

**ZÁPISNICA č.10** zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie  
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava –Staré Mesto konaného dňa 23.1.2018

---

**Prítomní:**

Ing.arch.Martin Gajdoš  
Soňa Párnická  
Viktor Muránsky  
Ing. Miroslav Kollár, MHA  
Ing. Matej Vagač  
Bc.Ivan Bútora

**Prizvaní hostia:**

RNDr. Anna Calpašová  
Ing. Anton Gábor  
Ing. Martina Majorošová

**Ospravedlnení:**

MUDr. Peter Tatár, Ing. arch. Ľubomír Boháč

**Program komisie:**

1. Blumentálska ulica – havarijný stav chodníkov, postup pri riešení
2. Stanovisko komisie KOŽI k návrhu VZN MČ BA-SM o voľných pouličných aktivitách
3. Stanovisko komisie KOŽI k návrhu VZN Hlavného mesta SR Bratislavy o starostlivosti o verejnú zeleň
4. Šafárikovo námestie – Landererov park
5. Zóna Chalúpkova
6. Zóna Panenská ulica a okolie
7. Kmeťovo námestie - obnova
8. Rôzne

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie pán Ing. arch. Gajdoš. Privítal prítomných členov komisie a prizvaných hostí, ktorými boli pani RNDr. Anna Calpašová, pán Ing. Anton Gábor a pani Ing. Martina Majorošová.

**1. Blumentálska ulica – havarijný stav chodníkov, postup pri riešení**

V súvislosti s týmto bodom bolo na rokovaní komisie KOŽI konštatované, že oprava komunikácie na Blumentálskej ulici by mala byť zahrnutá v dotácií odsúhlasenej vládou Slovenskej republiky, ktorá na rok 2018 vyčlenila finančné prostriedky na podporu funkcií hlavného mesta a mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Vláda Slovenskej republiky súhlasila s uvoľnením finančných prostriedkov v sume 1 000 000 EUR mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rekonštrukciu komunikácií, taktiež súhlasila s poskytnutím návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív v sume 2 000 000 EUR mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rekonštrukciu komunikácií.

Vzhľadom k tomu, že rekonštrukcia komunikácií patrí do kompetencie oddelenia investičného, ktoré aj pripravilo návrh zoznamu ciest ( komunikácií ), ktoré si vyžadujú opravu a rekonštrukciu, problematika rekonštrukcie a opravy komunikácií bude prerokovaná aj na zasadnutí komisie pre dopravu, manažment verejnej správy a verejného poriadku, ktorá sa bude konať dňa 29.1.2018.

UZNESENIE č.1/2018

**Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto žiada vedenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, aby písomnou formou do 01.02.2018 oznámilo členom komisie KOŽI, aký bude postup, časový harmonogram a koncept riešenia havarijného stavu komunikácie a chodníkov na Blumentálskej ulici.**

**HLASOVANIE: ZA: 5**

**PROTI: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

## **2. Stanovisko komisie KOŽI k návrhu VZN MČ BA-SM o voľných pouličných aktivitách**

K prerokovanému bodu sa vyjadrila vedúca oddelenia životného prostredia, správnych konaní a verejného poriadku pani RNDr. Anna Calpašová, ktorá oboznámila prítomných so zmenou v predmetnom VZN a to z dôvodu rozšírenia pešej zóny aj na Židovskú ulicu a to v záujme umožnenia realizácie voľných pouličných aktivít aj v tejto lokalite. Zároveň vzhľadom na charakter Židovskej ulice sa navrhuje ustanoviť zákaz možnosti realizovať v tejto lokalite hudobné aktivity. Navrhované znenie VZN nemá organizačný dosah ani vplyv na rozpočet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

K tomuto bodu sa vyjadril pán poslanec Vagač, ktorý vo svojom vystúpení zdôraznil fakt, že nevidí dôvod, prečo by na Židovskej ulici nemohli byť realizované hudobné aktivity.

UZNESENIE č.2/2018

**Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto návrh VZN o voľných pouličných aktivitách zobrala na vedomie a posúva tento návrh na rokovanie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktoré sa bude konať dňa 6.2.2018.**

**HLASOVANIE: ZA: 5**

**PROTI: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

## **3. Stanovisko komisie KOŽI k návrhu VZN hlavného mesta SR Bratislavy o starostlivosti o verejnú zeleň**

K tomuto bodu sa vyjadrila pani poslankyňa Párnická, ktorá konštatovala, že návrh VZN hlavného mesta SR Bratislavy o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy bolo vyvesené na úradnej tabuli hlavného mesta a zverejnené na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy bez oznámenia o možnosti dať k návrhu VZN pripomienky. Nebol v tomto prípade naplnený zákon o obecnom zriadení, tým, že neboli dodržané zákonné lehoty na zverejnenie návrhu VZN a pripomienkové konanie k nemu. ( návrh nariadenia o ktorom bude rokovať MsZ zverejní obec najmenej 15 dní pred rokovaním MsZ a dňom vyvesenia začína plynúť najmenej 10 dňová lehota počas ktorej môžu byť uplatnené pripomienky ).

Pani poslankyňa Párnická k návrhu VZN vznesla nasledovné pripomienky:

Pripomienky k návrhu VZN hl. mesta SR Bratislava o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. mesta SR Bratislavy

NÁVRH ZNENIA pripomienok:

1.

**V §3 ods. 2 v písm. a)** vypustiť poslednú vetu a to: ("***mimo tvorby cestnej zelene***")

**Zdôvodnenie:**

Toto riešenie navrhujem preto, že ak je cestná zeleň vylúčená zo starostlivosti orgánov ochrany prírody a životného prostredia, ako je to vidno v súčasnosti, pri neodbornej starostlivosti je v katastrofálnom stave, ktorý vznikol z úplne nesystémového a škodlivého rozdelenia kompetencií z hľadiska kvality údržby a ochrany o verejnú zeleň, z ktorej bola vylúčená cestná zeleň.

Obec na túto zeleň, ktorá rastie na verejných pozemkoch, vynakladá verejné prostriedky. Sú to vlastne stromoradia pri komunikáciách, ktoré tvoria kostru verejnej zelene v Bratislave. Majú ochrannú-izolačnú, ekologickú, kompozičnú a estetickú funkciu.

V štatúte hl. mesta sú vyhradené funkcie mesta a MČ k starostlivosti , údržbe a ochrane zelene.

V čl.28, ods. (1), písm. d) je stanovené, že:

Čl. 28

Úlohy Bratislavy

*(1) Bratislave je podľa osobitného predpisu 27) vyhradené*

...

*d) zabezpečovať výstavbu, údržbu, čistenie a vykonávať správu miestnych komunikácií I. a II. triedy 28) vrátane k nim patriacej **cestnej zelene** a stromoradia, prejazdnych úsekov ciest I. až III. triedy a verejných priestranstiev nezverených do správy mestskej časti,*

Čl. 29

Úlohy mestskej časti

*(1)*

...

*e) zabezpečovať výstavbu, údržbu a vykonávať správu miestnych komunikácií III. a IV. triedy 29) vrátane k nim patriacej **cestnej zelene**, stromoradia a verejných priestranstiev zverených do správy mestskej časti,*

## Čl. 43

*Pôsobnosti Bratislavy v oblasti životného prostredia a odpadového hospodárstva*

...

*(6) Bratislava*

...

*b) metodicky usmerňuje a v spolupráci s mestskou časťou zabezpečuje a realizuje koncepciu starostlivosti o verejnú a cestnú zeleň, tvorbu novej zelene, revitalizáciu existujúcich **plôch zelene, cestnej zelene** a stromoradií na území Bratislavy*

...

## Čl. 68

*Pôsobnosti Bratislavy v oblasti ochrany zdravia, životného prostredia*

*a odpadového hospodárstva*

*(1) Bratislava podľa osobitného predpisu<sup>126</sup>)*

....

*e) môže vydať nariadenie Bratislavy, ktorým ustanoví podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.*

Pod pôsobnosťou Bratislavy v oblasti ochrany zdravia, životného prostredia, rozumieme pôsobnosť mesta ako celku a nie jednotlivých oddelení. Týka sa to aj pôsobnosti mestských častí.

2.

### Do §6 doplniť do ods.2, písm. d) v znení:

d) Ak pri investičnej výstavbe dochádza k likvidácii verejnej zelene, je investor povinný v lokalite určenej miestnym úradom príslušnej mestskej časti, zriadiť novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene. Do odovzdania novej zelene správcovi zelene, zodpovedá investor za jej údržbu.

### **Zdôvodnenie:**

Likvidácia a ubúdanie zelených plôch, je v rozpore s prijatými adaptačnými opatreniami proti klimatickým zmenám, ktoré prijalo MsZ hlavného mesta a nie sú v súlade s trvalo udržateľnými podmienkami pre život v mestských podmienkach.

Cieľom ochrany verejnej zelene je neznižovať plochy verejnej zelene.

K tomuto bodu programu sa vyjadrila aj vedúca oddelenia životného prostredia, správnych konaní a verejného poriadku pani RNDr. Anna Calpašová, ktorá oznámila, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto neobdržala návrh tohto VZN a teda sa ani nevyjadrila k tomuto návrhu.

Pani RNDr. Calpašová sa k pripomienkam pani poslankyne Párnickej vyjadrila, že VZN by malo upravovať len to, načo ho zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny splnomocňuje. Dreviny pri komunikáciách sú „cestnou zeleňou“, tvorba cestnej zelene je realizovaná hlavne v zmysle cestného zákona, zohľadňuje potreby komunikácií, preto si myslí, že by sa tento odsek mal ponechať v navrhovanom znení.

UZNESENIE č.3/2018

**Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto súhlasí s predloženými pripomienkami poslancov k návrhu VZN hlavného mesta SR Bratislavy o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy a navrhuje aby poslanci opätovne vyjadrili súhlas na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktoré sa bude konať dňa 6.2.2018.**

**HLASOVANIE: ZA: 6**

**PROTI: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

#### **4. Šafárikovo námestie – Landererov park**

K tomuto bodu sa vyjadril pán Ing. Anton Gábor z referátu územného plánu, rozvoja a prípravy a koordinácie projektov mestskej časti.

Oboznámil prítomných o plánovanom stretnutí so spracovateľom projektovej dokumentácie p. Foldeakom, ktoré sa uskutoční dňa 29.1.2018 na MiÚ, kde bude predstavený upravený návrh na základe pripomienok dohodnutých na stretnutí zo dňa 12.1.2018 na MiÚ.

Pán poslanec Gajdoš sa dotazoval na dĺžku dopracovania projektovej dokumentácie pre realizáciu, po schválení návrhu mestskou časťou. Po konzultácii s **OZ Dobré m(i)esto** ( partner projektu ) je časový odhad cca. 4 týždne.

Pán poslanec Vagač požiadal o zaslanie PDF finálneho návrhu dokumentácie pre realizáciu revitalizácie Landererovho parku bezodkladne po dodaní projektantom.

UZNESENIE č.4/2018

**Členovia komisie pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto majú záujem zúčastniť sa stretnutia o prerokovaní návrhu revitalizácie Landererovho parku, ktoré sa bude konať dňa 29.1.2018 o 15.30 hod na miestnom úrade MČ BA-SM, zároveň žiadajú, aby bol finálny návrh revitalizácie zaslaný bezodkladne po doručení projektantom všetkým členom komisie KOŽI.**

**HLASOVANIE: ZA: 6**

**PROTI: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

## **5. Zóna Chalúpkova**

K tomuto bodu sa vyjadril Ing. Gábor s tým, že mestská časť BA-SM čaká na stanovisko Okresného úradu Bratislava v zmysle § 25 stavebného zákona k ÚPN-Z Chalúpkova, bez ktorého nemôže byť predložený materiál do miestneho zastupiteľstva na schválenie. K bodu sa vyjadril aj predseda komisie Martin Gajdoš, ktorý konštatuje, že územný plán je z veľkej časti len formálnym potvrdením už vydaných územných rozhodnutí v danom území a bude prijatý len formálne. Hovorí o tomto postupe ako to nemá v meste fungovať. Blokovanie schválenia územného plánu dlhé roky bránilo vytvoreniu kvalitnej mestskej zóny.

UZNESENIE č.5/2018

**Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zobrala informáciu Ing. Gábora na vedomie.**

**HLASOVANIE: ZA: 6**

**PROTI: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

## **6. Zóna Panenská ulica a okolie**

K uvedenému bodu sa vyjadrila Ing. Martina Majorošová z referátu územného plánu, rozvoja a prípravy a koordinácie projektov mestskej časti. Prítomných členov komisie oboznámila s priebehom participácie, bol vykonaný dotazníkový prieskum so 40 % účasťou miestnych rezidentov, ďalej boli zorganizované dve susedské stretnutia, komentovaná prehliadka danej štvrte a odborný workshop.

Priebeh a výsledky celého participatívneho procesu sú zachytené v záverečnej správe, ktorá bude k dispozícii na webovej stránke mestskej časti. Participatívny proces zabezpečilo pre mestskú časť občianske združenie o.z. „Punkt“. Zmluva o dielo je zverejnená na webovej stránke mestskej časti. Ďalším krokom bude obstaranie spracovateľa pre manuál verejných priestorov a verejné obstarávanie bude vyhlásené začiatkom mesiaca február 2018.

UZNESENIE č.6/2018

**Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie žiada, aby počas procesu spracovania manuálu verejných priestorov boli prizvaní na pracovné stretnutia aj zástupcovia komisie KOŽI ako aj zástupcovia odborných garantov, zároveň žiada o zaslanie linku na záverečnú správu z participatívneho procesu s verejnosťou v oblasti Panenská a okolie.**

**HLASOVANIE: ZA: 6**

**PROTI: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

## **7. Kmeťovo námestie - obnova**

K tomuto bodu programu sa vyjadrila vedúca oddelenia životného prostredia, správnych konaní a verejného poriadku pani RNDr. Calpašová, ktorá informovala členov komisie, že sa uskutočnilo stretnutie pracovníkov referátu životného prostredia a zástupcov spoločnosti CORWIN na Kmeťovom

námestí. Oddeleniu životného prostredia bola doručená štúdia obnovy Kmeťovho námestia ako aj rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava zo dňa 12.10.2017, ktoré určuje podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať a dodržať pri obnove tohto námestia.

Pán predseda Ing.arch. Gajdoš sa v tejto súvislosti dotazoval aj na mlátové chodníky a žulovú dlažbu v rámci projektu obnovy Kmeťovho námestia. Požiadala pani RNDr. Calpašová o zaslanie tejto štúdie ako aj o zaslanie rozhodnutia KPÚ Bratislava na e-mailové adresy členov komisie KOŽI.

UZNESENIE č.7/2018

**Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie žiada vedúcu oddelenia životného prostredia, správnych konaní a verejného poriadku, zaslať vizuál pripravovanej štúdie obnovy Kmeťovho námestia aj s rozhodnutím KPÚ Bratislava na e-mailové adresy všetkým členom komisie KOŽI.**

**HLASOVANIE: ZA: 6**

**PROTI: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

## **8. Rôzne**

V bode rôzne sa dotazoval pán poslanec Ing. Vagač k zrušenej verejnej obchodnej súťaži na nebytový priestor na prízemí nehnuteľnosti na rohu ulíc Ventúrska a Pánska, taktiež sa kriticky vyjadril k procesu prípravy podkladov k verejnej obchodnej súťaži na prenájom nehnuteľnosti objektu Propeler na Rázusovom nábreží, kde jediným kritériom hodnotenia súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného, iné kritéria sa nezohľadňovali. Ing. arch. Gajdoš zopakoval vyjadrenie z posledného zastupiteľstva, kde hovoril, že Staré Mesto sa neotvára aj smerom k rieke Dunaj a že budova Propeleru by mala mať pridanú hodnotu smerovanú aj k rieke.

UZNESENIE č.8/2018

**Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie sa nestotožňuje s podmienkami vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Rázusovom nábreží, kde jediným kritériom hodnotenia súťažných návrhov bola najvyššia ponúknutá výška nájomného a pri príprave podkladov VOS neboli zohľadnené iné dôležité kritériá a požiadavky súvisiace najmä s rozvojom cestovného ruchu a nebol zohľadnený ani architektonický a funkčný charakter tejto stavby. Komisia žiada zrušenie vyhlásenej VOS na nájom nehnuteľnosti „objektu Propeler“ na Rázusovom nábreží.**

**HLASOVANIE: ZA: 6**

**PROTI: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

Pán poslanec Ing. Kollár sa kriticky vyjadril k situácií „divokého parkovania“ na Poľnej ulici – oproti psiemu výbehu.

V Bratislave dňa 1.2.2018

Čas zahájenia komisie: 15:30 hod.

Čas ukončenia komisie: 18:30 hod.

Predseda komisie: Ing. arch. Martin Gajdoš

Zapisovateľ komisie: Ing. Vladimír Lauko

