

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 05. 2015**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12947 a parc. č. 12946/1, Ing. Lucii Štrauchovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Súhlas podielového spoluvlastníka zo dňa 10.1.2014
5. Snímky z mapy 2x
6. LV 4x
7. GP č. 30018/14
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
9. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Stanovisko hlavnej architektky
12. Výpisy z komisie MsZ 2x
13. Uznesenie MsR č. 84/2015 zo 14.5.2015

Máj 2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj dvoch pozemkov registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, a to novovytvoreného pozemku, parc. č. 12946/1 – záhrady vo výmere 99 m², ktorý vznikol podľa GP č.30018/14 odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12946/1 a pozemku parc. č. 12947 – záhrady vo výmere 229 m², zapísaného na LV č. 5567, za cenu 181,94 Eur/m², t. z. **za kúpnu cenu celkom 59 676,32 Eur**, Ing. Lucii Štrauchovej, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12946/1 – záhrady vo výmere 99 m², ktorý vznikol podľa GP č.30018/14 odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12946/1 a parc. č. 12947 – záhrady vo výmere 229 m², bezprostredne susedia s pozemkami registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12948, parc. č. 12949, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Lucii Štrauchovej v 1/2 a Ľubomíra Porzera v 1/2.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12946/1 a parc. č. 12947, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽKA : Ing. Lucia Štrauchová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Nové Mesto

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
12946/1	záhrady	99	podľa GP č. 30018/14
12947	záhrady	229	LV č. 5567
spolu		328 m ²	

Novovytvorený pozemok registra „C“ KN k. ú. Nové Mesto parc. č. 12946/1 – záhrady vo výmere 99 m² je oddelený z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12946/1 – záhrady vo výmere 134 m², zapísaného na LV č. 5567, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa GP č. 30018/14, úradne overeného 14.10.2014 pod č. 2272/2014.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú dva pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

O odkúpenie pozemkov požiadala žiadateľka, ktorá nadobudla susedné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva v 1/2 s Ľubomírom Porzerom, ktorý listom oznámil, že nemá záujem o kúpu nehnuteľností uvedených v špecifikácii, nakoľko tieto nikdy neužíval. Pozemky sú síce oddelené plotom a uzamknuté bránkou, ale túto skutočnosť zdôvodnil tým, že bolo nutné zamedziť prístupu bezdomovcov a ochrániť si svoj majetok, nakoľko dochádzalo ku krádežiam v jeho záhrade, vlámaniam do domu, ktorý stojí na jeho pozemku a tento užíva v letných mesiacoch. Pozemky, ktoré sú predmetom predaja neboli v užívaní Ľubomíra Porzera podielového spoluvlastníka susedných pozemkov ani novej nadobúdateľky Lucie Štrauchovej. Prístup na pozemky je z ulice, úzkym vchodom cez bránku, ktorú vybudovali na vlastné náklady, aby zabránili nežiaducim vonkajším vplyvom.

Garáže, ktoré sú umiestnené pred vstupom na predmetné pozemky, sú na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12946/2,3, ktoré sú zapísané na LV č. 5567 v prospech hlavného mesta. Stavba garáže súpis. č. 10887 na pozemku parc. č. 12946/3 je vo vlastníctve Františka Farkaša, ktorý požiadal o odkúpenie pozemku pod garážou, oddelenie správy nehnuteľností pripravuje toho času jeho predaj. Druhá garáž na pozemku parc. č. 12946/2 nemá založený list vlastníctva.

Funkčné využite územia, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky je málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Pozemok je nezastavaný, oplotený, je priľahlým pozemkom k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky, ktorá tieto žiada odkúpiť za účelom ich pričlenenia k pozemkom v jej vlastníctve.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 153/2014 zo dňa 28.5.2014, ktorý vypracoval Ing. Peter Vinklér, so sídlom Čerešňová 3/A, Chorvátsky Grob, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemkov bola znaleckým posudkom stanovená na **181,94 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 328 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 59 676,32 Eur. Po zaokrúhlení ide o sumu 59 676,00 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

7 Eur/m²/rok, tzn. celkom 2 296,00 Eur/rok

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predmetné pozemky uvedené v špecifikácii pozemkov navrhujeme predat' podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12946/1 – záhrady vo výmere 99 m², parc. č. 12947 – záhrady vo výmere 229 m², bezprostredne susedia s pozemkami registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12948, 12949 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Lucie Štrauchovej v 1/2 a Ľubomíra Porzera v 1/2, ktorý nemá záujem o ich odkúpenie.

Predmetné pozemky sú situované v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa. Záujmové pozemky boli žiadateľom zabezpečené tak, aby sa zamedzil prístup a užívanie pozemkov bezdomovcami a tým si chránil svoj majetok a predchádzal trestnej činnosti bezdomovcov. Za týmto účelom vybudoval vstupnú bráničku, ale pozemok neužíval. Vzhľadom na výmeru pozemkov ako aj ich umiestnenie sú tieto limitované len pre samotné využitie, o ktoré požiadal žiadateľ a pre hlavné mesto SR Bratislavu sú inak nevyužiteľné.

O odkúpenie pozemkov nepožiadali vlastníci susedných pozemkov. Vlastník garáže stojacej na susednom pozemku požiadal len o odkúpenie pozemku pod stavbou garáže. Navrhujeme schváliť predaj pozemkov ako prípad osobitného zreteľa a je v pôsobnosti mestského zastupiteľstva, aby rozhodlo 3/5 väčšinou prítomných poslancov, či sa v danom, prípade uplatní postup podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Poznámka

Predmetný materiál bol prerokovaný v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9.3.2015 a pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov pre prijatie uznesenia. Z rokovania mestskej rady bol stiahnutý s tým, že je potrebné preveriť kto je užívateľom stavby garáže nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 12946/2 a osloviť vlastníka susednej nehnuteľnosti, či nemá výhrady k pripravovanému predaju. Listom zo dňa 17.4.2015 sme oslovili užívateľa garáže na základe akého právneho titulu užíva pozemok pod garážou.

Vlastníka susednej nehnuteľnosti sme listom zo dňa 11.3.2015 vyzvali, aby nám v lehote 7 dní odo dňa doručenia našej žiadosti oznámil, či nemá výhrad voči pripravovanému predaju nehnuteľnosti uvedenej v špecifikácii. Napriek vykázanému doručeniu dňa 11.3.2015 na našu žiadosť ku dnešnému dňu nereagoval.

Starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto vo svojom stanovisku zo dňa 19.8.2014 požadoval odčleniť z pozemku parc. č. 12946/1 – záhrady vo výmere 134 m² časť pozemku, ktorá zostane voľná ako vstup ku garážam.

Na základe požiadavky starostu mestskej časti Bratislava – Nové mesto bol vypracovaný geometrický plán č. 30018/14, podľa ktorého bol odčlenený pozemok parc. č. 12946/4- záhrada vo výmere 35 m², ponechaný ako vstup ku garážam, ktorý zostal vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok : funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko oddelenia dopravy:

Súhlasia s predajom.

Stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto :

Súhlasné za predpokladu, že bude odčlenená časť pozemku parc. č. 12946/1 a ponechaný vstup na pozemky pod garážami.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12. 5. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00JUADR

Ing. Lucia Štrauchová,

1

✓ 117

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY

- 2 - 12 - 2013

Podaný číslo	Číslo spisov
577/160	
Príloha	Príloha

Magistrát hl.mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

P.O.Box 192

814 99 Bratislava 1

Vec: Žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov uvedených v oznámení č. MAGS SNM-507772/2013-11/375505 zo dňa 19.11.2013

Týmto reagujem na oznámenie v záhlaví listu, ktoré ste zaslali mojej mame, Lýdii Hudecovej, a vyjadrujem svoj záujem o odkúpenie predmetných pozemkov vo vlastníctve hl.mesta Bratislavy na katastrálnom území 804690 Nové Mesto parc.č. 12946/1 a 12947 zapísaných na LV č. 5567, keďže som od nej získala 1/2 podiel na susediacich pozemkoch k.ú. Nové Mesto, parc.č. 12948 a 12949, zapísaných na LV č. 1019 k 26.11.2013 darovacou zmluvou.

Kedy môžem očakávať vašu ponuku na základe znaleckého posudku? Aké práva a povinnosti budem ako budúca vlastníčka mať voči majiteľom stavieb - garáží na predmetnom pozemku?

Ďakujem a ostávam s pozdravom,

Ing. Lucia Štrauchová

V Bratislave dňa 29.11.2013

Lubomír PORZER s manželkou,
Ivan PORZER,

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
oddelenie správy nehnuteľností - Mgr. Dobiášová
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 BRATISLAVA 1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

10-01-2014

Príloha č. 10/11

Príloha č. 10/11

Príloha č. 10/11

Vaše číslo : MAGS SNM-50772/2013-6

Vec : objasnenie skutočností, týkajúcich sa pozemkov č. 12946/1 a 12947
a susediacich pozemkov č. 12948 a 12949.

36000/1014

Dovoľujem si podať k uvedeným oznámeniam a našej vzájomnej
predchádzajúcej korešpondencii nasledujúce doplňujúce skutočnosti :

1/ Pozemky parc. č. 12946/1 a 12947 nie sú súčasťou oploteného areálu a pričlenené
k pozemkom parc. č. 12948 a 12949. Pozemky č. 12948 a 12949 sú zdedené po mojich
rodičoch /Róbert Porzer a Mária Porzerová/. Je na nich rodinný domček a záhrada. Rodinný
dom nie je nami obývaný, využívame ho sporadicky ako záhradu od r. 1982. Trvalý pobyt
máme na horeuvedenej adrese.

2/ Naša záhrada je počas vegetačného obdobia neustále ohrozovaná náletmi burín z parciel
12946/1 a 12947 /viď priložené foto č. 1/, v čom sme sa snažili zabrániť 2 x, max. 3 x za rok
jej kosením. Na parcele č. 12946/1 a 12947 nepestujeme žiadnu zeleninu a o plody
existujúcich 3 stromov sa nestaráme, nečistíme ich, neprinášajú nám žiadny úžitok a počas
vegetácie ide o zanedbanú zatrávnenú plochu /viď foto č. 1 a 2/.

3/ Parcely sú oddelené plotom po celej dĺžke z našej strany /viď foto č. 8/, z druhej strany a
zo zadnej strany murovaným plotom vo výške cca 2,5 m. Z našej záhrady nie je žiadny
prístup na pozemky č. 12946/1 a 12947. Uvedené pozemky sú prístupné jedine z Brezovskej
ul. úzkym vchodom cez bránku /viď foto č. 3/ pri garážach, ktoré stoja na pozemku pred
záhradou /parc. č. 12946/2 a 12946/3 /viď foto č. 3 a 4 / patriace p. Horváthovi a ďalšia mne
neznámemu pánovi/. Bránka bola viac rokov otvorená, čo zneužívali bezdomovci z okolia
/Hatalová ul. - a garáže na Zátiši/ a nám spôsobovali rôzne neprijemnosti v podobe krádeží
ovocia z našej záhrady, vylomenie a rozbitie okna na komore v našom dome. V letných
mesiacoch dokonca prespávali v záhrade /viď foto č. 6/.

4/ Tieto skutočnosti si vyžiadali jednak zamurovanie okna na komore natrvalo a uzamknutie
prístupovej cesty - bránky na vlastné náklady. K uzamknutiu sme sa uchýlili až po
incidentoch, aby sme zamedzili prístupu do záhrady a nie aby sme mohli užívať pozemky.
Na základe týchto skutočností namietame, že by sme zasiahli do vlastníctva mesta a že by
sme profitovali z užívania týchto pozemkov. Pozemky sú spustnuté a opustené /viď foto č. 7/.
Posielame fotodokumentáciu a žiadame aby ste prehodnotili situáciu a upustili od
„bezdôvodného obohacovania“ z našej strany. O kúpu ani prenájom záhrady nemáme žiadny
záujem.

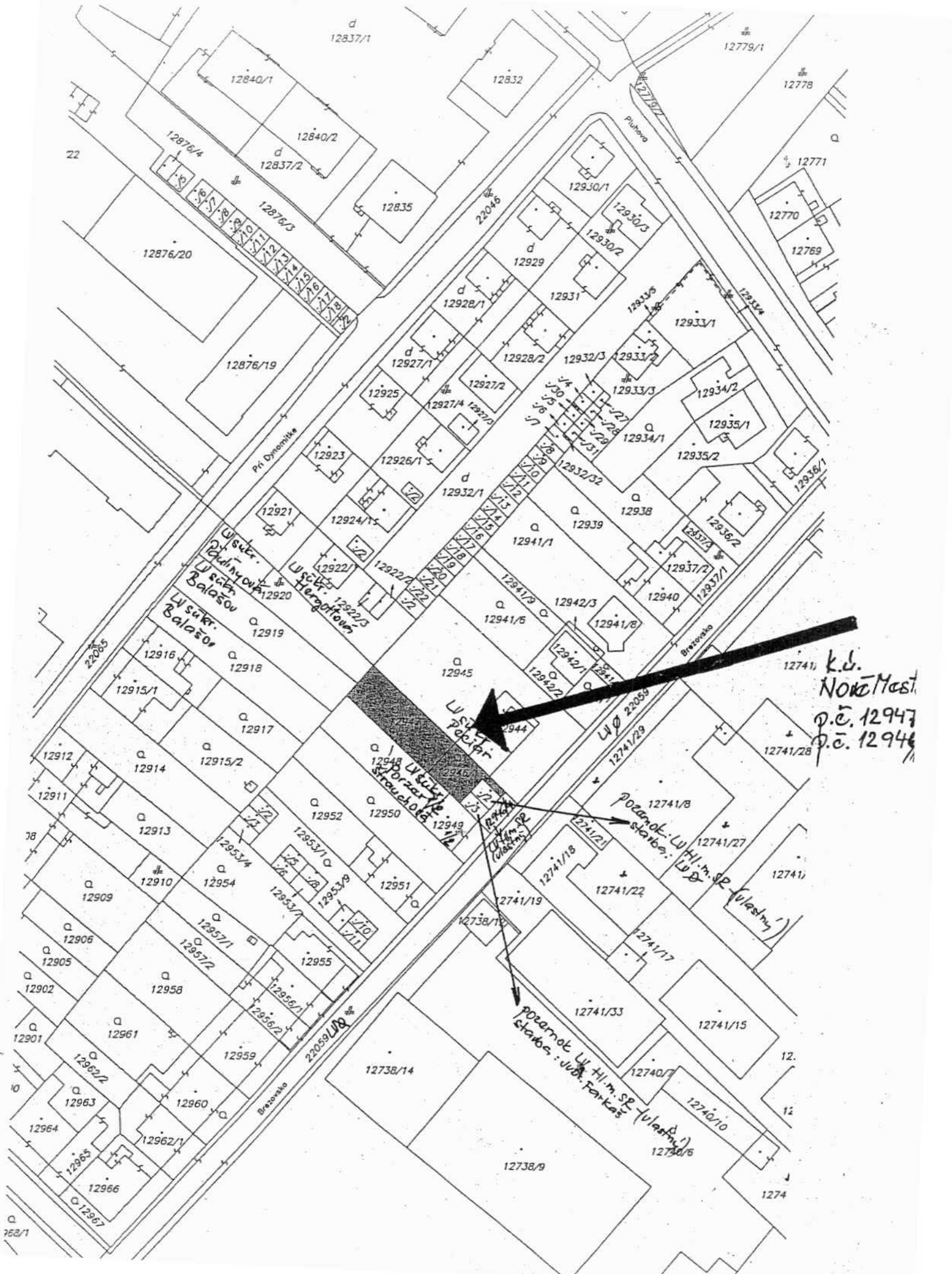
Ostávame s pozdravom

PORZER Lubomír

V Bratislave, 02.01.2014

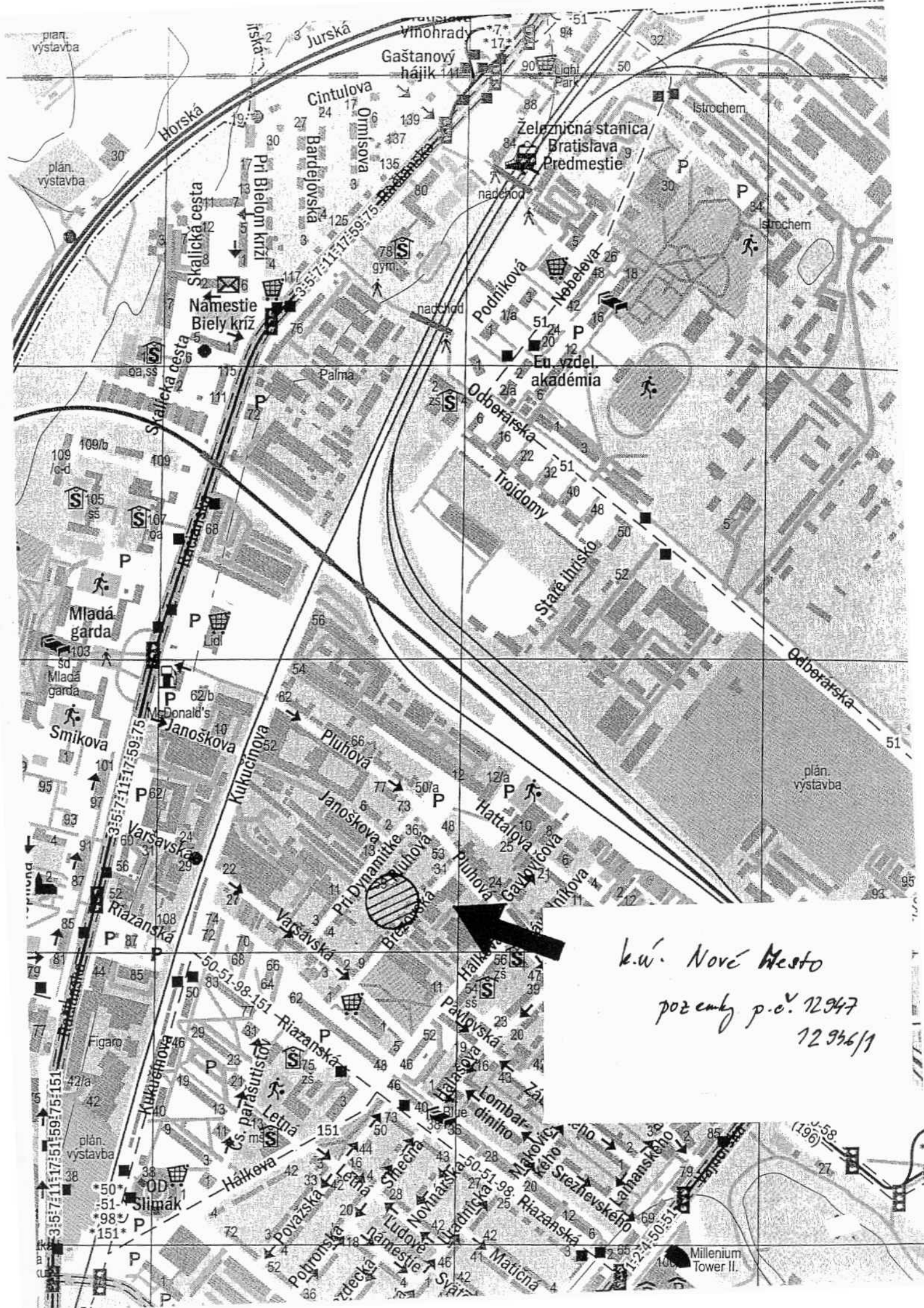
Na vedomie :

HL. M. SR Bratislava
odd. finančné, Primac. nám. 1
10-01-2014



k.č. Nové Město
p.č. 12947
p.č. 12948

12741/8
12741/27
12741/22
12741/17
12741/33
12741/15
12740/7
12741/10
12741/6
12741/9
12738/14
12738/9
12741/18
12741/19
12738/12
12741/21
12741/22
12741/17
12741/33
12741/15
12740/7
12741/10
12741/6
12741/9



k.ú. Nové Mesto

pozemky p.o.v. 12947

12946/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.01.2015
Čas vyhotovenia: 13:46:59

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12947	229	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814
99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb, PKV 232
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia	čd.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232
Titul nadobudnutia	č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959
Titul nadobudnutia	čd.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265
Titul nadobudnutia	konfiš.č.1009/c/46, ROEP č.353/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011
Titul nadobudnutia	č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901
Titul nadobudnutia	konfiš.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43
Titul nadobudnutia	konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a//1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b//1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061//d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-I, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089
Titul nadobudnutia	konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb.
Titul nadobudnutia	konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č.378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb, PKV 1302
Titul nadobudnutia	č.d.2926/37, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240
Titul nadobudnutia	č.d.7185/30, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 648
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb, konf.č.1088/b-1/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, konf.č.1088/I-a/1946, ROEP č.221/08, Zákon č. 138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/91 Zb.,Vyhl. MP z 12.8.1959,konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08,konf.č.1115/h.1946, ROEP č.360/08,konf.č.1125/b/46-I, ROEP č.143/08,konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08,konf.č.1113-b-/1946, ROEP č.247/08,konf.č.1129-a/1946, ROEP, č.245/08,konf.č.1139/b/1946, ROEP č. 348/08,konf.č.1152/a-II/1946, ROEP č.248/08,konf.č.1153/a//1946, ROEP č.361/08,konf.č.1136/a-1946-I, ROEP č.220/08, konf.č.1136/e-1946-I, ROEP

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **19.01.2015**
Čas vyhotovenia: **13:50:54**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12946/ 1	134	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814
99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb, PKV 232
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia	č.d.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232
Titul nadobudnutia	č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959
Titul nadobudnutia	č.d.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265
Titul nadobudnutia	konf.š.č.1009/c/46, ROEP č.353/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011
Titul nadobudnutia	č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901
Titul nadobudnutia	konf.š.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43
Titul nadobudnutia	konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a//1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b//1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061//d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-I, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089
Titul nadobudnutia	konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb.
Titul nadobudnutia	konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č.378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb, PKV 1302
Titul nadobudnutia	č.d.2926/37, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240
Titul nadobudnutia	č.d.7185/30, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 648
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb, konf.č.1088/b-1/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, konf.č.1088/I-a/1946, ROEP č.221/08, Zákon č. 138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/91 Zb.,Vyhl. MP z 12.8.1959,konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08,konf.č.1115/h.1946, ROEP č.360/08,konf.č.1125/b/46-I, ROEP č.143/08,konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08,konf.č.1113-b-/1946, ROEP č.247/08,konf.č.1129-a/1946, ROEP, č.245/08,konf.č.1139/b/1946, ROEP č. 348/08,konf.č.1152/a-I/1946, ROEP č.248/08,konf.č.1153/a//1946, ROEP č.361/08,konf.č.1136/a-1946-I, ROEP č.220/08, konf.č.1136/e-1946-I, ROEP

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.01.2015
Čas vyhotovenia: 13:55:14

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1019

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12948	261	Záhrady	4	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Porzer Ľubomír		1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia D 59/81 - vz 82/81
D 811/82 - vz 39/83

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Štrauchová Lucia		1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-28475/13 zo dňa 20.12.2013

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 19.01.2015

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 13:58:42

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1019

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12949	151	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
794	12949	10			1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Porzer Ľubomír r		1 / 2
Dátum narodenia :		

Titul nadobudnutia D 59/81 - vz 82/81
D 811/82 - vz 39/83

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Štrauchová Lucia r		1 / 2
Dátum narodenia :		

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-28475/13 zo dňa 20.12.2013

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  IČO : 45 41 23 24 IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava email : igk@igk.sk www.igk.sk		Kraj <i>Bratislavský</i> Kat. územie <i>Nové Mesto</i>	Okres <i>Bratislava III</i> Číslo plánu <i>30018/14</i>	Obec <i>Bratislava - m.č. Nové Mesto</i> Mapový list č. <i>Pezinok 8-8/34</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 12946/4				
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 07.10.2014	Meno : Ing. Juraj Uhliarik	Dňa : 07.10.2014	Meno Ing. Juraj Uhliarik	Meno : Ing. Cipová Magdaléna Dňa : 14 OKT. 2014 Číslo 8272/2014
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5461				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

D O T E R A J Š Í S T A V										Z M E N Y				N O V Ý S T A V			
PZKN vločky		Číslo listu vlastn. parcely			druh pozemku	výmera		číslo parcely	m2	od parcely číslo m2	k parcele číslo m2	diel číslo	číslo parcely m2	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
														ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C		ha	m2										
	5567			12946/1	záhrada	134										záhrada 4	Doterajší
																záhrada 4	Doterajší
Spolu :						134									134		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny



Q
12948

Q
12947

Q
12950

Q
12946/1

12944

12949

3.1

2.1

-3.99-

-5.10-

-3.87-

-1.51-

Q
12945

Q
12946/4

-3.93-

22059

V.
12738/8

12741/22

12741/29

12741/19

12741/18

12741/21

12741/8

12738/12

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**oddelenie územného rozvoja mesta**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností**Mgr. Dobiašová /361****TU***MAGISTRÁT 20.11.2014*Váš list číslo/zo dňa
18.11.2014

Naše číslo

MAGS ORM 61347/13-364228

Vybavuje/linka

Ing. Mosná/508

Bratislava

20.11.2014

MAG 367836/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Ing. Lucia Štrauchová)
žiadosť zo dňa	19.11.2014
pozemok parc. číslo:	12947 vo výmere 229 m ² a 12946/1 vo výmere 99 m ² - podľa Vami priloženej mapky a podľa GP č. 30018/14 zo dňa 07.10.2014
katastrálne územie:	Nové Mesto
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Brezovská ul.
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemkov parc. č. 12947 vo výmere 229 m ² a novovytvorený pozemok parc. č. 12946/1 vo výmere 99 m ² , podľa GP č. 30018/14 zo dňa 07.10.2014, za účelom ich pričlenenia k pozemkom v jeho spoluvlastníctve

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 12947 vo výmere 229 m² a 12946/1 vo výmere 99 m², funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:**málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102****Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35FAX
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
orm@bratislava.sk

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosti, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 61347/14-364228 zo dňa 20.11.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OSN, 18.11.2014	pod č.	MAGS SNM 36000/2014
Predmet podania:	Predaj pozemkov v lokalite Brezovská		
Žiadateľ:	Ing. Lucia Štrauchová,		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	12946/1, 12947		
Odoslané: (dátum)	20. 01. 2015	pod č.	8970

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	24.11.2014	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODI/364232/2014 ODI/582/14-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska oddelenia dopravného inžinierstva k žiadosti o predaj pozemkov vo vlastníctve Hlavného Mesta SR Bratislavy parc. č. 12947 výmere 229 m² a 12946/1 vo výmere 99 m² (znížená výmera oproti pôvodnej žiadosti pána Ivana Portzera v roku 2013 o záber pred objektmi garáží prístupných z komunikácie Brezovská) v k. ú. Nové Mesto podľa lokalizácie vyznačenej v kópii z katastrálnej mapy, uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">- predmetné pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov;- k predaju pozemkov parc. č. 12947 a 12946/1 (v novej výmere a lokalizácii v zmysle žiadosti) v k. ú. Nové Mesto za účelom pričlenenia k pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľa, nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	08.12.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	19.12.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 33926/15/386575
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Text stanoviska:			
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	09.01.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		09.01.2015

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	19.12.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-386576/2014 De-632
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
Text stanoviska:			
<p>Predajom pozemkov p. č. 12947 a 12946/1 (znižená výmera oproti pôvodnej žiadosti pána Ivana Portzera v roku 2013 o záber pred objektmi garáží prístupných z komunikácie Brezovská) v k. ú. Nové Mesto podľa lokalizácie vyznačenej v kópii z katastrálnej mapy nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.</p>			
Vybavené (dátum):	14.1.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Urmaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – L. Štrauchová		Referent : Dob
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 12 946,7	
Č.j.	MAGS OUGG 61 301/2014-364 229-1 MAGS SNM 50 772/2014 <i>36000/1014</i>	č. OUGG 925/14	
TI č.j.	TI/667/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	19.11.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	27.11.2014	28. 11. 2014	Komu : SNM / 371 475

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 379150/14

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 50772/13/374324
36000/14/364227

Naše číslo

MAGS OZP 59011 /13/374328
61265/14/364230

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

8.12.2013

Vec

Ing. Lucia Štrauchová – predaj pozemkov parc. č. 12947, parc. č. 12946/1 k. ú. Nové Mesto – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 36000/14/364230 zo dňa 18.11.2014 ste na základe žiadosti Ing. Lucie Štrauchovej požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12947, záhrady o výmere 229 m² a parc. č. 12946/1, záhrady o výmere 99 m², k. ú. Nové Mesto.

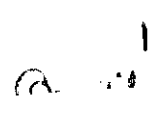
Žiadateľka požiadala o odkúpenie predmetných pozemkov za účelom ich pričlenenia k pozemkom v jej spoluvlastníctve, ktoré susedia s pozemkami vo vlastníctve hl. mesta.

Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na predaj sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Týmto potvrdzujeme pôvodné stanovisko MAGS OZP 59011 /13/374328 z r. 2013, oproti ktorému sa znížila výmera pozemku p. č. 12946/1, k. ú. Nové Mesto.


Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

365704/2014

Váš list číslo
MAGS SNN 50772/2013/36000
364227

Naše číslo
MAGS FIN 39923/2014/364233

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová/540

Bratislava
20.11.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 19.11.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Ing. Lucia Štrauchová,

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Boris Kótes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1 IV poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Referát nájomov
JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa

SNM 50772/14 *36 000*
364227

Naše číslo

MAG 52507/14 364234
366939 2014

Vybavuje/linka

Ing. Kubovičová 930

Bratislava

24.11.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľovi:

Ing. Lucia Štrauchvá,

., a

neeviduje žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalicka
vedúci oddelenia
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55
tel. 02/59 35 69 30
fax 02/59 35 69 71
e-mail dane@bratislava.sk

Ing. Peter Michalicka
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie

TELEFÓN

02/59 35 69 30

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

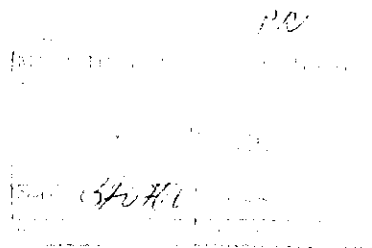
www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto



Bratislava, 19.8.2014

č. j. Star.: 117/2014

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 13.1.2014 pod Vašou sp. zn.: MAGS SNM-50772/2013/36000/14-25/12878, ktorá bola mestskej časti Bratislava – Nové Mesto doručená dňa 27.1.2014, **vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemkov** p.č. 12946/1 a parc. č. 12947 v k.ú. Nové Mesto, **záujemcovi Ing. Lýdii Štrauchovej**,

za účelom pričlenenia pozemkov k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, Vám touto cestou oznamujem, že vyššie uvedené pozemky **nie sú v správe** MČ Bratislava - Nové Mesto.

So zamýšľaným prevodom vlastníckeho práva podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, k **pozemku reg. „C“ KN parc. č. 12946/1** – záhrady, v k.ú. Bratislava - Nové Mesto, o výmere 134 m², evidovaný na LV č. 5567

nesúhlasím

z dôvodu, že cez pozemok parc. č. 12946/1 je prístup ku garážam postavených na pozemkoch parc. č. 12946/2 a parc. č. 12946/3, vo vlastníctve iných osôb a preto pozemok parc. č. 12946/1 by mal zostať vo vlastníctve Magistrátu hl.m. SR Bratislavy

Voči zamýšľanému prevodu vlastníckeho práva podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k **pozemku reg. „C“ KN parc. č. 12947**, záhrady, v k.ú. Bratislava - Nové Mesto, o výmere 229 m², evidovaný na LV č. 5567

nemám námietky.

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č.
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Lucia Štrauchová, rod.

nar., r.č.

trvale bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 12946/1 – záhrady vo výmere 134 m² a parc. č. 12947 – záhrady vo výmere 229 m², zapísané na LV č. 5567.

2) Geometrickým plánom č. 30018/14 zo dňa 7.10.2014 vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12946/1 – záhrady vo výmere 134 m², pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 12946/1 – záhrady vo výmere 99 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto a to pozemky parc. č. 12946/1 – záhrady vo výmere 99 m² podľa GP č. 30018/14 zo dňa 7.10.2014 a parc. č. 12947 – záhrady vo výmere 229 m², LV č. 5567, spolu vo výmere 328 m² do výlučného vlastníctva.

Čl. 2
Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom 59 676,32 slovom : päťdesiatdeväťtisícšestosedemdesiatšesť eur a tridsaťdva centov kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2) Kúpna cena pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2, vychádzala zo znaleckého posudku č.153/2014 zo dňa 28.5.2014 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Vinklerom a bola stanovená vo výške 181,94 Eur/m², čo pri výmere 328 m² predstavuje sumu celkom 59 676,32 Eur.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 59 676,32 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK8975000000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

4) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 59 676,32 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK8975000000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 153/2014 zo dňa 28.5.2014 vo výške 250,00 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK3775000000000025829413, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa2014 uznesením č...../2014, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta, stanoviskom oddelenia územného plánovania, súborným stanoviskom za oblasť dopravy, stanoviskom oddelenia mestskej zelene.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny.

Za zaplataenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplataením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplataenú až po zaplataení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa
Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa
Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
 primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Lucia Štrauchová



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán vedúci
Ing. Miroslav Bialko
SNM
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 37296/
15/42379

Naše číslo

Vybavuje/linka
Jakušová, kl. 606

Bratislava
5.3.2015

Vec

Stanovisko k materiálu na rokovanie Mestskej rady hl. m. SR Bratislavy dňa 12.3.2015

Vážený pán vedúci,

dňa 4.3.2015 ste nám elektronicky doručili materiál na posúdenie predkladaný na rokovanie Mestskej rady hl. m. SR Bratislavy dňa 12.3.2015 s názvom:

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12947 a parc. č. 12946/1, Ing. Lucii Štrauchovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

K predloženému materiálu nemáme pripomienky.

S pozdravom

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ konaného dňa 9.3.2015

K bodu č. 9

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12947 a parc. č. 12946/1, Ing. Lucii Štrauchovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj dvoch pozemkov registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 12946/1 – záhrady vo výmere 99 m², ktorý vznikol podľa GP č.30018/14 odčlenením z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12946/1 a pozemku parc. č. 12947 – záhrady vo výmere 229 m², zapísané na LV č. 5567, za cenu 181,94 Eur/m², t. z. **za kúpnu cenu celkom 59 676,32 Eur**, Ing. Lucii Štrauchovej, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12946/1 – záhrady vo výmere 99 m², ktorý vznikol podľa GP č.30018/14 odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12946/1 a parc. č. 12947 – záhrady vo výmere 229 m², bezprostredne susedia s pozemkami registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12948, parc. č. 12949, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Lucii Štrauchovej v 1/2 a Ľubomíra Porzera v 1/2.

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 6 , proti:1 , zdržal sa: 5

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 9.3.2015

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ konaného dňa 11. 5. 2015

K bodu č. 10

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12947 a parc. č. 12946/1, Ing. Lucii Štrauchovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta preložila materiál na rokovanie komisie v júni (8.6.2015) a žiada doplniť stanovisko starostu MČ Nové Mesto k takto odčlenenému pozemku.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.5.2015

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12947 a parc. č. 12946/1, Ing. Lucii Štrauchovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 84/2015

zo dňa 14. 05. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj dvoch pozemkov registra „C“, k. ú. Nové Mesto, a to novovytvoreného pozemku, parc. č. 12946/1 - záhrady vo výmere 99 m², ktorý vznikol podľa GP č. 30018/14 odčlenením z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12946/1, a pozemku parc. č. 12947 - záhrady vo výmere 229 m², zapísaného na LV č. 5567, za cenu 181,94 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 59 676,32 Eur, Ing. Lucii Štrauchovej,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12946/1 - záhrady vo výmere 99 m², ktorý vznikol podľa GP č. 30018/14 odčlenením z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12946/1 a parc. č. 12947 - záhrady vo výmere 229 m², bezprostredne susedia s pozemkami registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12948, parc. č. 12949, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Lucii Štrauchovej v 1/2 a Ľubomíra Porzera v 1/2.

- - -













