

Zápisnica č. 8/2016

**zo zasadnutia komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného dňa 23.11.2016**

Prítomní: Mgr. Martina Uličná, Ing. Kristián Straka, Ing. Jana Španková, Ing. Miroslav Kollár, MHA, PhDr. Štefan Holčík, MUDr. Peter Tatár, PaedDr., Ing. Tomáš Ziegler, Mgr. Ondrej Dostál

Neprítomní: PaedDr. Barbora Oráčová, Ing.arch. Martin Gajdoš

Hostia: Mgr. Radoslav Števčík - starosta, JUDr. Peter Jesenský - prednosta miestneho úradu, Ing. Andrea Mihaliková - vedúca oddelenia majetkového, JUDr. Iveta Hahnová - vedúca oddelenia právneho a správnych činností, Miroslava Krajčová - vedúca referátu ekonomických vzťahov, JUDr. Mária Barátiová - vedúca referátu miestnych daní, Ing. Ladislav Vanda - vedúci oddelenia investičného, Bibiana Guldánová - oddelenie sociálne

Verejnosť - p. Malik (občan)

Program:

1. Dodatok č. 1 k Zásadám o poskytovaní finančného príspevku na zabezpečenie spoločného stravovania dôchodcov

2.Materiály finančné Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č./2016 o miestnej dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

3.Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. .../2016 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

4.Návrh na zriadenie Fondu príjmu z miestneho poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

5.Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na roky 2017 - 2019

6.Návrh na ôsmu zmenu rozpočtu mestskej časti a návrh na zmenu plánu použitia mimorozpočtového fondu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2016

7.Zámer mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na čerpanie úveru na rekonštrukcie komunikácií v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

8.Postup a rekonštrukcia Židovskej ulice, prehľad finančných nákladov vynaložených na rekonštrukciu, a doriešenie nájomného vzťahu so spoločnosťou BPS PARK a.s. v danej veci

9.Materiály majetkové

-návrh na predloženie na zasadnutie MZ mestskej časti - Návrh na nájom nebytových priestorov na ul. Školská č. 14 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa;
- Návrh na nájom nebytových priestorov na ul. Františkánske námestie č. 7 ako prípad hodný osobitného zreteľa

- Návrh na predaj pozemkov parc.č. 3483/1 a 3483/7 vo dvore na Štefánikovej 41 ako prípad hodný osobitného zreteľa
- Návrh na predaj pozemku parc.č. 3721 na Pražskej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa

10.Materiály majetkové – len na predbežné prerokovanie na zasadnutí Komisie

- Návrh na predaj pozemku parc.č. 637/18 na Beblavého ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa
- Návrh na predaj pozemku parc.č. 3776/5 na Ostravskej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa
- Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov parc.č. 4487/1, 4487/2 a 4488 na Korabinského ulici a na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou aukciou
- Návrh na predaj nebytového priestoru na ulici Obchodná č. 39 v Bratislave na základe písomnej žiadosti
- Návrh na predaj nebytového priestoru na ulici Špitálska č. 18 v Bratislave na základe písomnej žiadosti

11.Informácia o krokoch vykonaných v súvislosti s realizáciou výstavby ZSS na Dobšinského ul. v Bratislave

12.Návrh na urovnanie sporných nárokov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a spoločnosti PROXENTA Private Equity, s.r.o.

13.Návrh na predaj obchodného podielu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v obchodnej spoločnosti Bratislavský Náš Markt, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa a na zrušenie písm. g) časti E uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 88/2014 schváleného dňa 24.06.2014

14.Informácia o organizácii samosprávy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ku dňu 6. decembra 2016

15.Informácia o výsledku hospodárenia spoločnosti Technické služby Starého Mesta a.s.

16.Rôzne

Predsedyňa komisie privítala prítomných členov. Komisia bola uznášaniaschopná. Predsedníčka komisie navrhla stiahnuť z programu prerokovanie bodu č. 9 (majetkové materiály na predbežné prerokovanie) a bod č. 15 (Informácia o hospodárení spoločnosti Technické služby Starého Mesta a.s.), a to najmä z dôvodu obsiahlosti a náročnosti ostatných bodov programu. Členovia komisie s návrhom súhlasili.

K bodu č. 1

1/1 Návrh Dodatok č. 1 k Zásadám o poskytovaní finančného príspevku na zabezpečenie spoločného stravovania dôchodcov

Materiál prezentovala p. Guldanová.

Uznesenie č. 78/2016

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 2

2/1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č./2016 z 6. decembra 2016 o miestnej dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta na území mestskej časti Bratislava -Staré Mesto

Materiál prezentovala p. JUDr. Barátiová. V danom návrhu VZN dochádza predovšetkým k dvom zásadným zmenám:

1) Po rekonštrukcii komunikácií na uliciach Židovská a Mikulášska bola vytvorená nová pešia zóna s ulicami Židovská, Mikulášska, Beblavého, kde bude platiť dopravný režim ako v historickej časti mesta, t.j. aj na tomto úseku sa bude vyberať miestna daň za vjazd a zotrvanie motorového vozidla, preto je potrebné do všeobecne záväzného nariadenia o miestnej dani doplniť aj názvy týchto ulíc.

V čase prípravy a spracovania návrhu VZN sa predpokladalo v rámci novej pešej zóny so zriadením výjazdu cez Mikulášsku ulicu a cez ulicu Nábrežie arm.gen. L.Svobodu.

Počas pripomienkového konania došlo k úprave zo strany predkladateľa, ktorá spočívala v zmene zriadenia výjazdu a výjazdu z novej pešej zóny cez Kapucínsku ulicu. P. JUDr. Barátiová uviedla, že táto zmena bude dodatočne zapracovaná do návrhu VZN.

2) Druhá zmena sa týka paušálnej sadzby dane za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta pre fyzické osoby s trvalým pobytom v historickej časti mesta a to zníženie zo 70,00 Eur na 10,00 Eur tak, aby táto daň bola na úrovni poplatku pre rezidentov za celoročné parkovanie v iných častiach Starého Mesta. Z hľadiska rozpočtu táto úprava znamená pokles príjmov na tejto dani cca o 7.000 Eur, čo však majú nahradiť príjmy na dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v novovytvorenej pešej zóne.

Uznesenie č. 79/2016

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 3

3/1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č./2016 z 6. decembra 2016 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál prezentovala p. JUDr. Barátiová. Dňa 20. novembra 2015 bol prijatý zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 1. novembra 2016. Podľa § 12 ods. 1 „Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, ktorá ho na svojom území uložila. Správu poplatku za rozvoj vykonávajú v Bratislave a v Košiciach mestské časti, ak tak ustanoví štatút mesta.“ Mestské zastupiteľstvo hlavného

mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 628/2016 schválilo dňa 27.10.2016 dodatok štatútu, podľa ktorého na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy správu tohto poplatku vykonávajú mestské časti, pričom ustanovuje aj rozdelenie výnosu z tohto poplatku v pomere 68 % pre mestskú časť a 32 % pre hlavné mesto.

p. Mgr. Dostál len pripomenul a uviedol, že v parlamente je v príprave novela dotknutého zákona, čo znamená, že niektoré mestské časti budú možno musieť svoje novoprijaté a schválené VZN o miestnom poplatku za rozvoj dodatočne meniť, resp. zosúladiť s danou novelou.

p. JUDr. Barátiová reagovala, že takýto počin sa bude týkať najmä mestských častí, ktoré "kopírovali" samotné znenie zákona.

p. Mgr. Uličná sa informovala, ako a či vôbec sa poplatok za rozvoj dotýka aj rekonštrukcie budov, napr. zatepľovania budov, bytových domov a pod.

p. JUDr. Barátiová uviedla, že poplatok za rozvoj sa neplatí, ak ide o rekonštrukciu budov a bytových domov, pri ktorých sa nevytvára nová podlahová plocha. Rovnako sa poplatok za rozvoj nevzťahuje ani na prístavbu, ak jej podlahová plocha neprevýši výmeru 25 m². Tieto všetky údaje, podmienky a definície sú obsiahnuté v samotnom zákone. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto "nepreklopila" vo svojom návrhu VZN tieto definície a údaje, nakoľko by išlo o duplicitu.

Uznesenie č. 80/2016

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

K bodu č. 4

4/1 Návrh na zriadenie Fondu príjmu z miestneho poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál prezentovala p. Krajčová. Tento materiál úzko súvisí s predchádzajúcim bodom programu. Na základe skutočností už spomenutých pri prerokovávaní predchádzajúceho bodu programu a v zmysle schváleného VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, predkladá sa na schválenie aj návrh na zriadenie Fondu príjmu z miestneho poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s účinnosťou od 1. januára 2017 a jeho štatút.

Uznesenie č. 81/2016

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 5

5/1 Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2017 - 2019

Materiál bez úvodného slova. P. Mgr. Uličná uviedla, že poslanci mestskej časti mali možnosť sa zúčastniť na prezentácii návrhu rozpočtu. Podľa jej slov, návrh rozpočtu je "napnutý".

K danému bodu sa viedla rozsiahla diskusia. Členovia komisie sa v oblasti plánovaných finančných prostriedkov venovali úprave Šafárikovho námestia, rekonštrukcii budovy miestneho úradu, finančným prostriedkom určeným na úpravu zelene a pod.

p. Kollár navrhol a požiadal o prehodnotenie možnosti vymedziť časť finančných prostriedkov v rámci bežného rozpočtu aj na revitalizáciu vnútrobloku Justičná, Chorvátska, Karadžičova, Poľská.

Uznesenie č. 82/2016

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 2

K bodu č. 6

6/1 Návrh na ôsmu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2016

Materiál bez úvodného slova. P. Mgr. Uličná uviedla, že k danému bodu nemali dostatok času na jeho preštudovanie, nakoľko materiál im bol doručený večer pred zasadnutím komisie. Napriek danej skutočnosti sa viedla rozsiahla diskusia.

P. Uličná upozornila na skutočnosť, aby v prípade schválenia navýšenia rozpočtovej položky „Administratíva“ sa odmeňovanie zamestnancov vzťahovalo na všetkých, bez rozdielu.

Uznesenie č. 83/2016

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 2

K bodu č. 7

7/1 Zámer mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na čerpanie úveru na rekonštrukciu komunikácií v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál prezentoval p. starosta. Vedenie mestskej časti na základe plánovaných výdavkov na rekonštrukciu komunikácií v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a schváleného zvýšeného príjmu z podielu dane z nehnuteľnosti chce pristúpiť k čerpaniu úveru, aby bolo možné rekonštrukcie komunikácií, ktoré sú v zlom technickom stave, zrealizovať vo väčšom rozsahu. Jedným z hlavných dôvodov sú aj veľmi nízke úrokové miery na bankovom trhu. Zámer je čerpať úver vo výške 3.000.000, - Eur so splatnosťou na obdobie 5 rokov. Súčasťou

materiálu je aj podklad - zoznam komunikácií, ktoré by mali byť predmetom prípadnej budúcej rekonštrukcie v danej hodnote.

K materiálu sa viedla diskusia.

p. Mgr. Uličná vyjadrila nesúhlas s predkladaným materiálom, nakoľko podľa jej názoru čerpanie úveru nie je správna cesta pre hospodárne nakladanie s verejnými zdrojmi a takýmto konaním mestská časť zadĺži aj nasledujúce volebné obdobie. Podľa jej názoru, už teraz je rozpočet v časti bežných výdavkov veľmi napnutý, čo môže znamenať v budúcnosti, že splátka istiny vo výške 600.000 Eur bude pre mestskú časť príliš veľkou záťažou.

p. Ing. Straka podporil návrh a má za to, že práve takýmto spôsobom sa pristúpi k okamžitej a komplexnej rekonštrukcii konkrétnych komunikácií, pričom v súčasnom období sa na základe obmedzených finančných možností mestskej časti riešia vždy len čiastkové opravy a lokálne rekonštrukcie komunikácií, príp. havarijné stavy.

p. Ing. Ziegler priznal, že v súčasnom období je síce výhodná úroková sadzba pre čerpanie úveru, ale vyjadril rovnako obavy z budúceho vývoja a dynamiky finančného trhu.

Uznesenie č. 84/2016

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7

Za: 5

Proti: 2

Zdržal sa: 0

K bodu č. 8

8/1 Postup a rekonštrukcia Židovskej ulice, prehľad finančných nákladov vynaložených na rekonštrukciu a doriešenie nájomného vzťahu so spoločnosťou BPS PARK a.s. v danej veci

P. Mgr. Uličná informovala, že tento bod zaradila do programu rokovania z dôvodu, že by chcela poznať účel, víziu rekonštrukcie Židovskej ulice a budúce dopravné riešenie v tejto lokalite.

P. starosta poukázal na fakt, že Židovská ulica bola už dlhodobo, ale v praxi len formálne označená ako pešia zóna. V skutočnosti na tejto ulici parkovali autá na chodníkoch, vytvárali sa zápchy a chaos pri samotnom parkovaní.

Cieľom mestskej časti je vytvoriť v lokalite "Mikulášska - Židovská - Beblavého" novú pešiu zónu obdobnú ako je v historickom jadre hlavného mesta t.j. pešiu zónu s regulovaným vjazdom a kamerovým systémom. Vjazd bude regulovaný daňou za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta na území mestskej časti Starého Mesta. Spodná časť Židovskej ulice bude tzv. tvrdá pešia zóna len pre peších a cyklistov. P. starosta ďalej uviedol, že Mikulášska ulica bude na dobu určitú obojsmerná.

P. Mgr. Uličná poznamenala, že podľa jej dostupných informácií, obyvatelia danej lokality nie sú nadšení z faktu, že by sa v tejto časti Starého Mesta mala zriadiť ďalšia pešia zóna. Vyzvala a požiadala p. starostu, či by bol ochotný sa stretnúť s obyvateľmi žijúcimi na Židovskej, Mikulášskej a Beblavého ulici, a to najmä z dôvodu, že títo ľudia nemajú dostatočné informácie resp. nemajú informácie žiadne. Ďalej uviedla, že na ostatných dvoch

stretnutiach s obyvateľmi nebolo nikdy spomínané, že v spodnej časti Židovskej ulice bude vytvorená tzv. „tvrdá pešia zóna“. Žiadala rovnako o vysvetlenie, na ako dlhú dobu bude Mikulášska ulica obojsmerná.

P. starosta nemal výhrady k požiadavke stretnúť sa s občanmi a informovať ich v danej veci. K druhej otázke týkajúcej sa obojsmernosti ulice nezaujal stanovisko.

P. Mgr. Uličná rovnako vyjadrila obavy z aktuálneho technického stavu novo-položenej dlažby na Židovskej ulici a obavy spočívajúce z obmedzených možností parkovania v tejto časti hlavného mesta pre rezidentov. Požiadala p. Ing. Vandu (vedúci oddelenia investičného) o zaslanie informácie prostredníctvom emailu týkajúcej sa presného počtu parkovacích miest na Mikulášskej ulici.

K danému bodu členovia komisie neprijali žiadne uznesenie a nehlasovali. Zobrali vyššie uvedené informácie na vedomie.

K bodu č. 9

9/1 Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Školská č. 14 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál prezentovala p. Ing. Mihaliková. V danom prípade uviedla, že divadlo TICHŮ a spol. má v súčasnom období uzatvorenú s mestskou časťou Zmluvu o spolupráci na dobu určitú do 31.12.2016. Zmluva o spolupráci bola bezodplatná. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto zároveň divadlo podporuje každoročne dotáciou, ktorej výška je schválená v závislosti od rozpočtových možností mestskej časti v príslušnom kalendárnom roku a uhrádza v plnej výške aj náklady za služby, energie a médiá.

Divadlo TICHŮ a spol. požiadalo písomne o predĺženie vzájomnej spolupráce s mestskou časťou a o možnosť naďalej využívať pre svoje divadelné účely priestory nachádzajúce sa v budove na ul. Školská č. 14 v Bratislave.

Vzhľadom na skutočnosť, že náklady mestskej časti na prevádzku a samotné fungovanie nebytových priestorov sú nemalé a mestská časť je povinná nakladať so svojím majetkom a majetkom zvereným do svojej správy hospodárne, navrhujeme upraviť a zmeniť právnu formu a charakter tejto vzájomnej „spolupráce“ uzatvorením Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Základné podmienky nájmu sú stanovené tak, že doba nájmu bude neurčitá, nájomné bude v symbolickej hodnote 1,00 Eur na rok, ale zmluvný partner bude povinný znášať všetky náklady spojené s užívaním nebytového priestoru t.j. náklady do FPÚaO, odmena, poisťné, energie, služby (tieto náklady sú cca vo výške 5.000 Eur/rok).

P. Ing. Mihaliková uviedla, že daný materiál bol prerokovaný aj na zasadnutí Komisie pre kultúru a získal prevažnú podporu.

Uznesenie č. 85/2016

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9/2 Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Františkánske nám. č. 7 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál prezentovala p. Ing. Mihaliková. V danom prípade uviedla, že divadlo GUnaGU má v súčasnom období uzatvorenú s mestskou časťou Zmluvu o spolupráci na dobu určitú do 31.12.2016. Zmluva o spolupráci bola bezodplatná. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto zároveň divadlo podporuje každoročne dotáciou, ktorej výška je schválená v závislosti od rozpočtových možností mestskej časti v príslušnom kalendárnom roku a uhrádza v plnej výške náklady za služby, energie a médiá.

Vzhľadom na skutočnosť, že náklady mestskej časti na prevádzku a samotné fungovanie nebytových priestorov sú nemalé a mestská časť je povinná nakladať so svojím majetkom a majetkom zvereným do svojej správy hospodárne, navrhujeme upraviť a zmeniť právnu formu a charakter tejto vzájomnej „spolupráce“ uzatvorením Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Základné podmienky nájmu sú stanovené tak, že doba nájmu bude neurčitá, nájomné bude v symbolickej hodnote 1,00 Eur na rok, ale zmluvný partner bude povinný znášať všetky náklady spojené s užívaním nebytového priestoru t.j. náklady do FPUaO, odmena, poisťné, energie, služby (tieto náklady sú cca vo výške 5.000 Eur/rok).

P. Ing. Mihaliková uviedla, že daný materiál bol prerokovaný aj na zasadnutí Komisie pre kultúru a získal prevažnú podporu.

Uznesenie č. 86/2016

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9/3 Návrh na predaj pozemkov parc. č. 3483/1 a 3483/7 vo dvore na Štefánikovej ulici č. 41 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál prezentovala p. Ing. Mihaliková. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že oba pozemky sú pre mestskú časť málo využiteľné. Ide o dvornú časť sporadicky využívanú najmä vlastníckmi a obyvateľmi dotknutých bytových domov, v prospech ktorých bude zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 3483/1. Žiadateľ má vo vlastníctve okolité pozemky parc.č. 3483/4, 3483/6, 3483/8-14 a stavbu so súp. č. 894 na pozemku parc.č. 3483/4.

P. Ing. Mihaliková uviedla a poznamenala, že daný materiál už bol prerokovaný na predchádzajúcom zasadnutí komisie konanej dňa 7.9.2016. Členovia komisie namietali práve povinnosť zriadenia vecného bremena cez pozemok parcela č. 3483/1 z dôvodu ochrany budúcich i súčasných vlastníkov bytov a NP v okolitých bytových domov. Táto povinnosť bola uložená mestskej časti a na zriadenie vecného bremena splnomocnil primátor hl. mesta priamo mestskú časť Bratislava-Staré Mesto a súčasne poskytol súhlas k prevodu vlastníctva dotknutých pozemkov žiadateľovi.

P. PhDr. Holčík uviedol, že sa hlasovania čisto z historických dôvodov zdrží, nakoľko na pozemku parc.č. 3483/7 sa nachádza budova, v ktorej pôsobil známy sochár p. Riegler. Samozrejme má vedomosť aj o tom, že je v zlom technickom stave a mestská časť má povolenie na jej zbúranie z bezpečnostných dôvodov.

Uznesenie č. 87/2016

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 2 Proti: 2 Zdržal sa: 2

9/4 Návrh na predaj pozemku parc. č. 3721 na Pražskej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál prezentovala p. Ing. Mihaliková. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že k predmetnému pozemku je jediný prístup z Pražskej ulice cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa o kúpu, pričom na nich nie je zriadené žiadne vecné bremeno práva prechodu a prejazdu. Tento pozemok je prakticky prístupný len pre žiadateľa.

P. Ing. Mihaliková v danom prípade upozornila, že ešte čakáme na udelenie predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy k prevodu vlastníctva. V prípade, že tento súhlas nebude doručený do zasadnutia Miestnej Rady t.j. do 29.11.2016, materiál nebude predložený na decembrové zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Uznesenie č. 88/2016

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1

K bodu č. 11

11/1 Informácia o krokoch vykonaných v súvislosti s realizáciou výstavby ZSS na Dobšinského ulici v Bratislave

Uznesenie č. 89/2016

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 12

12/1 Návrh na urovnanie sporných nárokov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a spoločnosti PROXENTA Private Equity, s.r.o.

Materiál prezentoval p. prednosta. V danom prípade, predkladateľ uprednostňuje mimosúdne riešenie, ktoré je najefektívnejším riešením vzniknutej situácie. Mimosúdne riešenie sporu výrazne ušetrí časové, ale aj nemalé finančné náklady na prípadné trovy súdneho konania a náhradu trov právneho zastúpenia spoločnosti, nakoľko v prípade súdneho sporu nemožno vopred predpokladať, či výsledok súdneho konania bude v prospech alebo v neprospech

mestskej časti. Napokon, miestne zastupiteľstvo uznesením č. 115/2016 na svojom zasadnutí konanom dňa 20. septembra 2016 zrušilo uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti č. 108/2013 v časti B. a C., ktorým bol schválený Investičný zámer výstavby nájomného bytového domu na Dobšinského ulici v Bratislave. Z tohto dôvodu si spoločnosť u mestskej časti uplatňuje preplatenie nákladov, ktoré jej doposiaľ vznikli pri plnení predmetu Zmluvy č. 501/2013 (v štádiu prípravy výstavby nájomného bytového domu).

K materiálu sa viedla diskusia. P. Mgr. Uličná namietala postupnosť krokov mestskej časti, má za to, že odstúpenie od zmluvy s danou spoločnosťou malo byť schvaľované v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a rovnako namietala časový odstup od momentu odstúpenia mestskej časti od Zmluvy až po samotné predloženie tohto materiálu na rokovanie zastupiteľstva.

p. Starosta uviedol, že spoločnosť PROXENTA Private Equity, s.r.o. právny krok mestskej časti spočívajúci v odstúpení od Zmluvy spochybňovala, viedli sa rokovania a hľadal sa najvhodnejší spôsob vyriešenia danej veci. Mimosúdne urovnanie je najvhodnejší spôsob, nakoľko je bezpochybné, že v prípade súdneho sporu a počas jeho priebehu bude predmetný pozemok a nakladanie s ním "zablokované", a teda mestská časť nebude môcť realizovať svoj zámer t.j. výstavbu zariadenia sociálnych služieb. Ďalej uviedol, že v prípade odstúpenia od zmluvy sa postupovalo správne, nakoľko to bola povinnosť mestskej časti pristúpiť k danému kroku z dôvodu neplnenia povinnosti zo strany zmluvného partnera.

P. PhDr. Holčík materiál podporil, nakoľko v prípade súdneho sporu by bolo konanie mestskej časti zablokované na niekoľko rokov a on sám by bol rád, keby sa konečne zámer mestskej časti, o ktorom sa už tak dlho rokuje, aj začal realizovať

P. Ing. Straka rovnako podporil materiál. Uviedol, že chápe navrhovaný postup mestskej časti a to aj z dôvodu, že niektoré nároky zmluvného partnera sú obhájiteľné a nárokovateľné napr. finančné prostriedky vynaložené na projektovú štúdiu, projektovú dokumentáciu, ktoré sú v konečnom dôsledku pre mestskú časť aj prospešné a v budúcnosti stále využiteľné.

P. Mgr. Uličná sa informovala, či je naozaj možné využiť projektovú dokumentáciu a štúdiu, ktorá bola spracovaná danou spoločnosťou pôvodne pre zámer vybudovania nájomných bytov aj pre súčasný zámer mestskej časti vybudovať na danom pozemku zariadenie sociálnych služieb.

P. Prednosta uviedol, že určite áno. Projektovú dokumentáciu a štúdiu možno použiť, objem stavby podľa platného územného plánu zostáva a mení sa len jej vnútorná dispozícia, ktorá je však už dnes do štúdie zapracovaná. Takýto postup je už prekonzultovaný aj s príslušným stavebným úradom, projektantmi aj riaditeľom seniorcentra.

Uznesenie č. 90/2016

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

K bodu č. 13

13/1 Návrh na predaj obchodného podielu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v obchodnej spoločnosti Bratislavský Náš Markt, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa a na zrušenie písm. g) časti E uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 88/2014 schváleného dňa 24.06.2014

Materiál stručne prezentovala p. JUDr. Hahnová.

Uznesenie č. 91/2016

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 14

14/1 Informácia o organizácii samosprávy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ku dňu 6.12.2016

Materiál stručne prezentovala p. JUDr. Hahnová.

Uznesenie č. 92/2016

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0


K bodu č. 16

p. Ing. Kollár uviedol, že listom zo dňa 10.11.2016 sa naňho ako poslanca, ale aj na všetkých ostatných poslancov a aj na p. starostu opakovane obrátili obyvatelia bytových domov Justičná č. 7,9,11, Karadžičova 35,37,39, Chorvátska 8, Lužická č. 6, Karadžičova 31,33, Chorvátska 10,12, Lužická č. 2. Obyvatelia dotknutých domov opakovane žiadajú p. starostu o výpoveď z nájmu sekundárnych rozvodov (SR) z OST Chorvátska č. 1. Obyvatelia predložili na miestny úrad Zápisnice z domových schôdzí, kde prejavili vôľu a súhlas so zmenou spočívajúcou v uzatvorení Zmluvy o nájme sekundárnych rozvodov priamo so spoločnosťou Bratislavská teplárenská a.s.

K danej veci sa vyjadrila p. Mgr. Malinová. Informovala, že mestská časť na základe sťažností na nevýhodný prenájom doručených od zástupcov vlastníkov dotknutých bytových domov opakovane požiadala o stanovisko spoločnosť Bratislava teplárenská a.s. Listom zo dňa 6.7.2016 mestská časť opakovane žiadala spoločnosť BAT, a.s. o prehodnotenie ich pôvodného stanoviska doručeného dňa 16.6.2016 resp. o možnosť prevziať sekundárne rozvody aspoň v dotknutej lokalite Starého Mesta t.j. Karadžičova-Lužická-Chorvátska. Spoločnosť Bratislavská a.s. zaslala odpoveď dňa 9.8.2016, v ktorej uviedla, že nemá záujem riešiť danú problematiku parciálne a čiastkovo, ale po predložení nimi požadovaných

dokladov zaujme stanovisko k prevzatiu sekundárnych rozvodov ako celku na území celej mestskej časti Staré Mesto. Oddelenie majetkové teda v súčasnej dobe pokračuje v skompletizovaní požadovaných dokladov.

P. Ing. Kollár požiadal o zaslanie kópií listov vzájomnej komunikácie a najmä stanoviska spoločnosti Bratislavská teplárenská a.s. v elektronickej podobe.



Mgr. Martina Uličná
predsedníčka komisie

Rokovanie bolo zahájené o 16.00 hod. a ukončené 19.20 hod.

Bratislava, 25.11.2016

Zapísala: Mgr. Michaela Malinová