

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 09. 2015**

**Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 981/23 a parc. č. 981/24, Silvii
Anderson, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Súhlas MUDr. Milana Luknára a Mgr. Lucie Luknárovej
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
8. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Rača
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 132/2015 z 10.9.2015

September 2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Rača, a to parc. č. 981/23 – ostatné plochy vo výmere 34 m² a parc. č. 981/24 – ostatné plochy vo výmere 73 m², LV č. 400, za cenu 116,63 Eur/m², t. z. **za kúpnu cenu celkom 13 121,41 Eur**, Silvii Anderson, s podmienkami:

Celková cena pozostáva z dvoch častí :

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 28/2015 vo výške 116,63 Eur/m², čo pri výmere 107 m² predstavuje sumu celkom 12 479,41 Eur.
2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 642,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie jedného roku spätne a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané
3. Kupujúca je povinná uhradiť pomernú časť nájomného za užívanie pozemkov od 27.8.2015, ktorá bude predstavovať 1/365 ročného nájomného, ktorá sa vynásobí počtom dní od 27.8.2015 do dňa predchádzajúceho dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva, v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 981/23 – ostatné plochy vo výmere 34 m², parc. č. 981/24 – ostatné plochy vo výmere 73 m², LV č. 400, bezprostredne susedia s pozemkami registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 981/30, parc. č. 981/10, ako aj stavbou rodinného domu nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 981/30, súp.č. 9970, vo vlastníctve Silvie Anderson.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Rača, parc. č. 981/23 a parc. č. 981/24, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽKA : Silvia Anderson

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Nové Mesto

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
981/23	ostatné plochy	34	LV č. 400
981/24	ostatné plochy	73	LV č. 400
		spolu	107 m ²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú dva pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

O odkúpenie pozemkov požiadala žiadateľka, ktorá nadobudla susedné nehnuteľnosti od Stanislava Barvínka, ktorý v minulosti tiež žiadal o odkúpenie pozemkov uvedených v špecifikácii pozemkov a z tohto dôvodu, bolo o niektoré stanoviská požiadané pre žiadateľa Stanislava Barvínka. Počas prípravy materiálu boli nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom žiadosti zapísané na list vlastníctva v prospech hlavného mesta SR Bratislavy č. 400. Predmetné pozemky boli súčasťou pozemkov registra „E“ KN a to parc. č. 982/2, parc. č. 982/6.

Žiadateľka požiadala o pozemky z dôvodu zriadenia prístupu k susedným pozemkom a to parc. č. 981/30, 981/10, ktorých je vlastníčkou ako aj k stavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 981/30, súpis. č. 9970.

Funkčné využite územia, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky je málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Pozemok je nezastavaný, neoplotený je priľahlým pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, ktorá tieto žiada odkúpiť za účelom ich pričlenenia k pozemkom v jej vlastníctve a zabezpečenia prístupu.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 28/2015 zo dňa 6.8.2015, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, so sídlom Pražská 27, Bratislava, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemkov bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 116,63 Eur/m². Pri celkovej výmere 107 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 12 479,41 Eur. Po zaokrúhlení ide o sumu 12 500,00 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

6,00 Eur/m²/rok, tzn. celkom 642,00 Eur/rok

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predmetné pozemky uvedené v špecifikácii pozemkov navrhujeme predat' podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 981/23 – ostatné plochy vo výmere 34 m², parc. č. 981/24 – ostatné plochy vo výmere 73 m², zapísané na LV č. 400, bezprostredne susedia s pozemkami registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača parc. č. 981/10, 981/30 vo vlastníctve žiadateľky a tvoria prístup k pozemkom aj stavbe rodinného domu v jej vlastníctve.

Navrhujeme schváliť predaj pozemkov ako prípad osobitného zreteľa a je v pôsobnosti mestského zastupiteľstva, aby rozhodlo 3/5 väčšinou prítomných poslancov, či sa v danom, prípade uplatní postup podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na výmeru pozemkov ako aj ich umiestnenie sú tieto limitované len pre samotné využitie, o ktoré požiadal žiadateľ a pre hlavné mesto SR Bratislavu sú inak nevyužiteľné.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok : funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko oddelenia dopravy:

Súhlasia s predajom.

Stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača

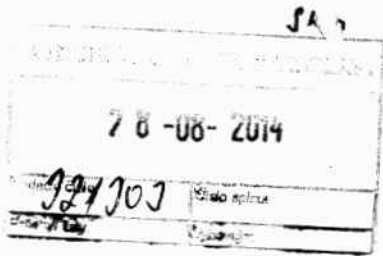
Súhlasné

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00J06QK

Silvia Anderson,



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

RMPU 055

HAGIS 44810/2014

Žiadosť o odpredaj pozemkov v k.ú. Rača parc. reg „E“ číslo 982/2 a prac. reg „E“ č. 982/6 evidované na LV 400, k.ú. Rača

Listom evidovaným pod č. 39659 dňa 3.3.2014 v podateľni Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy požiadal Stanislav Barvínek, (ďalej iba „Stanislav Barvínek“) o predaj pozemkov v k.ú. Rača par. reg „C“ č. 981/23 ostatné plochy vo výmere 34 m² a parc. reg „C“ č. 981/24 ostatné plochy o výmere 73 m².

Žiadosť bola odôvodnená vlastníctvom susedných parc. reg „C“ č. 981/10 a parc. reg „C“ č. 981/30, na ktorých sa uskutočňovala stavba rodinného domu a potrebou zabezpečenia priameho prístupu k stavbe cez parc. reg „C“ č. 981/23 a parc. reg „C“ č. 981/24.

Na základe čiastkového stanoviska Oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 15.5.2014, - 264507ODI/239/14-P, v ktorom bolo požadované preveriť majetkové vzťahy v území, **dopĺňame žiadosť o aktuálne majetkové skutočnosti:**

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností registra C par. č. 981/23 ostatné plochy a par. č. 981/24 ostatné plochy nemajú založený list vlastníctva. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností registra E list vlastníctva č. 400, k.ú. Rača - par. č. 982/2 (podľa registra C ide o par. č. 981/24) a par. č. 982/6 (podľa registra C ide o par. č. 982/23) sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Rozostavané stavby rodinných domov na parceliach par. č. 981/30 a par. č. 981/29 boli medzičasom ukončené, skolaudované a boli im pridelené súpisné a orientačné čísla.

Nehnuteľnosti:

- pozemok registra „C“ par. č. 981/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m²,
- pozemok registra „C“ par. č. 981/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m²,
- stavba - **rodinný dom**, súpisné číslo 9970, postavená na pozemku registra „C“ par. č. 981/30, zapísané na liste vlastníctva číslo 10918 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Rača, k.ú. Rača

boli na základe kúpnej zmluvy prevedené pôvodným vlastníkom Stanislavom Barvínekom (ako predávajúcim) do vlastníctva nového vlastníka: **Anderson Silvia**

Susedné nehnuteľnosti:

- pozemok registra „C“ par. č. 981/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m²,
- pozemok registra „C“ par. č. 981/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m²,
- stavba – **rodinný dom**, súpisné č. 9971, postavený na pozemku registra „C“ par. č. 981/29

zapísané na liste vlastníctva č. 10642 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Rača, k.ú. Rača

boli na základe kúpnej zmluvy prevedené pôvodným vlastníkom: Monika Hulalová Barvíňková, rod.
Barvíňková, nar. 07.10.1981, bytom: Gelnická 12, 831 06 Bratislava, do vlastníctva nového vlastníka:
MUDr. Luknár Milan a **Mgr. Lucia Luknárová**

Na základe aktuálnych majetkových skutočností a na základe dohody medzi Silviou Anderson
a MUDr. Milanom Luknárom a Mgr. Luciou Luknárovou, resp. ich súhlasom žiadam odpredaj
pozemkov v k.ú Rača reg. "E" par. č. 982/2 záhrady vo výmere 71 m² a parc. č. 982/6 zastavané
plochy a nádvoría o výmere 41 m² v prospech nadobúdateľa: **Anderson Silvia**

Odkúpenie pozemkov reg. "E" par. č. 982/2 a parc. č. 982/6, ktoré sú v bezprostrednom dotyku
s parc. č. 981/30 a parc. č. 981/29 žiadam za účelom zabezpečenia jediného možného prístupu
k rodinnému domu postaveného na parcele parc. č. 981/30 a k rodinnému domu postaveného na
parcele parc. č. 981/29, využitia pre parkovanie osobných automobilov vlastníkov predmetných
rodinných domov.

Aktuálne výpisy listov vlastníctva, hore uvedenú dohodu – súhlas MUDr. Luknára a Mgr. Lucie
Luknárovej a kópiu katastrálnej mapy prikladám k žiadosti.

Za skoré vybavenie ďakujem.

Bratislave 27.8.2014

Silvia Anderson

Príloha: listy vlastníctva č. 10918 , č. 10642, č. 400

súhlas MUDR. Milana Luknára

kópia katastrálnej mapy

Súhlas

Dolupodpísaní: **MUDr. Milan Luknár,**
Lucia Luknárová,

týmto

ako vlastníci nehnuteľnosti:

- pozemok registra „C“ **parc. č. 981/22** – zastavané plochy a nádvorí o výmere 184 m²,
- pozemok registra „C“ **parc. č. 981/29** – zastavané plochy a nádvorí o výmere 81 m²,
- stavba – **rodinný dom, súpisné č. 9971**, postavený na pozemku registra „C“ parc. č. 981/29

zapísané na liste vlastníctva č. 10642 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Rača, **k.ú. Rača**

udeľujeme súhlas

na podanie žiadosti o odpredaj pozemkov v k.ú Rača parc. **reg „E“ číslo 982/2 a prac. reg „E“ č. 982/6, evidované na LV 400, k.ú. Rača** na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava a odkúpenie predmetných pozemkov **Silvii Anderson**

ako vlastníčke nehnuteľnosti:

- pozemok registra „C“ **parc. č. 981/10** – zastavané plochy a nádvorí o výmere 170 m²,
- pozemok registra „C“ **parc. č. 981/30** – zastavané plochy a nádvorí o výmere 82 m²,
- stavba - **rodinný dom, súpisné číslo 9970**, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 981/30, zapísané na liste vlastníctva číslo 10918 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Rača, **k.ú. Rača**,

pričom k majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetných pozemkov medzi nami dôjde dodatočne.

V Bratislave, dňa 27.08.2014

MUDr. Milan Luknár

Mgr. Lucia Luknárová



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **MUDr. Milan Luknár**, dátum narodenia: _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 568932/2014**.

Bratislava dňa 27.8.2014

Nataša Danečková
pracovník poverený notárom
JUDr. Janou Kovesiovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Lucia Luknárová**, dátum narodenia: _____, r.č. _____ bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 568933/2014**.

Bratislava dňa 27.8.2014

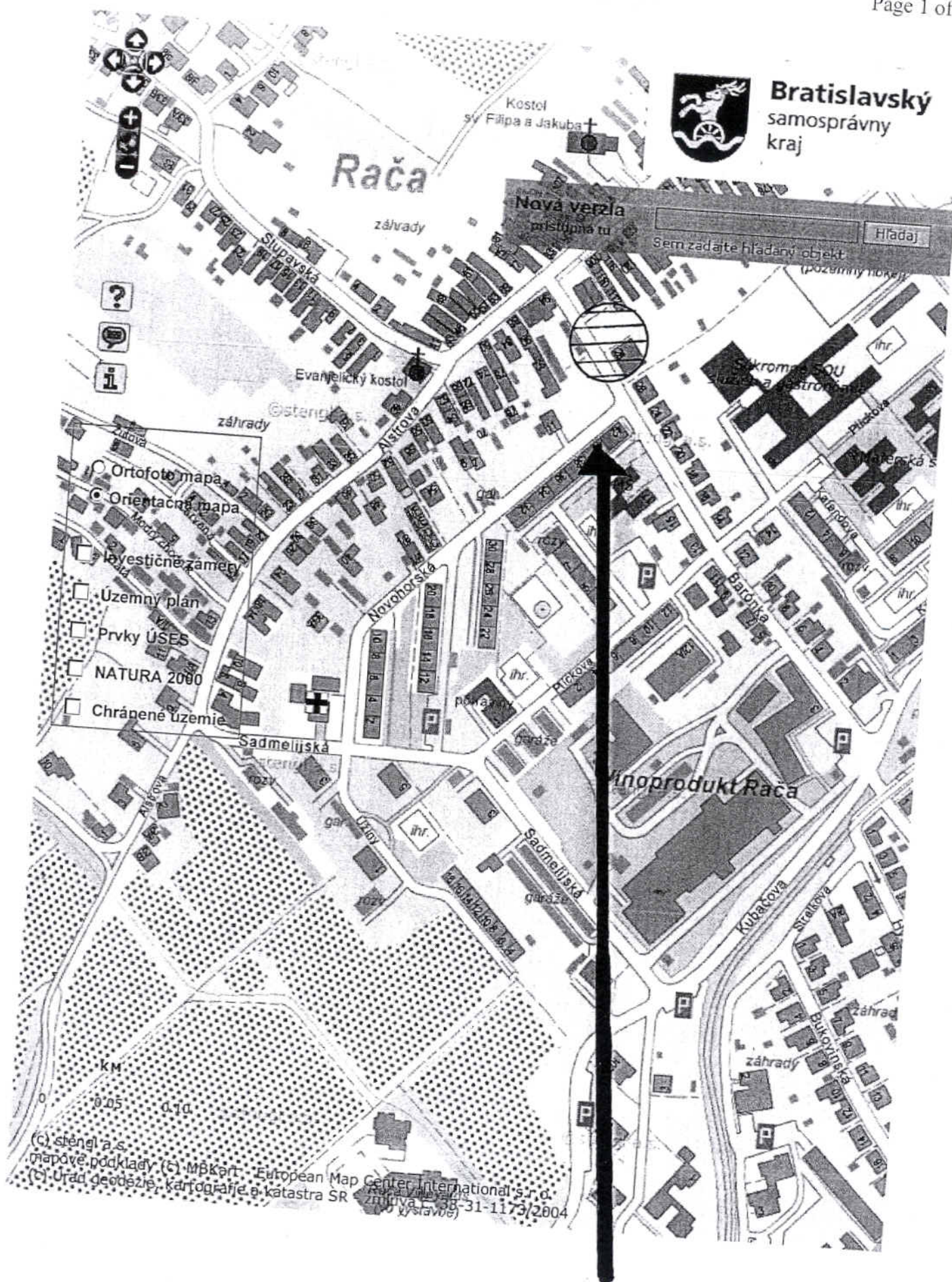
Nataša Danečková
pracovník poverený notárom
JUDr. Janou Kovesiovou







k.d. Rača
D.C. 981/23,24



k.d. Rača
p.c. 981/23, 24

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia: 14.08.2015

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 08:04:06

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10642

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
981/22	184	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Luknár Milan r

MUDr. a Lucia Luknárová r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-16710/14 zo dňa 02.07.2014

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí podzemného elektrického, plynového a vodovodného vedenia na pozemku registra C KN parc. č.981/22 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1008/14 úradne overeného pod č. G1-975/2014 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č.981/10, podľa V-12234/14 zo dňa 22.05.2014
- 1 Právo uloženia inžinierskej siete podzemného kanalizačného vedenia na pozemku registra C KN parc. č.981/10 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1008/14 úradne overeného pod č. G1-975/2014 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č.981/22, podľa V-12234/14 zo dňa 22.05.2014

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 20.02.2015

Katastrálne územie Rača

Čas vyhotovenia 13:22:59

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10918

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
981/30	82	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená suprisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadane

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9970	981/30	10	Barónka 28		1

Legenda

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účasť k právnemu vzťahu	Vlastník	
1	Anderson Silvia r. E	1 / 1
Dátum narodenia:		

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-20061/14 zo dňa 26.08.2014

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- 1 Právo uloženia inžinierskych sietí podzemného elektrického, plynového a vodovodného vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 981/22 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1008/14 úradne overeného pod č. G1-975/2014 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 981/10, podľa V-12234/14 zo dňa 22.05.2014
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskej siete podzemného kanalizačného vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 981/10 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1008/14 úradne overeného pod č. G1-975/2014 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 981/22, podľa V-12234/14 zo dňa 22.05.2014
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí podzemného kanalizačného, plynového a vodovodného vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 981/10 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1008/14 úradne overeného pod č. G1-975/2014 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 981/9, podľa V-12234/14 zo dňa 22.05.2014
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemky registra C KN parc.č. 981/10, 981/30 a na stavbu súp.č. 9970 na parc.č. 981/30, podľa V-20059/14 zo dňa 26.08.2014

Iné údaje:

- 1 GP 2808/13 (over. č.61-1677/2013)

Poznámka:

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 19.02.2015

Bez zápisu.

Vysvetlenie údajov v ČASTI C ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres Bratislava III
Obec BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.01.2015

Čas vyhotovenia 10:06:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
223	171	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
627/ 1	235	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
738/ 15	76	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
738/ 95	111	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
738/ 96	55	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
738/ 97	130	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
745/ 9	6	Záhrady	4	1		
981/ 23	34	Ostatné plochy	34	1		
981/ 24	73	Ostatné plochy	34	1		
4666/ 7	77	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4695/436	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
17323/ 42	250	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
17342/200	53	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/200 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5119.						
17345/ 1	163	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17345/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4653.						
17345/ 3	171	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17345/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4653.						
17345/ 4	172	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17345/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4653.						
17372/ 2	405	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17372/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4401.						
19179/ 45	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
 Umiestnenie pozemku:
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
 Právny vzťah:
 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
15	9	Vinice	0		1
17	8	Záhrady	0		1
23/ 2	2	Vinice	0		1
23/201	10	Vinice	0		2
26/ 1	4	Vinice	0		1
26/ 2	11	Vinice	0		2
31/ 3	3	Vinice	0		2
34/ 1	1300	Vinice	0		2
34/ 2	40	Vinice	0		1
34/201	9	Vinice	0		2
35/ 1	173	Záhrady	0		1
35/ 2	140	Záhrady	0		2
37	55	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
40/ 1	134	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
86	90	Ostatné plochy	0		2
113/ 1	11	Vinice	0		1
113/ 3	35	Vinice	0		1
119/ 1	1188	Orná pôda	0		1
119/ 2	283	Orná pôda	0		1
120/ 1	40	Záhrady	0		2
120/ 2	150	Záhrady	0		1
128/ 1	361	Trvalé trávne porasty	0		1
128/ 2	46	Trvalé trávne porasty	0		2
128/201	4	Trvalé trávne porasty	0		2
133/ 2	16	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
136/ 2	87	Vinice	0		2
136/201	59	Vinice	0		2
136/202	277	Vinice	0		1
136/203	101	Vinice	0		1
137/ 1	142	Vinice	0		2
137/ 2	519	Vinice	0		1
137/101	117	Vinice	0		2
137/102	375	Vinice	0		1
137/103	110	Vinice	0		1
137/201	163	Vinice	0		2
137/202	129	Vinice	0		2
139/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
141/ 1	26	Orná pôda	0		2
141/ 2	716	Orná pôda	0		1
141/201	90	Orná pôda	0		2
182/ 3	6	Záhrady	0		1
212	64	Vinice	0		2
213	59	Trvalé trávne porasty	0		2
217/ 4	186	Záhrady	0		2
220	27	Trvalé trávne porasty	0		2
224	132	Trvalé trávne porasty	0		2
225/ 2	100	Ostatné plochy	0		1
225/ 4	116	Ostatné plochy	0		1
225/ 5	223	Ostatné plochy	0		1
225/501	1042	Ostatné plochy	0		2
226	194	Vinice	0		2
227	5	Vinice	0		2
233/ 4	40	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
19060	554	Lesné pozemky	2		2
19175	17211	Orná pôda	2		2
19176	290	Lesné pozemky	2		2
19177/ 1	23	Lesné pozemky	2		2
19177/ 2	17	Lesné pozemky	2		2
19179/ 1	2341	Lesné pozemky	2		2
19179/ 3	5	Lesné pozemky	2		2
19179/ 4	6	Lesné pozemky	2		2
19184/ 1	16	Lesné pozemky	2		2
22250	22	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22258/ 1	3493	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22258/ 2	17936	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22260	307	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22261	6539	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22262	198	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22263/ 1	76	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22263/ 2	344	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22266/ 2	153	Zastavané plochy a nádvoria	2		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku.

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - VAJNORY

2 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 6.5.1976, ROEP - 70
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.11.1977, ROEP - 51
Titul nadobudnutia	PKV č. 63, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1484/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.7.1977, ROEP - 50
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.1.1977, ROEP - 207
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 227
Titul nadobudnutia	PKV č. 11 B6, Výmer ÚNV BA č. 611-13112-1849-IX/i-28i-2586 v zmysle § 10zák. 46/48Sb., čd. 1557/1950
Titul nadobudnutia	PKV č. 2991, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 353
Titul nadobudnutia	PKV č. 4145 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 4.6.1956, čd. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 232 B39, §11 vlád. nar. č. 90/1950 Zb., čd. 1547/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524 B8, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 208, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 207 B4, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1094/II/946, ROEP - 300
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 4146 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 31.5.1956, čd. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 369 B16, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 218
Titul nadobudnutia	PKV č. 4157 B1, §4 vládneho nariadenia č. 110/1953, čd. 2497/1957

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO:36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12

- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciach - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14

Iné údaje:

PKV 4 pre parcely reg. E KN 1498/6 1501/7 1502/9 1503/1 1504/10 4962/27 4962/28 4962/29 4962/31 4962/32 4962/33 4962/34 4962/35; PKV 10 pre parcelu reg. E KN 3295; PKV 11 pre parcely reg. E KN 86 2917/2 2917/201; PKV 19 pre parcelu reg. E KN 1064; PKV 20 pre parcely reg. E KN 1572/1 1572/2 1572/3 1573; PKV 25 pre parcelu reg. E KN 1825; PKV 37 pre parcely reg. E KN 4600/1 4600/102; PKV 38 pre parcely reg. E KN 3461/2 3461/201; PKV 40 pre parcelu reg. E KN 1651/1; PKV 43 pre parcely reg. E KN 792 793/1 793/2; PKV 63 pre parcelu reg. E KN 17; PKV 64 pre parcelu reg. E KN 4708/1; PKV 66 pre parcelu reg. E KN 1605/2; PKV 73 pre parcely reg. E KN 871/1 871/2; PKV 79 pre parcely reg. E KN 1574 1575/1 1575/2; PKV 82 pre parcely reg. E KN 34/1 34/2 34/201 35/1 35/2 37 40/1; PKV 106 pre parcely reg. E KN 1561/1 1561/8; PKV 125 pre parcely reg. E KN 865/1 865/2 4435 4534/1; PKV 137 pre parcely reg. E KN 3449/1 4499/2 4755 4843 4844; PKV 138 pre parcelu reg. E KN 4500/1; PKV 139 pre parcelu reg. E KN 3456/2; PKV 148 pre parcelu reg. E KN 4433/2; PKV 155 pre parcelu reg. E KN 4433/1; PKV 157 pre parcely reg. E KN 1604/1 1604/2; PKV 158 pre parcely reg. E KN 4513/2 4513/3; PKV 161 pre parcelu reg. E KN 3450/1; PKV 166 pre parcely reg. E KN 710/1 710/2 710/3; PKV 167 pre parcely reg. E KN 1548/1 1548/2 1549; PKV 168 pre parcelu reg. E KN 4460/1; PKV 178 pre parcelu reg. E KN 4455/1; PKV 198 pre parcely reg. E KN 841 842/1; PKV 207 pre parcely reg. E KN 137/2 137/201 137/202 3289/2; PKV 208 pre parcely reg. E KN 137/1 137/101 137/102 137/103 3289/1 4587/201 4588/101; PKV 220 pre parcely reg. E KN 1588/1 1588/2 1589; PKV 225 pre parcely reg. E KN 1600 1602/2; PKV 227 pre parcely reg. E KN 4509/2 4509/3; PKV 230 pre parcelu reg. E KN 2883; PKV 232 pre parcely reg. E KN 128/1 128/2 128/201 680/28 681 682 1035/1 1202 1294/1 1294/11 1309/2 1310/1 1310/2 1316/1 1317/4 1320/1 1321/11 1323/3 1331 1334 1335 1494/3 1497/9 1505 1905/2 5464/3 5465/1 5745; PKV 243 pre parcely reg. E KN 223 233/4 233/7; PKV 244 pre parcelu reg. E KN 227; PKV 255 pre parcely reg. E KN 937/1 937/2 937/3 3279 3280/1; PKV 256 pre parcelu reg. E KN 3280/2; PKV 257 pre parcely reg. E KN 935/1 935/2 935/3 936/1 936/2 936/3 3280/3 4458/1; PKV 262 pre parcely reg. E KN 1538 1539 1540 1541 1542/1 1542/101; PKV 264 pre parcely reg. E KN 253 257/1; PKV 279 pre parcelu reg. E KN 15; PKV 289 pre parcely reg. E KN 2740 2741; PKV 298 pre parcely reg. E KN 3051/1 3051/2; PKV 307 pre parcelu reg. E KN 1036/20; PKV 345 pre parcelu reg. E KN 4861/2; PKV 365 pre parcely reg. E KN 957/1 957/2 4503/2; PKV 369 pre parcelu reg. E KN 182/3; PKV 370 pre parcelu reg. E KN 3454/1; PKV 372 pre parcely reg. E KN 799 800/1 800/2 807 808/2; PKV 379 pre parcelu reg. E KN 3291; PKV 382 pre parcelu reg. E KN 2877; PKV 383 pre parcelu reg. E KN 2879/1; PKV 400 pre parcelu reg. E KN 525/3; PKV 433 pre parcelu reg. E KN 1442; PKV 438 pre parcely reg. E KN 453 679/11; PKV 444 pre parcely reg. E KN 457 679/13; PKV 452 pre parcelu reg. E KN 1822; PKV 453 pre parcely reg. E KN 473 474 679/21; PKV 459 pre parcely reg. E KN 478 679/23; PKV 465 pre parcely reg. E KN 522/1 525/5; PKV 467 pre parcely reg. E KN 493/2 679/30; PKV 497 pre parcelu reg. E KN 526/1; PKV 537 pre parcelu reg. E KN 680/1; PKV 547 pre parcely reg. E KN 619/2 626/2 628/1; PKV 564 pre parcelu reg. E KN 4199/1; PKV 584 pre parcelu reg. E KN 3171/1; PKV 595 pre parcelu reg. E KN 755/2; PKV 604 pre parcelu reg. E KN 2007/1; PKV 606 pre parcely reg. E KN 23/2 23/201 26/1 26/2; PKV 610 pre parcely reg. E KN 781/1 781/2 782; PKV 613 pre parcely reg. E KN 3055/2 3055/3 3168/1; PKV 615 pre parcelu reg. E KN 3313; PKV 617 pre parcely reg. E KN 1609/1 1609/2 1610/1 1610/2; PKV 621 pre parcely reg. E KN 809/1 809/2 810 4421 4486/1 4487 4866; PKV 623 pre parcely reg. E KN 822/1 822/101 822/102; PKV 630 pre parcely reg. E KN 1556 1557/1 1557/101 1557/102; PKV 633 pre parcely reg. E KN 1855/1 1855/2 1856 4602/101 4602/102; PKV 637 pre parcelu reg. E KN 2614; PKV 643 pre parcely reg. E KN 773 774; PKV 647 pre parcely reg. E KN 3258 3259; PKV 648 pre parcely reg. E KN 4425/2 4525/2; PKV 651 pre parcelu reg. E KN 863; PKV 653 pre parcely reg. E KN 850/1 850/2 850/3 851 4430; PKV 657 pre parcely reg. E KN 919/2 919/3 919/4; PKV 662 pre parcely reg. E KN 532/1 532/2 679/46; PKV 671 pre parcelu reg. E KN 890; PKV 673 pre parcely reg. E KN 898/1 898/2 905/2; PKV 682 pre parcelu reg. E KN 2871; PKV 688 pre parcely reg. E KN 927/1 927/2 927/3; PKV 690 pre parcelu reg. E KN 1998; PKV 702 pre parcely reg. E KN 982/1 982/4 982/6; PKV 706 pre parcely reg. E KN 1553/1 1553/2 1554; PKV 719 pre parcelu reg. E KN 1714; PKV 724 pre parcely reg. E KN 244/11 244/14; PKV 730 pre parcelu reg. E KN 3172/1; PKV 860 pre parcely reg. E KN 548 679/52; PKV 866 pre parcelu reg. E KN 1569; PKV 868 pre parcelu reg. E KN 1567; PKV 905 pre parcelu reg. E KN 1578/1; PKV 928 pre parcely reg. E KN 1321/20 1461/1; PKV 931 pre parcelu reg. E KN 488; PKV 933 pre parcelu reg. E KN 1036/21; PKV 953 pre parcely reg. E KN 814 815/1 815/2 4420/2 4484 4485/3; PKV 955 pre parcelu reg. E KN 1525/1; PKV 973 pre parcely reg. E KN 1641 1645/1; PKV 976 pre parcely reg. E KN 914/2 914/201 914/202; PKV 979 pre parcelu reg. E KN 1560/1; PKV 980 pre parcelu reg. E KN 498; PKV 981 pre parcelu reg. E KN 1563/4; PKV 1001 pre parcely reg. E KN 2-17094/1 2-17094/2 2-17115/2 2-19184/1; PKV 1011 pre parcely reg. E KN 3314 4184/1; PKV 1023 pre parcely reg. E KN 4434 4860/1 4860/2; PKV 1035 pre parcely reg. E KN 2641/1 2641/101; PKV 1056 pre parcely reg. E KN 918/2 918/3 918/4 2-17132 2-17133/1 2-17133/2; PKV 1070 pre parcelu reg. E KN 1561/6; PKV 1089 pre parcely reg. E KN 794/1 794/2 794/3 795; PKV 1094 pre parcely reg. E KN 952/1 952/2 952/3; PKV 1101 pre parcely reg. E KN 1545 1546/1; PKV 1102 pre parcelu reg. E KN 2036/4; PKV 1105 pre parcelu reg. E KN 2594; PKV 1107 pre parcelu reg. E KN 431; PKV 1123 pre parcely reg. E KN 1305/2 1307/2; PKV 1144 pre parcelu reg. E KN 494; PKV 1164 pre parcelu reg. E KN 2589/2; PKV 1167 pre parcelu reg. E KN 1607; PKV 1171 pre parcelu reg. E KN 1564/1; PKV 1175 pre parcelu reg. E KN 1699; PKV 1185 pre parcelu reg. E KN 2487/1; PKV 1200 pre parcely reg. E KN 4607/201 4607/202; PKV 1201 pre parcely reg. E KN 4607/101 4607/102; PKV 1207 pre parcely reg. E KN 259/1 259/2 259/3; PKV 1251 pre parcely reg. E KN 943/1 943/2 943/3 943/201; PKV 1257 pre parcely reg. E KN

17360/2; PKV 9827 pre parcelu reg. E KN 2-17358/2; PKV 9828 pre parcely reg. E KN 2-17356/3 2-17358/3 2-17359 2-17360/1; PKV 10083 pre parcely reg. E KN 2-17388/1 2-17388/4; PKV 10099 pre parcelu reg. E KN 2-17294/3; PKV 10109 pre parcelu reg. E KN 2-17368/1; PKV 10110 pre parcely reg. E KN 2-17368/2 2-17370/3; PKV 10360 pre parcelu reg. E KN 2-17406/2; PKV 10440 pre parcely reg. E KN 2-17347/1 2-17347/2 2-17348/1 2-17348/2; PKV 10441 pre parcelu reg. E KN 2-17345/1; PKV 10442 pre parcely reg. E KN 2-17344/2 2-17344/3; PKV 10573 pre parcelu reg. E KN 2-17436; PKV 10902 pre parcelu reg. E KN 2-17552; PKV 11375 pre parcely reg. E KN 2-17488/1 2-17488/3 2-17490/1 2-17490/101; PKV 11546 pre parcelu reg. E KN 2-17386/15; PKV 11992 pre parcelu reg. E KN 2-17377/1; PKV 11993 pre parcelu reg. E KN 2-17377/2; PKV 11994 pre parcely reg. E KN 2-17377/3 2-17377/301; PKV 11995 pre parcely reg. E KN 2-17377/4 2-17377/401; PKV 11996 pre parcely reg. E KN 2-17377/5 2-17377/501; PKV 11997 pre parcely reg. E KN 2-17377/6 2-17377/601; PKV 11998 pre parcely reg. E KN 2-17377/7 2-17377/701; PKV 12981 pre parcelu reg. E KN 2-17555; PKV 13695 pre parcely reg. EKN 2-17321/2 2-17321/201 2-17321/202 2-17321/203 2-17321/204 2-17322/2 2-17322/201 2-17322/202 2-17324/2 2-17324/201 2-17324/202 2-17325/2 2-17325/201 2-17325/202 2-17330/2 2-17330/201 2-17330/202 2-17333/1 2-17333/2 2-17334/1 2-17334/2 2-17334/3 2-17339/2 2-17339/201; PKV 13793 pre parcely reg. E KN 2-17441 2-17442 2-17473/1 2-17485/1 2-17485/2 2-17491; PKV 14005 pre parcely reg. E KN 2-17114/1 2-17114/2 2-17114/3 2-17115/1 2-17115/101 2-17115/102 2-17115/103 2-17115/104 2-17116 2-17117/1 2-17117/2 2-17117/3 2-17118 2-17119 2-17120 2-17122 2-17123 2-17124 2-17126/1 2-17126/2 2-17127/1 2-17127/2 2-17134/1 2-17134/2 2-17137 2-17138/1 2-17138/2 2-17139 2-17140 2-17141 2-17142 2-17143 2-17144 2-17145 2-17146 2-17155 2-17156 2-17159 2-17160 2-17161 2-17162 2-17164 2-17165 2-17168/1 2-17168/2 2-17169 2-17172/1 2-17172/2 2-17172/3 2-17173 2-17174 2-17180 2-17181 2-17184 2-17185 2-17188 2-17189 2-17194 2-17200 2-17201 2-17202 2-17207 2-17208 2-17298 2-17299 2-17300 2-17309 2-17311 2-17312 2-17313 2-17315 2-17320 2-17356/1 2-17357/1 2-17357/2 2-17358/1 2-17428 2-17429 2-17466 2-17478 2-17484/1 2-17484/101; PKV 14220 pre parcelu reg. E KN 2-17093/1; PKV 14300 pre parcely reg. E KN 2-17340 2-17377/8; PKV 14414 pre parcely reg. E KN 2-17571 2-17572 2-17573 2-17574 2-17576; PKV 14623 pre parcely reg. E KN 2-17554 2-19059 2-19060 2-19175; PKV 14700 pre parcely reg. C KN 19179/45 reg. E KN 2-19176 2-19177/1 2-19177/2 2-19179/1 2-19179/3 2-19179/4; PKV 14839 pre parcelu reg. E KN 2-17375/8

- 1 Rozhodnutie MČ Bratislava-Rača č. 13504/1840/2013/UPSP-PR z 11.09.2013, GP 25-2/2013, č.o.ver.1456/2013, Z-8983/14
- 1 Zápis GP č. 30008/2014 (ov.č. 1861/2014), R-4079/14
- 1 Zápis GP č.30003/14 (overovacie číslo: 1594/2014) na určenie vlastnických práv k p.č.1737/2
- 1 Zápis GP č.30007/14 (over.č. 2028/2014) zo dňa 19.9.2014, R-4640/14.
- 1 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-56060/14-2/324416LV i zo dňa 04.09.2014, GP č. 30011/2014, č. over. 1882/2014 na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p.č. 17345/1, 17345/3 a 17345/4, Z-17807/14
- 1 Zápis GP č.33/2014 na oddelenie pozemku p.č.17360/25, úradne overený dňa 24.9.2014 pod č.2026/2014, R-5962/14
- 1 Žiadosť Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy č. MAG/OSN/No/61039/14/363107, Z-23011/14
- 1 Zápis GP č. 30015/14 (č.ov. 2269/2014), R-5732/14

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Silvia Anderson
ul. Barónka 28/B
831 06 BratislavaVáš list číslo/zo dňa
19.01.2015Naše číslo
MAGS ORM 35505/15-8998Vybavuje/inka
Ing. Mosná/59356508Bratislava
21.01.2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia – prehodnotenie stanoviska pod č. MAGS ORM 48628/14-264502 zo dňa 22.07.2014

žiadateľ:	Silvia Anderson,
žiadosť zo dňa	20.01.2015
pozemok parc. číslo:	pozemky registra „E“ parc. č. 982/2 vo výmere 71 m ² a parc. č. 982/6 vo výmere 41 m ² – (toho času pozemky registra „C“ parc. č. 981/24 vo výmere 73 m ² a 981/23 vo výmere 34 m ²),
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Barónka
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemkov za účelom zriadenia prístupu k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra „E“ parc. č. 982/2 vo výmere 71 m² a parc. č. 982/6 vo výmere 41 m² (toho času pozemky registra „C“ parc. č. 981/24 vo výmere 73 m² a 981/23 vo výmere 34 m²), funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:**málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Laurinská 7, II. poschod'e, č. dverí 203

TELEFÓN
02/59 35 62 35FAX
02/59 35 54 46BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
orm@bratislava.sk

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Uvádzame, že na oddelenie územného rozvoja mesta bolo k žiadosti doložené súborné stanovisko za oblasť dopravy – prehodnotenie pod č. MAGS ODI 264507/14 zo dňa 16.09.2014 a súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností od MUDr. Milana Luknára a Mgr. Lucii Luknárovej k odpredaju predmetných pozemkov. Predmetné pozemky slúžia ako spevnená plocha pre parkovanie vozidiel a prístup k rodinným domom.

Na základe vyššie uvedeného nemáme pripomienky k odpredaju predmetných pozemkov.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 35505/15-8998 zo dňa 21.01.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM - archiv

OSN - Mgr. Dobíšová + 1x fotokópia žiadosti

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Mgr. Mária Kullmanová
Mgr. Mária Kullmanová
Mgr. Mária Kullmanová
Mgr. Mária Kullmanová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

9986/2015

Váš list číslo
MAGS SNN 44310/2014
34960/15/5615

Náše číslo
MAGS FIN 34214/2015/5616

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová/540

Bratislava
21.01.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

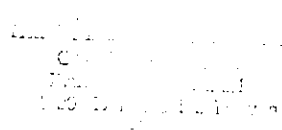
Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie k dátumu 20.01.2015 evidujeme zostatok pohľadávky voči:

Silvia Anderson, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverei 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM-44310/2014
34960/15/5610

Naše číslo
MAGS 52495/2014-5612
12037

Vybavuje/linka
Morávková/947

Bratislava
23.01.2015

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Silvia Anderson**, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie,

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy - PREHODNOTENIE****A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 13.5.2014	pod č.	MAGS SNM 44310/2014
Predmet podania:	odkúpenie pozemkov		
Číslo OKDS:			
Ziadateľ:	Stanislav Barvínek		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	„E“ parc.č 982/2, 982/6		
Odoslané: (dátum)	16.09.2014	pod č.	329707

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:	
Pridelené (dátum):	Pod. č. oddelenia: -264507
Spracovateľ (meno):	
<u>Text stanoviska:</u>	
<p>Z hľadiska záujmov verejného dopravného vybavenia k odkúpeniu pozemkov parc.č. 981/23 a parc.č. 981/24 vo výmere cca 20 m², v k.ú. Bratislava – Rača, za účelom zriadenia prístupu k susedným pozemkom uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">• V zmysle Územného planu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.• Na základe obhliadky bolo zistené, že predmetné pozemky slúžia ako jediný možný prístup k rodinnému domu postavenému na parcele č. 981/30 v k.ú. Rača a k rodinnému domu postavenému na parc. č. 981/29 v k. ú. Rača a ako spevnená plocha pre parkovanie cca 5 vozidiel vlastníkov predmetných rodinných domov. <p>Odkúpenie predmetných pozemkov na základe vyššie uvedeného odporúčame .</p>	
Ing. Mikuš	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie č. dvere 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95FAX
02/59 35 64 39BANKOVÉ SPOJENIE
VLB 5327012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):		Pod. č. oddelenia: OKDS 48392/14
Spracovateľ (meno):		
Text stanoviska:		
Stotožňujeme sa so stanoviskom ODI.		
Vybavené (dátum):		
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková	

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):		Pod. č. oddelenia: OSK 264508/2014
Spracovateľ (meno):		
Text stanoviska:		
Stotožňujeme sa so stanoviskom ODI .		
Vybavené (dátum):		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	

Ing. Kvetoslava Čurná

za Mgr. Jana Ryšavá

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Barvínek		Referent : Dob
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 982/2	
Č.j.	MAGS OUGG 48 467/2014-264 503 MAGS SNM 44 310/2014	č. OUGG 393/14	
TI č.j.	TI/287/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	14.5.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	15.5.2014	16. 05. 2014	Komu : SNM / 268 971

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 268199/2014

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 44310/14/264479

Naše číslo
MAGS OZP 48493/14/264504

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava
15.5.2014

Vec

Predaj pozemkov p. č. 982/2,6 k. ú. Rača – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 44310/2014/264504 zo dňa 7.5.2014 ste na základe žiadosti Stanislava Barvinka, , požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 982/2, záhrady o výmere 71 m², parc. č. 982/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m² v k. ú. Rača.

Žiadateľ žiada o predaj pozemkov za účelom zriadenia prístupu k susedným pozemkom, ktoré sú v jeho vlastníctve.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Magistrát hlavného mesta SR
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1, 1. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

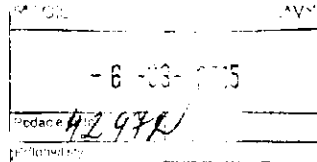
IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Odd. nájmu nehnuteľností – referát nájomov
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS/ONN 44310/2014
34960/15/22648

Naše číslo
2611 1013/2015/SMI

Vybavuje/linka
Ing. Kinier / 0249112454

Bratislava
23.2.2015

V e c : Stanovisko k predaju pozemku.

Vaším listom č. 44310/2014-34960/15/22648 zo dňa 15.01.2015 ste nás požiadali o stanovisko k predaju pozemku. Po preštudovaní predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava - Rača vydáva :

s ú h l a s n é s t a n o v i s k o

k predaju pozemku, registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 981/23 – ostatné plochy vo výmere 34 m² a pozemku parc. č. 981/24 – ostatné plochy vo výmere 73 m², zapísané na LV č.400, k.ú. Rača.

Odôvodnenie:

Na predmetné pozemky sme požiadali o vyjadrenie Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku a oddelenie cestného hospodárstva :

- Územie, kde sa nachádzajú predmetné pozemky parc. č. 981/23 – ostatné plochy vo výmere 34 m² a parc. č. 981/24 – ostatné plochy vo výmere 73 m² je stabilizovaným územím. Podľa záväznej časti územného plánu mesta je merítkom a limitom pre výstavbu v stabilizovanom území najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení výstavby v stabilizovanom území, chrániť a rozvíjať. Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku spolu s oddelením cestného hospodárstva súhlasia s predajom daných pozemkov.

Mestská časť Bratislava- Rača nemá námietky k predaju pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138(1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom zriadenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

S pozdravom



Mgr. Peter Pilinský
starosta

Telefón
02/49112454

Fax
00421/2/49112429

Bankové spojenie
VÚB 421-032/0200

IČO
304 557

Internet
www.raca.sk

E-mail
josef.kinier@raca.sk

Kúpna zmluva
č.
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Silvia Anderson,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú Rača, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 981/23 – ostatné plochy vo výmere 34 m² a parc. č. 981/24 ostatné plochy vo výmere 73 m², zapísané na LV č. 400.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú Rača, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 981/23 – ostatné plochy vo výmere 34 m² a parc. č. 981/24 ostatné plochy vo výmere 73 m², zapísané na LV č. 400 do výlučného vlastníctva.

Čl. 2
Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom00 Eur slovom : eur, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

2) Prvá časť kúpnej ceny pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2, vychádzala zo znaleckého posudku č./2015 zo dňa2015 vypracovaného znalcom z odboru

stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing., a bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č...../2015 vo výške Eur/m², čo pri výmere 107 m² predstavuje sumu celkom Eur

3) Druhá časť kúpnej ceny vo výške Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov, ktoré sú predmetom predaja za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok na nepodnikateľské účely) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov špecifikovaných v čl.1 ods. 2 predmetnej zmluvy považujú za urovnané.

4) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny v sume Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK897500000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za jeden rok užívania pozemkov špecifikovaných v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške Eur, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

6) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za obdobie od 27.8.2015 do dňa predchádzajúceho dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností za užívanie pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške denného nájomného určeného v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, vo výške 6,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely), vypočítaného ako 1/365 ročného nájomného, ktorá sa vynásobí počtom dní od 27.8.2015 do dňa predchádzajúceho dňu povolenia vkladu, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci je povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č./2015 zo dňa2015 vo výške Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK377500000000025829413, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

8) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu

spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 **Ťarchy**

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 **Osobitné ustanovenia**

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa2014 uznesením č...../2014, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta, stanoviskom oddelenia územného plánovania, súborným stanoviskom za oblasť dopravy, stanoviskom oddelenia mestskej zelene.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Silvia Anderson

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného
dňa 07.9.2015

k bodu:

1. Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 981/23 a parc. č. 981/24, Silvii Anderson, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 981/23 a parc. č. 981/24, Silvii Anderson, ako prípadu hodného osobitného zreteľa **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 11 za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Bc. Adriana Renčková, v.r.
V Bratislave, 07.9.2015

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 981/23 a parc. č. 981/24, Silvii Anderson, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 132/2015

zo dňa 10. 09. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ k. ú. Rača, a to parc. č. 981/23 - ostatné plochy vo výmere 34 m² a parc. č. 981/24 - ostatné plochy vo výmere 73 m², LV č. 400, za cenu 116,63 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 13 121,41 Eur, Silvii Anderson.

Celková cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 28/2015 vo výške 116,63 Eur/m², čo pri výmere 107 m² predstavuje sumu celkom 12 479,41 Eur.
2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 642,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie jedného roku spätne a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Kupujúca je povinná uhradiť pomernú časť nájomného za užívanie pozemkov od 27. 8. 2015, ktorá bude predstavovať 1/365 ročného nájomného, ktorá sa vynásobí počtom dní od 27. 8. 2015 do dňa predchádzajúceho dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 981/23 - ostatné plochy vo výmere 34 m², parc. č. 981/24 - ostatné plochy vo výmere 73 m², LV č. 400, bezprostredne susedia s pozemkami registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 981/30, parc. č. 981/10, ako aj stavbou rodinného domu nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 981/30, súpis. č. 9970, vo vlastníctve kupujúcej.

- - -

