

ZÁPISNICA č.8 zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava –Staré Mesto konanej dňa 20.11.2017 v zasadacej
miestnosti č.208/II. poschodie

Prítomní:

Ing.arch.Ľubomír Boháč
Ing.arch.Martin Gajdoš
Soňa Párnická
Ing. Matej Vagač
Bc.Ivan Bútora

Prizvaní hostia:

Mgr. Radoslav Števík
RNDr. Anna Calpašová
Ing. Anton Gábor
Ing. Martina Majorošová
Hans – Michael Földeak
JUDr. Ivana Šlahorová
Mgr. Nora Gubková
Ing. Boris Hrbáč

Ospravedlnení:

Ing. Miroslav Kollár, MHA, Viktor Muránsky, MUDr. Peter Tatár

Program komisie:

1. Prezentácia realizačného projektu revitalizácie Šafárikovho námestia – Landererov park

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie pán Ing. arch. Gajdoš. Privítal prítomných členov komisie, prizvaných hostí a požiadal pána architekta Földeaka, aby prezentoval realizačný projekt revitalizácie Landererovho parku.

Pán architekt Földeak uviedol prezentáciu aj v obrazovej forme a to prostredníctvom projektoru, kde cez vizualizácie realizačnej štúdie projektu postupne oboznámil prítomných s aktuálnym stavom projektu a prezentoval jednotný urbanistický prístup k tomuto parku zo strany architektonickej kancelárie fbcc architecture & conseil. V krátkosti prezentoval aj historické referencie a dobové fotografie viažuce sa k tomuto parku.

Celková prezentácia realizačnej štúdie revitalizácie Landererovho parku zo strany pána architekta Földeaka trvala zhruba 70 minút, počas ktorej sa venoval celkovému konceptu projektu, vrátane realizácie povrchových úprav chodníkov (sú tam zadefinované tri typy povrchov), dlažieb, parkovacích plôch a parkovacích miest na uliciach Dobrovičova a Alžbetínska, navrhovaného cyklochodníka, mobiliáru v parku (sedenie okolo stromov a na lavičkách), inžinierskym sieťam (privedenie vody a električky do parku), búracím a sanačným prácam.

Nosnou myšlienkou celej revitalizácie parku, je alej stromov (stromoradie celtisov), kde na základe vyhotovených posudkov (stanovísk) arboristov: PROarbor s.r.o., Gessayova 47, Bratislava a Trees Art s.r.o. Budovateľská 2, Stupava navrhujú ich revitalizáciu prostredníctvom tzv: prevzdušnenia koreňového priestoru bioturbáciou a následne prostredníctvom tzv: vzdušného rýľa vyfúkať substrát

z koreňového systému až na úplne obnaženie koreňového systému stromov. V samotnom posudku od firmy PROarbor s.r.o. sa uvádza, že tento proces je časovo, personálne a logisticky náročný. V súvislosti s úpravou zelene spomenul aj nevyhnutnosť presadenia niekoľkých kusov tisov a ich premiestnenie na iné miesto v parku. Trávník v parku bude podľa návrhu obsluhovaný automatickým zavlažovacím systémom. Ďalej pán architekt Földeak informoval, že v mesiaci marec 2017 boli realizované sondy v tomto priestore s cieľom zistenia skladby podložia. V krátkosti sa vyjadril aj k detskému ihrisku, kde spomenul, že hracie prvky, ktoré sú tam momentálne nainštalované sa meniť nebudú, čo sa týka psieho výbehu v návrhu je plocha tohto výbehu zhruba 100 m² a celý výbeh bude lemovaný, ohraničený živým plotom.

V súvislosti s osvetlením parku boli prezentované 9 m vysoké stĺpy so zdrojmi svetla vo výške 4 metre a 8 metrov, na betónovom základe. Spolu 8 kusov stĺpov, za každým druhým stromom jeden stĺp.

Na záver prezentácie informoval pán architekt aj o zamýšľanom pavilóne, ktorý však nie je súčasťou tohto projektu, taktiež v krátkosti informoval aj o kačacej fontáne a projekte camery obscura.

Celkový projektový rozpočet bol vyrátaný na zhruba: 312 000 EUR (bez mobiliáru).

Pán predseda komisie Ing. arch. Gajdoš poďakoval pánovi architektovi Földeakovi za prezentáciu štúdie a otvoril k uvedenej problematike diskusiu aj za účasti starostu mestskej časti pána Števčíka.

Členovia komisie ako aj starosta mestskej časti v diskusii ocenili viaceré návrhy a riešenia obsiahnuté v tomto projekte, avšak vyjadrili veľké obavy a znepokojenie najmä pokiaľ sa týka navrhovaného spôsobu odkopania koreňového systému celtisov v aleji, čo by mohlo viesť až k fatálnym následkom pre tieto stromy. Taktiež vyjadrili značné znepokojenie až nesúhlas nad zamýšľaným presadením stromov (tisov) a ich premiestnením na iné miesto v parku, tento proces by tiež mohol viesť k negatívnym až fatálnym následkom pre tieto stromy. Pán architekt Földeak reagoval na tieto obavy argumentáciou vypracovaných stanovísk (posudkov) od už spomínaných arboristov.

Starosta nastolil aj otázku pamätníka obetiam 1. svetovej vojny, ktorý sa taktiež nachádza v tomto priestore, kde je nevyhnutné zachovať isté status quo, kvôli oficiálnym príležitostiam a výročiam majúcim súvis s prvou svetovou vojnou. Taktiež sa dotazoval, či prezentované podklady (predložená projektová dokumentácia) a štúdie môžu byť použité pre možné začatie stavebného konania a samotnú realizáciu stavby. K tejto otázke sa vyjadril pán Ing. Hrbáň, ktorý potvrdil, že predložená projektová dokumentácia je postačujúca k začatiu stavebného konania.

Pánom poslancom Ing. arch. Boháčom bola nastolená aj hypotetická otázka, že v prípade súhry negatívnych stanovísk z rôznych inštitúcií pri posúdení rôznych elementov tohto projektu, ktoré by mohli ohroziť celý projekt či aj v tomto prípade by architektonická kancelária pána architekta Földeaka pokračovala v tomto projekte resp. by ho ukončila, na to reagoval pán architekt Földeak, že samozrejme oni sú orientovaní hlavne pro-klientsky a v žiadnom prípade nepôjde proti rozhodnutiam svojho klienta v tomto prípade mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Boli nastolené aj otázky v súvislosti s rozpočtom a financovaním (spolufinancovaním) celého tohto projektu ako aj požiadavka na predloženie detailného výkazu – výmeru pre tento projekt revitalizácie.

Komisia požaduje transparentnejšie informácie ohľadom už prefinancovanej čiastky ako aj rozpočet z prostriedkov mestskej časti.

Na záver, vzhľadom aj na pokročilú hodinu ako aj vzhľadom na skutočnosť, že komisia už nebola uznášaniaschopná, predseda komisie pán poslanec Gajdoš vyjadril názor, že detailnejšie sa k uvedenej štúdii vyjadrí komisia na nasledujúcom zasadnutí a to dňa 4.12.2017 a zasadnutie komisie ukončil.

V Bratislave dňa 20.11.2017

Čas zahájenia komisie: 16:00 hod.

Čas ukončenia komisie: 19:30 hod.

Predseda komisie: Ing. arch. Martin Gajdoš
Zapisovateľ komisie: Ing. Vladimír Lauko

