

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 09. 2015**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/17, pod stavbou
vo vlastníctve žiadateľa – majetkovoprávne usporiadanie pozemku

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 4x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2 x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/17 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 164 m², LV č. 1395, vo vlastníctve hlavného mesta, Mikulášovi Szakálovi, za cenu 159,50 Eur/m², **celkom za kúpnu cenu 31 078,00 Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 164 m² za cenu *26 158,00 Eur* podľa znaleckého posudku č. 24/2013.
2. Druhá časť kúpnej ceny *4 920,00 Eur* tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 5409/17 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice
parc. č. 5409/17

ŽIADATEĽ : Mikuláš Szakál

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5409/17	zastavané plochy a nádvoria	164	LV č. 1395

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Žiadateľ opätovne požiadal o odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 5409/17, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m², evidovaného na LV č. 1395, v k. ú. Podunajské Biskupice vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkovoprávného usporiadania pozemku pod vlastnou stavbou – obchodnou prevádzkou - súpis. č. 5196, k. ú. Podunajské Biskupice v Bratislave, v objekte obchodného centra „JANTÁR“ ktorú má zapísanú na LV č. 5421, k. ú. Podunajské Biskupice.

Predaj predmetného pozemku bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislava dňa 31.03.2011 uznesením č. 47/2011 a dňa 24.10.2013 uznesením č. 1315/2013. V oboch prípadoch žiadateľ nepodpísal kúpnu zmluvu pre nedostatok finančných prostriedkov z jeho strany. Po opätovnej žiadosti žiadateľa podanej dňa 20.06.2014 bol materiál na predaj predmetného pozemku predložený na prerokovanie v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25.09.2014, kedy nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

V súčasnosti listom zo dňa 08.06.2015 žiadateľ opätovne požiadal o odkúpenie predmetného pozemku, v ktorom deklaruje, že má zabezpečené finančné prostriedky na odkúpenie predmetného pozemku.

V návrhu uznesenia sa predkladá stanovenie kúpnej ceny v dvoch častiach, a to bod 1. časť kúpnej ceny podľa znaleckého posudku č. 24/2013 vo výške 159,50 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 164 m² finančnú čiastku 26 158,00 Eur, ku ktorej sa prirátava druhá časť v bode 2. kúpnej ceny 4 920,00 Eur, ktorá tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 5409/17 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. **Celková výška kúpnej ceny je 31 078,00 Eur.**

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5409/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m², evidovaného na LV č. 1395, k. ú. Podunajské Biskupice.

Stanovenie všeobecnej hodnoty predávaného pozemku

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 24/2013 zo dňa 01.04.2013, ktorý vypracoval Ing. Miloš Golian, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Hlaváčikova ulica č.23, 841 05 Bratislava, kde cena pozemku bola stanovená vo výške 159,50 Eur/m².

Nakoľko žiadateľ užíva pozemok parc. č. 5409/17 bez právneho dôvodu, časťou kúpnej ceny podľa návrhu uznesenia I. alternatívy, je vyčíslenie bezdôvodného užívania pozemku spätne za obdobie dvoch rokov vo výške 4 920,00 Eur, vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na **159,50 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 164 m² bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 26 158,00 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

15,00 Eur/m²/rok, tzn. celkom za 164 m² **2 460,00 Eur/rok**

Informácia o celkovej situácii

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

K pozemkom parc. č. 5409/1, parc.č. 5409/2, parrc. č. 5409/3, parc. č. 5409/4, parc. č. 5409/5, parc. č. 5409/6, parc. č.5409/10, parc. č. 5409/12, parc. č. 5409/14, parc. č. 5409/16 boli uzatvorené kúpne zmluvy na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1315/2013. K pozemkom parc. č. 5409/7, parc. č. 5409/11, neboli kúpne zmluvy podpísané v lehote 30 dní odo dňa schválenia predaja uznesením č. 1315/2013. Pozemky parc. č. 5409/8,19, nie sú predmetom predaja, nakoľko boli už v minulosti hlavným mestom predané. Pozemok parc. č. 5409/21 je vo vlastníctve fyzickej osoby zapísaný na LV č. 6067, k. ú. Podunajské Biskupice.

Prevádzka na pozemku parc. č. 5409/18 je podľa výpisu z LV č. 2890 predmetom výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Československej obchodnej banky, a.s. a na prevádzku na pozemku parc. č. 5409/13 podľa výpisu z LV č. 4099 bolo zriadené exekučné záložné právo pod č. Ex 461/05 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností, a preto až do doriešenia predmetného stavu tieto pozemky nie sú predmetom predaja.

Na pozemok parc.č. 5409/15 nebola podaná žiadosť o odkúpenie tohto pozemku, prevádzku na tomto pozemku vlastní spoločnosť Droxi drogerie IMO, ktorá nepreberá poštu, nie je možné sa s ňou skontaktovať, ako obchodná spoločnosť nie je evidovaná v obchodnom registri SR, a preto tento pozemok takisto nie je predmetom predaja.

Pozemok parc. č. 5409/9 je bez založeného listu vlastníctva, hlavné mesto nedisponuje dokladmi o jeho vlastníctve, a preto taktiež nie je predmetom predaja.

Pozemok parc. č. 5409/20, tvorí vnútorný dvor stavby súpis. č. 5196, v ktorej sú umiestnené prevádzky žiadateľov a bude sa rieši následne samostatne vzhľadom na existenciu technických zariadení (prípojky plynu, vody k jednotlivým prevádzkam a pod.) prístupných

z tohto pozemku k jednotlivým prevádzkam a vzhľadom na doriešenie spoluvlastníckych podielov podľa plochy prevádzok a podľa počtu záujemcov o odkúpenie tohto pozemku. V súčasnosti boli vlastníci prevádzok vyzvaní listom z 20.11.2013, aby sa písomne vyjadrili, či majú záujem o predaj pozemku parc. č. 5409/20. Z trinástich vlastníkov obchodných prevádzok sa zatiaľ vyjadrili štyria záujemcovia, dvaja z nich majú záujem len v prípade zníženia ceny a dvaja žiadajú odkúpiť predmetný pozemok v podieli zodpovedajúcom ploche ich prevádzky. Za takéhoto stavu nie je zrejmá výhodnosť takéhoto prevodu, nakoľko hlavné mesto by sa dostalo do pozície spoluvlastníka k predmetnému pozemku, čo by sťažilo v budúcnosti akékoľvek nakladanie s týmto pozemkom.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

O aktualizáciu stanoviska bolo požiadané.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie prevádzky dopravy

Predaj sa netýka komunikácii I. a II. triedy, nevyjadrujú sa.

Oddelenie cestného hospodárstva

nemá pripomienky

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasí s predajom.

Finančné oddelenie:

Neeviduje žiadne pohľadávky

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Neeviduje žiadne pohľadávky

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom neeviduje súdny spor.

Stanovisko starostky Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

Súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 150/2015 zo dňa 10. 09. 2015 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať dňa 24. 09. 2015:

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/17, pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa – majetkovoprávne usporiadanie pozemku“.

Korešpondenčná adresa: Mikuláš Szokol



MAG0P00GXDTA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24-08-2015	
Podpis: 122675	Číslo sprisy: 1588/2015
Prílohy/lyst:	Vybavuje:

1. 7. 2015 12:34:19
JAN TKAČOV

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám 1 P.O. Box 192

814 99 Bratislava 1

Žiadosť o predaj nehnuteľnosti.

Prostím Vás o predaj parcely 5409/17 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 164 m², LV č. 1395, k.ú. Podunajské Biskupice.

Viem, že už som to mal schválené dňa 24.10.2013 uznesením číslo 1315/2013 ale VÚB nakoniec od pôžičky ustúpila a ja som nemal finančnú hotovosť a druhý krát Tatra banka! Viem to aj dokázať že je to pravda. Ale teraz už mám finančnú hotovosť celú sumu na nákup tohto pozemku. Nebolo by spravodlivé, že by ste mňa vytrestali za to, že som starý a pre banky som nezaujímavý.

Ostatným ste predali, tak prečo mne nie?

Ďakujem za porozumenie

V Bratislave dňa 20.8.2015

Korrespondenčná adresa: Mikuláš Szabolc



MAG0P00GXDTA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24-08-2015	
Podpis: 322675	Číslo spisu: 4588/2015
Prílohy: 2	Vybavuje:

1-70381-00340
Ján Káčan

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám 1 P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Žiadosť o predaj nehnuteľnosti.

Prosim Vás o predaj parcely 5409/17 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 164 m², LV č. 1395, k.ú. Podunajské Biskupice.

Viem, že už som to mal schválené dňa 24.10.2013 uznesením číslo 1315/2013 ale KÚB nakoniec od pôžičky ustúpila a ja som nemal finančnú hotovosť a druhý krát Tatra banka! Viem to aj dokázať že je to pravda. Ale teraz už mám finančnú hotovosť celú sumu, na nákup tohto pozemku. Nebolo by spravodlivé, že by ste mňa vytrestali za to, že som starý a pre banky som nezaujímavý.

Ostatným ste predali, tak prečo mne nie?

Ďakujem za porozumenie

V Bratislave dňa 20.8.2015

Mikuláš Szekál u Mikho



MAG0P00LBOWB

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 - 06 - 2015	
283073	Číslo spisu
Príjemník	Vybavuje

MAGISSAN 45 886/2015

Magistrát HL. mesta SR Bratislavy
odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1 P.O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

Žiadosť o kúpu pozemku.

Chcel by som Vás požiadať, poprosiť o predaj pozemku parc. 5409/17 k.ú. Podunajské Biskupice na ktorom mám postavenú stavbu.

Nakoľko mám ušetrenú sumu peňazí a nemusím si zobrať úver tak nevidím z mojej strany žiadne problémy.

Ja vždy som si chcel kúpiť uvedenú parcelu, len banky ma ťahali za nos.

Poprosím o kúpnu zmluvu, aby sme už mohli dať moju existenciu na tomto pozemku doporiadku.

za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave 5.6.2015



MAG0P00JAH2

Korešpondenčná adresa : Mikuláš Szakál

MAGISTRÁT HL. M. SLOVENSKEJ REPUBLIKY	
10-07-2014	
299027	Príloha 1

Magistrát hl. mesta Slovenskej Republiky Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľnosti

Primaciálne nám.1 . P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

Žiadosť - Prosba o odpustenie poplatkov za bezdôvodné užívanie parc. č. 5409/17

MAGS SNM 29218/14 – 85/280038 paní JUDr. Tkáčová

Dobrý deň prajem Vám !

Chcel by som sa presvedčiť či mi naozaj predáte pozemok parc. č. 5409/17 , k..ú. Podunajské Biskupice . na ktorom mám postavenú prevádzku drogeriu .Pochodil som každú banku , podal som všade žiadosť o úver , ale nikde mi neposkytli vzhľadom na vek a zdravotný stav !

Jedine nebankovka CETELEM Mi poskytne a to ješ 20.000 Euro maximum , lebo som dôchodca a nemal by som na živobytie . Ostatné by doložili deti a tak by som to mohol konečne to kúpiť za 26158 Euro . Pravdaže len v tom prípade ,keď by ste mi odpustili 4920 Euro za bezdôvodné užívanie pozemku , tak ako mojím susedom . Ja som dôchodca a nie som zdravý a bohatý ako susedia!

Viem nie som pozícií , aby som určoval podmienky predaja , ale potešilo by ma to , a bolo by to aj spravodlivé! Aj tak neviem či to zvládnem 444 eurové splátky , ale syn ma podrží , doloží keď bude treba . Nemôžem ho využiť , lebo aj on má úver na prístavbu a má dve deti . Keď áno podpíšem zmluvu do troch dní mám na účte peniaze –ale musím mať istotu že mi pozemok predáte . Oni majú Inakšie úroky než banky !

Pekne Vás prosím dajte mi šancu na odkúpenie pozemku , a odpustite aj mne poplatky za bezdôvodné užívanie pozemku 4920 Eura, prosím !!!

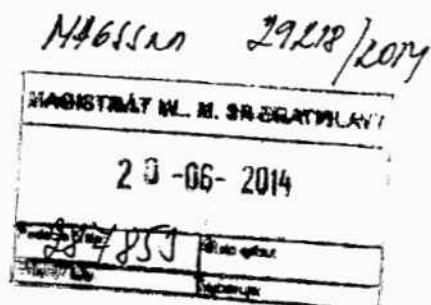
Ďakujem za ochotu a porozumenie !

V Bratislave dňa 08.07.2014



MAG0P00JBIAH

Korešpondenčná adresa : Mikuláš Szakál u Mikiho



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Odd. správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192

814 99 Bratislava 1

ŽIADOSŤ O KÚPU PARCELY 5409/17 !

Musím sa priznať že ste ma potešili a znova ponúkli parcelu na odkúpenie .Nebankovka Cetelem veľmi ochotne poskytne úver to jest 20 000 na 5 rokov a po splátkach 475,88 eura. Za 20 000 zaplatím.28552,80. Radšej by som platil úroky vám ! Ostatne peniaze doložím ja , a syn !

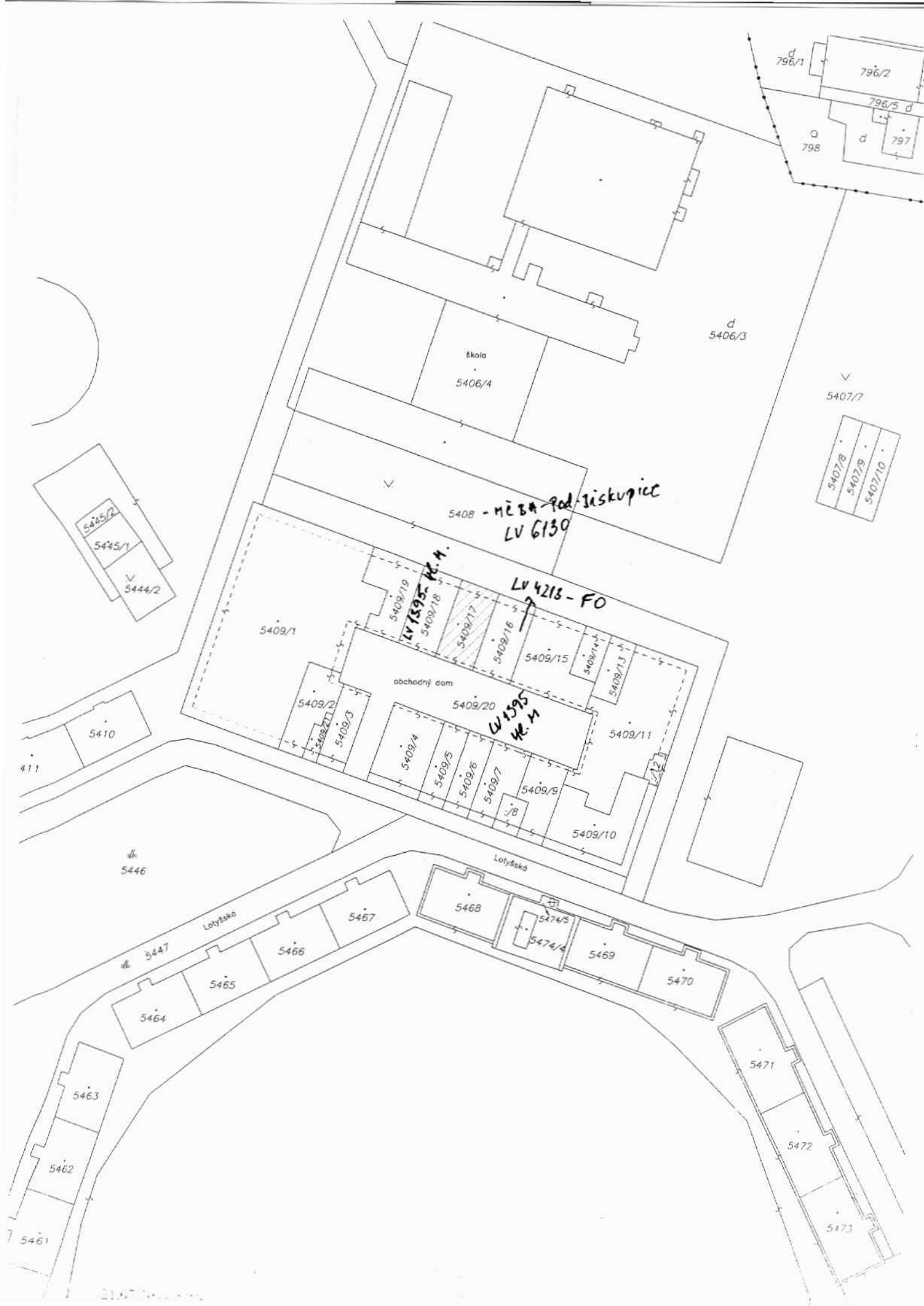
Nechcem byť bezočivý , ale ma to bolí a cítim sa diskriminovaný , že ste ostatným susedom mojím napríklad : Alžbete a Jozefovi Kováčovým č. parcely 5409/5 , alebo firme SUN SK s.r.o / Halyna Kulibaba / č. parcely 5409/16 ste odpustili dlžobu za bezdôvodne užívanie pozemku. A tvrdia my, že ste odpustili každému ! Nemôžete vyjsť v ústrety aj v mojom prípade ? Však ja som dôchodca mám 63 rokov a som omnoho chudobnejší než oni ! A hlavne sú mladí a zdraví ! O nič vás neprosím len o spravodlivý meter ! Keď by ste odpustili tu dlžnú sumu 4920 eura , omnoho ľahšie by sa mi dýchalo . Prinútiť vás nemôžem , a záleží na vás ako sa rozhodnete! Keď by som nemal toľko diagnóz , tak idem robiť hoci čo , len aby som nemusel vás prosiť ! Mám nejaké role po rodičoch v obci Jelka aj tie predám . Aj dôchodok som už vybavil a čakám len na rozhodnutie !

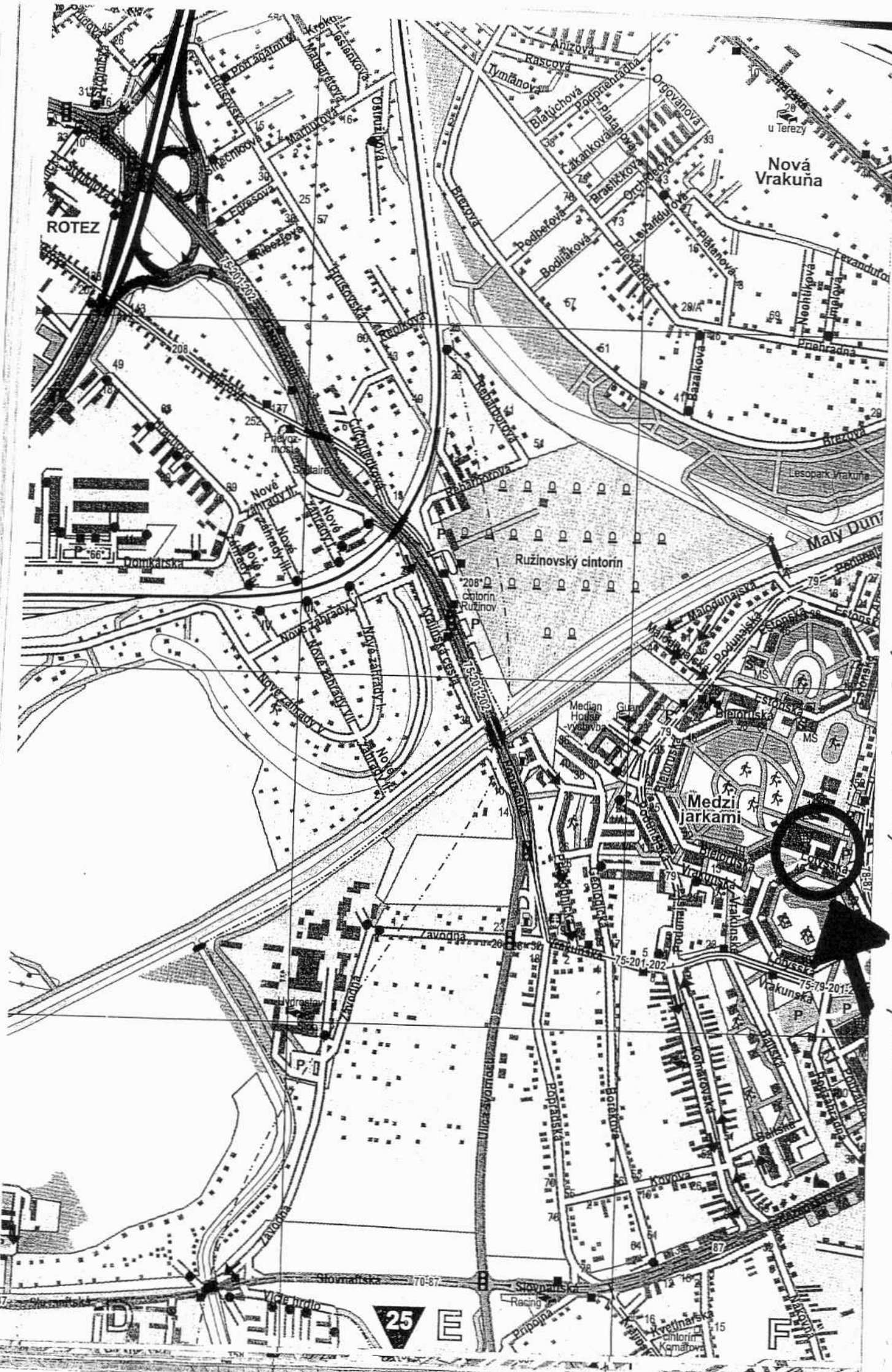
Papiere sú v poriadku , nemal by nastať žiadny problém . Do dvoch mesiacoch dostanem peniaze rok dozadu asi 3500 euro. Vybavoval som to teraz , lebo ma špatne informovali na sociálke , alebo som im nerozumel dobre . Bol som presvedčený že ako živnostník môžem do dôchodku až v 65 ke! Mohli by ste mi počkať s kúpnu zmluvou dva mesiace ? Chcem si čím menšiu sumu požičať , lebo sa bojím od nebankovky ! Nechcel by som dôjsť aj o to málo čo mám . Chcem to kúpiť smrteľne vážne ! Drogéria je môj domov , moje všetko ! Keď dôjdem o drogériu tak sa stanem bezdomovcom .

Nehovorím mám deti , ale či by ma prichýlili s holým zadkom !? Nie som si istý !

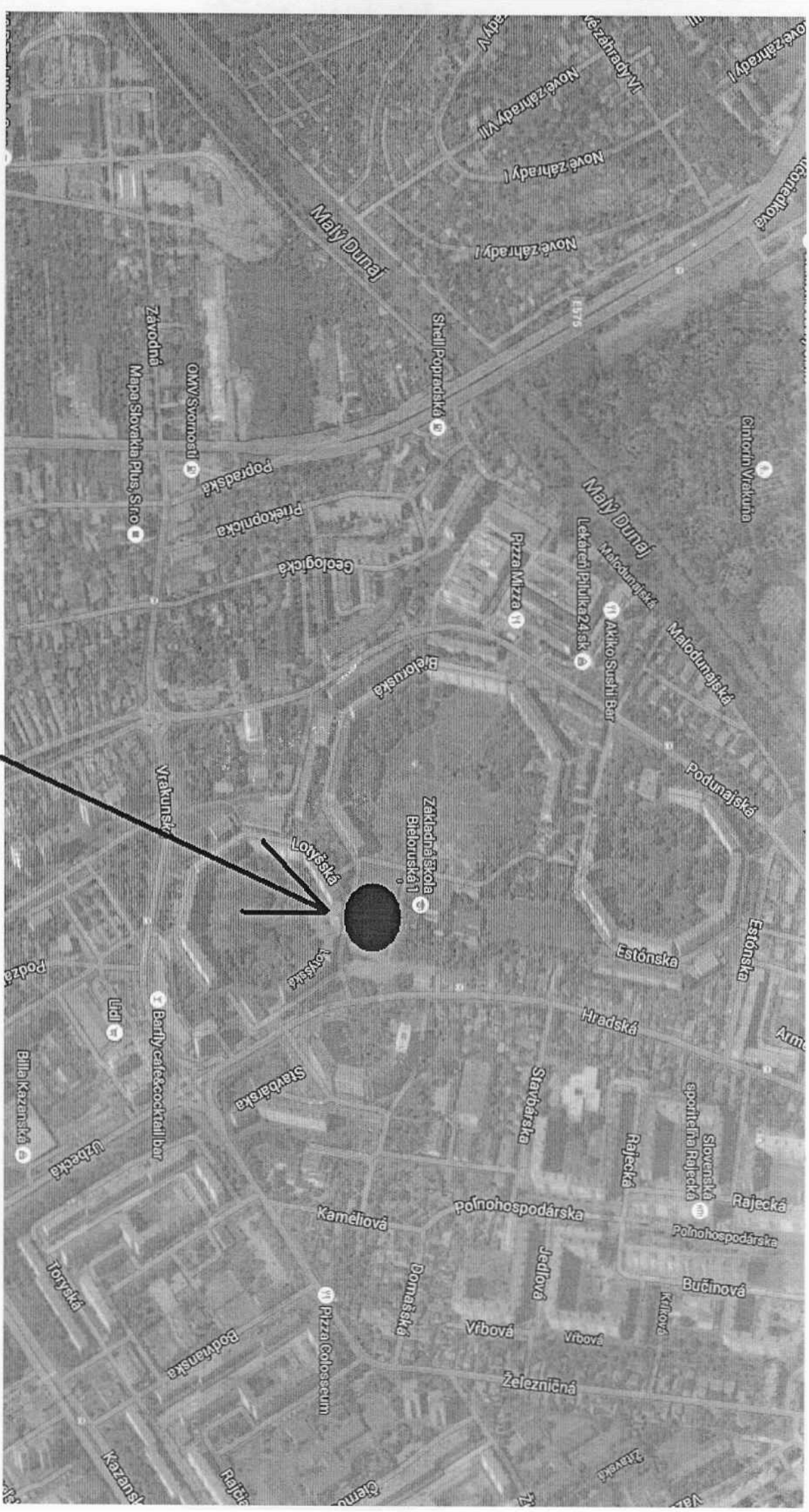
Jednoznačne chcem kúpnu zmluvu a peniaze zožením ! Ďakujem za dôveru a pochopenie !
Mikuláš Szakál .

V Bratislave dňa 16.6.2014





pozemky p.č. 5409/17 k.ú. Podunajské
Biskupce



p.č. 5409/17 k.ú. Podunajské Biskupice

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 21.07.2014

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 07:56:37

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
5409/ 17	164	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	5	46111	, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
5196	5409/ 17 20	STAVBA		parcela na LV 1395

LIST VLASTNÍCTVA č. 1395

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Morvay Branislav,	/
Dátum narodenia :		
3	Branický Rudolf,	/
Dátum narodenia :		
4	Dziacky Miroslav SR	/
Dátum narodenia :		
5	Minarovič Miroslav,	/
Dátum narodenia :		
6	Čapkovič Peter	/
Dátum narodenia :		
7	Holub Ferdinand r.	/
Dátum narodenia :		
8	Drqa Jozef a Andrea Drgová	/
Dátum narodenia :		
9	Herák Miroslav, Mgr. a Věra Heráková	/
Dátum narodenia :		
10	Czaja Ľubomír r. Ing. a Helena Czajová Ing.,	/
Dátum narodenia :		
11	Hašková Lucia r.	/
Dátum narodenia :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 21.07.2014

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 08:00:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5421

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5196	5409/ 17	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5196 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Szakál Mikuláš-U MIKIHO, IČO 12 697 435, Fándlyho 9, Senec, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa V 1957/04 z 20.4.05

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

01.07.2014

Naše číslo

MAGS ORM 52169/14-293543

Vybavuje/linka

Ing. Simeunovičová/595

Bratislava

24.07.2014

MAGS ORM 29218/2014 MAG 306132/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mikuláš Szakál,
žiadosť zo dňa:	25.06. 2014, doručená na ORM dňa 01.07.2014
pozemok parc. číslo:	5409/17 – vo výmere 164 m ² - podľa Vami doručenej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Lotyšská ulica
zámer žiadateľa:	Kúpa pozemku pod vlastnou stavbou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5409/17, kat. územie Podunajské Biskupice, **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, územie stabilizované.**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Pripustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Laurinská 7, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela č. 5409/17 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 52169/14-293543 zo dňa 24.07. 2014 platí jeden rok od dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM – archív;

Ing. Maria Kulišmanová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 B r a t i s l a v a
-2-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM		Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	P Biskupice	Parc.č.: 5409/9-18	
Č.j.	MAGS OUGG 55 049/2013-341 203 MAGS SNM 31 680/2013	č. OUGG 339/13	
TI č.j.	TI/497/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	25.9.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	25.9.2013	25. 09. 2013	Komu : SNM 342 622

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 378052/2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 20. 07. 2015	pod č.	45886/2015
Predmet podania:	predaj pozemku pod stavbou		
Žiadateľ:	Mikuláš Szakál		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	5409/17		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	27. 07. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 307513/15 ODI/338/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K predaju pozemku p. č. 5409/17 pod vlastnou stavbou (obchodný dom) v k. ú. Podunajské Biskupice – Lotyšská ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	27. 07. 2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kratochvílová		28. 07. 2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	23.07.2015	MAGS OKDS 48797/2015/307516
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
<p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku parcelné č. 5409/17 k. ú. Podunajské Biskupice za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemku pod vlastnou stavbou súp. č. 5196 sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok, ktorý nie je v blízkosti miestnej komunikácie I. a II. triedy.</p>		
Vybavené (dátum):	03.08.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	03.08.2015

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	24.7.2015	Pod. č. oddelenia: MAGS OSK 48870/2015-307514
Spracovateľ (meno):	Molnárová	
<p>Text stanoviska:</p> <p>Predmetný pozemok pod stavbami nie je v správe OSK. Z hľadiska správy verejného osvetlenia nemáme pripomienky.</p>		
Vybavené (dátum):	6.8.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Uhliariková	

Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zastupení riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
3



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 313 515

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 45886/15	MAGS OŽP-48781/2015	RNDr.Calpašová/611	31. 7. 2015
307509/15	307512/15		

Vec

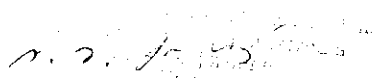
Mikuláš Szakál, predaj pozemku parc. č. 5409/17 k.ú. Podunajské Biskupice, Bratislava – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 45886/15/307509 zo dňa 20.7.2015 ste na základe žiadosti Mikuláša Szakála, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku parc. č. 5409/17 k.ú. Podunajské Biskupice, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetný pozemok je zastavanou plochou pod existujúcou stavbou, ktorá je vlastníctve žiadateľa. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom


Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

308294/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 45886/15/307509	MAGS FIN 34214/57133/307517	Mgr. Gabanová/540	23.07.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 22.07.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mikuláš Szakál, rodné číslo: :

v lehote splatnosti:	0,00 eur
po lehote splatnosti:	0,00 eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Číslo: 308294/2015
23.07.2015 Bratislava

Ing. Radoslav Kasander
poverený vedením finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, d. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413-7500	603 481	www.bratislava.sk	finanene@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia správy nehnuteľností
TU

MAG 309054

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 45886/15	MAG 34583/307518/15	Ing. Kubovičová /kl.930	24.07.2015
MAG 307509			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľovi: **Mikuláš Szákal**, **neviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55
Ing. Peter Michalíčka
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN

02 59 33 59 00

FAX

02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

Re: Žiadosť

Predmet: Re: Žiadosť

Od: "Mgr. Denisa Kadurova" <kadurova@bratislava.sk>

Dátum: 28.08.2015 6:30

Pre: "JUDr. Jaroslava Tkáčová" <tkacova@bratislava.sk>

Žiadosťou zo dňa 28.08.2015, ktorá bola doručená výlučne e-mailom, ste sa dopytoval na oddelenie legislatívno - právne, či evidujeme vedenie súdneho sporu voči žiadateľovi
Mikuláš Szakal, bytom Bratislava

Týmto vám oznamuje, že Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje súdny spor voči horeuvedenému subjektu.

Žiadam o doručenie potvrdenia o prečítaní e-mailu

S pozdravom

Kadurova

Dňa 28.08.2015 o 6:21 JUDr. Jaroslava Tkáčová napísala(a):

Žiadame Vás o vyjadrenie, či hlavné mesto eviduje súdny spor so žiadateľom Mikulášom Szakalom
nar: 17.10.1951

bytom: Bieloruská 3, 821 06 Bratislava
Za skóre vybavenie ďakujeme

JUDr. Jaroslava Tkáčová



Oddelenie správy nehnuteľností
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 351
E-mail: Jaroslava.Tkacova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných, práv obchodného tajomstva, autorských práv a alebo zákazov vyhotovovania kopii. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bolo tento e-mail doručený omýlom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odoslania a či jeho použitia pre vlastné potreby informovať nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazať.

Mgr. Denisa Kadurova



Oddelenie legislatívno-právne
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 141
E-mail: denisa.kadurova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných, práv obchodného tajomstva, autorských práv a alebo zákazov vyhotovovania kopii. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bolo tento e-mail doručený omýlom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odoslania a či jeho použitia pre vlastné potreby informovať nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazať.



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**

MAG0P00EAW8R
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR
11-07-2012
Pracovná čísla: 306/2012
Prílohy: 1

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo
EOaSM/5980/230/28/13

Vybavuje Bratislava
Mgr. Kšíňanová 28.06.2012

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 5409/1-7, 5409/10-18, 5409/20

Na základe Vašej žiadosti Č.j.: MAGŠ SNM 57022/12-36462/13-2/68708, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 5409/1-7, 5409/10-18, 5409/20 v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice bude súhlasiť s predajom predmetných pozemkov v prospech vlastníkov prevádzok stavby so súpisným číslom 5196 len v tom prípade, ak bude splnená podmienka, že :

- neoddeliteľnou súčasťou odpredávaných pozemkov bude aj odpredaj **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku **parc. č. 5409/20** (dvor), nakoľko tento pozemok sa má využívať na zásobovacie účely a taktiež pozemok **parc. č. 5409/9**, ktorý je súčasťou celej stavby.

PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka



Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN: SK8975000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Mikuláš Szakál,

bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemku parc. č. 5409/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1395 ako pozemok registra „C“ katastrálnej mapy, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemok registra „C“ parc. č. 5409/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m², evidované ako pozemok registra „C“, na liste vlastníctva č. 1395, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3) Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 5409/17, k. ú. Podunajské Biskupice sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku pod vlastnou stavbou.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **31 078,00 Eur** (slovom tridsaťjeden tisíc sedemdesiatosem Eur). Cena pozostáva z ceny 159,50 Eur/m², t.z. za 164 m² za kúpnu cenu 26 158,00,- Eur podľa znaleckého posudku č. 24/2013 a finančnej čiastky 4 920,00 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/17 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2015 uznesením číslo/2015.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **31 078,00 Eur** na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške **26 158,00 Eur** kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č..... , do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške **4 920,00 Eur** kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č..... , do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 24/2013 zo dňa 01.04.2013 vyhotoveným Ing.Milošom Golianom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 159,50 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti. Na predávanom pozemku je postavená prevádzka – stavba súp.č. 5196 vo vlastníctve kupujúceho.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 23.07.2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12.10.2012, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 25.09.2013, stanoviskom oddelenia mestskej zelene z 20.07.2012 . Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny 31 078,00 Eur. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Mikuláš Szakál

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 07.9.2015

k bodu:

1. Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/17, pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa – majetkovoprávne usporiadanie pozemku

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ neschváliť** predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/17, pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa – majetkovoprávne usporiadanie pozemku **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť pozmeňovací návrh uznesenia na prenájom** pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/17, pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa za cenu 2 460,- eur ročne, vychádzajúc zo sadzby 15,- eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Bc. Adriana Renčková, v.r.
V Bratislave, 07.9.2015

