

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 10. 2015**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2285/89, spoločnosti
DIVENDOOR, s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z Obchodného registra SR
5. Snímku z mapy 3x
6. Geometrický plán č. 04/2015
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 6x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Devínska Nová Ves
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie MsR č. 155/2015
z 8.10.2015

kód uzn.: 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 2285/89 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m² vytvoreného GP č. 04/2015, úradne overeným dňa 29. 1. 2015 pod č. 133/2015 z pozemku registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 2285/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 646 m² zapísaného na LV č. 2, spoločnosti DIVENDOOR, s.r.o., so sídlom Šaštínska 8, Bratislava, IČO 31 382 517 za kúpnu cenu celkom 3 623,85 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 31/2015 vypracovaného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 64,53 Eur/m², čo pri výmere spolu 45 m² predstavuje sumu celkom 2 903,85 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 2285/89 vo výmere 45 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 720,00 Eur a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2609 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa a tvorí prístup k jeho pozemkom parc. č. 2285/45, parc. č. 2285/46 a parc. č. 2285/47 k. ú. Devínska Nová Ves, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2285/89, spoločnosti DIVENDOOR, s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : DIVENDOOR, s.r.o.
IČO 31 382 517
Šaštínska 8
841 04 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2285/89	zastavané plochy a nádvoria	45	GP č. 04/2015

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ – spoločnosť DIVENDOOR, s.r.o. má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku, nakoľko je výlučným vlastníkom susedných nehnuteľností v k. ú. Devínska Nová Ves zapísaných na LV č. 2609, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 2285/45, parc. č. 2285/46 a parc. č. 2285/47.

Žiadateľ ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností má záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s pozemkami v jeho vlastníctve. Ide o trávnatý pás pozemku medzi chodníkom a hranicou pozemkov žiadateľa slúžiaci na zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam žiadateľa. Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do chodníka ani komunikácie na príľahlej ulici.

Na užívanie predmetného pozemku nemá žiadateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku. Preto požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľa náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 31/2015 zo dňa 20. 8. 2015, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 2285/89 k. ú. Devínska Nová Ves bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **64,53 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 45 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **2 903,85 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

Pozemok parc. č. 2285/89 k. ú. Devínska Nová Ves využívaný ako prístup k pozemkom vo vlastníctve podnikateľského subjektu – 8,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 45 m² ide o sumu 360,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností – priľahlých pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 2609 – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom tento predstavuje prístup k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, teda skutkový stav týkajúci sa užívania pozemku parc. č. 2285/89 k. ú. Devínska Nová Ves sa zosúladí so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku predstavujúceho úzky trávnatý pás nachádzajúci sa medzi chodníkom a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý tento využíva za účelom prístupu k jeho nehnuteľnostiam.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2285/89 k. ú. Devínska Nová Ves, funkčné využitie územia: obslužná komunikácia FT C1.

Odporúča sa preveriť na príslušnom cestnom správnom orgáne, či predmetná lokalita nie je dotknutá výhľadovým dopravným zámerom.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Vzhľadom na uvedené, v prípade, že do záujmového pozemku nezasahuje existujúci chodník, k predaju pozemku nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa stotožňuje s vyjadrením oddelenia dopravného inžinierstva.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky k predaju predmetného pozemku, nakoľko sa na ňom nenachádzajú komunikácie a verejné osvetlenie v správe hlavného mesta.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

V území sú evidované dve 22 kV nadzemné vedenia.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Devínska Nová Ves.

Je súhlasné.

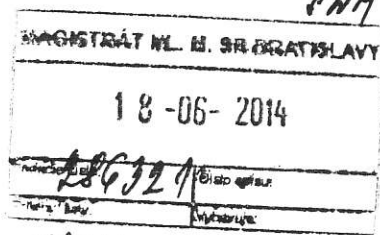
Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 06. 10. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 05.10.2015 odporučila spracovateľom, aby zistili, či je záujem aj ostatných (susedných) vlastníkov pozemkov o odkúpenie pozemkov medzi cestou a ich pozemkom a tiež o zistení ďalšieho postupu pri nezáujme zo strany ostatných vlastníkov – riešenie formou vecného bremena – právo prechodu cez pozemok alebo nájomnou zmluvou.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 8. 10. 2015, ktorá Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy odporučila prijatím uznesenia č. 155/2015 zo dňa 8. 10. 2015 schváliť predaj uvedeného pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves za kúpnu cenu – jej prvú časť vo výške 100,00 Eur/m², čo pri výmere 45 m² predstavuje prvú časť kúpnej ceny spolu 4 500,00 Eur a nie za pôvodne navrhovanú prvú časť kúpnej ceny stanovenú na základe znaleckého posudku č. 31/2015 vypracovaného Ing. arch. Milanom Haviarom vo výške 64,53 Eur/m², celkom 2 903,85 Eur.



MAG0P00JBPBZ



MAGISTRÁT 51079/2014

Magistrát HL. mesta SR Bratislava
Správa nehnuteľného majetku
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list zn./zo dňa

Naša značka

Vybavuje/linka

Ing. Jaroslava Kováčová
0903 434365

Bratislava, dňa

17. 06. 2014

Vec **Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta, časť pozemku p. č. 2285/23 k. ú. Devínska Nová Ves**

„Polyfunkčný objekt – montážna a skladová hala“

Investor: Divendoor s.r.o, Šaštínska 8, 841 04 Bratislava

Miesto stavby : Spojnica J. Jonáša a Opletalova

Devínska Nová Ves, p. č. 2285/45, 2285/47 k. ú. Devínska Nová Ves

NN – prípojka 2287/21, 2287/22, 2287/6, 2287/4, 2285/23, 2285/25

k. ú. Devínska Nová Ves

Žiadame Vás o odkúpenie časti pozemku mesta p. č. 2285/23 k. ú. Devínska Nová Ves, pre investora Divendoor, s. r. o., Šaštínska 8, 841 04 Bratislava, za účelom scelenia pozemku pre vybudovanie vjazdu na pozemok a vedenie inžinierskych sietí. Spoločnosť Divendoor s. r. o má záujem vybudovať na svojich pozemkoch p. č. 2285/45, 2285/47 a 2285/46 k. ú. Devínska Nová Ves polyfunkčný objekt – montážnu a skladovú halu. Pripájame aj súhlasne záväzné stanovisko HL. mesta k investičnej činnosti. Pred pozemkami investora pozdĺž súkromnej komunikácie sa nachádza pozemok HL. mesta SR p. č. 2285/23. Pre scelenie pozemku a napojenie na komunikáciu vjazd a výjazd a uloženie inžinierskych sietí, má investor záujem odkúpiť časť pozemku p. č. 2285/23 k. ú. Devínska Nová Ves, podľa priloženej katastrálnej mapy, cca 120m². V prípade možného odkúpenia investor vypracuje odčleňovací geometrický plán.

S pozdravom

TEMSING

spol. s r.o.

Ivana Bukovčana 13
841 08 BRATISLAVA

Ing. Kováčová Jaroslava

Prílohy : Situácia osadenia Polyfunkčného objektu – montážnej a skladovej haly

Kópia LV č. 2 , 2609

Kópia z katastrálnej mapy so zakreslením odkupovanej časti

Záväzné vyjadrenie HL. mesta k. ÚR

Splnomocnenie na inžiniersku činnosť

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**


Oddiel: Sro

Vložka číslo: 7818/B

Obchodné meno:	DIVENDOOR, s.r.o.	(od: 03.11.2005)
	SYNTEX, s.r.o.	(od: 31.10.1994 do: 02.11.2005)
Sídlo:	Šaštínska 8 Bratislava 841 04	(od: 22.11.2008)
	Šaštínska 8 Bratislava 841 05	(od: 31.10.1994 do: 21.11.2008)
IČO:	31 382 517	(od: 31.10.1994)
Deň zápisu:	31.10.1994	(od: 31.10.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 31.10.1994)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 31.10.1994)
	vykonávanie bytových a občianskych stavieb	(od: 31.10.1994)
	staviateľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok	(od: 31.10.1994)
	zatepľovanie objektov	(od: 31.10.1994)
	inžinierska činnosť v investičnej výstavbe	(od: 31.10.1994)
	poradenská a sprostredkovateľská činnosť v stavebníctve	(od: 31.10.1994)
	poradenstvo v oblasti znižovania energie	(od: 31.10.1994)
	stolárstvo	(od: 26.04.2002)
	montáž nábytku	(od: 26.04.2002)
	mechanické úpravy na zákazku alebo zmluvnom základe	(od: 26.04.2002)
	montáž plastových okien	(od: 26.04.2002)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.04.2002)
	poskytovanie software - predaj hotových programov na základe dohody s autorom	(od: 23.06.2004)
	nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora	(od: 23.06.2004)
Spoločníci:	Ing. Marián Gorda Šaštínska 8 Bratislava 841 04	(od: 22.11.2008)
	Ernest Bognár Bílíkova 20 Bratislava	(od: 31.10.1994 do: 20.05.1996)
	Ing. Marián Gorda Šaštínska 8 Bratislava 841 05	(od: 02.01.2001 do: 21.11.2008)
	Ing. Marián Gorda Šaštínska 8 Bratislava 841 05	(od: 02.07.1999 do: 01.01.2001)
	Ing. Marián Gorda Šaštínska 8 Bratislava 841 05	(od: 21.01.1999 do: 01.07.1999)

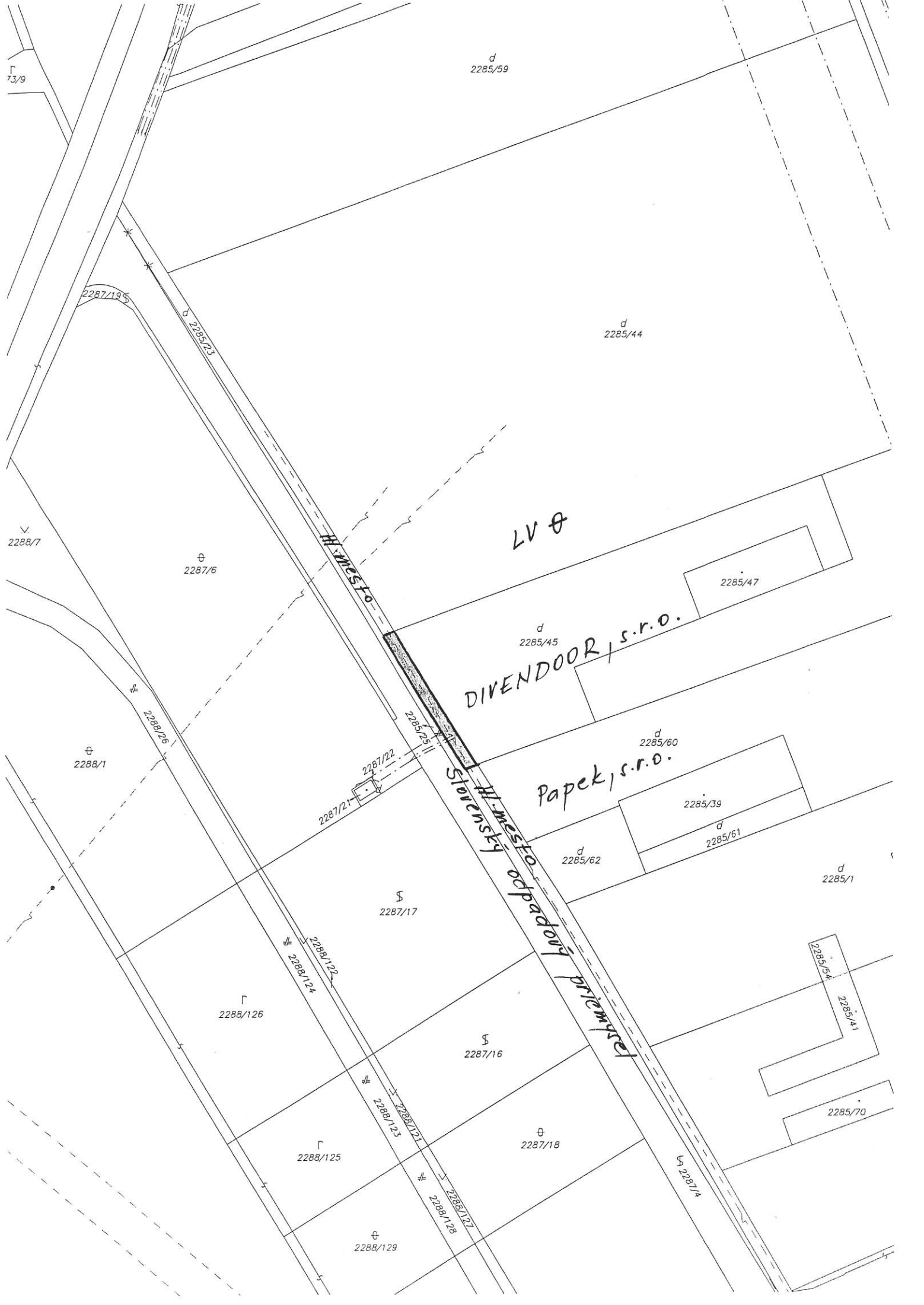
	<u>Ing. Marián Gorda</u> Šaštínska 8 Bratislava 841 05	(od: 31.03.1998 do: 20.01.1999)
	<u>Ing. Marián Gorda</u> Šaštínska 8 Bratislava	(od: 31.10.1994 do: 30.03.1998)
	<u>Ing.arch. Miroslav Halčín</u> Miletičova 69 Bratislava 821 09	(od: 21.01.1999 do: 01.07.1999)
	<u>Ing.arch. Miroslav Halčín</u> Miletičova 69 Bratislava 821 09	(od: 31.03.1998 do: 20.01.1999)
	<u>Silvia Gordová</u> Šaštínska 8 Bratislava 841 04	(od: 22.11.2008 do: 20.03.2012)
	<u>Martin Gorda</u> Šaštínska 8 Bratislava 841 04	(od: 22.11.2008 do: 20.03.2012)
	<u>Gerhard Simon</u> Alfonz Petzoldgasse 11 Perchtoldsdorf Rakúsko	(od: 02.07.1999 do: 01.01.2001)
	<u>Gerhard Simon</u> Alfonz Petzoldgasse 11 Perchtoldsdorf Rakúsko	(od: 21.01.1999 do: 01.07.1999)
	<u>Gerhard Simon</u> Alfonz Petzoldgasse 11 Perchtoldsdorf Rakúsko	(od: 21.05.1996 do: 20.01.1999)
Výška vkladu každého spoločníka:	<u>Ing. Marián Gorda</u> Vklad: 13 279 EUR Splatené: 13 279 EUR	(od: 21.03.2012)
	<u>Ing. Marián Gorda</u> Vklad: 60 000 Sk Splatené: 60 000 Sk	(od: 31.10.1994 do: 30.03.1998)
	<u>Ernest Bognár</u> Vklad: 40 000 Sk Splatené: 40 000 Sk	(od: 31.10.1994 do: 20.05.1996)
	<u>Gerhard Simon</u> Vklad: 60 000 Sk Splatené: 60 000 Sk	(od: 21.05.1996 do: 20.01.1999)
	<u>Ing. Marián Gorda</u> Vklad: 60 000 Sk Splatené: 60 000 Sk	(od: 31.03.1998 do: 20.01.1999)
	<u>Ing.arch. Miroslav Halčín</u> Vklad: 50 000 Sk Splatené: 50 000 Sk	(od: 31.03.1998 do: 20.01.1999)
	<u>Gerhard Simon</u> Vklad: 140 000 Sk Splatené: 140 000 Sk	(od: 21.01.1999 do: 01.07.1999)
	<u>Ing. Marián Gorda</u> Vklad: 140 000 Sk Splatené: 140 000 Sk	(od: 21.01.1999 do: 01.07.1999)
	<u>Ing.arch. Miroslav Halčín</u> Vklad: 120 000 Sk Splatené: 120 000 Sk	(od: 21.01.1999 do: 01.07.1999)
	<u>Gerhard Simon</u> Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 02.07.1999 do: 01.01.2001)
	<u>Ing. Marián Gorda</u> Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 02.07.1999 do: 01.01.2001)
	<u>Ing. Marián Gorda</u> Vklad: 400 000 Sk Splatené: 400 000 Sk	(od: 02.01.2001 do: 21.11.2008)
	<u>Ing. Marián Gorda</u> Vklad: 240 000 Sk Splatené: 240 000 Sk	(od: 22.11.2008 do: 28.05.2009)
	<u>Silvia Gordová</u> Vklad: 80 000 Sk Splatené: 80 000 Sk	(od: 22.11.2008 do: 28.05.2009)
	<u>Martin Gorda</u> Vklad: 80 000 Sk Splatené: 80 000 Sk	(od: 22.11.2008 do: 28.05.2009)
	<u>Ing. Marián Gorda</u> Vklad: 7 967 EUR Splatené: 7 967 EUR	(od: 29.05.2009 do: 20.03.2012)
	<u>Silvia Gordová</u> Vklad: 2 656 EUR Splatené: 2 656 EUR	(od: 29.05.2009 do: 20.03.2012)
	<u>Martin Gorda</u> Vklad: 2 656 EUR Splatené: 2 656 EUR	(od: 29.05.2009 do: 20.03.2012)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 31.10.1994)

	Ing. Marián Gorda Šaštínska 8 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 31.10.1994	(od: 22.11.2008)
	Ing. Marián Gorda Šaštínska 8 Bratislava	(od: 31.10.1994 do: 30.03.1998)
	Ing. Marián Gorda Šaštínska 8 Bratislava 841 05	(od: 31.03.1998 do: 21.11.2008)
	Silvia Gordová Šaštínska 8 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 06.11.2008 Skončenie funkcie: 07.03.2012	(od: 21.03.2012 do: 20.03.2012)
	Silvia Gordová Šaštínska 8 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 06.11.2008	(od: 22.11.2008 do: 20.03.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ.	(od: 31.10.1994)
Základné imanie:	13 279 EUR Rozsah splatenia: 13 279 EUR	(od: 29.05.2009)
	400 000 Sk	(od: 21.01.1999 do: 28.05.2009)
	170 000 Sk	(od: 31.03.1998 do: 20.01.1999)
	120 000 Sk	(od: 21.05.1996 do: 30.03.1998)
	100 000 Sk	(od: 31.10.1994 do: 20.05.1996)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 3.10.1994 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. Z.č.513/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 14651	(od: 31.10.1994)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 14.2.1996, na ktorom bolo odsúhlasené zvýšenie základného imania a prevod obchodného podielu. Starý spis: S.r.o. 14651	(od: 21.05.1996)
	Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 5.1.1998. Starý spis: S.r.o. 14651	(od: 31.03.1998)
	Spoločenská zmluva bola upravená v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z. jej dodatkom č. 3 zo dňa 10.7.1998 a dodatkom č. 4 zo dňa 13.11.1998.	(od: 21.01.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 3.6.1999, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu. Dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 3.6.1999.	(od: 02.07.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 8.12.2000 na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu.	(od: 02.01.2001)
	Rozhodnutie jediného spoločníka, zmena zakladateľskej listiny osvedčené v notárskej zápisnici Nz 187/2002 spísanej dňa 15.2.2002 notárom JUDr. Vlhom.	(od: 26.04.2002)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 3.6.2004.	(od: 23.06.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.10.2005. Zmena obchodného mena z pôvodného SYNTEX, s.r.o. na DIVENDOOR, s.r.o.	(od: 03.11.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 06.11.2008.	(od: 22.11.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 7.3.2012	(od: 21.03.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	14.09.2015	
Dátum výpisu:	16.09.2015	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



d
2285/59

d
2285/44

LV 0

d
2285/45

DIVENDOOR / s.r.o.

2285/47

d
2285/60

Papek, s.r.o.

2285/39

d
2285/61

d
2285/62

d
2285/1

2285/54
2285/41

2285/70

2287/4

0
2287/18

5
2287/16

5
2287/17

5
2288/125

0
2288/129

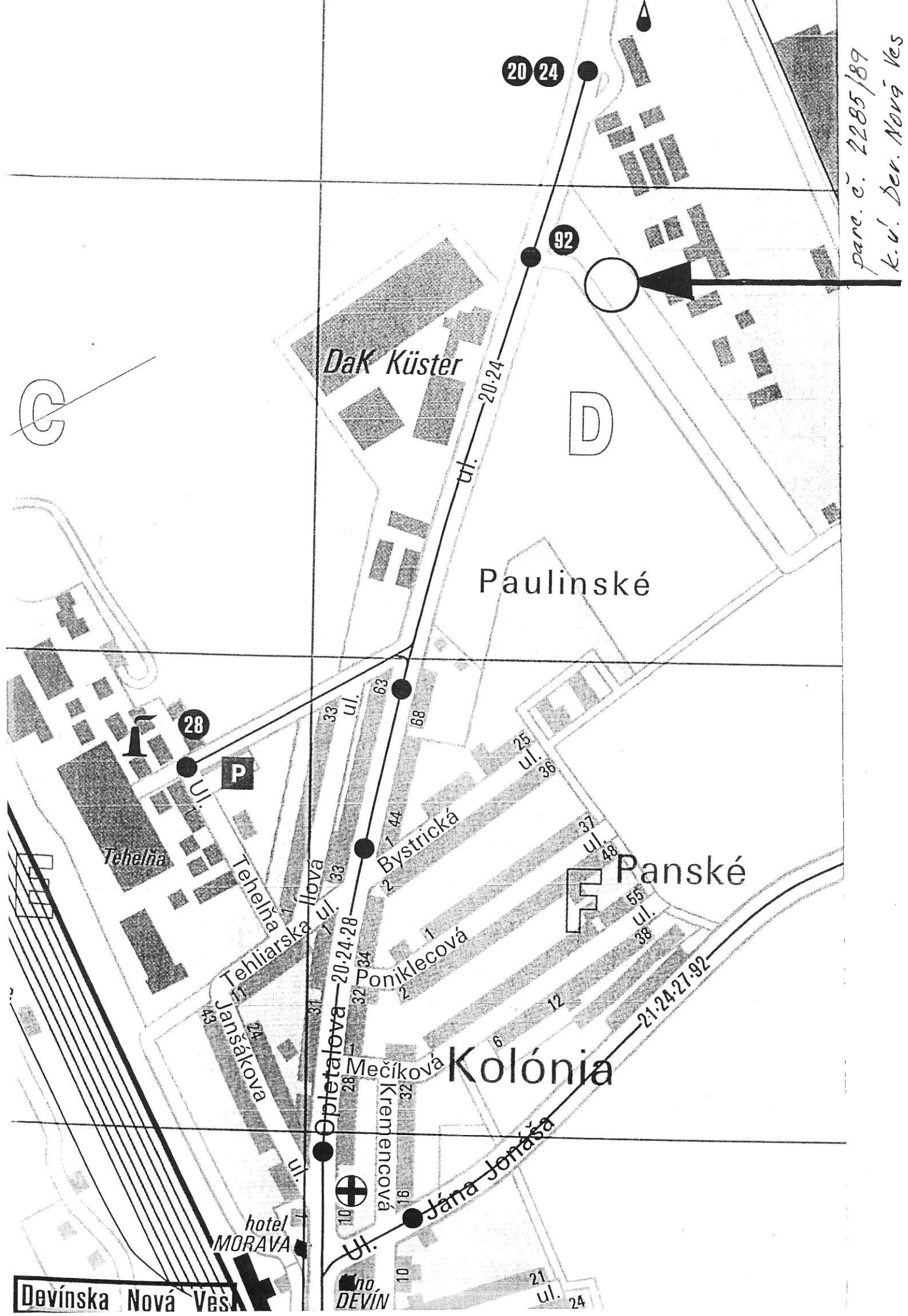
5
2288/126

0
2288/1

0
2287/6

5
2288/7

5
2287/9



parc. č. 2285/89
k.ú. Dev. Nová Ves

DaK Küster

Paulinské

Panské

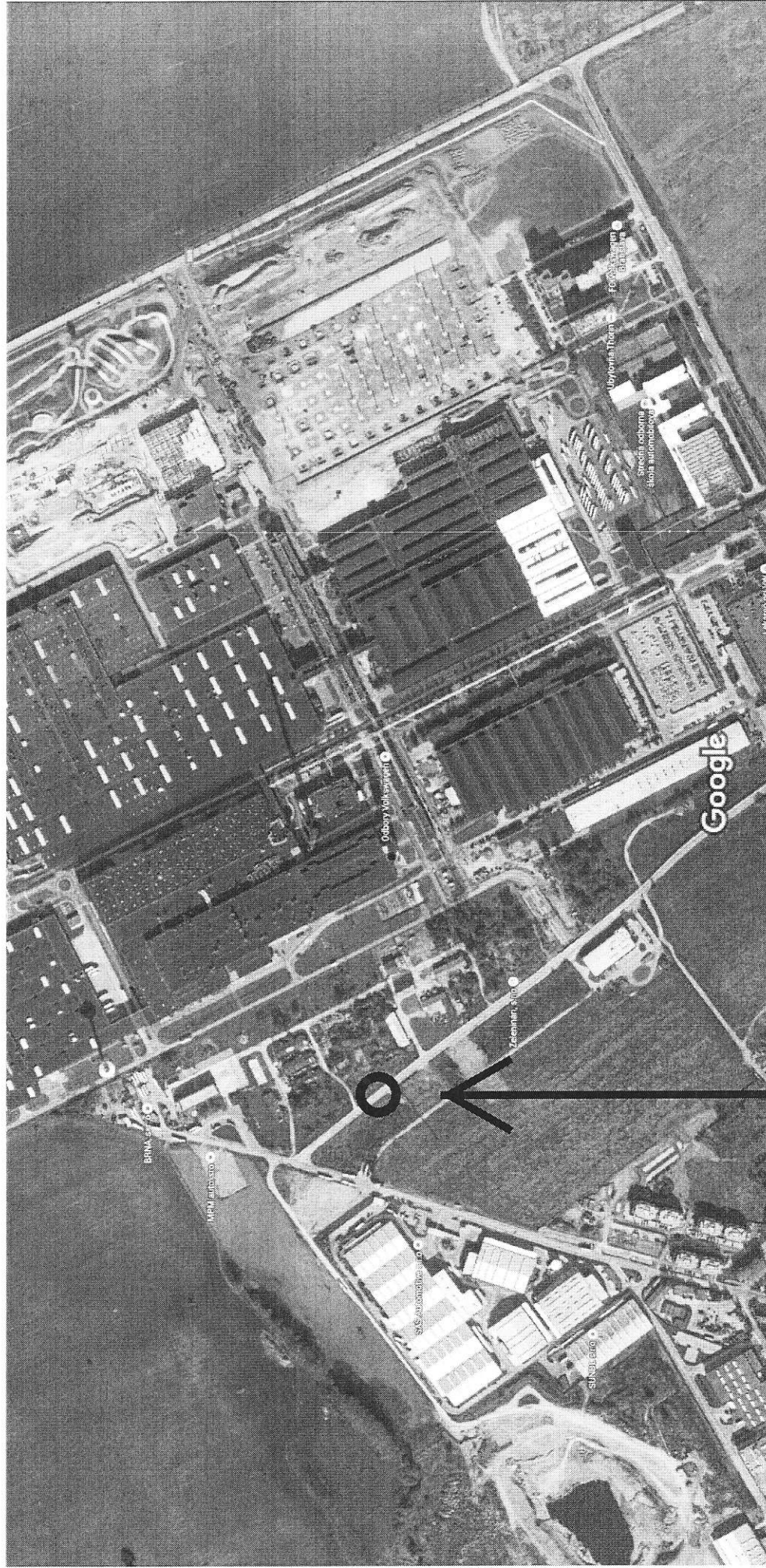
Kolónia

Devínska Nová Ves

hotel
MORAVA

no.
DEVÍN

Google Bystrická



Snímky © 2015 Google, Údaje map © 2015 Google 100 m

k.ú. Devínska Nová Ves, parc.č.2285/89

Výkaz výmer															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba adresa, (sídlo))
PK vl.	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2		2285/23		1646	zast.pl.						2285/23		1601	zast.pl. 18	Doterajší
											2285/89		45	zast.pl. 18	Doterajší
				1646									1646		

Legenda: kód spôsobu užívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor



Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

AREA s.r.o. Geodetická spoločnosť Sabinovská 10 821 02 Bratislava areasro@slovakia.net.sk IČO: 31 331 807		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – m.č.Devínska Nová Ves
Kat. územie Devínska Nová Ves		Číslo plánu 04/2015	Mapový list č. Stupava 2-5/11	
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie p.č. 2285/89.		
Vyhotovil 26.01.2015 Meno: Ing. Jaroslav Štvrtecký		Autorizačne overil Dňa: 26.01.2015 Meno: Ing. Jaroslav Štvrtecký		Úradne overil Meno: Ing. Vičková Monika Dňa: 29. JAN. 2015 Číslo: 133/2015
Nové hranice boli v prírode označené kolíkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a katastrálnom úrade
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4235		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 16.09.2015

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 12:50:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2609

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2285/ 45	2760	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2285/ 46	3168	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2285/ 47	408	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 DIVENDOOR, s.r.o., Šaštínska 8, Bratislava, PSČ 841 05, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-28588/08 zo dňa 10.10.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 116/2011 na pozemku registra C KN parc.č. 2285/46 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č. 8209 a č.8210 na trase Rz Stupava - Rz VW Bratislava, Z-17370/11
- 1 Právo umiestniť a užívať elektrickú prípojku v trase podľa geometrického plánu č. 15/2013 na pozemkoch reg. CKN p.č. 2285/25, 2287/4 v prospech vlastníka pozemku reg. CKN p.č. 2285/45, podľa V-14571/14 zo dňa 9.7.2014
- 1 Právo z vecného bremena 'in rem' spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrickej prípojky a elektrického kábla) na pozemok registra C KN parc. č. 2287/6 v rozsahu geometrického plánu č. 15/2013 úradne overenom dňa 11.12.2013 pod číslom 2551/13 v prospech vlastníka a každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2285/45, 2285/46, 2285/47, podľa V-17794/14 zo dňa 13.08.2014

Iné údaje:

- 1 Právo vlastníka a každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc. č.2285/45, 2285/46, 2285/47 postaviť na dvoch častiach pozemkov parc. č.2287/4, 2285/25, ktoré sú určené GP č. 82/2008 dve spojnice - vjazd a výjazd z pozemkov parc. č.2285/45, 2285/46, 2285/47 a právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami po spojniciach cez pozemok parc. č. 2287/4 v rozsahu vyznačenom v GP č. 82/2008, podľa V-34820/08 zo dňa 10.12.2008

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES**
Katastrálne územie: **Devínska Nová Ves**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **17.09.2015**
Čas vyhotovenia: **13:34:23**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2285/ 23	1646	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-15363/07 zo dňa 19.11.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17126/07 zo dňa 17.12.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17124/07 zo dňa 17.12.2007 - Vz 92/08
	Kúpna zmluva V-17126/07 zo dňa 17.12.2007 - Vz 94/08
	Kúpna zmluva V-33827/08 zo dňa 26.01.2009 - Vz 123/09
	Kúpna zmluva V-6634/09 zo dňa 28.04.2009 - Vz 539/09
	Kúpna zmluva V-7438/09 zo dňa 03.06.2009.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10717/08 zo dňa 30.04.2008 - Vz 1441/08
	Kúpna zmluva V-15046/09 zo dňa 04.08.2009 - Vz 1029/09
	Kúpna zmluva V-15044/09 zo dňa 04.08.2009
Titul nadobudnutia	Protokol č.01541/2015-UVOP-U00034/15.00 o odovzdaní pozemkov z majetku SR do vlastníctva obcí podľa §2d ods.1,2 a §14d ods.1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk.predp. Z-12187/15

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis zn. OSMM/1995/Vo/2094 z 13.7.1995, podľa GP č. 11644125-12/95 z 18.5.1995 - Vz 308/95

GP č. 30170109-15/96 - Vz 400/96

Žiadosť č. ODMM-2701/96/VO z 27.9.1996 - Vz 17/97

Žiadosť č.OSMM-220/98/Se zo dňa 19.1.1998 - Vz 330/98

Žiadosť zn. OSMM-460497/Se zo dňa 24.11.1997 o zápis parc. č.2565/22,23,41,66,67

Žiadosť zn. OSMM-2062/99/Vi zo dňa 29.3.1999 o zápis parc. č. 2679 a 2678/2

Žiadosť č. SNM-6348/00/Vi zo dňa 13.9.2000 - Vz 509/01

Žiadosť č.SNM-5427/01/Vi zo dňa 30.7.2001 a GP č. 97/2000/B - Vz 1009/01

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/14825/Dš z 25.3.2003.

Potvrdenie súpisného čísla č.j.: 3253/2004/Enc zo dňa 11.11.2004

Kúpna zmluva V-4103/04 zo dňa 2.2.2005

Žiadosť o zápis č. MAG-04/37175/63020-1 zo dňa 18.10.2004

Žiadosť č. MAG-2005-1388/3081-2/Vi zo dňa 19.1.2005, GP č.114/2004

Žiadosť č. MAG-2005-1388/24219-62/LVi zo dňa 21.04.2005, GP č.127/2004

Kúpna zmluva V-17127/07 zo dňa 08.10.2008

Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-26885/08 zo dňa 12.11.2008

Rozhodnutie Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2006/400/HLO zo dňa 05.10.2006 v spojení s rozhodnutím

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Právo stavby na parc. č. 38/1 a 38/2 pre vlastníka na LV 3783 podľa zák. 151/95 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 182/93
Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra 'C' parc.č. 2285/23 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 551/2011, č. over. 1748/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518), Z-4523/12

Iné údaje:

ZMVM - p.č. 3153/2 - majetkovoprávne neusporiadaná - Vz 402/94
KN parc. č. 2061 po THM a ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná podľa podnetu rekl. odd. katastr. odboru č. IV-135/00 zo dňa 17.4.2001
GP č. 322/2004 zo dňa 14.6.2004
Zápis GP č. 27/2005 - Vz 2925/05
Zápis GP č. 48/2007 - Z 11427/07
Pk. vl. č. 1141
zápis GP č. 23/2013 (č.úradného overenia 2590/13), R-1093/14

- 1 Zápis GP č.47/2009, V-3749/10
- 1 Zápis GPč. 32/10 (č.overania 1802/10)- rozdelenie pozemkov p.č. 35/3,4 a 46/3,4, Z-7400/13.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Balíková

-TU-

MAGISTRÁT 5/10/14/2014

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 53471/14 – 304140

Ing.arch.Hanulcová

02.10.2014

MAG 339830/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	DIVENDOOR, s.r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa:	24.07.2014
pozemok par. číslo:	podľa priloženej grafickej prílohy
katastrálne územie:	Devínska Nová Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita Opletalova
zámer žiadateľa:	predaj časti pozemku na zabezpečenie prístupu a vybudovanie vjazdu na pozemok

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou pozemky **parc.č. 2285/23. k.ú. Devínska Nová Ves** funkčné využitie územia:

- **obslužná komunikácia FT C1**

Odporúčame preveriť na príslušnom cestnom správnom orgáne, či predmetná lokalita nie je dotknutá výhľadovým dopravným zámerom.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 53471/14 – 304140 zo dňa 02.10.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
PO BOX 192
814 99 B r a t i s l a v a
-2-

Co:
MG ORM - archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

176 350190/2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 25.09.2015	Pod.č.	52855/15
Predmet podania:	Aktualizácia stanoviska - predaj pozemku z dôvodu scelenia s príslušnými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, zabezpečenie prístupu a vybudovanie vjazdu, spojnice ul. J. Jonáša a Opletalova (ul. Küster)		
Žiadateľ:	DIVENDOOR, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves		
Parcelné číslo:	2285/89 o výmere cca 45 m ² (novovytvorený pozemok podľa GP č. 04/2015 z pozemku reg. C parc. č. 2285/23)		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	25.09.2015	Pod. č. oddelenia:	339573/15 ODI/ 456/15 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemku z dôvodu scelenia s príslušnými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, zabezpečenie prístupu a vybudovanie vjazdu, spojnice ul. J. Jonáša a Opletalova (ul. Küster), uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">• v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom• k dokumentácii pre územné rozhodnutie Polyfunkčný objekt – montážna a skladová hala (investor Divendoor, s.r.o.) na susednej parc. č. 2285/45,46,47 bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. m. k investičnej činnosti č. MAGS ORM 56600/13-350151 zo dňa 6.2.2014• z predloženej situácie nie je možné určiť, či do záujmového pozemku nezasahuje časť existujúceho chodníka vedúceho pozdĺž prístupovej komunikácie <p>Stanovisko: <u>Vzhľadom na uvedené v prípade, že do záujmového pozemku nezasahuje existujúci chodník, k predaju pozemku nemáme pripomienky. V opačnom prípade je možné predať iba tú časť pozemku, na ktorej sa chodník nenachádza.</u></p>			
Vybavené (dátum):	28.09.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	29.09.2015		

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	24.09.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 52961/2015/339572
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	30.09.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	30.09.2015	

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	24.9.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 52958/2015-339574
Spracovateľ (meno):	Molnárová		

Text stanoviska:


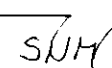
Predmetný pozemok ani príslušnú komunikáciu OSK nespravuje.
Z hľadiska správy verejného osvetlenia nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):	30.9.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Uhliariková		

Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – DIVENDOOR, s.r.o.		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	D. N. Ves	Parc.č.: 2285/89	
Č.j.	MAGS OTUPD 52 986/2015-339 570 MAGS SNM 52 855/2015	č. OTUPD 585/15	
TI č.j.	TI/530/15	FIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	25.9.2015	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	25.9.2015	Komu :  343 206	
		29. 09. 2015	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Okrajom pozemku evidujeme prechod 2x22 kV nadzemného vedenia. Po overení jeho existencie a trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví prípadne aj podmienky pre navrhované riešenie prístupu do areálu.

(viď aj TI/527/15)

d
2285/59

d
2285/44

2287/195

d 2285/25

v.
2288/7

⊕
2287/6

2285/47

d
2285/45

d
2285/60

⊕
2288/1

d 2288/26

2287/22
2287/21

2285/39

d
2285/62

d
2285/61

d
2285/1

§
2287/17

f
2288/126

d 2288/122
d 2288/124

§
2287/16

f
2288/125

⊕
2287/18

⊕
2288/129

d 2288/123
d 2288/121
d 2288/127

d 2288/128

2288 vedenie

2285/54
2285/41

2285/70

d 2287/4

12



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U 579685

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 52855/2015	MAGS OŽP-53090/2015	RNDr.Calpašová/611	30.9.2015
339568/15	339571/2015		

Vec

DIVENDOOR, s.r.o., Šaštínska 8, Bratislava, predaj pozemku parc. č.2285/89 k.ú. Staré Mesto, Bratislava – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 52855/2015 zo dňa 23.9.2015 ste na základe žiadosti spoločnosti DIVENDOOR, s.r.o., Šaštínska 8, 841 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemku parc. č. 2285/89 (zastavané plochy a nádvoria), k.ú. Devínska Nová Ves, Bratislava.

Dôvodom predaja pozemku o výmere 45 m2 plánované scelenie pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov v území platí I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Doposiaľ v tomto území neboli zaevidované chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02 59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

43



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia finančná

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

347046/2015

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 52855/2015/339568	MAGS FIN 34290/2015/339575	Mgr.Synaková/476	02.10.2015

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu finančnú k dátumu 02.10.2015 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

DIVENDOOR s.r.o., IČO: 31382517

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Ing. Marián Gorda,

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

S pozdravom

Ing. Radoslav Kasander
riaditeľ sekcie finančnej

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM-51079/14
304140

Naše číslo
MAGS 52495/2014-304148
305391

Vybavuje/linka
Morávková/947

Bratislava
24.07.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **DIVENDOOR, s.r.o., Šaštínska 8, 841 05 Bratislava, IČO: 31 382 51** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Br.
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie.

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



Milan Jambor

starosta mestskej časti
Devínska Nová Ves



V Bratislave 15.08.2014

Č.j: 7686/2014

Vybavuje: Mikulcová

781

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22-08-2014	
Podacie číslo: 319043	Prílohy/listy:
Vybavuje:	

Vec: Stanovisko starostu k odpredaju majetku

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č.j. MAGS SNM 51079/2014-4/307403 zo dňa 17.07.2014, doručenej na tunajší úrad dňa 01.08.2014 v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves Vám zasielam

súhlasné stanovisko

k odpredaju nehnuteľného majetku, a to častí pozemku registra „C“ KN parc. č. **2285/23** – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca. 130 m² v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy (výmera bude spresnená vypracovaním geometrického plánu), vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na liste vlastníctva č. 2, v prospech spoločnosti DIVENDOOR, s.r.o., Šaštínska 8, 841 04 Bratislava, IČO: 35 382 517, ako vlastníka pozemkov parc.č. 2285/45, 2285/46, 2285/47, zapísaných na LV č. 2609 z dôvodu zabezpečenia prístupu k nim, vybudovania vjazdu, inžinierskych sietí a scelenia pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve.

S pozdravom



starosta mestskej časti DNV

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva **č. 04 88 14 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

DIVENDOOR, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka číslo: 7818/B

IČO 31 382 517

so sídlom Šaštínska 8, 841 04 Bratislava

zastúpená: Ing. Marián Gorda – konateľ

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2285/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 646 m², zapísaného na LV č. 2.

2. Geometrickým plánom č. 04/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 29. 1. 2015 pod č. 133/2015 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2285/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 646 m², LV č. 2, k. ú. Devínska Nová Ves odčlenený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2285/89 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², k. ú. Devínska Nová Ves.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 2285/89 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²** odčlenený GP č. 04/2015.

4. Kupujúci je výlučným vlastníkom prísluších pozemkov registra „C“ parc. č. 2285/45, parc. č. 2285/46 a parc. č. 2285/47 k. ú. Devínska Nová Ves zapísaných na LV č. 2609, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **3 623,85 Eur**, (slovom: tritisícšesťstodvadsaťtri Eur a osemdesiatpäť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 31/2015 zo dňa 20. 8. 2015 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. arch. Milanom Haviarom, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 64,53 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 2285/89 k. ú. Devínska Nová Ves za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 8,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **720,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 2285/89 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **2 903,85 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 31/2015 vo výške **96,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ľarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2609 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa a tvorí prístup k jeho pozemkom parc. č. 2285/45, parc. č. 2285/46 a parc. č. 2285/47 k. ú. Devínska Nová Ves, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 2. 10. 2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 6. 8. 2014, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 5. 8. 2014 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29. 7. 2014.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

DIVENDOOR, s.r.o.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Ing. Marián Gorda
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 5.10.2015

k bodu 5 :

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Devínska Nová Ves, parc.č. 2285/89, spoločnosti DIVENDOOR, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ hlasovala o odporúčaní spracovateľom, aby zistili, či je záujem aj ostatných (susedných) vlastníkov pozemkov o odkúpenie pozemkov medzi cestou a ich pozemkom a tiež o zistení ďalšieho postupu pri nezájme zo strany ostatných vlastníkov – riešenie formou vecného bremena – právo prechodu cez pozemok , alebo nájomnou zmluvou.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 5

Za správnosť opisu : Ing.Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 5.10.2015

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2285/89, spoločnosti DIVENDOOR, s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 155/2015

zo dňa 08. 10. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2285/89 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², vytvoreného GP č. 04/2015, úradne overeným dňa 29. 1. 2015 pod č. 133/2015 z pozemku registra „C“, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2285/23 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 646 m², zapísaného na LV č. 2, spoločnosti DIVENDOOR, s.r.o., so sídlom Šaštínska 8, Bratislava, IČO 31382517, za kúpnu cenu celkom 5 220,00 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je 100,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 45 m² predstavuje sumu celkom 4 500,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2285/89 vo výmere 45 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 720,00 Eur a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok, v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2609 - pozemkov príľahlých k predmetu predaja - má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa a tvorí prístup k jeho pozemkom, parc. č. 2285/45, parc. č. 2285/46 a parc. č. 2285/47, k. ú. Devínska Nová Ves, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

- - -

