

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 05. 2015**

Návrh

**na odňatie správy pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10
organizácii MARIANUM, predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/12
podľa GP č. 30029/2015, Slovenskej republiky – Ministerstvu vnútra SR,
ako prípadu hodného osobitného zreteľa a na zverenie pozemkov v Bratislave,
k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, parc. č. 1235/11 do správy organizácii MARIANUM**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2 x
5. GP č. 30029/2015
6. GP č. 30028/2015
7. LV 1 x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
9. Stanovisko starostu MČ Vrakuňa
10. Stanovisko MARIANUM
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Návrh protokolu 2x
13. Výpis z komisie MsZ

máj 2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Odňatie správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy mestskej príspevkovej organizácii MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakúňa, parc. č. 1235/10 – ostatné plochy o výmere 163814 m², evidovaného na LV č. 1091, podľa Čl. 80 ods. 2 písm. w) bod 2. Štatútu hl. m. SR Bratislavy a § 6 ods. 1 písm. b) bod 3. VZN hl. m. SR Bratislavy č. 18/2011 zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hl. m. SR Bratislavy.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Vrakúňa, parc. č. 1235/12 – ostatné plochy o výmere 250 m², odčleneného od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1235/10, evidovaného na LV č. 1091, podľa GP č. 30029/2015, vyhotoveného dňa 17.2.2015, Slovenskej republiky – Ministerstvu vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, **za celkovú kúpnu cenu 6 372,50 Eur**, ktorá je stanovená na základe jednotkovej hodnoty pozemku 25,49 Eur/m²,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok v k. ú. Vrakúňa, parc. č. 1235/12, odčlenený od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1235/10, evidovaného na LV č. 1091, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, podľa GP č. 30029/2015, vyhotoveného dňa 17.2.2015, bude využitý na vybudovanie vojenského cintorína a postavenia pamätníka na území hlavného mesta SR Bratislavy na uctenie si pamiatky vojakov, ktorí zahynuli na východnom fronte počas prvej svetovej vojny a boli pochovaní na Slovenku.

3. Zverenie novovytvoreného pozemku v k. ú. Vrakúňa, parc. č. 1235/10 – ostatné plochy o výmere 163388 m², odčleneného od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1235/10, evidovaného na LV č. 1091, podľa GP č. 30029/2015 a zverenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1235/11 – ostatné plochy o výmere 176 m², odčleneného od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1235/10, evidovaného na LV č. 1091, podľa GP č. 30028/2015 do správy mestskej príspevkovej organizácii MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, podľa Čl. 85 Štatútu hl. m. SR Bratislavy a § 4 ods. 4 VZN hl. m. SR Bratislavy č. 18/2011 zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hl. m. SR Bratislavy.

.Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na odňatie správy pozemku v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/12 ako prípadu hodného osobitného zreteľa a na zverenie pozemkov v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, 1235/11 do správy

ŽIADATEĽ : Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Vrakuňa

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
1235/12	ostatné plochy	250 m ²	novovytvorený pozemok

Novovytvorený pozemok parc. č. 1235/12 je odčlenený od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1235/10, evidovaného na LV č. 1091, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, geometrickým plánom č. 30029/2015, vyhotoveným dňa 17.2.2015.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je novovytvorený pozemok uvedený v špecifikácii. Žiadateľ pôvodne požiadal o zámenu pozemkov, avšak zo záverov z operatívnej porady primátora, ktorá sa uskutočnila dňa 16.3.2015, vyplynulo, že vhodnejšou formou usporiadania pozemku bude predaj, resp. nájom pozemku. Listom zo dňa 1.4.2015 žiadateľ požiadal o kúpu pozemku.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ oslovil mesto v súvislosti s realizáciou vojenského cintorína a postavenia pamätníka na území hlavného mesta SR Bratislavy v areáli cintorína Vrakuňa na uctenie si pamiatky vojakov, ktorí zahynuli na východnom fronte počas prvej svetovej vojny a boli pochovaní na Slovenku.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 58/2015 vypracovaný znalcom Ing. Oldřichomn Jarabicom. Znalecký posudok predložil žiadateľ.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaného pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na **25,49 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 250 m² bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 6 372,50 Eur. Podľa zákona č. 138/1991 Zb. je v kompetencii mestského zastupiteľstva, aby schválilo navýšenie kúpnej ceny, prípadne je možné objednať nový znalecký posudok u znalca stanoveného náhodným elektronickým výberom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Novovytvorený pozemok v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/12, odčlenený od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1235/10, evidovaného na LV č. 1091, vo vlastníctve hlavného mesta

SR Bratislava, podľa geometrického plánu č. 30029/2015, vyhotoveného dňa 17.2.2015, bude využitý na vybudovanie vojenského cintorína a postavenia pamätníka na území hlavného mesta SR Bratislavy na uctenie si pamiatky vojakov, ktorí zahynuli na východnom fronte počas prvej svetovej vojny a boli pochovaní na Slovenku.

Odňatie správy a opätovné zverenie do správy:

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 1235/10, z ktorého bol geometrickým plánom č. 30029/2015 odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 1235/12, je zverený do správy príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy. Preto pred samotným uzatvorením kúpnej zmluvy by bolo potrebné pozemok parc. č. 1235/10 odňať zo správy tejto mestskej organizácie a po uzatvorení kúpnej zmluvy pozemok parc. č. 1235/10 opätovne zveriť do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy.

Geometrickým plánom č. 30028/2015, bol z pozemku parc. č. 1235/10 o výmere 163814 m² odčlenený pozemok parc. č. 1235/11 o výmere 176 m², na ktorom je duplicitné vlastníctvo v prospech Márie Wenhardtovej a Alžbety Kuglerovej. Nakoľko sa pozemok parc. č. 1235/11 o výmere 176 m² nachádza priamo v areáli cintorína Vrakuňa, bude po predaji pozemku parc. č. 1235/12 zverený spolu s pozemkom parc. č. 1235/10 o výmere 163388 m² do správy príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy.

Poznámka:

Novovytvorený pozemok parc. č. 1235/12 sa nachádza v areáli cintorína Vrakuňa a nie je naň pre žiadateľa vyriešený prístup. Pre účely stavebného konania (realizácia vojenského cintorína a postavenie pamätníka) by bolo zrejme potrebné zriadiť prístup na pozemok formou vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez areál cintorína (zmluvu o zriadení vecného bremena realizuje hl. m. SR Bratislava), resp. formou nájmu časti areálu cintorína, cez ktorú by sa realizoval prístup (nájomnú zmluvu realizuje MARIANUM). Na cintorín Vrakuňa sa vzťahuje Prevádzkový poriadok pohrebísk hlavného mesta SR Bratislavy prevádzkovaných mestskou príspevkovou organizáciou MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, v ktorom je okrem iného zakotvená aj otváracia doba pohrebiska, mimo ktorej nie je cintorín Vrakuňa prístupný verejnosti.

Záver:

Navrhujeme predložiť materiál na rokovanie orgánov mesta.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je novovytvorený pozemok parc. č. 1235/12 toto funkčné využitie územia: parc. č. 1235/10 – vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120, územie stabilizované.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva, referátu cestného správneho orgánu a oddelenia správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene.

Žiada vyžiadať stanovisko od mestskej organizácie Marianum, ktorá má v správe cintoríny na území hl. mesta Bratislavy.

Stanovisko oddelenia kultúry, školstva, športu a mládeže

Vzhľadom na to, že ide o pozemok nachádzajúci sa na cintoríne, požiadali o stanovisko v tejto veci mestskú organizáciu Marianum- Pohrebníctvo mesta Bratislavy, ktorá k uvedenej zámene dala toto stanovisko:

Cintorín Vrakuňa je posledným cintorínom v hlavnom meste SR Bratislava, ktorý plní funkciu celomestského cintorína. Vzhľadom na to, že sa v minulom volebnom období nepodarilo začať (na základe petície jedného občianskeho aktivistu) s prípravnými prácami na rozšírení tohto cintorína smerom do vrakunského lesoparku, ostáva kapacita na pochovanie zhruba na 2 – 3 roky. Predmetný pozemok sa nachádza priamo v areáli tohto cintorína (v rámci oploteného areálu) a vzhľadom na rovinatosť tohto cintorína, ako i umiestnenie požadovanej parcely v tesnom susedstve domu smútku považujeme túto parcelu z hľadiska pochovávaní za vysoko bonitnú – lukratívnu.

Stanovisko oddelenia územných generelov a GIS

Nakoľko mesto Bratislava nemá dostatok plôch pre pochovávanie obyvateľov mesta a nevlastní ani mestské pozemky, na ktorých by sa dal umiestniť nový cintorín, nesúhlasí s prevodom mestského pozemku na území cintorína Vrakuňa. V súčasnosti prebieha intenzívne hľadanie vhodných pozemkov pre nový cintorín, pre ktorý bude musieť mesto pozemky vykupovať.

Stanovisko Marianum – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Odporúča, aby predmetný pozemok nebol odpredaný, ale aby bol dlhodobo prenájatý. Dôvodom pre takto navrhované riešenie je skutočnosť, že by vlastníkom pozemku pod pamätníkom nemohol v plnom rozsahu užívať svoje vlastnícke práva v zmysle platných právnych predpisov SR, nakoľko by sa musel podriaďovať napríklad otváracím hodinám cintorína Vrakuňa. Pokiaľ by sa odpredával pozemok, ku ktorému nevedie iná prístupová komunikácia, než len cez areál cintorína, malo by sa na prístupový pozemok zriadiť vecné bremeno práva prechodu a prejazdu. Odpredajom pozemku nastane problém s výkladom ochranného pásma pohrebiska podľa § 15 zákona č. 131/2010 Z. z. zákona o pohrebníctve, ktorý povoľuje v ochrannom pásme pohrebiska výhradne výstavbu stavieb, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Ak by kedykoľvek v budúcnosti došlo k zrušeniu cintorína, bude pre vlastníka pozemkov vlastníctvo pamätníka, resp. pozemkov pod ním, z hľadiska jeho podstaty vážnym problémom.

Starosta MČ Bratislava – Vrakuňa súhlasí.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 14. 5. 2015, kde nebolo prijaté uznesenie.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12. 5. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00LFF3N

SNM

Štátny tajomník
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Marián Saloň

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 -04- 2015	
Podacie číslo: 60774	Číslo spisu:
Prílohy/lice:	Vybavuje:

Bratislava 1. apríla 2015
Číslo: SSTs-2015/001737

MAGISTRÁT J4 J49/2015

Vážený pán primátor,

podpredsedovi vlády a ministrovi vnútra Slovenskej republiky pánovi Robertovi Kaliňákovi ste zaslali list, v ktorom ste reagovali na jeho žiadosť o spoluprácu v súvislosti s realizáciou slovensko-tureckého projektu výstavby Tureckého vojenského cintorína a postavenia pamätníka na území hlavného mesta SR Bratislavy na uctenie si pamiatky tureckých vojakov, ktorí zahynuli na východnom fronte počas prvej svetovej vojny a boli pochovaní na území Slovenska.

Vzhľadom na skutočnosť, že nami ponúkaný pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý sme ponúkali do zámeny nie je pre hlavné mesto SR Bratislavy využiteľný, navrhli ste nám namiesto zámeny pozemkov majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa na Cintoríne Vrakúňa formou predaja predmetného pozemku, resp. formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na predmetný pozemok.

Dovoľujeme si Vám oznámiť, že v súvislosti s realizáciou vyššie uvedeného projektu, má Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako správca majetku štátu záujem o kúpu pozemku na Cintoríne Vrakúňa.

Zároveň si Vám dovoľujeme zaslať znalecký posudok, ktorým sa stanovila všeobecná hodnota predmetného pozemku.

S pozdravom

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Bratislava


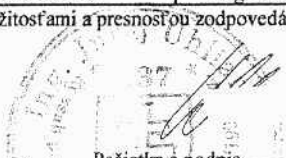


flydubai
výpredaj
Bratislava -
Kolombo od 450
EUR za spätočný
let. Rezervujte
hneď



U Nahlásit chybu mapy zgle

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  IČO : 45 41 23 24 IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava email : igk@igk.sk www.igk.sk		Kraj	Bratislavský		Okres	Bratislava II		Obec	Bratislava - m.č. Vrakuňa	
		Kat. územie	Vrakuňa		Číslo plánu	30029/2015		Mapový list č.	Bratislava 7-0/42, 6-0/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.1235/12										
Vyhotovil			Autorizačne overil				Úradne overil			
Dňa : 17.02.2015			Meno : Ing. Juraj Uhlíarik		Dňa : 17.02.2015		Meno : Ing. Juraj Uhlíarik		Dňa : Číslo	
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi			Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4079										
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii										

VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY					NOVÝ STAV				
PZKN vložky		listu vlastn.		Číslo				výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od		číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (Iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
				PK	KN - E	KN - C	ha						m2	ha		m2			
Stav právny je totožný s registrom C KN																			
		1091				1235/10	16	3638	ost.pl.						1235/10	16	3388	ost.pl. 32	Doterajší
															1235/12		250	ost.pl. 32	Doterajší
Spolu :							16	3638								16	3638		

Legenda :
Kód spôsobu využívania pozemku
32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  IČO : 45 41 23 24 IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava email : igk@igk.sk www.igk.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>Bratislava - m.č. Vrakuňa</i>
		Kat. územie <i>Vrakuňa</i>	Číslo plánu <i>30028/2015</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 7-0/42, 6-0/31</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku p.č. 1235/11</i>				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil <i>Ing. Martin Šimončík</i>
Dňa : <i>17.02.2015</i>	Meno : <i>Ing. Juraj Uhliarik</i>	Dňa : <i>17.02.2015</i>	Meno <i>Ing. Juraj Uhliarik</i>	Dňa : <i>13. 03. 2015</i>
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo <i>358/2015</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4078</i>				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

D O T E R A J Š Í S T A V										Z M E N Y					N O V Ý S T A V						
Číslo																					
PZKN	listu	parcely			výmera		druh	diel	k	od			výmera		druh	Vlastník					
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m2	pozemku	číslo	parcele	parcely	m2	číslo	ha	m2	pozemku	(iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)					
PK	LV							číslo	číslo	číslo	m2	číslo	parcely		kód						
										Stav podľa registra C KN											
	1091			1235/10	16	3814	ost.pl.						1235/10	16	3638	ost.pl. 32	Doterajší				
													1235/11		176	ost.pl. 32	duplicitné vlastníctvo v prospech Wenhardtová Mária r.Péková a Kuglerova Alžbeta				
Spolu :														16	3814						

Legenda :
 Kód spôsobu využívania pozemku
 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

Poznámka :
 Vlastnícke právo k pozemku p.č.1235/11 sú zapísané na LV C-KN č.1091 ako časť parcely 1235/10 a duplicitne na LV E-KN č. 1931 ako parcela č.778/2



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 21.04.2015

Katastrálne územie: Vrakúňa

Čas vyhotovenia: 13.09:39

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1091

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1235/ 10	163814	Ostatné plochy	32	1		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5730/2015

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 HL.M.SR BRATISLAVA-MARIANUM-POHREBNICTVO m.p.B-
SVATOPLUKOVA

1 / 1

IČO :

Poznámka

'Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k celému pozemku registra E-KN parc.č. 778/2 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve D 35/98, D not 36/98 a Uznesenia Obvodného súdu Bratislava 2 v Bratislave D 80/93, Dnot 194/93 na LV č. 1931, k.ú. Vrakúňa v prospech Mária Wenhardtová v podiele 9/64-in a Alžbeta Kuglerová v podiele 9/64-in bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc.č. 1235/10, k.ú. Vrakúňa zapísaného na základe Delimitačného protokolu zo dňa 16.06.1995'

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST OSMM/2336/95/Vo A HOSPODARSKA ZMLUVA - 271/95

ZIADOST A DELIMITACNY PROTOKOL

ROZHODNUTIE O PRIDELENÍ SUP.CISLA 8842 c.762/96-7 ZO DNA 25.3.1996.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.1247/1 strpieť prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez pozemok parc.č.1247/1 v prospech vlastníka pozemku parc.č.1247/3,6,7,8,9,10,11,12,13,14 podľa V-7945/06 zo dňa 13.6.2006 /GP č.97/08 rozdelenie parc.č.1247/3 na parc.č.1247/3-11,GP č. 27/2009 rozdelenie parc.č. 1247/3 na: 1247/3 a 1247/12 a 1247/13/ a GP č.36/09 rozdelenie parc.č.1247/3 na parc.č.1247/3 a parc.č. 1247/14/

Iné údaje:

Ziadosť o zapis zn. 11/1678/Dr.H/sa / 77

Právo prechodu cez parc.č.1253/7 podľa GP č.59/2001 v prospech vlastníka parc.č.1250 podľa Rozhodnutie Okresného úradu BA II č.j.1183/92/PU-Tr. 568/97/OPPaLH/Tk-1 zo dňa 10.12.2001

Protokol o oprave č.X-908/209 zo dňa 20.8.2009

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Podhradská

TU

Vaš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS-SNM36279/15

MAGS ORM 36498/15-17145

Ing. L. Simeunovičová/595

05.02.2015

MAG 17141

MAGS ORM 36499/15-20181

Ing. arch. Erika Szabóová/610

MAG 33318/2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM - pre Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava
žiadosť zo dňa	30.01. 2015
pozemok parc. číslo:	a) 1235/10 (poz. reg. "C") - o výmere cca 250 m ² b) 2981/2 (poz. reg. "C") - o výmere cca 250 m ² alternatívne dve časti pozemku - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vrakuňa Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Cintorín Vrakuňa Slávičie údolie
zámer žiadateľa:	Zámena pozemku v k.ú. Karlova Ves za pozemok v k.ú. Vrakuňa, za účelom postavenia pamätníka tureckým vojakom, ktorí zahynuli na území Slovenska počas prvej svetovej vojny. Zámena sa bude realizovať v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové (vyznačené) časti pozemkov tieto funkčné využitia území:

a) parc. č. **1235/10** - **vyhradená zeleň**, číslo funkcie **1120**, **územie stabilizované**.

b) parc. č. **2981/2**

1. alternatíva - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**, **územie stabilizované**

2. alternatíva - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie **501**, **územie rozvojové**, s regulačným kódom **G**

Funkčné využitia území:

a) **vyhradená zeleň**, číslo funkcie **1120**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: areálová zeleň, plošná a líniová zeleň, botanické záhrady, arboréta, zoologické záhrady, cintoríny, urnové háje

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: vodné plochy v plochách zelene, les, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

b)

1. alternatíva - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

2. alternatíva - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú.

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela č. **1235/10** v k. ú. Vrakuňa a časť parcely č. **2981/2-** označená ako 1.alternatíva v k. ú. Karlova Ves sa nachádzajú v území, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Časť parcely č. **2981/2-** označená ako 2.alternatíva v k. ú. Karlova Ves sa nachádza v území, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie G

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM MAGS ORM 36498/15-17145 zo dňa 05.02.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Pozemok parc.č. 2981/2 v k.ú. Karlova Ves je v zmysle platného územného plánu súčasťou dvoch funkčných plôch **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**. Súčasne je pozemok parc.č. 2981/2 časťou územia, ktoré je zasiahnuté **ochranným pásmom cintorínov**.

S pozdravom

Ing. ~~Mária Kullmanová~~
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – MV SR		Referent : Podh
Predmet podania	Zámena pozemkov		
Katastrálne územie	Vrakuňa, K.Ves	Parc.č.: 1235/10-2981/2	
Č.j.	MAGS OTUPD 36 355/2015-17 146-1 MAGS SNM 36 279/2015	č. OTUPD 32/15	
TI č.j.	TI/62/15	EIA č. 15	
Dátum prijmu na TI	3.2.2015	Podpis ved. odd. <i>K.</i>	
Dátum exped. z TI	4.2.2015	- 6. 02. 2015	Komu : <i>SNM</i> <i>1. 2. 2015</i> 22 380

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemkom 2981/2 prechádza verejný vodovod DN 500 a neverejný vodovod DN 150 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľnosti hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 28.01.2015	pod č.	36279/2015
Predmet podania:	Zámena pozemkov p. č. 1235 - ostatné plochy - vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy na cintorine Vrakuňa a pozemok p. č. 2981/2 vo vlastníctve SR na cintorine Slávičie údolie za účelom realizácie slovensko-tureckého projektu výstavby Tureckého vojenského cintorína a postavenie pamätníka na území hl. mesta SR Bratislavy		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Ministerstvo vnútra SR		
Katastrálne územie:	Vrakuňa, Karlova Ves		
Parcelné číslo:	1235/10, 2981/2		
Odoslané: (dátum)	11.02.2015	pod č.	26183

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	02.02.2015	Pod. č. oddelenia:	-17149/15 ODI/44/15 - P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k zamene pozemkov za účelom realizácie slovensko-tureckého projektu výstavby Tureckého vojenského cintorína a postavenie pamätníka na území hl. mesta SR Bratislavy uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none"> v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom <p>K zamene pozemkov neuplatňujeme žiadne pripomienky. Obe alternatívy pozemku p. č. 2981/2, ktoré ponúklo Ministerstvo vnútra SR na zámenu považujeme za prijateľné, nakoľko sa na daných pozemkoch neuvažuje so žiadnym dopravným zámerom.</p>			
Vybavené (dátum):	02.02.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		03.02.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu		
Pridelené (dátum):	02.02.2014	Pod. č. oddelenia: OKDS 36992 15 17148
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová	
<u>Text stanoviska:</u>		
<p>Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, ktorých zámene za účelom realizácie slovensko-tureckého projektu výstavby Tureckého vojenského cintorína a postavenie pamätníka na území Hlavného mesta SR Bratislavy sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p>		
Vybavené (dátum):	10.02.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	10.02.2015

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	4.2.2015	Pod. č. oddelenia: OSK-17150/2015
		De-36
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová	
<u>Text stanoviska:</u>		
<p>Zámenou pozemkov p. č. 1235/10 v k.ú. Vrakúňa vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy a p.č. 2981/2 vo vlastníctve SR v k.ú. Karlova Ves za účelom realizácie slovensko-tureckého projektu výstavby Tureckého vojenského cintorína a postavenie pamätníka na území hl. mesta SR Bratislavy nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.</p>		
Vybavené (dátum):	9.2.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistratu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
3.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Biľko

vedúci oddelenia

TU 30908/2015

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 36279/15-17141

Naše číslo

MAGS OZP 36340/15/17147

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

16.2.2015

Vec

Ministerstvo vnútra SR – zámena pozemkov k. ú. Vrakuňa a Karlova Ves – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 36279/15/17147 zo dňa 30.1.2015 ste na základe žiadosti Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zámene pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1235/10 o výmere cca 250 m² v k. ú. Vrakuňa vo vlastníctve hl. mesta, za časť pozemku p. č. 2981/2 v k. ú. Karlova Ves o výmere cca 250 m² vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ žiada zámenu pozemkov za účelom realizácie slovensko-tureckého projektu výstavby Tureckého vojenského cintorína a postavenia pamätníka na uctenie si pamiatky tureckých vojakov, ktorí zahynuli na východnom fronte počas prvej svetovej vojny a boli pochovaní na Slovensku.

Po vonkajšej obhliadke a preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na zámenu sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana, zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody a životného prostredia. Z pohľadu zelene nie je rozdiel medzi I. a II. alternatívou, ale máme za to, aby ste požiadali o vyjadrenie aj mestskú organizáciu Marianum, ktorá má v správe cintoríny na území hl. mesta Bratislavy.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1, III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 43

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 451

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územných generelov a GIS

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192 814 99 Bratislava 1

MAG 24 640

Oddelenie správy nehnuteľností
Magistrát hl. m. SR Bratislavy

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 36 279/15-
17141/28.1.2015

Naše číslo
MAGS OUGG 36765/2015-22432
OUGG 103/15

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. T. Ďurčanská 9.2.2015

Vec: Súborná žiadosť o vyjadrenie k zámene pozemkov mesta v cintoríne Vrakúňa za pozemky štátu v cintoríne Slávičie údolie

Nakoľko mesto Bratislava nemá dostatok plôch pre pochovávanie obyvateľov mesta a nevlastní ani mestské pozemky, na ktorých by sa dal umiestniť nový cintorín, nesúhlasíme so zámenou mestského pozemku na území cintorína Vrakúňa za štátny pozemok v cintoríne Slávičie údolie.

V súčasnosti prebieha intenzívne hľadanie vhodných pozemkov pre nový cintorín, pre ktorý bude musieť mesto pozemky vykupovať.

Podľa predchádzajúceho rokovania Spoločnej slovensko – tureckej medzivládnej komisie pre starostlivosť o vojnové hroby, podľa vyjadrenia Vojenského historického ústavu k predmetnému cintorínu tureckých vojakov a podľa záverov Protokolu z 1. zasadnutia tejto komisie sa problematika cintorína tureckých vojakov dohodla a uzatvorila nasledovne: *Komisia prerokovala možnosti umiestnenia tureckého vojnového pamätníka a rekonštrukcie tureckých vojnových hrobov v Nitre. V tom istom roku si komisia uctila pamiatku padlých tureckých vojakov na území SR položením kvetov k tureckým vojnovým hrobom na vojnovom cintoríne v meste Nitra.*

Nakoľko vojnový cintorín tureckých vojakov už existuje a je legitímne viazaný na historicky odôvodnený priestor v Nitre, nesúhlasíme so zaberaním jediného voľného priestoru určeného pre pochovávanie obyvateľov Bratislavy.

Na základe našich prieskumov upozorňujeme, že pozemok na parc. č. 2981/2 v k.ú. Karlova Ves z hľadiska svahovitosti terénu nie je vhodný pre cintorín.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územných generelov a GIS
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

RNDr. Michál Babiar
vedúci oddelenia

Laurinská 7, IV. poschodie č. dveri 404, 406

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 63 87	02/59 35 65 09	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ougg@bratislava.sk

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

MAGISTRÁT 34454/2015

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGSOKSS-35060/15-25938

PhDr. Halmová/599

03.03.2015

Vec:

Stanovisko k zámene pozemkov v súvislosti so zámerom vytvorenia Tureckého vojenského cintorína a postavenia pamätníka

Vaším listom č. MAG 25938 z 9.2.2015 ste nás požiadali o vyjadrenie k zámene pozemkov na cintoríne vo Vrakukuni a to pozemku registra „C“, k.ú Vrakúňa, parc. č. 1235/10 – ostatné plochy – časť o výmere cca 250 m², zapísaného na LV č. 1091 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy za pozemok registra „C“, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2981/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 250 m², zapísaný na LV č. 4693 ako vlastníctvo Slovenskej republiky. Ministertvo vnútra, ktoré návrh na výmenu predkladá, ponúka dve časti z parc. č. 2981/2 o výmere cca 250 m² a dáva na výber, ktorá z ponúkaných alternatív je vhodnejšia.

Vzhľadom na to, že ide o zámenu pozemkov, týkajúcu sa cintorínov, požiadali sme o stanovisko v tejto veci mestskú organizáciu Marianum – Pohrebniťstvo mesta Bratislavy, ktorá k uvedenej zámene dala toto stanovisko:

Cintorín Vrakúňa je posledným cintorínom v hlavnom meste SR Bratislava, ktorý plní funkciu celomestského cintorína. Vzhľadom na to, že sa v minulom volebnom období nepodarilo začať (na základe petície jedného občianskeho aktivistu) s prípravnými prácami na rozšírení tohto cintorína smerom do vrakunského lesoparku, ostáva kapacita na pochovanie zhruba na 2 – 3 roky. Pozemok, ktorý žiada turecká strana sa nachádza priamo v areáli tohto cintorína (v rámci oploteného areálu) a vzhľadom na rovinatnosť tohto cintorína, ako i umiestnenie požadovanej parcely v tesnom susedstve domu smútku považujeme túto parcelu z hľadiska pochovávaní za vysoko bonitnú – lukratívnu.

Pozemky, ktoré ponúka na zámenu Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky sa nachádzajú v tesnom susedstve cintorína Slávičie údolie, doslova len pár metrov nad bufetmi študentskej reštaurácie, kde hrá hlasitá hudba kde prebieha prevádzka od 08.00 do 24.00 hod. Ponúkané pozemky sú zarastené náletovými drevinami a čo je však najhoršie majú svahovitý charakter (sklon z hľadiska možného pochovávaní možno považovať za naozaj nevhodný).

K predmetným pozemkom nie je možný bočný prístup, to znamená jediný možný prístup je priamo z cintorína, pričom okolo týchto pozemkov nevedie žiadna cintorínska komunikácia. Hrobové miesta, ktoré sa nachádzajú na „našej“ strane oplotenia sú natlačené takým spôsobom, že akékoľvek stavebné práce súvisiace, či už s posúvaním oplotenia, alebo s výrubom náletových drevín by sa museli realizovať výlučne ručne, bez použitia akejkoľvek dopravnej mechanizácie. Toto stanovisko sa vzťahuje primerane na prvú a druhú ponúknutú alternatívu.

Eventuálne rozšírenie cintorína Slávičie údolie o jednu z týchto parciel by s najväčšou pravdepodobnosťou narazilo na ustanovenie zákona o pohrebníctve, ktorý stanovuje ochranné 50 metrové pásmo pre novo zriaďované, prípadne rozširované cintoríny. Ak sa berie do úvahy tesné susedstvo spomínanej študentskej reštaurácie, ako aj ďalších reštaurácií a rodinných domov, 5-metrové ochranné pásmo kolide vo všetkých prípadoch. Viac napovedia ortofoto snímky s približne vyznačenými navrhovanými pozemkami

Z uvedeného možno konštatovať, že pozemky ponúkané Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky predstavujú **neadekvátnu náhradu za pozemok na cintoríne Vrakuňa**. Jediné, čo majú tieto pozemky rovnaké je zhodná výmena 250 m². Pozemky na cintoríne Slávičie údolie sa nachádzajú mimo oplotenia cintorína, preto otázka znie kto by financoval prekládku oplotenia? K týmto pozemkom nie je adekvátny prístup a vôbec najväčším problémom sa javí ochranné pásmo v zmysle zákona o pohrebníctve, ktoré by sa v územnom i stavebnom konaní stalo zrejme najvážnejším problémom.

Ak by sa malo v krajnom prípade súhlasiť so zámenou pozemkov, musela by byť výmena pozemkov na Slávičom údolí niekoľkonásobná, s ohľadom na terén a všetky spomínané aspekty aspoň o výmere 1000 m².

K uvedenej výmene ešte uvádzame, že hlavné mesto SR Bratislava zatiaľ nerozhodlo o realizácii Tureckého vojenského cintorína a pamätníka na území hlavného mesta SR Bratislavy venovaného pamiatke tureckých vojakov, ktorí zahynuli počas prvej svetovej vojny a boli pochovaní na území celého Slovenska.

S pozdravom

Mgr. Elena Poláková
vedúca oddelenia

Prílohy:
fotodokumentácia (6x)



MAG0P00IHS2Y

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta
Mestskej časti Bratislava -Vrakuňa

27-02-2015	
31150	

Bratislava 16.2.2015
Č.j.: *MSR/SM*/2015/OSM
k č.j. MGS SNM-28.01.2015
34454/2015/20083

Vážený pán primátor,

v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy týmto vyjadrujem

s ú h l a s

k zámene pozemku registra „C“, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatné plochy – časť o výmere cca 250 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1091 ako vlastníctvo Hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok registra „C“, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2981/2 – zastavané plochy a nádvoria – časť o výmere cca 250 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4693 ako vlastníctvo Slovenskej republiky, za účelom realizácie slovensko-tureckého projektu výstavby Tureckého vojenského cintorína a postavenia pamätníka na území hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Vážený pán primátor
JUDr. IVO NESROVNAL

Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava 1



MAG0P00LD32U

5/17

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15 -05- 2015	
Podací číslo: 169457	Prílohy: 2
Prílohy: 2	Výdavky: 2

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Ing. Mirko Biľko

vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

 Váš list/zo dňa
 MAGS SNO 36232/
 15/74707

 Naše číslo
502 / 2015

 Vybavuje/linka
 Ing. Boris Šramko / 0903 483 091
 technam@marianum.sk

 Bratislava
 12. 5. 2015

Vec: Stanovisko k výstavbe Tureckého vojenského cintorína a pamätníka k I. sv. vojne.

Na základe zhodnotenia všetkých aspektov ovplyvňujúcich výstavbu a následné užívanie Tureckého vojenského cintorína a pamätníka k I. sv. vojne na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „turecký pamätník“), organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy odporúča hlavnému mestu SR Bratislavy s ohľadom na možný špeciálny režim tureckého pamätníka, aby zamýšľaný pozemok nebol Tureckej strane odpredaný, ale dlhodobo prenájatý.

Dôvodom pre takto navrhované riešenie je skutočnosť, že by vlastník pozemkov pod tureckým pamätníkom nemohol v plnom rozsahu užívať svoje vlastnícke právo v zmysle platných právnych predpisov SR, nakoľko by sa musel prirodzene podriadiť napr. otváracím hodinám cintorína Vrakuňa, na ktorom má byť turecký pamätník postavený. Nemyslíme si, že by chcelo hlavné mesto SR Bratislava „odovzdať“ tureckej strane aj kľúče od brán cintorína, aby mala turecká strana „neobmedzený a nekontrolovaný“ vstup na cintorín Vrakuňa...


Pokiaľ by sa odpredával pozemok, ku ktorému nevedie iná prístupová komunikácia, než len cez areál cintorína, malo by sa na „prístupový“ pozemok zriadiť vecné bremeno práva prechodu a prejazdu, s čím predpokladáme, že hlavné mesto nepočíta...


Myslíme si ďalej, že odpredajom pozemkov pod turecký pamätník nastane problém s výkladom tzv. ochranného pásma pohrebiska podľa § 15 zákona č. 131/2010 Z.z. zákona o pohrebníctve, ktorý povoľuje v ochrannom pásme pohrebiska výhradne výstavbu stavieb, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Nakoľko na vydanie stavby tureckého pamätníku bude potrebné stavebné povolenie, mohlo by sa stať, že práve pre existenciu ochranného pásma pohrebiska by stavba tureckého pamätníka nemusela byť príslušným stavebným úradom povolená.

V neposlednom rade si myslíme, že ak by raz došlo kedykoľvek v budúcnosti k zrušeniu cintorína, bude pre vlastníka takýchto pozemkov vlastníctvo tureckého pamätníka, resp. pozemkov pod ním, z hľadiska jeho majetkovej podstaty vážnym problémom.

Riešením, ktoré eliminuje všetky načrtnuté úskalia je dlhodobý prenájom pozemku Tureckej strane, ktorý by bol najvhodnejším riešením pre realizáciu projektu, nevyhnutné vydanie stavebného povolenia a realizáciu výstavby tureckého cintorína a pamätníka. Dlhodobý prenájom taktiež zabezpečuje dlhodobý trvalý príjem pre správcu predmetného cintorína.

S úctou

 **BRATISLAVA**
POHRIEKLIVOSTVO MESTA BRATISLAVY
priateľská organizácia
Šafárikovo nám. 811 02 Bratislava

JUDr. Mgr.  Miroslav Hrádek, LL.M.

riadiťel organizácie

Kúpna zmluva č. 04 88 0... 15 00
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1, Slovenská republika

zastúpené: Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK89 7500 0000 0000 2582 6343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika

zastúpená: Robertom Kaliňákom, podpredsedom vlády a ministrom vnútra

Peňažný ústav:

Číslo účtu: (IBAN)

IČO : 00 151 866

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatné plochy o výmere 163638 m², zapísaného na LV č. 1091.

2) Geometrickým plánom č. geometrickým plánom č. 30029/2015 vyhotoveným dňa 17.2.2015 bol z pozemku registra „C“ v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatné plochy o výmere 163638 m² oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 1235/12 – ostatné plochy o výmere 250 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. **Vrakuňa**, novovytvorený **pozemok parc. č. 1235/12 – ostatné plochy o výmere 250 m²** vytvorený geometrickým plánom č. 30029/2015 vyhotoveným dňa 17.2.2015.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 25,49 Eur/m², t.j. pri výmere 250 m² za kúpnu cenu celkom **6372,50 Eur**, (slovom: šesťtisíctristosedemdesiatdva Eur päťdesiat centov), kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6372,50 Eur na účet predávajúceho č. (IBAN) SK89 7500 0000 0000 2582 6343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880...15** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28.5.2015 **uznesením č./2015**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok uvedený v Čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, ktoré sú predmetom predaja, bude využitý na vybudovanie vojenského cintorína a postavenia pamätníka na území hlavného mesta SR Bratislavy na uctenie si pamiatky vojakov, ktorí zahynuli na východnom fronte počas prvej svetovej vojny a boli pochovaní na Slovenku.

Prevod pozemku bol chválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 3 dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 5.2.2015, stanoviskom technickej infraštruktúry z 4.2.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy z 11.2.2015 a stanoviskom oddelenia životného prostredia a zelene z 16.2.2015.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto

zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

SR – Ministerstvo vnútra SR

Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Robert Kaliňák
podpredseda vlády a minister vnútra SR

Protokol č. 11 88 0... 15 00
o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

ODOVZDÁVAJÚCI: **MARIANUM-Pohrebništvo mesta Bratislavy**
mestská príspevková organizácia
Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava
zastúpená riaditeľom Miloslavom Hrádekom

PREBERAJÚCI: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ivom Nesrovnalom
IČO: 17330190

Článok 1

Predmetom odňatia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy je pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ v katastrálnom území Vrakuňa vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:

parc. č. 1235/10 – ostatné plochy o výmere 163814 m², LV č. 1091.....815 644,29 Eur

Práva a záväzky: žiadne

Článok 2

Správa nehnuteľného majetku sa odníma v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy číslo/2015 zo dňa 28.5.2015.

Článok 3

Odobzdávajúci vyhlasuje, že na predmete odňatia správy nehnuteľného majetku neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 4

Protokol nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 5

Tento protokol o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Protokol č. 11 88 0... 15 00 je vyhotovený v 11-ich rovnopisoch, z ktorých hlavné mesto SR Bratislava obdrží 8 exemplárov a MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy obdrží 3 exempláre.

Článok 7

Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

Odovzdávajúci:

MARIANUM - Pohrebníctvo

Mesta Bratislavy:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava:

Miloslav Hrádek
riaditeľ

Ivo Nesrovnal
primátor hl. m. SR Bratislavy

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
č. 11 88 0... 15 00**

ODOVZDÁVAJÚCI: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ivom Nesrovnalom
IČO: 17330190

PREBERAJÍCI: **MARIANUM-Pohrebničníctvo mesta Bratislavy**
mestská príspevková organizácia
Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava
zastúpená riaditeľom Miloslavom Hrádekom

Článok 1

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky evidované ako parcely registra „C“ v katastrálnom území Vrakuňa:

parc. č. 1235/10 – ostatné plochy o výmere 163388 m², LV č. 1091..... Eur
parc. č. 1235/11 – ostatné plochy o výmere 176 m², LV č. 1091.....Eur

Článok 2

Majetok sa bezodplatne zveruje do správy mestskej organizácie MARIANUM v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy číslo/2015 zo dňa 28.5.2015.

Článok 3

MARIANUM na základe tohto protokolu bude vykonávať správu nehnuteľností uvedenej v Článku 1 tohto protokolu v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

Článok 4

Protokol nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 5

Tento protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Protokol č. 11 88 0... 15 00 je vyhotovený v 11-ich rovnopisoch, z ktorých hlavné mesto SR Bratislava obdrží 8 exemplárov a MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy obdrží 3 exempláre.

Článok 7

Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava:

Preberajúci:

MARIANUM - Pohrebníctvo
Mesta Bratislavy:

Ivo Nesrovnal
primátor hl. m. SR Bratislavy

Miloslav Hrádek
riaditeľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ konaného dňa 11. 5. 2015

K bodu č. 12

Návrh na odňatie správy pozemku v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 organizácii MARIANUM, predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/12 podľa GP č. 30029/2015, Slovenskej republiky – Ministerstvu vnútra SR, ako prípadu hodného osobitného zreteľa a na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, parc. č. 1235/11 do správy organizácii MARIANUM

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ schváliť:

1. Odňatie správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy mestskej príspevkovej organizácii MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc.č. 1235/10 – ostatné plochy o výmere 163814 m².
2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/12 – ostatné plochy o výmere 250 m², odčleneného od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1235/10, evidovaného na LV č. 1091, podľa GP č. 30029/2015, vyhotoveného dňa 17.2.2015, Slovenskej republiky – Ministerstvu vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, **za celkovú kúpnu cenu 6372,50 Eur/m²**, ktorá je stanovená na základe jednotkovej hodnoty pozemku 25,49 Eur/m².

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/12, odčlenený od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1235/10, evidovaného na LV č. 1091, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, podľa GP č. 30029/2015, vyhotoveného dňa 17.2.2015, bude využitý na vybudovanie vojenského cintorína a postavenia pamätníka na území hlavného mesta SR Bratislavy na uctenie si pamiatky vojakov, ktorí zahynuli na východnom fronte počas prvej svetovej vojny a boli pochovaní na Slovenku.

3. Zverenie novovytvoreného pozemku v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatné plochy o výmere 163388 m², odčleneného od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1235/10, evidovaného na LV č. 1091, podľa GP č. 30029/2015 a zverenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1235/11 – ostatné plochy o výmere 176 m², odčleneného od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1235/10, evidovaného na LV č. 1091, podľa GP č. 30028/2015 do správy mestskej príspevkovej organizácii MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 0 , proti: 2 , zdržal sa: 10

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta požiadala vedenie mesta, aby boli predložené zásady nakladania s majetkom mesta na zasadnutie komisie dňa 29.6.2015

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 12 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.5.2015

