64, 842 58 Bratislava, IČO 00688797, doba nájmu: 01. 09. 2015 - 30. 06. 2016, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 32 dráhohodín mesačne, predpokladaná cena nájmu: 544,00 Eur bez DPH mesačne.
16. **Telovýchovná jednota Slávia STU Bratislava, plavecký klub**, Májová 21, P.O.Box 10, 850 05 Bratislava, IČO 00598640, doba nájmu: 01. 09. 2015 - 30. 06. 2016, predmet

nájmu: 50 m bazén v rozsahu 26 dráho hodín mesačne, predpokladaná cena nájmu: 442,00 Eur bez DPH mesačne.

17. **Klub športových potápačov NEPTÚN Bratislava**, Odborárska 10, 831 02 Bratislava, IČO 31787746, doba nájmu: 01. 09. 2015 - 30. 06. 2016, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 10 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 16 dráho hodín mesačne, predpokladaná cena nájmu: 394,00 Eur bez DPH mesačne.
18. **Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta matematiky, fyziky a informatiky, Katedra telesnej výchovy a športu**, Mlynská dolina, 842 48 Bratislava, IČO 39786507, doba nájmu: 29. 09. 2015 - 12. 12. 2015, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 20 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 4 dráho hodiny mesačne, predpokladaná cena nájmu: 356,00 Eur bez DPH mesačne.
19. **Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta matematiky, fyziky a informatiky, Katedra telesnej výchovy a športu**, Mlynská dolina, 842 48 Bratislava, IČO 39786507, doba nájmu: 23. 02. 2016 - 20. 05. 2016, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 20 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 4 dráho hodiny mesačne, predpokladaná cena nájmu: 356,00 Eur bez DPH mesačne.
20. **HEČKO – ŠK TEMPO s. r. o.**, Sputniková 21, 821 02 Bratislava, IČO 45629960, doba nájmu: 01. 04. 2016 - 28. 06. 2016, predmet nájmu: 25 m bazén v rozsahu 100 dráho hodín mesačne, predpokladaná cena nájmu: 1 550,00 Eur bez DPH mesačne.

Nájomné za prenájom bazénov a posilňovne sa účtuje mesačne na základe objednávok a skutočne prenajatých hodín jednotlivým nájomcom. Predpokladaná cena nájmu bez DPH mesačne sa môže meniť podľa skutočného počtu prenajatých hodín, ktoré závisia od požiadavky nájomcu a možnosti prenajímateľa.

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.
2. Nájomca musí mať uhradené všetky záväzky voči STARZu, najneskôr v termíne do dňa podpísania zmluvy.

- - -