

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **10. 12. 2015**

**Návrh**  
**na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa**  
**pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1187/2 a parc. č. 1201/96, do**  
**bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivana Ondriša a Miroslavy Ondrišovej**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3 x
5. LV č. 3 x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 7 x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 206/2015 z 26. 11. 2015

kód uzn. 5.2  
5.2.4  
5.2.7

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj dvoch pozemkov reg. „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1187/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 92 m<sup>2</sup> a parc. č. 1201/96 – ostatné plochy vo výmere 23 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 4172, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivana Ondriša a Miroslavy Ondrišovej, **za kúpnu cenu 9 424,25 Eur.**

### **Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:**

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2015 zo dňa 16.10.2015 vypracovaného Ing. Monikou Nitkovou, vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 73,95 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 115 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 8 504,25 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 920,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Devínska Nová ves parc. č. 1187/2 za obdobie dvoch rokov a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok stanovenej podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislava, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno:

### **Kúpna zmluva bude podpísaná s nasledovnými podmienkami:**

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1187/2 sa nachádza vo vnútornom priestore oplotenia vybudovaného okolo rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Na pozemku je umiestnená brána, cez ktorú žiadatelia vstupujú na svoje nehnuteľnosti. Cez pozemok je v smere od rodinného domu vedená kanalizačná šachta a je na ňom umiestnený elektromer. Žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú. Podľa výpisu z evidenčného listu č. 1435 z roku 1997 boli žiadatelia v katastri nehnuteľností evidovaní ako nájomcovia resp. držitelia daného pozemku už v čase kúpy parc. č. 1187/1.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1201/96 bezprostredne susedí s pozemkom reg. „C“ parc. č. 1187/2. Na pozemku si chcú žiadatelia vysadiť živý plot ako ochranu pred hlukom a pred neustálym rušením ich súkromia zo zastávky MHD nachádzajúcej sa na novovybudovanej preložke Mlynská, ktorá sa nachádza pred oknami ich rodinného domu.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1187/2 a parc. č. 1201/96, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**ŽIADATELIA** : Ivan Ondriš a Miroslava Ondrišová

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

#### **k.ú. Devínska Nová Ves**

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
1187/2	zastavané plochy a nádvoria	92	LV č. 4172
1201/96	ostatné plochy	23	LV č. 4172

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadatelia o predaj sú vlastníci dvoch bezprostredne susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 1187/1 a parc. č. 1187/4, ako aj stavby rodinného domu súp. č. 5961 postavenej na parc. č. 1187/1. Pozemky sú evidované na LV č. 1966. Stavba na liste vlastníctva č. 3678.

Žiadatelia vo svojej žiadosti uvádzajú, že o možnosť odkúpenia susedných pozemkov sa zaujímali ihneď po nadobudnutí vyššie uvedených nehnuteľností do svojho vlastníctva. Odkúpením susedných pozemkov si chceli svoje pozemky zarovnať do obdĺžnikového tvaru.

Nakoľko žiadatelia zistili, že pozemky reg. „C“ parc. č. 1187/1 a parc. č. 1187/2 boli pôvodne zlúčené do jednej parcely č. 1187, mali aj ony záujem o ich opätovné zlúčenie do jedného pozemku. Vzhľadom k tomu, že takéto zlúčenie pozemkov už nebolo možné, rozhodli sa pozemok parc. č. 1187/2 po desiatich rokoch užívania vydržať. Pozemky zo strany žiadateľov vydržané neboli.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, žiadatelia v roku 2003 požiadali o odpredaj susedných pozemkov mestskú časť Devínska Nová Ves. Zo strany mestskej časti boli informovaní, že odpredaj susedných pozemkov do ich vlastníctva bude možný až po plánovanom ukončení preložky cesty „Mlynská“. Z rovnakého dôvodu im bola zamietnutá aj ich žiadosť z roku 2008 a odpredaj susedných pozemkov nebol zrealizovaný ani na základe ich ďalšej žiadosti z roku 2011. Nadväzujúc na svoje predchádzajúce žiadosti v apríli tohto roku žiadatelia opätovne prejavili svoj záujem o odpredaj susedných pozemkov.

Pôvodne mali žiadatelia záujem o odpredaj troch pozemkov „C“ parc. č. 1187/2, parc. č. 1201/95 a parc. č. 1201/96. Nakoľko starosta mestskej časti Devínska Nová Ves s predajom pozemku reg. „C“ parc. č. 1201/95 do vlastníctva žiadateľov nesúhlasil, z dôvodu výstavby chodníka na časti tohto pozemku, predmetný pozemok bol z navrhovaného predaja vylúčený. S predajom zostávajúcich dvoch pozemkov starosta súhlasil.

Po miestnej obhliadke pozemkov sme zistili, že pozemok reg. „C“ parc. č. 1187/2 je ohradený plotom. Nachádza sa ňom brána, cez ktorú sa vchádza do rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Z informatívnej kópie z mapy priloženej k žiadosti (viď. príloha č. 4) je zrejmé, že

cez daný pozemok prechádza kanalizačná šachta a je na ňom umiestnený elektromer. Žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú spolu s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve. Dôkazom toho je evidenčný list č. 1435 z roku 1997 priložený k žiadosti. Z evidenčného listu vyplýva, že žiadatelia boli v katastri nehnuteľností evidovaní ako nájomcovia resp. držiteľia daného pozemku už pri kúpe parc. č. 1187/1.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1201/96 bezprostredne susedí s pozemkom reg. „C“ parc. č. 1187/2. Pozemok nie je súčasťou vnútorného oplotenia okolo rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. O kúpu daného pozemku majú žiadatelia záujem, nakoľko chcú na ňom vysadiť živý plot, aby sa tak chránili pred hlukom zo zastávky MHD nachádzajúcej sa na novovybudovanej preložke Mlynská, ktorá sa nachádza priamo pred oknami ich domu. V žiadosti uvádzajú, že hluk zo zastávky im znepríjemňuje bývanie a naruša ich súkromie, nakoľko zo zastávky je vidieť do ich súkromných priestorov.

### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 48/2015 zo dňa 16.10.2015, jeho zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný znalkyňou Ing. Monikou Nitkovou vylosovanou formou elektronického náhodného výberu.

### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 1187/2 a parc. č. 1201/96 bola znaleckým posudkom č. 48/2015 stanovená na 73,95 Eur/m<sup>2</sup>. Pri celkovej výmere 115 m<sup>2</sup> bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 8 504,25 Eur, po zaokrúhlení bola táto suma ustálená na 8 500,00 Eur.

### **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011**

Informatívna výška nájomného pozemkov registra „C“ parc. č. 1187/2 a parc. č. 1201/96 je v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 stanovená na 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, pri výmere 115 m<sup>2</sup> ide o sumu 575,00 Eur/rok.

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia pozemok reg. „C“ parc. č. 1187/2 dlhodobo užívajú a hlavné mesto k danému pozemku neeviduje žiadny nájomný vzťah, požadujeme od žiadateľov náhradu za užívanie daného pozemku bez právneho dôvodu vo výške 920,00 Eur. – ide o výšku dvojročného nájmu stanovenú na základe sadzby 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok podľa Pravidiel evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov stanovených na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

### **Navrhované riešenie**

Predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 1187/2 a parc. č. 1201/96 navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O predaji musí rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1187/2 je súčasťou vnútorného oplotenia vybudovaného okolo rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Na pozemku je umiestnená brána, cez ktorú žiadatelia vstupujú na svoje nehnuteľnosti. Cez pozemok je v smere od rodinného domu vedená kanalizačná šachta a je na ňom umiestnený elektromer. Žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú.

Podľa výpisu z evidenčného listu č. 1435 z roku 1997 boli žiadatelia v katastri nehnuteľností evidovaní ako nájomcovia resp. držitelia daného pozemku už v čase kúpy parc. č. 1187/1. Pozemok reg. „C“ parc. č. 1201/95 bezprostredne susedí s pozemkom reg. „C“ parc. č. 1187/2. Na pozemku si chcú žiadatelia vysadiť živý plot ako ochranu pred hlukom a pred neustálym narušaním ich súkromia zo zastávky MHD nachádzajúcej pred oknami ich rodinného domu.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

#### **Oddelenie územného rozvoja mesta**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ parc. č. 1187/2 a parc. č. 1201/96, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

#### **Stanovisko technickej infraštruktúry**

Bez pripomienok.

#### **Súborné stanovisko za oblasť dopravy**

Oddelenie dopravného inžinierstva s predajom záujmových pozemkov súhlasí s podmienkou, že nedôjde k zamedzeniu prístupu na okolité pozemky. Referát cestného správneho orgánu sa k predmetnému predaju nevyjadril, nakoľko predmetné pozemky nie sú pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy. Oddelenie správy komunikácií s predajom súhlasí, pokiaľ nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

#### **Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Podľa stanoviska predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

#### **Finančné oddelenie**

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky

#### **Oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

#### **Sekcia právnych činností**

Neeviduje so žiadateľmi žiadny súdny spor.

#### **Stanovisko starostu MČ Bratislava – Devínska Nová Ves**

S odpredajom pozemkov reg. „C“ parc. č. 1178/2 a parc. č. 1201/96 do vlastníctva žiadateľov za účelom trvalého zabezpečenia ich vstupu na pozemky v ich vlastníctve súhlasil.

S odpredajom pozemku reg. „C“ parc. č. 1201/95 do vlastníctva žiadateľov nesúhlasil z dôvodu výstavby chodníka.

*Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 24. 11. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ na rokovaní dňa 23.11.2015 odporučila mestskému zastupiteľstvu navrhovanú výšku nájomného zmeniť zo sumy 73,95 Eur/m<sup>2</sup> na 150 Eur/m<sup>2</sup>.**

**Mestská rada** na zasadnutí dňa 26.11.2015 odporučila mestskému zastupiteľstvu navrhovanú výšku nájomného zmeniť zo sumy 73,95 Eur/m<sup>2</sup> na 120 Eur/m<sup>2</sup>.

Ondriš Ivan a Ondrišová Miroslava



MAG0P00BBBR9

SKM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-07-2011	
929626	Číslo spisu:
	Výkonuje:

Magistrát hlavného mesta SR  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Bratislava 11.07.2011

VEC

Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Žiadame Vás o odkúpenie pozemkov susediacich s našou nehnuteľnosťou, na ktorej máme postavený rodinný dom nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Jedná sa časť pozemkov z parciel zapísaných v Katastri nehnuteľností:

1. diel „A“ z parcely registra C 1187/2 na LV č. 4172 - vlastník Hlavné mesto SR Bratislava o výmere 92 m<sup>2</sup> (Príloha č. 1)
2. diel „B“ z parcely registra C 1201/95 na LV č. 4172 – vlastník Hlavné mesto SR Bratislava o výmere 46 m<sup>2</sup> (Príloha č. 1)
3. diel „C“ z parcely registra C 1201/96 na LV č. 4172 – vlastník Hlavné mesto SR Bratislava o výmere 23 m<sup>2</sup> (Príloha č. 1)

Pri kúpe našej nehnuteľnosti p. č. 1187/1 sme pri parcele č. 1187/2 boli zapísaní v Katastri nehnuteľností na Evidenčnom liste č. 1435 ako nájomcovia / držiteľia (Príloha č. 2). Prístup na pozemok p. č. 1187/1 bol a doteraz je cez pozemok p. č. 1187/2 jestvujúcou bránou a pozemok bol ohradený plotom, ktorý sa nachádza na hranici medzi pozemkami 1187/2, 1201/95 a 1201/96. Cez pozemok p. č. 1187/2 sú vedené inžinierske siete k nášmu domu sup. č. 5961.

Žiadosť o odkúpenie pozemkov podávame z dôvodu trvalého zabezpečenia vstupu na náš pozemok a možnosti údržby domu. Na pozemku chceme vysadiť živý plot, aby sme zabránili šíreniu hluku zo zastávky MHD na novovybudovanej preložke Mlynská, ktorá sa nachádza rovno pred našimi oknami. Hluk zo zastávky nám znepriemňuje bývanie a výhľad z nej je rovno do našich súkromných priestorov.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ondriš Ivan

Ondrišová Miroslava

Prílohy

Príloha č. 1 – Informatívna kópia z mapy

Príloha č. 2 - Evidenčný list č. 1435

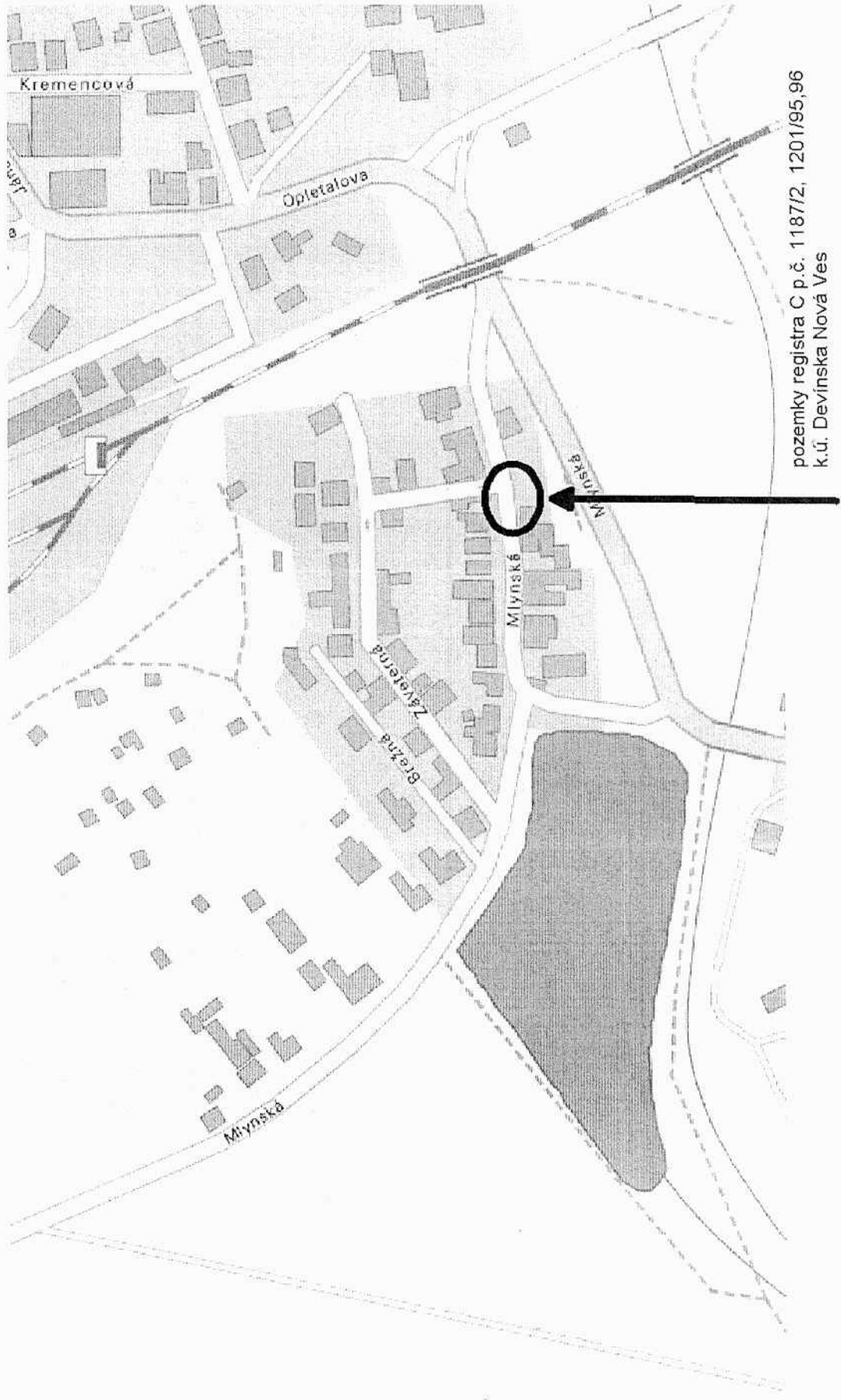
Príloha č. 3 - Foto – brána vstup na pozemok





**Mapa.sk**

**Zoznam.sk**



p.č. 1187/2, 1201/96 k.ú. Devínska Nová Ves



**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	01.08.2015
Obec	:	529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES	Dátum vyhotovenia:	06.10.2015
Katastrálne územie:		810 649 Devínska Nová Ves	Čas vyhotovenia :	16:16:49

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1187/2	92	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1201/95	46	Ostatné plochy	34		1	
1201/96	23	Ostatné plochy	34		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

**Kód umiestnenia pozemku**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Ťarchy nevyžiadané**

**Iné údaje**

**Iné údaje nevyžiadané**

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.08.2015  
 Obec : 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES Dátum vyhotovenia: 06.10.2015  
 Katastrálne územie: 810 649 Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 16:18:30

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1966

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1187/1	105	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	5
1187/4	50	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	3

Iné údaje:

Stavba na parcele 1187/1 je evidovaná na LV č. 3678.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 3 - Spoluovlastníctvo k pozemku pod bytovým domom  
 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluovlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1      Ondrišová Miroslava r.

Dátum narodenia:

Spoluovlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpa V-9760/96 z 17.1.1997 - Vz 26/97

Zápis GP č.156/1999 na zameranie stavby

2      ONDRIS IVAN

Dátum narodenia:

Spoluovlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpa V-9761/96 z 17.1.1997 - Vz 27/97

Zápis GP č.156/1999 na zameranie stavby

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

## Iné údaje

---

ZMVM - 400/94

Rozhodnutie OÚ Bratislava IV č.Výst.97/3653/Ma/08H z 29.10.1997/odstránenie  
stavby-povolenie/,Potvrdenie MÚ DNV č.3611/97 - Vz 540/97

---



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Odd. správy nehnuteľností  
- TU -

MAGISAN 43257/1015

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
06.05.2015      MAGS ORM 43448/15-264567      Ing. arch. Hanulcová      14.05.2015

MAG 275383/2015

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN - Ivan Ondriš a Miroslava Ondrišová
žiadosť zo dňa	06.05.2015
pozemok KN „C“ parc. číslo:	1187/2, 1201/95, 1201/96 - podľa predloženej mapky
katastrálne územie:	Devínska Nová Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita ulíc Mlynská a Istrijská
zámer žiadateľa:	kúpa pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc.č. 1187/2, 1201/95, 1201/96, k.ú. Devínska Nová Ves funkčné využitie územia:

**- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102:**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** rôzne formy zástavby rodinných domov

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN  
02/59 35 62 49

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[orm@bratislava.sk](mailto:orm@bratislava.sk)

**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).



Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02, 03 a 05 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

**Odporúčame:** preveriť na príslušnom cestnom správnom orgáne, či predmetné pozemky nie sú dopravným priestorom komunikácie, resp. dotknuté výhľadovým dopravným zámerom.

Odporúčame preveriť či predajom predmetných pozemkov sa nezamedzí prístup k susedným pozemkom.

**Upozorňujeme:**

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, ako garant miestnych komunálnych záujmov obstaráva Územný plán zóny „Centrálna mestská zóna Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves“ (spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., 05/2014).

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43448/15-264567 zo dňa 14.05.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

JUDr. Ľudmila Volfová  
poverená vedením oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie územného rozvoja mesta  
Principálne nám. č.1  
80100192  
814 99 Bratislava  
-2-



## Stanovisko technickej infraštruktúry

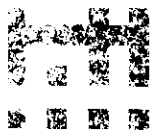
Žiadateľ	SNM – Ondrišovi		Referent : Lab
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	D. N. Ves	Parc.č.: 1187/2, 1201/95,96	
Č.j.	MAGS OTUPD 43 338/2015-264 568-1 MAGS SNM 43 257/2015	č. OTUPD 268/15	
TI č.j.	TI/256/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	6.5.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	6.5.2015	Komu : SNM 265 481	

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MP 6 285571/15

Došlo od (oddelenie, dátum):	7.5.2015	Pod.č.	MAGS SNM 43257/2015
Predmet podania:	Predaj pozemkov za účelom prístupu a pričlenenia k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, Mlynská ul.		
Žiadateľ:	Ivan Ondriš a Miroslava Ondrišová		
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves		
Parcelné číslo:	1187/2 reg. C o výmere 92 m <sup>2</sup> 1201/95 reg. C o výmere 46 m <sup>2</sup> 1201/96 reg. C o výmere 23 m <sup>2</sup>		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>			
Pridelené (dátum):	7.5.2015	Pod. č. oddelenia:	264571/15 ODI /204/15 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<p><b>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k žiadosti o predaj pozemkov za účelom prístupu a pričlenenia k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, Mlynská ul., <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom</li></ul> <p>Na základe uvedeného s predajom záujmových pozemkov <u>súhlasíme s podmienkou</u>, že predajom nedôjde k zamedzeniu prístupu na okolité pozemky.</p>			
Vybavené (dátum):	7.5.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Míkuš	7.5.2015	

<b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>		
Pridelené (dátum):	06.05.2015	Pod. č. oddelenia: OKDS-43289/2015-264570
Spracovateľ (meno):	Ing. Kóčišová	
<p>Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p>		
Vybavené (dátum):	12.05.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	12.05.2015

<b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>		
Pridelené (dátum):	7.5.2015	Pod. č. oddelenia: OSK-264572/2015 De-194
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová	
<b><u>Text stanoviska:</u></b>		
<p>Predajom pozemkov p.č. 1187/2; 1201/95; 1201/96 v k.ú. Devínska Nová Ves za účelom prístupu a pričlenenia k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľov nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.</p>		
Vybavené (dátum):	2.6.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Eva Uhliariková	

Ing. Tatiana Kratochvilová  
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu  
 Magistrát hlavného mesta SR  
 Bratislava  
 Zástupca riaditeľa magistrátu  
 Primaciálne nám. č.1  
 814 99 Bratislava  
 3.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U 288123

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS SNM 43257/15/ MAGS OŽP-43481/15-264569 RNDr.Calpašová/611 15. 6. 2015  
MAG 264565

Vec

Ivan Ondriš a Miroslava Ondrišová, Mlynská 3, Bratislava – predaj pozemkov – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 43257/15/264565 zo dňa 30.4.2015 ste na základe žiadosti Ivana Ondriša a Miroslavy Ondrišovej, požiadalí Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemkov parcela č.:

- 1187/2 k.ú. Devínska Nová Ves o výmere 92 m<sup>2</sup>
- 1201/95 k.ú. Devínska Nová Ves o výmere 46 m<sup>2</sup>
- 1201/96 k.ú. Devínska Nová Ves o výmere 23 m<sup>2</sup>

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Predmetné pozemky nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. Pozemkami požadovanými na predaj sú vedené inžinierske siete k nehnuteľnosti žiadateľov. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-

Primaciálne námestie 1. III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	<a href="mailto:ozp@bratislava.sk">ozp@bratislava.sk</a>



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

265042/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 43257/15/264565	MAGS FIN 34214/57133/264573	Mgr. Gabanová/540	06.05.2015

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 05.05.2015 evidujeme zostatok pohľadávky voči:

**Miroslava Ondrišová, rodné číslo:**

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

**Ivan Ondriš, rodné číslo:**

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

*Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.*

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie finančné  
Primaciálne nám. 6.1  
814 99 Bratislava  
-10-

Ing. Radoslav Kasander  
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 63 03	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	financne@bratislava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľnosti  
Ing. Miroslav Bialko  
vedúci oddelenia správy nehnuteľnosti  
TU

**MAG 265511**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 43257/15	MAG 34583/2015-264574	Ing. Kubovičová /kl.930	07.05.2015
MAG 264565			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľovi: **Ivan Ondriš a Miroslava Ondrišová**, neeviduje k dnešnému dňu žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta**  
**Bratislavy**  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O. Box 76  
850 05 Bratislava 55  
-17-  
Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	dane@bratislava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**sekcia právnych činností**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

4. 11. 2015

Sekcia správy nehnuteľností

TU

365311

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 43257/2015  
MAG 361742/15

Naše číslo  
MAGS OLP 39866/2015

Vybavuje/linka  
Mgr. Matúšková

Bratislava  
3. 11. 2015

365304

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 27. 10. 2015, č. MAGS SNM 43257/2015, MAG 361742/15 Vám oznamujeme, že sekcia právnych činností k dnešnému dňu neeviduje súdny spor s Ivanom Ondrišom a Miroslavou Ondrišovou.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie právnych činností

Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Mgr. Martin Katriak  
riaditeľ sekcie právnych činností

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 63 23

FAX

02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL

[olp@bratislava.sk](mailto:olp@bratislava.sk)



Milan Jambor

starosta mestskej časti  
Devínska Nová Ves

V Bratislave 24.6.2015

Č.j: 6257/1716/15

Vybavuje: Mikulcová

**Vec: Stanovisko starostu k odpredaju majetku**

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č.j. MAGS SNM 43257/2015/271492 zo dňa 19.05.2015, doručenej na tunajší úrad dňa 18.06.2015 v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves Vám zasielam

***nesúhlasné stanovisko***

k odpredaju nehnuteľného majetku, a to pozemku registra „C“KN parc. č. **1201/95** – ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>, LV č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v prospech manželov Ondišových, nakoľko Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves má v úmysle využiť časť uvedenej parcely na výstavbu chodníka a

***súhlasné stanovisko***

k odpredaju nehnuteľného majetku, a to pozemku registra „C“KN parc. č. **1187/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m<sup>2</sup>, parc. č. **1201/96** – ostatné plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>, LV č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v prospech manželov Ondišových, ako bezpodielových spoluvlastníkov dvoch susedných pozemkov registra „C“KN parc.č. 1187/1 a parc.č. 1187/4. ako aj rodinného domu súp. č. 5961 na pozemku parc.č. 1187/1 za účelom trvalého zabezpečenia vstupu na pozemky v ich vlastníctve.

S pozdravom



Starosta mestskej časti DNV

Vážený pán primátor  
hlavného mesta SR Bratislavy  
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava



# Kúpna zmluva

č. ....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

.....

(ďalej aj ako „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom dvoch pozemkov registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1187/2 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 92 m<sup>2</sup> a parc. č. 1201/96 – ostatné plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. .... Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1187/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m<sup>2</sup> a parc. č. 1201/96 – ostatné plochy i výmere 23 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. ....

3) Predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 1187/2 a parc. č. 1201/96 sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v týchto skutočnostiach:

▪ pozemok reg. „C“ parc. č. 1187/2 je súčasťou vnútorného oplotenia vybudovaného okolo rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Na pozemku je umiestnená brána, cez ktorú žiadatelia vstupujú na svoje nehnuteľnosti. Cez pozemok je v smere od rodinného domu vedená kanalizačná šachta a je na ňom umiestnený elektromer. Žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú. Podľa výpisu z evidenčného listu č. 1435 z roku 1997 boli žiadatelia v katastri nehnuteľností evidovaní ako nájomcovia resp. držiteľia daného pozemku už v čase kúpy parc. č. 1187/1.

▪ pozemok reg. „C“ parc. č. 1201/96 bezprostredne susedí s pozemkom reg. „C“ parc. č. 1187/2. Na pozemku si chcú žiadatelia vysadiť živý plot ako ochranu pred hlukom a pred neustálym narušáním ich súkromia zo zastávky MHD nachádzajúcej pred oknami ich rodinného domu.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 za celkovú kúpnu cenu ..... EUR (slovom: ..... EUR) kupujúcim, ktorí dané pozemky za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

3) Kúpnu cenu vo výške ..... EUR (slovom: ..... EUR) sú kupujúci povinní zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. ...., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu ..... Eur ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v článku 1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK587500000000025828453, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. ....

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške ..... EUR (slovom: ..... EUR) uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. ....

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa ....., stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ....., stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa ..... a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa ..... Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Znaleckým posudkom č. .... zo dňa ..... vyhotoveným ....., znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou ..... Eur/m<sup>2</sup>.

#### Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2009 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
- 3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v ..... exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, ..... rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....

.....

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 23.11.2015**

---

**K bodu č. 10**

**Návrh na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1187/2 a parc. č. 1201/96, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivana Ondriša a Miroslavy Ondrišovej**

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj dvoch pozemkov reg. „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1187/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 92 m<sup>2</sup> a parc. č. 1201/96 – ostatné plochy vo výmere 23 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 4172, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivana Ondriša a Miroslavy Ondrišovej, **za kúpnu cenu 18 170 Eur.**

**Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:**

Prvá časť kúpnej ceny je **150,00Eur/m<sup>2</sup>**. Pri výmere 115 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom **17 250 Eur.**

Druhá časť kúpnej ceny vo výške **920,00 Eur** predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Devínska Nová ves parc. č. 1187/2 za obdobie dvoch rokov a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok stanovenej podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislava, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno:

**Kúpna zmluva bude podpísaná s nasledovnými podmienkami:**

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1187/2 sa nachádza vo vnútornom priestore oplotenia vybudovaného okolo rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Na pozemku je umiestnená brána, cez ktorú žiadatelia vstupujú na svoje nehnuteľnosti. Cez pozemok je v smere od rodinného domu vedená kanalizačná šachta a je na ňom umiestnený elektromer. Žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú. Podľa výpisu z evidenčného listu č. 1435 z roku 1997 boli žiadatelia v katastri nehnuteľností evidovaní ako nájomcovia resp. držitelia daného pozemku už v čase kúpy parc. č. 1187/1.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1201/96 bezprostredne susedí s pozemkom reg. „C“ parc. č. 1187/2. Na pozemku si chcú žiadatelia vysadiť živý plot ako ochranu pred hlukom a pred neustálym rušením ich súkromia zo zastávky MHD nachádzajúcej sa na novovybudovanej preložke Mlynská, ktorá sa nachádza pred oknami ich rodinného domu.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 23.11.2015

**Návrh na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1187/2 a parc. č. 1201/96, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivana Ondriša a Miroslavy Ondrišovej**

---

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

**Uznesenie č. 206/2015**

zo dňa 26. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj dvoch pozemkov reg. „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1187/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 92 m<sup>2</sup> a parc. č. 1201/96 – ostatné plochy vo výmere 23 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 4172, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivana Ondriša a Miroslavy Ondrišovej, **za kúpnu cenu 14 720,00 Eur.**

**Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:**

Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 120,00 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 115 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 13 800,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 920,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku k. ú. Devínska Nová ves parc. č. 1187/2 za obdobie dvoch rokov a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok stanovenej podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislava, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno:

**Kúpna zmluva bude podpísaná s nasledovnými podmienkami:**

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1187/2 sa nachádza vo vnútornom priestore oplotenia vybudovaného okolo rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Na pozemku je umiestnená brána, cez ktorú žiadatelia vstupujú na svoje nehnuteľnosti. Cez pozemok je v smere od rodinného domu vedená kanalizačná šachta a je na ňom umiestnený elektromer. Žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú. Podľa výpisu z evidenčného listu č. 1435 z roku 1997 boli žiadatelia v katastri nehnuteľností evidovaní ako nájomcovia resp. držitelia daného pozemku už v čase kúpy parc. č. 1187/1.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1201/96 bezprostredne susedí s pozemkom reg. „C“ parc. č. 1187/2. Na pozemku si chcú žiadatelia vysadiť živý plot ako ochranu pred hlukom a pred neustálym rušením ich súkromia zo zastávky MHD nachádzajúcej sa na novovybudovanej preložke Mlynská, ktorá sa nachádza pred oknami ich rodinného domu.



