



Zápisnica a uznesenia

**z 28. rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného
5. decembra 2017**

Prítomní členovia miestnej rady: Ing. Jana Španková, Soňa Párnická, Mgr. Martina Uličná, Ing. arch. Ľubomír Boháč, PaedDr. Barbora Oráčová, PhD.

Ostatní prítomní: Mgr. Radoslav Števík JUDr. Iveta Hahnová, Ing. Oliver Paradeiser, Ing. Andrea Mihaliková, Mgr. Michaela Malinová, Ing. Peter Magát, RNDr. Mário Ležovič, PhD., MPH, Ing. Ladislav Vanda, JUDr. Mária Barátiová

Ospravedlnení:., Mgr. art. Veronika Remišová, M.A. ArtD., Viktor Muránsky

PROGRAM:

1. Voľba prísediacich Okresného súdu Bratislava I pre funkčné obdobie 2018 -2022
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č./2017 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
3. Návrh Štatútu Fondu obnovy chodníkov v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
4. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na roky 2018-2020
5. Návrh na deviatu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2017
6. Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Grösslingová č. 6 v Bratislave spoločnosti ABRIK s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa a na schválenie dohody o urovnaní súdnych sporov so spoločnosťou Smart factory s. r. o.
7. Návrh na predaj pozemku parc. č. 4007/9 na ulici Prokopa Veľkého ako prípad hodný osobitného zreteľa
8. Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Obchodná č. 52 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 10362/11 vo dvore na Kmeťovom námestí 5 ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Návrh na nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 10254 vo dvore na Krížnej 32 ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Návrh na zmenu alebo zrušenie uznesenia č. 113/2017 zo dňa 19.09.2017, ktorým bol schválený nájom nebytového priestoru na ulici Karadžičova č. 1 v Bratislave
12. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na ulici Moyzesova č. 1 v Bratislave
13. Návrh na prevod bytu za podmienok upravených zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov platných pre žiadosti podané do 31.12.2016
14. Návrh na predaj pozemku pod garážou na Langsfeldovej ulici, parc. č. 3874/5
15. Návrh na predaj pozemku pod garážou na Fraňa Kráľa 31, parc. č. 3673/3
16. Návrh na schválenie spôsobu prenájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Ventúrska č. 2 v Bratislave
17. Návrh na schválenie spôsobu prenájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti na ulici Rázusovo nábrežie v Bratislave
18. Návrh Smernice mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží

19. Návrh Zásad poskytovania Karty staromestského seniora pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
20. Návrh Zásad o poskytovaní sociálnej služby v dennom centre, ktorého zriaďovateľom je mestská časť Bratislava-Staré Mesto
21. Návrh Zriaďovacej listiny pre Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Záhrebská 9, Bratislava-Staré Mesto
22. Projekt revitalizácie verejného priestoru „Landererov park“
23. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2017-oblasť kultúry
24. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2017- oblasť školstva
25. Správa z kontroly splnenia opatrení prijatých v rámci kontroly č. 6/2016 v súvislosti so zrušením Galérie Cypriána Majerníka
26. Správa z kontroly nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v roku 2016 – nebytových a bytových priestorov vrátane priestorov s majetkovou účasťou mestskej časti.
27. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na I. polrok 2018
28. Návrh Plánu termínov zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2018
29. Informácia k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti základných a materských škôl za školský rok 2016/2017
30. Informácia o krokoch vykonaných v súvislosti s realizáciou zámeru výstavby zariadenia sociálnych služieb na Dobšinského ul. v Bratislave
31. Informácia o realizácii investičného zámeru výstavby zariadenia sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ul. K železnej studienke, Bratislava
32. Rôzne

Rokovanie miestnej rady otvoril a viedol Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

PaedDr. Oráčová, PhD. uviedla, že Komisia pre nakladanie s majetkom a financie neodporučila na svojom zasadnutí predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva materiály k bodom 16 a 17.

Komisia odporúča realizovať prevod vlastníctva nebytového priestoru na ulici Ventúrska č. 2, vzhľadom na nie veľmi dobrý technický stav budovy.

Čo sa týka nehnuteľnosti na Rázusovom nábreží, komisia odporučila vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu, prípadne osloviť Hl. mesto SR Bratislavu a Bratislava Tourist Board.

Mgr. Števčík - uviedol, že obhliadkou zamestnancov mestskej časti nehnuteľnosti na Ventúrskej ul. boli zistené praskliny len na vrchnom poschodí.

Ďalej uviedol, že podľa vyjadrenia KPIÚ nehnuteľnosť na Rázusovom nábreží nie je zapísaná v zozname pamiatok a nie je možné meniť jej hmotu. Doplnil, že je veľký záujem o prenájom tejto nehnuteľnosti a preto by bolo nehospodárne odkladať vyhlásenie OVS na jej prenájom. Materiály budú predložené na rokovanie miestneho zastupiteľstva, ktoré rozhodne o ďalšom postupe.

Do programu rokovania JUDr. Hahnová, ako predkladateľka, doplnila :

- bod č. 10/A - Návrh na zmenu uznesenia č. 51/2017 zo dňa 21.04.2017, ktorým bol schválený nájom nebytového priestoru na ulici Záhrebská 9 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovaním: za 4 , proti 0 , zdržal sa 0 , neprítomní: 3
členovia miestnej rady schválili program rokovania miestnej rady.

Hlasovaním: za 4 , proti 0 , zdržal sa 0 , neprítomní: 3
za overovateľa zápisnice bola schválená Ing. Jana Španková, členka miestnej rady.

- - -

K bodu 1: Voľba prísediacich Okresného súdu Bratislava I pre funkčné obdobie 2018 - 2022

JUDr. Hahnová – uviedla materiál - Voľba prísediacich Okresného súdu Bratislava I pre funkčné obdobie 2018 -2022. Doplnila informáciu, že z navrhovaných 26 kandidátov je 21 takých, ktorí vykonávali funkciu prísediacich v minulom funkčnom období.

Uznesenie č. 167/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 4 , proti 0 , zdržal sa 0 , neprítomní: 3

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Voľbu prísediacich Okresného súdu Bratislava I pre funkčné obdobie 2018 -2022.

- - -

K bodu 2: Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č./2017 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

JUDr. Barátiová – uviedla Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č./2017 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

PaedDr. Oráčová, PhD. – informovala členov miestnej rady o pripomienkach Komisie pre nakladanie s majetkom a financie k návrhu VZN:

- sadzbu dane podľa § 3 písm. m) ponechať v pôvodnej nezmenenej výške, t. j. 0,70 Eur za 1 m² a deň,

- zmeniť a zvýšiť sadzbu dane podľa § 3 písm. k) z pôvodnej sumy 2,00 Eur na sumu 14,00 Eur za 1 m² a deň a sadzbu dane podľa § 3 písm. l) zmeniť a zvýšiť zo sumy 1,00 Eur na sumu 7,00 Eur za 1 m² a deň.

JUDr. Barátiová - informovala členov miestnej rady, že 5.12. končí pripomienkové konanie k návrhu VZN, do piatku budú pripomienky spracované a zaslané poslancom.

Na základe požiadavky Komisie pre nakladanie s majetkom a financie informovala členov miestnej rady, že výnos mestskej časti za výber dane za umiestnenie zariadenia a vyhradenie

verejného priestranstva na nakrúcanie filmových a televíznych programov, spotov a klipov, na fotografovanie, umiestnenie prenosovej techniky, iného technického zariadenia, tribúny, dekorácie a rekvizity (§3 písm. k) a písm. 1) VZN) za obdobie pred prijatím poslednej novely VZN (t. j. pred prijatím VZN č. 9/2017 s účinnosťou od 5. júna 2017) bol 5 509 EUR (11 prípadov a 15 natáčacích dní) a za obdobie po prijatí poslednej novely VZN bol výnos 4 475 EUR (18 prípadov a 31 natáčacích dní).

Ing. arch. Boháč – uviedol, že sa prikláňa k návrhom Komisie pre nakladanie s majetkom a financie.

PaedDr. Oráčová, PhD. – uviedla, že filmári sa pri nakrúcaní správajú neprimerane, dopravné uzávierky neoznačujú, čoho bola svedkom na Mýtnej a Čelakovského ul.

JUDr. Hahnová – pripomenula členom miestnej rady, že svoje pripomienky môžu vzniesť v rámci pripomienkového konania, resp. priamo na zasadnutí miestneho zastupiteľstva.

Uznesenie č. 168/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 4, proti 0, zdržal sa 0, neprítomní: 3

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. .../2017 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

K bodu 3: Návrh Štatútu Fondu obnovy chodníkov v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Ing. Magát – uviedol návrh Štatútu Fondu obnovy chodníkov v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Uznesenie č. 169/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 4, proti 0, zdržal sa 0, neprítomní: 3

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh Štatútu Fondu obnovy chodníkov v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

K bodu 4: Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na roky 2018-2020

Ing. Magát – uviedol Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na roky 2018-2020.

PaedDr. Oráčová, PhD. - požiadala, aby bol návrh uznesenia doplnený o konkrétne investičné akcie (konkrétne ulice, chodníky). Doplnenie žiadala už pri prezentácii návrhu rozpočtu poslancom, ako aj na Komisii pre nakladanie s majetkom a financie.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 2, proti 0, zdržal sa 2, neprítomní: 3

Návrh nezískal súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov miestnej rady na prerokovanie v miestnom zastupiteľstve.

K bodu 5: Návrh na deviatu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré-Mesto na rok 2017

Ing. Magát – uviedol Návrh na deviatu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2017.

PaedDr. Oráčová, PhD. –požiadala o vysvetlenie navýšenia rozpočtu v položke 3.2 Zimná údržba.

Ing. Magát – uviedol, že začiatkom roka bolo vyčerpaných už 92 % rozpočtu na zimnú službu. Navýšenie výdavkov na zimnú službu je z dôvodu, aby mohli byť zaplatené faktúry, ktoré budú mestskej časti doručené ešte koncom roka 2017.

PaedDr. Oráčová, PhD. – požiadala o informáciu, koľko košov vie mestská časť nakúpiť za navýšené finančné prostriedky v položke verejná zeleň.

Ing. Magát – vysvetlil, že bol navýšený podiel poplatku za odpad a finančné prostriedky budú použité len na tento účel.

Uznesenie č. 170/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 4, proti 0, zdržal sa 0, neprítomní: 3

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh na deviatu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2017.

K bodu 6: Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Grösslingová č. 6 v Bratislave spoločnosti ABRÍK s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa a na schválenie dohody o urovnaní súdnych sporov so spoločnosťou Smart factory s. r. o.

JUDr. Hahnová – uviedla Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Grösslingová č. 6 v Bratislave spoločnosti ABRÍK s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa a na schválenie dohody o urovnaní súdnych sporov so spoločnosťou Smart factory s. r. o. Uviedla, že Komisia pre nakladanie s majetkom a financie odporučila miestnemu zastupiteľstvu schváliť alternatívu 1 návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 171/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 4, proti 0, zdržal sa 0, neprítomní: 3

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Grösslingová č. 6 v Bratislave spoločnosti ABRÍK s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa a na schválenie dohody o urovnaní súdnych sporov so spoločnosťou Smart factory s. r. o.

K bodu 7: Návrh na predaj pozemku parc. č. 4007/9 na ulici Prokopa Veľkého ako prípad hodný osobitného zreteľa

Ing. Mihaliková - uviedla Návrh na predaj pozemku parc. č. 4007/9 na ulici Prokopa Veľkého ako prípad hodný osobitného zreteľa. Informovala členov miestnej rady, že Komisia pre nakladanie s majetkom a financie odporučila miestnemu zastupiteľstvu prerokovať uvedený materiál, ale s upravenou kúpnu cenou, t. j. 340 EUR/m², čo si predkladateľka JUDr. Hahnová osvojila.

Ing. Paradeiser - informoval členov miestnej rady, že v prípade, ak by sa aj pozemky parc. č. 4007/7 a parc. č. 4007/8 predali za rovnakých podmienok, celková suma za predaj by bola 67 650 EUR a za nájom 7 380 EUR. Odporučil, aby majetkové oddelenie oslovilo ostatných vlastníkov okolitých pozemkov.

Mgr. Števík - požiadal majetkové oddelenie o preverenie skutkového stavu do zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Uznesenie č. 172/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 4, proti 0, zdržal sa 0, neprítomní: 3

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh na predaj pozemku parc. č. 4007/9 na ulici Prokopa Veľkého ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 340 EUR/m².

K bodu 8: Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Obchodná č. 52 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Ing. Mihaliková – uviedla Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Obchodná č. 52 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 173/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 5, proti 0, zdržal sa 0, neprítomní: 2

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Obchodná č. 52 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa.

K bodu 9: Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 10362/11 vo dvore na Kmeťovom námestí 5 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mgr. Malinová – uviedla Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 10362/11 vo dvore na Kmeťovom námestí 5 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 174/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 5 , proti 0 , zdržal sa 0 , neprítomní: 2

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 10362/11 vo dvore na Kmeťovom námestí 5 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

- - -

K bodu 10: Návrh na nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 10254 vo dvore na Krížnej 32 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Ing. Mihaliková – uviedla Návrh na nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 10254 vo dvore na Krížnej 32 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 175/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 5 , proti 0 , zdržal sa 0 , neprítomní: 2

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh na nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 10254 vo dvore na Krížnej 32 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

- - -

Bod č. 10/A - Návrh na zmenu uznesenia č. 51/2017 zo dňa 21.04.2017, ktorým bol schválený nájom nebytového priestoru na ulici Záhrebská 9 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

JUDr. Hahnová- uviedla Návrh na zmenu uznesenia č. 51/2017 zo dňa 21.04.2017, ktorým bol schválený nájom nebytového priestoru na ulici Záhrebská 9 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa. Vysvetlila, že prebieha konanie vo veci zmeny v užívaní časti stavby, t. j. predmetného nebytového priestoru a na základe usmernenia stavebného úradu je potrebné zmeniť dobu nájmu nebytového priestoru na dobu neurčitú, aby od januára 2018 mohla byť spustená prevádzka detských jaslí.

Uznesenie č. 176/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 5 , proti 0 , zdržal sa 0 , neprítomní: 2

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh na zmenu uznesenia č. 51/2017 zo dňa 21.04.2017, ktorým bol schválený nájom nebytového priestoru na ulici Záhrebská 9 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa.

K bodu 11: Návrh na zmenu alebo zrušenie uznesenia č. 113/2017 zo dňa 19.09.2017, ktorým bol schválený nájom nebytového priestoru na ulici Karadžičova č. 1 v Bratislave

JUDr. Hahnová – uviedla Návrh na zmenu alebo zrušenie uznesenia č. 113/2017 zo dňa 19.09.2017, ktorým bol schválený nájom nebytového priestoru na ulici Karadžičova č. 1 v Bratislave.

Uviedla, že Komisia pre nakladanie s majetkom a financie odporučila miestnemu zastupiteľstvu schváliť alternatívu 2 návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 177/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 5 , proti 0 , zdržal sa 0 , neprítomní: 2

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh na zmenu alebo zrušenie uznesenia č. 113/2017 zo dňa 19.09.2017, ktorým bol schválený nájom nebytového priestoru na ulici Karadžičova č. 1 v Bratislave.

K bodu 12: Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na ulici Moyzesova č. 1 v Bratislave

Ing. Malinová – uviedla Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na ulici Moyzesova č. 1 v Bratislave.

Mgr. Uličná – informovala členov miestnej rady, že členovia Komisie pre nakladanie s majetkom a financie sa dohodli, že prípadnú úpravu kúpnej ceny ponechajú na rozhodnutie miestneho zastupiteľstva.

Uznesenie č. 178/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 5 , proti 0 , zdržal sa 0 , neprítomní: 2

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na ulici Moyzesova č. 1 v Bratislave.

K bodu 13: Návrh na prevod bytu za podmienok upravených zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov platných pre žiadosti podané do 31.12.2016

JUDr. Hahnová – uviedla Návrh na prevod bytu za podmienok upravených zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov platných pre žiadosti podané do 31.12.2016.

Uznesenie č. 179/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 5 , proti 0 , zdržal sa 0 , neprítomní: 2

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh na prevod bytu za podmienok upravených zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov platných pre žiadosti podané do 31.12.2016.

K bodu 14: Návrh na predaj pozemku pod garážou na Langsfeldovej ulici, parc. č. 3874/5

Ing. Mihaliková – uviedla Návrh na predaj pozemku pod garážou na Langsfeldovej ulici, parc. č. 3874/5. Informovala členov miestnej rady, že Komisia pre nakladanie s majetkom a financie odporučila miestnemu zastupiteľstvu prerokovať uvedený materiál, ale s upravenou kúpnu cenou, t. j. 340 EUR/m², čo si predkladateľka JUDr. Hahnová osvojila.

Uznesenie č. 180/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 5 , proti 0 , zdržal sa 0 , neprítomní: 2

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh na predaj pozemku pod garážou na Langsfeldovej ulici, parc. č. 3874/5 za 340 EUR/m².

K bodu 15: Návrh na predaj pozemku pod garážou na Fraňa Kráľa 31, parc. č. 3673/3

Ing. Mihaliková – uviedla Návrh na predaj pozemku pod garážou na Fraňa Kráľa 31, parc. č. 3673/3. Informovala členov miestnej rady, že Komisia pre nakladanie s majetkom a financie

odporučila miestnemu zastupiteľstvu prerokovať uvedený materiál, ale s upravenou kúpnu cenou, t. j. 340 EUR/m², čo si predkladateľka JUDr. Hahnová osvojila.

Uznesenie č. 181/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 5, proti 0, zdržal sa 0, neprítomní: 2

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh na predaj pozemku pod garážou na Fraňa Kráľa 31, parc. č. 3673/3 za 340 EUR/m².

- - -

K bodu 16: Návrh na schválenie spôsobu prenájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Ventúrska č. 2 v Bratislave

JUDr. Hahnová – uviedla Návrh na schválenie spôsobu prenájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Ventúrska č. 2 v Bratislave.

PaedDr. Oráčová, PhD. - konštatovala, že je poslankyňou 2. volebné obdobie a s prenájom predmetného nebytového priestoru je stále problém. Súhlasí s názorom p. poslanca Holčíka, ktorý prezentoval na rokovaní Komisie pre nakladanie s majetkom a financie, že budova je v zlom technickom stave.

Mgr. Števík - poukázal na skutočnosť, že pokiaľ budeme priestor prenajímať my, vieme ovplyvniť účel nájmu a to, čo je navrhované v predloženom materiáli vieme upraviť.

Ing. arch. Boháč - súhlasí s predloženým návrhom, cukrárne v tejto časti Starého Mesta chýbajú a ak aj to má, o čo ešte mestská časť má predáť, potom už v pešej zóne nebude vedieť nič ovplyvniť.

JUDr. Hahnová - na základe diskusie členov miestnej rady si ako predkladateľka osvojila, že zo súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže sa z účelu nájmu vylúči vinotéka.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 3, proti 0, zdržal sa 2, neprítomní: 2

Návrh nezískal súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov miestnej rady na prerokovanie v miestnom zastupiteľstve.

- - -

K bodu 17: Návrh na schválenie spôsobu prenájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti na ulici Rázusovo nábrežie v Bratislave

Ing. Mihaliková – uviedla Návrh na schválenie spôsobu prenájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti na ulici Rázusovo nábrežie v Bratislave.

Informovala členov miestnej rady, že o stanovisko bolo KPÚ zatiaľ požiadané mailom, ale že budú oslovení oficiálne listom.

PaedDr. Oráčová, PhD. - uviedla , že predmetná nehnuteľnosť je 1. priestor, ktorý turisti po vystúpení z lodevidia, podmienky navrhované v materiáli sú pre ňu nepostačujúce, radila sa s odborníkom na cestovný ruch a predloží do rokovania zastupiteľstva doplňujúce podmienky, ktoré hneď, ako bude mať, pošle na konzultáciu JUDr. Hahnovej.

Mgr. Uličná - konštatovala, že účelom nájmu by nemala byť ani kaviareň, ani cukráreň, len predaj propagačno-infomačných materiálov, v zime je to zatvorené, zimná terasa nemôže byť na základe stanoviska KPÚ, podľa ktorého nie je možné meniť hmotu stavby.

Mgr. Števík - poukázal na to, že priestor bol zrekonštruovaný za účelom prevádzkovania kaviarne a na celom nábřeží nie je nič podobné, kde by sa dala dať káva, atď.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 3 , proti 0 , zdržal sa 2 , neprítomní: 2

Návrh nezáskal súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov miestnej rady na prerokovanie v miestnom zastupiteľstve.

K bodu 18: Návrh Smernice mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží

JUDr. Hahnová – uviedla Návrh Smernice mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží..

Uznesenie č. 182/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 5 , proti 0 , zdržal sa 0 , neprítomní: 2

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh Smernice mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží.

K bodu 19: Návrh Zásad poskytovania Karty staromestského seniora pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

RNDr. Ležovič, PhD., MPH – uviedol Návrh Zásad poskytovania Karty staromestského seniora pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

PaedDr. Oráčová, PhD. - vyjadrila svoju nespokojnosť s predloženým materiálom, najmä z dôvodu malého počtu zapojených prevádzok a obmedzenej platnosti karty na dobu 2 rokov. Ďalej uviedla, že jej chýba spolupráca s Jednotou dôchodcov Slovenska.

RNDr. Ležovič, PhD., MPH - vysvetlil, že obmedzenie platnosti navrhli, aby sa dalo prehodnotiť, či má senior záujem o kartu.

Mgr. Števčík - informoval, že sa hľadali služby, ktoré by boli využiteľné pre seniorov a v tejto súvislosti sa spolupracovalo aj s Jednotou dôchodcov Slovenska. Nadalej sa oslovujú ďalšie prevádzky a ich počet sa bude priebežne zvyšovať.

Uviedol, že predloženým návrhom nových zásad sa upravujú a aktualizujú veci nereálne a neplatné, ktoré sú uvedené v pôvodných zásadách.

Mgr. Uličná - konštatovala, že skôr ako kartu seniora, by bolo potrebné obnoviť činnosť sociálnej výdajne.

p. Párnická - myslí si, že to je dobrý nápad, prekáža jej obmedzenie platnosti karty.

Mgr. Števčík - vysvetlil, že zrušenie sociálnej výdajne bolo spôsobené nezazmluvnenými dodávkami tovaru.

Pripomenul členom miestnej rady, že predložený materiál je návrh, nič záväzné.

PaedDr. Oráčová, PhD. - požiadala predkladateľa aby si osvojil, že platnosť karty je neobmedzená.

Uznesenie č. 183/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 4 , proti 0 , zdržal sa 1 , neprítomní: 2

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh Zásad poskytovania Karty staromestského seniora pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

- - -

K bodu 20: Návrh Zásad o poskytovaní sociálnej služby v dennom centre, ktorého zriaďovateľom je mestská časť Bratislava-Staré Mesto

RNDr. Ležovič, PhD., MPH – uviedol Návrh Zásad o poskytovaní sociálnej služby v dennom centre, ktorého zriaďovateľom je mestská časť Bratislava-Staré Mesto.

PaedDr. Oráčová, PhD. a **Mgr. Uličná** - žiadali informáciu, či sa seniori, ktorí nemajú trvalé bydlisko v Starom Meste, budú môcť aj naďalej stretávať v našich zariadeniach.

RNDr. Ležovič, PhD., MPH - uviedol, že denné centrum bude iba jedno, a to na Heydukovej ul., obyvatelia, ktorí nemajú trvalé bydlisko v Starom Meste nebudú môcť využívať ambulantné služby denného centra, ale naďalej sa budú môcť stretávať v kluboch ako doteraz, či už na Gaštanovej, Karadžičovej a aj na Heydukovej, kde bude vyčlenený priestor a čas na činnosť klubov.

Spresnil, že sa jedná o podpornú sociálnu službu financovanú výhradne z rozpočtu mestskej časti, pričom za splnenia určitých podmienok bude možné žiadať Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR o dotáciu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 3 , proti 0 , zdržal sa 1 , neprítomní: 3

Návrh nezískal súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov miestnej rady na prerokovanie v miestnom zastupiteľstve.

- - -

K bodu 21: Návrh Zriaďovacej listiny pre Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Záhrebská 9, Bratislava-Staré Mesto

RNDr. Ležovič, PhD., MPH – uviedol Návrh Zriaďovacej listiny pre Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Záhrebská 9, Bratislava-Staré Mesto.

Uznesenie č. 184/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 4, proti 0, zdržal sa 0, neprítomní: 3

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh Zriaďovacej listiny pre Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Záhrebská 9, Bratislava-Staré Mesto.

- - -

K bodu 22: Projekt revitalizácie verejného priestoru „Landererov park“

Mgr. Števčík – informoval členov miestnej rady, že materiál bude dodatočne distribuovaný hneď, ako bude písomne pripravený, vrátane právneho stanoviska k ďalšiemu postupu.

- - -

K bodu 23: Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2017 – oblasť kultúry

Ing. Magát – uviedol Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2017 – oblasť kultúry.

Uznesenie č. 185/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 4, proti 0, zdržal sa 0, neprítomní: 3

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2017 – oblasť kultúry.

- - -

K bodu 24: Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2017 – oblasť školstva

Ing. Magát – uviedol Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2017 – oblasť školstva.

Uznesenie č. 186/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 4, proti 0, zdržal sa 0, neprítomní: 3

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2017 – oblasť školstva.

K bodu 25: Správa z kontroly splnenia opatrení prijatých v rámci kontroly č. 6/2016 v súvislosti so zrušením Galérie Cypriána Majerníka

Ing. Paradeiser – uviedol Správu z kontroly splnenia opatrení prijatých v rámci kontroly č. 6/2016 v súvislosti so zrušením Galérie Cypriána Majerníka.

Uznesenie č. 187/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 4, proti 0, zdržal sa 0, neprítomní: 3

b e r i e n a v e d o m i e,

že na rokovanie miestneho zastupiteľstva predloží miestny kontrolór mestskej časti Bratislava-Staré Mesto Správu z kontroly splnenia opatrení prijatých v rámci kontroly č. 6/2016 v súvislosti so zrušením Galérie Cypriána Majerníka.

K bodu 26: Správa z kontroly nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v roku 2016 – nebytových a bytových priestorov vrátane priestorov s majetkovou účasťou mestskej časti

Ing. Paradeiser – uviedol Správu z kontroly nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v roku 2016 – nebytových a bytových priestorov vrátane priestorov s majetkovou účasťou mestskej časti.

Členov miestnej rady oboznámil s nedostatkami zistenými kontrolou. Jedno z kontrolných zistení bolo v súvislosti s prenájmom bytu na Hviezdoslavovom nám. V zmluve neboli vyčíslené náklady na rekonštrukciu a nebolo možné porovnať výšku prípadne vynaložených finančných prostriedkov na rekonštrukciu voči cene nájmu.

Mgr. Števčík - informoval členov miestnej rady, že mestská časť ukončila k 31.12.2017 nájomný vzťah v byte na Hviezdoslavovom nám.

JUDr. Hahnová - uviedla, že VZN č. 19/2013 o nájme bytov neupravuje postup pri prenajímaní bytov v podielových domoch, preto prenájom bytu na Hviezdoslavovom nám. nebol prerokovaný v komisii na posudzovanie žiadostí o nájom bytu. Dňa 24.10.2017 boli na zasadnutí miestneho zastupiteľstva schválené nové zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti, v ktorých je uvedené, že v prípade prenájmu bytov v podielových domoch má sa postupovať primerane podľa VZN č. 19/2013 o nájme bytov.

Uznesenie č. 188/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 4, proti 0, zdržal sa 0, neprítomní: 3

b e r i e n a v e d o m i e,

že na rokovanie miestneho zastupiteľstva predloží miestny kontrolór mestskej časti Bratislava-Staré Mesto Správu z kontroly nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v roku 2016 – nebytových a bytových priestorov vrátane priestorov s majetkovou účasťou mestskej časti.

- - -

K bodu 27: Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na I. polrok 2018

Ing. Paradeiser – Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na I. polrok 2018.

Uznesenie č. 189/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 4, proti 0, zdržal sa 0, neprítomní: 3

b e r i e n a v e d o m i e,

že na rokovanie miestneho zastupiteľstva predloží miestny kontrolór mestskej časti Bratislava-Staré Mesto Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na I. polrok 2018.

- - -

K bodu 28: Návrh Plánu termínov zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2018

JUDr. Hahnová – uviedla Návrh Plánu termínov zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2018.

Uznesenie č. 190/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 4 , proti 0 , zdržal sa 0 , neprítomní: 3

A. s c h v a ľ u j e

Plán termínov zasadnutí miestnej rady na rok 2018;

B. o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh plánu termínov zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2018.

- - -

K bodu 29: Informácia k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti základných a materských škôl za školský rok 2016/2017

Ing. Španková – uviedla Informáciu k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti základných a materských škôl za školský rok 2016/2017.

Uznesenie č. 191/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 4 , proti 0 , zdržal sa 0 , neprítomní: 3

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Informáciu k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti základných a materských škôl za školský rok 2016/2017.

- - -

K bodu 30: Informácia o krokoch vykonaných v súvislosti s realizáciou zámeru výstavby zariadenia sociálnych služieb na Dobšinského ul. v Bratislave

Ing. Vanda – uviedol Informáciu o krokoch vykonaných v súvislosti s realizáciou zámeru výstavby zariadenia sociálnych služieb na Dobšinského ul. v Bratislave.

Mgr. Uličná - požiadala o vysvetlenie počtu klientov - 42.

Ing Vanda - uviedol, že počet klientov závisí od objemu budovy. Vybavenosť ZOS je náročná na plochu, ale čo sa týka počtu klientov, tak je zhruba na rovnakej úrovni ako je súčasne v ZOS.

Mgr. Števčík - doplnil, že mestská časť preveruje podmienky financovania projektu prostredníctvom úveru, ale spôsob financovania bude schvaľovať miestne zastupiteľstvo.

Uznesenie č. 192/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 4 , proti 0 , zdržal sa 0 , neprítomní: 3

b e r i e n a v e d o m i e,

že na rokovanie miestneho zastupiteľstva starosta predloží Informáciu o krokoch vykonaných v súvislosti s realizáciou zámeru výstavby zariadenia sociálnych služieb na Dobšinského ul. v Bratislave doplnenú o aktuálne informácie.

- - -

K bodu 31: Informácia o realizácii investičného zámeru výstavby zariadenia sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ul. K železnej studienke, Bratislava

Ing Vanda – uviedol Informáciu o realizácii investičného zámeru výstavby zariadenia sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ul. K železnej studienke, Bratislava.

Uznesenie č. 193/2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 4, proti 0, zdržal sa 0, neprítomní: 3

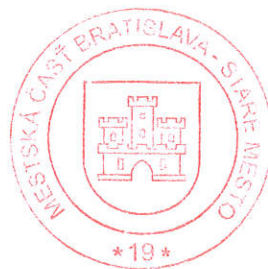
b e r i e n a v e d o m i e,

že na rokovanie miestneho zastupiteľstva bude predložená Informácia o realizácii investičného zámeru výstavby zariadenia sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ul. K železnej studienke, Bratislava.

- - -

K bodu 32: Rôzne


Mgr. Radoslav ŠTEVČÍK
starosta mestskej časti



Overovateľ: Ing. Jana Španková



Zapísala: Ing. Schmidtová
V Bratislave, 7.12.2017

