

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 12. 2015**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu stavieb
Trolejbusová trať konečná Gaštanová, Prestupná integrovaná zastávka MHD na
Radlinského ulici v Bratislave a Trolejbusová trať Trenčianska, spoločnosti Dopravný
podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópia z katastrálnej mapy 3x
6. Situáciu 3x
7. Ortofotomapu 3x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
9. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava - Staré Mesto
10. Zmluvu o nájme č. 088300691400 a Dodatok č. 088300691401
11. Návrh Dodatku č. 088300691402
12. Výpis z komisie MsZ
13. Uznesenie MsR č. 211/2015 z 26. 11. 2015

December 2015

kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom stavieb Trolejbusová trať konečná Gaštanová, Prestupná integrovaná zastávka MHD na Radlinského ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Trolejbusová trať Trenčianska, k. ú. Nivy, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00 492 736, za účelom zabezpečenia prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečenia ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy, za nájomné vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Dodatok č. 088300691402 k Zmluve o nájme v znení Dodatku č. 088300691401 bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Uzatvorenie Dodatku č. 088300691402 k Zmluve o nájme č. 088300691400 uzatvorenej dňa 31.01.2014 v znení Dodatku č. 088300691401, s Dopravným podnikom Bratislava, a.s., predmetom ktorého bude rozšírenie predmetu nájmu o novovybudované stavby Trolejbusová trať konečná Gaštanová, Prestupná integrovaná zastávka MHD na Radlinského ulici v Bratislave a Trolejbusová trať Trenčianska, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEL: **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**
Olejkárska 1
814 52 Bratislava
IČO: 00 492 736

ÚČEL NÁJMU : zabezpečenie prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečenie ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu.

Nájomca je v zmysle článku III ods. 4 Zmluvy o nájme č. 088300691400 povinný „vyhotoviť vždy na začiatku účtovného obdobia odpisový plán prenajatého majetku osobitne za každé účtovné obdobie počas trvania doby nájmu, počnúc dňom odovzdania majetku ...“ a v zmysle článku III ods. 5 „pri zmenách odpisového plánu (vyrazenie, priradenie, technické zhodnotenie majetku) počas účtovného obdobia nájomca vyhotoví upravený odpisový plán, ktorý je povinný preukázateľne doručiť v listinnej forme a elektronickej čitateľnej forme vhodnej na ďalšie spracovanie prenajímateľovi najneskôr do 10 dní od vykonania zmeny.“

LEHOTA NA PODPÍSANIE DODATKU :

V návrhu uznesenia bola stanovená 90 dňová lehota na podpísanie tohto dodatku zo strany nájomcu z toho dôvodu, že tento dodatok pred jeho podpísaním nájomcom musí hlavné mesto predložiť na schválenie na Riadiacom orgáne pre OPBK.

SKUTKOVÝ STAV :

Dňa 31.01.2014 bola uzatvorená Zmluva o nájme č. 08 83 0069 14 00 (ďalej len „zmluva“) medzi Hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť (ďalej len „DPB, a.s.“) ako nájomcom. Predmetom

zmluvy sú pozemky, budovy a stavby – stavebné objekty a hnutel'ný majetok vo vlastníctve hlavného mesta, prenajatý nájomcovi za účelom zabezpečenia prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v Hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečenia ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu určitú - 15 rokov počnúc dňom 01.02.2014. Nájomné bolo stanovené vo výške 1 811 014,00 Eur.

Dňa 03.10.2014 bol uzatvorený Dodatok č. 088300691401 k uvedenej zmluve, predmetom ktorého sú novovybudované stavby Trolejbusová trať Pražská – Hroboňová a Trolejbusová trať Patrónka – Vojenská nemocnica, v k. ú. Staré Mesto, ktoré boli vložené do nájmu DPB, a.s. Nájomné za tieto stavby uhrádza nájomca od 01.01.2015 vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu. Výška účtovných odpisov za rok 2015 za celý predmet nájmu bola v sume 2 075 935,66 Eur.

V súvislosti s dobudovaním stavieb Trolejbusová trať konečná Gaštanová, Prestupná integrovaná zastávka MHD na Radlinského ulici a Trolejbusová trať Trenčianska predkladáme na schválenie nájom týchto stavieb DPB, a.s. formou dodatku k zmluve. Stavebníkom týchto stavieb bolo Hlavné mesto SR Bratislava v zastúpení Generálneho investora Bratislavy. Stavby boli zrealizované cez Operačný program Bratislavský kraj, spolufinancované z Európskeho fondu regionálneho rozvoja. Stavby boli skolaudované a zaradené do majetku mesta, kde musia v zmysle podmienok čerpania fondov zostať a sú poistené.

Ide o nasledovné stavby :

1. Trolejbusová trať konečná Gaštanová

Z technického hľadiska išlo o obnovu – rekonštrukciu a modernizáciu trolejového vedenia na uliciach Gaštanovej, Valašskej, Hýrošovej ulici a tiež na ulici Západný rad. Účelom bolo vylepšenie prejazdu trolejbusov výmenou existujúceho značne fyzicky opotrebovaného podvesného systému trolejového vedenia za ťahový, s tým spojená výmena armatúr, z čoho vyplýva aj modernizácia, nakoľko v dnešnej dobe sa používané komponenty nevyrábajú.

Obnovou jestvujúcich úsekov tratí vznikol ucelený dopravný systém trolejových tratí, ktorý spočíva v napojení na dobudované prepojenie trolejbusovej trate Pražská – Hroboňová s vozovňou Hroboňová po jestvujúcej trati na Lovinského ulici, obnovou trakčného vedenia na Gaštanovej ulici s vyústením po Valašskej ulici do Mlynskej doliny, na križovatku Patrónka a jeho dobudovaní po Lamačskej ceste až po možné prepojenie trolejbusovej trate k OD TESCO Lamač. Obnovou (rekonštrukciou a modernizáciou) trolejového vedenia trolejbusov sa zabezpečilo vylepšenie technického stavu trolejového vedenia trolejbusov a tým je vyriešený bezproblémový prejazd trolejbusov na konečnej Gaštanová v smere na križovatku Patrónka. Modernizáciou trolejbusovej trate došlo k zníženiu neproduktívnych kilometrov, zníženiu negatívnych vplyvov na životné prostredie, ako sú škodlivé emisie a hluk.

V tabuľke je uvedený stavebný objekt, ktorý bol po ukončení prác odovzdaný do užívania DPB, a.s. Predmetný objekt tvorí predmet vloženia do nájmu. Výška sumy je vypočítaná ako suma vrátane DPH, zložená zo stavebných prác a nákladov na projektovú dokumentáciu.

stavba	Trolejbusová trať konečná Gaštanová	
SO 1	Rekonštrukcia trolejbusovej trate	279 752.35
PD + DPH	Náklady na projektovú dokumentáciu	17 583.89
spolu		297 336.24

2. Vybudovanie prestupnej integrovanej zastávky MHD na Radlinského ulici

Z technického hľadiska išlo o vybudovanie nových zastávok tzv. Viedenského typu na Radlinského ulici (pred daňovým úradom):

Pre zastávku v smere do centra :

- vybudovanie vyvýšeného nástupišt'a, čo znamená stavebné úpravy v telese jazdného pruhu
- vybudovanie nástupišt'a prístreškami a štandardným vybavením zastávok v potrebnej kapacite,

v smere z centra :

- vybudovanie novej prestupnej zastávky pred daňovým úradom s vyvýšeným nástupišťom
- vybavenie prístreškami v potrebnej kapacite, automatom na CL,
- zrušenie zastávky Vazovova medzi Vazovovou a Wilsonovou ulicou.

Z dopravno-prevádzkového hľadiska sa realizáciou stavby integrovanej zastávky dosiahla integrácia 5 zastávok, vznikla jedna spoločná zastávka pre električky a autobusy, zvýšil sa tým komfort cestovania MHD a najmä prestupovania na spoločnej obojstrannej zastávke situovanej pred daňovým úradom.

V tabuľke je uvedený stavebný objekt, ktorý bol po ukončení prác odovzdaný do užívania DPB, a.s. Predmetný objekt tvorí predmet vloženia do nájmu. Výška sumy je vypočítaná ako suma vrátane DPH, zložená zo stavebných prác a časti nákladov na projektovú dokumentáciu.

stavba	Vybudovanie integrovanej prestupnej zastávky MHD	
SO 601	Prípojka NN pre automaty CL	4 058.98
PD	projektová dokumentácia - časť	384.73
spolu		4 443.71

3. Trolejbusová trať Trenčianska

Z technického hľadiska išlo o dobudovanie dvojstopého trolejového vedenia na Trenčianskej ulici v úseku križovatka Ružová dolina – koniec Trenčianskej ulice a jednostopového vedenia v obratisku na konci Trenčianskej ulice, vrátane trakčných stožiarov a dozbrojenie meniarne Ružová dolina.

Realizáciou trolejbusovej trate došlo k zefektívneniu organizácie dopravy presunom výkonov z autobusovej dopravy na trolejbusovú dopravu predĺžením trakčného vedenia o 0,87 km a s tým súvisiacim následným znížením emisií. Realizáciou projektu bola vybudovaná trať, ktorá je predpokladom pre predĺženie trolejového vedenia po Bajkalskej ulici v smere na Prievozskú s napojením do jestvujúcej siete trakčného vedenia na území hlavného mesta SR Bratislavy. Prepojenosť s Bratislavskou integrovanou dopravou v smeroch na Pezinok, Modra, Senec a centrum mesta.

V tabuľke je zoznam stavebných objektov, ktoré boli po ukončení prác odovzdané do majetku mesta a do užívania DPB, a.s. Predmetné objekty tvoria predmet vloženia do nájmu. Výška

sumy je vypočítaná ako suma vrátane DPH, zložená zo stavebných prác a nákladov na projektovú dokumentáciu.

stavba	Trolejbusová trať Trenčianska	
SO 1	Trolejové vedenie	253 888.63
SO 2	Napájacie vedenie	98 115.53
SO 3	Ovládanie výhybky	4 757.35
SO 4	Dozbrojenie meniarne Ružová dolina	66 179.28
PD	Štúdie, posudky, projektová dokumentácia	16 541.00
spolu		439 481.79

Návrh na schválenie nájmu stavieb trolejbusových tratí a prestupnej integrovanej zastávky MHD spoločnosti DPB, a.s., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že hlavné mesto vybuďovalo tieto stavby pre potreby a na zlepšenie fungovania mestskej hromadnej dopravy, ktorej prevádzkovateľom je DPB, a.s.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Oddelenie územného rozvoja mesta : Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, funkčné využitie územia : námestia a ostatné komunikačné plochy, územie stabilizované. Ide o verejne prístupné nezastavané plochy v meste, ohraňované inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla : zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Súhrnné stanovisko za oblasť dopravy :

Oddelenie dopravného inžinierstva vo svojom stanovisku uviedlo, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve nemajú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu k uzatvoreniu dodatku nemá pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií súhlasí s uzatvorením dodatku k zmluve pre DPB, a.s., na všetky tri stavby, pretože sú evidované na účtoch OSK ako stavby DPB.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene sa vyjadrilo, že uzatvorenie dodatku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Stanovisko technickej infraštruktúry : je bez pripomienok.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov : neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie : oznámilo, že eviduje v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na ich oddelenie za obdobie od 1. 1. 2004 do 28. 10. 2015, zostatok nedaňových pohľadávok voči DPB, a.s. vo výške 13 153,25 Eur.

Oddelenie legislatívno-právne : neeviduje voči žiadateľovi súdny spor.

Starosta mestskej časti Bratislava – Staré Mesto – nemá výhrady voči nájmu predmetných stavieb za predpokladu, že dotknuté stavby budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov – o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 12.06.2015 a vyžiadané podklady boli doplnené listom zo dňa 30.09.2015.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 24. 11. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať predmetné stavby Trolejbusová trať konečná Gaštanová, Prestupná integrovaná zastávka MHD na Radlinského ulici v Bratislave a Trolejbusová trať Trenčianska z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGS 32604/2015

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OSAP 34611/2015-16357

Mgr. Zálesňáková/691

29.01.2015

SNM - 16358

Vec: Trolejbusové trate a Integrovaná zastávka MHD- nájom DPB, a.s.

V súvislosti ukončenou stavbou Trolejbusová trať konečná Gaštanová, Trolejbusová trať Trenčianska a Integrovaná zastávka MHD na Radlinského ulici, ktoré boli spolufinancované z fondov EU (Operačný program Bratislavský kraj), si Vás dovoľujeme požiadať o prípravu nájomnej zmluvy, predloženie do orgánov mesta a následné vloženie predmetného majetku do nájmu Dopravnému podniku Bratislava, a.s. Po príprave návrhu nájomnej zmluvy si Vás dovoľujeme požiadať o jej poskytnutie, nakoľko pred predložením do orgánov mesta (komisie, MR, MsZ) musí prejsť schválením na Riadiacom orgáne pre OPBK.

V prílohe č.1 listu prikladáme tabuľky s finančným členením časti nákladov, ktoré OSK vložilo na majetkovú kartu DPB. Všetky stavby sú skolaudované, zaradené do majetku mesta, kde musia v zmysle podmienok čerpania fondov aj ostať a sú poistené. V prípade, že budete potrebovať doplňujúce informácie, prosím kontaktujte nás na zalesnakova@bratislava.sk.

S pozdravom

Lucia Birasová
vedúca oddelenia

30-01-2015	
Číslo spisu	
Výdavok	

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie stratégie a projektov
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: v zmysle listu

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 607/B

Obchodné meno:	Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť	(od: 20.04.1994)
Sídlo:	Olejkárska 1 Bratislava 814 52	(od: 07.03.1996)
IČO:	00 492 736	(od: 20.04.1994)
Deň zápisu:	20.04.1994	(od: 20.04.1994)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.04.1994)
Predmet činnosti:	výroba a opravy motorových a dopravných prostriedkov	(od: 20.04.1994)
	výroba, inštalácia, oprava a vývoj trakčných vozidiel	(od: 20.04.1994)
	výroba, inštalácia, opravy elektrických strojov a prístrojov	(od: 20.04.1994)
	projektová činnosť v investičnej výstavbe	(od: 20.04.1994)
	vykonávanie dopravných stavieb	(od: 20.04.1994)
	školiaca a vzdelávacia činnosť v oblasti dopravy	(od: 20.04.1994)
	pravidelná verejná cestná hromadná mestská doprava osôb	(od: 20.04.1994)
	prevádzkovanie mestských dráh	(od: 20.04.1994)
	verejná cestná hromadná nepravidelná doprava osôb	(od: 20.04.1994)
	verejná cestná nákladná doprava	(od: 20.04.1994)
	reklamná činnosť	(od: 20.04.1994)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 14.12.1998)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 14.12.1998)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 14.12.1998)
	odťahovacia služba,	(od: 06.04.2005)
	prevádzkovanie parkoviska slúžiaceho na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti	(od: 06.04.2005)
	vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava	(od: 22.11.2005)
	medzinárodná nepravidelná autobusová doprava	(od: 22.11.2005)
	prevádzkovanie autoškoly	(od: 07.11.2006)
	medzinárodná preprava cestujúcich autobusmi, ktorá je podnikaním	(od: 23.11.2007)
	vykonávanie kurzov povinnej základnej kvalifikácie a pravidelného výcviku vodičov	(od: 02.02.2010)
	inštruktor autoškoly	(od: 02.02.2010)
	výroba tepla, rozvod tepla	(od: 22.12.2010)
	poskytovanie dopravných služieb na mestských dráhach	(od: 11.07.2012)
	ambulancia pracovnej a organizačnej psychológie, v certifikovanej pracovnej činnosti dopravná psychológia	(od: 29.08.2015)

Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 28.10.1997)
	Ing. <u>Milan Urban</u> - predseda predstavenstva	(od: 27.10.2015)
	Nová 18	
	Ivanka pri Dunaji 900 28	
	Vznik funkcie: 16.10.2015	
	Mgr. <u>Martin Erdössy</u> - člen predstavenstva	(od: 27.10.2015)
	Belopotockého 1	
	Bratislava 811 05	
	Vznik funkcie: 16.10.2015	
	Mgr. <u>Alexander Sako</u> - člen predstavenstva	(od: 27.10.2015)
	Hanulova 11	
	Bratislava 841 01	
	Vznik funkcie: 16.10.2015	
	Ing. <u>Jaroslav Štrba</u> - podpredseda predstavenstva	(od: 27.10.2015)
	Slavomírova 8734/3	
	Žilina 010 01	
	Vznik funkcie: 16.10.2015	
	Ing. <u>Pavol Kubala</u> , PhD. - člen predstavenstva	(od: 27.10.2015)
	SNP 351/49	
	Turčianska Štiavnička 038 51	
	Vznik funkcie: 16.10.2015	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná predstavenstvo, každý jeho člen samostatne a prokurista samostatne.	(od: 28.10.1997)
Základné imanie:	42 984 805,91888 EUR Rozsah splatenia: 42 984 805,91888 EUR	(od: 15.02.2014)
Akcie:	Počet: 10	(od: 16.04.2009)
	Druh: kmeňové	
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 3 319,391888 EUR	
	Počet: 1	(od: 27.10.2011)
	Druh: kmeňové	
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 4 605 477 EUR	
	Počet: 1	(od: 15.02.2014)
	Druh: kmeňové	
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 38 346 135 EUR	
Akcionár:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	(od: 27.10.2011)
	Primaciálne námestie 1	
	Bratislava 814 99	
Dozorná rada:	Ing. <u>Vladimír Rafaj</u>	(od: 23.04.2015)
	Odborárske nám. 6	
	Bratislava 811 07	
	Vznik funkcie: 31.03.2015	
	<u>Štefan Linner</u>	(od: 23.04.2015)
	Komárnická 40	
	Bratislava 821 02	
	Vznik funkcie: 31.03.2015	
	Ing. <u>Karol Kállay</u>	(od: 23.04.2015)
	Škólská 476/34	
	Štvrtok na Ostrove 930 40	
	Vznik funkcie: 31.03.2015	
	Mgr. <u>Jozef Uhler</u> - člen	(od: 27.10.2015)
	Zeleninová 25	
	Bratislava 851 01	
	Vznik funkcie: 16.10.2015	
	Mgr. <u>Rastislav Žitný</u> - predseda	(od: 27.10.2015)
	Pri Vinohradoch 4	
	Bratislava 831 06	
	Vznik funkcie: 16.10.2015	
	<u>Ján Budaj</u> - člen	(od: 27.10.2015)
	Hybešova 41	
	Bratislava 831 06	
	Vznik funkcie: 16.10.2015	
	Ing. <u>Katarína Augustinič</u> - člen	(od: 27.10.2015)
	Smrečianska 6	
	Bratislava 831 03	

Ďalšie právne skutočnosti:

Vznik funkcie: 16.10.2015	
Mgr. <u>Peter Cabrnach</u> - člen Lachova 1607/20 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 16.10.2015	(od: 27.10.2015)
<u>Gabriela Ferencáková</u> - člen Na hrádzi 185/53 Bratislava 851 10 Vznik funkcie: 16.10.2015	(od: 27.10.2015)
Mgr. Ing. <u>Radoslav Oleksák</u> Studenohorská 7 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 16.10.2015	(od: 27.10.2015)
Spoločnosť založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 508/93, Nz 499/93, dňa 12.12.1993 napísanej notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou, v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., živnostenský list č. ŽO 1049/1994/So a koncesná listina č. ŽO 796/1991/So, oba doklady vydané dňa 7.4.1994, Obvodným úradom Bratislava 1.	(od: 20.04.1994)
List primátora hl. mesta SR Bratislavy č.j. 3572/1994 - prim. zo dňa 2.11.1994 o kooptácii JUDr. Martina Jerguša za člena predstavenstva.	(od: 06.03.1996)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 8.5.1995, priebeh ktorého bol osvedčený notárskou zápisnicou č. Nz 53/95 napísanou dňa 8.5.1995 notárom JUDr. Ľubomírom Vlhom, na ktorom bola schválená zmena stanov. Zápisnica z rokovania predstavenstva pod.č. 31/1994 zo dňa 11.10.1994.	(od: 07.03.1996)
Zápisnica č. 4/1995 zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 3.10.1995.	(od: 28.06.1996)
Zápisnica č. 1/1997 zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.2.1997.	(od: 28.05.1997)
Notárska zápisnica N 460/98, Nz 359/98 zo dňa 12.10.1998.	(od: 14.12.1998)
Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 11.2.1999, ktorého časť priebehu osvedčuje not.záp. N 43/99, Nz 43/99. Zápisnica č. 5 /1999 z rokovania predstavenstva konaného dňa 11.2.1999.	(od: 08.03.1999)
Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 11.2.1999, ktorého časť priebehu osvedčuje not.záp. N 43/99, Nz 43/99. Zápisnica č. 5 /1999 z rokovania predstavenstva konaného dňa 11.2.1999.	(od: 19.04.1999)
Zápisnica č. 1/2000 z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 18.1.2000 na ktorom bola schválená zmena v predstavenstve.	(od: 18.02.2000)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.12.2000.	(od: 05.03.2001)
Na valnom zhromaždení dňa 19.12.2000, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 115/00, Nz 115/00, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 115/00, Nz 115/00 napísanej dňa 19.12.2000 bola schválená zmena stanov dňa 27.12.2001 zmena v predstavenstve. Funkcia členov predstavenstva RSDr. František Dej, Ing. Ernest Hanulák, CSc. a Karol Kolada zaniká dňom 27.12.2001.	(od: 08.04.2002)
Zápisnica č. 2/2002 z valného zhromaždenia zo dňa 28. 3. 2002. Zápisnica č. 3/2002 z valného zhromaždenia zo dňa 25. 4. 2002.	(od: 13.08.2002)
Notárska zápisnica N 1423/02, Nz 140/02 spísaná dňa 21.10.2002 notárom JUDr. Hunovou osvedčujúca priebeh časti mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené nové znenie stanov. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.10.2002. Funkcia členov dozornej rady Ing. J. Kotuľu a P. Kuboviča sa končí dňom 21.10.2002.	(od: 27.01.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia z 12.2.2003 a 26.3.2003.	(od: 27.11.2003)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 40/2005, Nz 6898/2005, NCRIs 6954/2005 zo dňa 16.2.2005.	(od: 06.04.2005)
Rozhodnutie jediného akcionára z 23.8.2005, N 439/05, Nz 39014/05- zmena stanov.	(od: 22.11.2005)
Zápisnica z 2. rokovania predstavenstva zo dňa 24.04.2007.	(od: 21.06.2007)
Notárska zápisnica N 553/2007, Nz 44393/B zo dňa 05.11.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti o rozšírení predmtu podnikania.	(od: 23.11.2007)


Zápisnica č. 03/2009 z mimoriadneho rokovania predstavenstva zo dňa 13.03.2009.	(od: 16.04.2009)
Notárska zápisnica N 513/2009, Nz 44910/2009 zo dňa 30.11.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 02.02.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.07.2010.	(od: 31.08.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice č. N 490/2010, Nz 452216/2010 zo dňa 22.11.2010.	(od: 22.12.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 104/2011, Nz 23840/2011 zo dňa 28.06.2011.	(od: 03.08.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára poňaté vo forme notárskej zápisnice zo dňa 10.10.2011.	(od: 27.10.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 412/2012, Nz 22423/2012, NCRI 22908/2012 zo dňa 21.06.2012	(od: 11.07.2012)
Notárska zápisnica - Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.01.2014.	(od: 15.02.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 2971/2015, NZ 36719/2015, NCRI 375472015 zo dňa 16.10.2015.	(od: 27.10.2015)

Dátum aktualizácie
údajov:

26.10.2015

Dátum výpisu:

27.10.2015

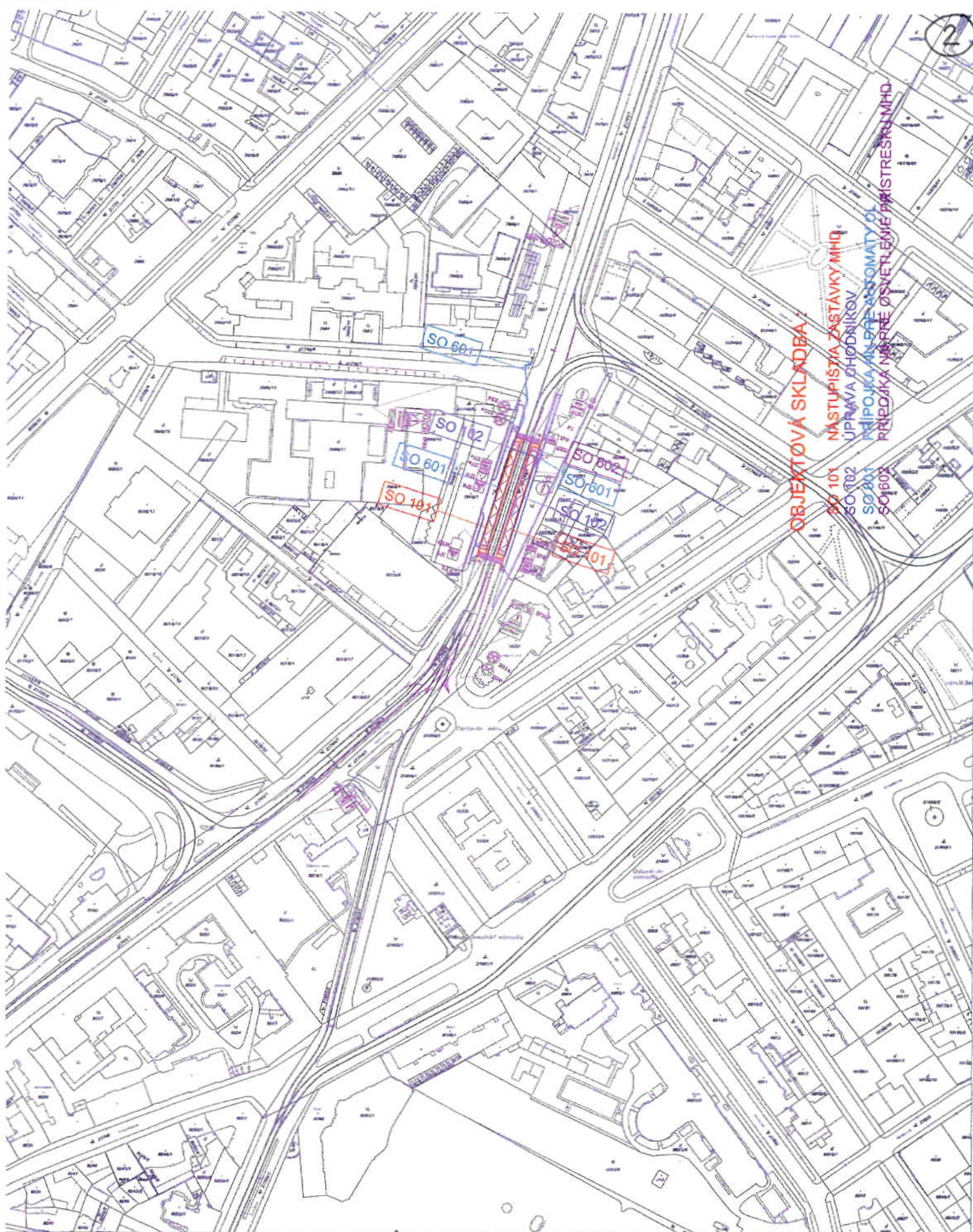
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

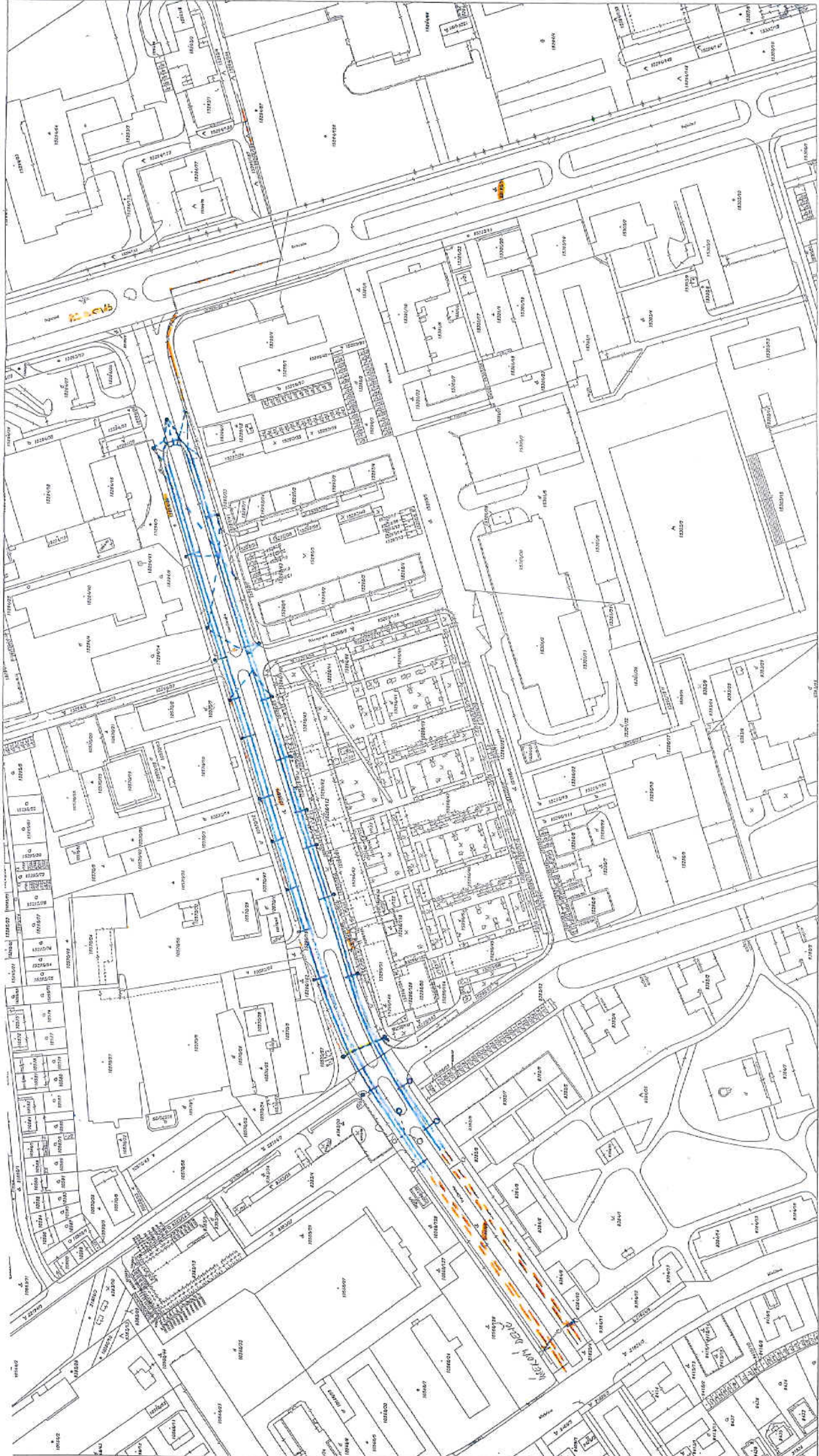
Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava	Okres Bratislava I Číslo zátky 444/12	Obec BA-m.č. STARÉ MESTO Mapový list č. PEZINOK 9-9/42, 9-9/44, BRATISLAVA 9-0	Kat. územie Staré Mesto Mierka 1 : 2000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotožil Dňa 05.10.2012		Meno Miloš Surový	
		podpis	



Organizácia	Okras	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu	Bratislava II Číslo záložky 44/12	BA-m.č. RUŽINOV	Nový
		Mapový list č. PEZINOK 8-9/44, BRATISLAVA 8-OA 8-0/12	Mierka 1 : 2000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parceľu:			
Výhotovil			
Dňa	Meno	podpis	
03.10.2012	Miloslav Surový		

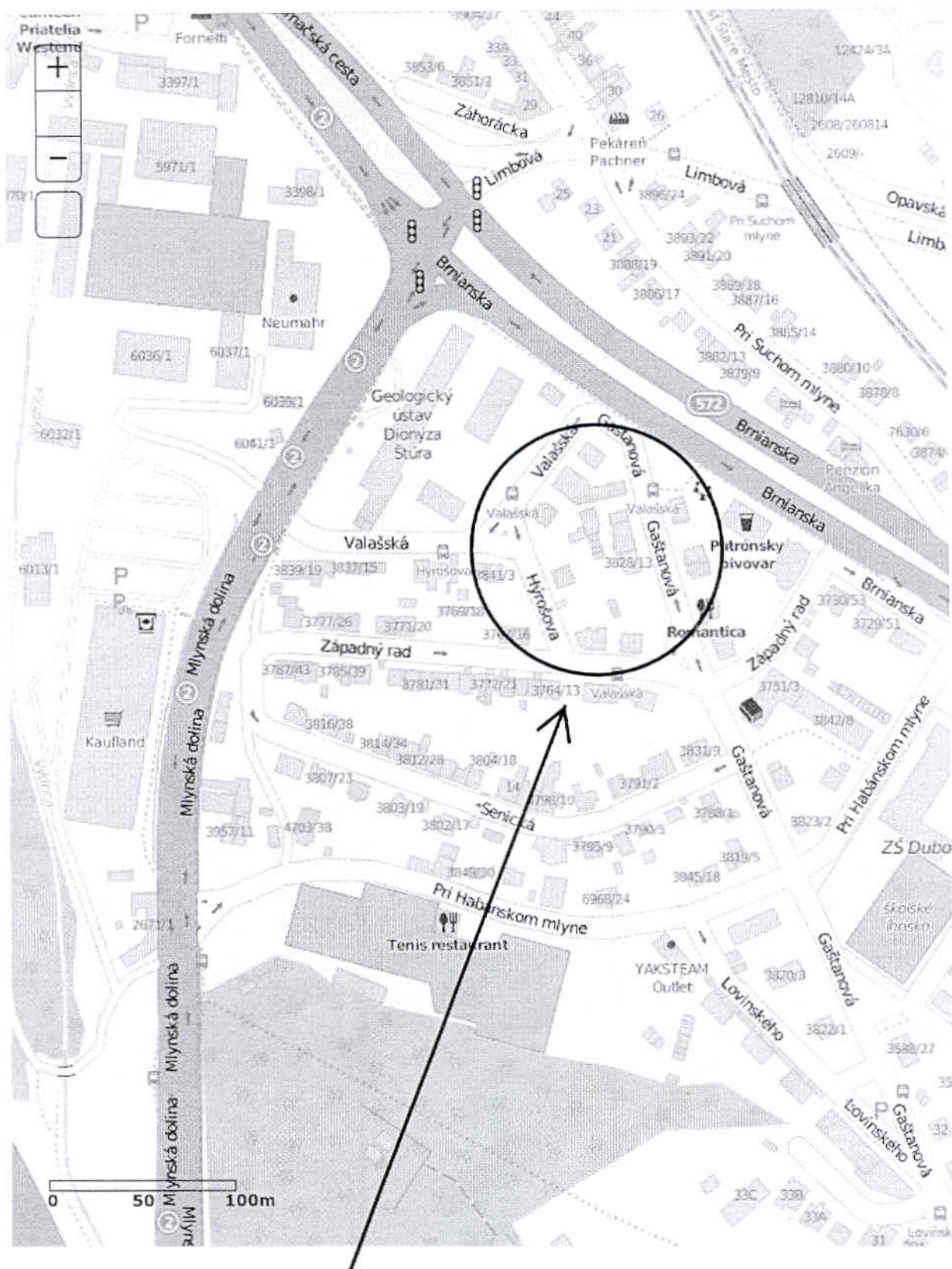
• STREHLÉ
— TRAKOVÉ VEDENIE
— KATASTRÁLNA MAPA



ArcGIS My Map

Details

Basemap

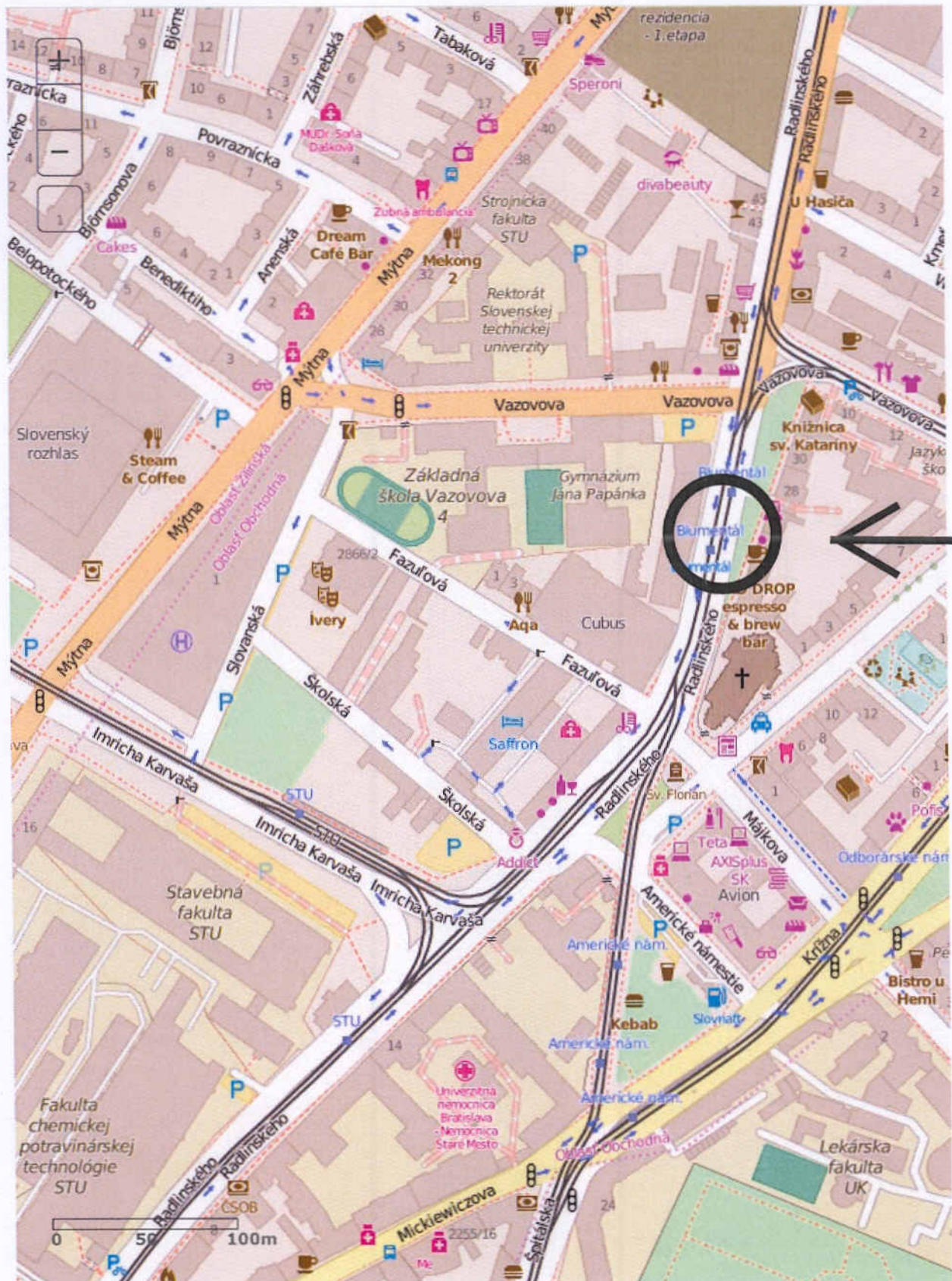


Trolejbusová trať - konečná, Gaštanova ul. - Staré mesto

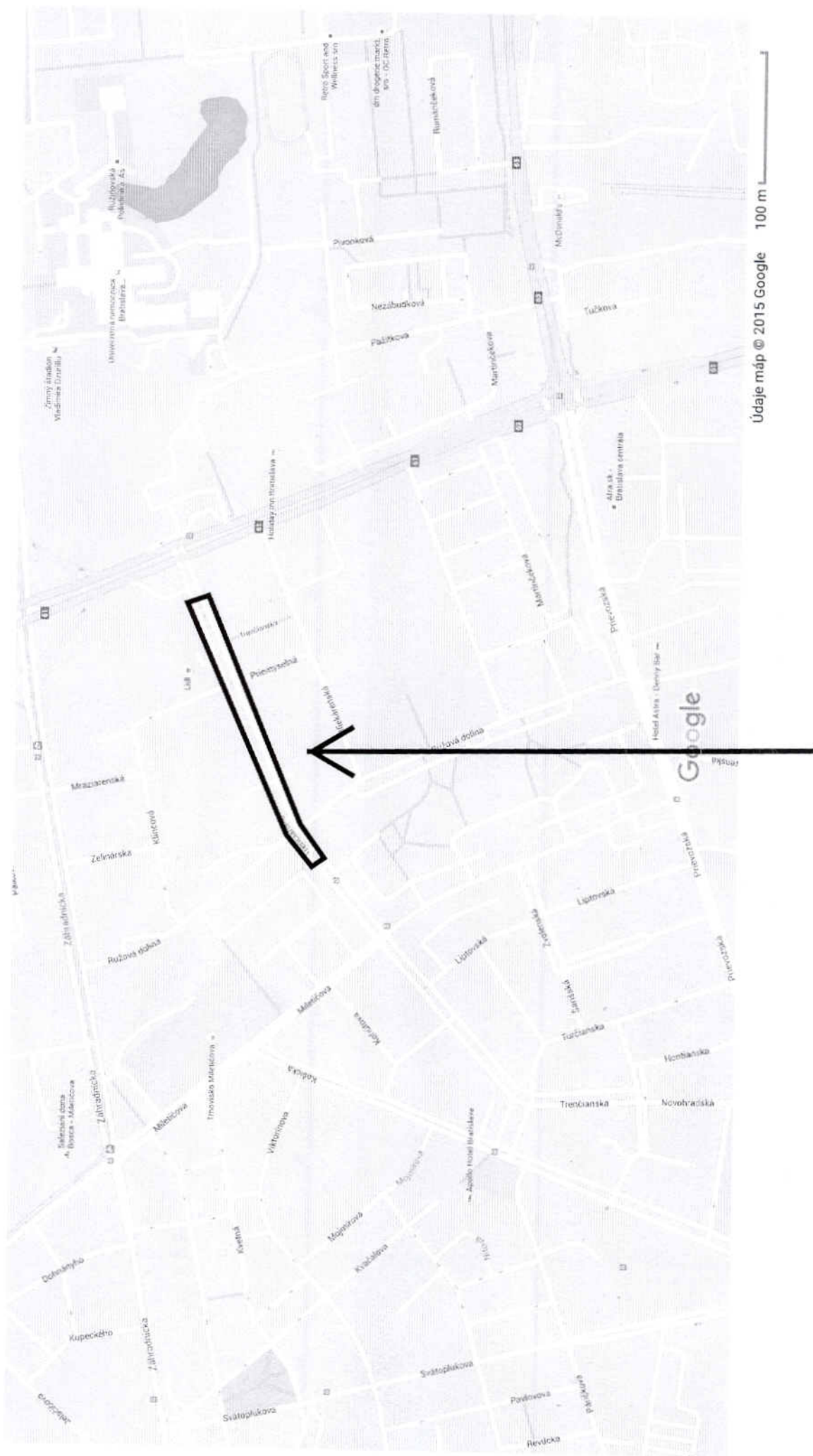
ArcGIS My Map

Details

Basemap



k.ú. Staré Mesto, prestupná integrovaná
zastávka na Radlinského ulici



Trolejbusová trať Trenčianska

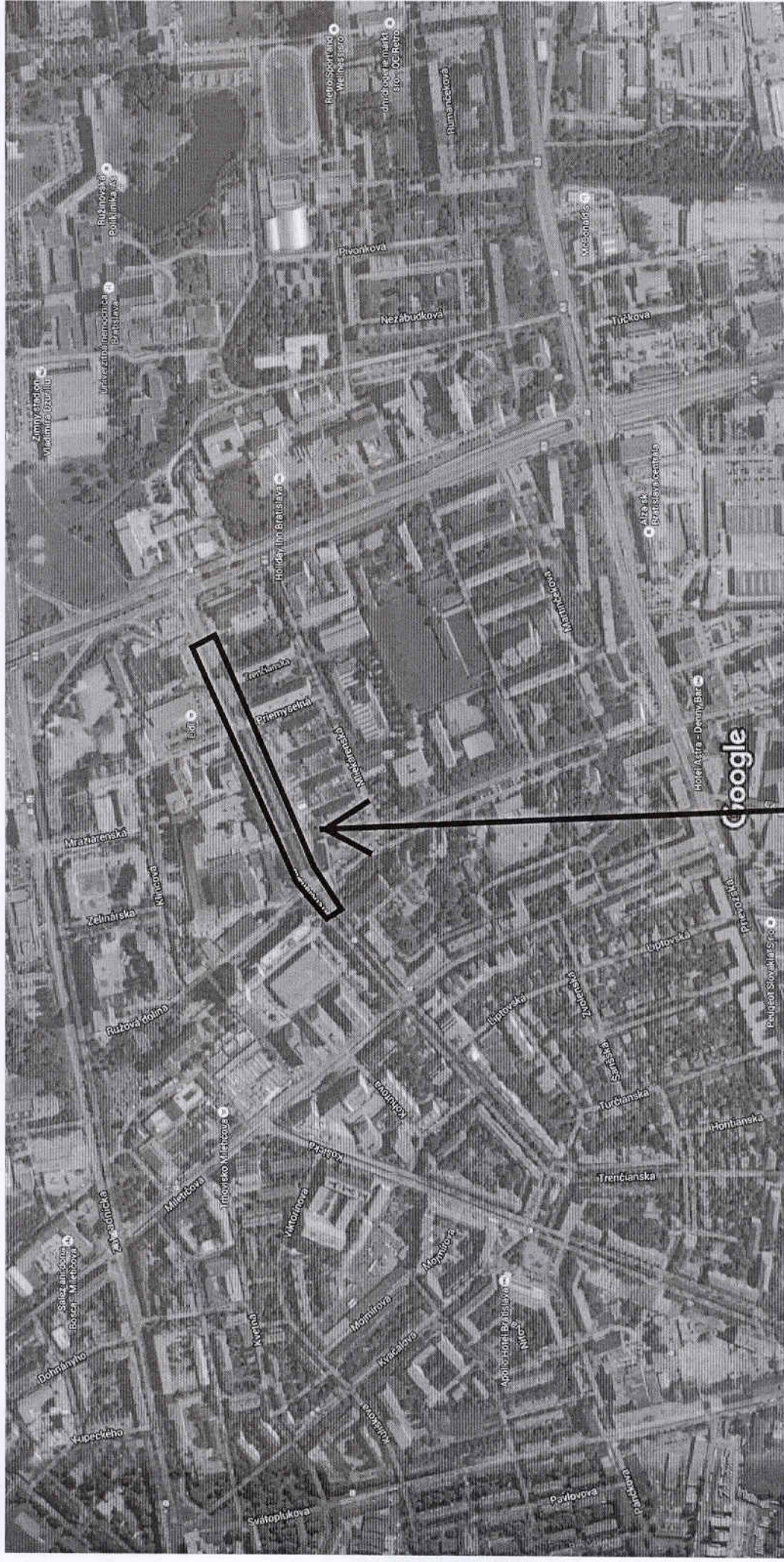
ArcGIS My Map

Details

Basemap



Trolejbusová trať - konečná , Gaštanova ul., Staré mesto



Snímky © 2015 DigitalGlobe, Údaje map © 2015 Google 100 m

Trolejbusová trať Trenčianska



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Ivicová

TU

Váš list číslo/zo dňa
11.06.2015

Naše číslo

MAGS ORM 46321/15-285413

Vybavuje/linka

Ing. Simeunovičová/595

Bratislava

10.08.2015

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, Bratislava
žiadosť zo dňa	05.06.2015, doručené na ORM 11.06.2015
pozemok parc. číslo:	3284/3 – vo výmere 1854 m ² podľa Vami zaslanej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	2. trolejbusová trať konečná Gaštanová 3. integrovaná zastávka MHD Radlinského 4. prekládka VO Lamačská (úprava trolej. vedenia)
zámer žiadateľa:	- doplnenie novovybudovaných stavieb do predmetu nájmu Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0069-14-00

Poznámka: Lokalita č. 1 v k.ú. Nivy, MČ Bratislava – Ružinov, bude predmetom samostatnej územnoplánovacej informácie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové pozemky, v zmysle Vami priložených príloh č. 2, 3 a 4 **funkčné využitie územia:**

2. **námestia a ostatné komunikačné plochy** – obslužná komunikácia funkčnej triedy C1 + C s MHD, prísluší k funkčnej ploche **málopodlažná zástavba obytného územia** – číslo funkcie 102, územie stabilizované
3. **námestia a ostatné komunikačné plochy** – obslužná komunikácia funkčnej triedy C1 + C s MHD, prísluší k funkčným plochám **parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie 1110 a **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** – číslo funkcie 201, stabilizované územie
4. **námestia a ostatné komunikačné plochy** – zberná komunikácia funkčnej triedy B1, prísluší k funkčnej ploche **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, 201, stabilizované územie

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy, územie stabilizované

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFON
02/59 35 62 49

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

- sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste, ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Neprípustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a

rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by regulovali využitie záujmového územia s podrobnosťou na parcely.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46321/15 – 285413 zo dňa 10. 08. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto
MG ORM – archív;



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie koordinácie dopravných systémov

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 307336/2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM. 15.06.2015	pod č.	MAGS SNM 32607/2015, MAGS SNM 32761/2015, MAG 285412/15
Predmet podania:	Uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0069-14-00 uzatvorenej dňa 31.01.2014 s Dopravným podnik Bratislava, a. s., predmetom ktorého bude doplnenie novovybudovaných stavieb: 1. trolejbusová trať Trenčianska 2. trolejbusová trať konečná Gaštanová 3. integrovaná prestupná zastávka MHD na Radlinského 4. prekládka VO Lamačská – úprava trolejového vedenia.		
Ziadateľ:	Dopravný podnik Bratislava, a. s.		
Katastrálne územie:	1. Nivy, 2. až 4. Staré Mesto.		
Parcelné číslo:	neuvedené		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	15.06.2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 285418/15 ODI/265/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová, Ing. Gáliková, Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K vašej žiadosti MAGS SNM 32607/2015, MAGS SNM 32761/2015, MAG 285412/15 zo dňa 05.06.2015, o stanovisko k uzatvoreniu dodatku k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0069-14-00 uzatvorenej dňa 31. 01. 2014 s Dopravným podnik Bratislava, a. s., v k.ú. Nivy a Staré Mesto, za účelom doplnenia novovybudovaných stavieb (podľa doručenej prílohy), do predmetu nájmu Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0069-14-00.			
Z hľadiska dopravného inžinierstva k žiadosti o stanovisko k uzatvoreniu dodatku k Zmluve o nájme pozemkov v k.ú. Nivy a Staré Mesto č. 08-83-0069-14-00 uzatvorenej dňa 31.01.2014 s Dopravným podnikom Bratislava, a.s., uvádzame:			
1. Trolejbusová trať Trenčianska: k stavbe „Trolejbusová trať Trenčianska“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 37166/12-48375 dňa 09.03.2012. K stavbe „Trolejbusová trať Trenčianska, vyvolané investície – zastávky MHD“ bolo vydané stanovisko k stavebnému konaniu MAGS/ODP/42584/13-47635/Há-84 dňa 08.04.2013, k stavbe „Trolejbusová trať Trenčianska, vyvolané investície – chodník a komunikácia“ bolo			

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

vydané stanovisko k stavebnému konaniu MAGS/ODP/45568/13-262329/Há-137 dňa 17.05.2013. *Nemáme pripomienky.*

2. Trolejbusová trať konečná Gaštanová: k stavbe "Rekonštrukcia TT konečná Gaštanová ul." bolo vydané stanovisko k stavebnému konaniu MAGS ODP-34186/2010-7071/Bá-32. zo dňa 03.03.2010. *Nemáme pripomienky.*
3. Integrovaná prestupná zastávka MHD na Radlinského: k stavbe "Vybudovanie prestupnej integrovanej zastávky MHD. Radlinského" bolo vydané stanovisko k stavebnému konaniu MAGS ODP-37558/2012-50098/Há-80. zo dňa 26.03.2012. *Nemáme pripomienky.*
4. Prekládka VO Lamačská - úprava trolejového vedenia: k realizačnému projektu, ktorého súčasťou bol aj uvedený stavebný objekt sme sa z hľadiska ODI vyjadrili súhlasným stanoviskom č. j. MAG 271622 dňa 10.06.2015. *Nemáme pripomienky.*

K uzatvoreniu dodatku k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0069-14-00 uzatvorenej dňa 31.01.2014 nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):		16.06.2015
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	17.06.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	11.06.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OKDS 46055/2015/285417
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Z hľadiska cestného správneho orgánu k uzatvoreniu dodatku k Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0069-14-00 uzatvorenej dňa 31.01.2014 s Dopravným podnikom Bratislava, a.s., ktorého predmetom bude doplnenie novovybudovaných stavieb. **nemáme pripomienky.**

Vybavené (dátum):	19.06.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		19.06.2015

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	12.6.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 46028/2015-285419
Spracovateľ (meno):	Molnárová		

Text stanoviska:

Súhlasíme s uzatvorením dodatku k zmluve o nájme č. 08-83-0069-14-00 pre DPB a. s. na stavby, ktoré sú evidované na účtoch OSK ako stavby DPB. Nakoľko k stavbe „Prekládka VO Lamačská – úprava trolejového vedenia“ sa na našom oddelení nenachádzajú žiadne doklady a OSK túto stavbu nemá v evidencii majetku k tejto stavbe sa nevyjadrujeme.
Príloha: stavby na účtoch OSK

Vybavené (dátum):	9.7.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Uhliariková		

Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Číslo majetku	Názov	Eviden skup	Stav majetku	Obst cena	Akt.cena účtovná	Dát.zaradenia	€	SKP	Útvar 1	Miestnosť
OCH/DP/1033	DPB - Trolej. trať Trenčians	0212/5	Aktivne	439 481,79	439 481,79	15.12.2014	5		1116430000	
OCH/DP/1032	Radlinského - DP	0212/5	Aktivne	4 443,70	4 443,70	28.08.2014	5		1116430000	
OCH/DP/1031	Gaštanová Trol.trať- DP	0212/5	Aktivne	297 336,24	297 336,24	20.03.2014	5		1116430000	
OCH/DP/1030	Trolej trať Patronka-DPB	0212/5	Aktivne	1 546 838,85	1 558 388,41	27.11.2013	5		1116430000	
OCH/DP/1029	Pražska-Hroboňova, Trol.trať	0212/5	Aktivne	2 238 820,10	2 238 820,10	26.02.2012	5		1116430000	
OCH/DP/1028	Trať Dúbravka Hanulova-Pr	0212/5	Aktivne	6 617 480,43	6 617 480,43	20.05.2015	5		1116430000	

Príloha



Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM32607/15/285412	MAGS OŽP-46237/15	RNDr. Calpašová/611	23.6.2015
	285415/15		

Vec

Dopravný podnik Bratislava, a.s., uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM32607/15/285412 zo dňa 5.6.2015 ste na základe žiadosti spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k uzatvoreniu dodatku k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0069-14-00 uzatvorenej dňa 31. 01.2014 s Dopravným podnikom Bratislava, a.s. Predmetom dodatku má byť doplnenie novovybudovaných stavieb:

- trolejbusová trať Trenčianska
- trolejbusová sieť konečná Gaštanová
- integrovaná prestupná zastávka MHD na Radlinského
- prekládka VO Lamačská – úprava trolejového vedenia

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny Vám oznamuje, že uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0069-14-00 uzatvorenej dňa 31. 01.2014 **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – DPB, a.s.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nivy, Staré Mesto	Pare.č.:	
Č.j.	MAGS OTUPD 46 074/2015-285 414-1 MAGS SNM 32 607/2015	č. OTUPD 351/15	
TI č.j.	TI/324/15	EIA č. 15	
Dátum prijmu na TI	16.6.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	16.6.2015	Komu : <i>Ing. Daniel Pospíšil</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

SNM

Ing. Jana Ivicová

TU

MAG 288025/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 32607/2015	MAGS SNM 288025/2015	Hajšo/903	16.07.2015

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, IČO 00492736** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON

02 59 35 69 00

FAX

02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258204137500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

362696/2015

TU

MAGS-SSN: 32607/2015

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SSN 32607/2015/285412

MAGS FIN 34289/2015/285420

Mgr.Synaková/476

30.10.2015

MAGS SSN 32761/2015

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií za obdobie od 01.01.2004 do 28.10.2015 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

Dopravný podnik Bratislava a.s., IČO: 00492736

v lehote splatnosti:

0,00 Eur

po lehote splatnosti:

13 153,25 Eur (príloha)

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Predmet: Súborná žiadosť MAGS SNM 32607/2015, MAGS SNM 32761/2015

Od: "JUDr. Margareta Popovova" <popovova@bratislava.sk>

Dátum: 23. 6. 2015 12:21

Pre: jana.ivicova@bratislava.sk

Dobrý deň, pani Ivicová,

vo veci súbornej žiadosti MAGS SNM 32607/2015, MAGS SNM 32761/2015 zo dňa 05.06.2015 ohľadom poskytnutia informácie, či hlavné mesto vedie súdny spor voči

žiadateľovi: Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, Bratislava, IČO: 00

492 736, Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne voči žiadateľovi nevedie súdny spor.

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať o potvrdenie prijatia tohto e-mailu. Ďakujem.

S pozdravom

JUDr. Margaréta Popovová

***Oddelenie legislatívno-právne ***

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

T: +421 259 356 156

E-mail: margareta.popovova@bratislava.sk

<mailto:%0A%0A%0A%0Amargareta.popovova@bratislava.sk%0A%0A%0A%0A>

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

<http://www.bratislava.sk/>

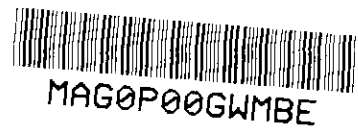
Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií.

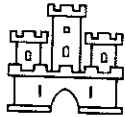
Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento

e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho

použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.



Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



330680

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS-SNM-32607/2015/284976

Naše číslo

949/34732/2015/MAJ/Fea

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl 220


Bratislava

19.08.2015

Vec: **Stanovisko k nájmu troch stavieb**

K Vašej žiadosti vo veci nájmu troch dobudovaných trolejbusových stavieb a s tým súvisiacich pozemkov v lokalite Gaštanovej, Radlinskej a Lamačskej ulice si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči nájmu predmetných troch stavieb za predpokladu, že dotknuté stavby budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S pozdravom


Mgr. Radoslav Števcík
starosta mestskej časti

príloha: vyjadrenie referátu územ. rozvoja

Telefón
02/59 246 111

Fax
02/59 246 300

Bankové spojenie
1526-012/0200

IČO
00 603 147

Internet
www.staremesto.sk

Zmluva o nájme

č. 088300691400

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „nájomná zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpený: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
IČO: 00603481
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 25828023/7500
IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 8023
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ľubomír Belfí, predseda predstavenstva
IČO: 00 492 736
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 607/B
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava – mesto
číslo účtu: 48009012/0200
IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012
BIC (SWIFT): SUBASKBX
DIČ: 2020298786
IČ DPH: SK2020298786

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je jediným akcionárom nájomcu - spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (DPB, a. s.), so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B. Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy (príloha č. 1).

2. Uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy bolo odsúhlasené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 30. 01. 2014 uznesením č. 1396 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie č. 1396 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy (príloha č. 2).

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku uvedeného v prílohe č. 6 a nehnuteľností - pozemkov uvedených v prílohe č. 3 a budov a stavieb uvedených v prílohe č. 5 nachádzajúcich sa na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, k. ú. Ružinov, Staré Mesto, Nivy, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Trnávka, Nové Mesto, Rača, Vinohrady, Dúbravka, Karlova Ves, Petržalka, Lamač.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu, za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve, predmet nájmu – hnutel'ností a nehnuteľností uvedené v bode 1 tohto článku, špecifikované v prílohe č. 3, 5 a 6. Nehnuteľností uvedené v prílohe č. 3 (pozemky) sú zakreslené v kópiách katastrálnych máp s vyznačením predmetu nájmu, ktoré tvoria prílohu č. 4 tejto nájomnej zmluvy. Prílohy č. 3 až 6 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.
3. Predmet nájmu tvorí hnutel'ný a nehnuteľný dlhodobý hmotný majetok, ktorý eviduje prenájomateľ v nasledovných hodnotách:
 - Pozemky (príloha č. 3):
 - celková výmera v m² 464 427 m²
 - obstarávacía cena k 31.12.2013 22 121 222,89 Eur
 - Budovy a stavby – stavebné objekty (príloha č. 5):
 - obstarávacía cena 59 964 991,98 Eur
 - zostatková cena k 31.12.2013 17 187 118,00 Eur
 - Hnutel'ný majetok (príloha č. 6):
 - obstarávacía cena 2 989 299,43 Eur
 - zostatková cena k 31.12.2013 443 439,00 Eur
4. Účelom nájmu je zabezpečovanie prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, zabezpečovanie služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a zabezpečovanie ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej

hromadnej dopravy nájomcom v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v zmysle § 6a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave.

5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel podľa tejto nájomnej zmluvy. Bez písomného súhlasu prenajímateľa udeleného vopred, nie je nájomca oprávnený meniť účel využitia predmetu nájmu. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 5.00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.
6. Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu nájomcovi najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu ku dňu podpisu tejto nájomnej zmluvy, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá. Pri skončení nájmu, v deň odovzdania predmetu nájmu nájomcom a prebratí predmetu nájmu prenajímateľom bude vyhotovený protokol.

Článok III **Účtovné vzťahy**

1. Prenajímateľ eviduje prenajatý majetok vo svojich aktívach v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a odpisuje tento majetok v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmu v znení neskorších predpisov.
 2. Nájomca v zmysle platného znenia § 17a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov vykazuje majetok definovaný v tejto zmluve podľa Medzinárodných účtovných štandardov pre finančné výkazníctvo, tak ako boli schválené pre použitie v EÚ.
 3. Pre účely tejto Zmluvy o nájme je účtovným obdobím kalendárny rok. Prvé účtovné obdobie začína dňom odovzdania majetku a končí posledným dňom toho istého kalendárneho roku v ktorom bol majetok odovzdaný.
 4. Nájomca je povinný vyhotoviť vždy na začiatku účtovného obdobia odpisový plán prenajatého majetku osobitne za každé účtovné obdobie počas trvania doby nájmu, počnúc dňom odovzdania majetku, podľa jednotlivých zložiek majetku, ktorý bude obsahovať názov majetku alebo opis majetku, číselné označenie (napríklad inventárne číslo), dátum jeho obstarania a uvedenia do užívania, dátum zaúčtovania na účte účtovej skupiny, účet a popis účtu na ktorom je zaúčtovaný, ocenenie (obstarávacia cena a spôsob ocenenia majetku), údaje o zvolenom postupe odpisovania, sadzby odpisov, sumy odpisov za účtovné obdobie, zostatkovú cenu, výška oprávok, dátum a spôsob vyradenia, priradenia, technického zhodnotenia. Dňom odovzdania majetku začína prvé účtovné obdobie. Nájomca je povinný preukázateľne doručiť odpisový plán v listinnej forme a elektronickej čitateľnej forme vhodnej na ďalšie spracovanie prenajímateľovi najneskôr do 15 dní od začatia prvého a každého ďalšieho účtovného obdobia.
 5. Pri zmenách odpisového plánu (vyradenie, priradenie, technické zhodnotenie majetku) počas účtovného obdobia nájomca vyhotoví upravený odpisový plán, ktorý je povinný preukázateľne doručiť v listinnej forme a elektronickej čitateľnej forme vhodnej na ďalšie spracovanie prenajímateľovi najneskôr do 10 dní od vykonania zmeny.
- V období od 1.11. do 31.12. účtovného obdobia môže nájomca vykonať zmeny

odpisového plánu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

6. O potrebe vyradenia majetku z dôvodu jeho neupotrebitelnosti (živelná udalosť, havária, vysoký stupeň opotrebenia, a podobne) bude nájomca bezodkladne informovať prenajímateľa písomne so zdôvodnením vyradenia a vyradenie takéhoto majetku môže nájomca vykonať až s písomným súhlasom prenajímateľa. Súhlas prenajímateľa je podmienený jeho schválením v mestskom zastupiteľstve alebo primátorom mesta v zmysle Štatútu mesta Bratislavy a všeobecne záväznými predpismi platnými pre nakladanie s majetkom mesta platnými v čase nakladania s majetkom.
7. Za porušenie povinností nájomcu dohodnutých v tomto článku Zmluvy o nájme v požadovanom rozsahu riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 5,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia povinností nájomcu.
8. V prípade porušenia zmluvných podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy o nájme je prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú uplynutím 3 mesiacov odo dňa, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok IV

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve na dobu 15 rokov, ktorá začína plynúť **dňom 01. 02. 2014.**
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú uplynutím 6 mesiacov odo dňa, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok V

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1396 zo dňa 30. 01. 2014 a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu. Za rok 2014 je výška nájmu za celý predmet nájmu stanovená vo výške 1 811 014 EUR.
2. Počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy sa nájomca zväzuje uhrádzať ročné nájomné za celý predmet nájmu vždy k 31.12. príslušného roka za

príslušné účtovné obdobie na účet prenajímateľa č. 25828023/750, variabilný symbol VS č. 883006914 ŠS č. (obdobie, ktorého sa platba týka rrrr) vedený v ČSOB.

3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
4. V prípade, ak nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, že ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä vykonávať bežné úpravy a údržby a tieto, ako aj všetky ostatné náklady spojené s prevádzkovaním predmetu nájmu financovať v súlade s finančným plánom schváleným prenajímateľom na príslušný rok z vlastných nákladov. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojich nákladov všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nie je oprávnený zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno ani inak ho zaťažiť. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti poskytnúť stanovisko k návrhu na uzatvorení nájomného vzťahu s tretou osobou.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetom nájmu podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť poistenie predmetu nájmu na vlastné náklady (okrem pozemkov, ktoré nie sú predmetom poistenia)
Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poistné zmluvy, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím.

6. Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah odstúpením od zmluvy v zmysle čl. IV. bod 2 písm. c) tejto zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.
7. Na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť v predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší), zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinnosti nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.
8. Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne 3 mesiace pred ukončením platnosti a účinnosti tejto zmluvy umožní po predchádzajúcom písomnom oznámení zamestnancom prenajímateľa o odkúpenie resp. o iné využitie predmetu nájmu vstup na predmet nájmu za účelom vykonania obhliadky predmetu nájmu. Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah odstúpením od zmluvy v zmysle čl. IV bod 2 písm. c) tejto nájomnej zmluvy.
9. Nájomca je povinný na základe pokynov prenajímateľa a ním vopred určených termínov, vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku 1-krát ročne a predložiť inventarizačný zápis prenajímateľovi. Nájomca je povinný na základe pokynov prenajímateľa a ním vopred určených termínov, vykonať mimoriadnu alebo priebežnú inventarizáciu majetku a predložiť inventarizačný zápis prenajímateľovi. Prenajímateľ zastúpený svojimi zamestnancami má právo podieľať sa na výkone inventúry v priestoroch nájomcu, byť členom inventarizačných komisií, pričom nájomca je povinný strpieť uplatnenie tohto práva na vlastné náklady.
10. Nájomca preberá na prenajatých nehnuteľnostiach povinnosti prenajímateľa, ako vlastníka, ktoré mu vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení príslušnej mestskej časti v platnom znení týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a podobne a z platných právnych predpisov

tykajúcich sa najmä ochrany pred požiarom, ochrany majetku, hygienických predpisov a podobne.

11. Nájomca sa zväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa aktuálne v čase platného VZN Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle aktuálne v čase platného VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.
12. Odvoz odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti, pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur.
14. V súlade s ust. § 545 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy, vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa bodu 15 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa bodu 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
17. Nájomca ku dňu ukončenia nájmu odovzdá protokolárne prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak. V prípade, ak nedôjde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúcemu dohodnutému užívaniu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto bodu má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúcemu dohodnutému užívaniu. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
18. Technické zhodnotenie prenajatého majetku môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady. Vykonávať odpisy technického zhodnotenia môže nájomca vykonávať v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Po skončení nájmu odovzdá nájomca technické zhodnotenie prenajímateľovi v účtovnej zostatkovej hodnote. V prípade zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia vo výške 0,-Eur

bezodplatne. Pri majetku, ktorého zostatková cena ku dňu odovzdania majetku bude vyššia ako 0,-Eur odplatne vo výške zostatkovej ceny, za podmienky schválenia odplatného nadobudnutia technického zhodnotenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

19. Vyradenie prenajatého majetku môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa. Súhlas na vyradenie prenajatého majetku je podmienený jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s aktuálne platnými pravidlami o nakladaní s majetkom III. mesta SR Bratislavy. Mimoriadnu udalosť, pri ktorej by došlo k poškodeniu alebo zničeniu prenajatého majetku napríklad požiarom, výbuchom plynu, zásahom blesku, zatopením vodou, zemetrasením, a podobne je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi, najneskôr však do 2 dní odo dňa vzniku udalosti. Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu pre posúdenie vyradenia prenajatého majetku a bezprostredne po vzniku mimoriadnej udalosti.
20. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy a údržbu a túto, ako aj všetky ostatné náklady spojené s prevádzkovaním prenajatého majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok.
21. Pred vykonaním nevyhnutných úkonov (napríklad opráv, odpojení od el. energie, plynu, zastavenie prevádzky a podobne) na predmete nájmu v mimoriadnych prípadoch ohrozenia života, zdravia, majetku, v prípadoch odvracania hroziacej škody, bezpečnosti zamestnancov prenajímateľa a nájomcu respektíve tretích osôb sa nevyžaduje predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaným oboma zmluvnými stranami alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Všetky zmeny dohodnutých podmienok nájmu podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Zmluvné nájomné vzťahy medzi Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť ako poskytovateľom, prenajímateľom a tretími osobami, uzatvorené pred účinnosťou tejto zmluvy platia do ich doby skončenia.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží dve (2) a nájomca štyri (4) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 02. 2014 podľa § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky

zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy sa ruší Zmluva o spravovaní majetku hlavného mesta SR Bratislavy č. 30/94 zo dňa 20.4.1994 v znení dodatkov 1 až 8, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0872-07-00 zo dňa 19.12.2007, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0387-08-00 zo dňa 3.9.2008, Zmluva o nájme nehnuteľností č. 08-83-0623-09-00 zo dňa 25.6.2009, Zmluva o nájme pozemkov č. 08-83-0310-05-00 zo dňa 1.6.2005 v znení dodatku č. 08-83-0310-05-01 zo dňa 22.10.2012, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0388-08-00 zo dňa 6.8.2008, Zmluva o nájme pozemku a stavby č. 18 88 0741 9900 zo dňa 4.2.2000 /k. ú. Nové Mesto (zámoček – ubytovňa)/, Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0099 04 00 zo dňa 25.3.2004 v znení dodatku č. 08 83 0099 04 01 zo dňa 23.11.2006, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0072-09-00 zo dňa 12.3.2009, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0071-09-00 zo dňa 5.3.2009, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0073-09-00 zo dňa 12.3.2009, Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0470 12 00 zo dňa 1.8.2012, Zmluva o nájme pozemkov č. 08-83-0573-12-00 zo dňa 22.10.2012.

V Bratislave dňa ... 31. 01. 2014

V Bratislave dňa 31. 01. 2014

Za hlavné mesto SR Bratislava:

Za Dopravný podnik Bratislava,
akciová spoločnosť:

.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
Ing. Ľubomír Belší
predseda predstavenstva

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Dopravný podnik Bratislava
akciová spoločnosť

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR /2014

Vybavuje/linka
Ing. Kiczegová/133

Bratislava
31. 01. 2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1396/2013 zo dňa 30. 01. 2014, prijatého k bodu Návrh zmluvy o nájme majetku medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť

Uznesenie č. 1396/2014

zo dňa 30. 01. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy uvedeného v prílohe uznesenia, Dopravnému podniku, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00492736, za účelom zabezpečovania prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave, zabezpečovania služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečovania ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy, na dobu určitú 15 rokov, ktorá začne plynúť dňom 1. 2. 2014, za nájomné vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu.

B. splnomocňuje

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

na uzatvorenie Zmluvy o nájme majetku medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFON
07/59 356 126

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

DODATOK č. 08-83-0069-14-01
K ZMLUVE O NÁJME č. 088300691400

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu 25828023/7500

IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 8023

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

Zastupuje: Ing. Ľubomír Belčí, predseda predstavenstva

IČO: 00 492 736

Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 607/B

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto

Číslo účtu: 48009012/0200

IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012

BIC (SWIFT): SUBASKBX

DIČ: 2020298786

IČ DPH: SK2020298786

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.1.2014 Zmluvu o nájme č. 088300691400 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je nájom pozemkov, budov a stavieb – stavebných objektov a huteľného majetku vo vlastníctve prenajímateľa, prenechaný nájomcovi do nájmu za účelom zabezpečovania prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom

prevzatá 2 x 4.10.2014

meste SR Bratislave, zabezpečovania služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečovania ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov. Nájomné bolo stanovené vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu.

2. Zmluvné strany sa z dôvodu vybudovania nových stavieb trolejbusových tratí Pražská – Hroboňova a trolejbusovej trate Patrónka – Vojenská nemocnica v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 08-83-0069-14-01 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).
3. Predmet nájmu stavba trolejbusovej trate Pražská – Hroboňova a stavba trolejbusovej trate Patrónka – Vojenská nemocnica sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku a bol nadobudnutý a zhodnotený z prostriedkov Európskej únie a štátneho rozpočtu na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2231022000101, názov projektu Trolejbusová trať Pražská – Hroboňova, kód ITMS 22310220001 a Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2231022000801, názov projektu Trolejbusová trať Patrónka – Vojenská nemocnica, kód ITMS 22310220008.
4. Nájom stavieb trolejbusovej trate Pražská – Hroboňova a trolejbusovej trate Patrónka – Vojenská nemocnica v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, nájomcoví bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1595/2014 zo dňa 25. – 26. 6. 2014, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.

Článok II **Zmeny Zmluvy**

1. V článku II ods. 3 sa doplnia text :

- „Stavby – stavebné objekty (príloha č. 2 až 10 k Dodatku):

stavba trolejbusovej trate Pražská – Hroboňova, k. ú. Staré Mesto,

obstarávacia cena:

2 238 820,10 Eur

stavba trolejbusovej trate Patrónka – Vojenská nemocnica, k. ú. Staré Mesto,

obstarávacia cena:

1 558 388,41 Eur“.

2. V článku V sa doplnia nový ods. 6:

„6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za stavby – stavebné objekty uvedené v prílohe č. 2 k Dodatku bude stanovené dohodou vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude povinný platiť nájomné za stavby – stavebné objekty, uvedené v prílohe č. 2 k Dodatku, od 1.1.2015.“

Článok III Záverečné ustanovenia

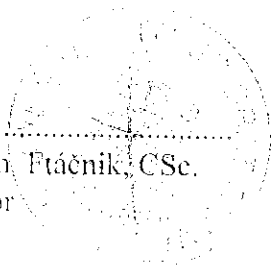
1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 6 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

03. 10. 2014

V Bratislave dňa

Za hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor



V Bratislave dňa 22 -09- 2014

Za Dopravný podnik Bratislava
akciová spoločnosť

.....
Ing. Ľubomír Belfi
predseda predstavenstva

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2014

Ing. Kiczegová/133

07. 07. 2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1595/2014 zo dňa 25. – 26. 06. 2014, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu stavieb trolejbusových tratí Pražská – Hroboňova a Patrónka – Vojenská nemocnica v Bratislave, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1595/2014

zo dňa 25. – 26. 06. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom stavieb trolejbusovej trate Pražská – Hroboňova a trolejbusovej trate Patrónka – Vojenská v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, k. ú. Karlova Ves, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00492736, za účelom zabezpečovania prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečovania ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy, za nájomné vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFON
07/59 356 133

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Trolejbusová trať Pražská - Hroboňova				
Stavebné objekty a prevádzkové súbory + podiel z PD a AD	PD	práce + AD	Suma s DPH	
SO 04 Preložka TV Pražská - Stromova	4 546,65	99 565,14	104 111,79	
SO 05 TV Pražská - Brnianska - Prokopa Veľkého - Hroboňova	86 386,37	1 761 039,58	1 847 425,95	
SO 06 Ovládanie výhybiek	1 136,66	12 684,35	13 821,01	
SO 07 Napájacie vedenie Hroboňova - Pražská	5 683,31	112 900,79	118 584,10	
SO 11 Ochrana zariadení v zóne TV	866,66	34 385,08	35 251,74	
PS 01 Dozbrojenie meniarne Hroboňova	5 683,31	113 942,20	119 625,51	
Rekapitulácia súpisov stavebných objektov a prevádzkových súborov :	104 302,96	2 134 517,14	2 238 820,10	

Trolejbusová trať Patrónka - Vojenská nemocnica				
Stavebné objekty + % podiel z PD a AD	PD	práce + AD	Suma s DPH	
SO 04 Preložka TV Suchomlynská - Limbova	12 380,24	166 071,79	178 452,03	
SO 05 Preložka TV Patrónka	36 250,38	443 892,59	480 142,97	
SO 06 TV Lamačská cesta	40 139,04	492 733,14	532 872,18	
SO 07 Preložka TV Vojenská nemocnica	14 455,51	177 450,90	191 906,41	
SO 08 Ovládanie výhybiek TV Patrónka	2 212,14	27 155,58	29 367,72	
SO 09 Ovládanie výhybiek TV Lamačská cesta	561,97	6 898,56	7 460,53	
SO 10 Ovládanie výhybiek TV Vojenská nemocnica	548,59	6 734,45	7 283,04	
SO 11 Úprava napájacieho a spätného vedenia Lamačská	8 645,84	106 133,35	114 779,19	
SO 15 Ochrana zariadení v zóne TV	1 214,58	14 909,76	16 124,34	
Rekapitulácia súpisov stavebných objektov:	116 408,29	1 441 980,12	1 558 388,41	

Okres Bratislava I
 Katastrálny úrad v Bratislave
 Správa katastra Bratislava
 Číslo záznamu 18/254/2010
 PEZINOK 9-9/13
 Kópia katastrálnej mapy
 na parcelu: --
 Dňa 31.03.2010
 Mapa Dvorkák
 Vyhovuje
 Obec BA-m.č. STARE MESTO
 Katastrálny úrad
 Správa katastra Bratislava
 Katal. územie Staré Mesto
 Mierka 1:1000

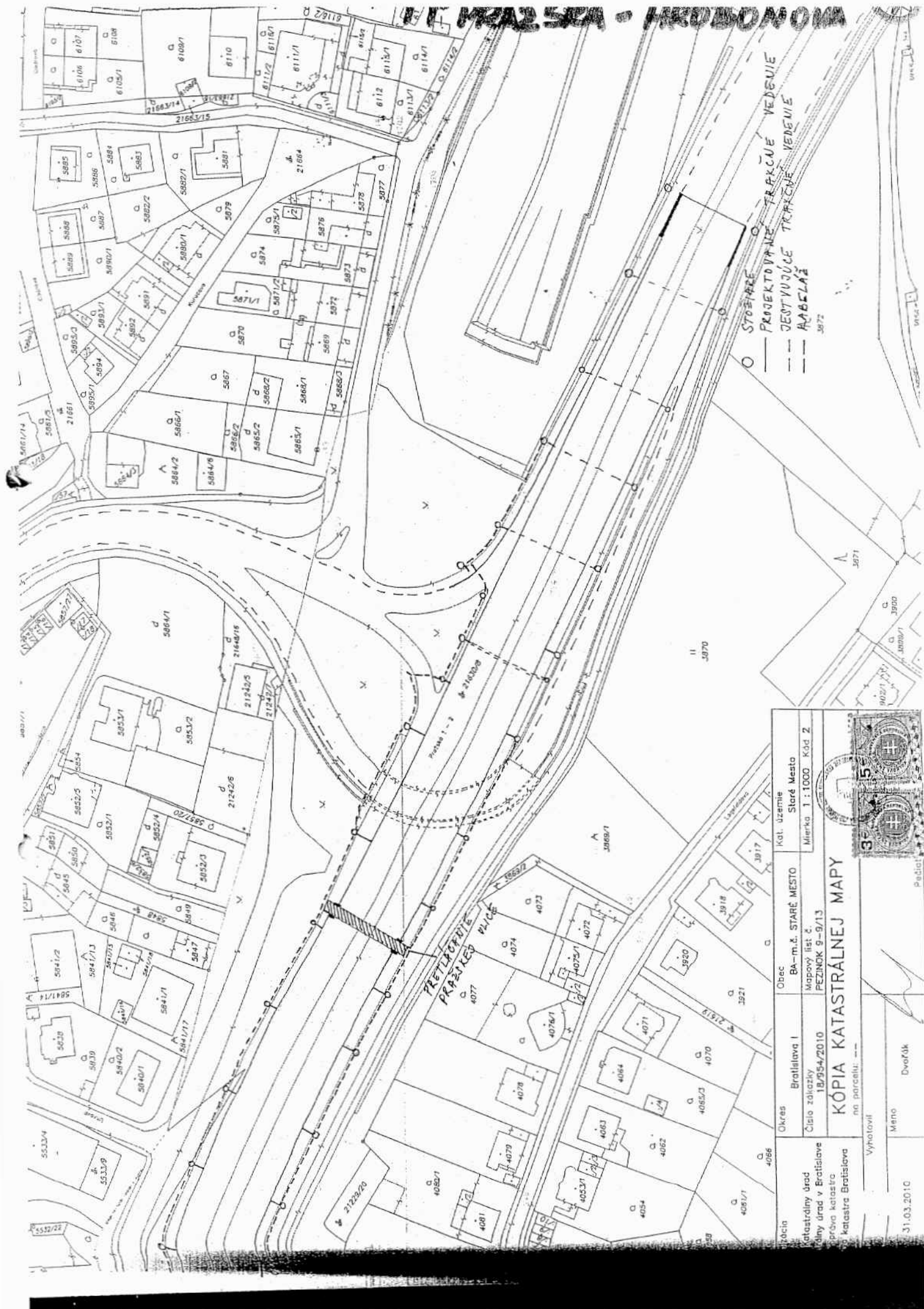


TT PRAISEA
 KROBONORA



O STOLNICE
 --- PROJEKTOVANÉ TRAKČNÉ VEDENIE
 --- JEŠTIVUJÚCE NOVE TRAKČNÉ VEDENIE
 --- KABELAŽ
 Horský dr.

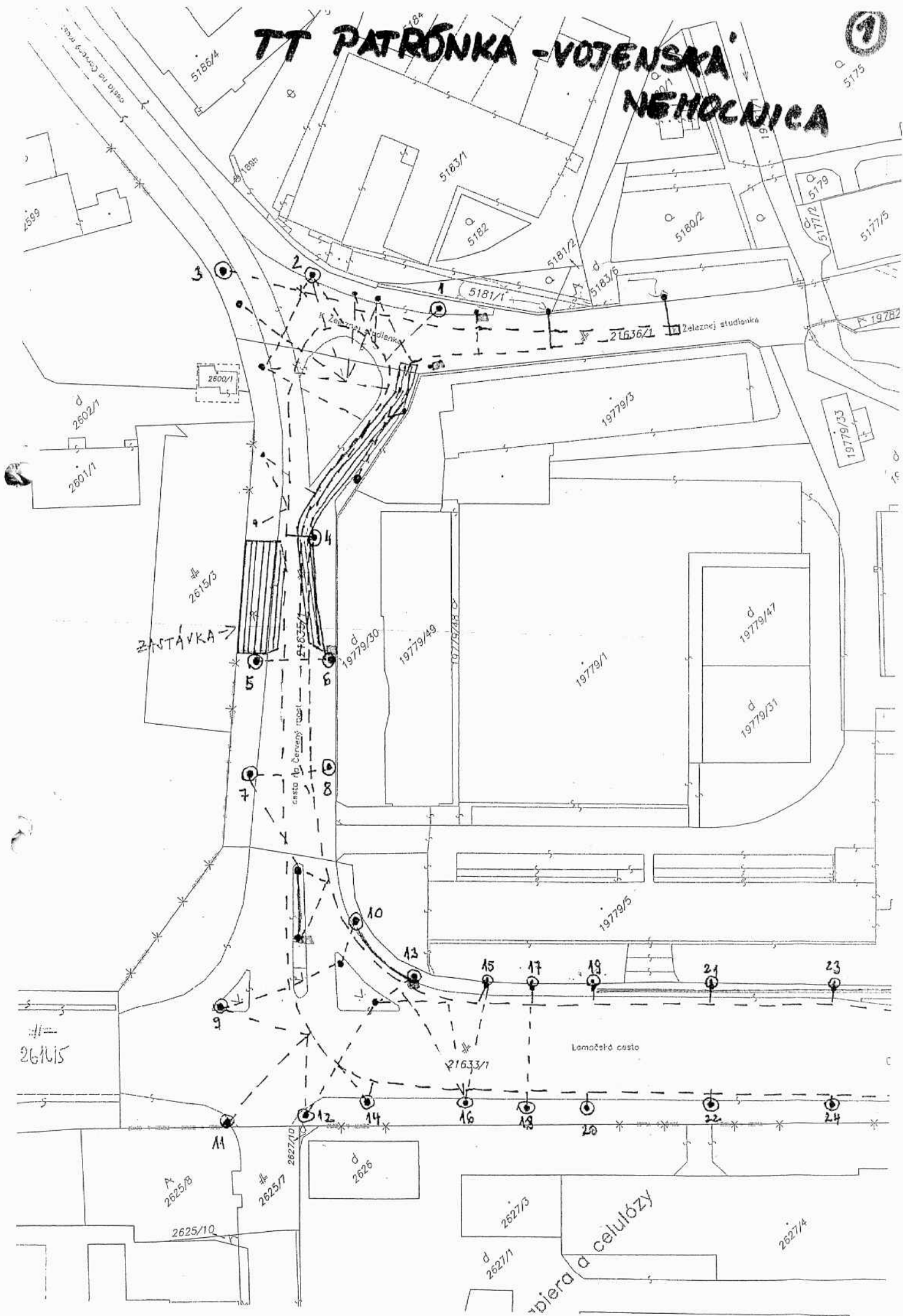
1:1000000 - KATASTRALNÁ MAPA

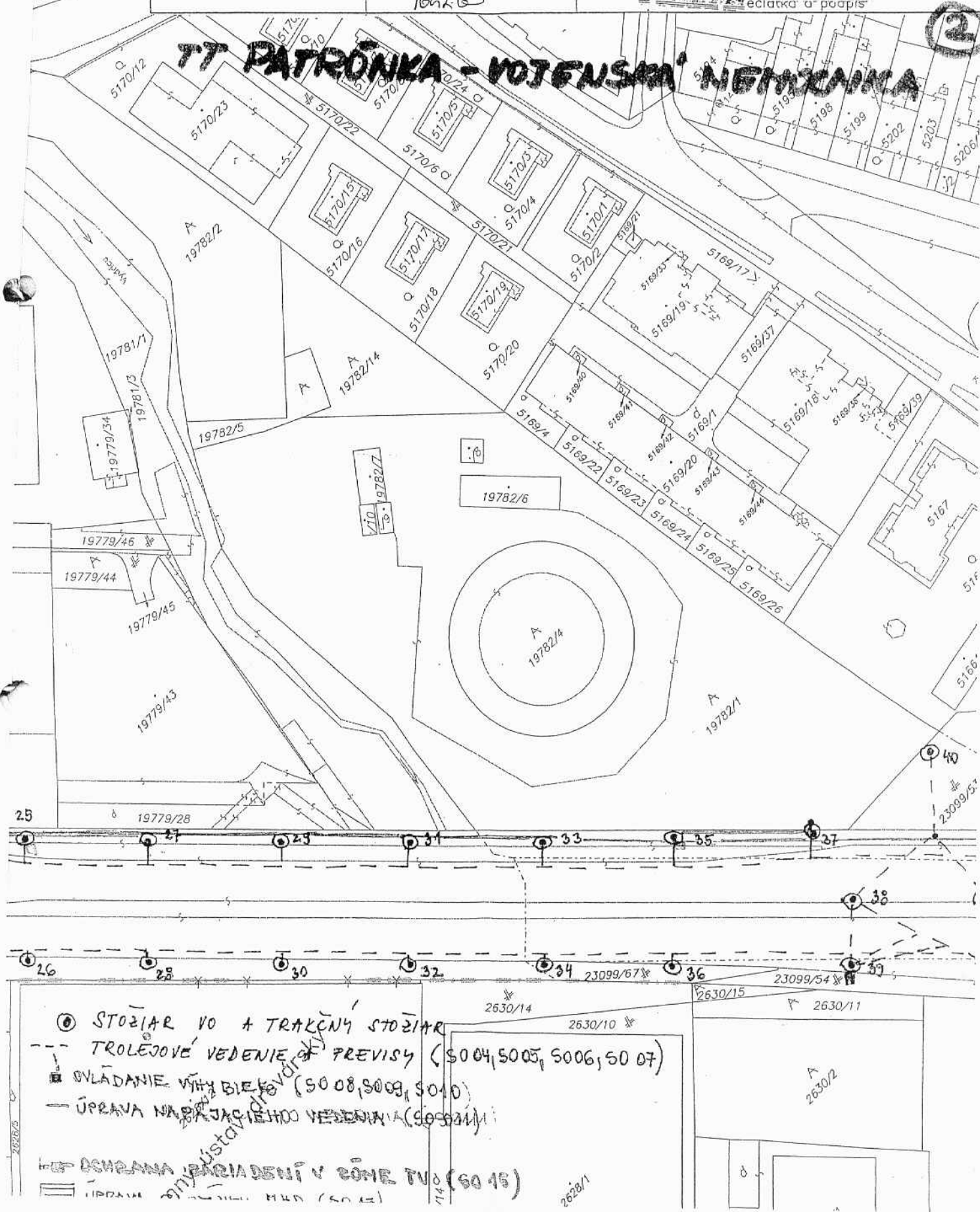


Okres	Bratislava I	Obec	BA - m.č. STARÉ MESTO	Kat. územie	Staré Mesto
Katastrálny úrad	Číslo záznamu	Mapový list č.	Mierka	1 : 1000	Kód 2
Úrad v Bratislave	18/554/2010	PEZINOK 9-9/13			
Práva katastra					
na katastra Bratislava					
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
na parcele: ---					
Výpočet					
Meno	Dvořák				
31.03.2010					

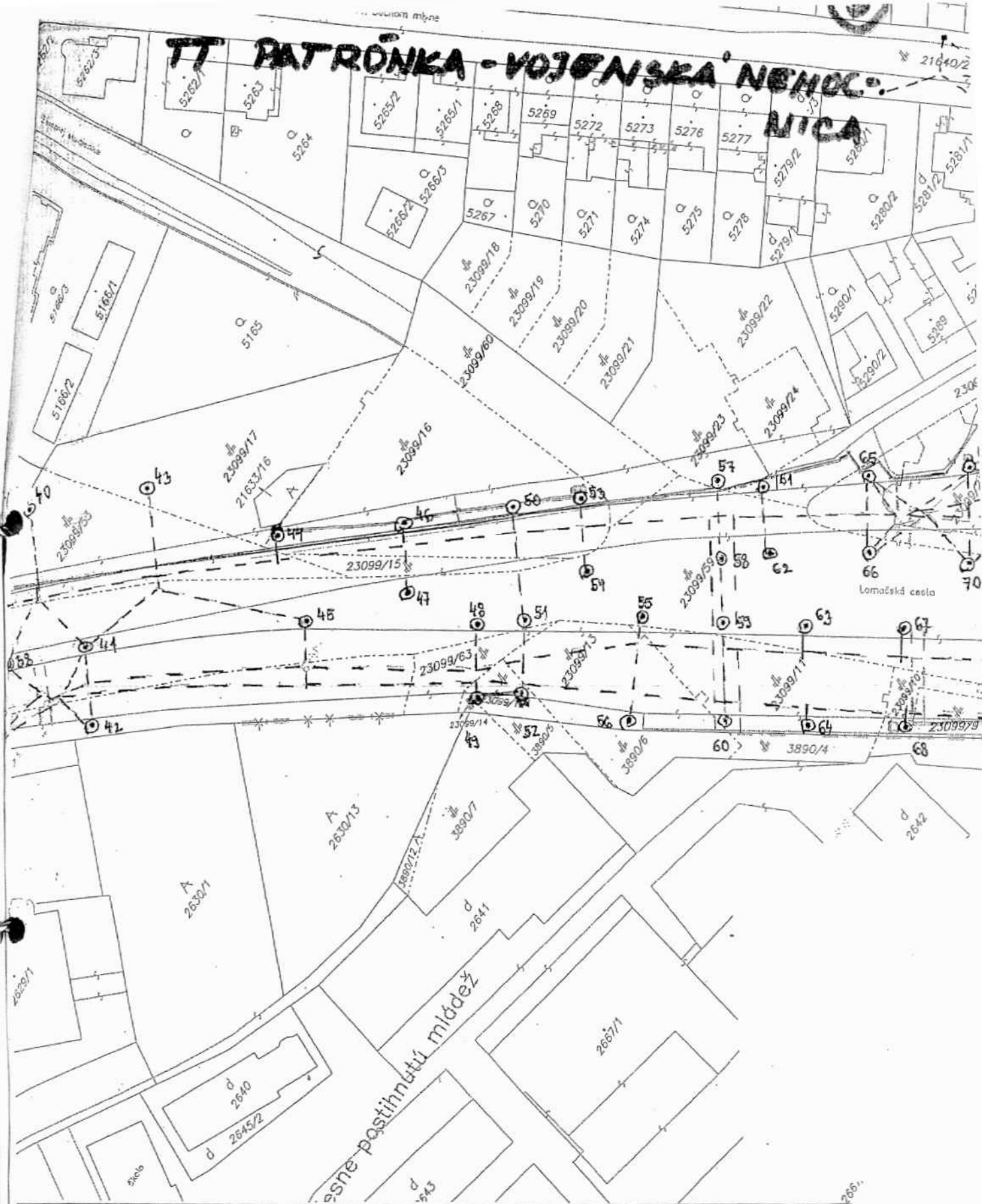


⑦





TT PATRÓNKA - VOJENSKÁ NEHOD - MICA



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad		BA-m.č. STARÉ MESTO	Staré Mesto
Katastrálny úrad v Bratislave	Číslo zákazky 2348/11	Mapový list č. STUPAVA 0-8/43, 0-9/21	Mierka 1:1000 Kod 1
Správa katastra	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY 2309/11		
Správa katastra Bratislava	na parcelu: 2910/5		
Vyhotovil	5613432		
Dňa	Meno		
27.04.2011	DOLNAKOVA S.		



TT PATRONKA

- VOJENSKA NEPOSREDA



DODATOK č. 08 83 0069 14 02
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0069 14 00

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ :** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK28 7500 0000 0000 2582 8023
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IČO : 00 603 481
DIČ : 2020372596
IČ DPH : nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

- 2. Nájomca :** **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**
Sídlo : Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
Zastupuje : Ing. Milan Urban, predseda predstavenstva
IČO : 00 492 736
Registrácia : Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 607/B
Bankové spojenie :
Číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT) :
DIČ :
IČ DPH :

(ďalej len „**nájomca**“)

(„**prenajímateľ**“ a „**nájomca**“ ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

- 1.** Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.01.2014 Zmluvu o nájme č. 088300691400 v znení Dodatku č. 088300691401 zo dňa 03.10.2014 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je nájom pozemkov, budov a stavieb – stavebných objektov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve prenájomateľa, prenechaný nájomcovi do nájme za účelom zabezpečenia prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave, zabezpečenia služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečenia ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov. Nájomné bolo stanovené vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu.

2. Zmluvné strany sa z dôvodu vybudovania nových stavieb Trolejbusová trať konečná Gaštanová, Prestupná integrovaná zastávka MHD na Radlinského ulici v Bratislave, k.ú. Staré Mesto a Trolejbusová trať Trenčianska, k.ú. Nivy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 088300691402 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 2“).
3. Predmet nájmu stavba Trolejbusovej trate konečná Gaštanová, stavba Prestupnej integrovanej zastávky MHD na Radlinského ulici v Bratislave a stavba Trolejbusová trať Trenčianska sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy ako prenajímateľa a boli spolufinancované z fondov Európskej únie (Operačný program Bratislavský kraj), názov projektu Trolejbusová trať konečná Gaštanová, kód ITMS 22310220011, názov projektu Vybudovanie prestupnej integrovanej zastávky MHD na Radlinského ulici, kód ITMS 22310220015, názov projektu Trolejbusová trať Trenčianska, kód ITMS 22310220014.
4. Nájom stavieb Trolejbusová trať konečná Gaštanová, Prestupná integrovaná zastávka MHD na Radlinského ulici v Bratislave, k.ú. Staré Mesto a Trolejbusová trať Trenčianska, k.ú. Nivy bol nájomcovi schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2015 zo dňa ..., ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 ako jeho príloha č. 1.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. V článku II ods. 3 sa dopĺňa text :

- „Stavby – stavebné objekty (príloha č. 2 až 5 k Dodatku č. 2) :

Stavba trolejbusovej trate konečná Gaštanová, k.ú. Staré Mesto
Obstarávacía cena : 297 336,24 Eur

Stavba prestupnej integrovanej zastávky MHD na Radlinského ulici, k.ú. Staré Mesto
Obstarávacía cena : 4 443,71 Eur

Stavba trolejbusovej trate Trenčianska, k.ú. Nivy
Obstarávacía cena : 439 481,79 Eur.“

2. V článku V sa dopĺňa nový odsek 7 :

„7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za stavby – stavebné objekty uvedené v prílohe č. 2 tohto Dodatku č. 2 bude stanovené dohodou vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude povinný platiť nájomné za stavby – stavebné objekty, uvedené v prílohe č. 2 tohto Dodatku č. 2, od 01.01.2016.

3. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 6 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
**Dopravný podnik Bratislava,
akciová spoločnosť**

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Milan Urbán
predseda predstavenstva

Trolejbusová trať Trenčianska

Stavebné objekty + PD		Suma s DPH
	SO 01 Trolejové vedenie	253 888.63
	SO 02 Napájacie vedenie	98 115.53
	SO 03 Ovládanie výhybky	4 757.35
	SO 04 Dozbrojenie meniarne Ružová dolina	66 179.28
	PD, štúdie, posudky	16 541.00
Rekapitulácia nákladov		439 481.79

Trolejbusová trať konečná Gaštanová

Stavebné objekty + PD		Suma s DPH
	SO 01 Trolejové vedenie	279 752.35
	PD, štúdie, posudky	17 583.89
Rekapitulácia nákladov		297 336.24

Vybudovanie integrovanej prestupnej zastávky MHD na Radlinského

Stavebné objekty + PD		Suma s DPH
	SO 601 Prípojka NN pre automaty CL	4 058.98
	PD	384.73
Rekapitulácia nákladov		4 443.71

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 23.11.2015

K bodu č. 16

Návrh schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu stavieb Trolejbusová trať konečná Gaštanová, Prestupná integrovaná zastávka MHD na Radlinského ulici v Bratislave a Trolejbusová trať Trenčianska, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom stavieb Trolejbusová trať konečná Gaštanová, Prestupná integrovaná zastávka MHD na Radlinského ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Trolejbusová trať Trenčianska, k. ú. Nivy, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00 492 736, za účelom zabezpečenia prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečenia ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy, za nájomné vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Dodatok č. 088300691402 k Zmluve o nájme v znení Dodatku č. 088300691401 bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 23.11.2015

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu stavieb Trolejbusová trať konečná Gaštanová, Prestupná integrovaná zastávka MHD na Radlinského ulici v Bratislave a Trolejbusová trať Trenčianska, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3
5.3.1
5.3.5

Uznesenie č. 211/2015

zo dňa 26. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom stavieb Trolejbusová trať konečná Gaštanová, Prestupná integrovaná zastávka MHD na Radlinského ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Trolejbusová trať Trenčianska, k. ú. Nivy, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00492736, za účelom zabezpečenia prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečenia ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy, za nájomné vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Dodatok č. 088300691402 k Zmluve o nájme v znení Dodatku č. 088300691401 bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Gaštanová – Zap. rad - troleje



Trenčianska ul. – troleje



Radlinského ul. – integrované zastávky

