

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 12. 2015**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti
3- izbového bytu nachádzajúceho sa na Gercenovej ulici č. 10 v Bratislave, v k. ú. Petržalka,
pre Spojenú školu Svätej Rodiny so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Michaela Jakubiková, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Zmluvu o ubytovaní číslo
248300421000 v znení dodatkov 1-2
5. Zmluvu o nájme č. 07 83 0706 07
00, dodatky 1-2
6. Zmluvu o nájme č. 07 83 0710 07
00 a dodatok č.1
7. Kópiu z katastrálnej mapy
8. Situáciu
9. Ortofotomapu
10. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu (3)
11. Návrh dodatku č. 3
12. Výpis z komisie MsZ
13. Uznesenie MsR č. 213/2015
z 26. 11. 2015

kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – 3 izbového bytu vo výmere 101 m² v stavbe súpis. č. 3263, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 4709/5, v k. ú. Petržalka, pre Spojenú školu Svätej Rodiny, so sídlom Gercenova 10, Bratislava, IČO 42 178 941, na dobu určitú 5 rokov, od 1.1.2016 do 31.12.2020, za nájomné 99,67 Eur/mesiac,

s podmienkou :

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET NÁJMU : nájom nebytového priestoru vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy – 3 izbového bytu, nachádzajúceho sa v stavbe so súp. č. 3263, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 4709/5, k. ú. Petržalka, na Gercenovej ulici č. 10 v Bratislave, vo výmere 101,00 m²

ŽIADATEĽ : Spojená škola Svätej Rodiny
Gercenova 10
851 01 Bratislava
IČO: 42 178 941

ÚČEL NÁJMU : ubytovanie pre pedagógov školy

DOBA NÁJMU : doba určitá 5 rokov od 1.1.2016 do 31.12.2020 (Na základe schválenia vyňatia bytu z bytového fondu hlavného mesta SR Bratislavy bude vypracované Rozhodnutie číslo MAGS ONB 55402/2015 zo dňa 27.10.2015 o vyňatí bytu z bytového fondu pre Spojenú školu Svätej rodiny na dobu určitú od 1.1.2016 do 31.12.2020, t. j. na dobu 5 rokov.)
Žiadateľ požiadal o dobu nájmu od 1.1.2016 do 30.6.2037.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

99,67 Eur/mesiac – podľa návrhu žiadateľa Spojenej školy Svätej Rodiny.

Cena za ubytovaciu jednotku bola stanovená v Zmluve o ubytovaní č. 248300421000 v zmysle zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 99,67 Eur za jeden mesiac. Služby si zabezpečuje objednávateľ sám.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Nebytový priestor – 3 izbový byt vo výmere 101,00 m² sa nachádza v stavbe so súp. č. 3263, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 4709/5, na Gercenovej ulici, orientačné číslo 10 v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísanej na liste vlastníctva č. 1748, vo vlastníctve a priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV :

Spojená škola Svätej Rodiny je na základe rozhodnutia Ministerstva školstva SR č. MŠ SR-15427/2010-916 zo dňa 07.05.2010 všeobecným právnym nástupcom Základnej školy Svätej Rodiny, ako aj Gymnázia Svätej Rodiny (pôvodní nájomcovia na základe nižšie uvedených nájomných zmlúv).

Spojená škola Svätej Rodiny je na základe nájomnej zmluvy č. 07 83 0710 07 00 uzavretej dňa 31.10.2007, v znení dodatku č. 1, na dobu určitú 30 rokov - do 30.06.2037, nájomcom nehnuteľností v k. ú. Petržalka – pozemkov registra „C“ parc. č. 4709/3, 4709/4, 4709/5, 4709/6, 4709/7, 4709/8, 4709/11, 4709/12, 4709/13, 4709/14, 4709/16 a stavby súp. č. 3263 – objekt školy, nachádzajúcich sa na Gercenovej ulici č. 10 v Bratislave. Na základe rozhodnutia ministerstva školstva SR č. MŠ SR- 15427/2010-916 zo dňa 7. mája 2010 sa pôvodný nájomca Gymnázium Svätej Rodiny stalo organizačnou zložkou Spojenej školy Svätej Rodiny, ktorá je všeobecným právnym nástupcom Gymnázia Svätej Rodiny a preberá všetky jej práva a povinnosti v plnom rozsahu.

Účelom nájmu je poskytovanie výchovno-vzdelávacej činnosti, prevádzkovanie školského klubu detí, poskytovanie stravovania v školskej jedálni, zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností. Výška nájomného za nebytové priestory a za pozemky je 1 943,00 Eur ročne.

Spojená škola Svätej Rodiny je na základe nájomnej zmluvy č. 07 83 0706 07 00 uzavretej dňa 31.10.2007, v znení dodatkov č. 1- 2, na dobu určitú 30 rokov - do 30.06.2037, nájomcom nehnuteľností v k. ú. Petržalka – pozemkov registra „C“ parc. č. 4709/3, 4709/4, 4709/5, 4709/6, 4709/7, 4709/8, 4709/11, 4709/12, 4709/13, 4709/14, 4709/16 a stavby súp. č. 3263 – objekt školy, nachádzajúcich sa na Gercenovej ulici č. 10 v Bratislave. Na základe rozhodnutia ministerstva školstva SR č. MŠ SR- 15427/2010-916 zo dňa 7. mája 2010 sa pôvodný nájomca Základná škola Svätej Rodiny stala organizačnou zložkou Spojenej školy Svätej Rodiny, ktorá je všeobecným právnym nástupcom Základnej školy Svätej Rodiny a preberá všetky jej práva a povinnosti v plnom rozsahu.

Účelom nájmu je poskytovanie výchovno-vzdelávacieho procesu v Základnej škole Svätej Rodiny, prevádzkovanie školského klubu detí pri Základnej škole Svätej Rodiny, poskytovanie stravovania v Školskej jedálni pri Základnej škole Svätej Rodiny a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru. Výška nájomného za nebytové priestory a za pozemky je 2 146,00 Eur ročne.

Spojená škola Svätej Rodiny má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o ubytovaní číslo 248300421000 na 3- izbový byt nachádzajúci sa na prízemí v objekte bývalej základnej školy na Gercenovej ulici č. 10 v katastrálnom území Petržalka o ploche 101 m², ktorý bol Rozhodnutím o dočasnom vyňatí z bytového fondu č. rozh. MAGS ONN 55091/2009 zo dňa 6.11.2009, vydaným primátorom Hlavného mesta SR Bratislavy, vyčlenený pre účely ubytovne pre zamestnancov Základnej školy Svätej Rodiny, Gercenova 10, Bratislava.

Listom číslo MAGS SNM 40388/2015-275390 zo dňa 25.5.2015 Spojená škola Svätej Rodiny požiadala o predĺženie Zmluvy o ubytovaní č. 248300421000, ktorá končí dňom 31.12.2015. Na základe uvedenej zmluvy poskytuje škola ubytovanie v 3 – izbovom byte, nachádzajúcom sa na prízemí v objekte školy, štyrom pedagógom, ktorí sú zamestnancami školy. Ide o mladých, aktívnych pedagogických zamestnancov, ktorí sú triednymi učiteľmi a predstavujú významný prínos pre školu. Poskytnutie ubytovania je pre ubytovaných pedagógov veľmi dôležité, nakoľko ubytovanie a cestovné náklady v Bratislave sú vzhľadom k ich príjmu veľmi vysoké. Poskytnutie školského bytu mladým učiteľom predstavuje pre školu dôležitý benefit, ktorý vzhľadom na nízke finančné ohodnotenie v školstve umožňuje mladým pedagógom venovať sa povolaniu, ktoré vyštudovali.

Oddelenie nájomného bývania bodom 15.3 prerokovalo v pravidelnej porade primátora dňa 14.10.2015 Návrh na vyňatie mestských nájomných bytov z bytového fondu hlavného mesta SR Bratislavy a ich prekvalifikovanie na nebytové. PPP súhlasila s dočasným vyňatím na 5 rokov z bytového fondu hlavného mesta trojizbový byt nachádzajúci sa v objekte školy na Gercenovej ulici č. 10 v Bratislave. Na základe schválenia vyňatia bytu z bytového fondu hlavného mesta SR Bratislavy bude vypracované Rozhodnutie číslo MAGS ONB 55402/2015 zo dňa 27.10.2015 o vyňatí bytu z bytového fondu pre Spojenú školu Svätej rodiny na dobu určitú od 1.1.2016 do 31.12.2020, t. j. na dobu 5 rokov.

Z dôvodu poskytovania ubytovania pedagógov školy, predkladáme návrh na nájom nehnuteľnosti – 3 izbového bytu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie kultúry, školstva a športu a mládeže – nemajú námietky.
- Finančné oddelenie – neevidujú voči žiadateľovi pohľadávky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevidujú voči žiadateľovi pohľadávky.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 24. 11. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať nehnuteľnosť – 3-izbový byt vo výmere 101 m² v stavbe súpis. č. 3263, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 4709/5, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00LCK77

**SPOJENÁ ŠKOLA
SVÄTEJ RODINY**ZÁKLADNÁ ŠKOLA A GYMNÁZIUM
GERCENOVA 10, BRATISLAVA**Magistrát Hlavného mesta Bratislavy****Referát nájomov****Ing. Michaela Handreichová****Primaciálne nám. 1****814 99 Bratislava**

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25-05-2015	
Podpis: 245390	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje:

MAGISTRÁT 40 388/

25. 5. 2015, Bratislava, č. 483/2015

0 vs

Vec

Žiadosť o predĺženie zmluvy č. 248300421000

Týmto sa obraciame na Vás so žiadosťou o predĺženie Zmluvy o ubytovaní č. 248300421000, ktorá končí dňom 31. 12. 2015. Na základe uvedenej zmluvy poskytuje škola ubytovanie v 3-izbovom byte, nachádzajúcom sa na prízemí v objekte školy, štyrom pedagógom, ktorí sú zamestnancami školy. Ide o mladých, aktívnych pedagogických zamestnancov, ktorí sú triednymi učiteľmi a predstavujú významný prínos pre školu.

Poskytnutie ubytovania je pre ubytovaných pedagógov veľmi dôležité, nakoľko ubytovanie a cestovné náklady v Bratislave sú vzhľadom k ich príjmu veľmi vysoké. Ako vedenie školy sa obávame, že v prípade nepredĺženia zmluvy, by viacerí z nich uvažovali nielen o odchode z našej školy, ale i zo školstva z dôvodu nedostatočného finančného ohodnotenia. Poskytnutie školského bytu mladým učiteľom predstavuje pre školu dôležitý benefit, ktorý vzhľadom na nízke finančné ohodnotenie v školstve umožňuje mladým pedagógom venovať sa povolaniu, ktoré vyštudovali.

Na základe uvedených dôvodov dovoľujeme si požiadať Vás o predĺženie uvedenej zmluvy k dátumu 30. 6. 2037, nakoľko do tohto dátumu je uzavretá aj zmluva o nájme č. 07 83 0710 07 00 Čl. II.

Veríme, že uvedené dôvody zvážite a našej žiadosti o predĺženie vyhovieťe.

Za Vašu ústretovosť Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Spojená škola Svätej Rodiny

Gercenova 10, 851 01 Bratislava

Ing. Helena Jánosiková
riaditeľka školy

Zmluva o ubytovaní č. 248300421000
uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Základná škola sv. rodiny
Gercenova 10, 851 01 Bratislava
zastupená: Ing. Magdalénou Markechovou, riaditeľkou
IČO: 30844533
(ďalej len „objednávateľ“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 40/1964 (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov túto zmluvu o ubytovaní v dome na

Gercenovej ul. č. 10
v Bratislave

Čl. I.

1. Ubytovateľ z titulu vlastníctva poskytne objednávateľovi 3 - izbový byt nachádzajúci sa na prízemí v objekte bývalej základnej školy na Gercenovej ul. č. 10 v katastrálnom území Petržalka o ploche 101 m² (ďalej len „ubytovacia jednotka“), ktorý bol Rozhodnutím o dočasnom vyňatí z bytového fondu č. rozh. MAGS ONN 55091/2009 zo dňa 06.11.2009, vydaným primátorom Hlavného mesta SR Bratislavy, vyčlenený pre účely ubytovne pre zamestnancov Základnej školy Svätej Rodiny, Gercenova 10, Bratislava.

Čl. II.

1. Nájom vzniká dňom fyzického prevzatia ubytovacej jednotky nájomcom na základe spísanej zápisnice o odovzdaní a prevzatí ubytovacej jednotky podľa článku I. tejto zmluvy. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2015. Po uplynutí doby ubytovania bude protokol o odovzdaní ubytovacej jednotky objednávateľom a jej stave spísaný najneskôr do 3 dní po uplynutí doby ubytovania.

Za osobne, prevzatá dňa 12.4.2010

A

2. V prípade, že po uplynutí doby ubytovania objednávateľ v lehote 3 dni neodovzdá ubytovateľovi ubytovaciu jednotku, má ubytovateľ právo vypratať ubytovaciu jednotku na náklady objednávateľa a na jeho náklady uložiť veci, ktoré sa nachádzajú v ubytovacej jednotke, do depozitu. Ubytovateľ má právo požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 17 EUR za každý, aj začatý, deň nasledujúci po dni, v ktorom sa mala ubytovacia jednotka odovzdať, a to až do skutočného odovzdania ubytovacej jednotky a spísania protokolu o jej odovzdaní objednávateľom ubytovateľovi, prípadne do dňa uloženia vecí do depozitu.

Čl. III.

1. Objednávateľ Základná škola Svätej Rodiny je na základe nájomnej zmluvy č. 078307060700 uzatvorenej dňa 31.10.2007 (ďalej len „nájomná zmluva“) v znení dodatku č. 1 zo dňa 06.11.2009 (ďalej len „dodatok č. 1“) nájomcom nebytových priestorov a pozemkov nachádzajúcich sa na Gercenovej č. 10 v Bratislave. Služby súvisiace s nájmom nebytových priestorov si podľa Čl. III ods. 4 nájomnej zmluvy č. 078307060700 zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady.
2. Ubytovateľ si vyhradzuje právo aj v priebehu doby ubytovania zmeniť cenu za ubytovanie, ak dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich jeho cenu, alebo ak na to bude iný dôvod. Uvedené je ubytovateľ oprávnený vykonať jednostranným písomným oznámením. Objednávateľ sa zaväzuje cenu za ubytovaciu jednotku platiť vo výške a v lehote uvedenej v oznámení.
3. Objednávateľ je povinný umožniť ubytovateľovi vstup do bytovej jednotky za účelom vykonania opráv a dezinfekcie bytu a za účelom technickej kontroly stavu bytu v nevyhnutnom rozsahu ako aj za účelom kontroly spôsobu a rozsahu užívania bytu objednávateľom.
4. Drobné opravy v ubytovacej jednotke a náklady spojené s bežnou údržbou ubytovacej jednotky v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, bude hradíť objednávateľ.
5. Objednávateľ je povinný ubytovaciu jednotku udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie a po skončení doby ubytovania odovzdať ubytovateľovi ubytovaciu jednotku v rozsahu a stave, v akom túto prevzal do užívania, pričom sa prihliada na obvyklé opotrebovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu zaväzuje zaplatiť. V prípade, že ubytovateľ prevezme od objednávateľa ubytovaciu jednotku v stave nespôsobilom na ďalšie užívanie, zaväzuje sa nahradiť objednávateľovi všetky náklady spojené s uvedením ubytovacej jednotky do užívania schopného stavu.
6. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku objednávateľ zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla. Zodpovednosť za škody na ubytovacej jednotke sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

1. Cena za ubytovaciu jednotku je stanovená v zmysle zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 99.67 Eur za jeden mesiac. Služby si zabezpečí objednávateľ sám na vlastné náklady.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za užívanie ubytovacej jednotky platiť dohodnutú cenu mesačne, vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca na účet vedený vo VÚB Bratislava mesto, číslo účtu 1457377451/0200, VS 6145100011. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet uvedený v tomto odseku.
3. V prípade, že objednávateľ pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, za ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie objednávateľ úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť ubytovateľ sám a spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. V prípade, že sa objednávateľ dostane s úhradou ceny za ubytovanie do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy, s platbou ktorej je v omeškaní, za každý, aj začatý, deň omeškania. Povinnosť objednávateľa platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. V.

1. Za hrubé porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré má za následok odstúpenie od zmluvy zo strany ubytovateľa sa považuje najmä:
 - ak objednávateľ alebo ubytovaný hrubo poškodzuje ubytovaciu jednotku alebo jej príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome, alebo sústavne narušuje bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, alebo
 - ak objednávateľ alebo ubytovaný neplatí nájomné alebo preddavky za služby po dobu dlhšiu ako jeden mesiac, alebo
 - ak objednávateľ alebo ubytovaný vykonáva stavebné úpravy ubytovacej jednotky bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa, alebo
 - ak objednávateľ alebo ubytovaný prenechá ubytovaciu jednotku, alebo jej časť, inému do podnájmu, alebo
 - ak objednávateľ alebo ubytovaný využíva ubytovaciu jednotku bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa na iné účely ako na ubytovanie.
2. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle ubytovateľa o odstúpení dôjde objednávateľovi.

Čl. VI.

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné a všeobecne záväzné právne predpisy.

Táto zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre ubytovateľa a 2 pre objednávateľa.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Právne účinky z tejto zmluvy začnú plynúť dňom fyzického prevzatia predmetu nájmu na základe spísanej zápisnice o odovzdaní a prevzatí ubytovacej jednotky podľa článku I tejto zmluvy. V prípade, že k fyzickému prevzatí ubytovacej jednotky podľa čl. II odsek 1 tejto zmluvy nepríde do 30 dní od jej podpísania, táto zmluva stratí platnosť.

12. 04. 2010

V Bratislave dňa



.....
Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

12. 04. 2010

V Bratislave dňa

.....
Ing. Magdaléna Markechová, CSc.
riaditeľka

Príloha: č. 1 Evidenčný list - neoddeliteľná

DODATOK č. 248300421001
k zmluve o ubytovaní č. 248300421000

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : Andrej Ďurkovský, primátor hl. mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603481

(ďalej len „ubytovateľ“)

a

2. Základná škola Svätej Rodiny

Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava

zastúpená: Ing. Magdalénou Markechovou, CSc., riaditeľkou

IČO: 308 445 33

DIČ: 2020914368

peňažný ústav:

číslo účtu: -

(ďalej len „objednávateľ“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o ubytovaní č. 248300421000 uzatvorenej dňa 12.04.2010 (ďalej len „zmluva“), týkajúci sa nájmu nehnuteľnosti na Gercenovej č. 10 v Bratislave

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.04.2010 zmluvu o ubytovaní č. 248300421000 predmetom ktorej je byt nachádzajúci sa v Bratislave, k. ú. Petržalka na Gercenovej ulici č. 10 (ďalej len „zmluva“). Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2015.
2. Nájomca listom zo dňa 06.05.2010 doručeným na magistrát dňa 24.05.2010 požiadal z dôvodu havárie na teplovodnom potrubí po dobu jej odstránenia o oslobodenie od platenia nájomného. Dňa 25.05.2010 bola žiadosť nájomcu prerokovaná v Komisii primátora pre využitie nebytových priestorov, ktorá nájomcovi odporučila zľavu vo výške 90% z nájomného po dobu 2 mesiacov.
Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na nižšie uvedených zmenách.

2x prevzatá:
Číslo E3044044

ZÁKLADNÁ SKOLA
SVÄTEJ RODINY
GERCENOVA 10
851 01 BRATISLAVA

Čl. II
Zmeny zmluvy

V Čl. IV sa za odsek 4 vkladá nový odsek 5 ktorý znie:

„S účinnosťou od 03.05.2010 sa poskytuje nájomcovi po dobu 2 mesiacov zľava z nájomného uvedeného v ods. 1 tohto článku vo výške 90%“.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 248300421000 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu. 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 28.06.2010

V Bratislave dňa 28.06.2010

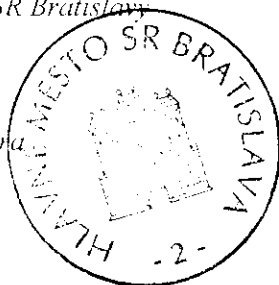
Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Základná škola sv. rodiny

.....
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Markechová
riaditeľka

Anna Dyttertová
náместníčka primátora



**ZÁKLADNÁ SKOLA
SVÄTEJ RODINY**
GERCENOVA 10
851 01 BRATISLAVA

Dodatok č. 248300421002
k zmluve o ubytovaní č. 248300421000

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603 481
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Základná škola Svätej Rodiny
Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava
zastúpená: Ing. Magdalénou Markechovou, riaditeľkou školy
IČO: 308 445 33
DIČ: 2020914368
peňažný ústav:
číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

a

Nástupca: Spojená škola Svätej Rodiny
zastúpená Ing. Helenou Jánošíkovou, riaditeľkou školy
Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava
IČO: 42178941
DIČ: 20230556617
peňažný ústav: LUDOVÁ BANKA, a.s.
číslo účtu: 4001 172 400/3100

(ďalej len „nástupca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 2 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o ubytovaní č. 248300421000 uzatvorenej dňa 12.04.2010 (ďalej len „zmluva“) v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.06.2010

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.04.2010 zmluvu o ubytovaní č. 248300421000, menenú a doplnenú dodatkom č. 1 zo dňa 28.06.2010, predmetom ktorej je byt nachádzajúci sa v Bratislave, k. ú. Petržalka na Gercenovej ulici č. 10 (ďalej len „zmluva“). Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2015.
2. Na základe rozhodnutia ministerstva školstva SR č. MŠ SR-15427/2010-916 zo dňa 7. mája 2010 sa Základná škola Svätej Rodiny stala organizačnou zložkou Spojenej školy Svätej

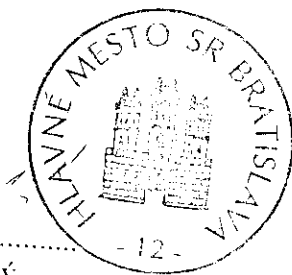
rodiny, ktorá je všeobecným právnym nástupcom Základnej školy Svätej Rodiny a preberá všetky jej práva a povinnosti v plnom rozsahu.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.07.2010.

V Bratislave dňa 1.7.2010

V Bratislave dňa 17.7.2010



Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta
SR Bratislava

za Anna Dyttertová
námetníčka primátora

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
SVÄTEJ RODINY
GERCENOVA 10
851 01 BRATISLAVA
- 2 -

Ing. Magdaléna Markechová, CSc.
riaditeľka
Základnej školy Svätej Rodiny
nájomca

Spojená škola Svätej Rodiny
Gercenova 10, 851 01 Bratislava

Ing. Helena Jánošíková
riaditeľka
Spojenej školy Svätej rodiny
nástupca

1471

ZMLUVA O NÁJME č. 07 83 0706 07 00

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom
peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Základná škola Svätej Rodiny
Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava
zastúpená: Ing. Magdalénou Markechovou, CSc., riaditeľkou
IČO: 308 445 33
DIČ: 2020914368
peňažný ústav:
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme nehnuteľností na

**Gercenovej ul. č. 10
v Bratislave**

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – stavby a pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Petržalka na Gercenovej ul. č. 10 ulici a to:

a) stavby: objektu školy súpisné č. 3263, orientačné č. 10 na pozemku parc. č. 4709/5. Celková plocha nebytových priestorov v objekte školy je 10.702,50 m².

b) pozemkov:	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²
	4709/3	ostatné plochy	470
	4709/4	ostatné plochy	416
	4709/5	zastavané plochy a nádvoria	3933
	4709/6	ostatné plochy	364
	4709/7	ostatné plochy	152
	4709/8	ostatné plochy	28
	4709/11	ostatné plochy	1792
	4709/12	ostatné plochy	1295

4709/13	ostatné plochy	575
4709/14	ostatné plochy	394
4709/16	ostatné plochy	10635
spolu:		20054 m ²

Predmetom nájmu sú všetky pozemky vo výmere 20054 m². Z celkovej výmery pozemkov 20054 m² sa nebude platiť nájomné vo výške 1,-Sk/m²/rok za pozemok parc. č. 4709/5 vo výmere 3933 m², ktorý je zastavaný objektom školy, t. zn. že nájomné sa bude platiť za pozemky vo výmere 16121 m² tak, ako je uvedené ďalej v tejto zmluve.

2. Kópia katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Špecifikácia nebytových priestorov v stavbe školy je uvedené v neoddeliteľnej prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ za nižšie dohodnutých podmienok prenajíma nájomcovi z nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1. tohto článku :
 - a) časť nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 2 podľa ich skutočného užívania nájomcom o ploche 3118,7 m², ktoré bude užívať výlučne nájomca
 - b) 50 % z nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 2 o celkovej ploche 5075,5 m², ktoré bude nájomca užívať spolu s Gymnázium Svätej Rodiny ako nájomcom ďalšej časti nebytových priestorov v objekte školy a pozemkov uvedených v ods. 1. písm. b) tohto článku
 - c) 50 % z pozemkov uvedených v ods. 1., písmeno b) tohto článku.

Režim spoločného užívania nehnuteľností uvedených v ods. 3 písm. b) a c) tohto článku si nájomca a Gymnázium Svätej Rodiny upravujú vzájomne dohodou. Podpisom tejto zmluvy nájomca deklaruje, že nájom a užívanie spoločných priestorov v objekte školy a pozemkov v areáli školy v časti 50 % je na základe dohody nájomcu s Gymnázium Svätej Rodiny. (ďalej len „predmet nájmu“).
4. Predmetom nájmu nie je pozemok v areáli školy parc. č. 4709/15 vo výmere 77 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, na ktorom je postavená trafostanica č. 834 so súpisným číslom 3487. Predmetom nájmu nie je ani byt na prízemí v objekte školy o ploche 101 m².
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
6. Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacieho procesu v Základnej škole Svätej Rodiny, prevádzkovanie Školského klubu detí pri Základnej škole Svätej Rodiny, poskytovanie stravovania v Školskej jedálni pri Základnej škole Svätej Rodiny a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru.
7. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takom stave ho do nájmu preberá.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Sk za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety.

Čl. II Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 30 rokov a začína dňom 1.7.2007.

Čl. III Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán nasledovne:

- 1.1. za nebytové priestory v stavbe školy vo výške 10,- Sk/m²/rok, t. zn. za plochu uvedenú v Čl. I. ods. 3. písmeno a) a b) tejto zmluvy čiastku 56.564,50 Sk *1 877,60 €*
- 1.2. za pozemky vo výške 1,- Sk/m²/rok, t. zn. za výmeru uvedenú v Čl. I ods. 3 písmeno c) tejto zmluvy čiastku 8.060,50 Sk *267,16 €*
spolu vo výške 64.625,- Sk ročne (slovom: šesťdesiatštyritisícšesťstodvadsaťpäť slovenských korún). *2146 €*

Výška a rozpis nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Nájomca *536,10 23* sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa ods. 1 tohto článku štvrťročne vo výške 16.156,50 Sk vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 0783070607. Nájomné za III. a IV. štvrťrok 2007 vo výške 32.312,50 Sk sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet uvedený v predchádzajúcej vete do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si sám na vlastné náklady všetky služby súvisiace s nájomom a prihlásiť sa na odber jednotlivých médií. Nájomca sa zaväzuje vykonávať správu predmetu nájmu a rozúčtovať médiá medzi ním, Gymnázium Svätej Rodiny a nájomcom bytu uvedeného v Čl. I ods. 4. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vždy k 1. júnu kalendárneho roka upraviť nájomné jednostranným právnom úkonom v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu SR.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Zmluvné strany môžu nájom ukončiť kedykoľvek dohodou.
3. Výpoveďou môže prenajímateľ ukončiť nájom len z dôvodov podľa odseku 4. tohto článku, pričom sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ musí doručiť výpoveď nájomcovi najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. V takomto prípade výpovedná lehota uplynie 30.6. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že prenajímateľ doručí výpoveď nájomcovi po 31.3. príslušného kalendárneho roka, výpovedná lehota uplynie 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade, že výpoveď dá nájomca, je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu len v prípade, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu alebo inej dispozície tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo
 - b) užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby alebo o odstránení stavby, čo bráni užívať predmet nájmu, alebo
 - d) mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.
5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa Čl. V ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk (slovom: päťsto korún slovenských) za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Nájomca nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade, ak prenajímateľa preukázateľne v dostatočnom časovom predstihu písomne vyzve na prevzatie predmetu nájmu.
7. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 6. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v predmete nájmu nachádza, do depozitu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi bude spísaný najneskôr do 10 pracovných dní od prevzatia predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 10 dní po poslednom dni nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa Čl.

I ods. 4 tejto zmluvy s ohľadom na jeho obvyklé opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že za drobné opravy budú analogicky považovať drobné opravy v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, § 5 a nasl. vrátane prílohy.
5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť mu ich vykonanie. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Sk.
6. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov), hygienických predpisov (zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých predpisov), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Petržalka, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, zimnej údržby, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod.
7. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.
8. Nájomca sa zaväzuje denne a sústavne udržiavať predmet nájmu a jeho okolie v čistote a poriadku a vykonávať riadnu starostlivosť o zeleň nachádzajúcu sa na predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky pokuty udelené príslušnými úradmi za nesplnenie každej jednotlivéj povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 20 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena sídla, zmena štatutárneho zástupcu a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2.000,-Sk (slovom: dvetisíc korún slovenských).
10. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
11. Nájomca na vlastné náklady uzatvorí a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti Nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených na predmete nájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné)

b) živelné poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu v predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení

c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

12. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelnej pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod. Ak nájomca bezdôvodne odmietne umožniť vstup do prenajatých priestorov podľa predchádzajúcej vety, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 50 000,- Sk (slovom: päťdesiat tisíc korún slovenských).
15. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu umožniť nájomcovi bytu prístup do bytu cez pozemky nachádzajúce sa na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk (slovom: päťsto korún slovenských) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

Čl. VI

Podnájom

1. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám alebo poštou. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície, alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu
 - a) adresa predmetu nájmu, alebo
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje tretí deň po dni uplynutia odbernej lehoty na pošte. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 7 vyhotovení pre prenajímateľa 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 162/2007 zo dňa 04.07.2007.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2007.

V Bratislave dňa

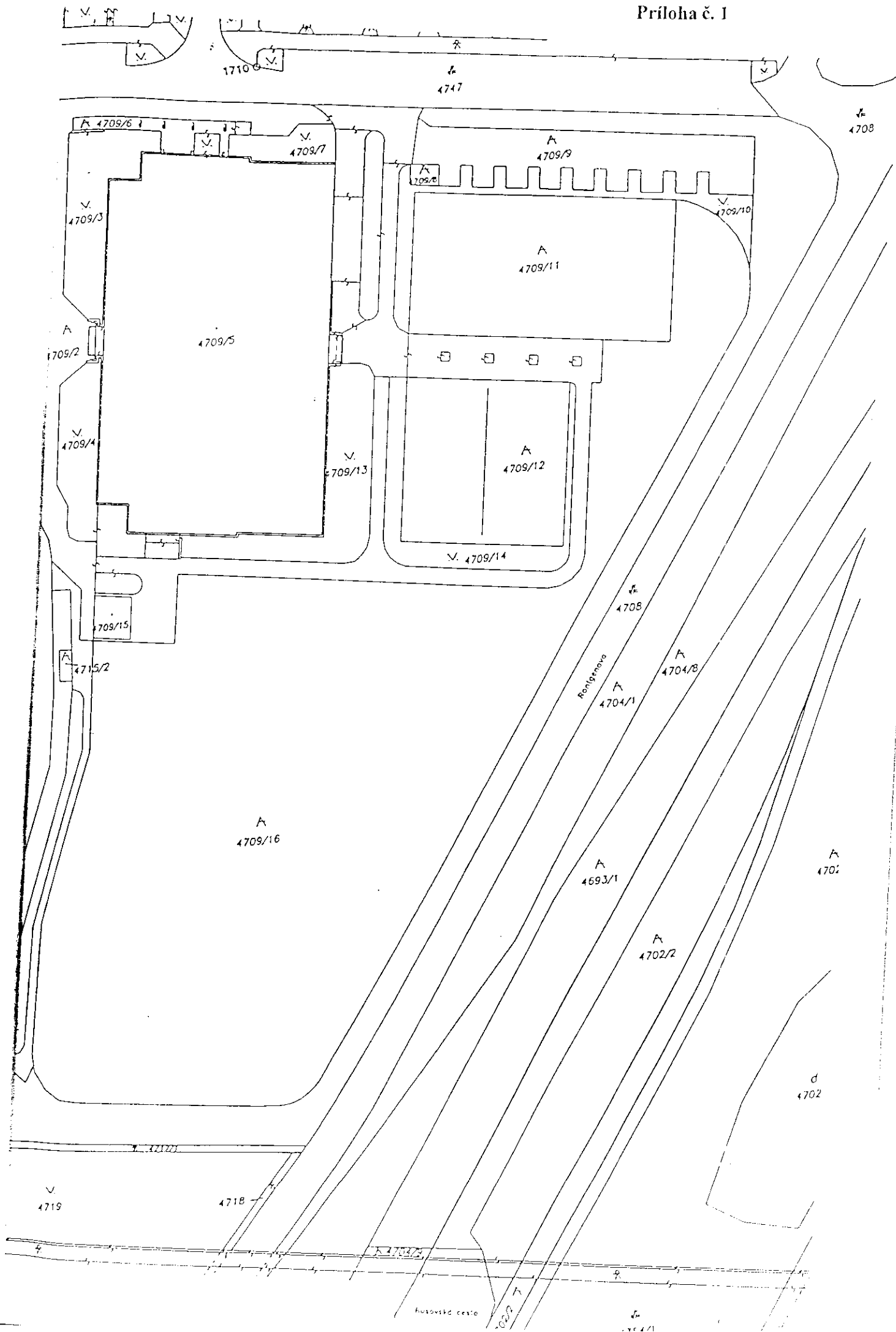
31.10.2007

Ing. Andrej Ďurkovský
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa 25.09.2007

Ing. Magdaléna Markechová CSc.
riaditeľka
Základnej školy Svätej Rodiny





Objekt: Gercenova 10
Nájomca: Základná škola Svätej Rodiny

Priestor podľa výkresov
Suterén metráž ZŠ G spoločné

1	centrálne šatňa				
2	univerzálna dielňa	714,6	137,7	105,3	471,6
3	sklad pracovného vyučovania	102,7	102,7		
4	prípravná pracovného vyučovania	40,6	40,6		
5	kabinet pracovného vyučovania+	20,6	20,6		
6	sklad	19			19
7	fotomiestnosť + predsieň	21,6			21,6
8	zadverie	19,7	19,7		
9	sklad kníh a audioviz. techniky	13,8			13,8
10	WC žiakov (predsieň, WC, pisoáre)	48,8			48,8
11	WC žiačok (predsieň, WC, hyg. kabína)	13,5			13,5
12	WC učiteľov	16,8			16,8
13	upratovačka (2 x 2,2 m ²)	3,9			3,9
14	chodba (2 x 14,6 m ²)	4,6		4,6	
15	komunikácia (2 x 70,7 m ²)	29,2			29,2
16	komunikácia (2 x 38,7 m ²)	141,4			141,4
17	výtah strojovňa (2 x 8,0 m ²)	77,4			77,4
18	sklad inventáru (2x 18,5 m ²)	16			16
	spolu	37	18,5		18,5
		1341,2	339,8	109,9	891,5

19	rozvádzač	19			19
20	sklad školských učebníc	46,5			46,5
21	sklad inventáru	44			44
22	čistiace potreby	17,8			17,8
23	údržbár	14,5			14,5
24	výmenníková stanica	85,8			85,8
25	meranie a regulácia	15,9			15,9
26	WC a predsieň	4,3			4,3
	spolu	247,8		14,5	233,3

27	šatňa chlapcov	16,6			
28	šatňa chlapcov	17,9			
29	šatňa chlapcov	18,6			
30	umyváreň chlapcov	14			
31	WC žiakov (predsieň, WC)	9,8			
32	upratovačka	1,7			
33	šatňa dievčat	16,6			
34	šatňa dievčat	17,9			
35	šatňa dievčat	18,6			
36	umyváreň dievčat	14			
37	WC žiačok (predsieň, WC)	9,2			
38	náradovňa veľkej telocvične	65,8			
39	komunikácia	45,6			
40	zadverie	12,7			
41	komunikácia	105,2			
42	veľká telocvična	620,8			
43	gymnastická telocvična	136,9			
44	náradovňa	15,6			
45	sklad telesnej výchovy	13,6			
46	chodba	8,4			
47	WC	1,8			
48	sprcha	1,9			
49	miestnosť prvej pomoci	7,5			
50	kabinet telesnej výchovy	19,6			
	spolu:	1210,3			

chyňa

51	prijem tovaru	16,3			
----	---------------	------	--	--	--

52	chodba	1,8
53	sprcha	3,5
54	šatňa personálu	11,5
55	kancelária	15,5
56	manipulačný priestor	31,8
57	predsieň	1,3
58	WC	1,4
59	sklad zemiakov a zeleniny	17,2
60	sklad ovocia	7,1
61	hrubá príprava	9,6
62	sklad suchých potravín	17,2
63	sklad potravín	17,2
64	strojovňa	25,8
65	chladený sklad potravín	18,3
66	varňa	118,7
67	čistá príprava	8,1
68	príprava cesta a múčnikov	9
69	denný sklad	7,2
70	denná miestnosť	16,9
71	umývárňa čierneho riadu	15,7
72	upratovačka	5,6
73	stolový výťah (2 x 1,1 m ²)	2,2
74	sklad kuchynských odpadkov	5,7
75	sklad obalov	6,6
	spolu	391,2

Prízemie

101	kmeňová učebňa	64,9	64,9		
102	kmeňová učebňa	71,2	71,2		
103	kmeňová učebňa (2 x 66,9 m ²)	133,8	133,8		
104	viacúčelový priestor kľudová zóna	24	24		
105	kabinet	22	22		
106	sklad	22,1	22,1		
107	herná pre 1. a 2. ročník	71,2	71,2		
108	viacúčelový priestor pohybová zóna	121,9	121,9		
109	WC žiakov (predsieň, pisoár, WC)	14,9	14,9		
110	WC žiačok (predsieň, WC)	15,3	15,3		
111	WC učiteľov	3,9	3,9		
112	upratovačka	2	2		
113	sklad pre 1. stupeň	7,2	7,2		
114	komunikácie	59			
115	zadverie	13,9			59
116	komunikácia	79	79		13,9
	spolu:	726,3	653,4		72,9

117	pracovná výchova dielňa pre šitie a textil	97,2			97,2
118	WC žiakov (predsieň, pisoár, WC)	14,9			14,9
119	WC žiačok (predsieň, WC, hyg. kabinet)	17,4			17,4
120	WC učiteľov	3,9			3,9
121	upratovačka	2,4		2,4	
122	sklad	4,8			4,8
123	komunikácie	59			59
124	zadverie	13,9			13,9
	spolu:	213,5		2,4	211,1

25	zborovňa	94,4	94,4		
26	pracovňa riaditeľa	44,5	44,5		
27	tajomníci	21,4	21,4		
28	zástupca (2 x 15,3 m ²)	30,6	30,6		
29	čajová kuchyňa	21,3	21,3		

130	predsieň				
131	čakáreň	11,9	11,9		
132	lekár (vyšetrovňa, predsieň, WC)	22,1		22,1	
133	klubovňa	22,1		22,1	
134	komunikácie	48		48	
135	vestibul, schodisko	79			79
	spolu:	440,9			440,9
		836,2	224,1	92,2	519,9

Jedáleň

144	vestibul	
145	WC žiačok	126
146	WC žiakov	7
147	upratovačka	6,9
148	strojovňa stolového výtahu	1,4
149	strojovňa stolového výtahu	1
150	umývadlá bieleho riadu	1,5
151	výdaj jedál	14,8
152	jedáleň	35,1
153	komunikácia	331
154	komunikácia	15,5
	spolu:	64,4
		604,6

602,6

poschodie

201	kmeňová učebňa	64,9	64,9		
202	kmeňová učebňa	71,2	71,2		
203	kmeňová učebňa (2 x 66,9 m ²)	133,8	133,8		
204	viacúčelový priestor – kľudová zóna	24	24		
205	kabinet	22	22		
206	učebňa prac. vyuč. a výtvar. výchovy	66,3	66,3		
207	herná pre 1. a 2. ročník	71,2	71,2		
208	viacúčelový priestor – pohybová zóna	121,9	121,9		
209	WC žiakov (predsieň, písoáre, WC)	14,9	14,9		
210	WC žiačok (predsieň, WC)	15,3	15,3		
211	WC učiteľov	3,9	3,9		
212	upratovačka	2	2		
213	sklad pre 1. stupeň	7,2	7,2		
214	komunikácie	88,4			88,4
215	komunikácie	97,3	97,3		
	spolu:	804,3	715,9		88,4
216	audioviz. učebňa s výpočt. technikou	94,4		94,4	
217	kabinet audiovizuálnej učebne	22		22	
218	kabinet výtvarnej výchovy	21,3		21,3	
219	odborná učebňa výtvarnej výchovy	88,8		88,8	
220	sklad výtvarnej výchovy	39,5		39,5	
221	knihovňa	26,6		26,6	
222	čítáreň voľný výber	66,3		66,3	
223	odborná učebňa fyziky	86,8		86,8	
224	kabinet predmetov II. stupňa	89,3			89,3
225	pracovňa učiteľov, zbierky, priprav. fyziky	32,9	32,9		
226	64,9		64,9		
227	WC žiakov (predsieň, písoáre, WC)	14,9		14,9	
228	WC žiačok (predsieň, WC)	17,4		17,4	
229	WC učiteľov	3,9		3,9	
230	upratovačka	2,4		2,4	
231	sklad	4,8		4,8	
232	komunikácie	22,4			22,4
233	komunikácie	98,4			98,4
234	komunikácie	114,4			
	spolu:	911,4	32,9	668,4	210,1

2. poschodie

301	kmeňová učebňa	64,9		64,9	
302	kmeňová učebňa	71,2		71,2	
303	kmeňová učebňa (2 x 66,9 m ²)	133,8		133,8	
304	viacúčelový priestor – kludová zóna	24		24	
305	kabinet	22		22	
306	učebňa prac. vyuč. a výtvarnej výchovy	66,3		66,3	
307	herňa pre 1. a 2. ročník	71,2		71,2	
308	viacúčelový priestor – pohybová zóna	121,9		121,9	
309	WC žiakov (predsieň, pisoáre, WC)	14,9		14,9	
310	WC žiakov (predsieň, WC)	15,3		15,3	
311	WC učiteľov	3,9		3,9	
312	upratovačka	2		2	
313	sklad pre 1. stupeň	7,2		7,2	
314	komunikácie	88,4			88,4
315	komunikácie	97,3		97,3	
	spolu:	804,3		715,9	88,4

316	stredná univerzálna učebňa	66,9		66,9	
317	stredná univerzálna učebňa	66,3		66,3	
318	malá univerzálna učebňa	44,4		44,4	
319	malá univerzálna učebňa	39,5		39,5	
320	kabinet predmetov II. stupňa	26,6		26,6	
321	kabinet predmetov II. stupňa	22		22	
322	kabinet predmetov II. stupňa	32,9		32,9	
323	odborná učebňa prírodných vied	89,3		89,3	
324	pracovňa, prípravovňa, zbierky prírodop.	64,9		64,9	
325	kmeňové priestory	93,9		93,9	
326	kmeňové priestory	88,8		88,8	
327	WC žiakov (predsieň, pisoáre, WC)	14,9		14,9	
328	WC žiakov (predsieň, WC)	17,4		17,4	
329	WC učiteľov	3,9		3,9	
330	upratovačka	2,4		2,4	
331	sklad	4,8		4,8	
332	komunikácie	22,4		22,4	
333	komunikácie	88,4			88,4
334	komunikácie	114,4		114,4	
	spolu:	904,1		815,7	88,4

poschodie

401	stredná univerzálna učebňa (2 x 66,3 m ²)	132,6	132,6		
402	stredná univerzálna učebňa (2 x 71,2 m ²)	142,4	142,4		
403	stredná univerzálna učebňa (3 x 66,9 m ²)	200,7	200,7		
404	malá univerzálna učebňa	44,4	44,4		
405	malá univerzálna učebňa	39,5	39,5		
406	kabinet univerzálnej učebne	26,6	26,6		
407	kabinet univerzálnej učebne (2 x 22,0 m ²)	44	44		
408	kmeňové priestory	93,9	93,9		
409	kmeňové priestory	88,8	88,8		
410	odborná učebňa chémie	89,3		89,3	
411	laboratórium	41,5			41,5
412	pracovňa učiteľov chémie	22,3	22,3		
413	zbierky – prípravovňa chémie	24			24
414	ročníková učebňa	171,9			171,9
415	prípravovňa hudobnej výchovy	20,3			20,3
416	kabinet hudobnej výchovy	18,8	18,8		
417	WC žiakov (preds., pisoá., WC 2 x 14,9 m ²)	29,8	29,8		

418	WC žiačok (predsieň, WC, hyg. kabína)	17,4	17,4		
419	WC žiačok (predsieň, WC)	15,2	15,2		
420	WC učiteľov (predsieň, WC 2 x 3,9 m ²)	7,8	7,8		
421	upratovačka	2,4	2,4		
422	upratovačka	2	2		
423	sklad II. stupňa	7,2	7,2		
424	sklad II. stupňa	4,8	4,8		
425	komunikácia	30,9			30,9
426	komunikácia (2 x 88,4 m ²)	176,8			176,8
427	komunikácia	212	212		
	spolu:	1707,3	1152,6	89,3	465,4

Sumár Nebytové priestory:

	ZŠ	G	Spoločné
Suterén	339,8	109,9	891,5
Tv		14,5	233,3
Kuchyňa			1210,3
Prízemie	653,4		391,2
		2,4	72,9
Jedáleň	224,1	92,2	211,1
1. poschodie	715,9		519,9
	32,9		604,6
2. poschodie		668,4	88,4
		715,9	210,1
3. poschodie		815,7	88,4
Sumár	1152,6	89,3	88,4
	3118,7	2508,3	5075,5

Výpočtový list úhrad nájomného

účel	plocha v m ²	nájomné v Sk/m ² /rok	nájomné ročne v Sk
nebytové priestory:			
- prenajaté výlučne ZŠ	3118,7	10,-	31.187,-
- 50 % zo spoločne užívaných nebytových priestorov o ploche 5075,5 m ² :	2.537,75	10,-	25.377,50
pozemky:			
- 50 % zo spoločne užívaných pozemkov vo výmere 16121 m ²	8060,5	1,-	8.060,50
nájomné celkom			64.625,- Sk

Ročná úhrada za nájom

Štvrťročná úhrada za nájom

64.625,- Sk

16.156,50 Sk

V Bratislave, dňa 20.9.2007

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme č. 07 83 0706 07 00

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom
peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Základná škola Svätej Rodiny
Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava
zastúpená: Ing. Magdalénou Markechovou, CSc., riaditeľkou
IČO: 308 445 33
DIČ: 2020914368
peňažný ústav: – – – – –
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. VIII ods. 1. zmluvy o nájme č. 07 83 0706 07 00 zo dňa 31.10.2007 (ďalej len „zmluva“) nasledovný dodatok k zmluve o nájme nehnuteľností

na Gercenovej ul. č. 10
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I

1. V Čl. I sa v ods. 1. čiastka „1,- Sk/m²/rok“ nahrádza čiastkou „0,03 EUR“.
2. V Čl. I sa v ods. 8 čiastka „1.000,- Sk“ nahrádza čiastkou „34 EUR“.

3. V Čl. III v ods. 1. sa:
 - v bode 1.1. čiastka „10,- Sk/m²/rok“ nahrádza čiastkou „0,33 EUR“ a čiastka „56.564,50 Sk“ čiastkou 1877,60 EUR“
 - v bode 1.2. čiastka „1,- Sk/m²/rok“ nahrádza čiastkou „0,03 EUR“ a čiastka „8.060,50 Sk“ čiastkou „267,56 EUR“
 - a slová „spolu vo výške 64.625,- Sk ročne (slovom šesťdesiatštyritisícšesťstodvadsaťpäť slovenských korún)“ slovami „spolu vo výške 2145,16 EUR ročne po zaokrúhlení 2146 EUR ročne (slovom dvetisícstoštyridsaťšesť EUR ročne)“.
4. V Čl. III sa v ods. 2. čiastka „16.156,50 Sk“ nahrádza čiastkou „536,50 EUR“.
5. V Čl. V sa v ods. 3. za doterajšie znenie vkladá nové znenie nasledovne:
„Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade havárie na predmete nájmu môže havarijný stav odstrániť nájomca na svoje náklady. Nájomca sa zaväzuje o havárii a o spôsobe odstránenia havárie písomne informovať prenajímateľa. Nájomca podpísaním dodatku č. 1 prehlasuje a zaručuje, že v prípade skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu, najmä však z ktoréhokoľvek z dôvodov uvedených Čl. IV tejto zmluvy, si nebude u prenajímateľa uplatňovať akékoľvek nároky titulom nákladov vynaložených na opravu, úpravu, údržbu alebo zhodnotenie predmetu nájmu. V prípade použitia finančných prostriedkov zo súkromných zdrojov má sa za to, že sa jedná o finančné prostriedky nájomcu.“
6. V Čl. V sa v ods. 5. čiastka „10.000,- Sk“ nahrádza čiastkou „330 EUR“.
7. V Čl. V sa v ods. 9. slová „2.000,- Sk (slovom: dvetisíc korún slovenských)“ nahrádzajú slovami „66 EUR“.
8. V Čl. V sa v ods. 14. slová „50.000,- Sk (slovom: päťdesiattisíc korún slovenských)“ nahrádzajú slovami „1 660 EUR“.
9. V Čl. V sa v ods. 15. slová „500,- Sk (slovom: päťsto korún slovenských)“ nahrádzajú slovami „17 EUR“.
10. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy

alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

- 6. 11. 2009
V Bratislave dňa

- 6. 11. 2009
V Bratislave dňa

.....
Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

za Anna Dyttertová
námestníčka primátora



.....
Ing. Magdaléna Markechová, CSc.
riaditeľka
Základnej školy Svätej Rodiny

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
SVÄTEJ RODINY
GERCENOVA 10
851 01 BRATISLAVA

Dodatok č. 078307060702
(ďalej len „dodatok č. 2“)

k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0706 07 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603 481
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Základná škola Svätej Rodiny
Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava
zastúpená: Ing. Magdalénou Markechovou, riaditeľkou školy
IČO: 308 445 33
DIČ: 2020914368
peňažný ústav: I - - - -
číslo účtu: -

(ďalej len „nájomca“)

a

Nástupca: Spojená škola Svätej rodiny
zastúpená Ing. Helenou Jánošíkovou, riaditeľkou školy
Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava
IČO: 42178941
DIČ: 20230556617
peňažný ústav: EUDOVÁ BANKA, a.s.
číslo účtu: 4001 172 400/3100

(ďalej len „nástupca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 2 k zmluve o nájme č. 07 83 0706 07 00 uzatvorenej dňa 31.10.2007 menenú a doplnenú dodatkom č. 1 (ďalej len „zmluva“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.10.2007 zmluvu o nájme č. 078307060700 menenú a doplnenú dodatkom č. 1, predmetom ktorej je časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, k. ú. Petržalka, na Gercenovej, súpisné číslo 3263, orientačné číslo 10, postavenej na pozemku parc.č. 4709/5, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú – 30 rokov. Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacieho procesu v Základnej škole Svätej Rodiny, prevádzkovanie Školského klubu detí pri Základnej škole Svätej Rodiny, poskytovanie stravovania v Školskej jedálni pri Základnej škole Svätej Rodiny a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru.
2. Na základe rozhodnutia ministerstva školstva SR č. MŠ SR-15427/2010-916 zo dňa 7. mája 2010 sa Základná škola Svätej Rodiny stala organizačnou zložkou Spojenej školy Svätej Rodiny, ktorá je všeobecným právnym nástupcom Základnej školy Svätej Rodiny a preberá všetky jej práva a povinnosti v plnom rozsahu.

Čl. II Zmeny zmluvy

V Článku I sa ods. 6 mení a znie:

„Účelom nájmu je poskytovanie výchovno-vzdelávacej činnosti, prevádzkovanie školského klubu detí, poskytovanie stravovania v školskej jedálni, zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností“.

V Článku I sa ods. 8 mení a znie:

„Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 33 Eur (slovom: tridsaťtri eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť“.

V Čl. III sa ods. 1 mení a znie:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán nasledovne:

1.1. za nebytové priestory v stavbe školy uvedené v Čl. I. ods. 3. písmeno a) a b) tejto zmluvy vo výmere 5 656,45 m² čiastku 1 877,60 Eur ročne

1.2. za pozemky uvedené v Čl. I ods. 3 písmeno c) tejto zmluvy čiastku 267,56 Eur ročne

spolu vo výške 2 145,16 Eur, po zaokrúhlení 2 146 Eur (slovom: dvetisícstoštyridsaťšesť eur).

Výška a rozpis nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy“.

V Čl. III sa ods. 2 mení a znie:

„Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa ods. 1 tohto článku štvrťročne vo výške 536,50 Eur vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 0783070607“.

V Čl. III sa ods. 8 mení a znie:

„Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.

Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. X. ods. 2.

Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia“.

V Čl. IV sa v ods. 6

suma „500 Sk“ nahrádza sumou „16,60 Eur“.

V Čl. V sa v ods. 9 mení druhá veta a znie:

„Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur (slovom: sedemnást' eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť“.

V Čl. V sa v ods. 14

suma „50 000 Sk“ nahrádza sumou „1 660 Eur“

V Čl. V sa v ods. 15

suma „500 Sk“ nahrádza sumou „16,60 Eur“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky.

Zmluvné stany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.07.2010.

V Bratislave dňa - 1 JÚL 2010

V Bratislave dňa 14. 2010

Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

za Anna Dyttertová
námestníčka primátora



ZÁKLADNÁ ŠKOLA
SVÄTEJ RODINY
GERCENOVA 10
851 01 BRATISLAVA
- 2 -
1

Ing. Magdaléna Markechová, CSc.
riaditeľka
Základnej školy Svätej Rodiny
nájomca

Spojená škola Svätej Rodiny
Gercenova 10, 851 01 Bratislava

Ing. Helena Jánošíková
riaditeľka
Spojenej školy Svätej rodiny
nástupca

Výpočtový list úhrad nájomného

plocha v m²	účel	nájomné v Eur/m²/rok	nájomné ročne v Eur
3 118,70	nebytové priestory	0,33	1 035,22 Eur
2 537,75	nebytové priestory	0,33	842,38 Eur
	užívané spoločne s gymnáziom		
8 060,50	pozemky	0,03	267,56 Eur
nájomné celkom			2 145,16 Eur
po zaokrúhlení			2 146,00 Eur
Ročná úhrada za nájom			2 146,00 Eur
Štvrťročná úhrada za nájom			536,50 Eur

V Bratislave 29.06.2010

2009/1010

2009/1010

ZMLUVA O NÁJME č. 07 83 0710 07 00

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom
peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Gymnázium Svätej Rodiny
Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava
zastúpená: Mgr. Karolom Jursom, riaditeľom
IČO: 31744184
DIČ: 2020913664
peňažný ústav:
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme nehnuteľností na

**Gercenovej ul. č. 10
v Bratislave**

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – stavby a pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Petržalka na Gercenovej ul. č. 10 ulici a to:

a) stavby: objektu školy súpisné č. 3263, orientačné č. 10 na pozemku parc. č. 4709/5. Celková plocha nebytových priestorov v objekte školy je 10.702,50 m².

b) pozemkov:	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²
	4709/3	ostatné plochy	470
	4709/4	ostatné plochy	416
	4709/5	zastavané plochy a nádvoría	3933
	4709/6	ostatné plochy	364
	4709/7	ostatné plochy	152
	4709/8	ostatné plochy	28
	4709/11	ostatné plochy	1792
	4709/12	ostatné plochy	1295

4709/13	ostatné plochy	575
4709/14	ostatné plochy	394
4709/16	ostatné plochy	10635
spolu:		20054 m ²

Predmetom nájmu sú všetky pozemky vo výmere 20054 m². Z celkovej výmery pozemkov 20054 m² sa nebude platiť nájomné vo výške 1,- Sk/m²/rok za pozemok parc. č. 4709/5 vo výmere 3933 m², ktorý je zastavaný objektom školy, t. zn. že nájomné sa bude platiť za pozemky vo výmere 16121 m² tak, ako je uvedené ďalej v tejto zmluve.

2. Kópia katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Špecifikácia nebytových priestorov v stavbe školy je uvedené v neoddeliteľnej prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ za nižšie dohodnutých podmienok prenajíma nájomcovi z nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1. tohto článku :
 - a) časť nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 2 podľa ich skutočného užívania nájomcom o ploche 2508,3 m², ktoré bude užívať výlučne nájomca
 - b) 50 % z nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 2 o celkovej ploche 5075,5 m², ktoré bude nájomca užívať spolu so Základnou školou Svätej Rodiny ako nájomcom ďalšej časti nebytových priestorov v objekte školy a pozemkov uvedených v ods. 1. písm. b) tohto článku
 - c) 50 % z pozemkov uvedených v ods. 1., písmeno b) tohto článku.

Režim spoločného užívania nehnuteľností uvedených v ods. 3 písm. b) a c) tohto článku si nájomca a Základná škola Svätej Rodiny upravujú vzájomne dohodou. Podpisom tejto zmluvy nájomca deklaruje, že nájom a užívanie spoločných priestorov v objekte školy a pozemkov v areáli školy v časti 50 % je na základe dohody nájomcu so Základnou školou Svätej Rodiny.
(ďalej len „predmet nájmu“).
4. Predmetom nájmu nie je pozemok v areáli školy parc. č. 4709/15 vo výmere 77 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavená trafostanica č. 834 so súpisným číslom 3487. Predmetom nájmu nie je ani byt na prízemí v objekte školy o ploche 101 m².
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
6. Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacieho procesu Gymnázia Svätej Rodiny a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru.
7. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takom stave ho do nájmu preberá.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Sk za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 30 rokov a začína dňom 1.7.2007.

Čl. III

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - 1.1. za nebytové priestory v stavbe školy vo výške 10,- Sk/m²/rok, t. zn. za plochu uvedenú v Čl. I. ods. 3. písmeno a) a b) tejto zmluvy čiastku 50.460,50 Sk
 - 1.2. za pozemky vo výške 1,- Sk/m²/rok, t. zn. za výmeru uvedenú v Čl. I ods. 3 písmeno c) tejto zmluvy čiastku 8.060,50,- Skspolu vo výške 58.521,- Sk ročne (slovom: päťdesiatosemtisícpäťstodvadsaťjeden slovenských korún).

Výška a rozpis nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa ods. 1 tohto článku štvrťročne vo výške 14.630,50 Sk vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 0783071007. Nájomné za III. a IV. štvrťrok 2007 vo výške 29.261,- Sk sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet uvedený v predchádzajúcej vete do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si sám na vlastné náklady všetky služby súvisiace s nájomom prostredníctvom Základnej školy Svätej rodiny, ktorá bude vykonávať správu areálu školy a rozúčtovávať médiá medzi Základnou školou Svätej Rodiny, Gymnázium Svätej Rodiny a nájomcom bytu uvedeného v Čl. I ods. 4. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vždy k 1. júnu kalendárneho roka upraviť nájomné jednostranným právnym úkonom v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu SR

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Zmluvné strany môžu nájom ukončiť kedykoľvek dohodou.
3. Výpoveďou môže prenajímateľ ukončiť nájom len z dôvodov podľa odseku 4. tohto článku, pričom sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ musí doručiť výpoveď nájomcovi najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. V takomto prípade výpovedná lehota uplynie 30.6. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že prenajímateľ doručí výpoveď nájomcovi po 31.3. príslušného kalendárneho roka, výpovedná lehota uplynie 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade, že výpoveď dá nájomca, je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu len v prípade, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu alebo inej dispozície tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo
 - b) užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby alebo o odstránení stavby, čo bráni užívať predmet nájmu, alebo
 - d) mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.
5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa Čl. V ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk (slovom: päťsto korún slovenských) za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Nájomca nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade, ak prenajímateľa preukázateľne v dostatočnom časovom predstihu písomne vyzve na prevzatie predmetu nájmu.
7. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 6. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v predmete nájmu nachádza, do depozitu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi bude spísaný najneskôr do 10 pracovných dní od prevzatia predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 10 dní po poslednom dni nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa Čl.

I ods. 4 tejto zmluvy s ohľadom na jeho obvyklé opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že za drobné opravy budú analogicky považovať drobné opravy v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, § 5 a nasl. vrátane prílohy.
5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť mu ich vykonanie. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Sk.
6. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov), hygienických predpisov (zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých predpisov), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Petržalka, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, zimnej údržby, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod.
7. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarom vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.
8. Nájomca sa zaväzuje denne a sústavne udržiavať predmet nájmu a jeho okolie v čistote a poriadku a vykonávať riadnu starostlivosť o zeleň nachádzajúcu sa na predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky pokuty udelené príslušnými úradmi za nesplnenie každej jednotlivéj povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 20 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena sídla, zmena štatutárneho zástupcu a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2.000,-Sk (slovom: dvetisíc korún slovenských).
10. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
11. Nájomca na vlastné náklady uzatvorí a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti Nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených na predmete nájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné)

- b) živelné poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu v predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení
- c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

12. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelné pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod. Ak nájomca bezdôvodne odmietne umožniť vstup do prenajatých priestorov podľa predchádzajúcej vety, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 50 000,- Sk (slovom: päťdesiat tisíc korún slovenských).
15. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu umožniť nájomcovi bytu prístup do bytu cez pozemky nachádzajúce sa na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk (slovom: päťsto korún slovenských) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

Čl. VI

Podnájom

1. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám alebo poštou. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície, alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu
 - a) adresa predmetu nájmu, alebo
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje tretí deň po dni uplynutia odbernej lehoty na pošte. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 7 vyhotovení pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 162/2007 zo dňa 04.07.2007.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2007.

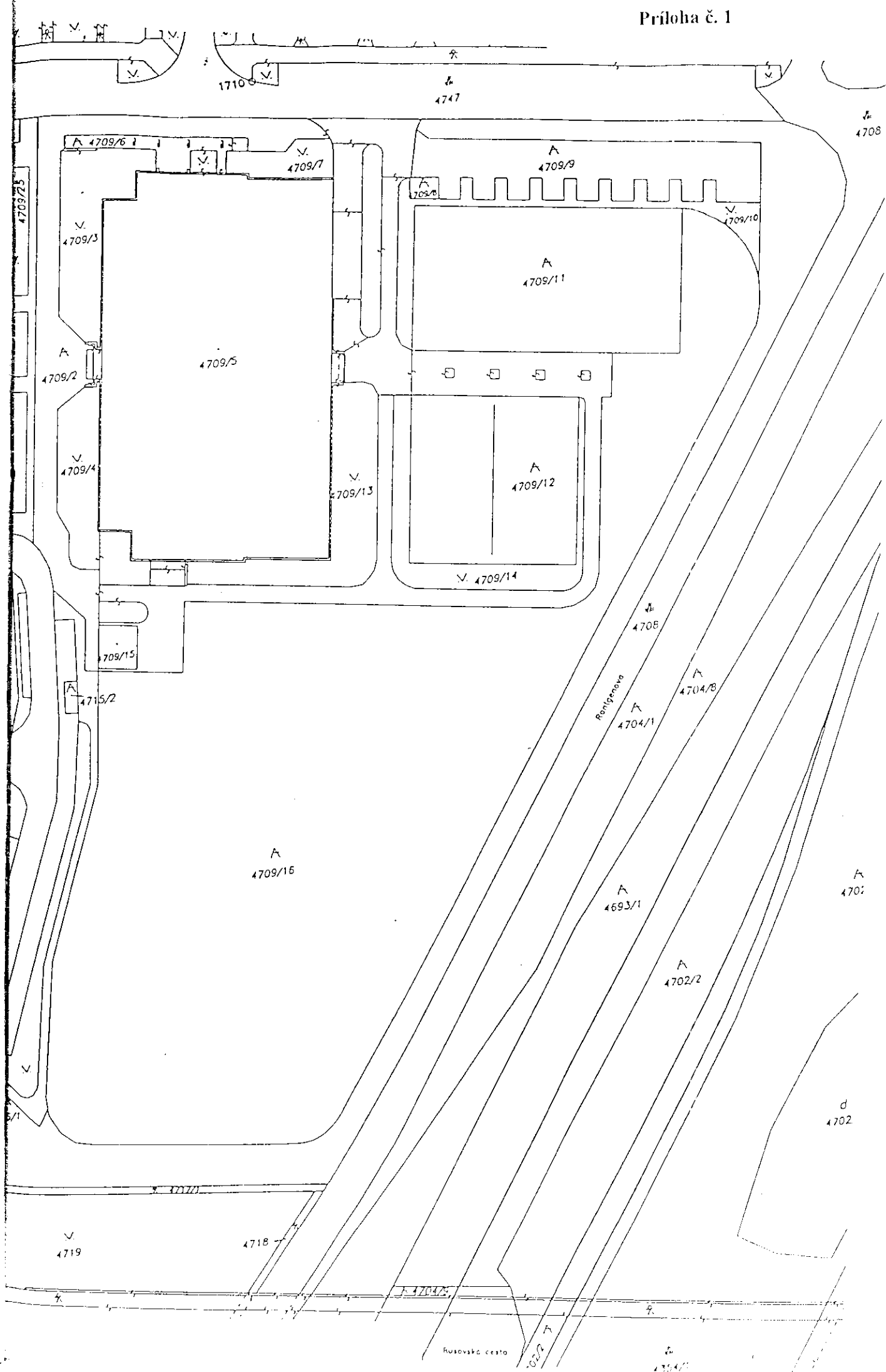
V Bratislave dňa 31.10.2007

.....
Mgr. Andrej Durkovský
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa 25.9.2007

.....
Mgr. Karel Jursa
riaditeľ
Gymnázia Svätej Rodiny





Objekt: Gercenova 10
Nájomca: Gymnázium Svätej Rodiny

Priestor podľa výkresov metráž ZŠ G spoločné

1	centrálne šatňa	714,6			
2	univerzálna dielňa	102,7	137,7	105,3	471,6
3	sklad pracovného vyučovania	40,6	102,7		
4	přípravňa pracovného vyučovania	20,6	40,6		
5	kabinet pracovného vyučovania+	19	20,6		
6	sklad	21,6			19
7	fotomiestnosť + predsieň	19,7	19,7		21,6
8	zadverie	13,8			
9	sklad kníh a audioviz. techniky	48,8			13,8
10	WC žiakov (predsieň, WC, pisoáre)	13,5			48,8
11	WC žiakov (predsieň, WC, hyg. kabína)	16,8			13,5
12	WC učiteľov	3,9			16,8
13	upratovačka (2 x 2,2 m ²)	4,6			3,9
14	chodba (2 x 14,6 m ²)	29,2		4,6	
15	komunikácia (2 x 70,7 m ²)	141,4			29,2
16	komunikácia (2 x 38,7 m ²)	77,4			141,4
17	výtah strojovňa (2 x 8,0 m ²)	16			77,4
18	sklad inventáru (2x 18,5 m ²)	37	18,5		16
	spolu	1341,2	339,8	109,9	18,5

19	rozvádzač	19			
20	sklad školských učebníc	46,5			19
21	sklad inventáru	44			46,5
22	čistiace potreby	17,8			44
23	údržbár	14,5			17,8
24	výmenníková stanica	85,8		14,5	
25	meranie a regulácia	15,9			85,8
26	WC a predsieň	4,3			15,9
	spolu	247,8		14,5	4,3

27	šatňa chlapcov	16,6			
28	šatňa chlapcov	17,9			
29	šatňa chlapcov	18,6			
30	umývárň chlapcov	14			
31	WC žiakov (predsieň, WC)	9,8			
32	upratovačka	1,7			
33	šatňa dievčat	16,6			
34	šatňa dievčat	17,9			
35	šatňa dievčat	18,6			
36	umývárň dievčat	14			
37	WC žiakov (predsieň, WC)	9,2			
38	náradňovňa veľkej telocvične	65,8			
39	komunikácia	45,6			
40	zadverie	12,7			
41	komunikácia	105,2			
42	veľká telocvičňa	620,8			
43	gymnastická telocvičňa	136,9			
44	náradňovňa	15,6			
45	sklad telesnej výchovy	13,6			
46	chodba	8,4			
47	WC	1,8			
48	sprcha	1,9			
49	miestnosť prvej pomoci	7,5			
50	kabinet telesnej výchovy	19,6			
	spolu:	1210,3			

Kuchyňa

51	prijem tovaru	16,3			
----	---------------	------	--	--	--

52	chodba	1,8
53	sprcha	3,5
54	šatňa personálu	11,5
55	kancelária	15,5
56	manipulačný priestor	31,8
57	predsieň	1,3
58	WC	1,4
59	sklad zemiakov a zeleniny	17,2
60	sklad ovocia	7,1
61	hrubá príprava	9,6
62	sklad suchých potravín	17,2
63	sklad potravín	17,2
64	strojovňa	25,8
65	chladený sklad potravín	18,3
66	varňa	118,7
67	čistá príprava	8,1
68	príprava cesta a múčnikov	9
69	denný sklad	7,2
70	denná miestnosť	16,9
71	umýváreň čierneho riadu	15,7
72	upratovačka	5,6
73	stolový výťah (2 x 1,1 m ²)	2,2
74	sklad kuchynských odpadkov	5,7
75	sklad obalov	6,6
	spolu	391,2

Prízemie

101	kmeňová učebňa	64,9	64,9		
102	kmeňová učebňa	71,2	71,2		
103	kmeňová učebňa (2 x 66,9 m ²)	133,8	133,8		
104	viacúčelový priestor kľudová zóna	24	24		
105	kabinet	22	22		
106	sklad	22,1	22,1		
107	herná pre 1. a 2. ročník	71,2	71,2		
108	viacúčelový priestor pohybová zóna	121,9	121,9		
109	WC žiakov (predsieň, písoáre, WC)	14,9	14,9		
110	WC žiačok (predsieň, WC)	15,3	15,3		
111	WC učiteľov	3,9	3,9		
112	upratovačka	2	2		
113	sklad pre I. stupeň	7,2	7,2		
114	komunikácie	59			
115	zádverie	13,9			59
116	komunikácia	79	79		13,9
	spolu:	726,3	653,4		72,9

117	pracovná výchova dielňa pre šitie a textil	97,2			97,2
118	WC žiakov (predsieň, písoáre, WC)	14,9			14,9
119	WC žiačok (predsieň, WC, hyg. kabinet)	17,4			17,4
120	WC učiteľov	3,9			3,9
121	upratovačka	2,4			2,4
122	sklad	4,8			4,8
123	komunikácie	59			59
124	zádverie	13,9			13,9
	spolu:	213,5		2,4	211,1

125	zborovňa	94,4	94,4		
126	pracovňa riaditeľ'a	44,5	44,5		
127	tajomníci	21,4	21,4		
128	zástupca (2 x 15,3 m ²)	30,6	30,6		
129	čajová kuchyňa	21,3	21,3		

130	predsieň				
131	čakáreň	11,9	11,9		
132	lekár (vyšetrovňa, predsieň, WC)	22,1		22,1	
133	klubovňa	22,1		22,1	
134	komunikácie	48		48	
135	vestibul, schodisko	79			79
	spolu:	440,9			440,9
		836,2	224,1	92,2	519,9

Jedáleň

144	vestibul	126			
145	WC žiačok	7			
146	WC žiakov	6,9			
147	upratovačka	1,4			
148	strojovňa stolového výtahu	1			
149	strojovňa stolového výtahu	1,5			
150	umývárň bieleho riadu	14,8			
151	výdaj jedál	35,1			
152	jedáleň	331			
153	komunikácia	15,5			
154	komunikácia	64,4			
	spolu:	604,6			

602,6

1. poschodie

201	kmeňová učebňa	64,9	64,9		
202	kmeňová učebňa	71,2	71,2		
203	kmeňová učebňa (2 x 66,9 m ²)	133,8	133,8		
204	viacúčelový priestor – kľudová zóna	24	24		
205	kabinet	22	22		
206	učebňa prac. vyuč. a výtvar. výchovy	66,3	66,3		
207	herňa pre 1. a 2. ročník	71,2	71,2		
208	viacúčelový priestor – pohybová zóna	121,9	121,9		
209	WC žiakov (predsieň, pisoáre, WC)	14,9	14,9		
210	WC žiačok (predsieň, WC)	15,3	15,3		
211	WC učiteľov	3,9	3,9		
212	upratovačka	2	2		
213	sklad pre I. stupeň	7,2	7,2		
214	komunikácie	88,4			88,4
215	komunikácie	97,3	97,3		
	spolu:	804,3	715,9		88,4

216	audioviz. učebňa s výpočt. technikou	94,4		94,4	
217	kabinet audiovizuálnej učebne	22		22	
218	kabinet výtvarnej výchovy	21,3		21,3	
219	odborná učebňa výtvarnej výchovy	88,8		88,8	
220	sklad výtvarnej výchovy	39,5		39,5	
221	knihovňa	26,6		26,6	
222	študovňa	66,3		66,3	
223	čítareň vol'ný výber	86,8		86,8	
224	odborná učebňa fyziky	89,3			89,3
225	kabinet predmetov II. stupňa	32,9	32,9		
226	pracovňa učiteľov, zbierky, priprav. fyziky	64,9		64,9	
227	WC žiakov (predsieň, pisoáre, WC)	14,9		14,9	
228	WC žiačok (predsieň, WC)	17,4		17,4	
229	WC učiteľov	3,9		3,9	
230	upratovačka	2,4		2,4	
231	sklad	4,8		4,8	
232	komunikácie	22,4			22,4
233	komunikácie	98,4			98,4
234	komunikácie	114,4			
	spolu:	911,4	32,9	668,4	210,1

2. poschodie

301	kmeňová učebňa	64,9		64,9	
302	kmeňová učebňa	71,2		71,2	
303	kmeňová učebňa (2 x 66,9 m ²)	133,8		133,8	
304	viacúčelový priestor – kludová zóna	24		24	
305	kabinet	22		22	
306	učebňa prac. vyuč. a výtvarnej výchovy	66,3		66,3	
307	herňa pre 1. a 2. ročník	71,2		71,2	
308	viacúčelový priestor – pohybová zóna	121,9		121,9	
309	WC žiakov (predsieň, písoáre, WC)	14,9		14,9	
310	WC žiačok (predsieň, WC)	15,3		15,3	
311	WC učiteľov	3,9		3,9	
312	upratovačka	2		2	
313	sklad pre 1. stupeň	7,2		7,2	
314	komunikácie	88,4			88,4
315	komunikácie	97,3			
	spolu:	804,3		97,3	88,4
				715,9	88,4

316	stredná univerzálna učebňa	66,9		66,9	
317	stredná univerzálna učebňa	66,3		66,3	
318	malá univerzálna učebňa	44,4		44,4	
319	malá univerzálna učebňa	39,5		39,5	
320	kabinet predmetov II. stupňa	26,6		26,6	
321	kabinet predmetov II. stupňa	22		22	
322	kabinet predmetov II. stupňa	32,9		32,9	
323	odborná učebňa prírodných vied	89,3		89,3	
324	pracovňa, prípravovňa, zbierky prírodop.	64,9		64,9	
325	kmeňové priestory	93,9		93,9	
326	kmeňové priestory	88,8		88,8	
327	WC žiakov (predsieň, písoáre, WC)	14,9		14,9	
328	WC žiačok (predsieň, WC)	17,4		17,4	
329	WC učiteľov	3,9		3,9	
330	upratovačka	2,4		2,4	
331	sklad	4,8		4,8	
332	komunikácie	22,4		22,4	
333	komunikácie	88,4			88,4
334	komunikácie	114,4			
	spolu:	904,1		114,4	88,4
				815,7	88,4

3. poschodie

401	stredná univerzálna učebňa (2 x 66,3 m ²)	132,6	132,6		
402	stredná univerzálna učebňa (2 x 71,2 m ²)	142,4	142,4		
403	stredná univerzálna učebňa (3 x 66,9 m ²)	200,7	200,7		
404	malá univerzálna učebňa	44,4	44,4		
405	malá univerzálna učebňa	39,5	39,5		
406	kabinet univerzálnej učebne	26,6	26,6		
407	kabinet univerzálnej učebne (2 x 22,0 m ²)	44	44		
408	kmeňové priestory	93,9	93,9		
409	kmeňové priestory	88,8	88,8		
410	odborná učebňa chémie	89,3		89,3	
411	laboratórium	41,5			41,5
412	pracovňa učiteľov chémie	22,3	22,3		
413	zbierky – prípravovňa chémie	24			24
414	ročníková učebňa	171,9			171,9
415	prípravovňa hudobnej výchovy	20,3			20,3
416	kabinet hudobnej výchovy	18,8	18,8		
417	WC žiakov (preds., písoá., WC 2 x 14,9 m ²)	29,8	29,8		

418	WC žiačok (predsieň, WC, hyg. kabína)	17,4	17,4		
419	WC žiačok (predsieň, WC)	15,2	15,2		
420	WC učiteľov (predsieň, WC 2 x 3,9 m ²)	7,8	7,8		
421	upratovačka	2,4	2,4		
422	upratovačka	2	2		
423	sklad II. stupňa	7,2	7,2		
424	sklad II. stupňa	4,8	4,8		
425	komunikácia	30,9			
426	komunikácia (2 x 88,4 m ²)	176,8			30,9
427	komunikácia	212	212		176,8
	spolu:	1707,3	1152,6	89,3	465,4

Sumár Nebytové priestory:

	ZŠ	G	Spoľočné
Suterén	339,8	109,9	891,5
Tv		14,5	233,3
Kuchyňa			1210,3
Prizemie	653,4		391,2
		2,4	72,9
Jedáleň	224,1	92,2	211,1
1. poschodie	715,9		519,9
			604,6
2. poschodie	32,9	668,4	88,4
		715,9	210,1
3. poschodie		815,7	88,4
			88,4
Sumár	1152,6	89,3	465,4
	3118,7	2508,3	5075,5

Výpočtový list úhrad nájomného

účel	plocha	nájomné v Sk/m ² /rok	nájomné ročne v Sk
nebytové priestory:			
- prenajaté výlučne Gym.	2508,3	10,-	25.083,-
- 50 % zo spoločne užívaných nebytových priestorov o ploche 5075,5 m ² :	2537,75	10,-	25.377,50
pozemky:			
- 50 % zo spoločne užívaných pozemkov vo výmere 16121 m ²	8060,50	1,-	8.060,50
nájomné celkom:			58.521,-

≈ 1 942,54

Ročná úhrada za nájom

58.521,- Sk

Štvrťročná úhrada za nájom

14.630,50 Sk

V Bratislave, dňa 20.9.2007

Dodatok č. 078307100701
(ďalej len „dodatok č. 1“)

k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0710 07 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Gymnázium Svätej Rodiny
Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava
zastúpená: Ing. Helenou Jánošíkovou, riaditeľkou školy
IČO: 31744184
DIČ: 2020913664
peňažný ústav: I ...
číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

a

Nástupca: Spojená škola Svätej Rodiny
zastúpená Ing. Helenou Jánošíkovou, riaditeľkou školy
Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava
IČO: 42178941
DIČ: 20230556617
peňažný ústav: ...
číslo účtu: 4

(ďalej len „nástupca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme č. 07 83 0710 07 00 uzatvorenej dňa 31.10.2007 (ďalej len „zmluva“).

uzatvorené
dňa 31.10.2007
v Bratislave

LX prevzal

Spojená škola Svätej Rodiny
Gercenova 10, 851 01 Bratislava

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.10.2007 zmluvu o nájme č. 078307100700 predmetom ktorej je časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, k. ú. Petržalka, na Gercenovej, súpisné číslo 3263, orientačné číslo 10, postavenej na pozemku parc.č. 4709/5, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú – 30 rokov. Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacieho procesu Gymnázia Svätej Rodiny a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru.
2. Na základe rozhodnutia ministerstva školstva SR č. MŠ SR-15427/2010-916 zo dňa 7. mája 2010 sa Gymnázium Svätej Rodiny stalo organizačnou zložkou Spojenej školy Svätej Rodiny, ktorá je všeobecným právnym nástupcom Gymnázia Svätej Rodiny a preberá všetky jej práva a povinnosti v plnom rozsahu.

Čl. II. Zmeny zmluvy

V Článku I sa ods. 6 mení a znie:

„Účelom nájmu je poskytovanie výchovno-vzdelávacej činnosti a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností“.

V Článku I sa ods. 8 mení a znie:

„Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 33 Eur (slovom: tridsaťtri eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť“.

V Čl. III sa ods. 1 mení a znie:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán nasledovne:

1.1. za nebytové priestory v stavbe školy uvedené v Čl. I. ods. 3. písmeno a) a b) tejto zmluvy vo výmere 5 046,05 m² čiastku 1 674,98 Eur ročne

1.2. za pozemky uvedené v Čl. I ods. 3 písmeno c) tejto zmluvy čiastku 267,56 Eur ročne

spolu vo výške 1 942,54 po zaokrúhlení 1943 Eur, (slovom: tisícdeväťstoštyridsaťtri eur).

Výška a rozpis nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy“.

V Čl. III sa ods. 2 mení a znie:

„Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa ods. 1 tohto článku štvrtročne vo výške 485,64 Eur vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 0783071007“.

V Čl. III sa ods. 8 mení a znie:

„Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.

Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. X. ods. 2.

Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia“.

V Čl. IV sa v ods. 6

suma „500 Sk“ nahrádza sumou „16,60 Eur“.

V Čl. V sa v ods. 9 mení druhá veta a znie:

„Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur (slovom: sedemnást' eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť“.

V Čl. V sa v ods. 14

suma „50 000 Sk“ nahrádza sumou „1 660 Eur“

V Čl. V sa v ods. 15

suma „500 Sk“ nahrádza sumou „16,60 Eur“

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné stany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov

K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Tento dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.07.2010.

V Bratislave dňa- 1 JÚL 2010

V Bratislave dňa- 1 JÚL 2010

.....
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

za Anna Dyttertová
námestníčka primátora

.....
Ing. Helena Janošíková
riaditeľka
Gymnázium Svätej Rodiny
nájomca

Spojená škola Svätej Rodiny
Gercenova 10, 851 01

.....
Ing. Helena Janošíková
riaditeľka
Spojenej školy Svätej rodiny
nástupca

Výpočtový list úhrad nájomného

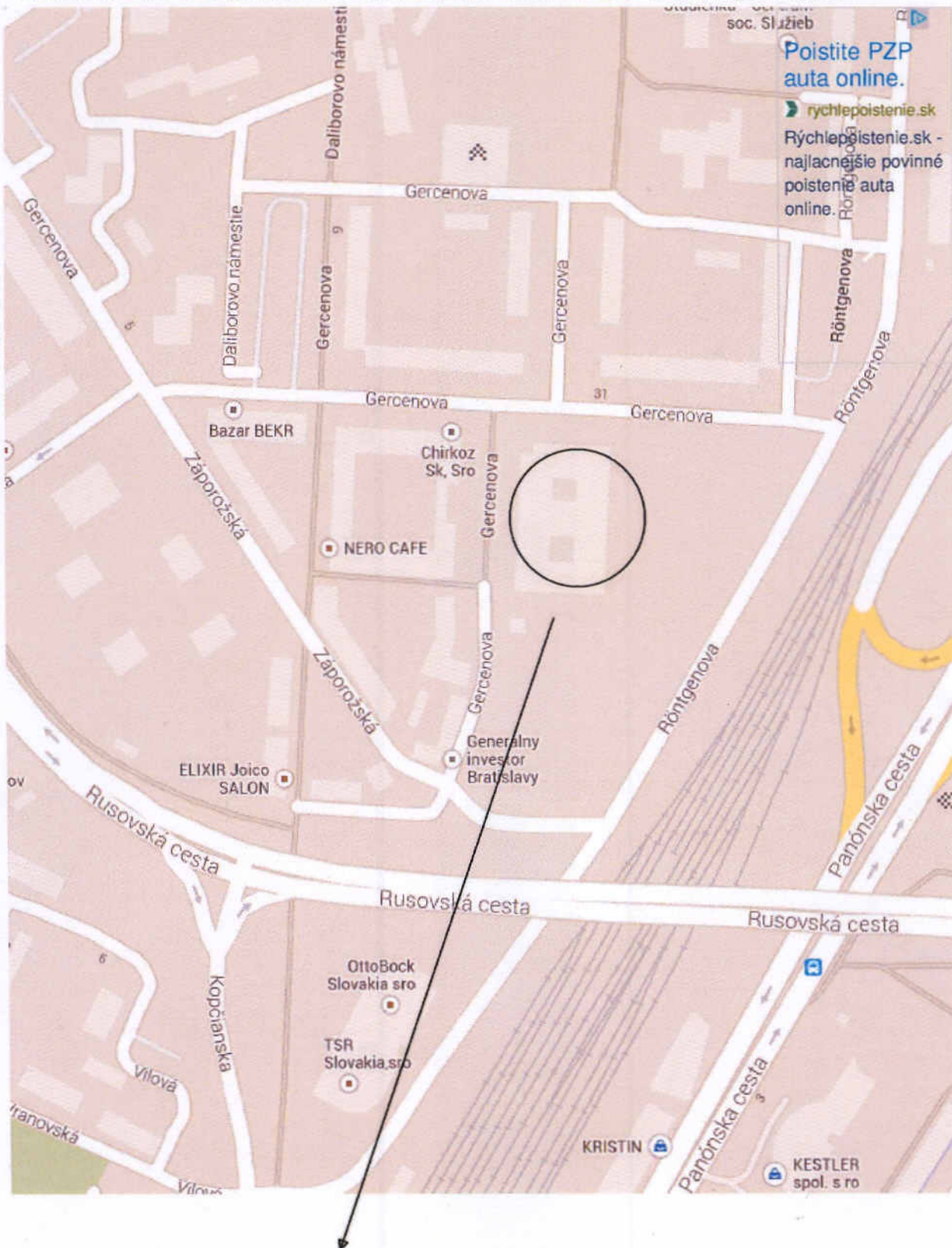
plocha v m ²	účel	nájomné v Eur/m ² /rok	nájomné ročne v Eur
2508,3	nebytové priestory	0,33	832,60 Eur
2 537,75	nebytové priestory	0,33	842,38 Eur
	užívané spoločne s gymnáziom		
8 060,50	pozemky	0,03	267,56 Eur
nájomné celkom			1 942,54 Eur
po zaokrúhlení			1 943,00 Eur
Ročná úhrada za nájom			1 943,00 Eur
Štvrťročná úhrada za nájom			485,75 Eur

V Bratislave, 29.06.2010

gercenova 10

Hľadať

Štandardná mapa Satelitná mapa Kombinovaná mapa Terénna mapa Vytlačiť mapu Meranie

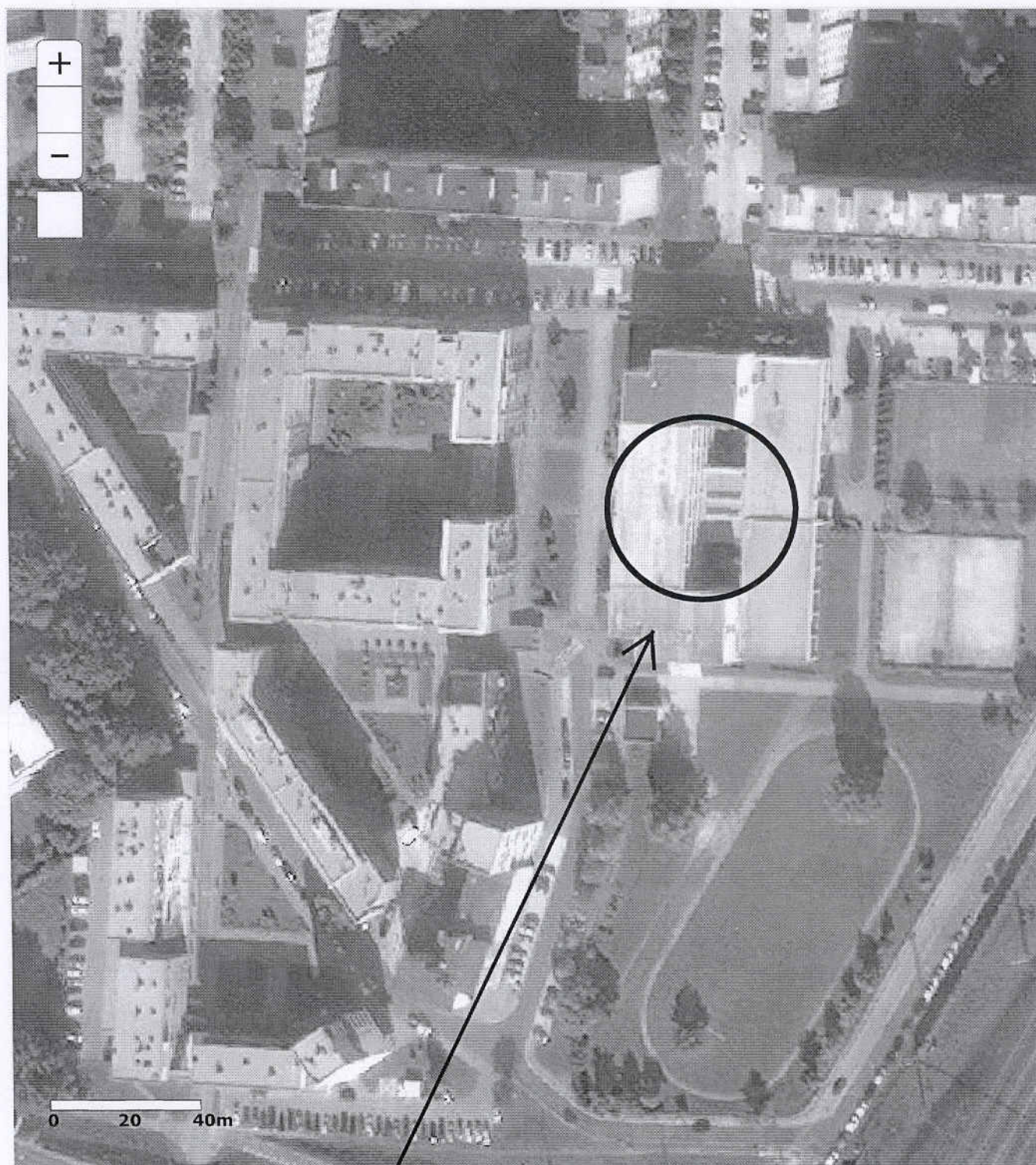


Gercenova 10, na pozemku registra C-KN p.č.4709/5 Petržalka

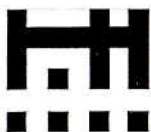
ArcGIS My Map

Details

Basemap



Stavba - Gercenova 10 na pozemku registra C-KN p.č.4709/5 k.ú.Petržalka



Vážený pán
Ing. Miroslav Bialko
vedúci
oddelenie správy nehnuteľností

T u

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OSN 49414/15	MAG 312862 /2015	Košíková/217	10.08.2015

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu nehnuteľností - nebytového priestoru - odpoveď

Vážený pán vedúci,

obrátili ste sa na nás so žiadosťou o zaujatie stanoviska k prenájmu 3 - izbového bytu vo výmere 101 m², nachádzajúceho sa na prízemí v stavbe súpisné číslo 3263, na pozemku parc. č. 4709, LV č. 1748 za účelom ubytovania pedagogických pracovníkov.

Oznamujeme Vám, že oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže **nemá námietky** k prenájmu bytu na uvedený účel.

S pozdravom

Mgr. Elena Poláková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONN

Ing. Michaela Handreichová

TU

MAG 321935

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 45414/2015	MAGS SNM 300934/2015	Hajšo/903	20.08.2015

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Spojená škola Svätej rodiny, IČO: 30844533** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

321938/2015

TU

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 34289/2015/321937

Mgr.Synaková/476

20.08.2015

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 20.08.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Spojená škola Svätej Rodiny, IČO: 42178941

v lehote splatnosti: 0,00 Eur

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Dovoľujeme si Vám pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-10-

Ing. Radoslav Kašander
poverený vedením finančného oddelenia

Dodatok č. 248300421003
(ďalej len „dodatok č. 3“)
k zmluve o ubytovaní č. 248300421000

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK 5875000000000025828453
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomca: **Spojená škola Svätej Rodiny**
zastúpená Ing. Helenou Jánošíkovou, riaditeľkou školy
Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava
IČO: 42178941
DIČ: 20230556617
peňažný ústav: Ľudová Banka, a. s.
číslo účtu: 4001 172 400/3100

(ďalej len "nájomca" alebo spoločne "zmluvné strany")

uzatvárajú tento dodatok č. 3 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o ubytovaní č. 248300421000 zo dňa 12.4.2010 (ďalej len "zmluva") a v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nasledovný dodatok na

Gercenovu ul. č. 10
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.4.2010 Zmluvu o ubytovaní č. 248300421000, menenú a doplnenú dodatkom č. 1 zo dňa 28.6.2010 a dodatkom č. 2 zo dňa 1.7.2010, predmetom ktorej je 3- izbový byt o ploche 101 m² nachádzajúci sa v Bratislave, k. ú. Petržalka na Gercenovej ulici č. 10 (ďalej len „zmluva“). Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2015. Na základe Rozhodnutia číslo MAGS ONB 55402/2015 zo dňa 27.10.2015 bol vyňatý byt z bytového fondu hlavného mesta SR Bratislavy na dobu 5 rokov pre Spojenú školu Svätej rodiny.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. V článku II. ods. 1 zmluvy

sa vypúšťa text:

„Nájom vzniká dňom fyzického prevzatia ubytovacej jednotky nájomcom na základe spísanej zápisnice o odovzdaní a prevzatí ubytovacej jednotky podľa článku I. tejto zmluvy. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2015. Po uplynutí doby ubytovania bude protokol o odovzdaní ubytovacej jednotky objednávateľom a jej stave spísaný najneskôr do 3 dní po uplynutí doby ubytovania.“

a nahrádza sa novým textom:

„Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú od 03.05.2010 do 31.12.2020. Po uplynutí doby ubytovania bude protokol o odovzdaní ubytovacej jednotky objednávateľom a jej stave spísaný najneskôr do 3 dní po uplynutí doby ubytovania.“

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa Čl. I ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Helena Jánošíková
riaditeľka školy

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 23.11.2015

K bodu č. 19

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti 3- izbového bytu nachádzajúceho sa na Gercenovej ulici č. 10 v Bratislave, v k. ú. Petržalka, pre Spojenú školu Svätej Rodiny so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – 3 izbového bytu vo výmere 101 m² v stavbe súpis. č. 3263, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 4709/5, v k. ú. Petržalka, pre Spojenú školu Svätej Rodiny, so sídlom Gercenova 10, Bratislava, IČO 42 178 941, na dobu určitú 5 rokov, od 1.1.2016 do 31.12.2020, za nájomné 99,67 Eur/mesiac,

s podmienkou :

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za:9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 23.11.2015

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti 3-izbového bytu, nachádzajúceho sa na Gercenovej ulici č. 10 v Bratislave, v k. ú. Petržalka, pre Spojenú školu Svätej Rodiny so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 213/2015

zo dňa 26. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – 3 izbového bytu vo výmere 101 m² v stavbe súpis. č. 3263, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 4709/5, k. ú. Petržalka, pre Spojenú školu Svätej Rodiny, so sídlom Gercenova 10, Bratislava, IČO 42178941, na dobu určitú 5 rokov, od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020, za nájomné 99,67 Eur/mesiac,

s podmienkou :

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -