

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie Mestskej rady v Stupave

dňa 04. februára 2016

**Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy p. č. 293/1 k. ú. Stupava –
žiadateľ p. Jozef Šáli**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Žiadosť – žiadateľa p. Jozef Šáli

Predkladá : Mgr. Zuzana Lovíšková, prednostka mestského úradu v Stupave

Vypracoval: Ing. Katarína Macáková, vedúca odd. územného rozvoja a životného prostredia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

1. **schvaľuje** vyhlásenie časti pozemku parcela reg. CKN č. 293/1 k. ú. Stupava vo výmere 23 m² za neupotrebitelný majetok.
2. **schvaľuje** zámer prenajať uvedenú časť pozemku parcela reg. CKN č. 293/1 k. ú. Stupava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemok sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa.
3. v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela reg. CKN č. 293/1 k. ú. Stupava o výmere 23 m² so žiadateľom – Jozef Šáli [REDACTED]
[REDACTED] ktorý je vlastníkom garáže s.č. 7209 zapísanej v LV 4180 k.ú. Stupava za odplatu 1,00 €/ m² za rok z dôvodu osobitného zreteľa za podmienky, že žiadateľ zabezpečí vypracovanie GP na odčlenenie pozemku pod garážou na svoje náklady. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemok sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvodová správa

Na Mestský úrad v Stupave bola dňa 9.12.2015 doručená žiadosť Jozefa Šáliho [REDACTED] o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela reg. CKN č. 293/1 k. ú. Stupava z dôvodu vlastníctva stavby garáže s.č. 7209 postavenej na uvedenom pozemku. Vlastníctvo k stavbe je evidované v LV 4180 k.ú. Stupava.

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy bola prerokovaná na zasadnutí komisie majetkovej a legislatívno – právnej dňa 14.1.2016, ktorá pod bodom 2.13 prijala uznesenie : Komisia **odporúča** MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pod garážou žiadateľa s tým, že do mestskej rady predloží buď kúpnu zmluvu, alebo výpis z listu vlastníctva, z ktorého je zrejmé, že vlastníkom garáže je p. Šáli.

Žiadateľ predložil mestskému úradu overenú kópiu kúpnej zmluvy, z ktorej vyplýva, že sa stal vlastníkom garáže kúpou od manželov Erdélskych.

Zámer prenajať pozemok pod garážou ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke mesta Stupava dňa 19.01.2016.

Mestská rada v Stupave prerokovala na svojom zasadnutí dňa 25.01.2016 predložený materiál a **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pod garážou vo vlastníctve p. Jozefa Šáliho s podmienkou, že zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude odčlenený pozemok pod garážou.