

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 05. 2015**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15476/12, Rákosová - Senná ul., formou
obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou
vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením
mestskej rady
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 1
5. Stanoviská odborných útvarov
Magistrátu 4x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Ružinov
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

Máj 2015

kód uzn. **5.2**
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15476/12 – záhrady vo výmere 482 m², LV č. 1, Rákosová - Senná ul., formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

**Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO : 603 481
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom**

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Nivy, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie,

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci - vyhlasovateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
v zastúpení primátora: JUDr. Iva Nesrovnala
IČO: 00603481
číslo účtu (IBAN) : SK897500000000025826343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15476/12 – záhrady vo výmere 482 m², LV č. 1, Rákosová - Senná ul.
Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemku v celosti.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené najneskôr 17.06.2015.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Soňa Beláková
Číslo telefónu: 02/59 356 327
E-mail: belakova@bratislava.sk

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť

minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie

bankového spojenia

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)

1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

c) predmet obchodnej verejnej súťaže,

d) návrh kúpnej ceny za pozemok,

e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplattenia kúpnej ceny.

f) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zmluva sa od počiatku zrušuje.

g) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

h) Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplattenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.

1.2.

a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1. podbode 1.1. písm. b) a d) a bode 1. podbode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.

b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu kúpnej zmluvy musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1. podbode 1.2. písm. a) a b).

1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za pozemok v celkovej výmere 482 m².

Pozemok parc. č. 15476/12 bol ocenený znaleckým posudkom č. 254/2013 zo dňa 23.09.2013.

Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemku parc. č. 15476/12 je 59 902,96 Eur, po zaokrúhlení 59 903,00 Eur a vychádza z jednotkovej ceny pozemku 124,28 Eur/m².

Vyhlasovateľ súťaže odmietne každý návrh, ktorého minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zo svojho účtu **finančnú zábezpeku vo výške 2 996,00 Eur** prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže : **IBAN SK7275000000000025824903**, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, vedený v ČSOB, a.s., **variabilný symbol: 20157088**. Finančná zábezpeka predstavuje 5% zo všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške **50,00 Eur**, a to v hotovosti, v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, s uvedením **variabilného symbolu: 20157088**. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2. podbodu 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.
- 2.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmaří uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 2.6. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku -

k. ú. Nivy, Rákosová - Senná ul. - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 17.06.2015 do 21.08.2015 do 14,00 hod, alebo zaslaný v dňoch od 17.06.2015 do 21.08.2015 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :

a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí

Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 17.06.2015 do 21.08.2015 v čase od 9,00 h do 14,00 h.

b) na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk

2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 02.09.2015. Otváranie obálok je neverejné.

2.12. Vybratý účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 09.10.2015 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk.

2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Odmietnutie predložených návrhov pod bodom 2. podbod 2.13. a 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 09.10.2015 na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk, ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

2.20.

- a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. Aj v tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 2. podbod 2.12. týchto podmienok.
- d) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 3.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa bodu 1. podbodu 1.1. písm. b) a d) a bodu 1. podbodu 1.3.
2. Potvrdenie o finančnej zábezpeky v zmysle bodu 2. podbodu 2.1.
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle bodu 2. podbodu 2.2.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

- Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže - **najneskôr 17.06.2015**
- Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 17.06.2015 do 21.08.2015 v čase od 09,00 hod. do 14,00 hod.**
- Termín predkladania súťažných návrhov **od 17.06.2015 do 21.08.2015 do 14,00 hod.**
- Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov - **02.09.2015**
- Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 09.10.2015**

V Bratislave dňa.....

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15476/12, Rákosová - Senná ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže uvedených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v prílohe

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k.ú. Nivy

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15476/12	záhrady	482	LV č. 1

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet predaja

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 15476/12 – záhrady o výmere 482 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Nivy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetný pozemok je nezastavaný, oplotený, situovaný na rohu ulíc Rákosová a Senná v Bratislave. Uvedený pozemok je určený na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Na pozemku sa nachádzajú stromy, vzrastlá zeleň a drobná montovaná unimobunka.

Dôvod a účel žiadosti

Predaj pozemku parc. č. 15476/12 podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Stanovenie kúpnej ceny

V roku 2013 bol vyhotovený znalecký posudok č. 254/2013 zo dňa 23.09.2013, spoločnosťou Status Plus, s.r.o. znalcom Ing. Ivetou Grebáčovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov. Podľa tohto znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemku parc. č. 15476/12 ohodnotená sumou 124,28 Eur/m², t. z. spolu 59 902,96 Eur, po zaokrúhlení 59 903,00 Eur.

Jednotková cena

Znaleckým posudkom č. 254/2013 zo dňa 23.09.2013 bol 1 m² pozemku ohodnotený na sumu 124,28 Eur/m², t. z. spolu 59 902,96 Eur, po zaokrúhlení 59 903,00 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 v znení neskorších rozhodnutí

Nedá sa určiť, nakoľko nie je známy kupujúci, účel a rozsah využitia pozemku. Na pozemok uvedený v špecifikácii nemá hlavné mesto uzavretú nájomnú zmluvu.

Informácia o opakovaných vyhlásených OVS na predaj predmetného pozemku

K dotknutému pozemku nebola doposiaľ vyhlásená obchodná verejná súťaž.

Forma predaja

Predaj uvedeného pozemku sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014, a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

V súlade s čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Iné skutočnosti

Predmetný pozemok sa nachádza v rozvojovom území s možnosťou napojenia na verejný vodovod a elektrinu. Pre predmetné územie sa spracováva Urbanistická štúdia Pálenisko – Domové role.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ODDELENÍ:

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 15476/12 súčasťou plôch s funkčným využitím územia: zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie kód N.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územie pre umiestnenie polyfunkčných objektov a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podiel funkcie bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

kód N – rozvojová plocha v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. K prevodu nemajú žiadne pripomienky. Upozorňujú, že v prípade využitia predmetného pozemku na realizáciu investičného zámeru bude pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného budúceho zámeru (dokumentácia pre územné rozhodnutie) bude z hľadiska dopravného inžinierstva nevyhnutné: preukázať dopravné napojenie objektu na komunikačnú sieť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 a riešiť nároky statickej dopravy vyplývajúce z funkcií v objekte a z výpočtu v súlade s STN 73 6110/Z1 v plnom rozsahu na pozemku investora.

Referát cestného správneho orgánu

Nemajú pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií

Predajom pozemku parc. č. 15476/12 v k. ú. Nivy formou obchodnej verejnej súťaže nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

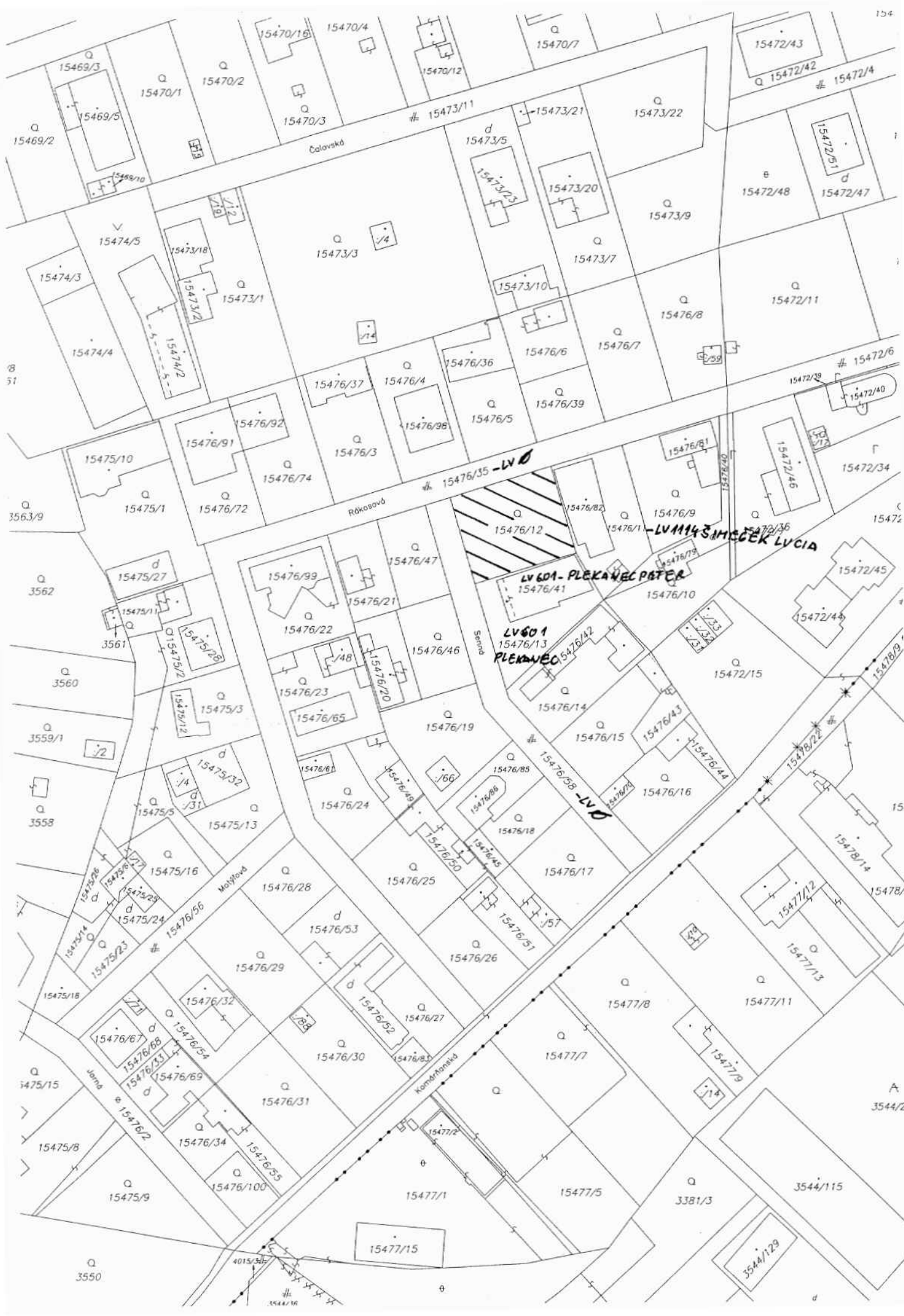
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

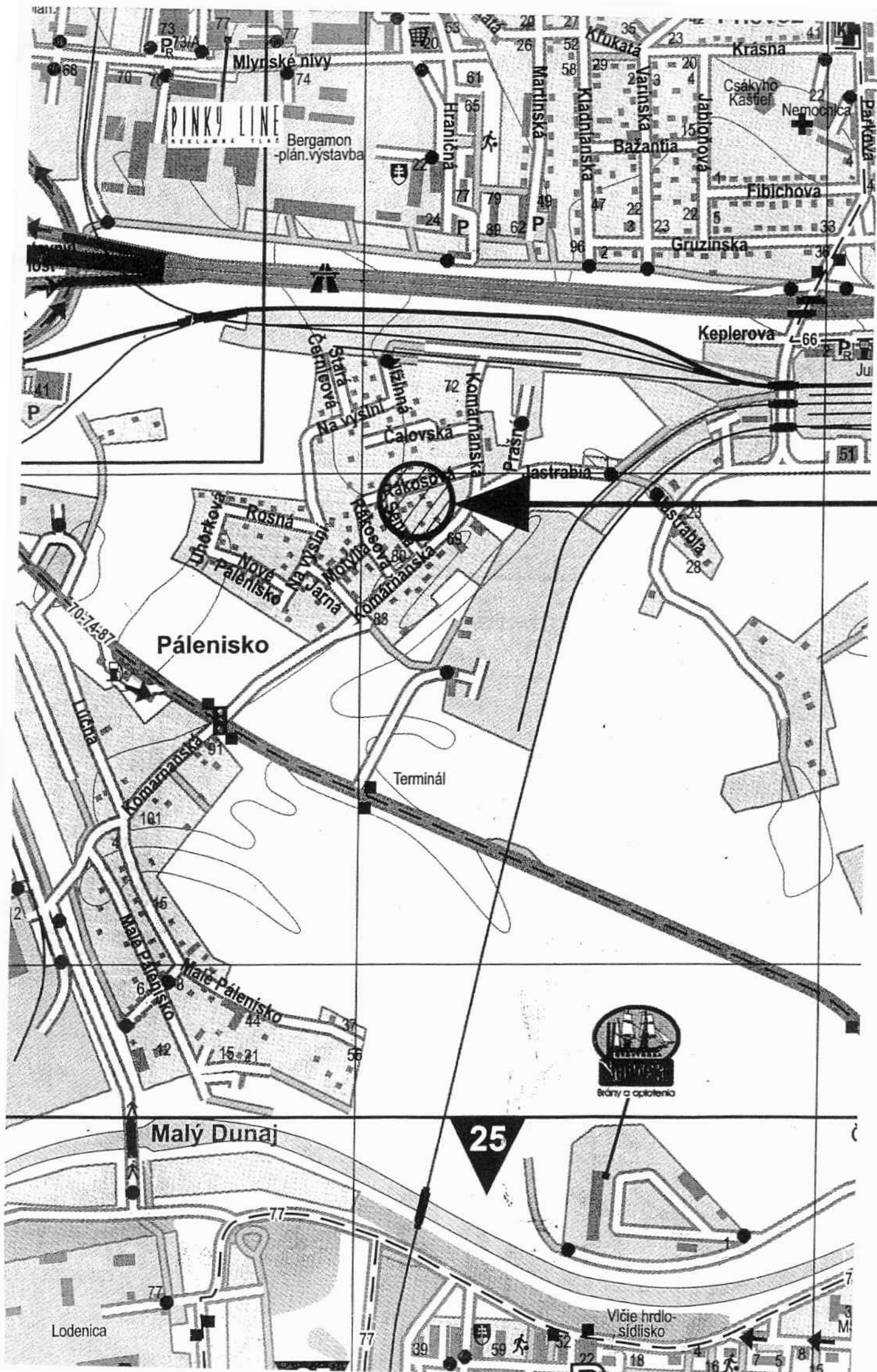
Nemajú námietky voči predaju uvedeného pozemku formou obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov je súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 87/2015 zo dňa 14. 05. 2015 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15476/12, Rákosová - Senná ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže“.





POZEMOK P.Č. 15476/12 K.Ú. NIVY

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.04.2015
 Čas vyhotovenia: 10:07:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3474/ 6	33	Záhrady	4	1		
3475/ 2	7	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3513	49	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3514	281	Záhrady	4	1		
3592	861	Záhrady	4	1		
3617/ 7	100	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
3617/ 9	59	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
3642/ 1	20344	Ostatné plochy	37	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
3782/ 1	929	Záhrady	4	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
3782/ 2	59	Záhrady	4	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
3785/ 1	487	Ostatné plochy	37	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
3851/ 4	6468	Ostatné plochy	37	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
3851/ 64	9771	Ostatné plochy	37	1		
3851/ 65	404	Trvalé trávne porasty	7	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
3852/ 10	1343	Ostatné plochy	37	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
3852/ 64	489	Ostatné plochy	37	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
4027/ 7	2149	Ostatné plochy	37	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6597/2015				
4030/ 1	2054	Ostatné plochy	37	1		
4030/ 23	767	Ostatné plochy	34	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15463/ 43	729	nádvorie	4	1		
15465/ 37	278	Záhrady	22	1		
15469/ 2	487	Zastavané plochy a nádvorie	4	1		
15476/ 12	482	Záhrady	4	1		
21329/ 1	1051	Záhrady	37	1		
21329/ 2	3310	Ostatné plochy	37	1		
21329/ 7	272	Ostatné plochy	22	1		
21329/ 8	61	Zastavané plochy a nádvorie	29	1		
21329/ 9	23	Ostatné plochy	22	1		
21796/ 1	13931	Zastavané plochy a nádvorie	25	1		
21796/ 2	324	Ostatné plochy	37	1		
21830/ 2	78	Zastavané plochy a nádvorie	22	1		
21873/ 5	2174	Zastavané plochy a nádvorie	22	1		
21885/ 1	2255	Zastavané plochy a nádvorie	22	1		
21887/ 1	2246	Zastavané plochy a nádvorie	22	1		
21887/ 2	1038	Zastavané plochy a nádvorie	22	1		
21887/ 5	21	Zastavané plochy a nádvorie	22	1		
21949/ 8	226	Zastavané plochy a nádvorie	25	1		
21949/ 16	70	Zastavané plochy a nádvorie	25	1		
22190/ 13	11817	Zastavané plochy a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
10449/ 3	174	Záhrady	0		2
21824	3560	Ostatné plochy	0		2
21870	982	Záhrady	0		2

20 - Iná budova

15 - Administratívna budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/KI zo dňa 30.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/KI zo dňa 28.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/28235/48358-1/KI zo dňa 11.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34405/58221-1/KI zo dňa 19.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34406/58223-1/KI zo dňa 29.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34760/58901-1/KI zo dňa 04.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/40511/67665-1/KI zo dňa 09.11.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/41342/69438-1/KI zo dňa 16.11.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/41804/70362-1/KI zo dňa 22.11.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/38141/65538-1/KI zo dňa 26.10.04
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č.j.: RSP 2004/16564/GAŠ zo dňa 14.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/43973/75283-1/KI zo dňa 10.12.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/2694/4672-1/KI zo dňa 25.01.05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2135/05 zo dňa 12.04.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/13529/24732-1/KI zo dňa 25.04.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/1388/21384-44/Vi zo dňa 07.04.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2005/11093/25710-2/KI zo dňa 28.04.05
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j.: RSP-2005/9082-2/KUE zo dňa 08.03.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/4180/7116-1/KI zo dňa 25.05.05 (GP č. 908/04 zo 16.12.04)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/6021/1/KI zo dňa 13.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2005/21473/39791-1/KI zo dňa 28.06.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2005/29742/56551/KI-1 zo dňa 09.09.04

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Beláková

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 44377 2013-289358 MAGS ORM 49141 13-289359 Ing. arch. Brezniková 218 20.06.2013

HAG 299949/2013

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	OSN (pre: A. Farkasová, Rezedova 3, 821 01 Bratislava)
žiadosť zo dňa:	06. 06. 2013
pozemok parc. číslo:	15476/12 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Rákosová ul.
zámer žiadateľa:	prevod pozemku za účelom výstavby rodinného domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 15476/12: funkčné využitie územia: zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie kód N.

Funkčné využitie územia:

zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce funkcie:

Polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti.

Prípustné funkcie:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried; zariadenia administratívy, správy a riadenia.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VUB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkvi a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné funkcie:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nestívisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie kód N**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Význam informačného kódu:

- **kód N:** rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie **Pálenisko – Prístav Bratislava**.

Pre predmetné územie sa spracováva **Urbanistická štúdia Pálenisko – Domové role**, bližšie informácie o nej Vám poskytne mestská časť Bratislava – Ružinov, ako príslušný orgán územného plánovania.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 49141 13-289359 zo dňa 20.06. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – VOS		Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Nivy	Pare.č.: 15 476/12	
Č.j.	MAGS OTU PD 40 046/2015-49 964-1 MAGS SNM 39 776/2015	č. OTU PD 150/15	
TI č.j.	TI/159/15	EIA č. 15	
Dátum prijmu na TI	23.3.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	26.3.2015	Komu : <i>SA 171 56 157</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM. 06.06.2013	pod č.	SNM 44377/2013
Predmet podania:	Prevod pozemku v lokalite Rákosová za účelom výstavby rodinného domu		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Andrea Farkasová, Rezedova 3, 821 01 Bratislava		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	15476/12		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:	
Pridelené (<i>dátum</i>):	13.06.2013 Pod. č. oddelenia: MAG ODI 289363/2013 ODI/260/13-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Gáliková
Text stanoviska:	
<p>Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k prevodu pozemku v k. ú. Nivy parc. č. 15476/12 vo výmere 482 m² v lokalite Rákosová za účelom výstavby rodinného domu.</p> <p>Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none"> - predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov; - k prevodu predmetného pozemku parc. č. 15476/12 v k. ú. Nivy nemáme námietky. <p>Upozorňujeme, že v prípade využitia predmetného pozemku na realizáciu investičného zámeru bude pri spracovaní projektovej dokumentácie budúceho investičného zámeru (dokumentácia pre územné rozhodnutie) z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva nevyhnutné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - preukázať dopravné napojenie objektu na komunikačnú sieť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110; - riešiť nároky statickej dopravy vyplývajúce z funkcií v objekte a z výpočtu v súlade s STN 73 6110/Z1 v plnom rozsahu na pozemku investora. 	
Vybavené (<i>dátum</i>):	17.06.2013
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš 19.06.2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.06.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 48732/2013/289362
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k prevodu pozemku parcelné č. 15476/12 k. ú. Nivy za účelom výstavby rodinného domu, nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	14.06.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	v. z. Slimáková		17.06.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	10.6.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 289364/2013 Há-244
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predajom pozemku p. č. 15476/12 v k. ú. Nivy nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	12.6.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníkova		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia

TU 66024/2015

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 33776/15/49962

Naše číslo
MAGS OZP 39891-15-49968

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková-409

Bratislava
10.4.2015

Vec

OVS – predaj pozemku reg.“C” parc. č. 15476/12 k. ú. Nivy – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 33776/15/49968 zo dňa 17.3.2015 ste požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 15476/12, v k. ú. Nivy o výmere 482 m².

Predaj pozemku má byť realizovaný obchodnou verejnou súťažou.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemok nie je plochou verejnej zelene.

Nemáme námietky voči predaju plochy obchodnou verejnou súťažou

Ing. Katarína Prostejovská
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
10.4.2015

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1, III. poschodie

TELEFON
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

Kúpna zmluva

č. 048801931500

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488019315

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15476/12 - záhrady o výmere 482 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov.

Článok II.

Splnenie podmienok formy prevodu

1) Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemku uvedenému v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III.

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy, parc. č. 15476/12 – záhrady o výmere 482 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, k. ú. Nivy, za kúpnu cenu,- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 2. podbodom 2.12 súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV.

Úhrada kúpnej ceny

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho **IBAN SK727500000000025824903**, BIC-SWIFT:CEKOSKBX, vedený v ČSOB, a.s., vedený v ČSOB, a.s., **variabilný symbol: 20157088, finančnú zábezpeku vo výške 2 996,00 Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť **doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho IBAN SK897500000000025826343**, vedený v ČSOB, a.s., **variabilný symbol č. 488019315** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet **IBAN SK727500000000025827813** a variabilný symbol č. **488019315 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 254/2013** zo dňa 23.09.2013 vyhotoveného spoločnosťou Status Plus, s.r.o. vo výške **300,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Informácia o stave predmetu zmluvy

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží .

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami k predaju pozemku uvedeného v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta – územnoplánovacou informáciou zo dňa2015, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa2015, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26.03.2015, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 10.03.2015, ďalej so stanoviskom starostu mestskej časti Bratislava – Nivy zo dňa2015; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VI.

Všeobecná hodnota predmetu

Znaleckým posudkom č. 254/2013 zo dňa 23.9.2013, ktorý vyhotovila spoločnosť Status Plus, s.r.o. Ing. Ivetou Grebáčovou, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 15476/12 ocenený sumou 124,28 Eur/m².

Článok VII.

Ťarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VIII

Vyhlásenie a záruky

1) Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nižšie uvedené vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy

- ako kupujúci je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho
- kupujúci nemá záväzky voči predávajúcemu, príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, žiadnej zo zdravotných poisťovní na území Slovenskej republiky, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani sa voči kupujúcemu nevedie žiadne exekučné konanie

2) V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca skutočnosť, predávajúci to bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy oprávňujúce ho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj požadovať od kupujúceho náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok IX.

Osobitné ustanovenia

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....



MAG0P00HJONK

54.7

Ing. Dušan Pekár

starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

29-01-2015

115946

Bratislava 13. 04. 2015

Star.: NM CS 9096/2015/4/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 12. 03. 2015
č.j.: MAGS SNM -447377/13,39776/15/55624, doručenej 26. 03. 2015

u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností, pozemku KN-C, na rohu
ulíc Rákosová a Senná, v Bratislave v kat. úz. Nivy:

- parc.č. 15476/12, záhrady, o výmere 482 m²,

Predaj sa uskutoční podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

Pozemok je zapísaný v KN - C na liste vlastníctva č. 1, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava
v priamej správe.

Na základe Vašej žiadosti, Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v
ktorom sa nachádza Vami uvedená parcela, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR
Bratislavy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovené nasledovné funkčné využitie
územia:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE

501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

Charakteristika funkčnej plochy – 501 (viď. v prílohe tabuľka 501)

INTENZITA ZÁSTAVBY

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien
a doplnkov (ZaD 01, ZaD 02, ZaD 03 a ZaD 05 – prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva
hl. mesta SR Bratislavy VZN č. 10/2014 zo dňa 23.10.2014 s účinnosťou od dňa 10.11.2014,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2007, č. 12/2008, č. 17/2011 a č.
5/2014) je uvedená nehnuteľnosť, pozemok parcela KN-C č. 15476/12 v k. ú. Nivy súčasťou
stabilizovaného územia vo vnútornom meste s kódom funkcie:

501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, informačný kód N

V predmetnom území platí informačný kód N, ktorý označuje rozvojovú plochu, ktorá je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 501, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007

ZaD 01– Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ZaD 03- Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (25-26.06.2014 s účinnosťou od 15.08.2014)

ZaD 05-Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (23.10.2014 s účinnosťou od 10.11.2014)

SÚVISIACA ROZPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

Mestská časť Bratislava – Ružinov v súčasnosti obstaráva urbanistickú štúdiu pre územia Pálenisko – Domové role, ktorá prehodnotí funkčné využívanie územia vymedzeného tokom Dunaja, železničnou traťou, tokom Malého Dunaja a lokalitou Nové záhrady. Urbanistická štúdia má slúžiť ako podklad pre zmeny a doplnky ÚPN hl. mesta SR Bratislavy. Po odsúhlasení urbanistickej štúdie je možné, že na predmetných pozemkoch dôjde k zmene funkčného využitia. Následne MČ Bratislava – Ružinov podala listom č. RÚP/CS17623/2011/1/APA zo dňa 26.11.2011 na Odd. územného rozvoja mesta (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy) - návrh na začatie územného konania o stavebnej uzávere v lokalite Pálenisko – Domové role. Z uvedeného dôvodu upozorňujeme, že v území UŠ Pálenisko – Domové role, môže nastať zmena funkčného využitia a dôjsť k dočasnému zákazu alebo obmedzeniu stavebnej činnosti.

UPOZORNENIE (územno-technická informácia):

- Pre územie, v ktorom sa nachádza parcela KN-C č. 15476/12, kat. úz. Nivy platia obmedzenia a bezpečnostné opatrenia podľa platnej ÚPD hl. mesta SR Bratislavy, kapitola C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať stanovené ochranné pásma letísk a heliportov resp. definované bezpečnostné a ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika a v časti B na str. 150 kapitola 9.1.4 Ochranné pásma, pričom uvedené je

zrejme aj z grafickej časti ÚPD – 3. Verejné dopravné vybavenie, legenda – ochranné pásma letísk a heliportov (uvedené dávame do pozornosti s ohľadom na absenciu výškovej regulácie v záväznej časti ÚPD hl. mesta SR Bratislavy, Zmeny a doplnky 02).

Predmetná parcela č. 15476/12 v kat. úz. Nivy je prístupná:

- z miestnej komunikácie III. triedy, ktorá je zaradená do siete miestnych komunikácií III.-IV. triedy na území hl. mesta SR Bratislavy. Jedná sa o komunikáciu na ulici Senná, ktorá v súčasnosti je predmetne zverená do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov.
- z účelovej komunikácie na ul. Rákosová, ktorá v časti (parc.č. 15476/35) dotýkajúcej sa predmetnej parcely nie je zaradená do siete miestnych komunikácií III.-IV. triedy na území hl. mesta SR Bratislavy. Jedná sa o účelovú komunikáciu, ktorá v súčasnosti nie je zverená do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov. Mestská časť Bratislava – Ružinov na uvedenej komunikácii z daného dôvodu nevykonáva žiadnu formu údržby. Správa predmetnej účelovej komunikácie prináleží vlastníkovi, užívateľovi resp. užívateľom danej komunikácie.

STANOVISKO Z HLADISKA DOPRAVY

Z hľadiska dopravy bol vyslovený **súhlas** s prevodom pozemku.

STANOVISKO Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

Z hľadiska životného prostredia bol vyslovený **súhlas** s prevodom pozemku za podmienok, že bude dodržané:

- na základe zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ošetrovať a udržiavať.

STANOVISKO Z HLADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Prevod vlastníckych práv k pozemku, parcela KN-C č. 15476/12 v kat. úz. Nivy neobmedzí ani negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj dotknutého územia, ktoré je podľa platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, súčasťou rozvojového územia, s kódom funkcie 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, informačný kód N. Platný Územný plán hl. mesta SR Bratislavy stanovuje rozvoj funkčných systémov do roku 2020 s prognózou do roku 2030. **Predaj pozemku na parcele KN-C č. 15476/12, katastrálne územie Nivy, ktorý je vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy bol odporučený**

S pozdravom

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného
dňa 11. 5. 2015

K bodu č. 25

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15476/12, Rákosová – Senná ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

K bodu č. 26

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1, Gagarinova ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie

K bodu č. 27

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Nivy, parc. č. 3569, Rosná ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie

K bodu č. 28

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, Jiráskova – Pajštúnska ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

K bodu č. 30

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/30 a parc. č. 4723/2, Záporožská ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

K bodu č. 31

Návrh na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/24, Kopčianska ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Predložené materiály členovia komisie neprijali a požiadali pána vedúceho oddelenie správy majetku mesta p. Ing. Miroslav Biľka, aby pripravil – zosúladenie materiálov s platným uznesením o spôsobe určovania ceny v obchodnej verejnej súťaži

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 12 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.5.2015

