

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 02. 2015**

Návrh

**na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemkom
v Bratislave, k. ú. Čunovo, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so
sídлом v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť zo dňa 11.04.2014
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 4 x
6. LV 2 x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
8. Záväzné stanovisko hlavného mesta
9. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Čunovo
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie mestskej rady č. 36/2015 z 12. 2. 2015

február 2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa §9 ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §9 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa čl. 80 ods. 1 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, **zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, predmetom ktorej bude budúce zriadenie vecného bremena na pozemky v k. ú. Čunovo, na pozemok registra „C“, parc. č. 404 – ostatné plochy v predbežne určenej výmere cca 16 m², evidovaný na LV č. 1 a na pozemok registra „E“, parc. č. 324/1 – lesné pozemky v predbežne určenej výmere cca 16 m², evidovaný na LV č. 522, **za odplatu 500,00 Eur**, stanovenú podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení Rozhodnutia č. 13/2012.

Obsahom budúceho vecného bremena je povinnosť hlavného mesta SR Bratislavy na vyššie uvedených pozemkoch **stripiet' umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy trafostaníc**, ktoré budú vybudované ako súčasť stavby „BA Čunovo, zakabelizovanie VN prípojky – VN,TS, NN“.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa schvaľuje s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o budúcej zmluve zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemkom v k. ú. Čunovo

ŽIADATEĽ : Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
Bratislava 816 47
IČO 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Čunovo

| <u>parc. č.</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera v m²</u> | <u>pozn.</u> |
|------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---|
| 404 | ostatné plochy | cca 16 m ² | pozemok registra „C“ KN, evidovaný na LV č. 1 , |

zverený do správy mestskej časti Čunovo,
pozemok je pre účely zmluvy o budúcej zmluve o uzatvorení vecného bremena špecifikovaný nákrešom v snímke z katastrálnej mapy označenej ako **snímka č. 1**

| <u>parc. č.</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera v m²</u> | <u>pozn.</u> |
|------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---|
| 324/1 | lesné pozemky | cca 16 m ² | pozemok registra „E“ KN, evidovaný na LV č. 522 |

podľa stavu katastra nehnuteľností sa jedná o pozemok reg. „C“ parc. č. 629/6 bez založeného listu vlastníctva

pozemok je pre účely zmluvy o budúcej zmluve o uzatvorení vecného bremena špecifikovaný nákrešom v snímke z katastrálnej mapy označenej ako **snímka č. 2**.

Predbežne určená celková výmera zat'azených pozemkov je 32 m².

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Žiadateľ je investorom pripravovanej stavby „BA Čunovo, Zakabelizovanie VN prípojky – VN, TS, NN“. K tejto stavbe vydalo dňa 20.3.2013 hlavné mesto SR Bratislava súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti. Súčasťou pripravovanej stavby sú aj dve trafostanice, ktoré majú byť na budúcich zat'azených pozemkoch umiestnené vo výmerách predbežne určených v špecifikácii.

Žiadateľ má záujem o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch pod trafostanicami za účelom vydania územného rozhodnutia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1973 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V navrhovanej zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je žiadateľ zaviazaný, že po vybudovaní trafostaníc a po vyhotovení geometrického plánu s ich presným zameraním, je povinný hlavnému mestu predložiť výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení

vecného bremena spolu s geometrickým plánom najneskôr do 60 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu 500,00 Eur. Cena predbežnej odplaty bude v zmluve o zriadení vecného bremena započítaná do konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Výška jednorazovej konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená až v zmluve o zriadení vecného bremena na základe znaleckého posudku vyhotoveného po vybudovaní trafostaníc a ich presnom geodetickom zameraní.

Podľa čl. 80 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena na pozemky uvedené v špecifikácii podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko odborných útvarov Magistrátu:

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 404 funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.

Pre pozemok parc. č. 324/1 je stanovené funkčné využitie územia: šport, telovýchova a voľný čas.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok

Súborné stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva, referát cestného správneho orgánu a oddelenia správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Bez námietok

Oddelenie miestnych daní:

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky

Finančné oddelenie:

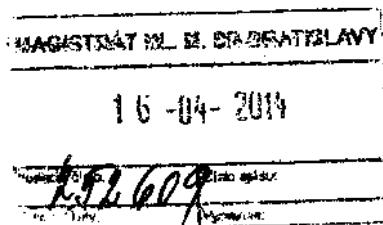
Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Čunovo.

Je súhlasné



MAGOP00JELRG

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

MAGISTRAT 47 327/2014

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Labušová
Prináciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Naša značka: E11200Ha Vybavuje: Haukeová

Tel.: 02/5061 3125

Dátum 11.04.2014

MT: 0915 571 899

e-mail: renata.haukeova@zsdisk.sk

Vec: Čunovo zakabelizovanie VN prípojky – VN, TS, NN**- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemky pod TS**

Listom Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy – oddelenia koordinácie dopravných systémov zo dňa 29.04.2013 (viď.príloha) nám bolo oznámené, že časť našej pôvodnej žiadosti – uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemky pod TS bola postúpená na vybavenie na oddelenie správy nehnuteľnosti.

V zmysle toho Vám zasielame potrebné údaje pre vypracovanie návrhu zmluvy na pozemky, na ktoré plánujeme umiestniť transformačné stanice v rámci plánovanej hore uvedenej stavby :

| P.č. | k.ú. | Parcelné číslo | Register KN | LV | Záber VB |
|------|--------|----------------|-------------|-----|-------------------|
| 1. | Čunovo | 404 | C | 1 | 16 m ² |
| 2. | Čunovo | 324/1 | E | 522 | 16 m ² |

Identifikačné údaje budúceho oprávneného z vecného bremena:**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – poverená vedením tímu riadenia
vlastníckych vzťahov



| | |
|-----------------------|--------------------|
| IČO: | 36 361 518 |
| IČ DPH: | SK2022189048 |
| DIČ: | 2022189048 |
| Bankové spojenie: | Tatra Banka, a.s., |
| Číslo bankového účtu: | 2626106826 / 1100 |

Zároveň zasielame výkresovú časť plánovaného umiestnenia predmetných TS.

S pozdravom

| |
|-----------------------------------|
| Západoslovenská distribučná, a.s. |
| 193 |
| Čulenova 6, 816 47 Bratislava |

.....
Renata Haukeová
technik majetkoprávneho
vysporiadania

Prílohy: podľa textu
CO: ZSDIS-E11200/Ha

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

| | | |
|-------------------|--|------------------|
| Obchodné meno: | Západoslovenská distribučná, a.s. | (od: 01.01.2013) |
| Sídlo: | Čulenova 6 Bratislava 816 47 | (od: 20.05.2006) |
| IČO: | 36 361 518 | (od: 20.05.2006) |
| Deň zápisu: | 20.05.2006 | (od: 20.05.2006) |
| Právna forma: | Akciová spoločnosť | (od: 20.05.2006) |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | (od: 20.05.2006) |
| | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) | (od: 20.05.2006) |
| | sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti | (od: 20.05.2006) |
| | podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti | (od: 20.05.2006) |
| | distribúcia elektriny | (od: 01.07.2007) |
| | prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti | (od: 01.07.2007) |
| | prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom | (od: 01.07.2007) |
| | komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb | (od: 18.01.2014) |
| | poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb | (od: 18.01.2014) |
| | projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení | (od: 18.01.2014) |
| | montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení | (od: 18.01.2014) |
| | činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov | (od: 18.01.2014) |
| | prenájom hnuťelných vecí | (od: 18.01.2014) |
| | informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly | (od: 18.01.2014) |
| | uskutočňovanie stavieb a ich zmien | (od: 18.01.2014) |
| | zámočníctvo | (od: 18.01.2014) |
| | opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických | (od: 18.01.2014) |
| | odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích | (od: 18.01.2014) |
| | opravy a montáž určených meradiel | (od: 18.01.2014) |
| | výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné | (od: 18.01.2014) |

| | | |
|----------------------------|--|------------------|
| | zariadenia | |
| | výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby | (od: 18.01.2014) |
| | montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických | (od: 18.01.2014) |
| | výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činnosti alebo na riadenie prevádzky | (od: 23.07.2014) |
| Štatutárny orgán: | predstavenstvo | (od: 20.05.2006) |
| | Ing. <u>Andrej Juris</u> - predseda predstavenstva Karľoveské rameno 6 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 20.09.2011 | (od: 05.10.2011) |
| | Ing. <u>Marian Kapec</u> - člen predstavenstva Bratislavská 8414/55 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2012 | (od: 29.03.2012) |
| | Ing. <u>Ľuboš Majdán</u> - podpredseda Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 16.10.2012 | (od: 25.10.2012) |
| | Ing. <u>Peter Palmaj</u> - člen Pri pile 32 Hamuliakovo 900 43 Vznik funkcie: 16.10.2012 | (od: 25.10.2012) |
| | Ing. <u>Tomáš Turek</u> , Ph.D. - člen Kotíkovská 73 Plzeň 323 00 Česká republika Vznik funkcie: 01.05.2014 | (od: 13.05.2014) |
| Konanie menom spoločnosti: | V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis. | (od: 03.07.2007) |
| Základné imanie: | 33 227 119 EUR Rozsah splatenia: 33 227 119 EUR | (od: 26.07.2014) |
| Akcie: | Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená | (od: 19.08.2009) |
| | Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR | (od: 26.07.2014) |
| Akcionár: | Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47 | (od: 20.05.2006) |
| Dozorná rada: | Mgr. <u>Andrej Glézl</u> , PhD. LL.M Karadžičova 7 Bratislava 811 09 Vznik funkcie: 16.10.2012 | (od: 25.10.2012) |
| | MUDr. <u>Ján Zvonár</u> , CSc. Oráčska 20 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 16.10.2012 | (od: 25.10.2012) |
| | Ing. <u>Miroslav Struž</u> Vajnorská 51 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 16.10.2012 | (od: 25.10.2012) |
| | Ing. <u>Kamil Panák</u> Východná 6689/29 Trenčín 911 08 Vznik funkcie: 16.10.2012 | (od: 25.10.2012) |
| | <u>Robert Polakovič</u> Kaplna 191 | (od: 30.09.2014) |

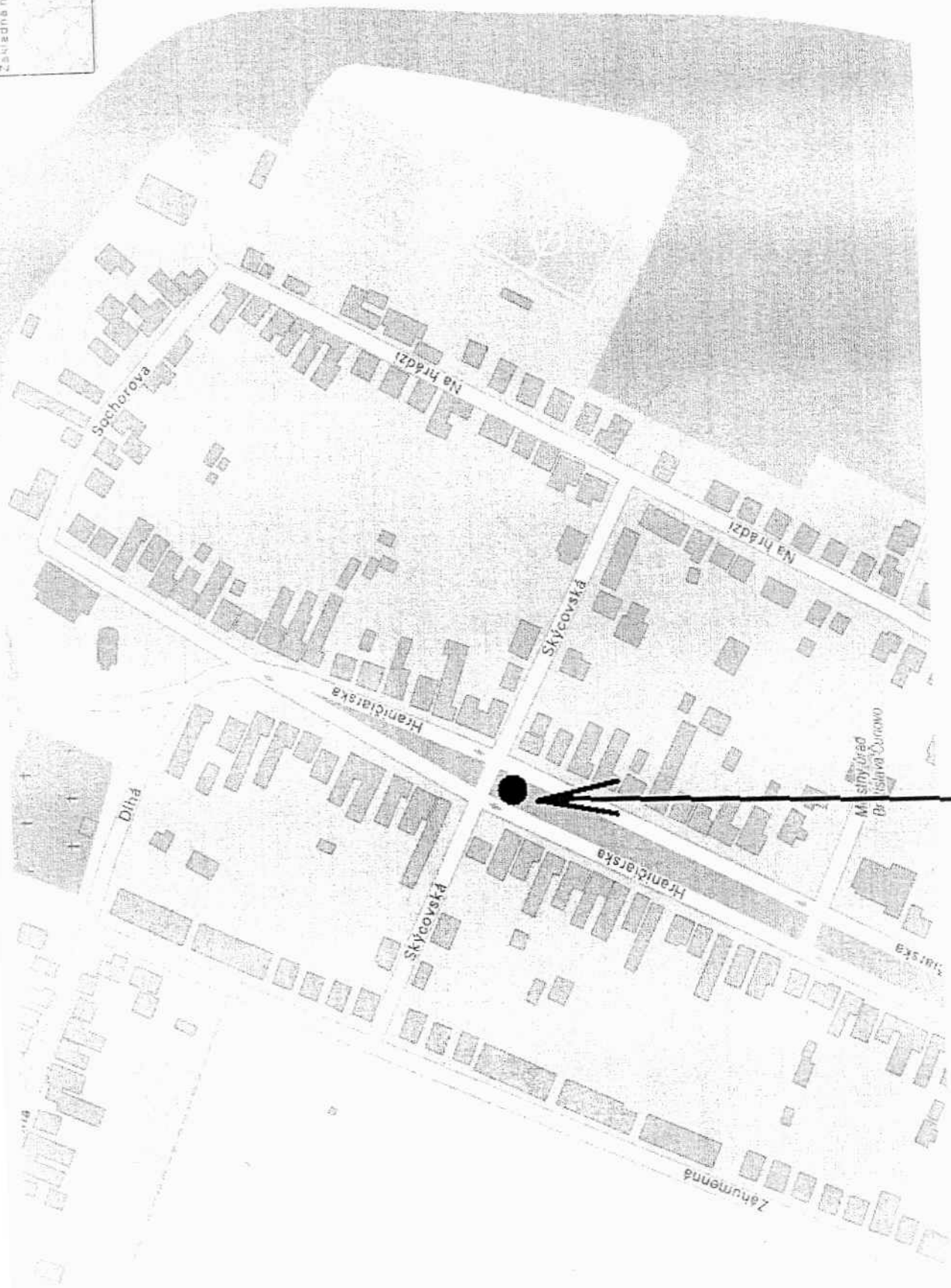
| | | |
|----------------------------|---|------------------|
| | Kaplna 900 84 Vznik funkcie: 02.07.2014 | |
| | <u>Silvia Šmátralová</u> Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 02.07.2014 | (od: 30.09.2014) |
| | <u>Milan Sobotčiak</u> Rázusova 11 Leopoldov 920 41 Vznik funkcie: 02.07.2014 | (od: 30.09.2014) |
| | Ing. <u>Petr Ivánek</u> Nová Ves 372 Frýdlant nad Ostravicí 739 11 Česká republika Vznik funkcie: 16.10.2012 | (od: 25.10.2012) |
| | <u>Marian Rusko</u> Hockhäckerstr. 2a Delsenhofen 820 41 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 01.02.2014 | (od: 01.02.2014) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. | (od: 20.05.2006) |
| | Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslvenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika. | (od: 01.07.2007) |
| | Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCRIs 25086/2007 zo dňa 26.6.2007. | (od: 03.07.2007) |
| | Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007. | (od: 22.12.2007) |
| | Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009. | (od: 20.08.2009) |
| | Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009. | (od: 13.01.2010) |
| | Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011. | (od: 08.03.2011) |
| | Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011. | (od: 05.10.2011) |
| | Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012 | (od: 29.03.2012) |
| | Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012. | (od: 01.08.2012) |
| | Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012 | (od: 25.10.2012) |
| | Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012. | (od: 01.01.2013) |
| | Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRIs 53995/2013 zo dňa 11.12.2013. | (od: 18.01.2014) |
| | Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014. | (od: 01.02.2014) |
| | Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014. | (od: 13.05.2014) |
| | Notárska zápisnica č. N 419/2014, Nz 24823/2014, NCRIs 25291/2014 - Osvedčenie o rozhodnutiach jediného akcionára spoločnosti zo dňa 30.06.2014. | (od: 26.07.2014) |
| | Notárska zápisnica č. N 423/2014, Nz 24920/2014 zo dňa 01.07.2014. | (od: 30.09.2014) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 13.01.2015 | |
| Dátum výpisu: | 15.01.2015 | |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

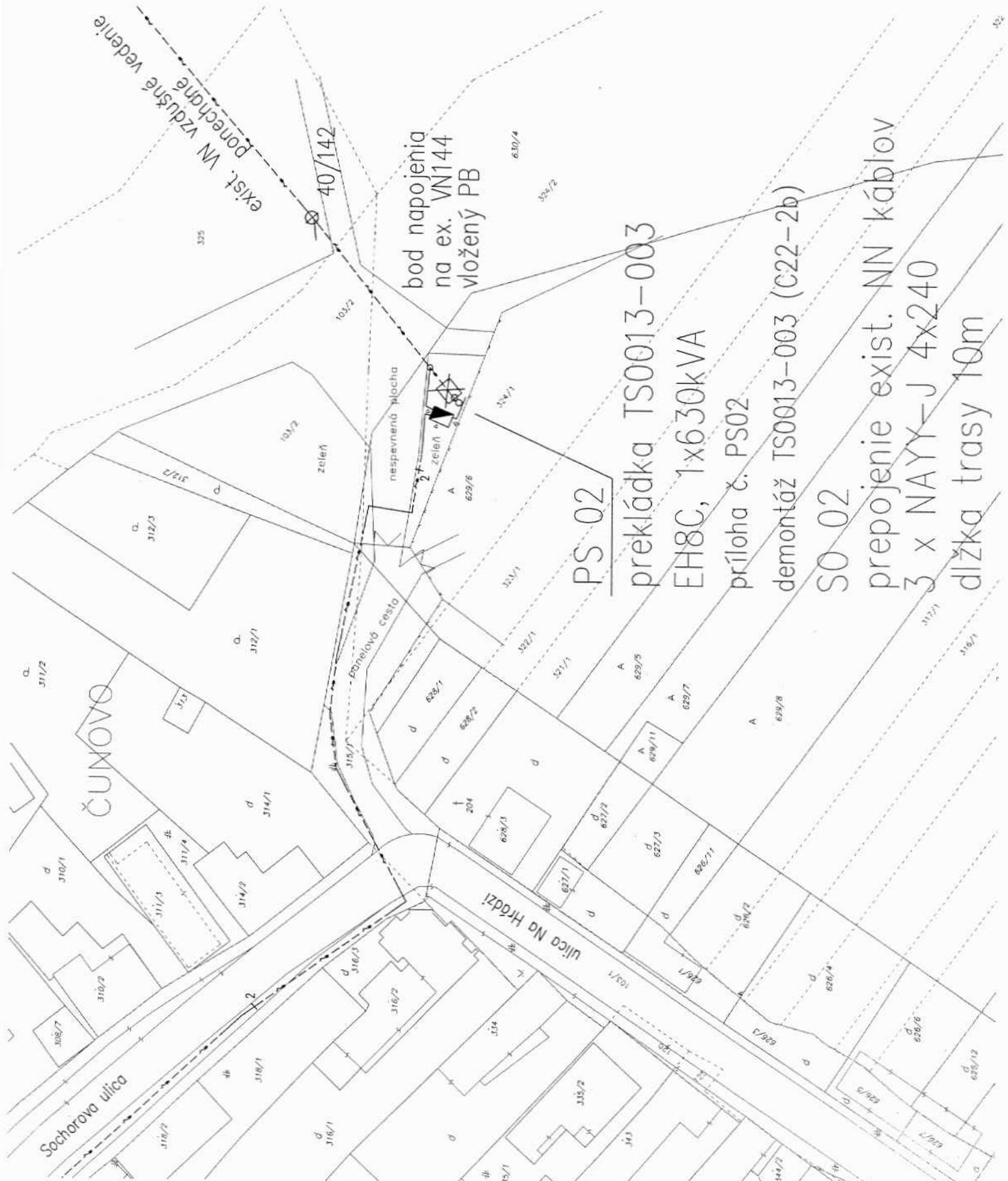
4 X 1XHV11-U + XZ4U
dĺžka trasy 70m



PS 01
navrh. TS
EH8B, 1x630kVA
príloha č. PS01



p.č. 404 k.ú. ČUNOVO



bod napojenia
na ex. VN144
vložený PB

PS 02
prekládka TS0013-003

EH8C, 1x630kVA

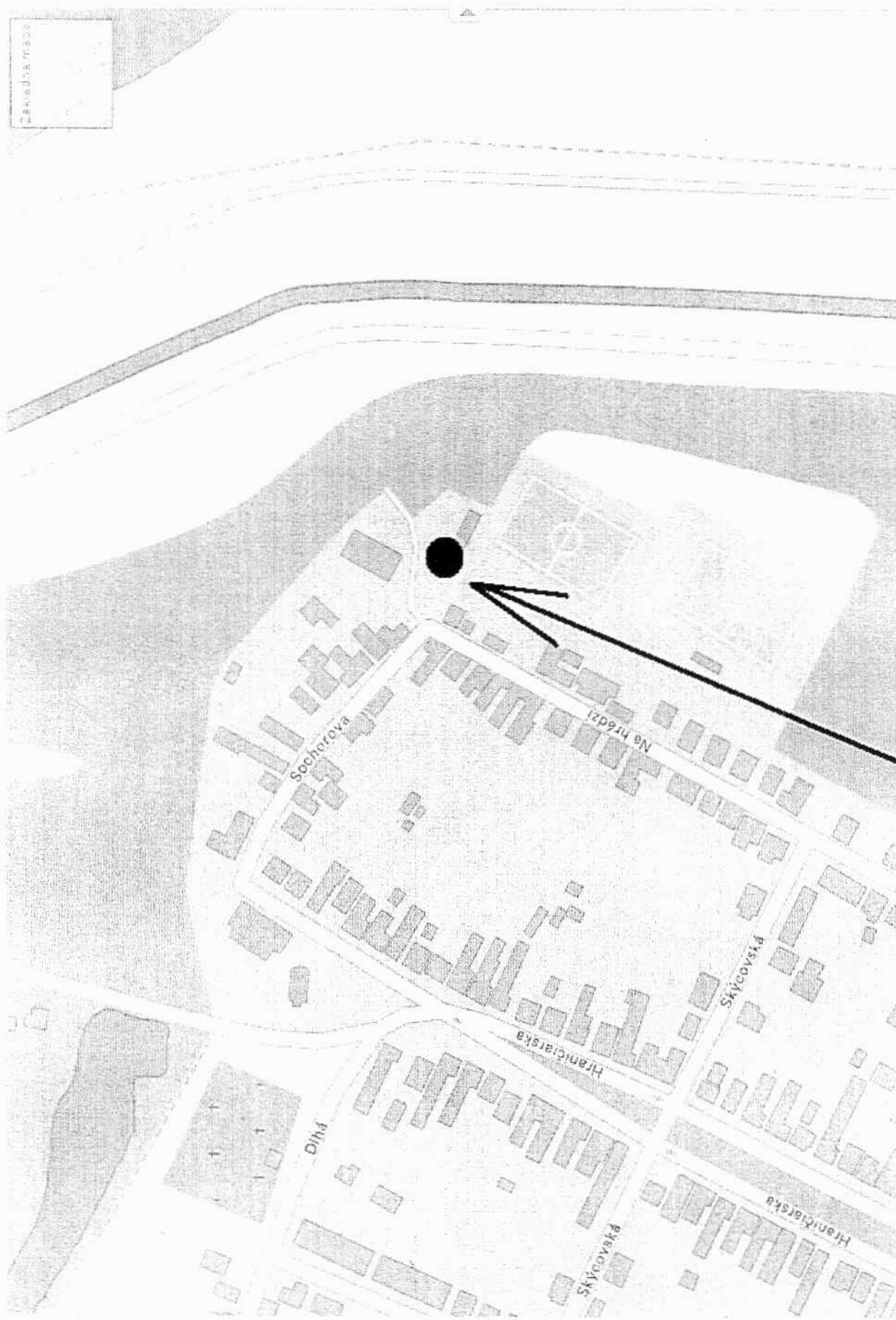
príloha č. PS02

demontáž TS0013-003 (C22-2b)

S0 02

prepojenie exist. NN káblov
3 x NAYY-J 4x240
dĺžka trasy 10m

Číslo listu: 1/2002



"E" p.č. 324/1 k.ú. ČUNOVO

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V
 Obec: BA-m.č. ČUNOVO
 Katastrálne územie: Čunovo

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.01.2015
 Čas vyhotovenia: 09:24:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 39/ 2 | 45 | Orná pôda | 1 | 1 | | |
| 40/ 1 | 152 | Orná pôda | 1 | 1 | | |
| 40/ 3 | 190 | Orná pôda | 1 | 1 | | |
| 77 | 18 | Záhrady | 4 | 1 | | |
| 78 | 49 | Zastavané plochy a nádvorí | 18 | 1 | | |
| 79 | 949 | Zastavané plochy a nádvorí | 18 | 1 | | |
| 81 | 181 | Zastavané plochy a nádvorí | 16 | 1 | | |
| 82 | 416 | Záhrady | 4 | 1 | | |
| 83/ 10 | 897 | Zastavané plochy a nádvorí | 22 | 1 | | |
| 84 | 757 | Zastavané plochy a nádvorí | 22 | 1 | | |
| 230 | 1722 | Zastavané plochy a nádvorí | 22 | 1 | | |
| 248/ 1 | 2175 | Zastavané plochy a nádvorí | 18 | 1 | | |
| 248/ 2 | 188 | Zastavané plochy a nádvorí | 16 | 1 | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 248/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1123. | | | | | | |
| 248/ 3 | 80 | Zastavané plochy a nádvorí | 17 | 1 | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 248/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1123. | | | | | | |
| 290 | 4276 | Ostatné plochy | 32 | 1 | | |
| 291 | 115 | Zastavané plochy a nádvorí | 16 | 1 | | |
| 403 | 983 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | |
| 404 | 3371 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | |
| 405 | 1453 | Zastavané plochy a nádvorí | 22 | 1 | | |
| 406/ 1 | 43 | Zastavané plochy a nádvorí | 18 | 1 | | |
| 406/ 2 | 94 | Zastavané plochy a nádvorí | 16 | 1 | | |
| 407 | 22 | Zastavané plochy a nádvorí | 18 | 1 | | |
| 463 | 72 | Zastavané plochy a nádvorí | 18 | 1 | | |
| 508 | 2328 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | |
| 509 | 973 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | |
| 510 | 1605 | Zastavané plochy a nádvorí | 22 | 1 | | |
| 536 | 335 | Zastavané plochy a nádvorí | 16 | 1 | | , 201 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 536 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 522. | | | | | | |
| 538/ 1 | 1269 | Zastavané plochy a nádvorí | 18 | 1 | | , 201 |
| 539 | 448 | Zastavané plochy a nádvorí | 17 | 1 | | |

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah Druh ch.n. |
|--|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 539 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 522. | | | | | |
| 540/ 3 | 1493 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | , 201 |
| 694/ 24 | 7364 | Ostatné plochy | 37 | 2 | |
| 694/ 72 | 1373 | Ostatné plochy | 37 | 2 | |
| 694/ 90 | 75 | Ostatné plochy | 37 | 2 | |
| 694/ 92 | 75 | Ostatné plochy | 37 | 2 | |
| 694/ 93 | 937 | Ostatné plochy | 37 | 2 | |
| 694/ 95 | 937 | Ostatné plochy | 37 | 2 | |
| 694/121 | 1935 | Ostatné plochy | 37 | 2 | |
| 694/168 | 5837 | Ostatné plochy | 37 | 2 | |
| 694/206 | 1614 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 2 | |
| 694/207 | 1761 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 2 | |
| 698/ 61 | 113 | Orná pôda | 1 | 2 | |
| 702/ 10 | 97 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 2 | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|---------------|--------------|-------------|-----------------|
| 310/ 1 | 1815 | Lesné pozemky | 0 | | 1 |
| 2156 | 4496 | Orná pôda | 0 | | 1 |
| 2160/ 1 | 2114 | Orná pôda | 0 | | 1 |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|----------------------------------|------------|----------------|
| 16 | 81 | 20 | Požiarna zbrojnica - Skýcovská 2 | | 1 |
| 99 | 291 | 17 | DOM SMUTKU | | 1 |
| 134 | 406/ 2 | 16 | knižnica | | 1 |

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

| | |
|--------------------|--|
| Titul nadobudnutia | ZMENA VLASTNIKA - VZ 53/93 |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 5.12.1996 - PK VLOŽKA 330 + IDENTIFIKACIA |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 12.12.1996 + GP 31321704/221-62/96 |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 19.9.1997 + GP 32176066-433-13/97,PK VL.Č.497 |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 3.6.1998 |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3365/98/SE ZO DŇA 1.7.1998 |
| Titul nadobudnutia | ROEP 1998 |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-4900/98/SE ZO DŇA 29.9.1998 |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM/5005/98/MA ZO DŇA 7.10.1998 |
| Titul nadobudnutia | DOHODA O VYDANI NEHNUTEĽNOSTI V-3337/98 ZO DŇA 5.11.1998 |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.99/01/R zo dňa 13.6.2001 |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-10/02/R zo dňa 20.4.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva V-25159/11 zo dňa 21.11.2011. |
| Titul nadobudnutia | Potvrdenie MČ Čunovo o pridelení súpisného čísla č.j. 826/2011 zo dňa 05.10.2011, Z-17392/11 |
| Titul nadobudnutia | Zmluva o bezodplatnom prevode V-5093/12 zo dňa 30.03.2012 |

Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie o určení súp.čísla /2010 zo dňa 26.2.2010, Z-4644/10

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemky registra 'C' parc.č.694/168, č.694/24 v rozsahu vymedzenom v GP č. 03/2011 (č.o.175/11) za účelom vybudovania inžinierskych sietí, ich prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie v prospech vlastníkov pozemkov registra 'C' parc.č.1125 (pôvodne parc.č.694/23, č.694/208, LV 989) podľa V-11612/11 zo dňa 1.06.2011;
- 1 V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemky registra 'C' KN parc.č.83/10, 694/24, 694/72, 694/90, 694/92, 694/93, 694/95, 694/121, 694/168, 694/206, 694/207 v rozsahu vyznačenom v GP č. 101/2011z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s.IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava. Z-15641/11.

Iné údaje:

STAV PRAVNÝ PARC. Č.

803/6,803/7,102,200/2,200/3,140/5,140/8,140/6,140/7,235/2,1862,186/3,811/1,811/7,811/8,816/3, PK PARC. Č. 103 - NEKNIHOVANA - VYMERÁ 718 M2 URČENÁ PODĽA GP 3217066 433-9/98 ZO DŇA 22.4.1998 AKO DIEL Č. 1 AŽ 9.

Zápis geom.pl. 6/2010, Z-4644/10

Rozhodnutie PÚ SR č. PÚ-12/817-7/5176/BRO zo dňa 14.06.2012, Z-12122/13(parc.č. 536, 538/1, 540/3)

- 1 ČASŤ PK PARC. Č. 1088 ODČLENENÁ DO KU RUSOVCE LV - 1, PK PARC. Č. 1-1088/2
- 1 Zápis GP č.536/a/09, Z-14211/09

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. ČUNOVO
Katastrálne územie: Čunovo

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.01.2015
Čas vyhotovenia: 09:27:02

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 522

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest pozemku |
|----------------|-------------|---------------|--------------|-------------|----------------|
| 324/ 1 | 1469 | Lesné pozemky | | 0 | 1 |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 218 | 542 | 16 | KASTIEL | | 1 |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 218 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 767. | | | | | |
| 222 | 536 | 20 | STAVBA | | 1 |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 222 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1. | | | | | |
| 222 | 539 | 20 | STAVBA | | 1 |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 222 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1. | | | | | |

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 HLAVNE MESTO SR BRATISLAVA

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

ROEP 1998

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST OSM/5/94/SCH, ROZH.125/1994 Z 24.5.1994

ZIADOST OSM/5/94/SCH, ROZH.125/1994 Z 24.5.1994

ZIADOST OSMM/3893/95 ZO 6.12.1995

ZIADOST OSMM/2/95/PA A CIASTKOVY PROTOKOL 1/94 ZO 17.2.1994

ZIADOST OSMM/1210/96 Z 19.3.1996

ZIADOST OSMM/1883/96 ZO 6.5.1996

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Protokol o oprave chyby X-230/08 z 4.11.2008

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

oddelenie správy nehnuteľnosti

TU

MAGS SNM 47327/2014 242.
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 47327/2014 MAGS ORM 51353/14-288775/14 Ing. arch. Barutová 14.7.2014
48311/2014
MAG 304635/2014

Vec.

Územnoplánovacia informácia

| | |
|--------------------------------------|---|
| žiadateľ: | Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava |
| žiadosť zo dňa | 19.6.2014 |
| pozemok parc. číslo: | 404.324/1 - podľa priloženej situácie |
| katastrálne územie: | Čunovo |
| blížšia lokalizácia pozemku v území: | Hraničiarska a Sochorova ulica |
| zámer žiadateľa: | zriadenie vecného bremena na pozemky pod trafostanicami |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **404** funkčné využitie územia: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné – parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

pozemok parc. č. **324/1** funkčné využitie územia: **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špeciickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

3.2.3 by využitia funkčných plôch

Prípustné: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

V území je prípustné umiestňovať najmä: športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné zeleň liniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Meritkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 51853/14-288775/14 zo dňa 14.7.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
vedúca oddelenia
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 B r a t i s l a v a
-2-

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

| | | | |
|--------------------|---|------------------|----------------------|
| Podnet | SNM – Záp. distribučná, a.s. | | Referent : Labu |
| Prírodná podstata | Vecné bremeno | | |
| Katastrálne územie | Čunovo | Pare.č.: 404 | |
| Č.j. | MAGS OUGG 51 557/2014-288 776 MAGS SNM 47 327/2014 | č. OUGG 530 14 | |
| TI č.j. | TI/387/14 | EIA č. /14 | |
| Dátum prijmu na TI | 26.6.2014 | Podpis ved. odd. | |
| Dátum exped. z TI | 27.6.2014 | 27. 06. 2014 | Komu : SNM / 292 078 |

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Obe lokality - bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SMN - 025 35 61 95

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------|------------|
| Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>): | SMN/19. 06. 2014 | pod č. | 47327/2014 |
| Predmet podania: | vecné bremeno -- trafostanice -- ul. Na hrádzi, Hraničiarske ul. | | |
| Žiadateľ: | Západoslovenská distribučná a. s. | | |
| Katastrálne územie: | Čunovo | | |
| Parcelné číslo: | 404. 324/1 | | |
| Odoslané: (<i>dátum</i>) | | pod č. | 47327/2014 |

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

| | | | |
|--|-------------------------|--------------------|-------------------------------|
| B1: Oddelenie dopravného inžinierstva: | | | |
| Pridelené (<i>dátum</i>): | 26. 06. 2014 | Pod. č. oddelenia: | MAG 288779/14 ODI/342/14-P |
| Spracovateľ (<i>meno</i>): | Ing. Černochovej | | |
| <u>Text stanoviska:</u> | | | |
| <p>K uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemkov p. č. 324/1 – 16 m² (ul. Na hrádzi) a p. č. 404 – 16 m² (Hraničiarska ul.) pod trafostanicami podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy nemáme námietky.</p> <p>Navrhovaná žiadosť sa javí v súlade s riešením stavby „Čunovo - zakabelizovanie VN prípojky – VN, TS, NN“ v zmysle prerokovanej PD.</p> <p><i>Poznámka:</i></p> <p>K zriadeniu vecného bremena pre totožnú stavbu sme sa už vyjadrovali aj pre vaše č. j. MAGS SNM 46947/2013</p> | | | |
| Vybavené (<i>dátum</i>): | 26. 06. 2014 | | |
| Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>): | Ing. Mikuš 26. 06. 2014 | | |

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 290751/2014

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 47327/14/288744

Naše číslo
MAGS OZP 51386/14 288777

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková 409

Bratislava
25.6.2014

Vec

Zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a. s. – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 47327/2014/288777 zo dňa 19.6.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena práva stavby na pozemku parc. č. 404 – ostatné plochy o výmere 16 m², k. ú. Čunovo a parc. č. registra „E“ 324/1, lesné pozemky o výmere 16 m², za účelom upraviť si svoj majetkovoprávny vzťah k pozemku pod trafostanicou formou vecného bremena a to v súvislosti s pripravovanou stavbou „Čunovo zakabelizovanie VN prípojky - VN. TS, NN).

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Zriadenie vecného bremena práva stavby má byť na pozemku p.č. 1169, k. ú. Petržalka, na ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Povinnosti žiadateľa:

1. Realizácia výkopov v teréne bude vykonaná odbornou firmou
2. Žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch
3. Pri rozkopávke v zeleni trávnik uviesť do pôvodného stavu, nepoškodiť vrstvlú zeleň, postupovať v zmysle VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy.
4. Pri prácach dodržiavať STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 47327/2014

Naše číslo
MAG52628/2014/288782
299507/2014

Vybavuje/linka
Ing. Borsuková
59 356 968

Bratislava
10.07.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných miestnych daní a poplatku neeviduje v evidencii dane za ubytovanie a v evidencii miestneho poplatku za komunálny odpad spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

V evidencii dane za užívanie verejného priestranstva spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 nemá ku dňu 10.07.2014 nedoplatok na daní za užívanie verejného priestranstva.

Referát fyzických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

Referát právnických osôb dane z nehnuteľností neeviduje za spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 ku dňu 10.07.2014 nedoplatok na daní z nehnuteľností.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

300809/2014

MAGS FIN 2014/288781/377

Váš list číslo
288744/2014

Naše číslo
MAGS FIN 2014/288781/377

Vybavuje/linka
Varenitsová/476

Bratislava
14.07.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie do 11.07.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 36 1518
v lehote splatnosti: 00,00 €,
po lehote splatnosti: 00,00 €.

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
Bratislava
-10-

Ing. *Boris Koles*
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Enermont s.r.o.
Hraničná 14
827 14 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
ŠA/Pa/2011

Naše číslo
MAGS ORM 41300/13-36190

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
20.3.2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

| | |
|--------------------------------------|--|
| investor: | Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava |
| investičný zámer: | BA Čunovo, Zakabelizovanie VN prípojky – VN, TS, NN |
| žiadosť zo dňa | 19.2.2013 |
| typ konania podľa stavebného zákona: | územné konanie |
| druh podanej dokumentácie: | dokumentácia pre územné rozhodnutie |
| spracovateľ dokumentácie: | Ing. Ján Baránek |
| dátum spracovania dokumentácie: | 01/2013 |

Predložená dokumentácia rieši: liniovú stavbu – vybudovanie nového káblového VN vedenia ako náhradu za vzdušné vedenie, ktoré sa zdemontuje, a preloženie transformačnej stanice.
dĺžka trasy 920 m

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, je stanovené funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **102**, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu,

parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie **1110**, t.j. územia parkovej a sadovníckej upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru

V predmetných územiach je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Launská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 48

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6027-01260200

IČO
603 431

INTERNET
www.bratislava.sk

E MAIL
omn@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

| | |
|-----------------------|---|
| s umiestnením stavby: | BA Čunovo, Zakabelizovanie VN prípojky – VN, TS, NN |
| na parcele číslo: | neidentifikované |
| v katastrálnom území: | Čunovo |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milán Ftáčnik
primátor

Príloha – 1 x potvrdená situácia
- 1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Čunovo
Magistrát - ORM – archív, ODP



MAG0P00JB6GZ

Miestny úrad MČ Bratislava - Čunovo

Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

2 / -06- 2014

292 114

Príloha

Príloha

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

OSN

Primaciálne nám. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

Naša značka:
k.č.592/2014Vaša značka:
MAGS SNM/47327/14-3
288600Bratislava:
25.06.2014Vec: **Žiadosť o stanovisko- odpoveď**

Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že MČ Bratislava- Čunovo nemá námietky k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien pod trafostanicami na časti pozemku reg. „C“ parc. č. 404 o výmere cca 16 m2 zvereným do správy MČ zverovacím protokolom č. 50/91.

S pozdravom

Gabriela Ferencáková
starostka MČ Bratislava - Čunovo

MESTNÝ ÚRAD
Hraničiarska 144
851 10 Bratislava - Čunovo

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č.

(číslo budúceho oprávneného z vecného bremena:)

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : (IBAN) SK

BIC-SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3879/B

Zastúpená : Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva
Ing. Tomáš Turek, PhD., člen predstavenstva

IČO : 36 361 518

IČ DPH :

DIČ :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IBAN :

SWIFT :

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na nižšie špecifikovaných listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemku registra „C“ parc. č. 404, druh pozemku ostatné plochy, výmera 3371 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čunovo, obec Bratislava - mestská časť Bratislava - Čunovo, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 1
- b) pozemku registra „E“ parc. č. 324/1, druh pozemku lesné pozemky, výmera 1469 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čunovo, obec Bratislava – mestská časť

Bratislava – Čunovo, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 522. Podľa stavu katastra nehnuteľností sa v súčasnosti jedná o pozemok reg. „C“ parc. č. 629/6 bez založeného listu vlastníctva.

2) Pozemok registra „C“KN

▪ parc. č. 404, druh pozemku ostatné plochy, výmera 3371 m², nachádzajúci sa v k. ú. Čunovo, evidovaný na LV č. 1

a pozemok registra „E“KN

▪ parc. č. 324/1, druh pozemku lesné pozemky, výmera 1469 m², nachádzajúci sa v k. ú. Čunovo, evidovaný na LV č. 522

budú v ďalšom texte uvádzané ako **„Budúce zaťažené pozemky“**

3) Oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej stavby „BA Čunovo, Zakabelizovanie VN prípojky – VN, TS, NN“. Hlavné mesto SR Bratislava vydalo k tejto stavbe dňa 20.3.2013 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti. Súčasťou pripravovanej stavby „BA Čunovo, Zakabelizovanie VN prípojky – VN, TS, NN“ sú aj dve trafostanice, ktoré majú byť na Budúcich zaťažených pozemkoch umiestnené.

Trafostanice, ktoré budú postavené na Budúcich zaťažených pozemkoch ako súčasť stavby „BA Čunovo, Zakabelizovanie VN prípojky – VN, TS, NN“ v súlade so záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 20.3.2013 budú v ďalšom texte uvádzané ako **„Budúce oprávnené nehnuteľnosti“**.

4) Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na Budúcich zaťažených pozemkoch pre účely vydanie územného rozhodnutia k pripravovanej stavbe „BA Čunovo, Zakabelizovanie VN prípojky – VN, TS, NN“ podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1973 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5) Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo dňa Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č.

Článok II. Predmet zmluvy

1) **Predmetom tejto zmluvy je budúce zriadenie vecného bremena** na Budúcich zaťažených pozemkoch:

▪ **na pozemku reg. „C“KN parc. č. 404** v rozsahu predbežne určenom na cca 16 m², podľa znázornenia v snímke z katastrálnej mapy č. 1

▪ **na pozemku reg. „E“KN parc. č. 324/1** v rozsahu predbežne určenom na cca 16 m², podľa znázornenia v snímke z katastrálnej mapy č. 2. Podľa stavu katastra nehnuteľností sa v súčasnosti jedná o pozemok reg. „C“ parc. č. 629/6 bez založeného listu vlastníctva.

Snímky z katastrálnej mapy č. 1 a č. 2 tvoria neoddeliteľné prílohy tejto zmluvy.

2) Presný rozsah vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch **bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena** na základe geometrického plánu vypracovaného po porealizačnom zameraní Budúcich oprávnených nehnuteľností na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena. **Vyhotovený geometrický plán predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.**

Článok III.

Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

1) Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení rozhodnutia č. 13/2012 na sumu **Eur**. Túto cenu sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): SK, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

2) V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Budúci oprávnený z vecného bremena je popri plnení oprávnený požadovať od budúceho povinného z vecného bremena úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

Článok IV.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom predloží povinnému z vecného bremena najneskôr do 60 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Budúce oprávnené nehnuteľnosti.

2) Materiál na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude predložený povinným z vecného bremena do mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy následne po doručení výzvy na uzatvorenie zmluvy spolu s úradne overeným geometrickým plánom podľa ods. 1 tohto článku v riadne stanovenom termíne zasadnutia mestského zastupiteľstva.

3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 30 dní odo dňa schválenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok V.

Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch strpieť:

umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Budúcich oprávnených nehnuteľností a ich prípadné odstránenie budúcim oprávneným z vecného bremena.

- 1.2. Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Budúcich zaťažených pozemkov bude povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem budúcim oprávneným z vecného bremena, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Budúcim oprávneným nehnuteľnostiam alebo k ich časti.
- 1.3. Rozsah vecného bremena na budúcich zaťažených pozemkov bude v zmluve o zriadení vecného bremena špecifikovaný na základe geometrického plánu vyhotoveného v súlade s čl. II ods. 2 tejto zmluvy. Vyhotovený geometrický plán bude neoddeliteľnou časťou zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 1.4. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný až po vyhotovení geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena.
- 1.5. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno stanovená podľa tejto zmluvy na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava bude započítaná do sumy jednorazovej náhrady stanovenej podľa čl. V ods. 1.4. tejto zmluvy.
- 1.6. Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí sumu jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena určenú v súlade s čl. V ods. 1.5. tejto zmluvy budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena na vopred stanovený účet.
- 1.7. V prípade oneskorenej platby budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Vzhľadom k tomu, že týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prípade oneskorenej platby bude budúci povinný z vecného bremena oprávnený od budúceho oprávneného z vecného bremena požadovať úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu zmluvnej pokuty.
- 1.8. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vyhotoveného podľa čl. V ods. 1.4. bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

1.9. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

1.10. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy podá budúci povinný z vecného bremena.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

Budúci povinný z vecného bremena má právo od zmluvy od zmluvy odstúpiť:

- ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III tejto zmluvy alebo
- ak budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží geometrický plán spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene budúcemu povinnému z vecného bremena v súlade s čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje v – ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho ... vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 9.2.2015

K bodu č. 12

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Čunovo, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa §9 ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §9 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa čl. 80 ods. 1 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, **zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, predmetom ktorej bude budúce zriadenie vecného bremena na pozemky v k. ú. Čunovo, na pozemok registra „C“, parc. č. 404 – ostatné plochy v predbežne určenej výmere cca 16 m², evidovaný na LV č. 1 a na pozemok registra „E“, parc. č. 324/1 – lesné pozemky v predbežne určenej výmere cca 16 m², evidovaný na LV č. 522, **za odplatu 500,00 Eur**, stanovenú podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení Rozhodnutia č. 13/2012.

Obsahom budúceho vecného bremena je povinnosť hlavného mesta SR Bratislavy na vyššie uvedených pozemkoch **strpiet' umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy trafostaníc**, ktoré budú vybudované ako súčasť stavby „BA Čunovo, zakabelizovanie VN prípojky – VN,TS, NN“.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa schvaľuje s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 12 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 9.2.2015

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Čunovo, v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.2
5.2.4

Uznesenie č. 36/2015

zo dňa 12. 02. 2015

Mestská rada prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy.

schváliť podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa čl. 80 ods. 1 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, predmetom ktorej bude budúce zriadenie vecného bremena na pozemky v k. ú. Čunovo, na pozemok registra „C“, parc. č. 404 – ostatné plochy v predbežne určenej výmere cca 16 m², evidovaný na LV č. 1, a na pozemok registra „E“, parc. č. 324/1 – lesné pozemky v predbežne určenej výmere cca 16 m², evidovaný na LV č. 522, za odplatu 500,00 Eur, stanovenú podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v znení Rozhodnutia č. 13/2012.

Obsahom budúceho vecného bremena je povinnosť hlavného mesta SR Bratislavy na vyššie uvedených pozemkoch strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy trafostaníc, ktoré budú vybudované ako súčasť stavby „BA Čunovo, zakabelizovanie VN prípojky – VN, TS, NN“.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa schvaľuje s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

- - -







