

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 12. 2015**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov
v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/4, parc. č. 21949/14, parc. č. 21949/29 a pozemku
v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15132, spoločnosti MURLABO Slovakia, s.r.o. so sídlom
v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu 2x
7. LV č. 5536
8. Stanoviská odborných útvarov 7x
9. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava – Ružinov
10. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto
11. Návrh nájomnej zmluvy
12. Výpis z komisie MsZ
13. Uznesenie MsR č. 208/2015 z 26. 11.
2015

Kód uzn. 5.3.
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², parc. č. 21949/14 – ostatné plochy vo výmere 151 m², parc. č. 21949/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m² a pozemku registra „E“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15132 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 180 m², spoločnosti MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO 35 852 607, na dobu neurčitú, za účelom realizácie vjazdov a výjazdov k pozemkom parc. č. 15132/50,53,59,60, za nájomné:

1. **1,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu vjazdov a výjazdov, čo pri výmere spolu 534 m² predstavuje ročne sumu vo výške 534,00 Eur.
2. **16,00 Eur/m²/rok** od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu vjazdov a výjazdov, čo pri výmere spolu 534 m² predstavuje ročne sumu vo výške 8 544,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: nájom časti pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov parc. č. 21949/4, parc. č. 21949/14, parc. č. 21949/29 a pozemku registra „E“ v k. ú. Nové Mesto parc. č. 15132 vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

ŽIADATEĽ: MURLABO Slovakia, s.r.o.
Panenská 6
811 03 Bratislava
IČO 35 852 607

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Katastrálne územie Ružinov pozemky registra „C“

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
21949/4	326	zastavané plochy a nádvoria	16 832 m ²	1 m ²
21949/14	1 201	ostatné plochy	478 m ²	151 m ²
21949/29	326	zastavané plochy a nádvoria	2 749 m ²	202 m ²

Katastrálne územie Nové Mesto pozemok registra „E“

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
15132	5567	trvalé trávnaté porasty	10 632 m ²	180 m ²

Spolu vo výmere: **534 m²**

ÚČEL NÁJMU:

realizácia výstavby vjazdov a výjazdov na ulici Trnavská cesta a Tomášiková k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1. **1,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu vjazdov a výjazdov, čo pri výmere spolu 534 m² predstavuje ročne sumu vo výške 534,00 Eur.
 2. **16,00 Eur/m²/rok** od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu vjazdov a výjazdov, čo pri výmere spolu 534 m² predstavuje ročne sumu vo výške 8 544,00 Eur.
- stanovené na základe *Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremena – položky 111, 11.*

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava je spoluvlastníkom v podiele $\frac{3}{4}$ so spoločnosťou Ružinovská s.r.o., Dunajská 31, 811 08 Bratislava v podiele $\frac{1}{4}$ pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Nové Mesto, zapísaných na liste vlastníctve č. 5536 ako parc. č.: 15132/50, 15132/53, 15132/54, 15132/59, 15132/60 spolu tvoriacich areál. Spoločnosť MURLABO Slovakia, s.r.o. pripravuje na uvedených pozemkoch výstavbu polyfunkčného centra.

Novonavrhovaný areál „Pri Kuchajde“ sa bude nachádzať v k. ú. Nové mesto v blízkosti križovatky Tomášikova – Trnavská v Bratislave. Územie je situované na ľavej strane komunikácie Trnavská cesta pred križovatkou s ulicou Tomášikova pri výjazde smerom von z mesta na Senec v blízkosti vodnej plochy Kuchajda. Terén pozemku je rovinatý, nachádzajú sa na ňom nevyužité trávnaté a spevnené plochy, je bez nadzemnej zástavby. Záujmové územie ohraničujú komunikácie Trnavská cesta a Tomášikova ul., obchodný areál Kufland a športový areál. Jedná sa o aktívne územie, ktoré investor predpokladá zastavať v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, čo má za následok rastúce nároky na napojenie sa na komunikáciu a areálovú infraštruktúru.

Podľa územného plánu má dané územie označenie kódu F201, funkcia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu s možnosťou a obmedzenou plochou pre výstavbu bytov.

S rozvojom a rastom miest v okolí Bratislavy je spojený i nárast požiadaviek na zabezpečenie služieb a občianskej vybavenosti. Zámerom investora je vybudovať kompletnú infraštruktúru pre polyfunkčné centrum s možnosťou výstavby obchodných prevádzok a bytov. Investor plánuje tak pripraviť územie pre potenciálnych klientov. Areál bude dispozične a funkčne riešený tak, aby bolo možné realizáciu výstavby deliť na jednotlivé samostatné funkčné celky podľa dopytu na trhu.

Na základe uvedených skutočností spoločnosť MURLABO Slovakia, s.r.o., požiadala o nájom pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Ružinov parc. č. 21949/4 vo výmere 1 m², parc. č. 21949/14 vo výmere 151 m², parc. č. 21949/29 vo výmere 202 m² a pozemku registra „E“ v katastrálnom území Nové Mesto parc. č. 15132 vo výmere 180 m², za účelom realizácie vjazdov a výjazdov na ulicu Trnavská cesta a Tomášiková.

Dovoľujeme si upozorniť na skutočnosť, že záväzné stanovisko k investičnej činnosti žiadateľa nebolo doposiaľ vydané.

Nájom vyššie uvedených pozemkov je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže ide o nájom s celomestským a nadmestským významom, preto iné formy prenechania pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU:

STANOVISKÁ NÁJMU :

- Oddelenie územného rozvoja – územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 21949/4, parc. č. 21949/14, parc. č. 21949/29, funkčné využitie územia:
 - námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha), verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú

verejnosc'. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 15132, funkčné využitie územia:

- námestia a ostatné komunikačné plochy.

V komunikácii Tomášiková ul. eviduje trasu verejného vodovodu DN 800 mm, ktorá križuje v predmetnej časti uvedenú komunikáciu. *Poznámka zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 8.*

• Oddelenie dopravného inžinierstva – k nájmu predmetných pozemkov sa vyjadrilo:

1. Záujmové pozemky parc. č. 21949/4, /14, /29 v k. ú. Ružinov nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov. Cez pozemok parc. č. 15132 v k. ú. Nové Mesto, t.j. po komunikácii Tomášikova pozdĺž pozemku žiadateľa, je v zmysle ÚPN vedená cyklistická trasa.

2. Komplexná dokumentácia pre územné rozhodnutie pripravovaného investičného zámeru pre celé pripájané územie nebola na oddelenie dopravného inžinierstva zatiaľ predložená. Na posúdenie však boli predložené čiastkové plánované zámery, a to:

a) V procese posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) sa vyjadrilo oddelenie dopravného inžinierstva (ďalej len „ODI“) zmene navrhovanej činnosti v súvislosti s pripravovaným investičným zámerom „Obchodné centrum Bratislava, Trnavská ulica“, ktoré je navrhované na časti riešeného územia.

b) Opakovane sa ODI vyjadrilo k projektu pre vydanie územného rozhodnutia stavby „Pri Kuchajde – Infraštruktúra“ v k. ú. Nové Mesto v lokalite Trnavská cesta – Tomášikova, naposledy 19.03.2015, kde dopravné pripojenie riešeného územia na nadradenú komunikačnú sieť bolo navrhnuté pravo-pravým pripojením dvomi vjazdami/výjazdami do/z riešeného územia nasledovne:

- vjazd z komunikácie Trnavská cesta v smere od Ružinova a od Vajnôr pravým odbočením za križovatkou s Tomášikovou,
- vjazd z komunikácie Tomášikova v smere od Vajnorskej pravým odbočením,
- vjazdy z riešeného územia budú možné vpravo na Trnavskú cestu a vpravo na Tomášikovu.

Uvedené dopravné pripojenie, pre investičný zámer obchodného centra s kapacitou 131 odstavných a parkovacích stojísk, v čiastkovom odbornom stanovisku ODI vydanom pre ORM dňa 19.03.2015 akceptovalo. *Aktuálne predložená žiadosť a na podklade katastrálnej mapy vyznačené rozsahy pozemkov za účelom vybudovania vjazdov/výjazdov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, korešpondujú s ostatným návrhom dopravného pripojenia riešeného územia s investíciou obchodného centra, preto je možné s nájom pozemkov v zmysle predloženej žiadosti súhlasiť.*

3. V súčasnosti k stavbe „Pri Kuchajde – Infraštruktúra“ v k. ú. Nové Mesto v lokalite Trnavská cesta – Tomášikova, súčasťou ktorej stavby je aj dopravné riešenie pripojenia areálu na nadradenú komunikačnú sieť, prebieha proces vydávania Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

• Referát cestného správneho orgánu – k nájmu pozemkov k. ú. Ružinov parc. č. 21949/4, parc. č. 21949/14, parc. č. 21949/29 sa nevyjadruje nakoľko ide o cestu I/61 Trnavská cesta. K nájmu parc. č. 15132 k. ú. Nové Mesto nemá pripomienky.

• Oddelenie správy komunikácií – sa vyjadrilo:

- pred začatím stavebných prác žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie oddeleniu správy komunikácií a prevádzkovateľovi verejného osvetlenia v správe hlavného mesta f. Siemens. *Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 18.*

• Oddelenie územného plánovania – referát generelov technickej infraštruktúry – nemá pripomienky k nájmu požadovaných pozemkov.

• Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nemá námietky k nájmu požadovaných pozemkov.

• Finančné oddelenie – neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

- Oddelenie miestnych daní a poplatkov - neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov – súhlasil s nájmom pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov parc. č. 21949/4, parc. č. 21949/14, parc. č. 21949/29 s podmienkou, že nájomca/žiadateľ je povinný v prípade poškodenia vegetačnej plochy upraviť terén do pôvodného stavu. *Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 7.*

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto – súhlasil s nájmom pozemku registra „E“ v k. ú. Nové Mesto parc. č. 15132.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 24. 11. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ na rokovaní dňa 23.11.2015 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť výšku nájomného:

1. z navrhovaného **1,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu vjazdov a výjazdov, čo pri výmere spolu 534 m² predstavuje ročne sumu vo výške 534,00 Eur,

na **5,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu vjazdov a výjazdov, čo pri výmere spolu 534 m² predstavuje ročne sumu vo výške **2 670,00 Eur**.

2. z navrhovaných **16,00 Eur/m²/rok** od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu vjazdov a výjazdov, čo pri výmere spolu 534 m² predstavuje ročne sumu vo výške 8 544,00 Eur,

30,00 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu vjazdov a výjazdov, čo pri výmere spolu 534 m² predstavuje ročne sumu vo výške **16 020,00 Eur**.

Mestská rada po prerokovaní materiálu dňa 26.11.2015 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť výšku nájomného:

1. z navrhovaného **1,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu vjazdov a výjazdov, čo pri výmere spolu 534 m² predstavuje ročne sumu vo výške 534,00 Eur,

na **5,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu vjazdov a výjazdov, čo pri výmere spolu 534 m² predstavuje ročne sumu vo výške **2 670,00 Eur**.

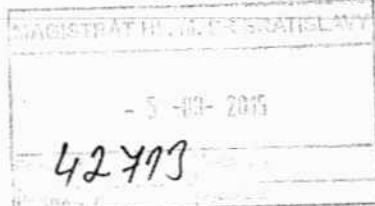
2. z navrhovaných **16,00 Eur/m²/rok** od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu vjazdov a výjazdov, čo pri výmere spolu 534 m² predstavuje ročne sumu vo výške 8 544,00 Eur,

30,00 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu vjazdov a výjazdov, čo pri výmere spolu 534 m² predstavuje ročne sumu vo výške **16 020,00 Eur**.



MAG0P00IHEPH

MURLABO Slovakia, s.r.o.



MAG(111) 39061/2015

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 02.03.2015

Vec: Žiadosť o vydanie súhlasu a o schválenie nájomnej zmluvy.

Naša spoločnosť MURLABO Slovakia, s.r.o., so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava pripravuje na pozemku v katastrálnom území Ružinou a Nové Mesto projekt Pri Kuchajde – Infraštruktúra, ktorá sa nachádza aj pozemkoch Hlavného mesta SR Bratislavy. V povoľovacích procesoch pre získanie územného rozhodnutia a stavebných povolení je potrebné preukázať zmluvný vzťah k pozemkom na ktorých je umiestnená stavba.

Z tohto dôvodu by sme Vás chceli požiadať o súhlas s vybudovaním komunikácie na pozemkoch vo vlastníctve Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a následne o podpísanie nájomnej zmluvy na parcely:

- časť CKN parcely č. 21949/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16832 m², LV 326, KÚ Ružinov; z tejto parcely časť nájmu o výmere 1 m²;
- časť CKN parcely č. 21949/14, ostatné plochy o výmere 478 m², LV 1201, KÚ Ružinov; z tejto parcely časť nájmu o výmere 151 m²;
- časť parcely CKN č. 21949/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2749 m², LV 326, KÚ Ružinov; z tejto parcely časť nájmu o výmere 202 m²;
- časť E parcely č. 15132, orná pôda o výmere 10632 m², LV 5567, KÚ Nové Mesto; z tejto parcely časť nájmu o výmere 180 m², zastavané plochy a nádvoria;
- Spolu časti nájmu o výmere 534 m².

Pre výpočet nájmu bola vypracovaná geodetická dokumentácia Ing. Ivanom Paulenom a to číslo 11_3/2015 pre k.ú. Ružinov a číslo 41/2014 pre k.ú. Nové Mesto.

Na parcelách vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava bude umiestnené dopravné napojenie, slúžiace na vjazd do nášho areálu, kde pripravujeme projekt Pri Kuchajde, t.j. výstavbu inžinierskych sietí, komunikácií, občianskej vybavenosti a bývania. Tento vjazd plánujeme bezodplatne odovzdať Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a bude slúžiť všetkým občanom Bratislave pri návšteve obchodného centra, ktoré na našom pozemku pripravujeme.

V prípade akýchkoľvek otázok a požiadaviek na doplnenie priloženého materiálu kontaktujte prosím p. Ing. Martina Sukop na tel. č. _____ 3, alebo na e-mail: sukop@iuris.sk.

Ďakujeme za pochopenie a zostávame s pozdravom.

MURLABO Slovakia, s.r.o.
JUDr. Ľubica Benčurová, konateľ

Prílohy:

- geodetická dokumentácia č. 11_3/2015 na určenie plôch záberu v k.ú. Ružinov – 1x
- geodetická dokumentácia č. 41/2014 na určenie plôch záberu v k.ú. Nové Mesto – 1x
- dokumentácia pre územné rozhodnutie – 1x
- stanovisko magistrátu hl. mesta, odd. dopravného inžinierstva – 1x

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

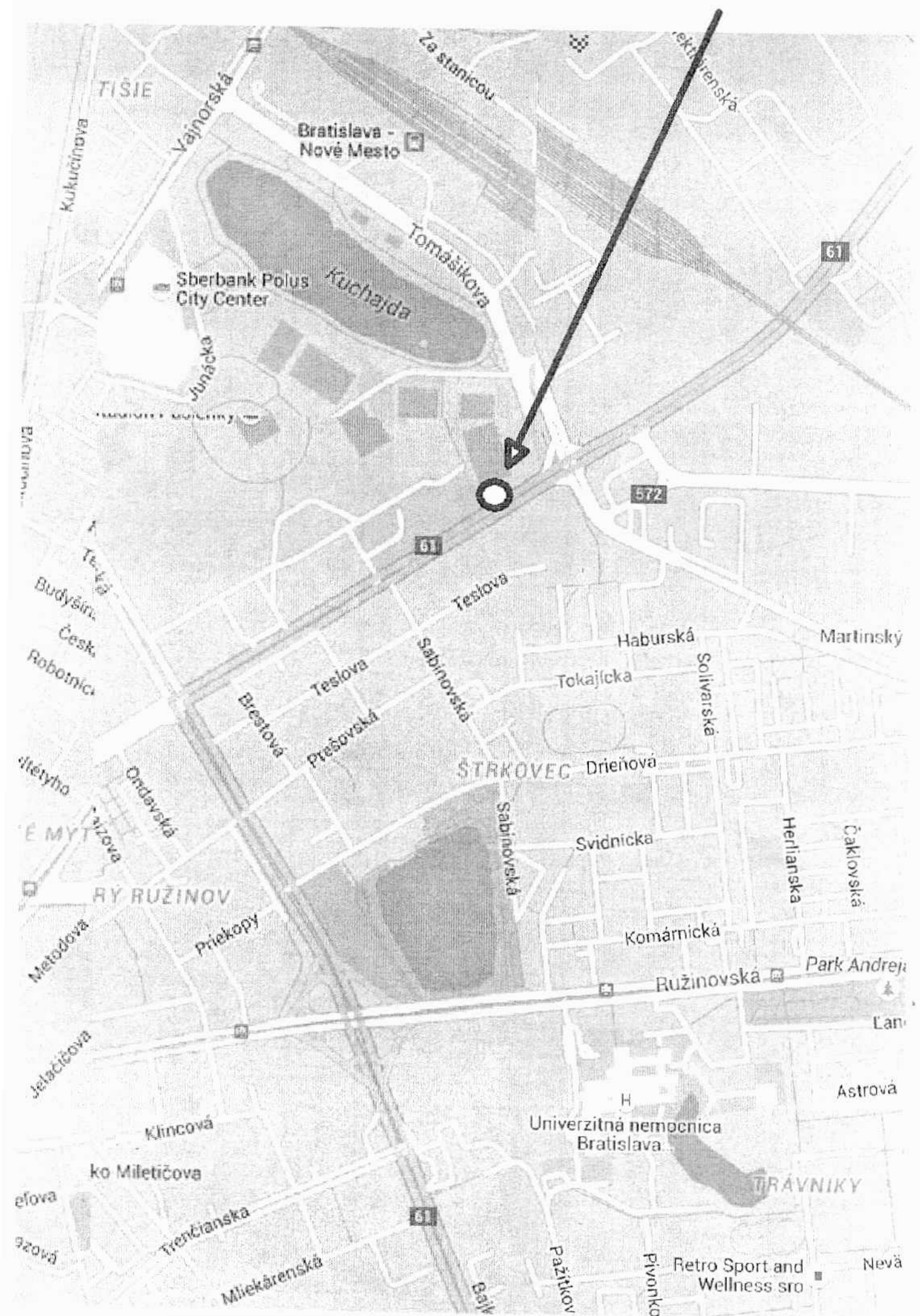
Vložka číslo: 28275/B

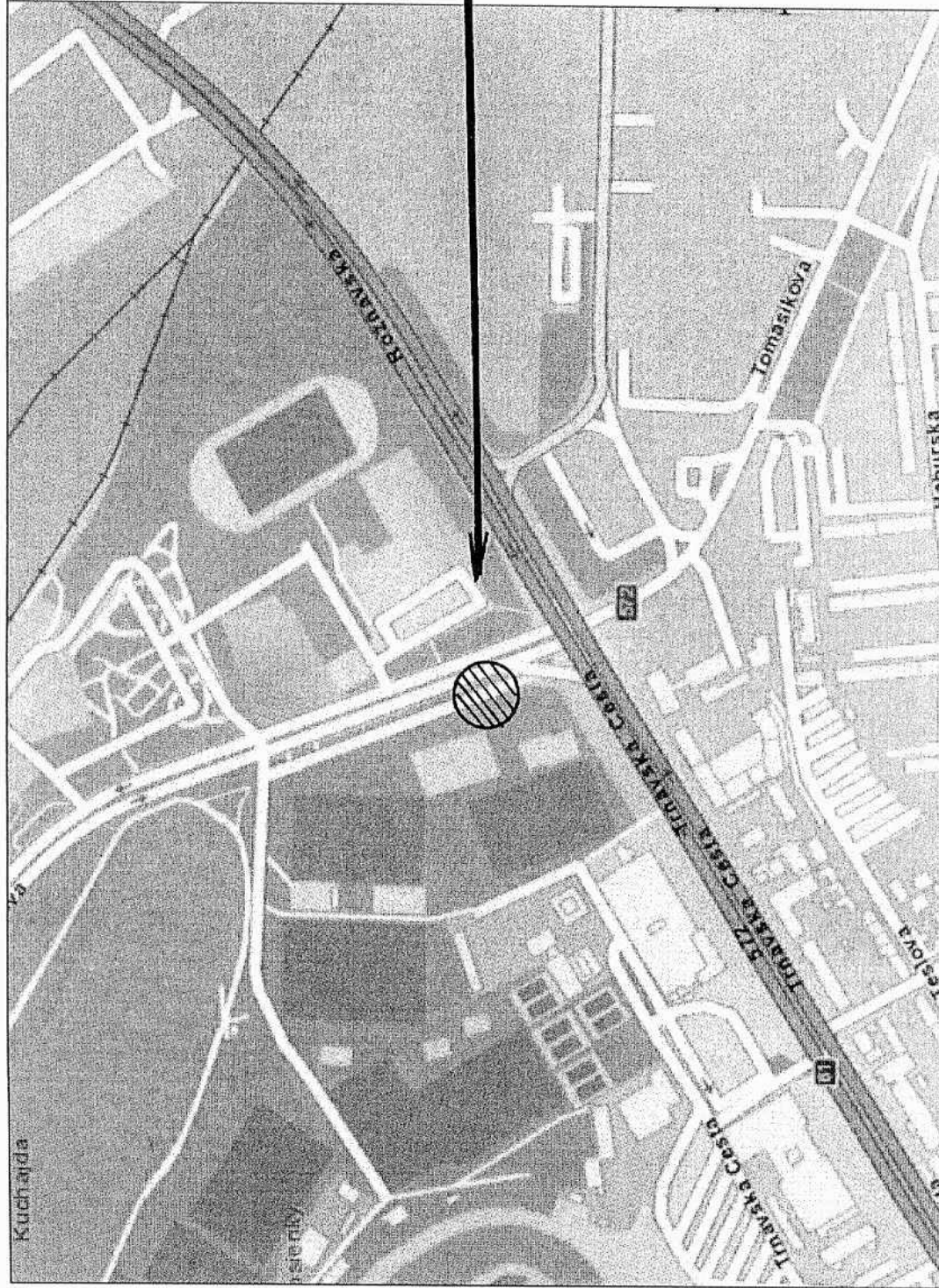
Obchodné meno:	MURLABO Slovakia, s.r.o.	(od: 02.10.2007)
	IURIS INVEST, s.r.o.	(od: 14.02.2003 do: 01.10.2007)
Sídlo:	Panenská 6 Bratislava 811 03	(od: 07.07.2006)
	Mickiewiczova 10 Bratislava 811 07	(od: 14.02.2003 do: 06.07.2006)
IČO:	35 852 607	(od: 14.02.2003)
Deň zápisu:	14.02.2003	(od: 14.02.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.02.2003)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 14.02.2003)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaj a iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 14.02.2003)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 14.02.2003)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.02.2003)
	prieskum trhu	(od: 14.02.2003)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností /realitná činnosť/	(od: 14.02.2003)
	konzultačná a poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania	(od: 14.02.2003)
Spoločníci:	JUDr. <u>Adriana Benková</u> Medená 16 Bratislava 811 01	(od: 14.02.2003)
	JUDr. <u>Ľubica Benčurová</u> Údolná 10A Bratislava 811 02	(od: 18.05.2005)
	JUDr. <u>Pavel Bagin</u> Údolná 10 Bratislava 811 02	(od: 18.05.2005)
	Ing. <u>Peter Pisko</u> Revúcka 5 Bratislava 821 08	(od: 14.02.2003 do: 17.05.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	JUDr. Adriana Benková Vklad: 2 258 EUR Splatnené: 2 258 EUR	(od: 31.03.2009)
	JUDr. Ľubica Benčurová Vklad: 2 191 EUR Splatnené: 2 191 EUR	(od: 31.03.2009)
	JUDr. Pavel Bagin Vklad: 2 191 EUR Splatnené: 2 191 EUR	(od: 31.03.2009)
	Ing. Peter Pisko Vklad: 40 000 Sk Splatnené: 40 000 Sk	(od: 14.02.2003 do: 17.05.2005)
	JUDr. Adriana Benková Vklad: 160 000 Sk Splatnené: 160 000 Sk	(od: 14.02.2003 do: 17.05.2005)

	JUDr. Adriana Benková Vklad: 68 000 Sk Splatené: 68 000 Sk	(od: 18.05.2005 do: 30.03.2009)
	JUDr. Ľubica Benčurová Vklad: 66 000 Sk Splatené: 66 000 Sk	(od: 18.05.2005 do: 30.03.2009)
	JUDr. Pavel Bagin Vklad: 66 000 Sk Splatené: 66 000 Sk	(od: 18.05.2005 do: 30.03.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 14.02.2003)
	JUDr. <u>Adriana Benková</u> Medená 16 Bratislava 811 01 Vznik funkcie: 14.02.2003	(od: 14.02.2003)
	JUDr. <u>Ľubica Benčurová</u> Údolná 10/a Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 14.02.2003	(od: 14.02.2003)
	JUDr. <u>Pavel Bagin</u> Údolná 10 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 06.05.2005	(od: 18.05.2005)
	Ing. <u>Peter Pisko</u> Revúcka 5 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 14.02.2003	(od: 14.02.2003 do: 17.05.2005)
	Ing. <u>Peter Pisko</u> Revúcka 5 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 14.02.2003 Skončenie funkcie: 06.05.2005	(od: 18.05.2005 do: 17.05.2005)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú v mene spoločnosti a podpisujú za spoločnosť každý samostatne.	(od: 18.05.2005)
	Konatelia konajú v mene spoločnosti a podpisujú za spoločnosť vždy najmenej dvaja spoločne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.	(od: 14.02.2003 do: 17.05.2005)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 31.03.2009)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 14.02.2003 do: 30.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 2.11.2002 a dodatkom k nej zo dňa 12.2.2003, v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.	(od: 14.02.2003)
	Rozhodnutím valného zhromaždenia zo dňa 13.6.2003, bol udelený súhlas na zriadenie záložného práva na obchodné podiely spoločníkov za účelom zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa HVB Bank Slovakia, a.s., Mostová 6, 811 02 Bratislava, IČO: 31 372 503, vyplývajúcu zo Zmluvy o úvere zo dňa 16.6.2003. Záložné právo na obchodné podiely spoločníkov bolo v prospech záložného veriteľa zriadené Záložnou zmluvou na obchodný podiel zo dňa 16.6.2003 uzatvorenou medzi záložným veriteľom a JUDr. Adrianou Benkovou, Medená 16, Bratislava, a Záložnou zmluvou na obchodný podiel zo dňa 16.6.2003 uzatvorenou medzi záložným veriteľom a Ing. Petrom Piskom, Revúcka 5, 821 08 Bratislava.	(od: 05.08.2003)
	V y m a z u j e s a : Záložné právo v prospech HVB Bank Slovakia a.s., Mostová 6, 811 02 Bratislava, IČO: 31 372 503 na obchodný podiel pána Ing. Petra Piska vo výške 20 %. Záložné právo v prospech HVB Bank Slovakia a.s., Mostová 6, 811 02 Bratislava, IČO: 31 372 503 na obchodný podiel pani JUDr. Adriany Benkovej vo výške 80 %.	(od: 08.06.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 06.05.2005 (prevod obchodných podielov, zmena spoločenskej zmluvy). Ing. Peter Pisko - funkcia konateľa od 14.02.2003 do 06.05.2005. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 10.05.2005.	(od: 18.05.2005)
	Zápisnica z VZ zo dňa 27.09.2007 o zmene obchodného mena na MURLABO Slovakia, s.r.o..	(od: 02.10.2007)
Dátum aktualizácie údajov:	22.10.2015	
Dátum výpisu:	23.10.2015	

Celková výmera
záberu je
534m²







k.ú. Nové Město
pozemek
p.č. 15132

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.10.2015
 Dátum vyhotovenia: 21.10.2015
 Čas vyhotovenia : 13:51:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5536 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15132/50	44	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	5
15132/53	1427	Ostatné plochy	37		1	
15132/59	9026	Ostatné plochy	37		1	
15132/60	4601	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Ružinovská s.r.o., Dunajská 31, Bratislava, PSČ 81108, SR

IČO: 44863241

Spoluvlastnícky podiel: 1/4

Titul nadobudnutia

Zámená zmluva V-16496/10 zo dňa 28.06.2010

2 MURLABO SLOVAKIA, s.r.o., Panenská 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR

IČO: 35852607

Spoluvlastnícky podiel: 3/4

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-6750/12 zo dňa 02.04.2012

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Privatbanka, a.s. IČO: 31 634 419 na pozemky parc.č.

15132/50,53,54,59,60, podľa V-6747/12 zo dňa 02.04.2012, (GP č. 68/2014 zrušenie

p.č.15132/54 zlúčenie do p.č. 15132/69), (GP č. 10/2015, č. over. 505/15,nové parc.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Klučiarová

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 39061/15-56619 MAGS ORM 40770/15-56620 Ing. arch. Brezníková/218 04.06.2015

HAG 287500/2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia -- časť: k.ú. Ružinov

žiadateľ:	OSN (pre: MURLABO Slovakia, s.r.o., Bratislava)
žiadosť zo dňa:	27.03. 2015
pozemok parc. číslo:	časť: 21949/4, 14, 29 - podľa priloženej kópie KM
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Trnavská cesta
zámer žiadateľa:	nájom pozemku/354 m ² (vybudovanie vjazdov a výjazdov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na kt. pripravuje výstavbu polyfunkčného centra)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemkov parc. č. 21949/4, 14, 29, funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)**, verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 40770/15-56620 zo dňa 04.06. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

JUDr. Ľudmila Voľňová
poverená vedením oddelenia

Co: MG ORM - archív

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFON
02/59 35 62 49

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Klučiarová /122
TU

MAG 330181/15

Váš list číslo/zo dňa
23.03.2015

Naše číslo
MAGS ORM 40774/15-59454

Vybavuje/linka
Ing. Mosná /508

Bratislava
03.09.2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: MURLABO Slovakia, s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	27.03.2015
pozemok parc. číslo:	časť pozemku registra „E“ parc. č. 15132 vo výmere 180 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Tomášikova ul.
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie vjazdov a výjazdov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých sa pripravuje výstavba polyfunkčného centra

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku registra „E“ parc. č. 15132 vo výmere 180 m², funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

V komunikácii Tomášikovej ul. evidujeme trasu verejného vodovodu DN 800 mm, ktorá križuje v predmetnej časti uvedenú komunikáciu.

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 40774/15-59454 zo dňa 03.09.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAC 143280/2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	OSN, 23.03.2015	Pod.č.	MAGS SNM 39061/2015
Predmet podania:	vybudovanie a užívanie vjazdov a výjazdov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – nájom pozemkov		
Žiadateľ:	MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava		
Katastrálne územie:	Nové Mesto a Ružinov		
Parcelné číslo:	15132 Nové Mesto 21949/4, /14, /29 Ružinov		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (dátum):	31.03.2015	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODI/56624/15 ODI/154/15-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemkov parc. č. 21949/4, /14, /29 v k. ú. Ružinov a parc. č. 15132 v k. ú. Nové Mesto vo výmerách v zmysle žiadosti a v rozsahu podľa zákresu na podklade katastrálnej mapy v lokalite Trnavská cesta – Tomášikova za účelom vybudovania vjazdov/výjazdov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa 15132/50, 53, 54, 59, 60, 69, 70 v k. ú. Nové Mesto, na ktorých pripravuje výstavbu polyfunkčného centra.

Z hľadiska dopravného inžinierstva uvádzame:

1. Záujmové pozemky parc. č. 21949/4, /14, /29 v k. ú. Ružinov nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov. Cez pozemok parc. č. 15132 v k. ú. Nové Mesto, t.j. po komunikácii Tomášikova pozdĺž pozemku žiadateľa, je v zmysle ÚPN vedená hlavná cyklistická trasa.

2. Komplexná dokumentácia pre územné rozhodnutie pripravovaného investičného zámeru pre celé pripájané územie nebola na naše oddelenie zatiaľ predložená. Na posúdenie však boli predložené čiastkové plánované zámery, a to:

a) V procese posudzovania EIA sme sa vyjadrovali k zmene navrhovanej činnosti v súvislosti s pripravovaným investičným zámerom „Obchodné centrum Bratislava, Trnavská ulica“, ktoré je navrhované na časti riešeného územia.

b) Opakovane sme sa vyjadrovali k projektu pre vydanie územného rozhodnutia stavby „Pri Kuchajde – Infraštruktúra“ v k. ú. Nové Mesto v lokalite Trnavská cesta – Tomášikova,

naposledy 19.03.2015, kde dopravné pripojenie riešeného územia na nadradenu komunikačnú sieť bolo navrhnuté pravo-pravým pripojením dvomi vjazdmi/výjazdmi do/z riešeného územia nasledovne:

- vjazd z komunikácie Trnavská cesta v smere od Ružinova a od Vajnôr pravým odbočením za križovatkou s Tomášikovou
- vjazd z komunikácie Tomášikova v smere od Vajnorskej pravým odbočením
- výjazdy z riešeného územia budú možné vpravo na Trnavskú cestu a vpravo na Tomášikovu.

Uvedené dopravné pripojenie, pre investičný zámer obchodného centra s kapacitou 131 odstavných a parkovacích stojísk, sme v čiastkovom odbornom stanovisku ODI vydanom pre ORM dňa 19.03.2015 akceptovali. Máme za to, že aktuálne predložená žiadosť a na podklade katastrálnej mapy vyznačené rozsahy pozemkov za účelom vybudovania vjazdov/výjazdov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, korešpondujú s ostatným návrhom dopravného pripojenia riešeného územia s investíciou obchodného centra, preto je možné s nájmom pozemkov v zmysle predloženej žiadosti súhlasiť.

3. V súčasnosti k stavbe „Pri Kuchajde – Infraštruktúra“ v k. ú. Nové Mesto v lokalite Trnavská cesta – Tomášikova, súčasťou ktorej stavby je aj dopravné riešenie pripojenia areálu na nadradenú komunikačnú sieť, prebieha proces vydávania Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Vybavené (dátum):	31.03.2015
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	26.03.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OKDS 40688/2015/56623
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „C“ parcelné č. 21949/4 o výmere 1 m², parcelné č. 21949/14 o výmere 151 m² a parcelné č. 21949/29 o výmere 202 m² k. ú. Ružinov za účelom vybudovania a užívania vjazdov a výjazdov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom sa pripravuje výstavba polyfunkčného centra sa nevyjadrujeme. Ide o cestu I/61 Trnavská cesta, kde nie sme príslušným cestným správnym orgánom.</p> <p>K nájmu pozemku registra „E“ parcelné č. 15132 o výmere 534 m² k. ú. Nové Mesto Tomášikova ul. (miesta komunikácia II. triedy) za účelom vybudovania a užívania vjazdov a výjazdov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom sa pripravuje výstavba polyfunkčného centra, nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (dátum):	07.04.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		07.04.2015

Magistrat internacjonalno-gradski
Zastupnik u Gradskom skupštini
81400 Beograd, Srbija

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – MURLABO Slovakia, s.r.o	Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Ružinov, N. Mesto	Parc.č.: 21 949, 15 132
Č.j.	MAGS OTUPD 40 630/2015-56 621-1 MAGS SNM 39 061/2015	č. OTUPD 181/15
TI č.j.	TI/183/15	EIA č. 15
Dátum prijmu na TI	27.3.2015	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	31.3.2015	Komu : <i>SNM / 60447</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pri stavebných úpravách rešpektovať existujúce trasy a zariadenia technickej infraštruktúry.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. M. Bialko
vedúci oddelenia
TU 263812/15

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 39061/15/56619	MAG OZP 40602/15/56622	Ing. A. Galčíková/409	4.5.2015

Vec

MURLABO Slovakia, s r. o. – nájom časti pozemkov p. č. 21949/4,14,29 v k. ú. Ružinov a reg. „E“ p. č. 15132 v k. ú. Nové Mesto.

Listom č. MAGS SNM 39061/15/56622 zo dňa 26.3.2015 ste na základe žiadosti MURLABO Slovakia s r. o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu na časti pozemkov v k. ú. Ružinov a k. ú. Nové Mesto, o celkovej výmere cca 686 m².

Žiadateľ žiada nájom časti pozemkov za účelom vybudovania a užívania vjazdov a výjazdov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých pripravuje výstavbu polyfunkčného centra.

Po vonkajšej obhliadke a preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na nájom sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemky nie sú plochami verejnej zelene, nemáme námietky voči nájmu časti pozemkov v k. ú. Ružinov a k. ú. Nové Mesto na požadovaný účel.

*Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
-1-*

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

58215/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 3906/2015
56619/15

Naše číslo
MAGS FIN 34214/57133/56627 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava
30.03.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 27.03.2015 evidujeme zostatok pohľadávky voči:

MURLABO Slovakia, s.r.o., IČO: 35 852 607

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Lucia Behuliaková
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P.O.BOX 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Biľko
vedúci oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 39061/2015

MAG 56619/15

Naše číslo

MAG 59873/2015

Vybavuje/linka

Ing. Borsuková

tel : 59 356 968

Bratislava

31.03.2015

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO 35 852 607

Referát ostatných miestnych daní a poplatku

- Daň za užívanie verejného priestranstva neeviduje v evidencii daňovníkov
- Daň za ubytovanie neeviduje v evidencii daňovníkov
- Miestny poplatok za komunálny odpad neeviduje v evidencii

Referát fyzických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii daňovníkov

Referát právnických osôb dane z nehnuteľností eviduje v evidencii daňovníkov, pričom ku dňu 31.03.2015 neeviduje pohľadávku po lehote splatnosti

S pozdravom

Ing. Peter Micháľčka
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAG0P00GUI6L

Dušan PEKÁR

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12.10.2015	
152289	

Bratislava 18. 09. 2015
Star.: NM/CS 14942/2015/4/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: MAGS SNM 39061/2015/293462, ktorá bola podaná v zmysle žiadosti spoločnosti MURLABO Slovakia, s.r.o. so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, oznamujem, že *súhlasím s nájmom* častí pozemkov v lokalite Trnavskej cesty, parcely registra „C“ v kat. úz. Ružinov, a to:

- časť pozemku „C“ KN parc. č. 21949/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² - LV č. 326,
- časť pozemku „C“ KN parc. č. 21949/14 - ostatné plochy vo výmere 151 m² - LV č. 1201,
- časť pozemku „C“ KN parc. č. 21949/29 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m² - LV č. 326,

za účelom vybudovania a užívania vjazdu a výjazdu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 35 852 607, parc. č. 15132/50, 53, 54, 59, 60, 69, 70, na ktorých pripravuje výstavbu polyfunkčného centra, s p o d m i e n k o u, že nájomca/žiadateľ je povinný v prípade poškodenia vegetačnej plochy upraviť terén do pôvodného stavu.

Idie o pozemky parcely registra „C“, zapísané v katastrí nehnuteľností na:

- LV č. 326 - parc. č. 21949/4 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16832 m², k. ú. Ružinov,
- LV č. 1201 - parc. č. 21949/14 – ostatné plochy o celkovej výmere 478 m², k. ú. Ružinov
- LV č. 326 - parc. č. 21949/29 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2794 m², k. ú. Ružinov,

vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú aj v priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy.

Podľa územnoplánovacej informácie č. UP/CS 15260/2015/2/UP5 zo dňa 07. 09. 2015, pre územie v ktorom sa nachádzajú predmetné parcely, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovené funkčné využitie územia:

- námestia a ostatné komunikačné plochy.

Je to plocha bez číselného kódu, označovaná ako tzv. biela plocha. Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03-Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05-Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (s účinnosťou od 10. 11. 2014)

STANOVISKO K NÁJMU POZEMKOV

STANOVISKO Z HLADISKA DOPRAVY

Referát RR z hľadiska dopravy súhlasí s nájmom častí daných pozemkov za účelom zriadenia a užívania vjazdu a výjazdu.

STANOVISKO Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

Referát ŽP a VPS z hľadiska životného prostredia súhlasí s nájmom častí daných pozemkov na účel vybudovania vjazdu a výjazdu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou, že v prípade poškodenia vegetačnej plochy upraví žiadateľ terén do pôvodného stavu.

STANOVISKO Z HLADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pozemky, ktoré majú byť predmetom nájmu a majú slúžiť na vybudovanie a užívanie vjazdu a výjazdu k pozemkom, vo vlastníctve spoločnosti MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, sú súčasťou tzv. bielej plochy - námestia a ostatné komunikačné plochy. Z urbanistického hľadiska je vjazd ako súčasť komunikačnej plochy stanoveným spôsobom využitia funkčnej plochy. Zriadenie predmetného vjazdu neobmedzí ani negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj dotknutého územia - je v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Platný Územný plán hl. mesta SR Bratislavy stanovuje rozvoj funkčných systémov do roku 2020 s prognózou do roku 2030.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto



MAG0P00HEE33

Bratislava, 06. 08. 2015

č. j. Star.: 899/2015

RM

Vážený pán primátor,

318 480

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 25.06.2015 pod Vašou sp. zn.: MAGS SNM 39061/2015/293497, ktorá nám bola doručená dňa 22.07.2015 a je vedená pod naším podacím číslom Star.: 899/2015, vo veci zaujatia stanoviska k nájmu časti pozemku registra „E“ KN, v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 15132, a to v rozsahu 180 m², ktorý vyplýva z priloženej geodetickej dokumentácie, v prospech spoločnosti MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, Bratislava, za účelom vybudovania vjazdu a výjazdu k pozemkom parc. č. 15132/50, 53, 54, 59, 60, 69, 70, na ktorých uvedená spoločnosť pripravuje výstavbu polyfunkčného centra, Vám oznamujem, že k nájmu vyššie citovaného pozemku za uvedeným účelom

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 - - 15 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení : JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

a

2. MURLABO Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava

Zastúpené:

podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro vložka č. 28275/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu IBAN):

BIC (SWIFT):

IČO: 35 852 607

IČ DPH: SK202.....

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave zapísaných v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava:

katastrálne územie Ružinov:

1.1 na liste vlastníctva 326 ako pozemok registra „C“ parc. č. 21949/4 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16 832 m²,

1.2 na liste vlastníctve č. 1201 ako pozemok registra „C“ parc. č. 21949/14 druh pozemku – ostatné plochy o celkovej výmere 478 m²,

1.2 na liste vlastníctva č. 326 ako pozemok registra „C“ parc. č. 21949/29 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 749 m²

katastrálne územie Nové Mesto:

1.3 na liste vlastníctva č. 5567 ako pozemok registra „E“ parc. č. 15132 druh pozemku – trávnaté trvalé porasty , o celkovej výmere 10 632 m².

2. Prenajímateľ prenecháva pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a nájomca ich prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve a to :

- 2.1 parc. č. 21949/4 vo výmere 1 m²
- 2.2 parc. č. 21949/14 vo výmere 151 m²,
- 2.3 parc. č. 21949/29 vo výmere 202 m²,
- 2.3 parc. č. 15132 vo výmere 180 m²,

spolu vo výmere 534 m² (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“), tak ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

- 3. Účelom nájmu je realizácia vjazdov a výjazdov na uliciach Trnavská cesta a Tomášikova k pozemkom vo vlastníctve nájomcu.
- 4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,- Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
- 5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

- 1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VII ods. 8 tejto zmluvy, tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.
- 2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a/ kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/, f/ tohto odseku.
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - db/ ak nájomca nepredloží do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby, najneskor však do, toto rozhodnutie prenajímateľovi
 - dc/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 2 Čl. IV tejto zmluvy,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
 - eb/ ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom

vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č./2015 zo dňa2015 vo výške:
 - 1.1 **1,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť **územné rozhodnutie** na stavbu vjazdov a výjazdov, čo pri výmere spolu 534 m² predstavuje ročne sumu vo výške 534,00 Eur.
 - 1.2 **16,00 Eur/m²/rok** za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť **územné rozhodnutie** na stavbu vjazdov a výjazdov, čo pri výmere spolu 534 m² predstavuje ročne sumu vo výške 8 544,00 Eur.
2. Ročné nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrt'ročných splátkach:
 - 2.1 podľa ods. 1 bod 1.1 tohto článku vo výške **133,50 Eur** od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy **do konca mesiaca**, v ktorom **nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie** na stavbu vjazdov a výjazdov,
 - 2.2 podľa ods. 1 bod 1.2 tohto článku vo výške **2136,00 Eur** od **začiatku mesiaca** nasledujúceho po mesiaci, v ktorom **nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie** na stavbu vjazdov a výjazdov,
vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa, číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx15 v Československej obchodnej banke
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. VII ods.8.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavby. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku) právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku magistrátu) právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo

požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca je povinný v prípade, že dôjde k poškodeniu vegetačnej plochy počas vykonávania stavebných prác na predmete nájmu na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Ružinov parc. č. 21949/4, parc. č. 21949/14, parc. č. 21949/29 upraviť terén do pôvodného stavu. V prípade nesplnenia povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca berie na vedomie, že na komunikácii Tomášiková ul. vedie trasa verejného vodovodu DN 800 mm, ktorá križuje v predmetnej časti uvedenú komunikáciu.
9. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nájomca vráti prenajímateľovi predmet nájmu, uvedený v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, povoľujúceho užívanie stavieb vybudovaných na týchto predmetu nájmu, nie je nájomca povinný poskytovať prenajímateľovi plnenie za vybudovanie a umiestnenie stavieb na uvedených častiach predmetu nájmu; je však povinný previesť vlastníctvo k vybudovaným stavbám na prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že odo dňa nasledujúceho po skončení nájmu podľa tejto zmluvy až do dňa skutočného odovzdania stavieb na predmete nájmu do

majetku prenajímateľa je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu vo výške ročného nájomného dohodnutého v Čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Úhradu za užívanie podľa predchádzajúcej vety sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných platbách vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet a variabilný symbol uvedený v Čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

11. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
14. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti, pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
15. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia každej zo zmluvných strán:
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri, alebo sídlo prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu, každej zo zmluvných strán,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene zmluvnej strany, zastihnutá.
17. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 16 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 16 tohto článku a iná adresa nebude známa, považuje sa písomnosť za doručení dňom jej vrátenia, a to aj v prípade, ak sa zmluvná strana o tom nedozvie.

18. Nájomca je povinný začatím stavebných prác predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie oddeleniu správy komunikácií a prevádzkovateľovi verejného osvetlenia v správe hlavného mesta spoločnosti Siemens s.r.o. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
19. Nájomca je povinný v zmysle VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Ružinov zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Pri prevode stavieb na predmete nájmu do vlastníctva prenajímateľa je potrebné zo strany nájomcov konať nasledovne:
 - 1.1 ku dňu zahájenia kolaudačného konania prerokovať požiadavky týkajúce sa stavieb na predmete nájmu s oddelením správy komunikácií magistrátu podľa bodu 1.3 odseku 1 tohto článku. Splnenie prerokovaných a odsúhlasených požiadaviek podľa predchádzajúcej vety je podmienkou prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
 - 1.2 osloviť oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
 - 1.3 osloviť oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb do správy v prípade komunikácie, ktoré budú súčasťou komunikácie I. a II. Triedy, alebo mestskú časť Bratislava – Ružinov v prípade, že komunikácie, ktoré budú súčasťou komunikácie III. Triedy.
2. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne táto zmluva o nájme. Uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode uvedenej v predchádzajúcej vete je rozvázovacou podmienkou účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.

Čl. VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného a očíslovaného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa2015 ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne

zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľné ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa:

Nájomca:
MURLABO Slovakia, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 23.11.2015

K bodu č. 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/4, parc. č. 21949/14, parc. č. 21949/29 a pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15132, spoločnosti MURLABO Slovakia, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², parc. č. 21949/14 – ostatné plochy vo výmere 151 m², parc. č. 21949/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m² a pozemku registra „E“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15132 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 180 m², spoločnosti MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO 35 852 607, na dobu neurčitú, za účelom realizácie vjazdov a výjazdov k pozemkom parc. č. 15132/50,53,59,60, za nájomné:

1. **5,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu vjazdov a výjazdov, čo pri výmere spolu 534 m² predstavuje ročne sumu vo výške 2 670,00 Eur.
2. **30,00 Eur/m²/rok** od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu vjazdov a výjazdov, čo pri výmere spolu 534 m² predstavuje ročne sumu vo výške 16 020,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 23.11.2015

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/4, parc. č. 21949/14, parc. č. 21949/29 a pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15132, spoločnosti MURLABO Slovakia, s.r.o. , so sídlom v Bratislave

kód uzn.:5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 208/2015

zo dňa 26. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², parc. č. 21949/14 – ostatné plochy vo výmere 151 m², parc. č. 21949/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m² a pozemku registra „E“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15132 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 180 m², spoločnosti MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO 35 852 607, na dobu neurčitú, za účelom realizácie vjazdov a výjazdov k pozemkom parc. č. 15132/50,53,59,60, za nájomné:

1. **1,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu vjazdov a výjazdov, čo pri výmere spolu 534 m² predstavuje ročne sumu vo výške 534,00 Eur.
2. **30,00 Eur/m²/rok** od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu vjazdov a výjazdov, čo pri výmere spolu 534 m² predstavuje ročne sumu vo výške 16 020,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

