

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **24. 09. 2015**

## **NÁVRH**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia  
vecného bremena k novovytvoreným pozemkom v Bratislave,  
k. ú. Rača, parc. č. 475/97, parc. č. 1486/7,  
spoločnosti RETKINS s. r. o., so sídlom v Bratislave**

---

### **Predkladateľ :**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Zodpovedný :**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

### **Spracovateľ :**

Mgr. Ľudmila Tkáčová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

### **Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 1x
4. Doplnenie žiadosti 2x
5. Oznámenie o zmene stavebníka
6. Výpis z obchodného registra
7. Snímka z mapy 3x
8. Snímka z mapy s vyznačením priebehu vecného bremena
9. LV č. 1248, LV č. 400
10. GP č.111/2014
11. Stanoviská odborných útvarov magistrátu (7x)
12. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača
13. Stavebné povolenie zo dňa 04.09.2008 + predĺženie platnosti zo dňa 21.07.2010 a zo dňa 30.01.2015
14. Stavebné povolenie zo dňa 05.09.2008 + predĺženie platnosti zo dňa 22.07.2010 a zo dňa 30.01.2015
15. Rozhodnutie o zmene nedokončenej stavby zo dňa 22.11.2010
16. Návrh Zmluvy o nájme pozemku a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
17. Uznesenie MsR č. 143/2015 z 10.9.2015

**September 2015**

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Rača, a to

- novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 475/97 – ostatné plochy, vo výmere 295 m<sup>2</sup>, oddelený podľa GP č. 111/2014 od pozemku registra „C“ parc. č. 475/87, evidovaného na LV č. 1248 pre vlastníka hlavné mesto,
- novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1486/7, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 302 m<sup>2</sup>, oddelený podľa GP č. 111/2014 od pozemku registra „E“ parc. č. 1486, evidovaného na LV č. 400 pre vlastníka hlavné mesto,

spolu vo výmere 597 m<sup>2</sup>, spoločnosti RETKINS s.r.o. so sídlom: Krížna 47, 811 07 Bratislava, IČO: 47 530 464, za účelom vybudovania a užívania komunikácie a uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“, na dobu neurčitú

1. za nájomné:

- 1.1 14,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, čo predstavuje ročne sumu 8 358,00 Eur,
- 1.2 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, za obdobie od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, čo predstavuje ročne sumu 7 164,00 Eur,

2. s výškou odplaty za vecné bremeno:

- 2.1 predbežnou odplatou 6 534,84 Eur
- 2.2 konečnou odplatou, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**PREDMET NÁJMU** : nájom novovytvorených pozemkov a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k novovytvoreným pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Rača, a to novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1486/7 oddelený podľa GP č. 111/2014 od pozemku registra „E“ parc. č. 1486, evidovaného na LV č. 400, k.ú. Rača a novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 475/97 oddelený podľa GP č. 111/2014 od pozemku parc. č. 475/87 evidovaný na LV č. 1248.

**ŽIADATEL** : RETKINS s.r.o.  
Sídlo: Krížna 47, 811 07 Bratislava  
IČO: 47 530 464

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU** :

Parc. č.	druh pozemku	výmera predmetu nájomu v m <sup>2</sup>
475/97	ostatné plochy	295
1486/7	zastavané plochy a nádvoria	302
Spolu		597 m <sup>2</sup>

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1486/7 bol oddelený podľa GP č. 111/2014 od pozemku registra „E“ parc. č. 1486, evidovaného na LV č. 400, k.ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 475/97 bol oddelený podľa GP č. 111/2014 od pozemku parc. č. 475/87, evidovaného na LV č. 1248, k.ú. Rača

**ÚČEL NÁJMU** : vybudovanie a užívanie komunikácie a uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“

### **ÚČEL ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA**:

vecné bremeno bude spočívať v povinnosti hlavného mesta strpieť uložené inžinierske siete na pozemkoch hlavného mesta

**DOBA NÁJMU** : nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú

### **VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO** :

**14,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok** je stanovená v návrhu uznesenia za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno, podľa tabuľky č. 100, položka 11, čo pri výmere 597 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu vo výške 8 358,00 Eur,

**12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok** je stanovená v návrhu uznesenia za obdobie od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade

s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno, podľa tabuľky č. 100, položka 12, čo pri výmere 597 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu vo výške 7 164,00 Eur.

## **VÝŠKA NAVRHOVANEJ ODPLATY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:**

### **predbežná odplata: 6 534,84 Eur**

je stanovená v návrhu uznesenia v súlade s Rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno podľa tabuľky č. 500, písm.a), čo pri výmere 156 m<sup>2</sup> a jednotkovej sadzbe 83,78 Eur/m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 13 069,68 Eur, ktorá sa znižuje o 50% podľa tabuľky 500, písm.b), čo predstavuje výšku predbežnej odplaty 6 534,84 Eur,

**konečná odplata** : bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena, v zmysle ktorej sa hlavné mesto zaviaže za odplatu strpieť uložené inžinierske siete.

## **SKUTKOVÝ STAV :**

Žiadateľ požiadal hlavné mesto žiadosťou zo dňa 10.09.2014, ktorú doplnil dňa 13.05.2015, o prenájom novovytvorených pozemkov registra „C“ v k.ú. Rača, parc. č. 475/97, ostatné plochy vo výmere 295 m<sup>2</sup>, oddelený podľa GP č. 111/2014 od pozemku parc. č. 475/87, evidovaného na LV č. 1248 a parc. č. 1486/7, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 302 m<sup>2</sup> zasahujúcej v časti nájmu do pozemku registra „E“ parc. č. 1486, evidovaného na LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ požiadal o nájom hore uvedených pozemkov z dôvodu vybudovania komunikácie a inžinierskych sietí pre stavbu „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“ v zmysle stavebných povolení v celkovej výmere 597 m<sup>2</sup>, vo výmere 156 m<sup>2</sup> v predmetných pozemkoch budú vybudované a uložené inžinierske siete, a to kanalizácia PVC-U250 75,26 m<sup>2</sup>, vodovod DN 150 67,61 m<sup>2</sup>, verejné osvetlenie 12,24 m<sup>2</sup>.

Podľa vyjadrenia oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetnej stavbe boli vydané súhlasné Záväzné stanoviská hlavného mesta k investičnej činnosti s číslami MASG ORM 41583/07-531817, MAGS ORM 18607/08-10877, MAGS ORM 18607/08-10864, MAGS ORM 18607/0834218, MAGS ORM 18607/08-44697 zo dňa 18.04.2008.

Podľa predloženého Stavebného povolenia č. SÚ-2437/2008/IDT zo dňa 04.09.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.10.2008 bola aj na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu povolená stavba „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“ v objektovej skladbe: SO 701 Križovatka ulíc Púchovská Závadská, SO 702 Križovatka ulíc Púchovská Závadská – cestná svetelná signalizácia, SO 703 Obslužná vnútroareálová komunikácia, SO 704 Prístupové komunikácie, parkoviská spevnené plochy, SO 706 Dopravné značenie definitívne, SO 707 Podzemné garáže – dopravné značenie, SO 708 Dopravné značenie počas výstavby, SO 117 Námestie, rozhodnutím zo dňa 21.07.2010 č. SÚ-1464/2010/CHO, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.08.2010 sa predĺžila platnosť uvedeného stavebného povolenia do 20.10.2012, ktoré bolo listom č. 1565/935/2015/UPSP-PR zo dňa 30.01.2015 predĺžené do 21.12.2017.

Podľa predloženého Stavebného povolenia č. SÚ-2436/2008/IDT zo dňa 05.09.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.10.2008 bola aj na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu povolená stavba „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“ v objektovej skladbe Stavebné objekty: SO 201 Prekládka jestvujúceho káblového vedenia VN a prípojka VN, SO 202 Distribučné rozvody, SO 203 Vonkajšie osvetlenie, SO 601 Rekonštrukcia RS Komisárky, SO 602 Rekonštrukcia RS RT Záhumenie, SO 603 Regulačná stanica plynu Barónka, SO 604 STL plynovody D 63, D 225mm a prípojky, PN 03 MPa, SO 605 STL plynovodné prípojky PN 90 kPa; Prevádzkové súbory: PS 201

Trafostanica, PS 202 Staveništná trafostanica, PS 203 Náhradný zdroj NN, PS 204 Náhradný zdroj NN, PS 205 Náhradný zdroj NN, PS 601 Rekonštrukcia RS Komisárky, PS 602 Rekonštrukcia RS-RT a.s., PS Regulačná stanica plynu Barónka, rozhodnutím zo dňa 22.07.2010 č. SÚ-1465/2010/CHO, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.08.2010 sa predĺžila platnosť uvedeného stavebného povolenia do 20.10.2012, ktoré bolo listom č. 1564/934/2015/UPSP-PR zo dňa 30.01.2015 predĺžené do 31.12.2017.

Stavebníkom podľa predložených stavebných povolení bola spoločnosť INTERCOM Development s.r.o., ktorá na základe Zmluvy o predaji časti podniku uzatvorenej dňa 30.10.2014 predala spoločnosti RETKINS s.r.o. vlastnícke práva k veciam, iné práva a iné majetkové hodnoty, ktoré slúžia k prevádzkovaniu časti predávaného podniku pozostávajúceho z časti stavby „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“ v objektovej skladbe SO 106-C a SO 108-CV vrátane projektovej dokumentácie prislúchajúcich inžinierskych sietí a križovatky na novovytvorených pozemkoch parc. č. 475/97 a parc. č. 1486/7, k.ú. Rača v objektovej skladbe tak ako je hore uvedené. Listom zo dňa 12.11.2014 oznámila spoločnosť RETKINS s.r.o. Stavebnému úradu I.stupňa Mestská časť Bratislava Rača, že sa stala stavebníkom v časti stavby „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“ na vybudovanie komunikácií a inžinierskych sietí podľa hore citovaných stavebných povolení v objektových skladbách tam uvedených.

Pozemok registra „C“ parc. č. 475/87, z ktorého bol na základe GP č. 111/2014 oddelený pozemok parc. č. 475/97 je v stavebných povoleniach definovaný ako parc. č. 1486, z ktorej bol podľa GP č. 14/2011 oddelený pozemok parc. č. 475/87, ktorý sa v stavebných rozhodnutiach z tohto dôvodu nenachádza.

Návrh na schválenie nájmu novovytvorených pozemkov v k. ú. Rača parc. č. 475/97 a parc.č. 1486/7 predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na požadovaných pozemkoch bude žiadateľ realizovať vybudovanie komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré bezprostredne súvisia so stavbou „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho, pričom nájomnú zmluvu potrebuje žiadateľ na preukázanie právneho vzťahu k pozemkom v stavebnom konaní, čím preukáže právo uskutočniť na požadovanom pozemku uvedenú stavbu (v súlade s §38 a §58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení). Iné formy prenechania pozemkov do nájmu vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, uvedené § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na podmienky v predložených stavebných povoleniach zo dňa 04.09.2008, zo dňa 21.07.2010, zo dňa 05.09.2008, zo dňa 22.7.2010 a rozhodnutie o zmene nedokončenej stavby zo dňa 22.11.2010 by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

## STANOVISKÁ NÁJMU :

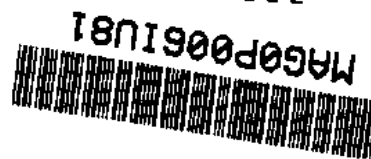
- Oddelenie územného rozvoja – územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú novovytvorené pozemky parc. č. 475/97, a parc. č. 1486/7, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód H. Podmienky funkčného využitia plôch: Územie slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Ďalšie podmienky sú uvedené v priloženom stanovisku.
- Stanovisko technickej infraštruktúry – územím prechádzajú trasy verejného vodovodu DN 150 mm, kanalizácie DN 300mm a VTL plynovodu DN 150 mm – *Zpracované v návrhu zmluvy o nájme pozemku Čl.IV bod 7*

- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje, že pozemok určený na nájom sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana, na parcelách sa nachádza zeleň, treba postupovať v zmysle VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy - *Zapracované v návrhu zmluvy o nájme pozemku Čl. IV bod 8,9*
- Súborné stanovisko za oblasť dopravy :  
Oddelenie dopravného inžinierstva - nemá **pripomienky**.  
Referát cestného správneho orgánu – **predmetné pozemky nie sú** cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadruje.  
Oddelenie správy komunikácií – nepríde k zásahu **do komunikácií** v správe hlavného mesta, žiada predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu na vyjadrenie *Zapracované v Čl. IV bod 10 návrhu zmluvy o nájme pozemku*
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje voči predmetnej spoločnosti žiadne pohľadávky.
- Finančné oddelenie – neeviduje voči predmetnej spoločnosti žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie súdny spor so spoločnosťou RETKINS s.r.o.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Rača je súhlasné.

***Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***

Obchodné meno: **RETKINS s.r.o.**  
 Sídlo: Křížna 47, 811 07 Bratislava  
 IČO: 47 530 464  
 DIČ: 2023942426  
 IČDPH: SK2023942426  
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
 odd. Sro, vložka č. 94581/B  
 Zastúpenie: JUDr. Dušan Repák, konateľ



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
10.09.2014	
Fodacijský úrad	Číslo súkru
Príloha	Výdavok

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192  
 814 99 Bratislava I

Vec: **Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy.**

Týmto Vás v mene spoločnosť RETKINS, s.r.o., žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov, v okrese Bratislava III, obec BA-m.č. Rača, k.ú. Rača.

Špecifikácia predmetu nájmu:

V zmysle nového geometrického plánu č. 111/2014 zo dňa 26.08.2014, na určenie vlastníckeho práva k časti pôvodného pozemku p.č. 1486 (nové p.č. 1486/7) a oddelenie pozemkov p.č. 475/97 a p.č. 674/55, ktorý je prílohou tejto žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy, spolu s prehľadom riešeného územia **žiadame o prenájom:**

- parcela číslo **1486/7** - zastavané plochy a nádvorja o výmere 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku 22,
- parcela číslo **475/97** - ostatné plochy, o výmere 295 m<sup>2</sup>, druh pozemku 37 a
- parcela číslo **674/55** - ostatné plochy, o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku 37.

Účelom tejto nájomnej zmluvy bude vybudovanie komunikácií a inžinierskych sietí pre „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“ v zmysle Stavebných povolení:

a/ na objekty, č.j. SÚ-2438/2008/IDT zo dňa 05.09.2008, vydaného Mestskou časťou Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 13.10.2008, v zmysle Rozhodnutia o predĺžení stavebného povolenia do 15.10.2012, č.j. SU-1461/2010/CHO zo dňa 19.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.08.2010 a v zmysle Rozhodnutia o zmene nedokončenej stavby, č.j. SÚ-12134/3162/2010/PR zo dňa 22.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2010,

b/ na komunikácie, č.j. SÚ-2437/2008/IDT zo dňa 04.09.2008, vydaného Mestskou časťou Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 13.10.2008, v zmysle Rozhodnutia o predĺžení stavebného povolenia do 20.10.2012, č.j. SU-1464/2010/CHO zo dňa 21.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.08.2010,

c/ na inžinierske siete, č.j. SÚ-2436/2008/IDT zo dňa 05.09.2008, vydaného Mestskou časťou Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2008, v zmysle Rozhodnutia o predĺžení stavebného povolenia do 20.10.2012, č.j. SU-1465/2010/CHO zo dňa 22.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.08.2010 a v zmysle Rozhodnutia o zmene nedokončenej stavby, č.j. SÚ-12134/3162/2010/PR zo dňa 22.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2010,

a to na pozemkoch parcela číslo 475/43, 475/78, 679/1, 674/9, 683/1, 683/10, 683/12, 683/13, 683/14, 683/20, 683/21, 683/23, 683/24, 683/25, 686/5, 686/8, 686/9, 738/6, 738/23, 738/25, 738/28, 738/37, 738/38, 1025/3, 1025/6, 1025/7 a 1486.

d/ vodovod a kanalizácia, č.j. ZPS/2009/00508/CSI-III-2344, zo dňa 31.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2009, v zmysle Rozhodnutia o zmene stavby, č.j. ZPS/2011/00245/REO/III-3250 zo dňa 19.01.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.02.2011 a v zmysle Rozhodnutia o predĺžení stavebného povolenia do 31.12.2014, č.j. OSVS/2013/610/POH/III-4028 zo dňa 14.01.2013,

a to na pozemkoch parcela číslo 738/23, 683/1, 475/55, 683/24, 683/21, 683/20, 1025/6 a 475/43.

S úctou

Za spoločnosť RETKINS, s.r.o.

**RETKINS s.r.o.**  
Křížna 47, 811 07 Bratislava  
IČO: 47 530 464, DIČ: 2023942426  
IČ DPH: SK2023942426  
SK83 1100 0000 0029 2291 5724  
BIC (SWIFT): TATRSKBX

JUDr. Dušan Repák  
za spoločnosti

V Bratislave dňa 15.08.2014.

*Prílohy:*

- 1x vyhotovenie - Preloženie projektu cesty s katastrálnym úradom,
- 1x vyhotovenie - Grafická identifikácia parciel pod projektovanou stavebnou komunikáciou,
- 1x vyhotovenie - Geometrický plán č. 111/2014 zo dňa 26.08.2014, na určenie vlastníckeho práva k časti pôvodného pozemku p.č. 1486 (nové p.č. 1486/7) a oddelenie pozemkov p.č. 475/97 a p.č. 674/55.



Obchodné meno: **RETKINS s.r.o.**  
 Sídlo: Križna 47, 811 07 Bratislava  
 IČO: 47 530 464  
 DIČ: 2023942426  
 IČDPH: SK2023942426  
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
 odd. Sro, vložka č. 94581/B  
 Zastúpenie: JUDr. Dušan Repák, konateľ  
 Veronika Klúčiková, konateľka



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13 -03- 2015	
47453	Okresná správa
Príjemník	Výdavok

HABITAN 31948/2015

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Oddelenie správy nehnuteľností – referát nájomov  
 Vážená pani Mgr. Ľ. Tkáčová

Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192  
 814 99 Bratislava I

### Vec: Doloženie dokladov

Týmto Vám v zmysle našej vzájomnej komunikácie dokladáme nasledovné:

- Overený Geometrický plán č. 111/2014 zo dňa 04.03.2015;
- Predloženie platnosti stavebných povolení na inžinierske siete a výstavbu komunikácie;
- Vyjadrenie k zosúladieniu a vysvetleniu čísiel objektovej skladby v stavebných povoleniach na inžinierske siete a výstavbu komunikácie s oznámením o zmene stavebníka;
- Časť projektovej dokumentácie so zakreslením budúcej kanalizácie, vodovodu a verejného osvetlenia, ktoré budú vybudované v predmetných parcelách:
  - Kanalizácia PVC-U250, v rozsahu 75,26 m<sup>2</sup>; \* Opravila
  - Vodovod DN150, v rozsahu 67,61 m<sup>2</sup>;
  - Verejné osvetlenie v rozsahu 12,24 m<sup>2</sup>.

Presné zameranie do digitálnej mapy sa uskutoční po kolaudácii.

Po kolaudácii navrhujeme vybudovanú komunikáciu odovzdať Hlavnému mestu Zmluvou o bezodplatnom prevode. Kolaudácia projektu je predbežne naplánovaná na marec – apríl 2018. *topian!*

Nájomnú zmluvu k predmetným parcelám budú podpisovať zástupcovia spoločnosti RETKINS s.r.o., JUDr. Dušan Repák, konateľ a Veronika Klúčiková, konateľka, v zmysle Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.

S úctou

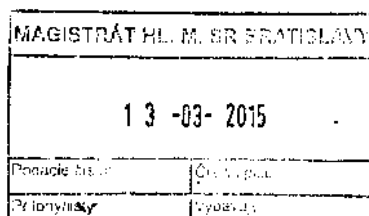
Za spoločnosť RETKINS, s.r.o.

**RETKINS s.r.o.**  
 Križna 47, 811 07 Bratislava  
 IČO: 47 530 464, DIČ: 2023942426  
 IČDPH: SK2023942426  
 SK83 1100 0000 0029 2291 5724  
 BIC (SWIFT): TATRSK8X

Veronika Klúčiková  
 Konateľka spoločnosti

V Bratislave dňa 10.03.2015.

9.



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne námestie č. 1

814 99 BRATISLAVA

V Bratislave dňa

04.03.2015

**Vec:** Stavba – Polyfunkčný súbor Rača Rustaveliho**Vyjadrenie – vybudovanie komunikácií**

Mestská časť Bratislava – Rača ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 05-09-2008 stavebné povolenie č. SÚ-2438/2008/IDT na stavbu Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“ v objektovej skladbe SO 001, SO 101-C, SO 102-C, SO 103-C, SO 104-C, SO 105-C, SO 106-C, SO 107-CV, SO 108-CV, SO 110, SO 111, SO 112, SO 113, SO 114, SO 116, SO 118, SO 119, SO.801 na pozemkoch parc.č. 475/43, 475/78, 679/1, 674/9, 683/1, 683/10, 683/12, 683/13, 683/14, 683/20, 683/21, 683/23, 683/24, 683/25, 686/5, 686/8, 686/9, 738/6, 738/23, 738/25, 738/28, 738/37, 738/38, 1025/3, 1025/6, 1025/7, 1486 v katastrálnom území Rača v prospech stavebníka – spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., IČO: 35 866 110, so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 29685/B (ďalej aj ako „STAVEBNÉ POVOLENIE 2438“).

Mestská časť Bratislava – Rača ako príslušný stavebný úrad zároveň stavebným povolením č. SÚ-2437/2008/IDT zo dňa 04-09-2008 predĺženým rozhodnutím č. SU-1464/2010/CHO zo dňa 21-07-2010 a následne rozhodnutím č. 1565/935/2015/UPSP-PR zo dňa 30-01-2015 stavebníkovi, spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., povolila stavbu „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“ v objektovej skladbe

- SO 701 Križovatka ulíc Púchovská – Závadská,
- SO 702 Križovatka ulíc Púchovská – Závadská – cestná svetelná signalizácia,
- SO 703 Obslužná vnútroareálová komunikácia,
- SO 704 Prístupové komunikácie, parkoviská, spevnené plochy,
- SO 706 Dopravné značenie definitívne,
- SO 707 Podzemné garáže – dopravné značenie,
- SO 708 Dopravné značenie počas výstavby,
- SO 117 Námestie

na pozemkoch parc. č. 475/43, 475/78, 679/1, 674/9, 683/1, 683/10, 683/12, 683/13, 683/14, 683/20, 683/21, 683/23, 683/24, 683/25, 686/5, 686/8, 686/9, 738/6, 738/23, 738/25, 738/28, 738/37, 738/38, 1025/3, 1025/6, 1025/7, 1486 v katastrálnom území Rača (ďalej aj ako „STAVEBNÉ POVOLENIE 2437“).

Dňa 31-10-2014 spoločnosť INTERCOM Development s.r.o. ako predávajúci so spoločnosťou RETKINS s.r.o., IČO: 47 530 464, so sídlom Křížna 47, 811 07 Bratislava, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 94581/B ako kupujúcim, uzatvorili Zmluvu o predaji časti podniku (ďalej aj ako „ZMLUVA“ alebo aj ako „ZMLUVA O PREDAJI ČASTI PODNIKU“), na základe ktorej INTERCOM Development s.r.o. previedla vlastnícke právo k veciam, právam a iným majetkovým hodnotám, ktoré slúži k prevádzkovaniu časti podniku, a to:

- a) právam a záväzkom, na ktoré sa predaj vzťahuje podľa špecifikácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy,
- b) nehnuteľnostiam vedeným na LV č.5328, k.ú. Rača, obec: BA - m.č. Rača, okres Bratislava III vo výmere 2.698 m<sup>2</sup> podľa oddeľovacieho geometrického plánu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy, a to :
  - ba) parcela reg.“C” č.475/78 o výmere 586m<sup>2</sup> – ostatné plochy;
  - bb) parcela reg.“C” č.683/77 o výmere 1517m<sup>2</sup> – ostatné plochy;
  - bc) parcela reg.“C” č.683/78 o výmere 26m<sup>2</sup> – ostatné plochy;
  - bd) parcela reg.“C” č.683/24 o výmere 569m<sup>2</sup> – ostatné plochy;
- c) právam stavebníka stavebných objektov SO 106-C a SO 108-CV vyplývajúcich zo stavebných povolení, ktorých kópie tvoria nedeliteľnú prílohu zmluvy;
- d) užívacím právam k pozemkom dotknutým výstavbou stavebných objektov SO 106-C a 108-C v rozsahu, v akom ich má Predávajúci v čase podpisu tejto zmluvy vo výmere cca 2.218 m<sup>2</sup> , a to:
  - da) parcela registra C, č. 674/9, o výmere 3.882 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, jej časť o výmere 1.275 m<sup>2</sup>,
  - db) parcela registra C, č. 674/38, o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy,
  - dc) parcela registra C, č. 674/43, o výmere 1.470 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, jej časť o výmere 435 m<sup>2</sup>,
  - dd) parcela registra C, č. 683/12, o výmere 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, jej časť o výmere 48 m<sup>2</sup>,
  - de) parcela registra C, č. 1025/6, o výmere 546 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, jej časť o výmere 444 m<sup>2</sup>,
- vyznačené v situačnom pláne, ktorý je nedeliteľnou prílohou zmluvy, nachádzajúce sa v katastrálnom území Rača , obec Bratislava – m. č. Rača, zapísané na LV č. 1 a LV č. 9856, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o nájme pozemkov uzatvorenej medzi predávajúcim a Mestskou časťou Bratislava – Rača zo dňa 17.09.2007 a jej dodatku zo dňa 11.02.2009, ako aj Zmluvy o nájme pozemkov uzatvorenej medzi predávajúcim a Mestskou časťou Bratislava – Rača zo dňa 03.03.2008 a jej dodatku zo dňa 11.02.2009;
- e) projektovej dokumentácii stavebných objektov SO 106-C a SO 108-CV, vrátane projektovej dokumentácie prislúchajúcich inžinierskych sietí a križovatky.

Z projektovej dokumentácie stavebných objektov SO 106-C a SO 108-CV, ktorých stavba bola povolená na základe Stavebného povolenia č. 2438, a ku ktorým boli práva stavebníka Zmluvou o predaji časti podniku prevedené na spoločnosť RETKINS s.r.o., je zrejmé, že komunikácie súvisiace s týmito objektami, t.j. stavebné objekty SO 701, SO 702, SO 703, SO 704, SO 706, SO 707, SO 708, SO 117 budú postavené na základe Stavebného povolenia č. SÚ-2437. Nakoľko stavebné objekty SO 701, SO 702, SO 703, SO 704, SO 706, SO 707, SO 708, SO 117 sú komunikáciami a inžinierskymi stavbami prislúchajúcimi k stavebným objektom SO 106-C a SO 108-CV, z obsahu Zmluvy o predaji časti podniku možno vyvodiť záver, že spoločnosť RETKINS s.r.o. vstúpila do práv spoločnosti INTERCOM Development s.r.o. aj v tejto časti.

RETKINS s.r.o.

IČO: 47 530 464

Krížna 47, 811 07 Bratislava

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 94581/B

Napriek vyššie uvedenej skutočnosti v súlade so zásadou *nemo plus iuris ad alium transferre potest quam ipse habet*, predmetom prevodu na základe Zmluvy o predaji časti podniku neboli vlastnícke resp. užívacie práva k pozemkom, na ktorých majú byť postavené komunikácie – stavebné objekty SO 701, SO 702, SO 703, SO 704, SO 706, SO 707, SO 708, SO 117, a to z dôvodu, že v čase uzatvorenia Zmluvy o predaji časti podniku spoločnosť INTERCOM Development s.r.o. nedisponovala vlastníckymi resp. užívacími právami ku všetkým týmto pozemkom, a preto nemohla previesť na spoločnosť RETKINS s.r.o. viac práv, ako v rozhodujúcom čase mala.

Podľa ust. čl. III. ods. (2) písm. c) a e) Zmluvy o predaji časti podniku boli ale na spoločnosť RETKINS s.r.o. prevedené práva stavebníka – spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., stavebných objektov SO 106-C a SO 108-CV vyplývajúce zo stavebných povolení, ktorých kópie tvoria nedeliteľnú prílohu zmluvy ako aj projektová dokumentácia stavebných objektov SO 106-C a SO 108-CV, vrátane projektovej dokumentácie prislúchajúcich inžinierskych sietí a križovatky. Neoddeliteľnou prílohou Zmluvy o predaji časti podniku je okrem iného Stavebné povolenie č. 2437.

Zo Stavebného povolenia č. 2437 vyplýva, že stavebné objekty SO 701, SO 702, SO 703, SO 704, SO 706, SO 707, SO 708, SO 117 budú okrem iného umiestnené na pozemku parc. č. 1486 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rača. Pre úplnosť si dovoľujeme uviesť, že pozemok označený ako parc. č. 1486 v súčasnosti neexistuje, nakoľko tento bol Geometrickým plánom č. 14/2011 rozdelený na pozemky parc. č. 475/87 a parc. č. 1486/7. Následne na základe Geometrického plánu č. 111/2014 z pozemku parc. č. 475/87 vznikol pozemok parc. č. 475/97. Z uvedeného dôvodu výstavbou vyššie špecifikovaných stavebných objektov (SO 701, SO 702, SO 703, SO 704, SO 706, SO 707, SO 708, SO 117) budú v súčasnosti okrem iných dotknuté pozemky parc. č. 475/97 a parc. č. 1486/7.

Nakoľko v čase uzatvorenia Zmluvy o predaji časti podniku spoločnosť INTERCOM Development s.r.o. nedisponovala vlastníckym resp. užívacím právom k pozemku parc. č. 1486 v katastrálnom území Rača (v súčasnosti pozemky parc. č. 475/97 a parc. č. 1486/7) dotknutému Stavebným povolením č. 2437 v spojení so Stavebným povolením č. 2438, nemohla tieto previesť na spoločnosť RETKINS s.r.o., kedy sa ale so spoločnosťou RETKINS s.r.o. ústne dohodla, že v budúcnosti bude priamo spoločnosť RETKINS s.r.o. žiadať Hlavné mesto SR Bratislavu prípadne Mestskú časť Bratislava-Rača o uzatvorenie nájomnej resp. kúpnej zmluvy k predmetným pozemkom za účelom výstavby prislúchajúcich inžinierskych stavieb.

**S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti, najmä na obsah Zmluvy o predaji časti podniku ako aj právnu úpravu zmluvy o predaji podniku obsiahnutú v Obchodnom zákonníku možno konštatovať, že spoločnosť RETKINS s.r.o., ktorá uzatvorením Zmluvy o predaji časti podniku vstúpila do všetkých dotknutých práv a povinností spoločnosti INTERCOM Development s.r.o. v súvislosti s vybudovaním stavebných objektov SO 106-C a SO 108-CV, je subjektom, ktorý je oprávnený žiadať o nájom dotknutých pozemkov.**

S úctou

RETKINS s.r.o.

**RETKINS s.r.o.**

Krížna 47, 811 07 Bratislava

IČO: 47 530 464, DIČ: 2023942426

IČ DPH: SK2023942426

SK83 1100 0000 0029/2991 5724

BIC (SWIFT): TATR SK2X

Obchodné meno: **RETKINS s.r.o.**  
Sídlo: Krížna 47, 811 07 Bratislava  
IČO: 47 530 464  
DIČ: 2023942426  
IČDPH: SK2023942426  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
odd. Sro, vložka č. 94581/B  
Zastúpenie: Veronika Klúčiková, konateľka  
JUDr. Dušan Repák, konateľ  
Ing. Bohuslav Pleško, konateľ

**Stavebný úrad I. stupňa**  
Mestská časť Bratislava –  
Rača  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava 35

Vec: Oznámenie – zmena stavebníka

Týmto Vám oznamujeme zmenu stavebníka, v zmysle stavebných povolení:

a/ na objekty, č.j. SÚ-2438/2008/IDT zo dňa 05.09.2008, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 13.10.2008, v zmysle Rozhodnutia o predĺžení stavebného povolenia do 15.10.2012, č.j. SU-1461/2010/CHO zo dňa 19.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.08.2010 a v zmysle Rozhodnutia o zmene nedokončenej stavby, č.j. SÚ-12134/3162/2010/PR zo dňa 22.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2010,

b/ na komunikácie, č.j. SÚ-2437/2008/IDT zo dňa 04.09.2008, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 13.10.2008, v zmysle Rozhodnutia o predĺžení stavebného povolenia do 20.10.2012, č.j. SU-1464/2010/CHO zo dňa 21.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.08.2010,

c/ na inžinierske siete, č.j. SÚ-2436/2008/IDT zo dňa 05.09.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2008, v zmysle Rozhodnutia o predĺžení stavebného povolenia do 20.10.2012, č.j. SU-1465/2010/CHO zo dňa 22.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.08.2010 a v zmysle Rozhodnutia o zmene nedokončenej stavby, č.j. SÚ-12134/3162/2010/PR zo dňa 22.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2010,

a to na pozemkoch parcela číslo 475/43, 475/78, 679/1, 674/9, 683/1, 683/10, 683/12, 683/13, 683/14, 683/20, 683/21, 683/23, 683/24, 683/25, 686/5, 686/8, 686/9, 738/6, 738/23, 738/25, 738/28, 738/37, 738/38, 1025/3, 1025/6, 1025/7 a 1486,

v objektovej skladbe SO106-C a SO 108-CV.

**Novým stavebníkom sa stala dňom 30.10.2014 spoločnosť RETKINS s.r.o., so sídlom na Krížnej ulici 47, 811 07 Bratislava.**

Hlavným dodávateľom stavby je spoločnosť SMStavby, s.r.o., Kožušníčkova 776, 029 44 Rabča, ktorá dňa 03.11.2014 zahájila stavebné práce.

V zmysle vyššie uvedeného Vám zasielame:

Kópiu Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sro, vložka číslo 94581/B, stavebníka – RETKINS s.r.o.,

Kópiu Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo 54893/L, dodávateľ stavby – SMStavby, s.r.o..

S pozdravom

Za spoločnosť RETKINS s.r.o.

**RETKINS s.r.o.**

Krížna 47, 811 07 Bratislava

IČO: 47 530 464, DIČ: 2023942426

IČ DPH: SK2023942426

SK83 1100 0000 0029 2291 5724

BIC (SWIFT): TATRSKBX

Konateľ spoločnosti

V Bratislave dňa 12.11.2014.

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 94581/B


Obchodné meno:	RETKINS s. r. o.	(od: 26.11.2013)
Sídlo:	Križna 47 Bratislava 811 07	(od: 26.11.2013)
IČO:	47 530 464	(od: 26.11.2013)
Deň zápisu:	26.11.2013	(od: 26.11.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.11.2013)
Predmet činnosti:	Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)	(od: 26.11.2013)
	Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 26.11.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 26.11.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť služieb	(od: 26.11.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť výroby	(od: 26.11.2013)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 26.11.2013)
	Prenájom hnutelných vecí	(od: 26.11.2013)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 26.11.2013)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 26.11.2013)
	Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 07.06.2014)
	Vydavateľská činnosť	(od: 07.06.2014)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 07.06.2014)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 07.06.2014)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 07.06.2014)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 07.06.2014)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 07.06.2014)
	Výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 07.06.2014)
	Výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 07.06.2014)
Spoločníci:	JUDr. Dušan Repák Údolná 7605/61 Bratislava 821 01	(od: 14.11.2014)
	Veronika Klúčiková	(od: 07.06.2014)

	Alstrova 6574/2 Bratislava 831 06 JUDr. Dušan Repák Gajova 9 Bratislava 811 09	(od: 26.11.2013 do: 13.11.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	JUDr. Dušan Repák Vklad: 2 500 EUR Splatné: 2 500 EUR Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva podpísanej dňa 28.11.2014 bolo zriadené záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka v prospech záložného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČO: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. zn. B 3608, organizačná zložka : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 2310/B. Veronika Klúčiková Vklad: 2 500 EUR Splatné: 2 500 EUR Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva podpísanej dňa 28.11.2014 bolo zriadené záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka v prospech záložného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČO: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. zn. B 3608, organizačná zložka : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 2310/B.	(od: 18.04.2015)
	JUDr. Dušan Repák Vklad: 5 000 EUR Splatné: 5 000 EUR	(od: 26.11.2013 do: 06.06.2014)
	JUDr. Dušan Repák	(od: 07.06.2014 do: 13.11.2014)
	JUDr. Dušan Repák Vklad: 2 500 EUR Splatné: 2 500 EUR	(od: 14.11.2014 do: 17.04.2015)
	Veronika Klúčiková Vklad: 2 500 EUR Splatné: 2 500 EUR	(od: 07.06.2014 do: 17.04.2015)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 07.06.2014)
	konateľ	(od: 26.11.2013 do: 06.06.2014)
	JUDr. Dušan Repák Údolná 7605/61 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 26.11.2013	(od: 14.11.2014)
	Veronika Klúčiková Alstrova 6574/2 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 21.05.2014	(od: 07.06.2014)
	Ing. Bohuslav Pleško J.B. Magina 2299/13 Trenčín 911 01 Vznik funkcie: 21.05.2014	(od: 07.06.2014)
	JUDr. Dušan Repák Gajova 9 Bratislava 811 09 Vznik funkcie: 26.11.2013	(od: 26.11.2013 do: 13.11.2014)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti sú oprávnení konat' a za spoločnosť podpisovať pokiaľ hodnota právneho úkonu presahuje 20.000,00 eur vždy dvaja konatelia spoločne; v ostatných prípadoch koná a za spoločnosť podpisuje každý konateľ spoločnosti samostatne. V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje každý konateľ spoločnosti samostatne.	(od: 07.06.2014) (od: 26.11.2013 do: 06.06.2014)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 26.11.2013)



Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 30.10.2013 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 26.11.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.05.2014.	(od: 07.06.2014)
	Kúpa časti podniku tvoriaca samostatnú organizačnú zložku od predávajúceho spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., IČO: 35 866 110, so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 29685/B na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 30.10.2014, rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 30.10.2014.	(od: 14.11.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	07.09.2015	
Dátum výpisu:	08.09.2015	

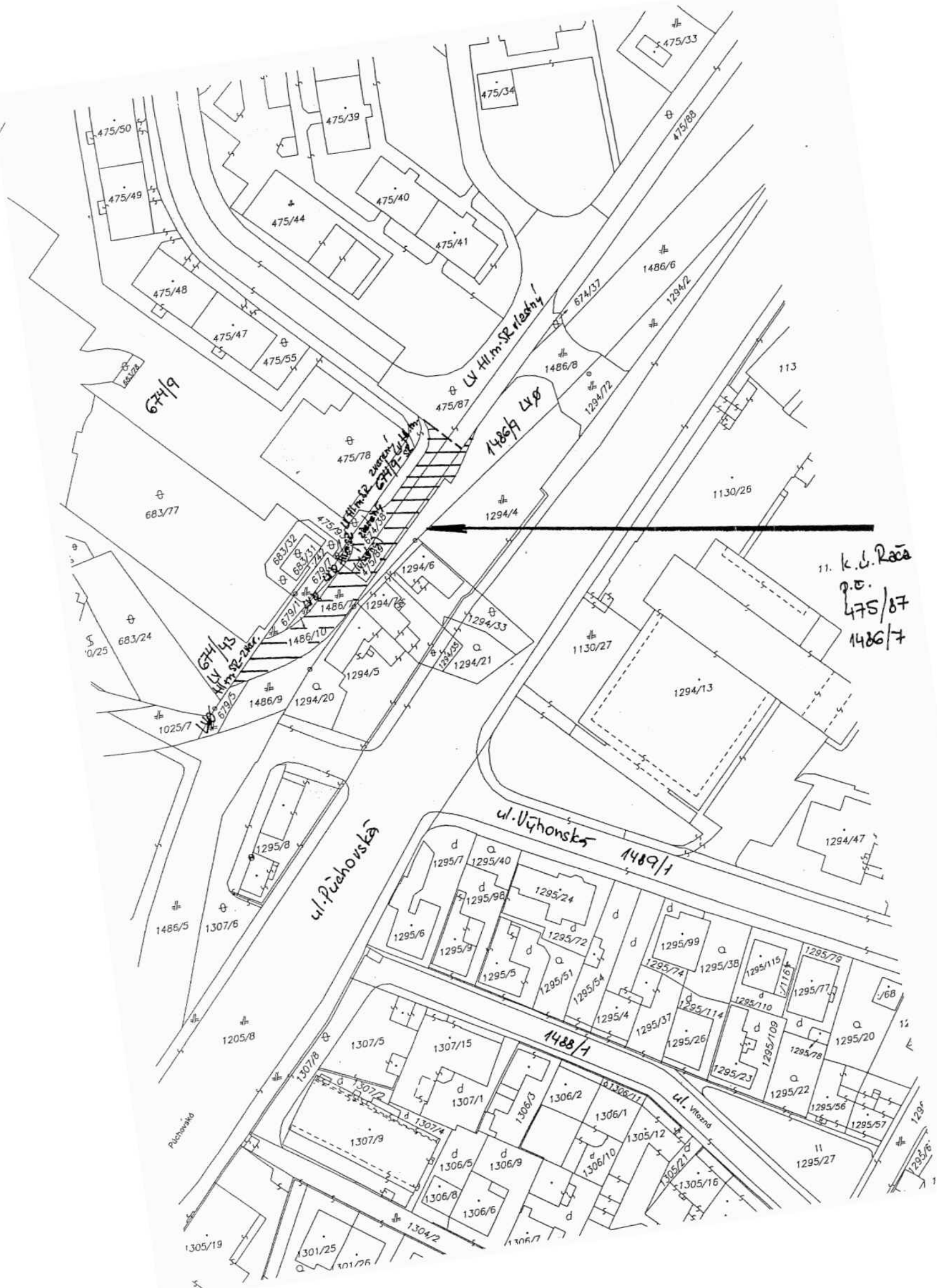
---

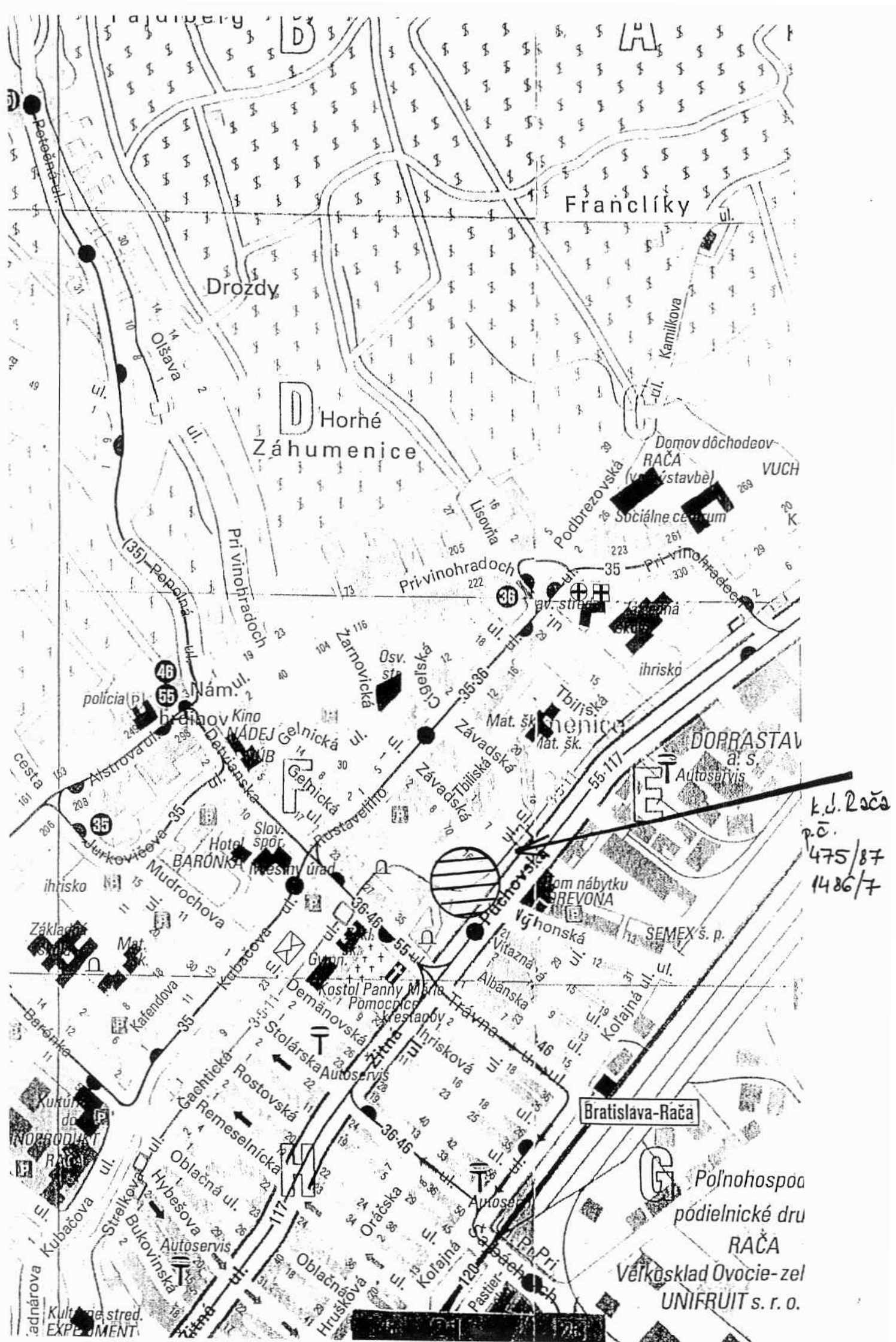
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

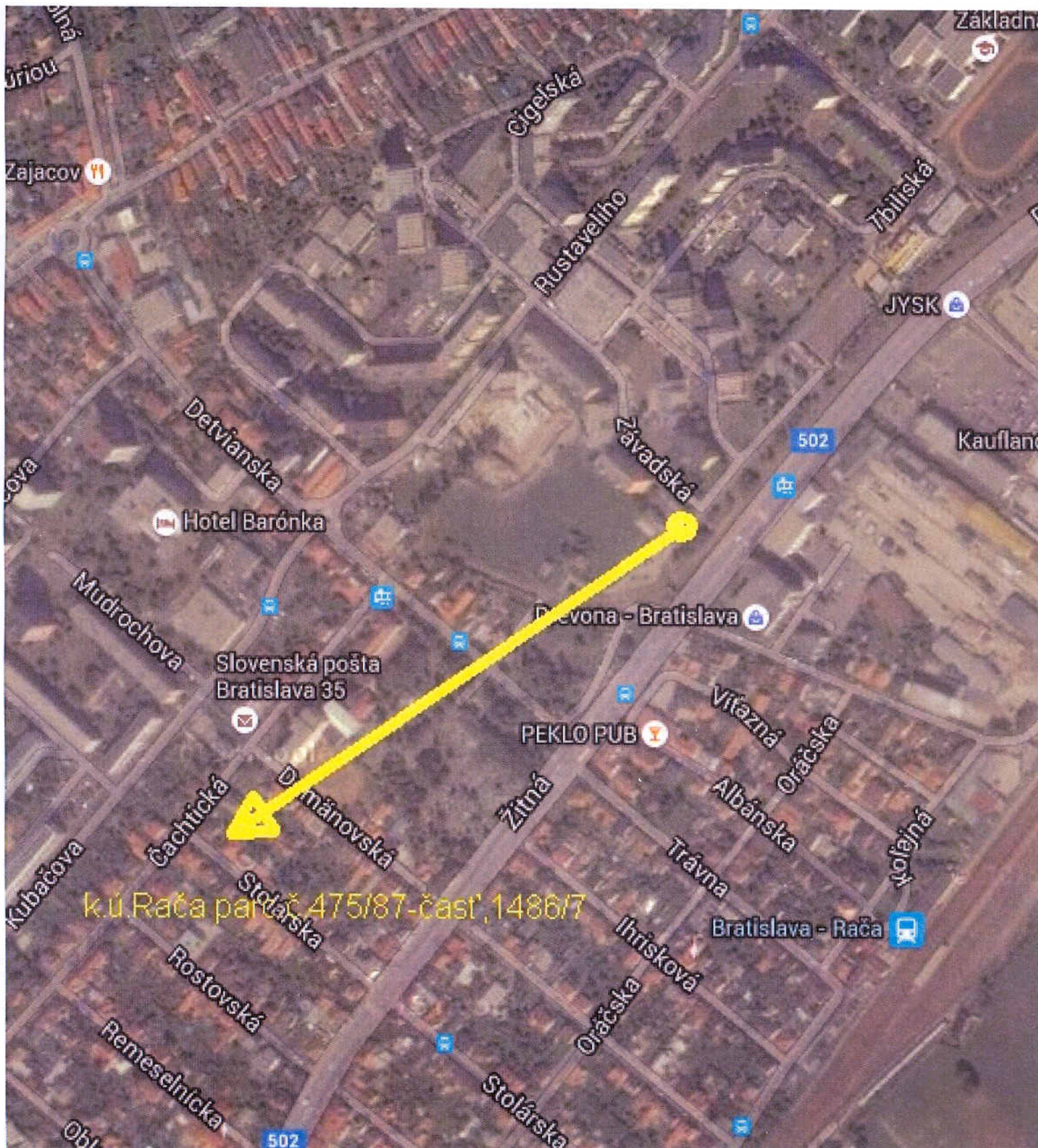
Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

2015









Úriou  
Zajacov

Čigelská

Rustaveliho

Tbiliská

JYSK

Kaufland

Detviarska

Hotel Barónka

Závažská

502

Mudrochova

Slovenská pošta  
Bratislava 35

Devona - Bratislava

PEKLO PUB

Vlázná

Oráčska

Albánska

Trávna

Kolejná

Čachtická

Ľudmílovská

Žitná

Ihrisková

Oráčska

Stolárska

Bratislava - Rača

Bratislava - Rača

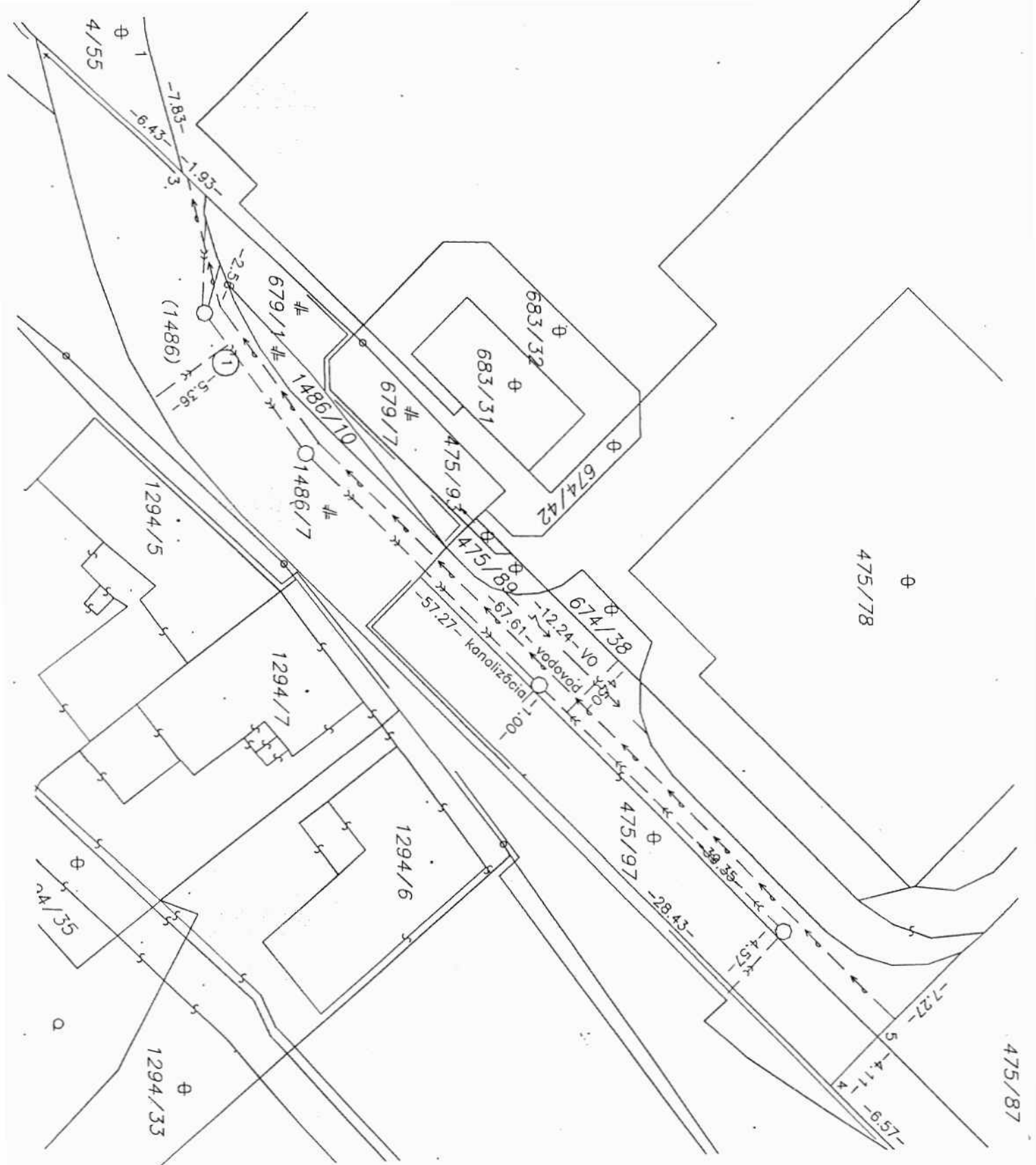
Stolárska

Rostovská

Remeselnícka

502

k.ú. Rača parc. č. 475/87-časť 1486/7







## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA  
 Katastrálne územie: 805 866 RAČA

Údaje aktuálne k : 01.09.2014  
 Dátum vyhotovenia: 09.10.2014  
 Čas vyhotovenia : 14:58:27

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248 - čiastočný

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
475/87	1151	Ostatné plochy	37		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

## Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
 37 -

Kód umiestnenia pozemku  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## STAVBY nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

## Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
 IČO: 00603481  
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

## Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená

## ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierskych sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010

## Iné údaje

Časť parc.č.513/35 majetkoprávne neusporiadaná podľa geom. plánu č.243-255-151-85 diel 55 o výmere 8 m2.

GP 36/2002

Nájomná zmluva v prospech Ing.Juraja Gazdaricu [\* ] na parc.č.513/67,68,69 zo dňa 4.6.1999 a dodatku č.1 zo dňa 16.7.2001 do 31.5.2049

GP 18/2003

GP 94/2004

GP 56,59/2006

47/2007  
Por.č.: 1  
Č.154/2003  
Por.č.: 1  
P.č. 576/06 (Z-6117/06)  
Por.č.: 1  
Zápis GP-82/2006  
Por.č.: 1  
GP č. 6/2005  
Por.č.: 1  
GP č. 83/2003  
Por.č.: 1  
GP 26/2007  
Por.č.: 1  
GP 40/2006  
Por.č.: 1  
GP 28/2007  
Por.č.: 1  
GP 8/2008  
Por.č.: 1  
Protokol o oprave chyby č.X-159/10 zo dňa 02.02.2010  
Por.č.: 1  
Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. MAGS SSU  
57152/2009-352396-4/GrMi zo dňa 14.1.2010, Z-11854/10  
Por.č.: 1  
Kolaudačné rozhodnutie na stavbu CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. 2010/00370/JTA  
1.3.2010, Z-11854/10  
Por.č.: 1  
GP č. 129/2009, Z-11854/10  
Por.č.: 1  
Zápis GP č. 929/2011  
Por.č.: 1  
Zmena spôsobu využívania pozemku, Z-18910/11  
Por.č.: 1  
Zápis GP č. 109/11, č. over. 22/12 (z parc. č. 475/32 rozd. na parc. č. 475/32, 91, 92)  
Por.č.: 1  
Zápis GP 41/2012, over. č. 621/2012  
Por.č.: 1  
GP 84/2012 (over. č.1833/2012)





Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEOŠ – g.k., s.r.o.</b> Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK2022026468 tel: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Rača
Kat. územie Rača		Číslo plánu 111/2014	Mapový list č.: Pezinok 7-6/34	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníckeho práva k časti pôvodného pozemku p. č. 1486 (nové p. č. 1486/7) a oddelenie pozemkov p. č. 475/97 a p. č. 674/55.				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Peter Urcikan
Dňa: 23. 02. 2015	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 23. 02. 2015	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 4. MAR. 2015 Číslo: 387 /2015
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Λ		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5811				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

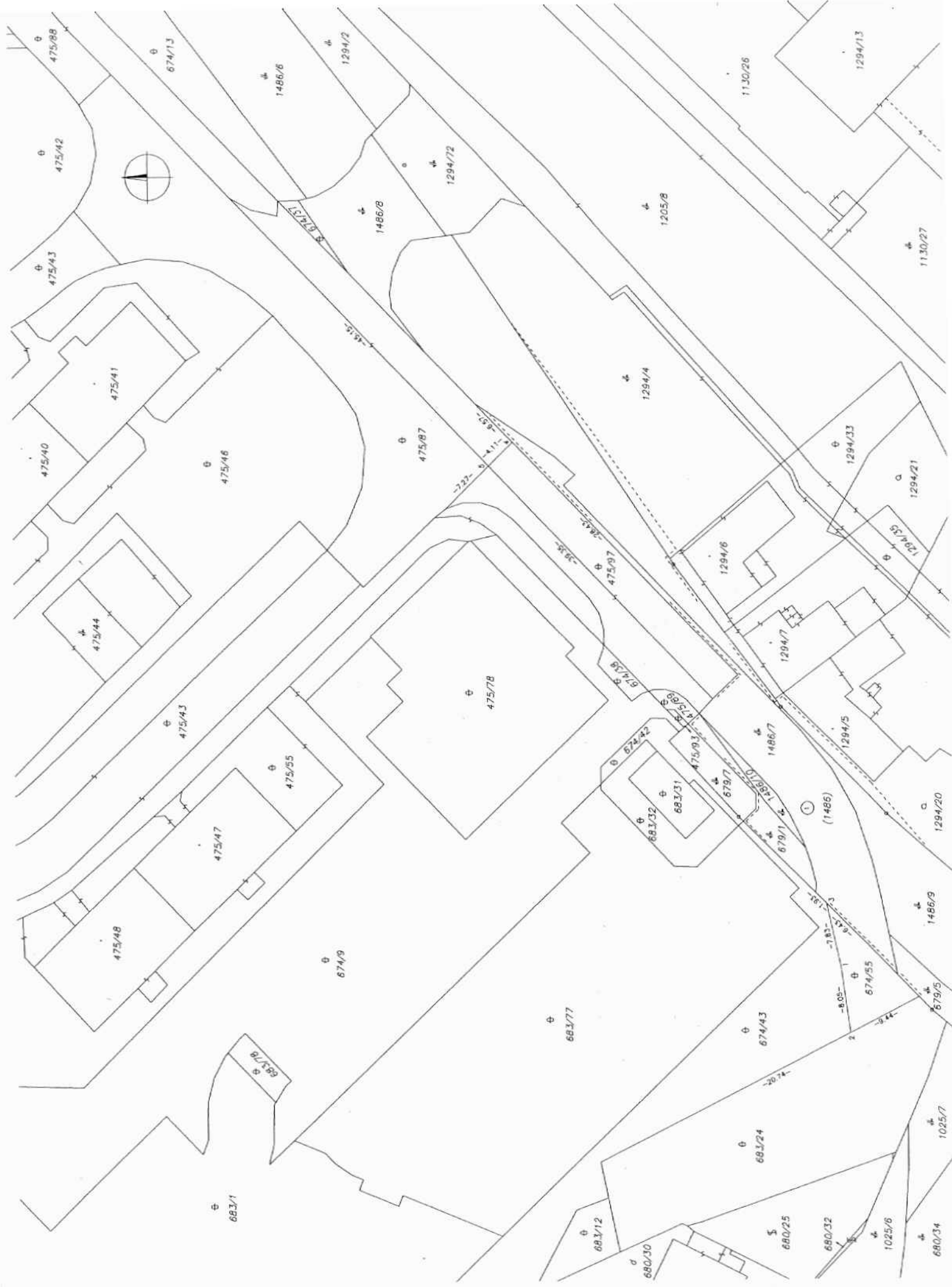


Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
pžkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV										674/55		70	ost. pl 37	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava
				1486/7	302						1486/7		302	zast. pl 22	detto
Spolu:												2923		2923	

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavenā inžinierska stavba - cestnā, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sū skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Tkáčová /504

TU

*MAGISTRAT 56 624/2014*

Váš list číslo/zo dňa

13.10.2014

Naše číslo

MAGS ORM 59126/14-346759

Vybavuje/linka

Ing. Mosná/508

Bratislava

15.12.2014

*MAG 389698/2014*

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: RETKINS s.r.o.)
žiadosť zo dňa	16.10.2014
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc. č. 475/87 definovaná podľa GP č. 111/2014 zo dňa 26.08.2014 ako parc. č. 475/97 vo výmere 295 m <sup>2</sup> , parc. č. 1486/7 zasahujúca do pozemku registra „E“ parc. č. 1486 definovaná podľa GP č. 111/2014 ako parc. č. 1486/7 vo výmere 302 m <sup>2</sup> - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Závodská ul.
zámer žiadateľa:	vybudovanie komunikácii a inžinierskych sietí pre „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 475/87 definovaná podľa GP č. 111/2014 zo dňa 26.08.2014 ako parc. č. 475/97 vo výmere 295 m<sup>2</sup>, parc. č. 1486/7 zasahujúca do pozemku registra „E“ parc. č. 1486 definovaná podľa GP č. 111/2014 ako parc. č. 1486/7 vo výmere 302 m<sup>2</sup>, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód H.

V predmetnom území evidujeme trasu verejného vodovodu DN 150 mm a trasu plynárenského zariadenia VTL DN 150 mm spolu s ochranným a bezpečnostným pásmom.

**Funkčné využitie územia:****zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501****Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN  
02/59 35 62 35FAX  
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB. 25829413/7500IČO  
603 481INTERNET  
www.bratislava.skE-MAIL  
orm@bratislava.sk

časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

### Spôsoby využitia funkčných plôch

**Prevládajúce:** polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

#### Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

#### Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

#### Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

### Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód H**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

#### Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Rača

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2.1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	zástavba mestského typu	0.30	0.25
					0.26	0.30

\* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami - Hlavná stanica

\*\* zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – zóna Pribinova, zóna Chalupkova

#### Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
- podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) =  $KZ \times \text{rozloha funkčnej plochy } (m^2)$ .

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre

celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&pl=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&pl=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&pl=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&pl=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 59126/14-346759 zo dňa 15.12.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM - archív

Ing. Marra Kullmanová  
vedúca oddelenia  
Mestské územné a územnoplánovacie  
oddelenie  
Mestské územné a územnoplánovacie  
oddelenie  
Mestské územné a územnoplánovacie  
oddelenie

## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – RETKINS, s.r.o.		Referent : Tkl
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parcel.: 475,1486	
Č.j.	MAGS OUGG 59 151/2014-346 760-1 MAGS SNM 56 624/2014	č. OUGG 822/14	
TI č.j.	TI/593/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	20.10.2014	Podpis ved. odd. <span style="float: right;">2</span>	
Dátum exped. z TI	22.10.2014	Komu : SNM <span style="float: right;">351 885</span>	
	27. 10. 2014		

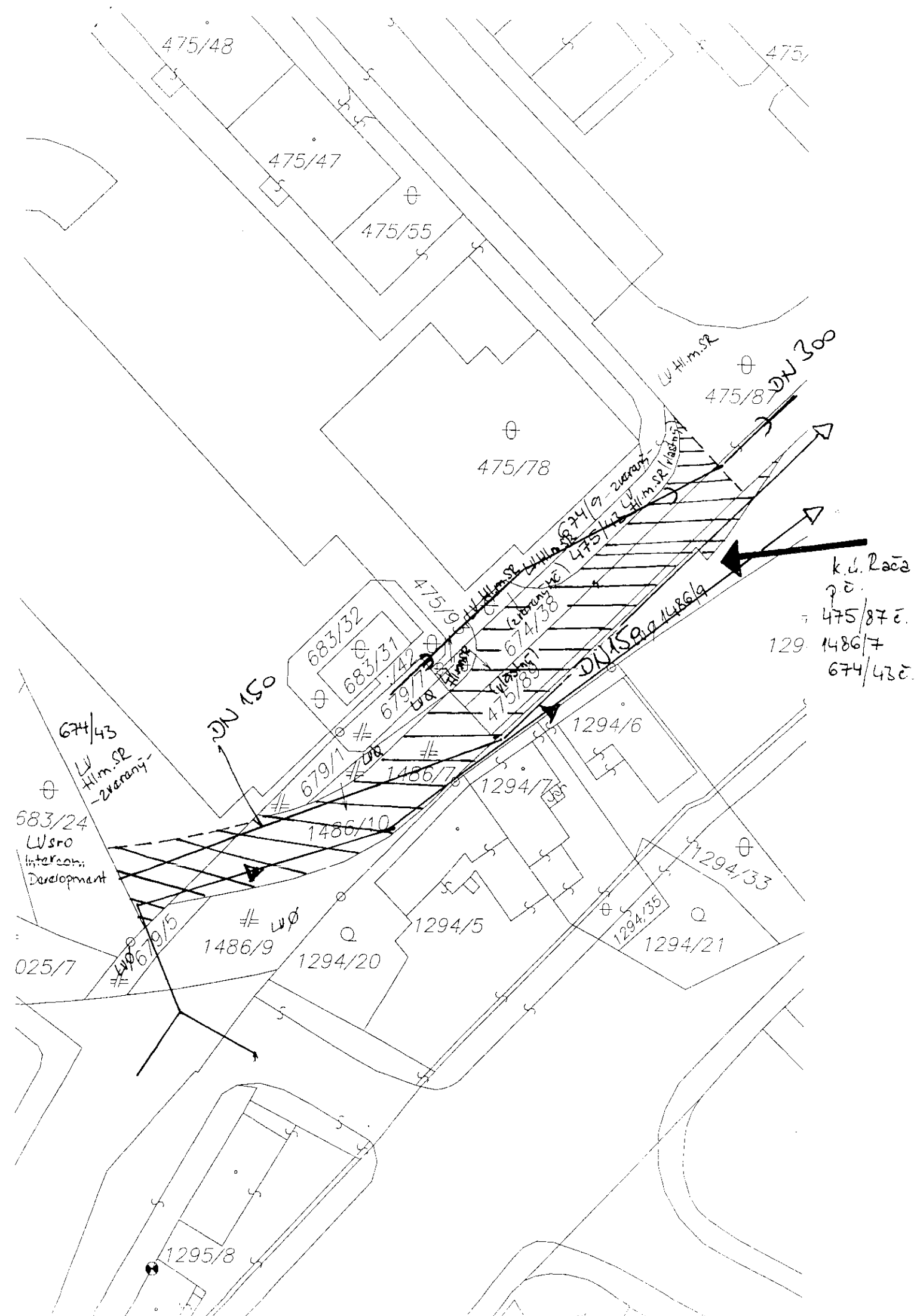
### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádzajú trasy verejného vodovodu DN 150, kanalizácie DN 300 a VTL plynovodu DN 150.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.





# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 356930/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 17.10.2014	pod č.	MAGS SNM 56624/2014
Predmet podania:	nájom časti pozemkov		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	RETKINS s.r.o.		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	475/87, 475/97, 1486/7, 1486		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>	
Pridelené (dátum):	20.10.2014      Pod. č. oddelenia: -346763 ODI/523/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková
<b><u>Text stanoviska:</u></b>	
<p>Z hľadiska riešenie verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemkov parc.č. Na základe vyššie uvedeného k nájmu časti pozemkov parc.č. 475/87, 475/97, 1486/7, 1486, v k.ú. Bratislava – Rača za účelom vybudovania komunikácií a inžinierskych sietí pre stavbu „Polyfunkčný súbor Rustaveliho“ uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámer.</li><li>• K stavbe „Polyfunkčný súbor Rustaveliho ulica“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti s číslom MAGS ORM 41583/07-531817, MAGS ORM 18607/08-10877, MAGS ORM 18607/08-10864, MAGS ORM 18607/08-34218, MAGS ORM 18607/08-44679, dňa 18. 04. 2008.</li></ul> <p>Na základe vyššie uvedeného k nájmu časti pozemkov parc.č. 475/87, 475/97, 1486/7, 1486 <b>nemáme pripomienky.</b></p>	
Vybavené (dátum):	20.10.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš      21.10.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN  
02/59 35 61 95

FAX  
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
okdsv@bratislava.sk

<b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>		
Pridelené (dátum):	17.10.2014	Pod. č. oddelenia: OKDS 59104/14/346762
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
<b><u>Text stanoviska:</u></b>		
<p>Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky parc.č. 475/87, 475/97, 1486/7, 1486, k. ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>		
Vybavené (dátum):	27.10.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	27.10.2014

<b>B3: Oddelenie cestného hospodárstva:</b>		
Pridelené (dátum):	20.10.2014	Pod. č. oddelenia: OSK_346764/2014 De-520
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová	
<b><u>Text stanoviska:</u></b>		
<p>Nájomom pozemkov parc.č. 475/87, 475/97, 1486/7, 1486 v k.ú. Staré Mesto nepríde k zásahu do komunikácií v správe hlavného mesta. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie.</p>		
Vybavené (dátum):	31.10.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	

Ing. Květoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Ing. Květoslava Čurná  
riaditeľka magistrátu  
č. 101  
Květoslava

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

---

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 347775/2014

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 56624/2014

Naše číslo  
MAGS OZP 59060/14/346761

Vybavuje/linka  
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava  
20.10.2014

Vec

**RETKINS s. r. o. – nájom pozemkov parc. č. 475/87, 1486/7 k. ú. Rača – vyjadrenie.**

Listom č. MAGS SNM 56624/14/346761 zo dňa 13.10.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti RETKINS, s.r.o., Krížna 47, 811 07 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 475/87, 1486/7 v celkovej výmere 597 m<sup>2</sup> v k. ú. Rača.

Žiadateľ žiada nájom pozemkov za účelom vybudovania komunikácie a inžinierskych sietí pre stavbu „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho“.

Po vonkajšej obhliadke a preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na nájom sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.

Na parcelách sa nachádza zeleň, treba postupovať v zmysle VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy.

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE  
25827813/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
ozp@bratislava.sk

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**finančné oddelenie**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Oddelenie správy nehnuteľností**

**349756/2014**

Váš list číslo  
MAGS SNM 56624/2014

Naše číslo  
MAGS FIN 58511/2014/346765

Vybavuje linka  
Mgr. Synaková 476

Bratislava  
22.10.2014

**Vec**

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 21.10.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

**RETKINS, s.r.o. IČO: 47530464**

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

*Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.*

S pozdravom

Mgr.  
Ing.  
22.10.2014

Ing. ~~Horis~~ Kotes  
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN  
02/59 35 65 03

FAX  
02/59 35 63 91

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
financne@bratislava.sk

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností  
JUDr. Svetlana Komorová  
poverená vedením oddelenia  
TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 56624/2014

Naše číslo  
MAGS 52628/2014/346766  
MAG 347967/2014

Vybavuje/linka  
Ing. Borsuková  
59 356 968

Bratislava  
20.10.2014

Vec

**Odpoveď na žiadosť o informáciu**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných miestnych daní a poplatku neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva, v evidencii dane za ubytovanie ani v evidencii miestneho poplatku za komunálny odpad spoločnosť RETKINS, s.r.o., Křížna 47, 811 07 Bratislava, IČO 47 530 464.

Referát fyzických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii RETKINS, s.r.o., Křížna 47, 811 07 Bratislava, IČO 47 530 464.

Referát právnických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii RETKINS, s.r.o., Křížna 47, 811 07 Bratislava, IČO 47 530 464.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O. Box 76  
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

*JH/H*

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

---

Oddelenie správy nehnuteľností  
Mgr. Tkáčová

*5774*

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OLP -	JUDr. Rušinová 59 35 180	06.03.2015
	OLP RPZ -		

*5092 / 26.02.2015 / 5774*

Vec

**Oznámenie informácie na žiadosť**

Na Vaše žiadosti zo dňa 26.02.2015 č. MAGS SNM 30360/2015/38209 a zo dňa 27.02.2015 č. MAGS SNM 31928/2015/39547 Vám oznamujeme, že legislatívno – právne oddelenie nevedie súdny spor s p. Ing. Monikou Čunderlíkovou a taktiež nevedie súdny spor so spoločnosťou RITKINS s.r.o.

Mgr. Martin Katriak  
vedúci legislatívno – právneho oddelenia

Príloha: Rozsudok Okresného súdu Košice II. č.k.33Cb 91/2014

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 6180

FAX

02/59 35 65 43

IČO

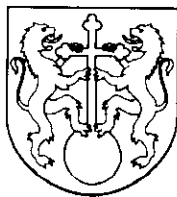
603 481

INTERNET

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL

[olp@bratislava.sk](mailto:olp@bratislava.sk)



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**  
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

---

**JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.**  
**primátor**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**Primaciálne nám. č. 1**  
**814 99 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG SNN 56624/2014 40551	3680/1283/2015/SMI	Ing. Kinier / 0249112454	23.03.2015

**V e c : Stanovisko k prenájmu pozemku.**

Vaším listom č. 56624/2014/40551 zo dňa 5.3.2015 ste nás požiadali o stanovisko k prenájmu časti pozemku. Po preštudovaní predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava - Rača vydáva :

***s ú h l a s n é   s t a n o v i s k o***

k prenájmu novovytvorených pozemkov, registra „C“ parc. č. 475/97 - ostatné plochy, vo výmere 295 m<sup>2</sup>, oddelených podľa GP č. 111/2014 od pozemku parc. č. 475/87, evidovaného na LV 1248, ako vlastníka hlavné mesto SR Bratislava a pozemku parc. č. 1486/7 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 302 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva v časti zasahujúci do pozemku registra „E“ parc. č. 1486, evidovaného na LV 400, vlastník hlavné mesto SR Bratislava.

**Odôvodnenie:**

Mestská časť Bratislava - Rača nemá námietky k prenájmu pozemkov podľa § 9a ods.8 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Rača, vzhľadom k účelu vybudovania komunikácií a inžinierskych sietí pre stavbu „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“.

S úctou

**Mgr. Peter Plinský**  
**starosta**

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02-49112454	00421 2-49112429	VÚB 421-032 0200	304 557	<a href="http://www.raca.sk">www.raca.sk</a>	jozef.kinier@raca.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Číslo: SÚ-2437/2008/IDT

Bratislava: 04. 09. 2008

TOTO ROZHODNUTIE  
PRÁVOPLATNÉ DŇA 13. 10. 2008  
V BRATISLAVE DŇA 13. 10. 2008  
PRACOVNÝ

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník – spoločnosť INTERCOM Development s. r. o., Sasinkova 5, 811 09 Bratislava 1. v zastúpení spoločnosti PETRING, s. r. o., Námestie hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava 5, podal dňa 13.08.2008, návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho“, na pozemkoch parc. č. 475/43, 475/78, 679/1, 674/9, 683/1, 683/10, 683/12, 683/13, 683/14, 683/20, 683/21, 683/23, 683/24, 683/25, 686/5, 686/8, 686/9, 738/6, 738/23, 738/25, 738/28, 738/37, 738/38, 1025/3, 1025/6, 1025/7, 1486 v katastrálnom území Rača, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby MČ Bratislava - Rača pod číslom SÚ - 582/2008/IDT zo dňa 24.04.2008 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 15.05.2008 a SÚ-547/2008/IDT zo dňa 21.4.2008 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 13.05.2008.

Mestská časť Bratislava - Rača, stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

Stavba - „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho“ v objektovej skladbe:

Stavebné objekty

SO 701	Križovatka ulíc Púchovská – Závadská
SO 702	Križovatka ulíc Púchovská – Závadská – cestná svetelná signalizácia
SO 703	Obslužná vnútroareálová komunikácia
SO 704	Prístupové komunikácie, parkoviská, spevnené plochy
SO 706	Dopravné značenie definitívne
SO 707	Podzemné garáže – dopravné značenie
SO 708	Dopravné značenie počas výstavby
SO 117	Námestie

na pozemkoch p. č. 475/43, 475/78, 679/1, 674/9, 683/1, 683/10, 683/12, 683/13, 683/14, 683/20, 683/21, 683/23, 683/24, 683/25, 686/5, 686/8, 686/9, 738/6, 738/23, 738/25, 738/28, 738/37, 738/38, 1025/3, 1025/6, 1025/7, 1486 katastrálne územie Rača, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l' u j e.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracovala architektonická kancelária MARKOP architektonický ateliér s.r.o., Bárdošova 54, 831 03 Bratislava 3, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Akékoľvek zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby MČ Bratislava-Rača pod č. SÚ-582/2008/IDT zo dňa 24.04.2008 a SÚ-547/2008/IDT zo dňa 21.4.2008 právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb na stavenisku, najmä zákon NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 158/2001 Z.z. a nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu na kolaudačnom konaní stavby.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyplývajúce, zo stanovísk dotknutých orgánov a samosprávy:
  - Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, stanovisko č. ZPH/2007/ 07268/III/BUK zo dňa 20.09.2007
  - Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, stanovisko č. ZPS/2008/ 072228/REO/III-S zo dňa 14.08.2008
  - Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy, stanovisko č. ODP153/08-BP MAGS/ODP/44781/08-291766 zo dňa 19.08.2008
  - Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. BA/08/1233-2/4850/Pr zo dňa 18.06.2008
  - Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, stanovisko č. KRP-7-67/DIO-2008 zo dňa 11.06.2008
  - Technická inšpekcia, a. s., pracovisko Bratislava, odborné stanovisko č. 3206/1/2008 zo dňa 31.07.2008
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR, stanovisko č. RÚVZ/23-6649,9117/2008 zo dňa 04.07.2008
  - Dopravný podnik, a.s., stanovisko č. 15402/2000/2008 zo dňa 26.08.2008
  - Stavebný úrad:
    - a) zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti pracovníkov a obyvateľov
    - b) realizáciu stavebnej činnosti zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti a prašnosti
    - c) zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby
    - d) vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu na susedné pozemky
    - e) stavebné práce sa nesmú realizovať vo sviatkoch a dňoch pracovného pokoja, obmedzenie platí aj od 19.00 hod. do 07.00hod v pracovných dňoch a v sobotu
    - f) zabezpečiť dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí
    - f) v prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd
    - h) v zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas realizácie stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky
    - i) stavebník je povinný označiť stavbu štítkom na ktorom bude uvedené:
      - označenie stavby
      - kto a kedy stavbu povolil
      - termín začatia a ukončenia stavby
      - kto stavbu realizuje (svoj pomoc alebo dodávateľ)
      - meno zodpovedného stavbyvedúceho
    - j) stavebník je povinný umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
    - k) stavebník je povinný mať na stavbe stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a dokumentáciu, opečiatkovanú stavebným úradom.

6. Pri realizácii dodržiavať Všeobecné záväzné nariadenie MČ Rača č. 3/1991 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Rača, v znení neskorších noviel.
7. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas realizácie stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
8. Dopravné napojenie stavby bude z Rustaveliho ulice a Púchovskej ulice.
9. Napojenie na inžinierske siete:  
Odvodnenie – dažďové vody z komunikácií, spevnených plôch a chodníkov budú priečnym a pozdĺžnym sklonom odvedené cez odlučovače ropných látok (4ks) do verejnej kanalizácie.
10. Pred začatím realizácie prác v prípade, že dôjde k zaujatiu verejného priestranstva požiadať o súhlas MČ Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35.
11. Stavba bude dokončená do 31.12.2011. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu ukončiť v stanovenom termíne, požiada príslušný stavebný úrad o predĺženie termínu ešte pred jeho uplynutím.
12. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ a stavebník po výberovom konaní ohlásia stavebnému úradu pred začatím stavebných prác s preukázaním, že vybraný zhotoviteľ má oprávnenie na uskutočňovanie stavieb a odborného vedenia stavieb.
13. Z hľadiska ochrany životného prostredia po dobu uskutočňovania stavby je potrebné obmedziť prašnosť na minimum a zabrániť znečisťovaniu verejných komunikácií. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a aby používané mechanizačné prostriedky neprekračovali prípustné medze hlučnosti. Odpad vznikajúci pri výstavbe je povinný odvážať na riadenú skládku, ku kolaudácii stavby predloží doklad o nakladaní s odpadom a jeho prevzatie zmluvnou stranou. Materiál potrebný pre realizáciu je povinný skladovať na vlastnom pozemku.
14. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na kolaudačné konanie a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona a súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt.
15. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a na stavbu a nazerať do jej dokumentácie a stavebného denníka, ktorý je povinný viesť a mať na stavbe.
16. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na kolaudačné konanie predložiť žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia a súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok).**

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a z hľadísk uvedených v zákone č. 135/1961 (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Bolo zistené, že umiestnením, uskutočnením a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, STN 73 6110, STN 736102 a podmienky územného rozhodnutia. Stavebný úrad

v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.  
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití opravného prostriedku.

Doc. MUDr. Ján Zvonár, CSc.  
starosta mestskej časti Bratislava – Rača

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň je vyhláška k nahliadnutiu na internetovej stránke [www.rača.sk](http://www.rača.sk).

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka.....

Podpis, pečiatka.....

Rozhodnutie sa doručí:

- verejnou vyhláškou

1. MČ Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

účastníkom konania:

3. PETRING s. r. o., Námestie hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava 5, zastupujúci stavebníka INTERCOM Development s. r. o., Sasinkova 8, 811 09 Bratislava 1
4. MALIP spol. s r. o., Závacka 22, 831 06 Bratislava 214
5. MARKROP s. r. o., arch. ateliér, Bardošova 54, 831 03 Bratislava 3
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

dotknutým orgánom:

7. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy, Primaciálne nám 1, 841 99 Bratislava 1
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
9. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Karloveská ul. 2, 842 33 Bratislava 4
10. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
11. SPP a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
13. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
14. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, ÓDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 3
15. Slovak Telekom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
16. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava 5
17. MČ Bratislava - Rača, odd. výstavby, úz. rozvoja a cest. hospodárstva, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
18. Dopravný podnik, a. s., Olejkárska ul. č. 1, 814 52 Bratislava 1



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Číslo SU-1464/2010/CHO

Bratislava 21.07.2010

## ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

TOTO ROZHODNUTIE NADOBÝVA  
PRÁVOPLATNOSŤ DŇA 23.09.2010  
V BRATISLAVE DŇA 23.09.2010  
PRACOVNÍK: .....

Mestská časť Bratislava - Rača ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 04.09.2008 pod č. SU-2437L 2008/IDT stavebníkovi INTERCOM Development, spol. s r.o., Sasinkova 5, Bratislava, v zastúpení PETRING, spol. s r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava, stavebné povolenie, právoplatné dňa 13.10.2008, na stavbu:

### „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho, Bratislava“

v objektovej skladbe:

- SO 701 Križovatka ulíc Púchovská - Závadská
- SO 702 Križovatka ulíc Púchovská - Závadská - cestná svetelná signalizácia
- SO 703 Obslužná vnútroareálová komunikácia
- SO 704 Prístupové komunikácie, parkoviská, spevnené plochy
- SO 706 Dopravné značenie definitívne
- SO 707 Podzemné garáže - dopravné značenie
- SO 708 Dopravné značenie počas výstavby
- SO 117 Námestie

Na žiadosť stavebníka zo dňa 28.04.2010 Mestská časť Bratislava - Rača ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa /ďalej len stavebný úrad/ podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov podľa § 67 a § 69 stavebného zákona

**predlžuje platnosť uvedeného stavebného povolenia do 20.10.2012.**

### Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nemôže z vážnych dôvodov na strane stavebníka začať do dvoch rokov odo dňa, keď rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a požiadal o predĺženie jeho platnosti.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti.

### Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití opravného prostriedku.

Doc. MUDr. Ján Zvonár, CSc.  
starosta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke Mestskej časti Bratislava - Rača a úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislavy.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....

Pečiatka, podpis

.....

Pečiatka, podpis

**Rozhodnutie sa doručí:**

- **verejnou vyhláškou:**

- 01. Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
- 02. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 03. Neznámym účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté

- **známym účastníkom konania:**

- 04. Intercom Development, spol. s r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
  - 05. Petring, spol. s r.o., Nám. Hraničiarov 6B, 851 03 Bratislava
  - 06. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
  - 07. Malip, spol. s r.o., Závacka 22, 831 06 Bratislava
  - 08. Markrop, spol. s r.o., arch. ateliér, Bárdošova 54, 831 03 Bratislava (projektant)
- **na vedomie dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:**
- 09. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, ODPaRD, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
  - 10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
  - 11. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
  - 12. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  - 13. SPP, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
  - 14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
  - 15. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
  - 16. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, ODI, Špitalská 14, 812 28 Bratislava
  - 17. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
  - 18. UPC Broadband Slovakia, spol. s r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
  - 19. Mestská časť Bratislava - Rača, odd. VÚRaCH, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
  - 20. Depravný podnik, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Váš list číslo / zo dňa  
28.01.2015

Naše číslo  
1565/935/2015/UPSP-PR

Vybavuje/  
Piršelová/49200523

Bratislava  
30.01.2015

**Predĺženie termínu dokončenia stavby**

Mestská časť Bratislava – Rača ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

**„Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho“**

vykonáva v podmienkach na uskutočnenie stavby určených v stavebnom povolení vydanom MČ Bratislava – Rača č. SÚ-2437/2008/IDT zo dňa 04.09.2008, predĺženie stavebného povolenia č. SÚ-1464/2010/CHO zo dňa 21.07.2010 nasledovnú zmenu :

**Stavba bude dokončená do termínu 21.12.2017.**

Toto oznámenie o zmene lehoty na dokončenie stavby je súčasťou stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RAČA  
MESTNÝ ÚRAD  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
-20-

Ing. arch. Iveta Viršíková  
vedúca oddelenia územného plánovania  
a stavebného poriadku

Doručí sa:

INTERCOM Development, s.r.o., Sasinkova 5, 811 09 Bratislava



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Číslo: SÚ-2436/2008/IDT

Bratislava: 05. 09. 2008

## STAVEBNÉ POVOLENIE V BRATISLAVE DŇA 13. 10. 2008

PRACOVNÍK: ...

Stavebník – spoločnosť INTERCOM Development s. r. o., Sasinkova 5, 811 09 Bratislava 1, v zastúpení spoločnosti PETRING, s. r. o., Námestie hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava 5, podal dňa 13.08.2008, návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu – „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho“, na pozemkoch parc. č. 475/43, 475/78, 679/1, 674/9, 683/1, 683/10, 683/12, 683/13, 683/14, 683/20, 683/21, 683/23, 683/24, 683/25, 686/5, 686/8, 686/9, 738/6, 738/23, 738/25, 738/28, 738/37, 738/38, 1025/3, 1025/6, 1025/7, 1486 v katastrálnom území Rača, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby MČ Bratislava - Rača pod číslom SÚ - 582/2008/IDT zo dňa 24.04.2008 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 15.05.2008 a SÚ-547/2008/IDT zo dňa 21.4.2008 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 13.05.2008.

Mestská časť Bratislava - Rača, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

Stavba - „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho“ v objektovej skladbe:

### Stavebné objekty

- |        |   |
|--------|---|
| SO 201 | Prekládka jestvujúceho káblového vedenia VN a prípojka VN |
| SO 202 | Distribučné rozvody                                       |
| SO 203 | Vonkajšie osvetlenie                                      |
| SO 601 | Rekonštrukcia RS Komisárky                                |
| SO 602 | Rekonštrukcia RS RT Záhumenice                            |
| SO 603 | Regulačná stanica plynu Barónka                           |
| SO 604 | STL plynovody D 63, D 225mm a prípojky, PN 03 MPa         |
| SO 605 | STL plynovodné prípojky PN 90 kPa                         |

### Prevádzkové súbory

- |        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| PS 201 | Trafostanica                    |
| PS 202 | Staveništná trafostanica        |
| PS 203 | Náhradný zdroj NN               |
| PS 204 | Náhradný zdroj NN               |
| PS 205 | Náhradný zdroj NN               |
| PS 601 | Rekonštrukcia RS Komisárky      |
| PS 602 | Rekonštrukcia RS - RT a.s.      |
| PS 603 | Regulačná stanica plynu Barónka |

na pozemkoch p. č. 475/43, 475/78, 679/1, 674/9, 683/1, 683/10, 683/12, 683/13, 683/14, 683/20, 683/21, 683/23, 683/24, 683/25, 686/5, 686/8, 686/9, 738/6, 738/23, 738/25, 738/28, 738/37, 738/38, 1025/3, 1025/6, 1025/7, 1486 katastrálne územie Rača, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracovala architektonická kancelária MARKOP architektonický ateliér s.r.o., Bárdošova 54, 831 03 Bratislava 3, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Akékoľvek zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby MČ Bratislava-Rača pod č. SÚ - 582/2008/IDT zo dňa 24.04.2008 a SÚ-547/2008/IDT zo dňa 21.4.2008 právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb na stavenisku, najmä zákon NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 158/2001 Z.z. a nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu na kolaudačnom konaní stavby.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a samosprávy:
  - Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, stanovisko č. ZPH/2007/ 07268/III/BUK zo dňa 20.09.2007
  - Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, stanovisko č. ZPS/2008-072228/REO/III-S zo dňa 14.08.2008
  - Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy, stanovisko č. ODP153/08-BP MAGS/ODP/44781/08-291766 zo dňa 19.08.2008
  - Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. BA/08/1233-2/4850/Pr zo dňa 18.06.2008
  - Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, stanovisko č. KRP-7-67/DIO-2008 zo dňa 11.06.2008
  - Technická inšpekcia, a. s., pracovisko Bratislava, odborné stanovisko č. 3206/1/2008 zo dňa 31.07.2008
  - Slovak Telekom, a. s. stanovisko č. 30013/08/TOPI-368 zo dňa 04.06.2008
  - Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Stanovisko č. SAMaV-3465/2007 zo dňa 06.11.2007
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR, stanovisko č. RÚVZ/23-6649,9117/2008 zo dňa 04.07.2008
  - Dopravný podnik, a.s., stanovisko č. 15402/2000/2008 zo dňa 26.08.2008
  - Západoslovenská energetika, a.s. stanovisko zo dňa 15.10.2008
  - Stavebný úrad:
    - a) zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti pracovníkov a obyvateľov
    - b) realizáciu stavebnej činnosti zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti a prašnosti
    - c) zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby
    - d) vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu na susedné pozemky
    - e) stavebné práce sa nesmú realizovať vo sviatkoch a dňoch pracovného pokoja, obmedzenie platí aj od 19.00 hod. do 07.00hod v pracovných dňoch a v sobotu
    - f) zabezpečiť dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
    - g) v prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelne, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd

- h) v zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas realizácie stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky
  - i) stavebník je povinný označiť stavbu štítkom na ktorom bude uvedené:
    - označenie stavby
    - kto a kedy stavbu povolil
    - termín začatia a ukončenia stavby
    - kto stavbu realizuje (svoj pomoc alebo dodávateľ)
    - meno zodpovedného stavbyvedúceho
  - j) stavebník je povinný umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
  - k) stavebník je povinný mať na stavbe stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a dokumentáciu, opečiatkovanú stavebným úradom.
6. Pri realizácii dodržiavať Všeobecné záväzné nariadenie MČ Rača č. 3/1991 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Rača, v znení neskorších noviel.
  7. Pred začatím realizácie prác v prípade, že dôjde k zaujatiu verejného priestranstva požiadať o súhlas MČ Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35.
  8. Stavba bude dokončená do 31.12.2011. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu ukončiť v stanovenom termíne, požiada príslušný stavebný úrad o predĺženie termínu ešte pred jeho uplynutím.
  9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ a stavebník po výberovom konaní ohlásia stavebnému úradu pred začatím stavebných prác s preukázaním, že vybraný zhotoviteľ má oprávnenie na uskutočňovanie stavieb a odborného vedenia stavieb.
  10. Z hľadiska ochrany životného prostredia po dobu uskutočňovania stavby je potrebné obmedziť prašnosť na minimum a zabrániť znečisťovaniu verejných komunikácií. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a aby používané mechanizačné prostriedky neprekračovali prípustné medze hlučnosti. Odpad vznikajúci pri výstavbe je povinný odvážať na riadenú skládku, ku kolaudácii stavby predloží doklad o nakladaní s odpadom a jeho prevzatíe zmluvnoustranou. Materiál potrebný pre realizáciu je povinný skladovať na vlastnom pozemku.
  11. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na kolaudačné konanie a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona a súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt.
  12. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným zručcom vstupovať na stavenisko a na stavbu a nazeráť do jej dokumentácie a stavebného denníka, ktorý je povinný viesť a mať na stavbe.
  13. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na kolaudačné konanie predložiť žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia a súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok).**

**O d ô v o d n e n i e:**

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Spolu so žiadosťou predložil stavebník listy vlastníctva, ktoré ho oprávňujú stavbu realizovať. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**P o u č e n i e:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití opravného prostriedku.

Doc. MUDr. Ján Zvonár, CSc.  
starosta mestskej časti Bratislava – Rača

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň je vyhláška k nahliadnutiu na internetovej stránke [www.rača.sk](http://www.rača.sk)

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka.....

Podpis,pečiatka.....

Rozhodnutie sa doručí:

- **verejnou vyhláškou**

1. MČ Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

**účastníkom konania:**

3. PETRING s. r. o., Námestie hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava 5, zastupujúci stavebníka INTERCOM Development s. r. o., Sasinkova 8, 811 09 Bratislava 1
4. MALIP spol. s r. o., Závacka 22, 831 06 Bratislava 214
5. MARKROP s. r. o., arch. ateliér, Bardošova 54, 831 03 Bratislava 3
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

**dotknutým orgánom:**

7. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OCH, Primaciálne nám. 1, 841 99 Bratislava 1
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
9. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Karloveská ul. 2, 842 33 Bratislava 4
10. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
11. SPP a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
13. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
14. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, ODI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 3
15. Slovak Telekom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
16. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava 5
17. MČ Bratislava - Rača, odd. výstavby, úz. rozvoja a cest. hospodárstva, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
18. Dopravný podnik, a.s., Olejkárska ul. č. 1, 814 52 Bratislava 1

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Číslo SU-1465/2010/CHO

Bratislava 22.07.2010

## ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

ROZHOVDNUTIE NADOBUDLO  
PRÁVOPLATNOSTI DŇA: 25.08.2010  
V BRATISLAVE DŇA: 25.08.2010  
PRACOVNÍK: .....

Mestská časť Bratislava - Rača ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 05.09.2008 pod č. SU-2436/2008/IDT stavebníkovi INTERCOM Development, spol. s r.o., Sasinkova 5, Bratislava, v zastúpení PETRING, spol. s r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava, stavebné povolenie, právoplatné dňa 13.10.2008, na stavbu:

### „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho, Bratislava“

v objektovej skladbe:

- SO 201 Prekládka jestvujúceho káblového vedenia VN a prípojka VN
- SO 202 Distribučné rozvody
- SO 203 Vonkajšie osvetlenie
- SO 601 Rekonštrukcia RS Komisárky
- SO 602 Rekonštrukcia RS RT Záhumenice
- SO 603 Regulačná stanica plynu Barónka
- SO 604 STL plynovody D 63, D 225 mm a prípojky, PN 03 MPa
- SO 605 STL plynovodné prípojky PN 90 kPa

prevádzkové súbory:

- PS 201 Trafostanica
- PS 202 Stavenisková trafostanica
- PS 203 Náhradný zdroj NN
- PS 204 Náhradný zdroj NN
- PS 205 Náhradný zdroj NN
- PS 601 Rekonštrukcia RS Komisárky
- PS 602 Rekonštrukcia RS - RT a.s.
- PS 603 Regulačná stanica plynu Barónka

Na žiadosť stavebníka zo dňa 28.04.2010 Mestská časť Bratislava - Rača ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa /ďalej len stavebný úrad/ podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov podľa § 67 a § 69 stavebného zákona

**predlžuje platnosť uvedeného stavebného povolenia do 20.10.2012.**

### Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nemôže z vážnych dôvodov na strane stavebníka začať do dvoch rokov odo dňa, keď rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a požiadal o predĺženie jeho platnosti.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti.

**Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití opravného prostriedku.

Doc. MUDr. Ján Zvonár, CSc.  
starosta

Foto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke Mestskej časti Bratislava - Rača a úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislavy.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....  
Pečiatka, podpis

.....  
Pečiatka, podpis

**Rozhodnutie sa doručí:**

**- verejnou vyhláškou:**

01. Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
02. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
03. Neznámym účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté

**- známym účastníkom konania:**

04. Intercom Development, spol. s r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
  05. Petring, spol. s r.o., Nám. Hraničiarov 6B, 851 03 Bratislava
  06. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
  07. Malip, spol. s r.o., Závacka 22, 831 06 Bratislava
  08. Markrop, spol. s r.o., arch. ateliér, Bárdošova 54, 831 03 Bratislava /projektant/
- na vedomie dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:**
09. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OCH, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
  10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
  11. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 53 Bratislava
  12. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  13. SPP, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
  14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
  15. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
  16. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, ODI, Špitalská 14, 812 28 Bratislava
  17. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
  18. UPC Broadband Slovakia, spol. s r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
  19. Mestská časť Bratislava - Rača, odd. VÚRaCH, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
  20. Depravný podnik, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Váš list číslo / zo dňa  
28.01.2015

Naše číslo  
1564/934/2015/UPSP-PR

Vybavuje:  
Piršelová/49200523

Bratislava  
30.01.2015

## Predĺženie lehoty dokončenia stavby

Mestská časť Bratislava-Rača, ako stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe žiadosti stavebníka INTERCOM Development, s.r.o., Sasinkova 5, 811 09 Bratislava o zmenu lehoty dokončenia stavby

### „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho“

vykonáva v podmienkach na uskutočnenie stavby určených v stavebnom povolení vydanom MČ Bratislava - Rača č. SÚ-2436/2008/IDT zo dňa 05.09.2008, predĺženie stavebného povolenia č. SÚ-1465/2010/CHO zo dňa 22.07.2010 a zmena termínu dokončenia listom č. UPSP-12133/3164/2010/PR zo dňa 22.11.2010 nasledovnú zmenu :

**Stavba bude dokončená do termínu 31.12.2017.**

Toto oznámenie o zmene lehoty na dokončenie stavby je súčasťou stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RAČA  
MIESTNY ÚRAD  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
-20-

Ing. arch. Iveta Virsiková  
vedúca oddelenia územného plánovania  
a stavebného poriadku

Doručí sa:  
INTERCOM Development, s.r.o., Sasinkova 5, 811 09 Bratislava





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č. J. SÚ-12134/3162/2010/PR

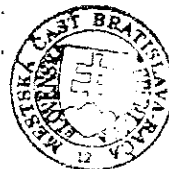
TOTO ROZHODNUTIE NADOBUDLO

PRÁVOPŔAŠNOSŤ DŇA: 28.12.2010

V BRATISLAVE: 28.12.2010

PRACOVNÍK: .....

Bratislava 22.11.2010



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava- Rača, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť podľa § 68 ods.2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodla takto:

zmenu nedokončenej stavby

### „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho“

v objektovej skladbe:

#### Stavebné objekty

- SO 201 Prekládka jestvujúceho káblového vedenia VN a prípojka VN
- SO 202 Distribučné rozvody
- SO 203 Vonkajšie osvetlenie
- SO 601 Rekonštrukcia RS Komisárky
- SO 602 Rekonštrukcia RS RT Záhumenica
- SO 603 Regulačná stanica plynu Barónka
- SO 604 STL plynovody D 63, D 225mm a prípojky, PN 03 MPa
- SO 605 STL plynovodné prípojky PN 90 kPa

#### Prevádzkové súbory

- PS 201 Trafostanica
- PS 202 Staveništná trafostanica
- PS 203 Náhradný zdroj NN
- PS 204 Náhradný zdroj NN
- PS 205 Náhradný zdroj NN
- PS 601 Rekonštrukcia RS Komisárky
- PS 602 Rekonštrukcia RS - RT a.s.
- PS 603 Regulačná stanica plynu Barónka

na pozemkoch p.č. 475/43, 475/78, 679/1, 674/9, 683/1, 683/10, 683/12, 683/13, 683/14, 683/20, 683/21, 683/23, 683/24, 683/25, 686/5, 686/8, 686/9, 738/6, 738/23, 738/25, 738/28, 738/37, 738/38, 1025/3, 1025/6, 1025/7, 1486 katastrálne územie Rača, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SÚ-2436/2008/DT zo dňa 5.9.2008 a predĺžené stavebného povolenia č. SÚ-1465/2010/CHO zo dňa 22.7.2010

## povoľuje

žiadateľovi: INTERCOM Development s. r. o., Sasinkova 5, 811 09 Bratislava

v tomto rozsahu zmien:

SO 201

prekládka káblového vedenia VN a prípojku VN – zmena napojenia na základe vyjadrenia ZSE

SO 202, SO 202.1

distribučné rozvody NN - zmeny konfigurácie NN rozvodov z dôvodu zmeny počtu trafostaníc, na základe vyjadrenia ZSE

SO 203

vonkajšie osvetlenie - zmeny polohy

SO 605

STL plynovodné prípojky PN 90 kPa - zmena trasy prípojky z dôvodu zmeny polohy kotolne K1

SO 605.1

v projekte zmeny stavby pred dokončením pribudli objekty prepočítavače plynu a regulačné stanice z dôvodu nutnosti prepočítania spotreby plynu v objektoch kotolní K1 a K2

PS 201

typové kompaktné zariadenie trafostanice T1 vrátane vnútornej výbavy – zmena vybudovanie len jednej TS s inštalovaným príkonom :  $P_i = 6916 \text{ kW}$

súčasný príkon :  $PS = 2166 \text{ kW}$

namiesto troch TS na základe vyjadrenia ZSE

PS 203, 204, 205

ide sa o náhradné zdroje NN - zmena v polohe náhradných zdrojov

PS 206

polohy kotolne K1, K2, objekt SO 115 bude pripojený diaľkovým štvorrúrovňovým teplovodom

PS 207, PS 207.1

meranie a reguláciu - pribudol z dôvodu zvýšenia nárokov na reguláciu z hľadiska úspory energií a kvality. Prevádzkový súbor PS 207.1 je vyčlenený z dôvodu predpokladu iného prevádzkovateľa supermarketu

PS 208

náhradný zdroj NN - pribudol pre objekt SO 115 v zmysle vyhlášky č. 338/09 Z. z., príloha č.2, body 1.1 - 1.6, kde podľa tohto projektu o malý zdroj znečistenia. (je to stacionárny núdzový zdroj, do 0,3 MW)

Ostatné stavebné objekty a prevádzkové súbory sú bez zmeny

**Podmienky na uskutočnenie zmeny stavby:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Leonardom Veselým, 09.2010 overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Akékoľvek zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou
3. Pred začatím stavby požiadať správcov všetkých inžinierskych sietí o ich vytyčenie v teréne
4. Pri súbehoch a križovaniach stávajúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401.
5. Stavba bude dokončená v termíne podľa rozhodnutia SÚ-1465/2010/CHO zo dňa 22.7.2010. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.

6. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava – Rača a všeobecne záväzné nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy súvisiace so stavebnou činnosťou počas výstavby a užívania stavby.
  7. V prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie jeho správcu.
  8. Riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasíť v Operatívnej komisii na odd. Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
  9. Dopravné trasy pre odjazd zo staveniska na skládku a pre príjazd na stavenisko odsúhlasíť na oddelení dopravy Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
  10. Pre realizáciu stavby zabezpečiť dodržiavanie vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  11. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  12. Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska. Stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje.
  13. Prístupové komunikácie, pracovné plochy a pod. sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať v bezpečnom stave.
  14. Skládky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách.
  15. Stavebník je povinný zaistiť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke objektu.
  16. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.
  17. Stavebník v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.1/1995 zo dňa 23.3.1995 „O digitálnej technickej mape Bratislavy“ predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.
- Ďalšie podmienky na uskutočnenie stavby vyjadrené v rozhodnutí č. zostávajú v platnosti v primeranej miere k zmene stavby.
- V konaní v stanovenom termíne nikto z účastníkov konania nepodal námietku.
- Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

#### Odôvodnenie

Žiadateľ INTERCOM Development s. r. o., Sasinkova 5, 811 09 Bratislava podal na Miestny úrad MČ Bratislava - Rača žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho“ na pozemkoch p.č. 475/43, 475/78, 679/1, 674/9, 683/1, 683/10, 683/12, 683/13, 683/14, 683/20, 683/21, 683/23, 683/24, 683/25, 686/5, 686/8, 686/9, 738/6, 738/23, 738/25, 738/28, 738/37, 738/38, 1025/3, 1025/6, 1025/7, 1486 katastrálne územie Rača pred dokončením. Zmena pôvodnej zástavby na základe zosúladenia novonavrhovanej zmeny stavby objektov SO 101 - SO 108, SO 109- SO 116, SO 801a akceptácie limitujúcich podmienok vyvolala nevyhnutnosť zmeny objektov SO 201 - SO 203, SO 605, SO 605.1, PS 201, PS 203 - PS 208.

K žiadosti boli doložené stanoviská:

Technickej inšpekcie a s., Bratislava, zo dňa 29.10.2010

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. SÚ-2436/2008-OT zo dňa 6.9.2008 a predĺženie stavebného povolenia č. SÚ-1465/2010/CHO zo dňa 22.7.2010.

Na základe žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením. Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania v rozsahu, v akom sa zmena dotýka ich práv, právom chránených záujmov alebo povinností začatie konania o zmene stavby pred dokončením a upustí v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania s uvedením možnosti nahliadnutia do spisu a termínom na podanie pripomienok. V tom istom termíne mali možnosť sa vyjadriť aj oslovené dotknuté orgány.

V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania vznesené námietky a pripomienky k predmetnej zmene stavby.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

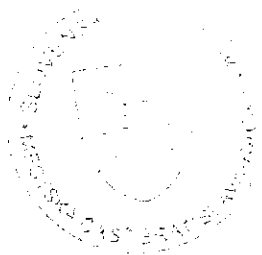
Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno do 15 dní odo dňa jeho doručenia v súlade s ust. §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie na MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava.

Po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Prílohy: overený projekt zmeny stavby



Doc. MUDr. Ján Zvonar, CSc.  
starosta MČ Bratislava - Rača

Toto rozhodnutie sa z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Miestneho úradu MČ Bratislava - Rača a na internetovej stránke tunajšieho úradu.  
[www.raca.sk](http://www.raca.sk)

Vyvesené na úradnej tabuli MČ Bratislava - Rača

Zvesené

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. INTERCOM Development s. r. o., Sasinkova 5, 811 09 Bratislava
  2. vlastníkom pozemkov a stavieb na pozemkoch p.č. 683/12, 674/9, 738/6, 738/28, 738/37, 1025/6, 475/43, 475/55, 686/6, 680/25, 680/27, 680/30, 680/31, 680/32, 680/33, 680/34, 686/6, 686/8, 686/11, 679/1, 674/30, 710/2, 710/3, 738/27, 1025/7, 1025/8
  3. Ing. Leonard Veselý, Polivka & Hörmann s.r.o. - projektová a statická kancelária, Kľaštorská 9, 821 05 Bratislava
- Na vedomie:
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 841 99 Bratislava
  5. MČ Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
  6. INTERCOM Development s. r. o., Sasinkova 5, 811 09 Bratislava

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU A ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č.

**Zmluvné strany :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal.  
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN):SK58 7500 0000 0000 25828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Obchodné meno : RETKINS s.r.o.**

Sídlo : Krížna 47, 811 07 Bratislava

Zastupuje : Veronika Kľúčiková, konateľ  
JUDr.Dušan Repák, konateľ  
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sro, vložka číslo 94581/B

Peňažný ústav : xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu -IBAN: xxxxxxxxxxxx

BIC SWIFT : xxxxxxxxxxxx

IČO : 47 530 464

DIČ : xxxxxxxxxxxx

IČ DPH : xxxxxxxxxxxx

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Rača vedených v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava ako pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 475/87, ostatné plochy vo výmere 1151 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1248 a ako pozemok registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1486, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3152 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 400.

2. Geometrickým plánom č. 111/2014 vyhotoveným spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o. so sídlom v Bratislave, Radlinského č. 28, IČO: 35943246, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 387/2015 dňa 04.03.2015 (ďalej len „GP č. 111/2014“) bol od pozemku registra „C“ parc. č. 475/87 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 475/97, ostatné plochy vo výmere 295 m<sup>2</sup>, k.ú. Rača.  
GP č. 111/2014 bol od pozemku registra „E“ parc. č. 1486 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 1486/7, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 302 m<sup>2</sup>, k.ú. Rača.
3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, novovytvorené pozemky registra „C“, a to parc. č. 475/97, ostatné plochy vo výmere 295 m<sup>2</sup> a parc. č. 1486/7, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 302 m<sup>2</sup>, k.ú. Rača tak, ako sú definované v GP č. 111/2014, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie komunikácie a uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“ na novovytvorených pozemkoch parc. č. 1486/7 a parc. č. 475/97 vo vlastníctve hlavného mesta, LV č. 1248 a LV č. 400, k.ú. Rača.  
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Článku VII odseku 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
  - b) výpoveďou prenájomca a to i bez udania dôvodu
  - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu avšak len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne zahájenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. f) tohto odseku
  - d) odstúpením od tejto zmluvy prenájomca bez prechádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi  
da/ v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy  
db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenájomca porušením článkom IV ods. 3 tejto zmluvy,  
dc/ ak nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na realizáciu stavby do 30.04.2018

- e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
    - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
    - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy
  - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Článok III**

#### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. ....../2015 zo dňa ..... 2015 vo výške:
- 1.1 14,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavby na predmete nájmu, čo pri výmere 597 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 8 358,00 Eur, štvrťročne sumu 2 089,50 Eur.
  - 1.2 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavby na predmete nájmu, čo pri výmere 597 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 7 164,00 Eur, štvrťročne sumu 1 791,00 Eur.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných platbách, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 0000 25828453, variabilný symbol VS xxxx v ČSOB a. s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania



nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. IV bodov 14 a 15 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorá má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety uhradiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenájomcu od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť podľa Článku II odsek 2 písm.d), db) tejto nájomnej zmluvy.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenájomcu ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca je povinný predložiť prenájomcovi kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavby na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 30.04.2018 je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu.

Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

6. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavby na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavby na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.  
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Pri stavebných prácach je nájomca povinný rešpektovať skutočnosť, že predmetom nájmu prechádzajú trasy verejného vodovodu DN 150mm, kanalizácia DN 300 mm, VTL plynovodu DN 150 mm. V prípade poškodenia týchto trás je nájomca povinný v čo možno najkratšom termíne uviesť poškodenia do pôvodného stavu na vlastné náklady. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety uhradiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Pri stavebných prácach na predmete nájmu je nájomca povinný dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, najmä zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch počas výstavby. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety uhradiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii investičného zámeru postupovať v zmysle platného VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta a to najmä § 8 tohto VZN, ktorý hovorí : „Ak pri investičnej výstavbe dochádza k likvidácii zelene, je investor povinný v lokalite určenej miestnym úradom príslušnej mestskej časti, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene. Do odovzdania novej zelene správcovi zelene zodpovedá investor za jej údržbu.“ Nájomca zriadi novú zeleň najneskôr ku kolaudácii stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe prenajímateľa, pred začiatkom stavebných prác na predmete nájmu predložiť prenajímateľovi (1x prostredníctvom oddelenia správy komunikácií, 1x

prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností – referát nájomov) projektovú dokumentáciu. Za nesplnenie povinnosti podľa tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. Nájomca sa zaväzuje uskutočniť stavbu na predmete nájmu na základe právoplatného stavebného povolenia, a to výlučne na svoje náklady.
12. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN č. 12/2001“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN č. 12/2001.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu je verejne prístupný, nájomca nie je oprávnený zamedziť prístupu verejnosti a vlastníkom susedných pozemkov na predmet nájmu mimo času nevyhnutne potrebného na vybudovanie komunikácie a uloženie inžinierskych sietí na základe stavebného povolenia. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur za každý aj začatý deň porušenia povinnosti, a to aj opakovane.
16. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídlo spoločnosti a pod.). Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur.
17. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
  - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
  - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
  - c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp.osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.
19. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13. bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné

nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13. tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručенú tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## **Článok V**

### **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

1. Prenajímateľ ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“) a ako vlastníť pozemkov v k.ú. Rača, a to pozemku registra „C“ parc. č. 475/87, od ktorého bol GP č. 111/2014 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 475/97, ktorý je predmetom nájmu a pozemku registra „E“ parc. č. 1486, od ktorého bol GP č. 111/2014 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 1486/7, ktorý je predmetom nájmu, a nájomca ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena“) sa dohodli, že v lehote do 6 mesiacov od predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia prenajímateľovi nájomcom podľa Článku IV bod 5 tejto zmluvy o nájme pozemku na uloženie inžinierske siete uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na novovytvorených pozemkoch registra „C“ v jeho vlastníctve parc. č. 475/97 a parc. č. 1486/7, LV č. 1248, LV č. 400, k. ú. Rača vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti strpieť existenciu, užívanie a údržbu uložených inžinierskych sietí vybudovaných na predmete nájmu.
  - 1.2 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú, konečná výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom bude určená v súlade s geometrickým plánom podľa ods. 2 tohto článku.
  - 1.3 Za zriadenie vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť konečnú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného podľa ods. 4 tohto článku, nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak bude konečná odplata za zriadenie vecného bremena vyššia ako predbežná odplata za zriadenie vecného bremena podľa ods. 3 tohto článku, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena uhradiť rozdiel medzi predbežnou a konečnou odplatou za zriadenie vecného bremena v lehote do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
  - 1.4 Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a úhradu za vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
  - 1.5 Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena a prijatí úhrady zodpovedajúcej konečnej odplate za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.3 tohto článku a úhrade nákladov za vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena podľa bodu 1.5.
  - 1.6 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
  - 1.7 Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne stavba, alebo ak budúci oprávnený z vecného bremena nezaplatí úhradu za zriadenie vecného bremena, alebo ak

výkonom vecného bremena bude vznikáť budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie a predloží najneskôr do 2 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uloženie inžinierske siete budúcemu povinnému z vecného bremena geometrický plán overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom s vyznačením rozsahu vecného bremena podľa ods. 1 bod 1.1 a 1.2 tohto článku a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedenej v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci povinný z vecného bremena má právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe zaslanej faktúry budúcim povinným z vecného bremena.
3. Za zriadenie vecného bremena je budúci oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o nájme predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 6 534,84 Eur na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 0000 25828453, variabilný symbol VS xxxx v ČSOB a. s.
4. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena po doručení výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena (podľa bodu 2 tohto článku) budúcemu povinnému z vecného bremena.
5. Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ....../2015 zo dňa .....2015.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predložiť správcovi technickej mapy geodetickú dokumentáciu skutočného vykonania stavby najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uloženie inžinierske siete.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30.04.2018 nedôjde k splneniu podmienok uvedených v ods. 1 tohto článku, táto dohoda o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stratí platnosť, jej neplatnosťou nebude dotknutá platnosť tejto nájomnej zmluvy.

## **Článok VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu podľa tejto zmluvy do majetku prenajímateľa, príde k zúženiu predmetu nájmu o tie časti predmetu nájmu, ktoré budú predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode. Za prenajímateľa bude pre potreby

naplnenia tohto ustanovenia v takomto prípade konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že budú odovzdané do správy prenajímateľa všetky stavby postavené nájomcom na predmete nájmu podľa tejto zmluvy a bude medzi prenajímateľom a nájomcom podpísaná Zmluva o bezodplatnom prevode k týmto stavbám na predmete nájmu, táto zmluva sa ukončí dohodou.
3. Predpokladom na prevzatie vybudovaných stavieb do majetku prenajímateľa podľa ods. 1, 2 tohto článku je súčasné podpísanie protokolu medzi zmluvnými stranami o prevzatí stavieb do správy prenajímateľa. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
4. Pre zúženie nájmu prípadne ukončenie nájmu podľa ods.2,3 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
5. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom, prevode stavieb podľa ods. 2,3,4 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ....../2015 zo dňa .....2015, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzitým zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 6 a nájomca 2 vyhotovenia zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

*Prenajímateľ :*

**Hlavné mesto SR Bratislava**

*Nájomca ::*

**RETKINS s.r.o.**

.....  
**JUDr Ivo Nesrovnal**  
primátor

.....  
**Veronika Klúčiková, konateľka**

.....  
**JUDr. Dušan Repák, konateľ**

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena k novovytvoreným pozemkom v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 475/97, parc. č. 1486/7, spoločnosti RETKINS s. r. o., so sídlom v Bratislave**

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

## **Uznesenie č. 143/2015**

zo dňa 10. 09. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Rača, a to:

- novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 475/97 - ostatné plochy, vo výmere 295 m<sup>2</sup>, oddelený podľa GP č. 111/2014 od pozemku registra „C“ parc. č. 475/87, evidovaného na LV č. 1248, pre vlastníka hlavné mesto SR Bratislavu,
- novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1486/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 302 m<sup>2</sup>, oddelený podľa GP č. 111/2014 od pozemku registra „E“ parc. č. 1486, evidovaného na LV č. 400, pre vlastníka hlavné mesto SR Bratislavu,

spolu vo výmere 597 m<sup>2</sup>, spoločnosti RETKINS s.r.o., so sídlom Krížna 47, 811 07 Bratislava, IČO 47530464, za účelom vybudovania a užívania komunikácie a uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho“, na dobu neurčitú,

1. za nájomné:

- 1.1 14,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, čo predstavuje ročne sumu 8 358,00 Eur,
- 1.2 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, za obdobie od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, čo predstavuje ročne sumu 7 164,00 Eur,

2. s výškou odplaty za vecné bremeno:

- 2.1 predbežnou odplatou 6 534,84 Eur,
- 2.2 konečnou odplatou, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -



