

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 12. 2015**

Návrh na zrušenie častí B., C. a D. uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 955/2010 zo dňa 29.04.2010 alebo návrh na zmenu časti D. uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 955/2010 zo dňa 29.04.2010

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1x
6. Uznesenie MsZ č. 955/2010 zo dňa 29.04.2010
7. Listy spoločnosti Incheba, a.s., 3x
8. Listy MČ Bratislava – Petržalka 2x
9. Zmluvu o nájme pozemkov č. 50/07/910 s Dodatkom č. 1
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 228/2015 z 26. 11. 2015

December 2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

I. alternatíva

Zrušuje časti B., C. a D. uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 955/2010 zo dňa 29.04.2010 v úplnom znení.

II. alternatíva

Schvaľuje zmenu časti D. uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 955/2010 zo dňa 29.04.2010 v úplnom znení takto:

Text: „D. žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy predložiť návrh na kúpu pozemkov podľa časti B tohto uznesenia na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. T: 15.12.2015“.

sa nahrádza textom: „D. žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy predložiť návrh na kúpu pozemkov podľa časti B tohto uznesenia na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. T: 17.12.2016“.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zrušenie častí B., C. a D. uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 955/2010 zo dňa 29.04.2010 alebo návrh na zmenu časti D. uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 955/2010 zo dňa 29.04.2010

VLASTNÍK : Incheba, akciová spoločnosť (v skratke Incheba, a.s.)
Viedenská cesta 3 - 7
851 01 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k.ú. Petržalka

| <u>parcelné číslo</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera v m²</u> | <u>pozn.</u> |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 5082/6 | ostatné plochy | 1872 | LV č. 1049 |
| 5083/18 | ostatné plochy | 46 | LV č. 1049 |
| 5084/22 | ostatné plochy | 47 | LV č. 1049 |
| spolu: | | 1965 m² | |

vo vlastníctve spoločnosti Incheba, a.s.

SKUTKOVÝ STAV

Dôvod a účel žiadosti

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 955/2010 zo dňa 29.4.2010 v časti B súhlasilo s prevodom - kúpou pozemkov pod Petržalským korzom – časť parc. č. 5082 vo výmere 1894 m², časť parc. č. 5083/5 vo výmere 45 m², časť parc. č. 5084/6 vo výmere 77 m² a časť parc. č. 5083/1 vo výmere 4 m² s tým, že dňa 27.5.2010 mal byť Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy predložený návrh na kúpu uvedených pozemkov od spoločnosti Incheba, a.s. (časť D uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 29.4.2010). V časti C predmetného uznesenia Mestské zastupiteľstvo schválilo finančné prostriedky vo výške 50 000,- Eur z výnosu získaného podľa časti A tohto uznesenia (t. z. z predaja pozemkov spoločnosti Incheba, a.s.) na kúpu záujmových pozemkov za podmienky, že ostatné finančné prostriedky poskytne mestská časť Bratislava – Petržalka.

Na predmetných pozemkoch je vybudovaná stavba „Petržalské korzo“, t.j. komunikácia pre peších a cyklistov s verejným užívaním.

Medzi spoločnosťou Incheba, a.s., ako prenajímateľom, a Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, ako nájomcom, je uzavretá Zmluva o nájme pozemkov č. 50/07/910 zo dňa 6.3.2007 (s jedným dodatkom), ktorej predmetom je časť pozemku parc. č. 5082 vo výmere 1894 m², časť pozemku parc. č. 5083/5 vo výmere 45 m², časť pozemku parc. č. 5084/6 vo výmere 77 m² a časť pozemku parc. č. 5083/1 vo výmere 4 m², t. z. spolu 2020 m². Ročné nájomné za prenajaté pozemky predstavuje sumu cca 29 503,00 Eur (888 800,- Sk).

Z predmetu nájmu sa vychádzalo v uznesení MsZ č. 955/2010 zo dňa 29.4.2010, v časti B. Geometrickým plánom č. 6/2005 vyhotoveným dňa 7.9.2005 vyhotoviteľom Jozefom Smidom – GPSJ, Geodetické a kartografické práce, Znievská 5, Bratislava, IČO: 37 419 439, sa uvedený predmet nájmu spresnil, a vznikli pozemky parc. č. 5082/6 vo výmere 1872 m², parc. č. 5083/18 vo výmere 46 m² a parc. č. 5084/22 vo výmere 47 m²; t. z. spolu 1965 m². Tieto

pozemky sú podľa súčasného stavu katastra nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1049, vo vlastníctve spoločnosti Incheba, a.s.

Mestská časť Bratislava – Petržalka listom zo dňa 17.5.2010 potvrdila, že predmetom kúpy majú byť pozemky parc. č. 5082/6, parc. č. 5083/18 a parc. č. 5084/22.

Termín na predloženie materiálu s návrhom na kúpu predmetných pozemkov na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy (časť D. uznesenia) bol opakovane predĺžovaný, nakoľko podľa stanoviska spoločnosti Incheba, a.s., predaj pozemkov musí spoločnosť Incheba, a.s., prerokovať na valnom zhromaždení spoločnosti. Následne nám spoločnosť Incheba, a.s., každoročne oznamovala, že valné zhromaždenie spoločnosti nerokovalo o predaji predmetných pozemkov.

Mestská časť Bratislava – Petržalka nám listom zo dňa 28.10.2015 oznámila, že nerokovala s predstaviteľmi spoločnosti Incheba, a.s., a nemá žiadne informácie o odpredaji vyššie uvedených pozemkov. Zároveň nám oznámila, že nedisponuje finančnými prostriedkami potrebnými ku kúpe predmetných pozemkov. Ďalej nám Mestská časť Bratislava – Petržalka oznámila, že Zmluva č. 50/07/910 o nájme pozemkov zo dňa 06.03.2007 uzatvorená medzi mestskou časťou Bratislava - Petržalka a spoločnosťou Incheba, a.s., je stále platná. Z vyššie uvedených dôvodov navrhujú uznesenie zrušiť.

Navrhované riešenie

Nakoľko pozemky pod stavbou Petržalského korza sú majetkovoprávne usporiadané formou Zmluvy o nájme pozemkov č. 50/07/910 zo dňa 6.3.2007 (s jedným dodatkom) uzavretou medzi spoločnosťou Incheba, a.s., ako prenajímateľom, a Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, ako nájomcom, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že valné zhromaždenie spoločnosti Incheba, a.s., viac ako 5 rokov nerokovalo o predaji predmetných pozemkov, navrhujeme, aby časti B., C. a D. uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 955/2010 zo dňa 29.04.2010 boli zrušené.

V prípade, že časti B., C. a D. uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 955/2010 zo dňa 29.04.2010 nebudú zrušené, je potrebné predĺžiť termín na predloženie návrh na kúpu uvedených pozemkov od spoločnosti Incheba, a.s., do 17.12.2016.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE

 AfilOsoff
 .PIT~C
 fil~~

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 10/B

| | | |
|-------------------|---|------------------|
| Obchodné meno: | Incheba, akciová spoločnosť (v skratke Incheba, a.s.) | (od: 16.11.1994) |
| Sídlo: | Viedenská cesta 3 - 7 Bratislava 851 01 | (od: 12.12.2000) |
| IČO: | 00 211 087 | (od: 24.11.1989) |
| Deň zápisu: | 24.11.1989 | (od: 24.11.1989) |
| Právna forma: | Akciová spoločnosť | (od: 24.11.1989) |
| Predmet činnosti: | obchodná a sprostredkovateľská činnosť s tovarom v rozsahu voľnej živnosti | (od: 16.11.1994) |
| | služby v oblasti výstavníctva | (od: 16.11.1994) |
| | propagandná a reklamná agentúra | (od: 16.11.1994) |
| | zámočníctvo | (od: 16.11.1994) |
| | stolárstvo | (od: 16.11.1994) |
| | výroba papierenská a polygrafická | (od: 16.11.1994) |
| | montáž, opravy a údržba elektrických prístrojov a zariadení | (od: 16.11.1994) |
| | hotelové služby vrátane pohostinskej činnosti | (od: 16.11.1994) |
| | zmenáre | (od: 16.11.1994) |
| | nákup a predaj zbraní a streliva | (od: 16.11.1994) |
| | vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti | (od: 09.12.1999) |
| | prevádzkovanie parkovísk | (od: 09.12.1999) |
| | organizovanie kultúrnych, spoločenských, vzdelávacích, zábalných a športových akcií | (od: 09.12.1999) |
| | prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa okrem základných poskytujú aj doplnkové služby | (od: 09.12.1999) |
| | úprava zelene | (od: 09.12.1999) |
| | upratovacie práce | (od: 09.12.1999) |
| | výkon činnosti stavbyvedúceho | (od: 19.05.2000) |
| | cestná motorová doprava - nákladná | (od: 03.12.2002) |
| | prevádzkovanie cestovnej agentúry | (od: 03.12.2002) |
| | výroba vína | (od: 03.12.2002) |
| | prevádzkovanie strelnice | (od: 22.10.2005) |

| | | |
|----------------------------|---|------------------|
| | veľkodistribúcia liekov a zdravotníckych pomôcok | (od: 21.07.2007) |
| | prenájom motorových vozidiel | (od: 21.07.2007) |
| | kúpa a predaj osobných automobilov a nájom osobných automobilov | (od: 21.07.2007) |
| | nákup a predaj lodí a lietadiel | (od: 24.07.2008) |
| | prenájom lodí a lietadiel | (od: 24.07.2008) |
| | masérské služby | (od: 24.07.2008) |
| | prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu | (od: 24.07.2008) |
| Štatutárny orgán: | predstavenstvo | (od: 19.05.2000) |
| | Ing. <u>Alexander Rozin</u> , CSc. - predseda Viedenská cesta 7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 26.06.2015 | (od: 09.07.2015) |
| | Ing. <u>Alexander Rozin</u> , PhD. - člen Viedenská cesta 7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 26.06.2015 | (od: 09.07.2015) |
| | Ing. arch. <u>Jozef Kaliský</u> - člen Borodá ova 17 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 26.06.2015 | (od: 09.07.2015) |
| | Ing. <u>Helena Stopková</u> - člen Strmý v šok 45 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 26.06.2015 Skončenie funkcie: 26.06.2015 | (od: 09.07.2015) |
| Konanie menom spoločnosti: | Spoločenstvo je oprávnený zaväzovať a za spoločnosť podpisovať samostatne predseda predstavenstva alebo spoločnosť vždy dvaja členovia predstavenstva. | (od: 09.07.2015) |
| Základné imanie: | 5 881 011 EUR Rozsah splatenia: 5 881 011 EUR | (od: 20.06.2014) |
| Akcie: | Počet: 650 Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331,94 EUR | (od: 22.07.2009) |
| | Počet: 650 Druh: prioritné akcie na meno Podoba: listinné Menovitá hodnota: 331,94 EUR | (od: 22.07.2009) |
| | Počet: 1481 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 319,4 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená predkupným právom spoločnosti na prevádzané akcie a udelením súhlasu spoločnosti s prevodom akcií. | (od: 04.10.2011) |
| | Počet: 16068 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,2 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená predkupným právom spoločnosti na prevádzané akcie a udelením súhlasu spoločnosti s prevodom akcií. | (od: 20.06.2014) |
| Dozorná rada: | Ing. <u>Ľubomír Hekeľ</u> Ľubovníková 57 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 21.10.2011 | (od: 08.11.2011) |

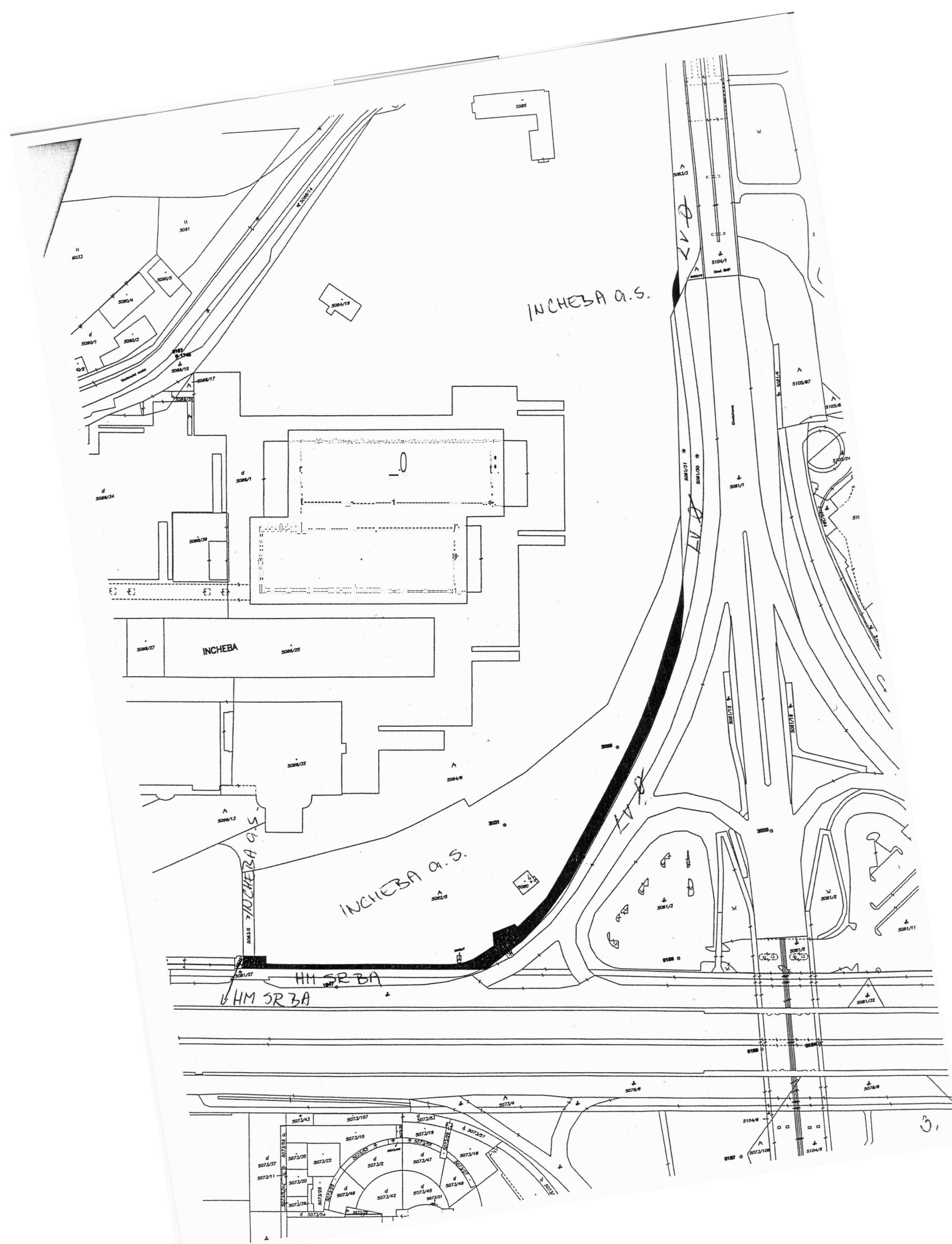
| | |
|---|--|
| Ing. <u>Peter Mihók</u> Slávičie údolie 33 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 26.06.2015 | (od: 09.07.2015) |
| MUDr. <u>Ľubica Rozínová</u> Viedenská cesta 7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 04.08.2015 | (od: 26.08.2015) |
| Iné právne skutočnosti: | |
| | Ústinná spoločnosť bola založená na ustavujúcom valnom zhromaždení dňa 21.11.1989 podľa zákona č. 243/1949 Zb. o ústinných spoločnostiach. Štátne povolenie vzniku ústinnnej spoločnosti schválilo Federálne ministerstvo zahraničného obchodu rozhodnutím zo dňa 20.11.1989 č. 7198/62/89. Starý spis: Sa 18 |
| | Na valnom zhromaždení dňa 21.4.1994 ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 15/94 Nz 14/94 napísanej dňa 21.4.1994 bola schválená zmena stanov. Na valnom zhromaždení boli schválené zmeny v orgáne spoločnosti. Starý spis: Sa 18 |
| | Notárska zápisnica N 151/95, Nz 151/95 napísaná dňa 17.5.1995 notárkou JUDr. Jarmilou Polakovičovou, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena v dozornej rade. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 13.12.1995. Starý spis: Sa 18 |
| | Notárska zápisnica N 101/96, Nz 88/96 zo 7.6.1996 a stanovy spoločnosti v zmysle Zák. č. 513/1991 Zb. Starý spis: Sa 18 |
| | Podľa rozhodnutia Federálneho ministerstva zahraničného obchodu Praha č. 7141/62/89 zo dňa 28.11.1989 majetok a záväzky podniku zahraničného obchodu Incheba so sídlom v Bratislave, ktorého názov, spôsob zastupovania a podpisovania sa vymazuje ku dňu 28.11.1989 v dôsledku zlúčenia s akciovou spoločnosťou so sídlom v Bratislave k tomuto dňu, prechádzajú na preberajúcu akciovú spoločnosť Incheba. Starý spis: Sa 18 |
| | Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 19.5.1998, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice N 189/98, Nz 187/98. |
| | Notárska zápisnica N 415/99, Nz 415/99 spísaná dňa 17.9.1999 notárom JUDr. Jarmilou Polakovičovou, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov - úplné nové znenie a personálne zmeny v predstavenstve a dozornej rady Zápisnica zo spoločného zasadnutia predstavenstva a dozornej rady zo dňa 20.10.1999, na ktorom bol zvolený predseda dozornej rady. |
| | Notárska zápisnica N 327/00, Nz 326/00 zo dňa 6.9.2000 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov. |
| | Zvýšenie základného imania predstavenstvom schválené na zasadnutí predstavenstva dňa 28.2.2001, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 124/2001, Nz 124/2001 spísaná notárkou JUDr. Jarmilou Polakovičovou. |
| | Notárska zápisnica N 686/02, Nz 686/02 spísaná dňa 27.9.2002 notárom JUDr. Polakovičovou osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov, volba členov orgánov spoločnosti. |
| | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.5.2003, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice N 248/2003, Nz 42611/2003. |
| | Notárska zápisnica N 311/2004, Nz 56153/2004 zo dňa 02.07.2004. Funkcia členky predstavenstva Ing. Heleny Magvašiovej skončila 2.7.2004. |
| | Notárska zápisnica N 214/2005, Nz 46918/2005, NCRIs 46418/2005 spísaná dňa 07.10.2005, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia akciovej spoločnosti Incheba, a.s. dňa 23.09.2005. |
| | Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 30.06.2008 osvedčená do notárskej zápisnice N 104/2008, Nz 31159/2008, NCRIs 30850/20011 napísanej dňa 22.07.2008. |

| | |
|---|------------------|
| Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 02.08.2010 | (od: 10.08.2010) |
| Notárska zápisnica N 2042/2010, Nz 58501/2010 spísaná dňa 23.12.2010 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 14.12.2010. | (od: 20.01.2011) |
| Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.06.2011 vo forme notárskej zápisnice N 719/2011 Nz 23455/2011. | (od: 04.10.2011) |
| Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.10.2011. | (od: 08.11.2011) |
| Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti spísaná vo forme notárskej zápisnice N 691/2014 Nz 22729/2014 NCRIs 23155/2014 dňa 16.06.2014. | (od: 20.06.2014) |
| Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06. 2015. | (od: 09.07.2015) |
| Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.06. 2015. | (od: 26.08.2015) |

Dátum aktualizácie údajov: 29.10.2015
Dátum výpisu: 30.10.2015

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa C8J
Vyhľadanie podľa: obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Reštaurácia
BYSTRICA

Nový
most

Tyršovo

23

P

BA

Sad Janka Kráľa

Kresťanského ul.

112

(non stop)

cesta

Osobná
škola

GA

Základná
škola

ihrisko

Černýšov

Mater
škola

Materská
škola

Šrobárovo
nám.

Mánesov
Farského

polícia

Pifflova

Sportová
hala

Černýšovského ul.

Mater
škola

ul.

Macharova

Materská
škola

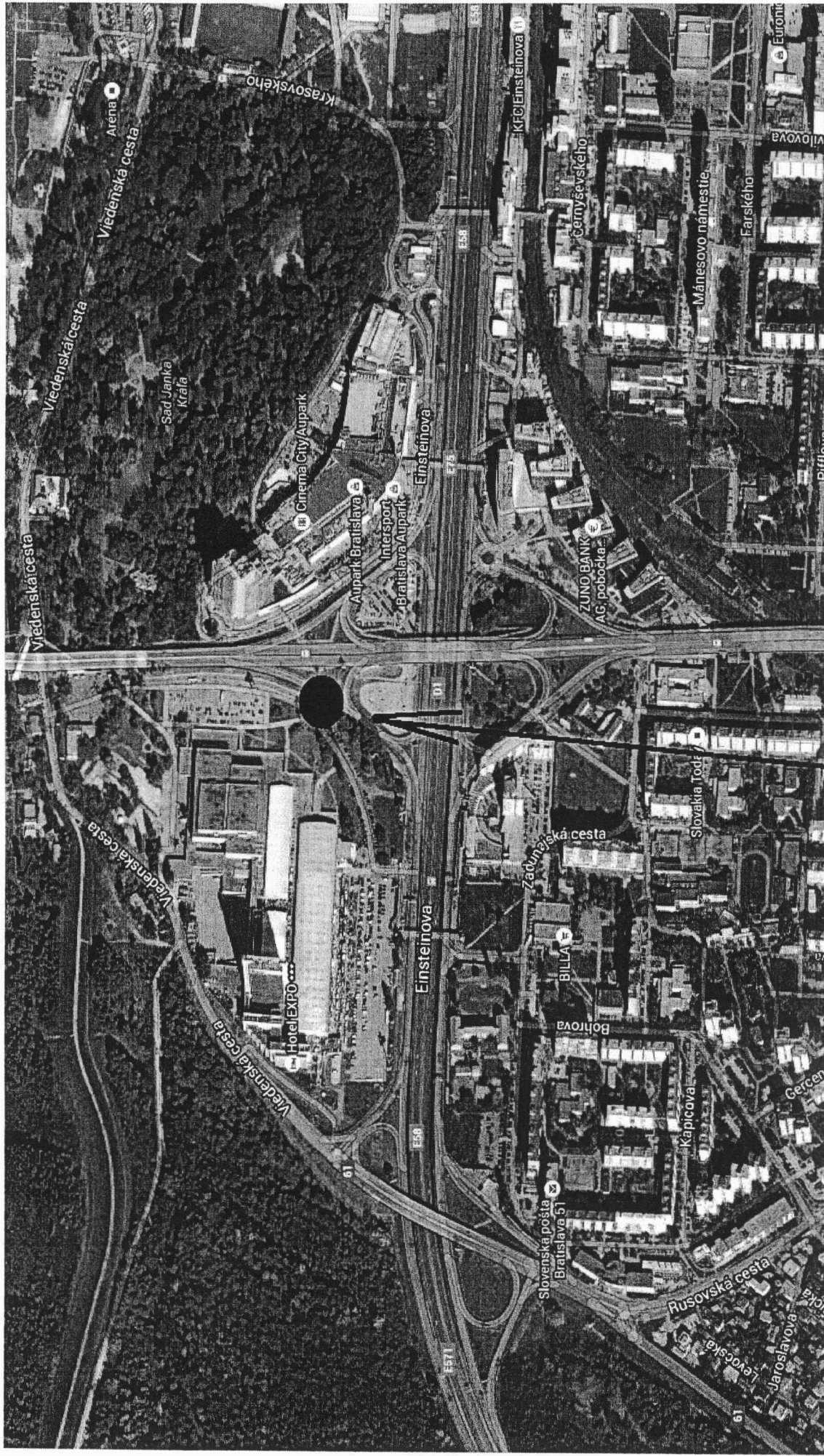
Dvory IV

Základná
škola

Wolkrova

ul.

PREDMET PREVODU



p.č. 5082/6, 5083/18, 5084/22 k.ú.
Petržalka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTE NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m. PETRŽALKÁ

Dátum vyhotovenia: 30.10.2015

Katastrálne územie: Petržalka

as vyhotovenia: 10.01.43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA 1049

AS A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vz ah | Druh ch.n. |
|---|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3672/ 8 | 1117 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | | |
| 3672/ 15 | 54 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| Právny vz ah k stavbe evidovanej na pozemku 3672/15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2030. | | | | | | |
| 3672/ 18 | 2 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 5080 | 85 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | 1 | | |
| 50821 5 | 14167 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 50821 6 | 1872 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 50831 1 | 591 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 50831 4 | 760 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 50831 5 | 275 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 50831 6 | 5725 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 5083/18 | 46 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 50841 5 | 16958 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 50841 6 | 51009 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 50841 7 | 1148 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 5084/19 | 212 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | | |
| 5084/22 | 47 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 5084/24 | 22 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 5085 | 782 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | 1 | | |
| 50861 1 | 13549 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 50861 3 | 13058 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| 5086/ 11 | 741 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| 5086/13 | 1916 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 5086/14 | 10375 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| 5086/17 | 38 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 5086/18 | 6130 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| 5086/ 20 | 1681 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | | |
| 5086/ 21 | 67 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| 5086/ 22 | 1426 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| 5086/ 23 | 842 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | | |
| 5086/ 25 | 4436 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| 5086/ 27 | 611 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | | |
| 5086/ 28 | 1809 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo
Výmera v m2
Druh pozemku
Spôsob využ. p.
Umiest. pozemku
Právny vzťah
Druh ch.n.

108 - Chránené vtáie územie

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mima zastavaného územia obce
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

| Stavby | | | | | | | |
|---------|------|------------|------|-------------|-----------------------|------------|----------------|
| Súpisné | íslo | na parcele | íslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
| | 1746 | 5090/ 2 | | 20 | STAVBA | | 1 |
| | 1746 | 5090/ 3 | | 20 | STAVBA | | 1 |
| | 1746 | 5090/ 5 | | 20 | STAVBA | | 1 |
| | 2996 | 5085 | | 15 | DO ASNA ADMIN.BUDOVA | | 1 |
| | 3250 | 5086/ 3 | | 1 | HalaA1,A2,a B1,B2 | | 1 |
| | 3250 | 5086/ 11 | | 15 | VYŠ.ADMINIST.BUDOVA | | 1 |
| | 3250 | 5086/32 | | 1 | Výstavná hala A-O,B-O | | 1 |
| | 3251 | 5087/ 1 | | 13 | UBYTOVNA | | 1 |
| | 3356 | 5086/14 | | 20 | WZ-VYST.A K.HALA | | 1 |
| | 3359 | 5086/18 | | 20 | OBJ EKT VYSTAV. PL. | | 1 |
| | 3359 | 5086/36 | | 1 | sklad výslzariad. | | 1 |
| | 3370 | 5086/22 | | 18 | ENERGOCENTRUM | | 1 |
| | 3371 | 5086/21 | | 18 | REGULA NA STANICA | | 1 |
| | 3409 | 5086/25 | | 20 | VYSTAVNY PAVILON F | | 1 |
| | 3508 | 5086/ 28 | | 1 | Hala Di | | 1 |
| | | 5090/ 4 | | 20 | HALA | | 1 |

Legenda:
Druh stavby:

20 - Iná budova
13 - Budova ubytovacieho zariadenia
1 - Priemyselná budova
18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, erpacia a pre erpávacia stanica, úprav a vody, transforma ná stanica a rozvod a, budova vodojemu alebo istiare odpadových vôd a iné)
15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

AS
B: VLASTNÍCI
A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo
Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (I O) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Ú astník právneho vz ahu:
Vlastník

1 Incheba, a.s., Viedenská cesta 3-7, Bratislava, PS 851 01, SR
1 / 1

I O :

Poznámka

Z parc. 5084/5 vyvlastnené 847 m2, z parc. 6035 vyvlastnené 1868 m2,z parc. 5082 vyvlastnené 8 m2 v prospech SSC podľa rozhodnutia 2961/3/FZIKn-2002 a W-601/2003-OBT zo d a 24032003 (GP 1/2001), Z-872/04, R-1425/10

Poznámka

Na parc. 5086/32 súp. číslo 3250 - budova protokolu

Titul nadobudnutia

ŽIADOS O ZAPIS 358/98/PRA.V. ZO D A 7.7.1998 + GP 11909561 - 62/98, ZMENA NAZVU

Titul nadobudnutia

ŽIADOS O ZAPIS (HOSP.ZMLUVA Z 3.3.1972,SPA VZATIE NAVRHU K K :12C42/98 Z 18.5.1998,VYPIS OR,UZNESENIE 12C 42/98 Z 28.7.1998)

Titul nadobudnutia

KUPA V-3448/98 Z 11.9.1998

Titul nadobudnutia

KUPA V-3949/98 Z 1691998

Titul nadobudnutia

Ziadost o zapis 98/930/90 -POLVZ 67/90

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.ROZHZ 17.4.1992,POTV.C.12/95/01119A/327-1 PD18) - POL.VZ 272/95

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (VYPIS OBCH.REGISTRA C18/B Z 2311.1994) - POLVZ 600/95

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (POTVRC.12/95/16422/327-JA27,GP C.11650290-142/95) - POLVZ 905/95

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.ROZHSSS 1194-327/91 NY-43,POTVRC.12/96/16978/NE-JA277,GP C.32100965-37/95) - POLVZ 2280/96

Titul nadobudnutia

ŽIADOS O ZAPIS STAVBY Z 361997 + GP 11633832-25/97 - POL.VZ 787/97

Titul nadobudnutia

ROZH.C.5024/97/R Z 24.6.1997 - POLVZ 855/97

Titul nadobudnutia

ŽIADOS O ZAPIS STAVBY ZO D A 21101997 (ROZH,KOLAUDROZH,GP)- POLVZ 2258/97

Titul nadobudnutia

ROZHODNUTIE OU BA V 33/98/R Z 931998 - POLVZ 1159/98

Titul nadobudnutia

ŽIADOS O ZAPIS (ROZH. 12/97/16350-A/NE-JA546 A-75,JA545 A-75,ROZH. 785-327/95-

Por. íslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné íslo (I O) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

NY-59,GP .11633832-43/97) - POL.VZ 1626/98

Titul nadobudnutia Žiados O ZAPIS UPRAV POD A Z-678/98 Z 2391998

Titul nadobudnutia Žiados O ZAPIS GP .11909561-87/98

Titul nadobudnutia R/125/98 Z 11111998

Titul nadobudnutia OSVED ENIE NZ 603/98, N 607/98 O VYDRŽANI ZO D A 2.111998

Titul nadobudnutia OSVED ENIE NZ 661/98 NZ 655/98 ZO D A 1.12.1998

Titul nadobudnutia OSVED ENIE NZ 683/98 N 691/98 ZO D A 1.12.1998

Titul nadobudnutia Žiados O ZAPIS DO ASNEJ STAVBY Z 19.11.1998 (POTVRD .12/98/33585/NE-FA 251, SNIMKAZ KM)

Titul nadobudnutia KUPA V-1076/99 Z 22.2.1999

Titul nadobudnutia Žiados O ZAPIS STAVBY ZO D A 19.12.1998 (L1ST .12/99/9339/NE-FA 134, GP-40/98, VYPIS Z OR)

Titul nadobudnutia Žiados O ZAPIS STAVBY ZO D A 23.6.1999 (L1ST .12/99/13619/NE-FA 182, GP-11 909561-64/99)

Titul nadobudnutia Žiados o zápis stavby zo d a 21.122000(List 12/2000/26942/Ne-Fa217, GP 15/2000)

Titul nadobudnutia Žiados o zápis zo d a 26.4.2002 (Rozhodnutie SP 115-FX11/02-Re-11, snímka z KM, výpis z OR)

Titul nadobudnutia Žiados o zápis zmeny sídla zo d a 27.6.2002

Titul nadobudnutia Zápis GP 4/02 k zápisu stani .budovy

Titul nadobudnutia Žiados o zápis zo d a 24.11.2003 (Potvrd .12/03/16989/NE-Fa 88, 12/03/16990/NE-Fa89, rozh.UKSP 13906-FX11/2003-Kch-18, Sp 4247-FX11/02/03-Re-1, GP7/2002, 3/2003, 12/2003, výpis z OR)

Titul nadobudnutia Podnet Správy katastra BA V R-204/04 zo d a 1.062004

Titul nadobudnutia Žiados .3140x/5137/2008 o zápis GP .581/e/2006 zo d a 4.2.2008, Z-3297/08

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-13927/10 zo d a 09.062010

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-15472/14 zo d a 08082014

Ú astník právneho vz ahu:

Nájomca

2 Mestská as Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PS 852
12, SR

I O :

K vlastníkovi . 1 je nájomný vz ah na pozemok registra C KN parcelné íslo 3672/18 na dobu od 01.08.2012 do 31.12.2027, podľa nájomnej zmluvy . 08-14-2012 zo d a 10.08.2012, Z-14964/12

AS C: ARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

STAV PRAVNY PC. 5346, 51/2 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA - VZ 875/90D

ZBYTOK VYMERY PARC. 5621,51,52 JE V UŽIVANI SLOVVODOHOSPODARSKEHO PODNIKU, Š.P. - VZ 36/87

Vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Bratislave . 112012 z 13.1.2012, R-1584/2012 - PVZ 5287/12

1 DO ASNA ADMINISTRATIVNA BUDOVA NA PARC. .5085 SUP. .2996 - DO ASNA STAVBA DO 31.12.2002

1 UR OVACIA ŽALOBA NA PARC. 5092/9-OSTATPL.-10163 M2, - OS BA V .K7 C 123/99

1 Žiados o zápis z 2207.2004(Potvrd .12/04/08888/NE-Fa36, GP 6/2004)

1 Rozh.UKSP 16926-FX9/2004-Kch-137 z 2912.2004

1 Zápis GP . 6/2005 zpmz E 6614 na ur .vlastpráv - (petržalské korzo) - Z-2305/06

1 Rozhodnutie o zrušení súpisného ísla . 12/08/16055NF2-Fa084 zo d a 25.11.2008, Z-13304/08

1 Zápis GP . 510/b/10, . over. 1445110 na zosúladienie Vylvlast ovacieho rozhodnutia . 2961/3/FZIKh-2002 zo d a 20.1.2003 so stavom katastra nehnuteľností, nové p. . 5084/24, 5082/7, 6035/5, R-1425/10

1 Zápis GP . 8/2012/A (.overenia 1461/2012), Z-14964/12

1 Zápis GP 122/2013, .over.2223/2013 k V-15472/14

1 Zápis chráneného vtá ieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MŽP SR . 440/2008 Zz . v znení neskorších predpisov, Z-19065/14

2 K vlastníkovi . 1 je nájomný vz ah na pozemok registra C KN parcelné íslo 3672/18 na dobu od 0108.2012 do 31.12.2027, podľa nájomnej zmluvy . 08-14-2012 zo d a 1008.2012, Z-14964/12

Poznámka:

Bez zápisu.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAG/2010/34944

Vybavuje/linka
Jamrichová/126

Bratislava
4. 5. 2010

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 955/2010 zo dňa 29. 4. 2010, prijatého k návrhu na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, spoločnosti Incheba, a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. - pozemky prislúchajúce k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho parc. č. 5082/5, parc. č. 5082/6, parc. č. 5083/1, parc. č. 5083/5, parc. č. 5083/18, parc. č. 5084/5, parc. č. 5084/6, parc. č. 5084/7, parc. č. 5084/19, parc. č. 5084/22, parc. č. 5084/23, parc. č. 5085, parc. č. 5086/1, parc. č. 5086/3, parc. č. 5086/11, parc. č. 5086/13, parc. č. 5086/14, parc. č. 5086/17, parc. č. 5086/18, parc. č. 5086/20, parc. č. 5086/21, parc. č. 5086/22, parc. č. 5086/23, parc. č. 5086/25, parc. č. 5086/27, parc. č. 5086/28, parc. č. 5086/29, parc. č. 5086/32, parc. č. 5086/34, parc. č. 5086/35, parc. č. 5086/36, parc. č. 5087/1 a parc. č. 5087/7 - predaj pozemkov v k. ú. Petržalka, a to pozemkov v celosti parc. č. 5080 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m², parc. č. 5083/6 - ostatné plochy vo výmere 5725 m², LV č. 1748, parc. č. 5083/4 - ostatné plochy vo výmere 760 m² a parc. č. 5947/21 - ostatné plochy vo výmere 452 m², LV č. 2644, ako aj novovytvorených pozemkov parc. č. 5088/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 167 m², parc. č. 5088/16 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 811 m², parc. č. 5088/18 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1029 m², parc. č. 5088/20 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1302 m² a parc. č. 5088/21 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 179 m², vzniknutých podľa geometrického plánu č. 21a/2009 oddelením od pozemkov parc. č. 5088/1, parc. č. 5947/20, parc. č. 5947/91, parc. č. 5947/92 a parc. č. 5947/94, LV č. 2644, spoločnosti Incheba, akciová spoločnosť (v skratke Incheba, a.s.), so sídlom na Viedenskej ceste 3 - 7 v Bratislave, IČO: 00 211 087, pozemok parc. č. 5083/6 za cenu 275,- Eur/m², za cenu celkom 1 574 375,- Eur a pozemky parc. č. 5080, parc. č. 5083/4, parc. č. 5947/21, ako aj novovytvorené pozemky parc. č. 5088/13, parc. č. 5088/16, parc. č. 5088/18, parc. č. 5088/20 a parc. č. 5088/21 za cenu 69,- Eur/m², za cenu celkom 330 165,- Eur, t. z. spolu pozemky za cenu 1 904 540,- Eur, s podmienkami:

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 126

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

B. súhlasí

podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 711/1998 zo dňa 26. 2. 1998 s prevodom nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti pod Petržalským korzom:

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| - časť parc. č. 5082 vo výmere | 1894 m ² |
| - časť parc. č. 5083/5 vo výmere | 45 m ² |
| - časť parc. č. 5084/6 vo výmere | 77 m ² |
| - časť parc. č. 5083/1 vo výmere | 4 m ² |

spolu: 2020 m²,

do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

C. schvaľuje

finančné prostriedky vo výške 50 000,- Eur z výnosu získaného podľa časti A tohto uznesenia na kúpu pozemkov uvedených v časti B tohto uznesenia za podmienky, že ostatné finančné prostriedky poskytne mestská časť Bratislava-Petržalka.

D. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

predložiť návrh na kúpu pozemkov podľa časti B tohto uznesenia na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

T: 27. 5. 2010

Za správnosť odpisu uznesenia:



JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Nositelia uznesenia: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Plniteľ úlohy: Ing. Miroslav Bialko, zástupca riaditeľa magistrátu,
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

**Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, spoločnosti Incheba, a.s., so
sídлом v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa
Uznesenie č. 955/2010 časť D zo dňa 29. 4. 2010**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

D. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

*predložiť návrh na kúpu pozemkov podľa časti B tohto uznesenia na zasadnutie Mestského
zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.*

T: 27. 5. 2010

Uznesením č. 1018/2010 časť A zo dňa 1. 7. 2010 predĺženie termínu plnenia uznesenia
na 30. 9. 2010.

Uznesením č. 1167/2010 časť B zo dňa 28. 10. 2010 predĺženie termínu plnenia uznesenia
na 28. 2. 2011.

Uznesením č. 40/2011 časť B bod 1 zo dňa 31. 3. 2011 predĺženie termínu plnenia
uznesenia na 26. 5. 2011.

Uznesením č. 106/2011 časť C zo dňa 26. 5. 2011 predĺženie termínu plnenia uznesenia
na 15. 12. 2011.

Uznesením č. 392/2011 časť B zo dňa 15. 12. 2011 predĺženie termínu plnenia uznesenia
na 21. 12. 2012.

Uznesením č. 938/2013 časť C zo dňa 7. 2. 2013 predĺženie termínu plnenia uznesenia
na 20. 12. 2013.

Uznesením č. 1389/2014 časť B bod 4.3 zo dňa 30. 1. 2014 predĺženie termínu plnenia
uznesenia na 30. 9. 2014.

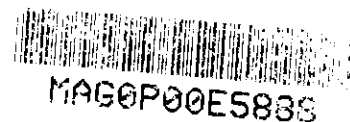
Uznesením č. 1683/2014 časť B bod 4 podbod 4.2 zo dňa 25. 9. 2014 predĺženie termínu
plnenia uznesenia **na 15. 12. 2015.**

**Ak sa uskutoční kúpa – materiál MsR a MsZ január 2016. Ak nie tak postačí
hlásenka.**

Text plnenia predmetného uznesenia prosím, zapísať v termíne do 4. 1. 2016.

Plnenie:

BRATISLAVA



R/h

| |
|--------------------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |
| 27-10-2011 |
| 999999 |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ magistrátu
Viktor Stromček
P.O. Box 192
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGS SNM 30106/11-388984

V Bratislave dňa 24.10.2011
č.j. 47/SR/2011

K č.: MAGS SNM 30106/11-7/380045

VEC: Vyjadrenie vo veci kúpy pozemkov pod Petržalským korzom

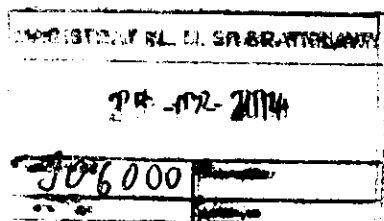
Na základe Vašej žiadosti zo dňa 17.10.2011 Vám oznamujem, že na valnom zhromaždení akciovej spoločnosti Incheba, konanom dňa 24.6.2011 sa nerokovalo o predaji pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Petržalka, parc. č. 5082/6- ostatné plochy o výmere 1872 m², parc. č. 5083/18 – ostatné plochy o výmere 46 m² a parc. č. 5084/22 – ostatné plochy o výmere 47 m², LV č. 1049.

S pozdravom

Ing. Alexander Rozin, CSc.
generálny riaditeľ



MAG0P00J223T



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

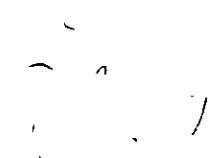
V Bratislave, dňa 21.7.2014

Ej. 17/7/2014

Vec: Odpoveď – Kúpa pozemkov pod Petržalským korzom

Na základe Vašej žiadosti č. MAGS SNM 18604/13, 18236/14-9/416985 zo dňa 7.7.2014 Vám oznamujem, že na valnom zhromaždení spoločnosti Incheba, a.s., konanom dňa 13.6.2014 sa nerokovalo o predaji pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Petržalka, parc. č. 5082/6 – ostatné plochy o výmere 1872 m², parc. č. 5083/18 – ostatné plochy a výmere 46 m² a parc. č. 5084/22 – ostatné plochy o výmere 47m².

S pozdravom


JUDr. Miroslava Pičnová
právnička Incheba, a.s.



INCHEBA
EXPO BRATISLAVA



MAG0F00GVBIK

| | |
|--------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY | |
| 30 -09- 2015 | |
| Podpis: <i>[Signature]</i> | Číslo strany |
| Prílohy/úlohy | Vyhavuje |

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 50 Bratislava

V Bratislave, dňa 28.9.2015

Vec: Odpoveď – Kúpa pozemkov pod Petržalským korzom

Na základe Vašej žiadosti č. MAGS SNM 18236/14, 52629/15/331232 zo dňa 9.9.2015 Vám oznamujem, že na valnom zhromaždení spoločnosti Incheba, a.s., konanom dňa 26.6.2015 sa nerokovalo o predaji pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Petržalka, parc. č. 5082/6 – ostatné plochy o výmere 1872 m², parc. č. 5083/18 – ostatné plochy a výmere 46 m² a parc. č. 5084/22 – ostatné plochy o výmere 47m².

S pozdravom

JUDr. Miroslava Piknová
právnička Incheba, a.s.



814 99 Bratislava

Bratislava
31. 10. 2012

S pozdravom

Ing. Miroslav Štefánik
prednosta

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00FKMY0

28-10-2015

| | |
|-----------------------|--------------|
| Podpis: <i>561584</i> | Číslo spisu: |
| Prílohy: | Vybavuje: |

OMV

Magistrát hlavného mesta SR
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 18236/
14/51968/15/332209

Naše číslo
9356/2015/08-
ONsM

Vybavuje/linka
Mgr. Grajciarová
02/68288875
daniela.grajciarova@petrzalka.sk

Bratislava
26.10.2015

Vec

Pozemky pod Petržalským korzom v k.ú. Petržalka - odpoveď

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka obdržal Váš list vo veci vyjadrenia sa k uzneseniu č. 955/2010 zo dňa 29.04.2010 mestského zastupiteľstva, ktoré riešilo v bode B. odpredaj pozemkov podľa uznesenia č. 711/1998 zo dňa 26.2.1998 vo vlastníctve spoločnosti Incheba, a.s. do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy s tým, že 50 000,- EUR poskytne hlavné mesto SR Bratislava a ostatné finančné prostriedky poskytne mestská časť Bratislava-Petržalka do termínu 15.12.2015. Ide o pozemky pod Petržalským korzom; časť parc. č. 5082 vo výmere 1894 m², časť parc. č. 5083/5 vo výmere 45 m², časť parc. č. 5084/6 vo výmere 77m² spolu o výmere 2020 m².

K uvedenej problematike Vám dávame nasledovné stanovisko:

Mestská časť Bratislava-Petržalka nerokovala s predstaviteľmi spoločnosti Incheba, a.s. a nemá žiadne informácie o odpredaji vyššie uvedených pozemkov. Zároveň oznamujeme, že nedisponuje finančnými prostriedkami potrebnými ku kúpe predmetných pozemkov.

Zmluva č. 50/07/910 o nájme pozemkov zo dňa 06.03.2007 uzatvorená medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka a spoločnosťou Incheba, a.s. je stále platná.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme uznesenie zrušiť.

S pozdravom

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
13

Miroslav Štefánik
prednosta

214/2017

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 50/07/910

Zmluvné strany:

1. **Incheba, a. s.**
Sídlo : Viedenská cesta 3 - 7, 851 01 Bratislava
Zastupuje : Ing. Alexander Rozina, CSc., predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ a.s.
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo : 10/B.
Peňažný ústav :
Číslo účtu :
IČO: 00 211 087
IČ DPH: SK 2020451411

(ďalej len „prenajímateľ“)
2. **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastupuje: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., starosta mestskej časti
Peňažný ústav: Dexia, a. s., pobočka Bratislava
číslo účtu: 1800599001/5600
IČO: 00 601 203

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Čl.1

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, vedených v údajoch Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Bratislava V, na liste vlastníctva č. 1049, parc. č. 5082, 5083/5, 5084/6 o výmere 3409 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti parciel uvedených v odseku 1 tohto článku o výmere 2020m², nachádzajúce sa na Einsteinovej ulici v Bratislave takto :
 - 2.1. časť pozemku parc. č. 5082 o výmere 1894m²

- 2.2. časť pozemku parc. č. 5083/5 o výmere 45 m²
2.3. časť pozemku parc. č. 5084/6 o výmere 77 m²
2.4. časť pozemku parc. č. 5083/1 o výmere 4 m²

3. Na častiach parcel uvedených v odseku 2.1., 2.2., 2.3. a 2.4. je umiestnená stavba Petržalské korzo.

4. Kópia z katastrálnej mapy a Situácia s vyznačením predmetu nájmu sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.

5. Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom, na ktorých je umiestnená stavba Petržalské korzo.

6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu vo výške 500,-Sk, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.

7. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, nakoľko tento užíva od 20.9.2004 a do nájmu ho preberá v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vzniká dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.

2. Najomný vzťah môže byť ukončený :

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou prenajímateľa a to aj bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- c) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami OZ. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. 3

Nájomné a spôsob úhrady nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vznení neskorších predpisov dohodou vo výške:

- 1.1 za pozemok, uvedený v článku I, odsek 2, bod 2.1 - v sume 440,-Sk za 1 m² ročne,
- 1.2 za pozemok, uvedený v článku I, odsek 2, bod 2.2 - v sume 440,-Sk za 1 m² ročne,
- 1.3 za pozemok, uvedený v článku I, odsek 2, bod 2.3 - v sume 440,-Sk za 1 m² ročne,
- 1.4 za pozemok uvedený v článku I, odsek 2, bod 2.4 - v sume 440,- Sk za 1 m² ročne.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomcovi zmluvnú pokutu v sume 500,-Sk, a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú z vlastníckeho práva prenajímateľa a z platných právnych predpisov, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, zimnej údržby a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 000,-Sk.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa zmeny názvu, sídla, prevodu vlastníckeho práva k stavbe Petržalské korzo a pod., ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti prenajímateľ oprávnený fakturovať nájemcovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk.
8. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
9. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú

2. Ročné nájomné za prenajaté pozemky uvedené v čl. 1. bode 1.1., 1.2., 1.3. a 1.4. tejto zmluvy predstavuje sumu 888 800,- Sk (slovom osemstoosemdesiatosemtisícosemsto slovenských korún), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom 1.1.2006 v štvrtročných splátkach po zaokrúhlení vo výške 222 200,- Sk vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka." na základe faktúry, ktorá bude vystavená 1.deň prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa č. 584728213/7500, variabilný symbol – číslo faktúry , v ČSOB Bratislava. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné za obdobie od 1.1.2007 do 31.3.2007 spôsobom podľa predchádzajúcej vety do 15 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, na základe faktúry, ktorá bude vystavená v deň podpísania zmluvy.

3. Úhradu za užívanie pozemkov od 1.1.2006 do 31.12.2006. vo výške 440,-Sk/m2 ročne parc. č. 5082, 5083/5, 5084/6 - o celkovej výmere 2020m2 celkom 888 800,- Sk nájomca uznáva ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa ho uhradiť v lehote do 14 dní od podpísania tejto zmluvy, na základe faktúry, ktorá bude vystavená v deň podpísania tejto zmluvy.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného a úhradu za užívanie pozemkov v dohodnutých termínoch riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde ku dňu splatnosti nájomného k poklesu devízového kurzu SKK voči EUR o viac ako 5 % oproti devízovému kurzu vyhlásenému NBS ku dňu 02.01.2007, prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy, a to vždy od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom nastala uvedená zmena kurzu SKK voči EUR, a to jednostranným právnym úkonom. Základná hodnota EUR pre uplatnenie podmienky uvedenej v tomto odseku je 1 EUR = 34,426 Sk podľa kurzu NBS ku dňu 2.1.2007.....

7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny interných predpisov Hlavného mesta SR týkajúcich sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve alebo správe Hlavného mesta SR. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje uzatvoriť písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve novú dohodu o cene nájmu. V prípade, že na dohodu o zmene ceny nájmu nájomca v lehote určenej prenajímateľom nepristúpi, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom jeho doručenia nájomcovi. Ak nájomca odmietne odstúpenie od zmluvy prevziať, nastanú účinky odstúpenia dňom jeho odmietnutia nájomcom.

tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

ČL5 Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného číslovaného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 2 a nájomca 2 vyhotovenia.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

Bratislava dňa 6.3.2004

Incheba, a. s.

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Ing. Alexander Rozík, CSc.
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ a.s.



INCHEBA, a.s.
Veľtrhy, výstavy, propagácia
Viedenská cesta 3-7
851 01 Bratislava
inovací a marketingový úsek



Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
starosta mestskej časti

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme pozemkov č. 50/07/910
uzavretej dňa 6. 3. 2007

Zmluvné strany:

Zmluvné strany:

1. **Incheba, a. s.**
Sídlo : Viedenská cesta 3 - 7, 851 01 Bratislava
Zastupuje : Ing. arch. Jozef Kaliský, výrobný námestník GR
Ing. Helena Stopková, ekonomická námestníčka GR
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo : 10/B.
Peňažný ústav :
Číslo účtu .
IČO: 00 211 087
IČ DPH: SK 2020451411

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastupuje: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., starosta mestskej časti
Peňažný ústav: Dexia, a. s., pobočka Bratislava
číslo účtu: 1800599001/5600
IČO: 00 601 203

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa v súlade s uzatvorenou Zmluvou o nájme č. 50/07/910 zo dňa 6. 3. 2007 dohodli na nasledovnom znení dodatku:

Bod 2. článku 3 Nájomné a spôsob úhrady nájomného sa mení nasledovne:

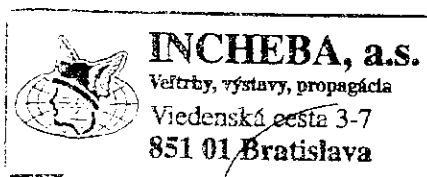
2. Ročné nájomné za prenajaté pozemky uvedené v čl. 1, bode 1.1., 1.2., 1.3. a 1.4 tejto zmluvy predstavuje sumu 888 800,- Sk (slovom osemstoosemdesiatosemtisícosemsto slovenských korún), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročne počnúc dňom 1.1.2006 v štvrtročných splátkach po zaokrúhlení vo výške 222 200,- Sk vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka, na základe faktúry, ktorá bude vystavená prenajímateľom 1. deň prvého mesiaca príslušného štvrtroka na účet prenajímateľa č. 584728213/7500, variabilný symbol – číslo faktúry , v ČSOB Bratislava. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté ročné nájomné za obdobie od 1.1.2007 do 31.12.2007 vo výške 888 800,- Sk do 15 dní od podpísania Dodatku č.1 k Zmluve o nájme pozemkov obidvoma zmluvnými stranami, na základe faktúry, ktorá bude vystavená prenajímateľom v deň podpísania dodatku.

Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. 50/07/910 zo dňa 6. 3. 2007 a zostávajú nezmenené.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 6. 3. 2007



prenajímateľ
v zast.: Ing. arch. Jozef Kaliský
výrobný námestník GR

nájomca
v zast.: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
starosta mestskej časti

v zast.: Ing. Helena Stopková
ekonomická námestníčka GR

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 23.11.2015

K bodu č. 26

Návrh na zrušenie častí B., C. a D. uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 955/2010 zo dňa 29.04.2010 alebo návrh na zmenu časti D. uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 955/2010 zo dňa 29.04.2010

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ

II. alternatíva

Schváliť zmenu časti D. uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 955/2010 zo dňa 29.04.2010 v úplnom znení takto:

Text: „D. žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy predložiť návrh na kúpu pozemkov podľa časti B tohto uznesenia na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. T: 15.12.2015“.

sa nahrádza textom: „D. žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy predložiť návrh na kúpu pozemkov podľa časti B tohto uznesenia na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. T: 17.12.2016“.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia žiada zástupcu mesta, ktorý je v dozornej rade, aby predložil na valné zhromaždenie požiadavku, aby sa prerokovalo odkúpenie pozemku

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 23.11.2015

Návrh na zrušenie časti B, C a D uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 955/2010 zo dňa 29. 4. 2010 alebo návrh na zmenu časti D. uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 955/2010 zo dňa 29. 4. 2010

kód uzn.: 1.9.4
1.9.5

Uznesenie č. 228/2015

zo dňa 26. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

I. alternatívu

- zrušiť časti B, C a D uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 955/2010 zo dňa 29. 4. 2010 v plnom znení.