

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **26. 02. 2015**

**Návrh**  
**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku**  
**v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/5, Romanovi Rybárovi**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
vedúci oddelenia  
správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kúpno-predajnú zmluvu
5. Výpis zo Živnostenského registra
6. Snímky z mapy 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7 x
8. Stanoviská MČ Bratislava – Staré Mesto 2 x
9. Návrh zmluvy o nájme pozemku
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie mestskej rady č. 31/2015 z 12. 2. 2015

### **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

#### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/5 – ostatné plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, Romanovi Rybárovi, za účelom prevádzkovania stánku na predaj rýchleho občerstvenia s výnimkou predaja alkoholických nápojov, na dobu neurčitú, za nájomné 365,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 3.285,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

**PREDMET:** Nájom časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy  
v k. ú. Staré Mesto

**ŽIADATEĽ:** Roman Rybár

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

| pozemok<br>reg. „C“<br>parc. č. | LV | druh<br>pozemku | pozemok<br>reg. „E“<br>parc. č. | LV „E“ č. | výmera<br>nájomu |
|---------------------------------|----|-----------------|---------------------------------|-----------|------------------|
| 3250/5                          | Ø  | ostatné plochy  | 710                             | 8925      | 9 m <sup>2</sup> |

**ÚČEL NÁJMU:** prevádzkovanie jestvujúceho stánku na predaj rýchleho občerstvenia  
s výnimkou predaja alkoholických nápojov

**DOBA NÁJMU:** nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

**365,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok** je stanovená analogicky s §6 ods.1 písm. d) bod 2a VZN hlavného mesta  
SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva  
(1,00 Eur/m<sup>2</sup>/deň)  
- čo pri výmere 9 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške **3.285,00 Eur/rok**

### SKUTKOVÝ STAV:

Roman Rybár, sa listom zo dňa 12.5.2014 obrátil na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o zmenu nájomcu v Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0232-04-00, ktorej predmetom je nájom vyššie špecifikovaného pozemku, na ktorom sa nachádza stánok na predaj rýchleho občerstvenia na Staromestskej ulici. K žiadosti o zmenu nájomcu bola priložená kúpno-predajná zmluva, bez uvedenia dátumu podpisu a dátumu účinnosti, uzatvorená medzi pôvodnou majiteľkou stánku a nájomkyňou pozemku parc. č. 3250/5 – pani Silviou Seifertovou ako predávajúcou a p. Rybárom ako kupujúcim, podľa ktorej sa p. Rybár stal výlučným vlastníkom stánku. Súčasťou žiadosti bolo súhlasné stanovisko starostky mestskej časti Bratislava – Staré Mesto zo dňa 30.4.2014 s umiestnením stánku, potvrdené listom mestskej časti Bratislava – Staré Mesto zo dňa 3.2.2015.

Pôvodná majiteľka stánku, pani Silvia Seifertová, má časť pozemku parc. č. 3250/5 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, pod stánkom s rýchlym občerstvením prenajatú od hlavného mesta Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0232-04-00 na dobu neurčitú, za nájomné 164,31 Eur/m<sup>2</sup>/rok (4.950,00 Sk/m<sup>2</sup>/rok), spolu 1.478,79 Eur/rok (44.550,00 Sk/rok). Nájomné za pozemok pod stánkom je uhrádzané pravidelne polročne. S pani Seifertovou bude zmluva o nájme pozemku ukončená dohodou ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej so žiadateľom.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 3250/5, k. ú. Staré Mesto, žiadateľovi, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ-prevádzkovateľ stánku potrebuje k stavebnému konaniu preukázať, že k pozemku má vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

## STANOVISKÁ K NÁJMU:

- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 stanovuje pre dané územie funkčné využitie: námestia a ostatné komunikačné plochy, územie je stabilizované, kde územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a charakter stabilizovaného územia sa zásadne nemení.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – k nájmu nemá námietky, záujmová časť predmetného pozemku nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007.
- Oddelenie koordinácie dopravných systémov – referát cestného správneho orgánu – k nájmu nemá námietky.
- Oddelenie správy komunikácií – žiada rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (VO), pri poruche VO žiada sprístupniť zariadenia VO na vlastné náklady, v prípade zásahu do zariadení VO žiadajú zásah vopred konzultovať a predložiť PD na vyjadrenie správcovi VO, magistrátu a prevádzkovateľovi VO, spoločnosti SIEMENS s.r.o.
- *Poznámka:* podmienky sú zapracované do článku IV ods. 10 a 11 návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – je bez pripomienok.
- Finančné oddelenie – neevидуje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
- Oddelenie miestnych dani a poplatkov – neevидуje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

K materiálu je priložené stanovisko hlavnej architektky k výmene stánku rýchleho občerstvenia, o ktoré ju požiadal R. Rybár.

**Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 2. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

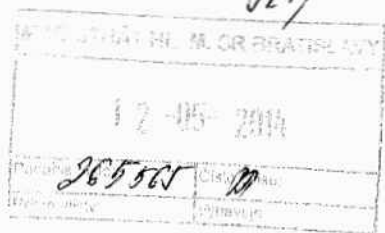


MAG0P00HX56K

Magistrát Hl. Mesta SR Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 BRATISAVA



NADŠAN 48 52/2014

## ŽIADOSŤ O ZMENU NÁJOMCU

X111

Týmto Vás žiadam o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve č. 08-83-0232-04-00, ktorej predmetom je prenájom pozemku nachádzajúceho sa pod stánkom rýchleho občerstvenia umiestneného na pozemku v Bratislave v katastrálnom území BA Staré Mesto, vedeného v údajoch Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Bratislava I, na evidenčnom liste č. 3 ako parcela č. 3250/5, ktorá je totožná s pozemkovo knižnou parcelou č.710, vedenou v pozemkovej knihe vo vložke č. 1054.(stánok je umiestnení na Zastávke MHD na Staromestskej ulici)

K žiadosti prikladám kópiu kúpno-predajnú zmluvu, predmetom ktorej je spomínaný stánok.

NOVÝ VLASTNÍK STÁNKU: Roman Rybár, r

IČO:37084330, DIČO:1043436449

Prílohy: 1) súhlasné stanovisko starostky MČ BA- Staré mesto

2) výpis zo živn. registra

3) kúpno-predajnú zmluvu

V Bratislave, dňa 12.05.2014

Roman RYBÁR  
OBČERSTVENIE

IČO: 37 084 330, SK 370 84 330

# KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>KUPUJÚCI:</b><br>ďalej len „kupujúci“ | <b>ROMAN RYBÁR</b><br><br>IČO: 37084330,<br>DIČO: 1043436449<br>mobil: | <b>PREDÁVAJÚCI:</b><br>ďalej len „predávajúci“ | <b>SILVIA SEIFERTOVÁ</b><br><br>IČO:40247554<br><br>mobil: |
|--|--|--|--|

**PREDMET ZMLUVY:** Stánok rýchleho občerstvenia umiestnený na Zastávke MHD na Staromestskej ulici.

Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva stánok umiestnený na pozemku v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, vedeného v údajoch Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Bratislava I, na evidenčnom liste č. 3 ako parcela č. 3250/5, ktorá je totožná s pozemkovo knižnou parcelou č.710, vedenou v pozemkovej knihe vo vložke č. 1054. Pozemok je o výmere 9 m<sup>2</sup>. Pozemok pod stánkom je vo vlastníctve Hl. Mesta SR, Bratislava.

Predmetom zmluvy je stánok typu ESEX, ktorého súčasťou nie je vnútorné vybavenie stánku. Predávajúci oboznámil kupujúceho s technickým stavom predmetu zmluvy a tento ho preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho momentom podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že je jediný majiteľ predmetu zmluvy.

Suma za predaj stánku sa skladá zo zálohy, ktorá bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy a to .....<sup>=1000=</sup>eur (slovom <sup>tisíc</sup>.....) a doplatku, ktorý sa uhradí pri podpise novej nájomnej zmluvy na pozemok s kupujúcim a majiteľom pozemku. Dohodnutý doplatok je vo výške .....<sup>=1000=</sup>eur (slovom <sup>tisíc</sup>.....).

Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy podať žiadosť vlastníkovi pozemku na postúpenie práv a povinností zo zmluvy o nájme pozemku na ktorom sa stánok nachádza, alebo žiadosť na udelenie súhlasu k podnájmu prenajatých priestorov. V prípade, že súhlas nebude udelený, kupujúci aj predávajúci má nárok od zmluvy odstúpiť v lehote do 3 dní od dátumu vydania nesúhlasného stanoviska vlastníka pozemku.

Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú, alebo sa stanú neplatnými, nebude tým dotknutá platnosť ostatných zmluvných ustanovení. V takomto prípade dohodnú zmluvné strany náhradnú úpravu písomnou formou, ktorá bude zodpovedať účelu sledovanému neplatným ustanovením.

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých si každá strana ponechá jeden exemplár a jeden exemplár obdrží vlastník pozemku. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa.....

Kupujúci

Predávajúci

**VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA**

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

---

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 105-22530

**Obchodné meno**

Roman Rybár

**IČO**

37084330

**Miesto podnikania**

85103 Bratislava-Petržalka, Furdekova 1617/10

**Predmety podnikania**

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 26.4.2002

2. Kúpa použitého tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti, komisionálny predaj

Deň vzniku oprávnenia: 26.4.2002

3. Rámovanie obrazov

Deň vzniku oprávnenia: 31.5.2002

4. Kopírovacie služby

Deň vzniku oprávnenia: 31.5.2002

5. Oprava elektroniky

Deň vzniku oprávnenia: 31.5.2002

6. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 31.5.2002

7. Pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)

Deň vzniku oprávnenia: 1.10.1999

**Prevádzkarne**

85103 Bratislava-Petržalka, Starohájska 6

85103 Bratislava-Petržalka, Osuského - bufet

8. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vy: ábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2006

**Prevádzkarne**

85103 Bratislava-Petržalka, Osuského - bufet

9. Predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2006

**Prevádzkarne**

85103 Bratislava-Petržalka, Osuského - bufet

10. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2006

**Prevádzkarne**

85103 Bratislava-Petržalka, Osuského - bufet

11. Predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2006

12. Prevádzkovanie hracích nevýherných automatov

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2006

13. Prevádzkovanie biliardových stolov

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2006

14. Organizovanie spoločenských, kultúrnych a športových podujatí

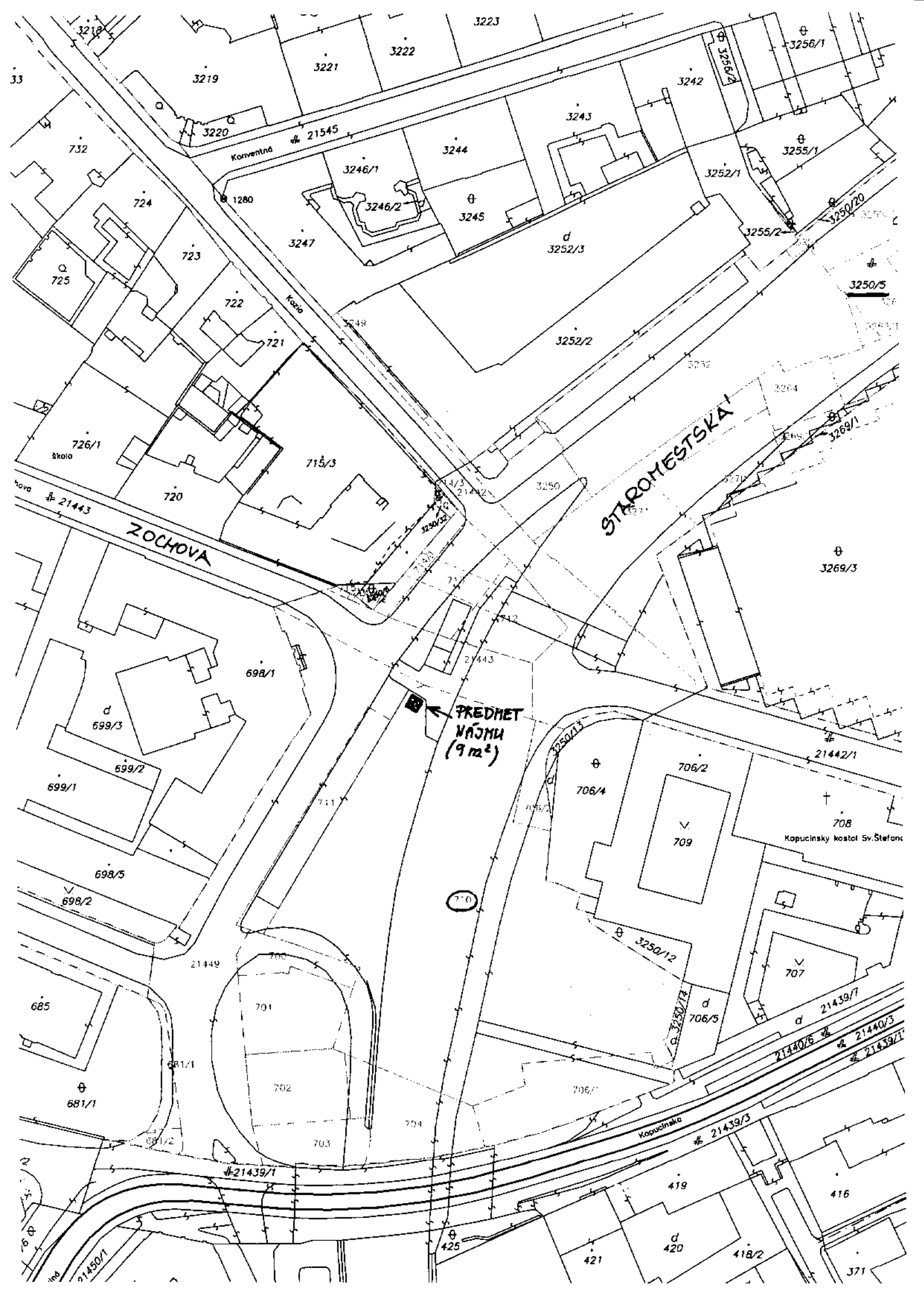
Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2006

15. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Deň vzniku oprávnenia: 10.9.2013

Dátum výpisu: 15.12.2014



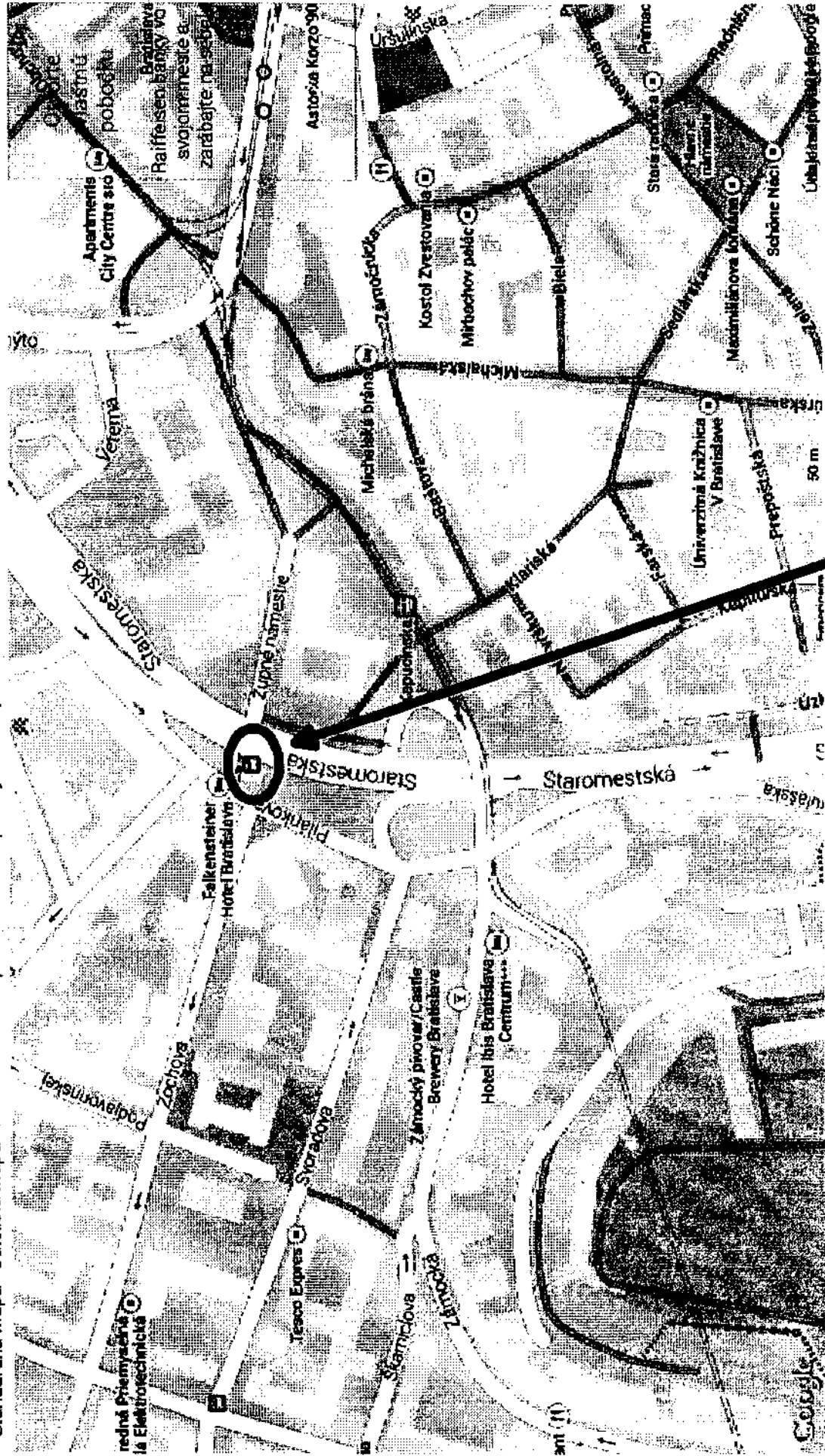


Info.sk Program.sk Webtron.sk Dobré-Recepty.sk Smiecholy.sk Mapy

záhrebská bratislava

Q Hľadat

Štandardná mapa Satelitná mapa Kombinovaná mapa Terénna mapa Vytlačiť mapu Meranie



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

### Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Kubričanová

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 48521/14  
MAG 283087

Naše číslo  
MAGS ORM 50722/14-283089

Vybavuje/linka  
Ing. Simeunovičová /595

Bratislava  
09.07.2014

*MAG 299262/2014*

Vec:

### Územnoplánovacia informácia

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| žiadateľ:                            | Roman Rybár,  |
| žiadosť zo dňa:                      | 09.06.2014, doručené na ORM 11.06.2014  |
| pozemok parc. číslo:                 | Časť parcely č. 3250/5 vo výmere 9 m <sup>2</sup> pod existujúcim stánkom rýchleho občerstvenia - podľa Vami priloženej mapky |
| katastrálne územie:                  | Staré Mesto   |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Staromestská ulica, zastávka MHD Zochova  |
| zámer žiadateľa:                     | nájom pozemku pod existujúcim stánkom rýchleho občerstvenia   |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3250/5 v k.ú. Staré Mesto, podľa Vášho vyznačenia, **funkčné využitie územia:**

**Námestia a ostatné komunikačné plochy, územie stabilizované**

- sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste, ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

### Intenzita využitia územia:

Parcela č. 3250/5 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a charakter stabilizovaného územia sa zásadne nemení.

Súčasne je záujmová parcela v k.ú. Staré Mesto súčasťou územia zóny A zahŕňajúcej Pamiatkovú zónu Centrálna mestská oblasť – stred.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&pl=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&pl=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:  
[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&pl=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&pl=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 50722/14-283089 zo dňa 09.07.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová  
 vedúca oddelenia

**Magistrát hlavného mesta SR  
 Bratislavy  
 Oddelenie územného rozvoja mesta  
 Primaciálne nám. č.1  
 P.O.BOX 192  
 814 99 B r a t i s l a v a  
 -2-**

Co: MG ORM – archív;

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

MAG 366265/2014

|                              |  |        |                   |
|------------------------------|--|--------|-------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | SNM, 09. 10. 2014  | pod č. | MAGS/SNM/48521/14 |
| Predmet podania:             | Nájom časti pozemku parc. č. 3250/5 vo výmere 9 m <sup>2</sup> na Staromestskej ulici na zastávke MHD Zochova v smere do Petržalky |        |                   |
| Číslo OKDSV:                 |  |        |                   |
| Žiadateľ:                    | Roman Rybár,   |        |                   |
| Katastrálne územie:          | Staré Mesto, Staromestská  |        |                   |
| Parcelné číslo:              | 3250/5 (vo výmere 9 m <sup>2</sup> )   |        |                   |
| Odoslané: (dátum)            |  | pod č. |                   |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:****B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

|  |                |                    |  |
|--|----------------|--------------------|--|
| Pridelené (dátum):   | 20. 10. 2014   | Pod. č. oddelenia: | ODI MAG 343721/14<br><b>ODI/515/14-P</b> |
| Spracovateľ (meno):  | Ing. Bočkorová |                    |  |
| <b>Text stanoviska:</b>  |                |                    |  |
| K vašej žiadosti MAGS/SNM/ MAGS/SNM/48521/14 zo dňa 09.10.2014, o stanovisko k nájmu časti pozemku, p. č. 3250/5, v k.ú. Staré Mesto, Staromestská. O nájom časti pozemku požiadal Roman Rybár, Furdekova 10, BA, (pôvodná majiteľka stánku Silvia Seifertová, stánok predala žiadateľovi) za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením. |                |                    |  |
| <b>Z hľadiska dopravného inžinierstva k nájmu predmetného pozemku uvádzame:</b>  |                |                    |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- záujmová časť predmetného pozemku nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v UPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov;</li><li>- k nájmu vyznačenej časti predmetného pozemku žiadateľa za uvedeným účelom <b>nemáme námietky.</b></li></ul>                           |                |                    |  |
| Vybavené (dátum):  | 15.10.2014     |                    |  |
| Schválil dňa (meno, dátum):  | Ing. Mikuš     | 21.10.2014         |  |

|   |                 |                    |                            |
|---|-----------------|--------------------|----------------------------|
| <b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>   |                 |                    |                            |
| Pridelené (dátum):  | 13.10.2014      | Pod. č. oddelenia: | OKDS 58737/14-343720/K1-70 |
| Spracovateľ (meno):   | Ing. Klementová |                    |                            |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>  |                 |                    |                            |
| <p>Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu k nájmu časti pozemku, p. č. 3250/5, v k.ú. Staré Mesto, Staromestská. za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením nemáme námietky.</p> |                 |                    |                            |
| Vybavené (dátum):   | 29.10.2014      |                    |                            |
| Schválil dňa (meno, dátum):   | Ing. Štecková   |                    |                            |

|  |                  |                    |                        |
|--|------------------|--------------------|------------------------|
| <b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>   |                  |                    |                        |
| Pridelené (dátum):   | 15.10.2014       | Pod. č. oddelenia: | OSK-343722/2014 De-514 |
| Spracovateľ (meno):  | Ing. Derajová    |                    |                        |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>   |                  |                    |                        |
| <p>Komunikácia Staromestská ul. je v správe hlavného mesta.</p> <p>Upozorňujeme, že pozemkom p.č. 3250/5 v k.ú. Staré Mesto prechádzajú, resp. v blízkosti sa nachádzajú podzemné káblové vedenia VO. Súhlasíme s nájmom za predpokladu splnenia podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia VO v správe hlavného mesta,</li> <li>- pred nájmom žiadame vytýčiť zariadenia VO odbornou firmou,</li> <li>- v prípade, že parcelou prechádza zariadenie VO, žiadame zariadenie VO pri kábovej poruche sprístupniť na náklady majiteľa stánku,</li> <li>- v prípade akéhokoľvek zásahu do zariadení VO žiadame tento zásah vopred konzultovať a predložiť PD na vyjadrenie správcovi VO – MAG OSK a prevádzkovateľovi VO f. Siemens s.r.o.</li> </ul> |                  |                    |                        |
| Vybavené (dátum):  | 3.11.2014        |                    |                        |
| Schválil dňa (meno, dátum):  | Ing. Mešťaniková |                    | /                      |

Ing. Kvetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 236649

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-48512/14/283087  
Ing. Kubričanová

Naše číslo

MAGS OŽPaMZ -50537/2014

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

16. 6. 2014

**Vec : Roman Rybár – nájom časti pozemku parc. č. 3250/5 k.ú. Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.**

Listom č. MAGS SNM-48512/14/283087 zo dňa 9.6.2014 ste na základe žiadosti Romana rybára, bytom ožiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k nájmu časti pozemku parc. č. 3250/5 k.ú. Staré Mesto, Bratislava. Výmera pozemku: 9 m<sup>2</sup>.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj záujmov ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Predmetná časť pozemku je spevnená plocha, na ktorej je umiestnený predajný stánok. Nájom požadovanej časti pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy**  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |   |                  |                    |
|--------------------|---|------------------|--------------------|
| Žiadateľ           | SNM – Rybár   |                  | Referent : Kub     |
| Predmet podania    | Nájom pozemku                                       |                  |                    |
| Katastrálne územie | Staré Mesto   | Parc.č.: 3250/5  |                    |
| Č.j.               | MAGS OUGG 50 669/2014-283 090<br>MAGS SNM 48 521/14 | č. OUGG 487/14   |                    |
| TI č.j.            | TI/352/14   | EIA č. /14       |                    |
| Dátum prijmu na TI | 13.6.2014   | Podpis ved. odd. |                    |
| Dátum exped. z TI  | 16.6.2014   | 17. 06. 2014     | Komu : SNM 285 821 |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová

poverená vedením oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 48521/2014

Naše číslo

MAGS 52495/2014-343723 Morávková/947  
350015

Vybavuje/linka

Bratislava

22.10.2014

**Vec : Odpoveď na žiadosť o informáciu**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Roman Rybár**.

... žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P.O.BOX 76

850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalíčka  
vedúci oddelenia

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**finančné oddelenie**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Oddelenie správy nehnuteľností**

**285029/2014**

|                            |                            |                   |            |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|------------|
| Váš list číslo             | Naše číslo                 | Vybavuje/linka    | Bratislava |
| MAGS SNN 48521/2014/283087 | MAGS FIN 39923/2014/283095 | Mgr. Gabanová/540 | 16.06.2014 |

**Vec:**

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 15.06.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

**Roman Rybár,**  
**rodné číslo: -----**

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| v lehote splatnosti:  | 0,00 Eur |
| po lehote splatnosti: | 0,00 Eur |

*Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.*

S pozdravom

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
Oddelenie finančné  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
...-10-...

**Ing. Boris Kotes**  
**vedúci finančného oddelenia**

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

hlavná architektka

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani  
JUDr. Marta Macová  
OSN  
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS 382/2014

Boudová/411

18.11.2014

MAG 363942/2014

Vec: Žiadosť o stanovisko

Dňa 29.10.2014 som obdržala emailom žiadosť o stanovisko k výmene stánku rýchleho občerstvenia na Zochovej ul. Stánok je umiestnenia na pozemku hlavného mesta č. 3250/5, k.ú. Staré Mesto a dňa 12.5.2014 pán Roman Rybár zažiadala Odd. správy nehnuteľností o zmenu nájomcu nájomnej zmluvy č. č.08-83-0232-04-00, ktorej predmetom je nájom pozemku pod stánkom.

K žiadosti bola priložená fotografia nového stánku (viď. príloha), ktorý chce žiadateľ vymeniť za pôvodný. Jeho architektonický výraz a použité materiály (drevo, nerez) zodpovedá požiadavkám na takéto zariadenia v centrálnej mestskej oblasti. Stánok bude predajnou plochou orientovaný smerom k prístrešku zástavky MHD.

Hlavné mesto SR Bratislava

Hlavná architektka

Primaciálne nám. č.1

814 99, Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka

STADOPRÁVNÍ

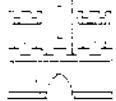


GRILL BY MERITON

kofola

Dinner grill  
KILLET'S KITCHEN





Bratislava, 30. apríla 2014

Vážený pán Rybár,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 25.4.2014 o udelenie súhlasu s užívaním stánku s občerstvením na zastávke MHD v lokalite Staromestská-Zochova ul. Vám oznamujem, že vzhľadom k tomu, že sa nejedná o nové zaujatie verejného priestranstva, ako aj po bližšom oboznámení sa s Vaším projektom, budúcim vzhľadom stánku ako i charakterom ponúkaného sortimentu **s ú h l a s í m** s jeho umiestnením na verejnom priestranstve tak, ako je to uvedené v žiadosti.

S pozdravom,

Vážený pán

Roman Rybár- OBČERSTVENIE

Furdekova 10

851 03 Bratislava



|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |              |
| - 5 -02- 2015                  |              |
| Podacie číslo: 21132           | Číslo spisu: |
| Prílohy: 1                     | Vybavuje:    |

Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.  
primátor hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS-SNM 60934/2014/366 730

Naše číslo

32/51731/2014/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

03.02.2015

Vec: Stanovisko k nájmu časti pozemku

K Vašej žiadosti vo veci nájmu časti pozemku parc.č. 3250/5 na zastávke MHD na Staromestskej ulici smer Petržalka si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči nájmu predmetnej časti pozemku za predpokladu, že nájom neprekročí dobu **2 roky**.

S pozdravom

Mgr. Radoslav Števcík  
starosta mestskej časti



# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

## č. 08 – 83 – xxxx – 15 – 00

### Zmluvné strany :

#### 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### 2. Obchodné meno: **Roman Rybár**

Miesto podnikania:

IČO:

podľa výpisu zo Živnostenského registra Okresného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra: 105-22530

Peňažný ústav: .....

Číslo účtu (IBAN): .....

BIC (SWIFT): .....

IČ DPH: SK1043436449

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je evidovaný v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 8925 ako pozemok registra „E“ parc. č. 710 – záhrady vo výmere 4830 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ **parc. č. 3250/5** – ostatné plochy, ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto odseku vo výmere 9 m<sup>2</sup> tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je prevádzkovanie stánku na predaj rýchleho občerstvenia s výnimkou predaja alkoholických nápojov, ako stavby dočasnej, ktorý sa nachádza na Staromestskej ulici na zastávke MHD Zochova, smer do Petržalky.  
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
  - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane; alebo
  - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
    - ca/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehotách splatnosti uvedených v článku III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
    - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy, alebo
  - d/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **Článok III**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. ....../2015 zo dňa ..... 2015 vo výške 365,00 Eur/m<sup>2</sup> ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 9 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 3.285 Eur (slovom tritisícdivoosemdesiatpäť eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku V ods. 8 tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883xxxxx15 v ČSOB, a.s.



3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako  $1/365$  ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4 V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 5 Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
- 6 Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
- 7 Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku IV ods. 14 a 15 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením stánku a vykonaním povrchovej úpravy, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
8. Nájomca sa zaväzuje denne udržiavať čistotu, vrátane zimnej údržby, najmenej v okruhu 2 m od stánku umiestneného na predmete nájmu. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca nie je oprávnený pri prevádzkovaní stánku zaberať väčšiu výmeru ako je prenajímaná výmera, a to najmä umiestnením reklamných pútačov pri stánkoch alebo chladničky s chladenými nápojmi a pod. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca berie na vedomie, že predmetom nájmu, prípadne v bezprostrednej blízkosti predmetu nájmu prechádzajú podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia.
11. Nájomca je povinný
  - rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“),
  - na vlastné náklady sprístupniť zariadenia VO v prípade poruchy,

– v prípade zásahu do zariadení VO zásah vopred konzultovať a predložiť PD na vyjadrenie správcovi VO, prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy komunikácií) a prevádzkovateľovi VO, spoločnosti SIEMENS s.r.o.

V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu adresy miesta podnikania, zmenu vlastníctva stánku a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
  - a) miesto podnikania nájomcu zapísané v živnostenskom registri,
  - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručенú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručенú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## **Článok V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ....../2015 zo dňa ..... 2015, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami,

považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

*Prenajímateľ :*

*Nájomca :*

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor

.....  
**Roman Rybár**

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 9.2.2015**

---

**K bodu č. 6**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/5, Romanovi Rybárovi

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/5 – ostatné plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, Romanovi Rybárovi, IČO 37 084 330, za účelom prevádzkovania stánku na predaj rýchleho občerstvenia s výnimkou predaja alkoholických nápojov, na dobu neurčitú, za nájomné 365,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 3.285,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 9.2.2015

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/5, Romanovi Rybárovi**

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

**Uznesenie č. 31/2015**

zo dňa 12. 02. 2015

Mestská rada prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy,

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/5 – ostatné plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, Romanovi Rybárovi, za účelom prevádzkovania stánku na predaj rýchleho občerstvenia s výnimkou predaja alkoholických nápojov, na dobu neurčitú, za nájomné 365,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 3 285,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -







