

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 06. 2015**

Návrh

na zámenu nehnuteľností, v k. ú. Rusovce, parc. č. 550, 545/5 za pozemky parc. č. 515/3, 545/27 vo vlastníctve Imricha Lenka a manželky Ivica Lenkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa a návrh na zverenie pozemkov parc. č. 515/3, 545/27 k. ú. Rusovce do správy Mestskej časti Bratislava – Rusovce

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímka z mapy 2x
5. LV 2x
6. GP
7. Stanoviská odborných útvarov
Magistrátu s prílohami 6x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Rusovce 2x
9. Nájomnú zmluvu
10. Dodatok k nájomnej zmluve
11. Návrh zámennej zmluvy
12. Návrh Protokolu o zverení
13. Výpis z komisie MsZ
14. Uznesenie MsR č. 121/2015 z 11. 6.
2015

Jún 2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností v k. ú. Rusovce, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 550 – ostatné plochy vo výmere 225 m² a parc. č. 545/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m², zapísaných na LV č. 1779, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok registra „C“ KN, parc. č. 515/3 – záhrady vo výmere 432 m², zapísaný na LV č. 1633 a novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 545/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², k. ú. Rusovce, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 545/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 813 m², zapísaného na LV č. 1633, v bezpodielovom spoluvlastníctve Imricha Lenka a manželky Ivce Lenkovej, s tým, že rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 3 166,74 Eur uhradia žiadatelia.

S podmienkami:

1.1. Zámenná zmluva bude žiadateľmi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľmi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.2. Žiadatelia uhradia celý rozdiel v zamieňaných nehnuteľnostiach naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok parc. č. 515/3 a novovytvorená parc. č. 545/27 k. ú. Rusovce sú situované v areáli Základnej školy s materskou školou v Rusovciach, využívané ako súčasť školského dvora a zeleninovej záhrady, na ktorej prebieha pestovateľská výučba. Vysporiadaním vzťahov k uvedeným pozemkom príde k zabezpečeniu školského vyučovania na pozemkoch v areáli školy a k ich sceleniu v rámci areálu Základnej školy s materskou školou v Rusovciach.

2. zverenie pozemkov v k. ú. Rusovce, pozemok registra „C“ KN, parc. č. 515/3 – záhrady vo výmere 432 m² a novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 545/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², ktorý vznikol z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 545/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 813 m², zapísaného na LV č. 1633, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce, za účelom zabezpečenia správy uvedených pozemkov v rámci areálu Základnej školy s materskou školou s podmienkou, že mestská časť Bratislava – Rusovce zverené pozemky neprevedie na tretie subjekty.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu nehnuteľností v k. ú. Rusovce, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 550 a 545/5, zapísaných na LV č. 1779 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 515/3 a novovytvorený pozemok parc. č. 545/27, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 161014 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a schváliť zverenie pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 515/3, parc. č. 545/27 k. ú. Rusovce do správy Mestskej časti Bratislava – Rusovce

ŽIADATELIA : Imrich Lenk
a manželka
Ivica Lenková

Mestská časť Bratislava – Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV č.	hodnota
550	ostatné plochy	225	1779	29 576,25 Eur
545/5	zastavané plochy	257	1779	33 782,65 Eur
Spolu:		482 m ²		63 358,90 Eur

Pozemky vo vlastníctve Imricha Lenka a manželky Ivicy Lenkovej

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV č.	hodnota
515/3	záhrady	432	1633	53 948,16 Eur
545/27	zastavané plochy	50	1633	6 244,00 Eur
Spolu:		482 m ²		60 192,16 Eur

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 550 – ostatné plochy o výmere 225 m² a parc. č. 545/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m², k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 1779, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Rusovce Bratislava. Pozemky nezasahujú do areálu Základnej školy s materskou školou v Rusovciach a sú v priamej správe mesta.

Imrich Lenka a manželka Ivica Lenková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 515/3 – záhrady vo výmere 432 m² a parc. č. 545/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 813 m², k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 1633, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Rusovce Bratislava.

Geometrickým plánom č. 161014, zo dňa 20.10.2014 vyhotoveným Ing. Ladislavom Kasmanom, Bratislava, IČI: 14 227 347 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 545/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², k. ú. Rusovce, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 545/2 – zastavané plochy a nádvoria

o výmere 813 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1633. Uvedený novovytvorený pozemok parc. č. 545/27 k. ú. Rusovce bude slúžiť ako prístup z areálu školy k pozemku parc. č. 515/3 k. ú. Rusovce.

Dôvod a účel žiadosti

Dôvodom majetkového usporiadania vzťahov k pozemkom uvedených v špecifikácii je dlhodobá snaha hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Rusovce vysporiadať vzťahy k pozemkom tvoriacich areál Základnej školy s materskou školou v Rusovciach. Mestská časť Bratislava – Rusovce na základe predchádzajúcich rokovaní a stretnutí uzatvorila so žiadateľmi Nájomnú zmluvu č. 18160006/2014 zo dňa 10.11.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.03.2015 predmetom ktorej je usporiadanie vzťahov k pozemku parc. č. 545/2 k. ú. Rusovce tvoriaceho časť areálu Základnej školy s materskou školou v Rusovciach na dobu 20 rokov za nájomné 1,00 Euro za celý predmet a celú dobu nájmu za podmienky, že v lehote do 30.09.2015 príde k usporiadaniu vzťahov k pozemkom parc. č. 550, 545/5 k. ú. Rusovce formou zámeny s hlavným mestom SR Bratislavou.

Pozemky parc. č. 545/5 a parc. č. 550 k. ú. Rusovce bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Imricha Lenka a manželky Ivie Lenkovej, ktorí dlhodobo zabezpečujú kosenie a údržbu predmetných pozemkov, ktoré si plánujú pričleniť k svojim nehnuteľnostiam a využiť tieto pozemky ako súčasť oploteného dvora pri rodinnom dome.

Pozemok parc. č. 515/3 a novovytvorená parc. č. 545/27 k. ú. Rusovce sú situované v areáli Základnej školy s materskou školou v Rusovciach, využívané ako súčasť školského dvora a zeleninovej záhrady, na ktorej prebieha pestovateľská výučba. Vysporiadaním vzťahov k uvedeným pozemkom príde k zabezpečeniu školského vyučovania na pozemkoch v areáli školy a k ich sceleniu v rámci areálu Základnej školy s materskou školou v Rusovciach.

Stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená na základe dvoch znaleckých posudkov, a to na základe :

- Znaleckého posudku č. 79/2015, zo dňa 28.04.2015 vyhotoveného Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910034, ktorého objednávateľom bola Mestská časť Bratislava – Rusovce podľa ktorého bola všeobecná hodnota pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 550 – ostatné plochy o výmere 225 m² a parc. č. 545/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m², k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 1779, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy stanovená metódou polohovej diferenciácie na sumu 131,45 Eur/m², čo pri celkovej výmere 482 m² predstavuje sumu celkom 63 358,90 Eur,
- Znaleckého posudku č. 82/2015, zo dňa 28.04.2015 vyhotoveného Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910034, ktorého objednávateľom bola Mestská časť Bratislava – Rusovce podľa ktorého všeobecná hodnota pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 515/3 – záhrady vo výmere 432 m² a novovytvorená parc. č. 545/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², k. ú. Rusovce, ktorá vznikla z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 545/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 813 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1633 stanovená metódou polohovej diferenciácie na sumu 124,88 Eur/m², čo pri celkovej výmere 482 m² predstavuje sumu celkom 60 192,16 Eur,

Rozdiel vo všeobecných hodnotách zamieňaných nehnuteľností predstavuje sumu 3 166,74 Eur, ktorú sa zaviazali Imrich Lenk a Ivica Lenková uhradiť hlavnému mestu SR Bratislave.

Osobitosti navrhovanej zámeny a zverenia pozemkov

Osobitosťou zámeny pozemkov je snaha usporiadať vzťahy k pozemkom v areáli Základnej školy s materskou školou v Rusovciach a zveriť pozemky parc. č. 515/3 a parc. č. 545/27 k. ú. Rusovce do správy Mestskej časti Bratislava – Rusovce, príslušnému zriaďovateľovi a zabezpečiť tak výučbu na predmetných pozemkoch.

Zámena pozemkov sa má uskutočniť v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy. Mestská časť Bratislava – Rusovce ako zriaďovateľ Základnej školy s materskou školou požiadala listom zo dňa 13.11.2014 o zverenie pozemkov parc. č. 515/3 a parc. č. 545/27 k. ú. Rusovce do svojej správy.

Zverenie pozemkov Mestskej časti Bratislava – Rusovce je podmienené skutočnosťou, že Mestská časť Bratislava – Rusovce neprevedie pozemky uvedené v špecifikácii na tretie subjekty.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou sa docieli usporiadanie vzťahov k pozemkom tvoriacich časť areálu Základnej školy s materskou školou, na ktorých prebieha pestovateľská výučba, zabezpečí sa kontinuita vo vyučovacom procese a vo vzťahu k zriaďovateľovi Základnej školy s materskou školou, ktorým je Mestská časť Bratislava – Rusovce sa vytvoria predpoklady na riadne užívanie pozemkov. Vysporiadaním vzťahov k uvedeným pozemkom príde k zabezpečeniu školského vyučovania na pozemkoch v areáli školy a k ich sceleniu v rámci areálu Základnej školy s materskou školou v Rusovciach.

Zámenu nehnuteľností navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer majetkovoprávne usporiadať vzťahy k nehnuteľnostiam formou zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa bude v lehote najneskôr 15 dní pred prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hl. mesta www.bratislava.sk.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu:

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 545/5, 545/27 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, pre územie ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 515/3 funkčné využitie územia: malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 a pre územie ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 550 funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom hl. mesta. V zmysle Urbanistickej štúdie mestskej časti Bratislava – Rusovce (spracovateľ AUREX s.r.o. október 2002) môže byť časť pozemkov parc. č. 545/5, 550 dotknutá výhľadovým zámerom v území stavbou upokojenej komunikácie funkčnej triedy D1, ktorá má zabezpečiť dostupnosť pozemkov. V zmysle aktuálne prerokovaného územného plánu pamiatkovej zóny Rusovce (Aurex 2014) sa s uvedenou upokojenou komunikáciou funkčnej triedy D1 neuvažuje.

Vyjadrenie oddelenia životného prostredia a mestskej zelene:

Oddelenie nemá námietky voči zámene predmetných pozemkov.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neevduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie finančného oddelenia:

Hlavné mesto SR Bratislava neevduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Rusovce

Starosta Mestskej časti Bratislava – Rusovce podporuje predložený návrh a žiada o schválenie navrhovanej zámeny a o následné zverenie pozemkov do svojej správy.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 06. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00HYLS1

Imrich Lenk a Ivica Lenková,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-04-2014 PR	
Podacia číslo: 205157	Číslo listu: 1
Prílohy/číslo:	Vytlačuje:

MAGISTRÁT 16.04.2014

Magistrát hlavného mesta Bratislava
 doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc.
 primátor
 Primaciálne námestie 1
 P.O. Box 192
 814 99 Bratislava

Bratislava dňa 15.04.2014

Vážený pán primátor,

už štyri roky sa bezúspešne obraciame na Magistrát hl. m. Bratislava a pokúšame sa uskutočniť kúpu alebo zámenu pozemkov registra C, p. č. 550 a 545/5 v Rusovciach, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava za náš pozemok p. č. 515/3. Posledné písomnosti sú na magistráte evidované pod značkou MAGS-SNM-36819/12.

Uvedené pozemky susedia s našou nehnuteľnosťou a sú nevyužívané, resp. nevyužiteľné. Čistíme a udržiavame ich na naše náklady, aby sme mali pri dome krajšie prostredie a zároveň základná škola v Rusovciach bez právneho titulu bezodplatne využíva naše pozemky p. č. 515/3 a 545/2. Radi by sme všetko zlegalizovali, preto sme prvýkrát požiadali o odkúpenie oboch pozemkov najprv v apríli 2010 MsU Rusovce a následne v júni 2010 sme poslali žiadosť na magistrát hl.m. Bratislava, ktorú sme opätovne podali v máji 2011 a marci 2012. Až po treťom podaní sme dostali odpoveď, že cez pozemok p. č. 550 je plánované odkanalizovanie potenciálnej zástavby, preto ho nie je možné predat'. K prevodu druhého pozemku p. č. 545/5 príslušnému k nášmu pozemku p. č. 545/4 neboli žiadne pripomienky, tak sme požiadali o jeho priame odkúpenie. Dňa 26.3.2012 nám z magistrátu oznámili, že vo veci pozemku p. č. 545/5 v k. ú. Rusovce požiadali o zápis na vlastníka hlavné mesto SR Bratislava a následne zabezpečia stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku formou znaleckého posudku. Medzitým došlo k zápisu pozemku 545/5 na LV 1779 a zároveň odpadlo odkanalizovanie plánovanej výstavby cez pozemok p. č. 550, keďže pozemky sú odkanalizované z druhej strany a ako vyplýva aj z vyjadrenia obce Rusovce, výstavba v danej lokalite je nereálna. V zmysle uvedenej odpovede sme opäť navrhli 3 možnosti:

1/ Prevod pozemkov p. č. 545/5 a p. č. 550 za cenu určenú magistrátom hl. m. SR Bratislavy do nášho vlastníctva a to priamou kúpou, nakoľko pozemky ani samostatne ani spolu nie sú vhodné na samostatné využitie a sú to pozemky príslušné k nášmu pozemku. V takomto prípade sme navrhli, že zároveň uzavrieme so základnou školou písomnú zmluvu o bezodplatnom užívaní našich pozemkov p. č. 515/3, ktorý škola dlhodobo užíva, ako školskú zeleninovú záhradu a 545/2 ako školský dvor. O odkúpenie oboch pozemkov žiadame z dôvodu, že jediným dôvodom pre odmietnutie predaja pozemku p. č. 550 bolo, že cez tento pozemok je plánovaná kanalizácia. Táto kanalizácia však ako vyplýva z vyjadrenia starostu obce nie je reálna a ani v územnom pláne obce nie je so žiadnou kanalizáciou na pozemku p. č. 550 počítané.

2/ Ako druhú možnosť sme navrhli zámenu pozemkov p. č. 550 a 545/5 spolu vo výmere 482m² za náš pozemok p. č. 515/3 vo výmere 432m² a zakreslený navrhnutý vstup na tento pozemok o výmere 56m², spolu 488m². Tento náš pozemok doteraz slúži a následne by aj naďalej slúžil pre potreby základnej školy.

3/ Dlhodobý prenájom na 20 rokov sme ponúkli ako poslednú možnosť riešenia, s tým že my ponúkame na prenájom parcely p.č.542/2 o výmere 813m² a p. č. 515/3 vo výmere 432m² spolu 1245m² a žiadame do nájmu parcely č. 550 a 545/5 spolu vo výmere 482m².

Na tento náš posledný list zo dňa 17.7.2013 a ani na predchádzajúci zo dňa 22.11.2012 sa nik neobťažoval ani len odpovedať, preto sme sa následne viackrát pokúšali o prijatie u Ing. Krištofa, vtedajšieho vedúceho oddelenia správy nehnuteľností, pričom sme boli zakaždým odmietnutí. Nadobudli sme dojem, že mesto sa o svoje záležitosti vôbec nezaujíma a nepovažuje si za povinnosť, ani len odpovedať. Veríme, že išlo iba o zaujatosť pracovníka a nie o nezáujem magistrátu, nakoľko sme presvedčení, že z oboch strán je potrebné vzťahy usporiadať.

Z našej strany sme prístupní aj iným riešeniam, ak mesto nejaké vhodné navrhne. Už nevieme, na koho sa máme obrátiť, preto dúfame, že tento list sa k Vám dostane a poveríte niekoho, aby sa naša žiadosť doriešila.

S úctou a s pozdravom

Imrich Lenk

Ivica Lenková

Prílohy:

1. MAGS – Zaevidovanie žiadosti zo dňa 3.6.2010
2. MAGS – Odpoveď na žiadosť o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 16.11.2010
3. Lenk – Záměna pozemkov, žiadosť zo dňa 16.5.2011 / 18.5.2011
4. Lenk – Opätovná žiadosť na odkúpenie zo dňa 5.11.2011 / 9.11.2010
5. MAGS – Odpoveď na žiadosť o záměnu zo dňa 27.2.2012
v prílohe - stanovisko starostu Rusoviec
6. Lenk – Žiadosť o priamy predaj zo dňa 6.3.2012 / 8.3.2012
7. MAGS – Odpoveď na žiadosť o priamy predaj zo dňa 26.3.2012
8. ZŠ Rusovce – co. stanoviska riaditeľky ZŠ, zaslaného na Mag. hl. m. BA z 5.7.2012
9. Lenk – Žiadosť, návrhy na kúpu/výmenu pozemkov, v prílohe Situácia zo dňa 22.11.2012 / 7.12.2012 – bez odpovede
10. Lenk – Opätovná žiadosť, návrhy na kúpu/výmenu pozemkov,
3 prílohy: Situácia, LV 1779 p. č. 550, LV1779 p. č. 545/5
zo dňa 15.7.2013 / 17.7.2013 – bez odpovede



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 19.05.2015

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 09:02:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1633

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
515/ 3	432	Záhrady	4	1		
545/ 2	813	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
545/ 4	2157	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
545/ 21	250	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
545/ 22	81	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
545/ 23	17	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1260	545/ 21	10	Kováčsova 104A		1
1261	545/ 22	7	garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spolu vlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Lenk Imrich r.

a Ivica Lenková r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4885/05 zo dňa 19.10.2005

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-13254/09 zo dňa 13.07.2009

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. MÚ/R-2729/2010LF zo dňa 15.12.2010, Z-19052/10.

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. MÚ/R-2729/2010LF zo dňa 16.12.2010, Z-19052/10.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 53/2010 na zameranie rodinného domu, garáže a hosp. budovy na pozemkoch parc.č. 545/21-23 ku kolaudácii, Z-19052/10.
- 1 zmena adresy trv. pobytu, R-6383/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia: 19.05.2015

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 09:08:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
88/ 2	1683	Ostatné plochy	29	1		
88/ 3	47	Ostatné plochy	29	1		
89/ 1	4244	Ostatné plochy	29	1		
89/ 2	1201	Ostatné plochy	29	1		
89/ 3	220	Ostatné plochy	29	1		
90	1672	Ostatné plochy	29	1		
161	935	Ostatné plochy	29	1		
162/ 5	2613	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
162/ 6	38	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
162/ 7	706	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
179/ 13	69	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
221/ 3	198	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
221/ 4	685	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
221/ 5	595	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
221/ 15	40	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
221/ 16	2	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
538/ 1	157	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 538/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1223.						
538/ 2	695	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
539	56	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
545/ 5	257	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
550	225	Ostatné plochy	29	1		
583/ 17	446	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
583/ 30	52	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
583/ 34	23	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 583/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.						
583/ 36	292	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
583/ 37	64	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
583/ 38	63	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
584/ 2	71	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 584/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1730.						

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
3790	59	Orná pôda	0		2
3832	7909	Orná pôda	0		2
3860	3464	Orná pôda	0		2
3861	5524	Orná pôda	0		2
3862	6823	Orná pôda	0		2
3863	6046	Orná pôda	0		2
3864	5337	Orná pôda	0		2
3865	3377	Orná pôda	0		2
4114	1182	Orná pôda	0		2
4121	1665	Orná pôda	0		2
4283	3453	Orná pôda	0		2
4284	6727	Orná pôda	0		2
4364/ 2	12563	Orná pôda	0		2
4437	18162	Orná pôda	0		2
4438/ 2	9015	Orná pôda	0		2
5021	7021	Ostatné plochy	0		2
5022	5244	Ostatné plochy	0		2
5023	9715	Ostatné plochy	0		2
5030	1529	Ostatné plochy	0		2
5031	1259	Ostatné plochy	0		2
5042	2061	Ostatné plochy	0		2
5045	2496	Ostatné plochy	0		2
5048	15045	Ostatné plochy	0		2
5061	28773	Orná pôda	0		2
5087	32216	Ostatné plochy	0		2
5098	4568	Ostatné plochy	0		2
5099	2338	Ostatné plochy	0		2
5106	23648	Orná pôda	0		2
5107	4143	Ostatné plochy	0		2
5124	17926	Ostatné plochy	0		2
5180	2827	Ostatné plochy	0		2
5231	2255	Orná pôda	0		1
5232/ 1	233	Ostatné plochy	0		1
5232/ 2	8191	Ostatné plochy	0		2
5234/ 1	5456	Vodné plochy	0		2
5234/ 2	10576	Vodné plochy	0		2
5238/ 1	1298	Ostatné plochy	0		2
5238/ 2	1353	Ostatné plochy	0		2
5246	982	Ostatné plochy	0		2
5248	1940	Ostatné plochy	0		2
5251	3628	Ostatné plochy	0		2
5255	1570	Ostatné plochy	0		2
5264	4935	Orná pôda	0		2
5265	1460	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluovlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

"Hodnovernosť" údajov vlastníckeho práva k pozemkom registra "E" parcela č. 3178/1, 3179/1 bola spochybnená duplicitou vlastníctva, na základe listín - notárska zápisnica o vydržaní nehnuteľností N 649/2004 Nz 82270/2004 zo dňa 16.11.2004, Z-7239/2009

Titul nadobudnutia


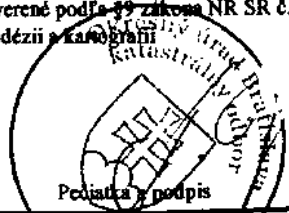
PKV 1153 - B1 VI.nar.č.110/1953 Zb.

Titul nadobudnutia

ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.1/2007 zo dňa 10.07.2007

**Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Ing. Ladislav Kasman 851 10 Bratislava tel.: 0907 365 987 ladislav.kasman@gmail.com IČO 14227347		Kraj Bratislavský		Okres Bratislava V.		Obec Ba-mestská časť Rusovce	
		Kat. územie Rusovce		Číslo plánu 161014		Mapový list č. Bratislava 8-5/13	
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie pozemku parc.č.545/27			
Vyhotovitel		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna			
Dňa: 20.10.2014	Meno: Ing. Ladislav Kasman	Dňa: 20.10.2014	Meno: Ing. Ladislav Kasman	Dňa: 24 OKT. 2014	Číslo: 2358/2014		
Nové hranice boli v prírode označené kov.rôrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa 39 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2707 E							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
k.v.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
	LV	Pk												KN	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1633			545/2	813	zastav. plocha						545/2	763		zastav. plocha 18	Imrich LENK a manželka IVICA
											545/27	50		zastav. plocha 18	detto
Spolu :				813								813			
Legenda: Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor															

Q
515/2

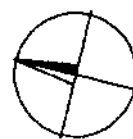
Q
515/3

Q
510/1

d
545/27

228

514



d
545/20

d
545/16

545

d
545/2

545

d
545/3

d
545/4

545/22

d
813/1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava I

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-27204/14

Naše číslo

MAGS ORM 40329/15-51874/15

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

22.4.2015

MAG 184560/15

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Imrich Lenk a manželka Ivica
žiadosť zo dňa	17.3.2015, doručená 23.3.2015
pozemok parc. číslo:	550, 545/5 za 515/3, 545/27 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rusovce
bližšia lokalizácia pozemku v území:	
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov za účelom vysporiadania vzťahov k pozemkom v areáli základnej školy s materskou školou v Rusovciach

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **545/5, 545/27** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia

drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

pozemok parc. č. **515/3** funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s

vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

pozemok parc. č. **550** funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t. j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 40329/15-51874/15 zo dňa 22.4.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

[Podpis]
Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Ing. ~~Mária Kullmanová~~
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 62073/2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 17. 03. 2015	pod č.	SNM 40037/2015
Predmet podania:	zámena pozemkov –		
Žiadateľ:	Imrich Lenk, Ivica Lenková		
Katastrálne územie:	Rusovce		
Parcelné číslo:	545/5, 550 za 515/3, 545/27		
Odoslané: (dátum)		pod č.	SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	23. 03. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 51878/15 ODI/137/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		

Text stanoviska:

K zámene pozemkov p. č. 545/5 o výmere 257 m² a p. č. 550 o výmere 225 m² (za účelom pričlenenia pozemku k nehnuteľnostiam žiadateľa) za pozemky p. č. 515/3 o výmere 432 m² a p. č. 545/27 o výmere 50 m² (v prenájme od žiadateľa - využívané ako časť školského dvora) v k. ú. Rusovce – Kováčsova ul. uvádzame:

- v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom hl. mesta
- v zmysle Urbanistickej štúdie mestskej časti Bratislava – Rusovce (spracovateľ AUREX s. r. o., čístopis – október 2002) môže byť časť záujmových pozemkov p. č. 545/5 a 550 dotknutá výhľadovým zámerom v území - stavbou upokojenej komunikácie funkčnej triedy D1, ktorá má zabezpečiť dostupnosť pozemkov nachádzajúcich sa medzi Balkánskou ul. a areálom školy na Kováčsovej ul.
- v zmysle aktuálne prerokovávaného územného plánu pamiatkovej zóny Rusovce (Aurex, r. 2014) sa s uvedenou upokojenou komunikáciou funkčnej triedy D1 neuvažuje.

Na základe uvedeného **z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia odporúčame**, aby sa k zámene pozemkov vyjadrila aj MČ Bratislava – Rusovce. Iné pripomienky k zámene pozemkov a prípadnému zvereniu zamenených pozemkov do správy MČ Bratislava – Rusovce nemáme.

Vybavené (dátum):	24. 03. 2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		24. 03. 2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	20.03.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 40111/15/51877
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<p>K zámeně pozemkov p. č. 545/5 o výměře 257 m² a p. č. 550 o výměře 225 m² (za účelom pričlenenia pozemku k nehnuteľnostiam žiadateľa) za pozemky p. č. 515/3 o výměře 432 m² a p. č. 545/27 o výměře 50 m² (v prenájme od žiadateľa - využívané ako časť školského dvora) v k. ú. Rusovce – sa nevyjadrujeme. Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy.</p>			
Vybavené (dátum):	27.03.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	24.3.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-51679/2015 De-126
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u>			
<p>Zámenou pozemkov p. č. 545/5 a p. č. 550 (za účelom pričlenenia pozemku k nehnuteľnostiam žiadateľa) za pozemky p. č. 515/3 a p. č. 545/27 v k. ú. Rusovce – nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.</p>			
Vybavené (dátum):	27.3.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Prímasiálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – I. Lenk		Referent : Bel
Predmet podania	Zámena pozemkov		
Katastrálne územie	Rusovce	Parcel.č.: 515.545.550	
Č.j.	MAGS OTUPD 40 198/2015-51 875-1 MAGS SNM 40 037/2015	č. OTUPD 163/15	
TI č.j.	TI/167/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	25.3.2015	Podpis ved. odd. " "	
Dátum exped. z TI	30.3.2015	Komu : SNM . 59 623	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia
TU 129925/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 40037/15/51860	MAGS OZP 40342/15/51876	Ing. A. Gaľčíková/409	17.4.2015

Vec

Imrich Lenk a manž., záměna pozemkov – MČ Rusovce.

Listom č. MAGS SNM 40037/15/51876 zo dňa 20.3.2015 ste na základe žiadosti Imricha Lenka s manželkou, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hl. mesta o vyjadrenie k zámene pozemkov p. č. 550 o výmere 225 m², p. č. 545/5 o výmere 257 m² v k. ú. Rusovce vo vlastníctve hl. mesta, za pozemky 515/3 a 545/27 o celkovej výmere 482 m² vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Rusovce.

Pozemky určené na záměnu sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Pozemky vo vlastníctve hl. mesta bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, mesto ich nevyužíva, plánujú pozemky oploť ako súčasť dvora pri rodinnom dome.

Pozemky určené na záměnu p. č. 515/3 a 545/27 v k. ú. Rusovce sú v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, sú situované v areáli základnej školy s materskou školou, využívané ako súčasť školského dvora a zeleninovej záhrady, na ktorej prebieha pestovateľská výučba. Zároveň MČ Rusovce požiadala o zverenie pozemkov do správy.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči záměne predmetných pozemkov, dôjde k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov v areáli Základnej školy s materskou školou v Rusovciach.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dveri 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB- 25829413-7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Oddelenie správy nehnuteľnosti

53161/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 27204/14/40037/15	MAGS FIN 34214/15/51880	Mgr. Gabanová/540	23.03.2015
51860/2015			

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 20.03.2015 evidujeme zostatok pohľadávky voči:

Imrich Lenk, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Ivica Lenková, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Zastupca riaditeľa magistrátu pre úsek finančný
814 99 Bratislava I

Ing. Lucia Behuliaková
zástupca riaditeľa magistrátu pre úsek finančný

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia
IU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 27204/14	MAGS 31146/2015-51881/15	Morávková/kl.947	30.03.2015
40037/15 MAG 51860/15	58356		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom: **Imrich Lenk,** a **Ivica Lenková,** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. ~~Peter~~ Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAG0P00IVCN3

Dušan Antoš
starosta mestskej časti Bratislava - Rusovce
Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59



Spis.zn. : MÚ/R-3683 - 1/2014-41
Bratislava : 10.11.2014

13.11.2014

Vážený pán primátor,

361814

v nadväznosti na Váš list č.j. MAGS-SNM-27204/14-15/282362 zo dňa 4. 6 2014 ohľadne zaujatia stanoviska mestskej časti Bratislava – Rusovce k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vzťahov k pozemkom situovaných v areáli a v okolí Základnej školy s materskou školou v k.ú. Rusovce a v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva č. 466 zo dňa 4.9.2014 (viď príloha č. 1), Vám dávam nasledovné vyjadrenie:

- na základe dohody o nájme pozemku registra „C“ parc.č. 545/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 763 m² s jej vlastníkmi, Imrichom Lenkom a Ivicou Lenkovou na dobu 20 rokov za cenu nájmu 1,- € pre účel výučby žiakov ZŠ s materskou školou Rusovce a na činnosti s tým spojené, vyjadrujem týmto

súhlasné stanovisko

na zámenu pozemkov registra „C“ parc.č. 550 – ostatné plochy vo výmere 225 m² a parc.č. 545/5 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 257 m², k.ú. Rusovce (celkom výmera 482 m²), ktoré sú vo vlastníctve hl.m. SR Bratislava za pozemky registra „C“ parc.č. 515/3 – záhrady vo výmere 432 m² a parc.č. 545/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m², k.ú. Rusovce, ktorá vzniká geometrickým plánom č 161014 (číslo overenia 2358/2014) na oddelenie z pozemku registra „C“ parc.č. 545/2 (viď príloha č. 2). Pozemky registra „C“ parc.č. 515/3 – záhrady vo výmere 432 m² a parc.č. 545/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m² sú vo vlastníctve Imricha Lenku a Ivici Lenkovej (celkom výmera 482 m²).

Zároveň si Vás dovoľujem pán primátor požiadať o zverenie predmetných zamenených pozemkov do našej správy.

S pozdravom

Dušan Antoš



Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



+421(0)2-68 20 70 16
IČO 304 611

Fax: +421(0)2-68 20 7014
číslo účtu: 1525052/0200

e-mail: starosta@bratislava-rusovce.sk
Bankové spojenie: VÚB Štítavská 24



Mestská časť Bratislava - Rusovce

Vývolovo s. 851/10 Bratislava

Magistrat hl.m. SR Bratislava

Prírodná ulica č. 1

81499 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

1764/2015

Vybavuje / linka

Pavel Suran - SM -

Bratislava

19. 5. 2015

Vec

Zámena nehnuteľnosti -- zaslanie znaleckých posudkov, vyjadrenie.

Vo veci zámeny pozemkov v k.ú. Rusovce so žiadateľmi manželmi Lenkovými Vám oznamujeme, že naďalej preferujeme usporiadanie pozemkov v areály Základnej školy s materskou školou formou zámeny, pričom v tej súvislosti predkladáme vypracované znalecké posudky a žiadame aby hlavné mesto SR Bratislavy následne zverilo pozemky registra C-KN parc.č. 515/3 a 545/27, k.ú. Rusovce, do našej správy. Zároveň si dovoľuje k tejto veci uviesť, že mestská časť ako objednávateľ urbanistickej štúdie AUREX 2002, neuvažuje v budúcnosti o vybudovaní upokojenej komunikácie funkčnej triedy D1 na zamieňaných pozemkoch registra C-KN parc.č. 545/5 a 550, k.ú. Rusovce.

Urbanistická štúdia AUREX 2002 sa stala medzičasom neúčinná a bola nahradená urbanistickou štúdiou AUREX 2004.

S pozdravom

Dušan Antoš
starosta

Príloha: Znalecké posudky

Nájomná zmluva č. 18 16 0006 /2014
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1. **Imrich Lenk, rodený Lenk**
rod. č.
dát. narodenia:
bytom:
občan SR
- s manželkou
Ivica Lenková, rodená
rod. č.
dát. narodenia:
bytom:
občianka SR
č. účtu:
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto SR Bratislava**
zastúpené MČ Bratislava – Rusovce
jej starostom Dušanom Antošom
so sídlom : Vývojová 8, 851 10 Bratislava - Rusovce
IČO : 304 611
č. ú. 2569530953/0200
(ďalej len ako „nájomca“)

Spolu ako „zmluvné strany“.

Čl. I
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok registra "C" parc. č. 545/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 763 m², k. ú. Rusovce, zobrazený na snímke z katastrálnej mapy. Predmetný pozemok je vo vlastníctve prenajímateľa (BSM – bezpodielové spoluvlastníctvo manželov).
2. Prenajímateľ týmto za podmienok tejto zmluvy prenajíma nájomcovi vyššie špecifikovanú nehnuteľnosť.

Čl. II.
Účel nájmu a súhlas so stavbou

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť, opísanú v čl. I. tejto zmluvy na účel výučby žiakov ZŠ a MŠ Rusovce a na činnosti s tým spojené (napr. bežecká dráha, doskočisko a pod.)

2. V prípade potreby vybudovania akejkoľvek stavby na prenajatom pozemku nájomca vždy vopred požiada prenajímateľa o súhlas.
3. Zároveň sa prenajímateľ zaväzuje, že neodoprie bezdôvodne nájomcovi súhlas na budovanie stavieb potrebných pre výučbu žiakov ZŠ a MŠ Rusovce. Nájomca bude pozemok užívať výlučne na tento účel, na iný účel ho môže dočasne používať výhradne s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca stavby podľa predchádzajúceho bodu vybuduje tieto na svoje náklady, pričom po ukončení nájmu ich na svoje náklady odstráni, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl. III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu bola stanovená na 1,- € za celú dobu nájmu, ktorá je splatná do 1.4.2015 na účet prenajímateľa č. ú. 2613965955/1100. Prenajímateľ a aj nájomca môže požadovať zmenu dohodnutej ceny nájmu aj počas nájmu a to písomnou dohodou oboch zmluvných strán v prípade:
 - a) podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov
 - b) nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike (overenú a vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom)Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ oznámením o zvýšení nájomného.
2. Za omeškanie zaplataenia nájomného nájomca zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% ročného nájomného za každý mesiac omeškania. Jej nezaplatenie ani po vyzvaní je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy.
3. Okrem nájmu sa nájomca zaväzuje preplatiť prenajímateľovi každý rok daň z nehnuteľnosti za prenajatý pozemok a to vždy na v bode 1. uvedený účet prenajímateľa do 15 dní od predloženia daňového výmeru.

Čl. IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca znáša náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatej nehnuteľnosti a nemôže počas celého obdobia nájmu meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.

Čl. V.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 20 rokov (slovom: dvadsať kalendárnych rokov) so začiatkom nájmu od 1.4.2015.

Čl. VI.

Ukončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou iba z dôvodu neplatenia nájomného alebo dane z nehnuteľnosti zo strany nájomcu v zmysle tejto nájomnej zmluvy a v prípade nedodržania účelu využitia.

3. Výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.
4. Vrátenie predmetu nájmu sa považuje za riadne ukončené spísaním preberacieho protokolu zmluvnými stranami.
5. Prenajímateľ je povinný vrátiť pozemok v stave tak, ako ho prevzal, t.j. ak sa obe strany nedohodnú inak, odstrániť na svoje náklady stavby vybudované v súlade s článkom II. tejto zmluvy.

Čl. VII Osobitné podmienky

1. Nájomca sa v súvislosti s uzavretím tejto nájomnej zmluvy zaväzuje voči prenájomateľovi vydať súhlas na zámenu pozemkov registra „C“ v k. ú. Rusovce, do 10.11.2014 adresovaný Hlavnému mestu SR Bratislava nasledovne:
 - pozemok parc. č. 545/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 257 m² a pozemok parc. č. 550 ostatné plochy vo výmere 225 m², ktoré sú vo vlastníctve Hl.m.SR Bratislavy za pozemky parc.č. 515/3 záhrada vo výmere 432 m² a parc. č. 545/27 zastavaná plocha vo výmere 50 m², ktorý je vo vlastníctve prenájomateľa.
2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť chronologicky očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve po podpísaní oboma zmluvnými stranami.
3. Predmetný nájom je možné zapísať do katastra nehnuteľností.
4. V prípade ak nedôjde do 31.3.2015 k uzavretiu zámennej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, zmluva automaticky zaniká dňom 31.3.2015 a hľadá sa na ňu tak, ako keby ani nevznikla.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, oboznámili sa s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je napísaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po dvoch vyhotoveniach.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 31.3.2015 s podmienkou jej predchádzajúceho zverejnenia na webovej stránke mestskej časti Bratislava – Rusovce.

V Bratislave, dňa: 10.11.2014



.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ

Mestská časť Bratislava – Rusovce potvrdzuje, že zmluva bola zverejnená na jej webovej stránke dňa: 11.11.2014

MČ Bratislava - Rusovce
potvrdzuje zverejnenie
zmluvy dňa: 11.11.2014

Nr 1001/2015

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve č. 18 16 0006 /2014
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1. **Imrich Lenk, rodený**
rod. č. ---
dát. narodenia: ---
a manželka
Ivica Lenková, rodená
rod. č. ---
dát. narodenia: ---
obaja bytom:
obaja štátny občania SR
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto SR Bratislava**
zastúpené MČ Bratislava – Rusovce
jej starostom Dušanom Antošom
so sídlom : Vývojová 8, 851 10 Bratislava - Rusovce
IČO : 304 611
(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli, že v Čl. VII. Osobitné podmienky sa znenie bodu 3. nahrádza nasledovným znením:

3. V prípade ak nedôjde do 30.9.2015 k uzavretiu zámennej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, táto nájomná zmluva automaticky zaniká dňom 30.9.2015 a hľadá sa na ňu tak, ako keby ani nevznikla, ak sa obe strany nedohodnú inak.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu.

V Bratislave, dňa: 26.3.2015

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ

MČ Bratislava - Rusovce
potvrďuje zverejnenie
zmluvy dňa: 26.3.2015

Z á m e n n á z m l u v a

č. 038802731500

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 388027315

IČO: 603 481

a

Imrich Lenk, rod.

nar:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

a manželka

Ivica Lenková, rod.

nar:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Čl.1

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nižšie uvedených nehnuteľností medzi zmluvnými stranami.

2. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 550 – ostatné plochy o výmere 225 m² a parc. č. 545/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m², k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 1779, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Rusovce, Kováčsova ulica Bratislava.

3. Imrich Lenka a manželka Ivica Lenková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 515/3 – záhrady vo výmere 432 m² a parc. č. 545/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 813 m², k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 1633, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Rusovce, Kováčsova ulica Bratislava.

4. Geometrickým plánom č. 161014, zo dňa 20.10.2014 vyhotoveným Ing. Ladislavom Kasmanom, Bratislava, IČI: 14 227 347 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 545/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², k. ú. Rusovce, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 545/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 813 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1633.

5. Pre účely zámeny nehnuteľností boli vypracované dva znalecké posudky, a to:
- Znalecký posudok č. 79/2015, zo dňa 28.04.2015 vyhotovený Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910034, ktorého objednávateľom bola Mestská časť Bratislava – Rusovce a podľa ktorého bola všeobecná hodnota pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 550 – ostatné plochy o výmere 225 m² a parc. č. 545/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 257 m², k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 1779, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy stanovená metódou polohovej diferenciácie na sumu 131,45 Eur/m², čo pri celkovej výmere 482 m² predstavuje sumu celkom 63 358,90 Eur,
 - Znalecký posudok č. 82/2015, zo dňa 28.04.2015 vyhotovený Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910034, ktorého objednávateľom bola Mestská časť Bratislava – Rusovce a podľa ktorého všeobecná hodnota pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 515/3 – záhrady vo výmere 432 m² a novovytvorená parc. č. 545/27 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m², k. ú. Rusovce, ktorá vznikla z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 545/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 813 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1633 stanovená metódou polohovej diferenciácie na sumu 124,88 Eur/m², čo pri celkovej výmere 482 m² predstavuje sumu celkom 60 192,16 Eur,

6. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2015 zo dňa2015 rozhodlo, že pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 550, parc. č. 545/5 a pozemky parc. č. 515/3, novovzniknutá parc. č. 545/27 k. ú. Rusovce sa zamieňajú za finančné vyrovnanie vo výške 3 166,74 Eur.

Čl.2

1. Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

- Imrich Lenk a jeho manželka Ivica Lenková sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 550 – ostatné plochy o výmere 225 m² a parc. č. 545/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 257 m², k. ú. Rusovce, v celosti a
- Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 515/3 – záhrady o výmere 432 m², k. ú. Rusovce a novovytvoreného pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 545/27 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m², k. ú. Rusovce, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 545/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 813 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1633, v celosti.

2. Vzhľadom k tomu, že hodnota pozemkov medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Imrichom Lenkom s manželkou Ivicou Lenkovou nie je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom vzájomnom finančnom vyrovnaní za zamieňané pozemky:

- a/ všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy predstavuje sumu celkom 63 358,90 Eur.
- b/ všeobecná hodnota pozemkov v bezpodielovom spoluvlastníctve Imricha Lenka a manželky Ivicy Lenkovej podľa čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy predstavuje sumu celkom 60 192,16 Eur.

Zmluvné strany sa dohodli, že momentom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa pohľadávky - pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy voči Imrichovi Lenkovi a manželke Ivicy Lenkovej, spočívajúca v záväzku Imricha Lenka a manželky Ivicy Lenkovej uhradiť v

prospech hlavného mesta SR Bratislavy všeobecnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností v zmysle čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy, t.j. sumu v celkovej výške 60 192,16 Eur a pohľadávka Imricha Lenka a manželky Ivica Lenkovej voči hlavnému mestu SR Bratislave, spočívajúca v záväzku hlavného mesta SR Bratislavy uhradiť v prospech Imricha Lenka a manželky Ivica Lenkovej všeobecnú hodnotu zamieňanej nehnuteľnosti v zmysle čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy, t.j. sumu v celkovej výške 60 192,16 Eur, **započítajú, a to v rozsahu do výšky v akej sa vzájomne kryjú, teda vo výške 60 192,16 Eur.** Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel, ktorý vznikol z dôvodu rôznych finančných výšok všeobecných hodnôt zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy v súlade s dohodou zmluvných strán o započítaní vzájomných pohľadávok v zmysle predchádzajúcej vety, t.j. rozdiel vo výške 3 166,74 Eur uhradí Imrich Lenk a manželka Ivica Lenková spoločne a nerozdielne hlavnému mestu SR Bratislave, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa čl. 2 tejto zmluvy sa uskutoční **na základe vzájomného finančného vyrovnania, ktoré predstavuje sumu 3 166,74 Eur, ktorú čiastku zaplatí Imrich Lenk a Ivica Lenková spoločne a nerozdielne Hlavnému mestu SR Bratislave.**

3. Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa.** Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky parc. č. 545/5 a parc. č. 550 k. ú. Rusovce bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Imricha Lenka a manželky Ivica Lenkovej, ktorí dlhodobo zabezpečujú kosenie a údržbu predmetných pozemkov, ktoré si plánujú pričleniť k svojim nehnuteľnostiam a využiť ich ako súčasť oploteného dvora pri rodinnom dome. Pozemky parc. č. 515/3 a novovytvorená parc. č. 545/27 k. ú. Rusovce sú situované v areáli Základnej školy s materskou školou v Rusovciach, využívané ako súčasť školského dvora a zeleninovej záhrady, na ktorej prebieha pestovateľská výučba. Vysporiadaním vzťahov k uvedeným pozemkom príde k zabezpečeniu školského vyučovania na pozemkoch v areáli školy a k ich sceleniu v rámci areálu Základnej školy s materskou školou v Rusovciach.

4. Imrich Lenk a Ivica Lenková sa touto zmluvou zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť rozdiel vo všeobecných hodnotách zamieňaných nehnuteľnostiach, ktorý predstavuje sumu **3 166,74 Eur** na účet Hlavného mesta SR Bratislavy (IBAN) SK 897500000000025826343, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 388042314 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Imrich Lenk a Ivica Lenková nezaplatia spoločne a nerozdielne, riadne a včas cenu za rozdiel vo všeobecných hodnotách zamieňaných pozemkov sú povinní zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislava zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ust. § 545 ods.2 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a Hlavné mesto SR Bratislava je oprávnené požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

6. Zámenu nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa**2015 uznesením č.**/2015. Zámena pozemkov bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl.3

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností, a že na nich neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl.4

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú, ako ležia a bežia.

2. Imrich Lenk a jeho manželka Ivica Lenková boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 22.04.2015, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 27.03.2015, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30.03.2015 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 17.04.2015, a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Na základe dohody zmluvných strán sa upúšťa od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom, keď sa táto zmluva stane účinnou.

Čl.5

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, podpisu poslednou zo zmluvných strán.

2. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke práva k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy. Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

4. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia Imrich Lenk a Ivica Lenková vo výške 66,00 Eur pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.

6. Imrich Lenka a Ivica Lenková súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl.6

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zámenná zmluva je vyhotovená v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Imrich Lenk a Ivica Lenková obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy im Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

Imrich Lenk

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Imrich Lenk

Ivica Lenková

.....
Ivica Lenková

Protokol číslo: 11 88 0..... 15 00

**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rusovce**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava - Rusovce**
Vývojová 8, 851 10 Bratislava
zastúpená starostom Dušanom Antošom
IČO: 00 304 611
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rusovce sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Rusovce, situované v areáli Základnej školy s materskou školou v Rusovciach, na Kovácsovej ulici v Bratislave, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, a to:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.	hodnota
515/3	záhrady	432	1633	53 948,16 Eur
545/27	zastavané plochy	50	1633	6 244,00 Eur
		Spolu: 482 m²		60 192,16 Eur

Článok 2

Majetok sa zveruje do správy preberajúceho, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy ako príslušnému zriaďovateľovi Základnej školy s materskou školou v Rusovciach, za účelom využívania pozemkov v rámci areálu školy, na zabezpečenie pestovateľskej výučby a prevádzkovanie činností potrebných pre Základnú školu s materskou školou v Rusovciach za podmienky, že Mestská časť Bratislava – Rusovce neprevedie pozemky špecifikované v čl. 1 tohto protokolu na tretie subjekty.

Článok 3

Zverenie nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2015 uznesením č./2015.

Článok 4

Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Mestská časť Bratislava – Rusovce na základe tohto protokolu bude vykonávať správu pozemkov špecifikovaných v čl. 1 tohto protokolu v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 6

K fyzickému odovzdaniu pozemkov nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Rusovce stav pozemkov parc. č. 515/3, 545/27 k. ú. Rusovce pozná a v takomto stave pozemky preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo zmluvných strán.

Článok 7

Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 8

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

Článok 9

Zmluvné strany si protokol č. 11 88 0..... 15 00 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Za Mestskú časť Bratislava - Rusovce

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Dušan Antoň
starosta

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ konaného dňa 8.6.2015

K bodu č. 11

Návrh na zámenu nehnuteľností, v k. ú. Rusovce, parc. č. 550, 545/5 za pozemky parc. č. 515/3, 545/27 vo vlastníctve Imricha Lenka a manželky Ivica Lenkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa a návrh na zverenie pozemkov parc. č. 515/3, 545/27 k. ú. Rusovce do správy Mestskej časti Bratislava – Rusovce

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča**
Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností v k. ú. Rusovce, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 550 – ostatné plochy vo výmere 225 m² a parc. č. 545/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m², zapísaných na LV č. 1779, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok registra „C“ KN, parc. č. 515/3 – záhrady vo výmere 432 m², zapísaný na LV č. 1633 a novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 545/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², k. ú. Rusovce, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 545/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 813 m², zapísaného na LV č. 1633, v bezpodielovom spoluvlastníctve Imricha Lenka a manželky Ivica Lenkovej, s tým, že rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 3 166,74 Eur uhradí žiadatelia.

S podmienkami:

1.1. Zámenná zmluva bude žiadateľmi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľmi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.2. Žiadatelia uhradí celý rozdiel v zamieňaných nehnuteľnostiach naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok parc. č. 515/3 a novovytvorená parc. č. 545/27 k. ú. Rusovce sú situované v areáli Základnej školy s materskou školou v Rusovciach, využívané ako súčasť školského dvora a zeleninovej záhrady, na ktorej prebieha pestovateľská výučba. Vysporiadaním vzťahov k uvedeným pozemkom príde k zabezpečeniu školského vyučovania na pozemkoch v areáli školy a k ich sceleniu v rámci areálu Základnej školy s materskou školou v Rusovciach.

2. schváliť zverenie pozemkov v k. ú. Rusovce, pozemok registra „C“ KN, parc. č. 515/3 – záhrady vo výmere 432 m² a novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 545/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², ktorý vznikol z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 545/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 813 m², zapísaného na LV č. 1633, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce, za účelom zabezpečenia správy uvedených

pozemkov v rámci areálu Základnej školy s materskou školou s podmienkou, že mestská časť Bratislava – Rusovce zverené pozemky neprevedie na tretie subjekty.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 4

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 8.6.2015

Návrh na zámenu nehnuteľností, v k. ú. Rusovce, parc. č. 550, 545/5 za pozemky parc. č. 515/3, 545/27, vo vlastníctve Imricha Lenka a manželky Ivica Lenkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa a návrh na zverenie pozemkov parc. č. 515/3, 545/27, k. ú. Rusovce, do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce

kód uzn.: 5.7

5.1

22.1

Uznesenie č. 121/2015

zo dňa 11. 06. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností v k. ú. Rusovce, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 550 - ostatné plochy vo výmere 225 m², a parc. č. 545/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m², zapísaných na LV č. 1779, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok registra „C“ KN, parc. č. 515/3 - záhrady vo výmere 432 m², zapísaný na LV č. 1633 a novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 545/27 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², k. ú. Rusovce, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 545/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 813 m², zapísaného na LV č. 1633, v bezpodielovom spoluvlastníctve Imricha Lenka a manželky Ivica Lenkovej, s tým, že rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 3 166,74 Eur uhradia žiadatelia.

s podmienkami:

- 1.1 Zámenná zmluva bude žiadateľmi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľmi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- 1.2 Žiadatelia uhradia celý rozdiel v zamieňaných nehnuteľnostiach naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok parc. č. 515/3 a novovytvorená parc. č. 545/27, k. ú. Rusovce, sú situované v areáli Základnej školy s materskou školou v Rusovciach, využívané ako súčasť školského dvora a zeleninovej záhrady, na ktorej prebieha pestovateľská výučba. Vysporiadaním vzťahov k uvedeným pozemkom príde k zabezpečeniu školského vyučovania na pozemkoch v areáli školy a k ich sceleniu v rámci areálu Základnej školy s materskou školou v Rusovciach.

2. schváliť zverenie pozemkov, v k. ú. Rusovce, pozemok registra „C“ KN, parc. č. 515/3 - záhrady vo výmere 432 m², a novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 545/27 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², ktorý vznikol z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 545/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 813 m², zapísaného na LV č. 1633, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, za účelom zabezpečenia správy uvedených pozemkov v rámci

areálu Základnej školy s materskou školou s podmienkou, že mestská časť Bratislava-Rusovce zverené pozemky neprevedie na tretie subjekty.

- - -

