

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Mestskej rady Stupava, konaného 12.03.2018
na Mestskom úrade v Stupave, Hlavná 1/24**

Prítomní:

Členovia mestskej rady:

- JUDr. Štefan Haulík,
- Ing. Rudolf Kalivoda,
- Doc. MUDr. Štefánia Moricová, PhD., MPH.
- Mgr. Peter Novisedlák

Ďalej prítomní:

- Ing. Mgr. art. Roman Maroš, primátor mesta
- JUDr. Tomáš Muroň, prednosta úradu,
- Mgr. Margita Hricová, hlavná kontrolórka,
- Mgr. Helga Csalavová, vedúca majetkového oddelenia,
- Daniela Drahošová, zast. vedúca ekonomického oddelenia,
- Ing. Roman Vigh, vedúci oddelenia územného plánovania a životného prostredia
- Milan Peschl, poslanec

Ospravedlnený: MVDr. Róbert Kazarka

Ad 1) Otvorenie

Primátor mesta Ing. Mgr. art. Roman Maroš privítal prítomných, skonštatoval, že sú prítomní 3 členovia MsR, tým je MsR uznášania schopná a zahájil rokovanie Mestskej rady.

Ad 2) Voľba overovateľa a zapisovateľa zápisnice

Za overovateľa zápisnice bol určený JUDr. Štefan Haulík.

Ad 3) Schválenie programu

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu
4. Návrh rozpočtu mesta Stupava a jeho rozpočtových a príspevkových organizácií na r. 2018 - 2020
5. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Stupava na rok 2018 v zmysle všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. 3/2015, ktorým sa určuje postup poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Stupava
6. Majetkové veci
 - 6.1. Žiadosť o prenájom NP v Zdravotnom stredisku - ambulancia psychológa
 - 6.2. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy - Mária Smejová
 - 6.3. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy - Patrik Breitschaft
 - 6.4. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy - PaedDr. Silvia Dugovičová
 - 6.5. Žiadosť o prenájom pozemkov - Bytový dom Harmony
 - 6.6. Žiadosť o súhlas s umiestnením el. rozvodnej skrine a prípojky - ulica Zemanská
 - 6.7. Parkovacie stojiská - Beleš a Partner s.r.o.
 - 6.8. Žiadosť o súhlas s umiestnením „Inžinierske siete Kremenica 982“
 - 6.9. Zmena uznesenia č. 32/2018 z 15.02.2018

7. Rôzne

8. Návrh programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, ktoré sa bude konať dňa 22.3.2018

9. Záver

Mestská rada schvaľuje
program MsR.

(hlasovanie: za – 3 členovia MsR, neprítomní - 2, MVDr. Kazarka, Mgr. Novisedlák)

Ad 4) Návrh rozpočtu mesta Stupava a jeho rozpočtových a príspevkových organizácií na r. 2018 – 2020 uviedol primátor mesta.

Mestská rada odporúča

mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

(hlasovanie: za – 1, Doc. Moricová, proti – 2, členovia MsR, Ing. Kalivoda, JUDr. Haulík, neprítomní - 2, MVDr. Kazarka, Mgr. Novisedlák) **návrh nebol schválený.**

Ad 5) Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Stupava na rok 2018 v zmysle všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. 3/2015, ktorým sa určuje postup poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Stupava

Primátor mesta navrhol stiahnuť tento bod z programu.

Mestská rada sťahuje z rokovania

bod č.5. programu.

(hlasovanie: za – 3 členovia MsR, neprítomní - 2, MVDr. Kazarka, Mgr. Novisedlák)

Na rokovanie MsR prišiel Mgr. Peter Novisedlák

Ad 6) Majetkové veci

6.1 Žiadosť o prenájom NP v Zdravotnom stredisku - ambulancia psychológa

Na Mestský úrad Stupava bola doručená žiadosť p. Mag. Phil. Marty Marošovej o prenájom priestorov v Zdravotnom stredisku v Stupave za účelom prevádzkovania ambulantnej zdravotnej starostlivosti v odbore psychológ. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pacienti v meste Stupava nemajú zabezpečenú zdravotnú starostlivosť v odbore psychológ pre deti od 1 do 18 rokov a zriadením takejto špecializovanej ambulancie by sa skvalitnila zdravotná starostlivosť v meste Stupava.

Ku dňu 28.02.2018 je ukončená nájomná zmluva na nebytové priestory, vhodné pre žiadateľku aj vzhľadom na to, že sa nachádzajú vedľa priestoru, ktorý bude slúžiť pre klinickú logopédiu, zameranú predovšetkým na deti.

Žiadosť bola dňa 28.02.2018 prerokovaná aj na Komisii zdravotníctva a sociálnych vecí, ktorá odporučila MsZ schváliť prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku p. Mag. Phil. Marte Marošovej.

Na základe uvedeného bola predložená žiadosť na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej dňa 01.03.2018 za účelom odporúčania vo veci prenájmu nebytových priestorov a k nim prislúchajúcich spoločných priestorov spolu vo výmere 18,67 m² za cenu nájomného vo výške 6,27 €/m²/rok a nákladov za služby a energie vo výške 29,38 €/m²/rok. Komisia majetková a legislatívno-právna Uznesením 014.01.03.2018.KMaLP **odporučila MsZ** vyhovieť žiadosti o prenájom miestností v ZS pre ambulanciu detskej psychológie.

Mestská rada odporúča

mestskému zastupiteľstvu schváliť predmetný materiál.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný - 1, MVDr. Kazarka)

6.2 Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy - Mária Smejová

Materiál so žiadosťou bol dňa 01.03.2018 predložený na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 016.01.03.2018.KMaLP **odporučila MsZ** vyhovieť žiadosti žiadateľky a schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku-záhradky vo vlastníctve mesta Stupava.

Mestská rada odporúča

mestskému zastupiteľstvu schváliť predmetný materiál.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný - 1, MVDr. Kazarka)

6.3 Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy - Patrik Breitschaft

Mestské zastupiteľstvo v Stupave na svojom zasadnutí dňa 15.02.2018 Uznesením č. 35/2018 vyhlásilo časť pozemku parcely reg. „C“KN č. 295/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² v k. ú. Stupava za prebytočný majetok a schválilo zámer prenajať pozemok parcelu reg. „C“KN č. 295/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² v k. ú. Stupava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 28.02.2018 na webovej stránke a úradnej tabuli mesta Stupava.

Mestská rada odporúča

mestskému zastupiteľstvu schváliť predmetný materiál.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný - 1, MVDr. Kazarka)

6.4 Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy - PaedDr. Silvia Dugovičová

Žiadateľka je vlastníčkou stavby garáže so súpisným číslom 7023 vedenej na liste vlastníctva č. 3954 a postavenej na pozemku parcele reg. „C“KN č. 1939/17 v k.ú. Mást I vo vlastníctve mesta Stupava.

Materiál so žiadosťou bol dňa 25.01.2018 predložený na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 015.01.03.2018.KMaLP **odporučila MsZ** vyhovieť žiadosti a schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pod garážou.

Mestská rada odporúča

mestskému zastupiteľstvu schváliť predmetný materiál.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný - 1, MVDr. Kazarka)

6.5 Žiadosť o prenájom pozemkov - Bytový dom Harmony

Materiál so žiadosťou bol dňa 01.03.2018 predložený na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 017.01.03.2018.KMaLP **neodporučila MsZ** vyhovieť žiadosti žiadateľa p. Kadaana Rasmiho a schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve mesta Stupava.

Mestská rada odporúča

mestskému zastupiteľstvu schváliť predmetný materiál.

(hlasovanie: za – 0, proti – 2, JUDr. Haulík, Mgr. Novisedlák, zdržali sa – 2, Doc. Moricová, Ing. Kalivoda, neprítomný - 1, MVDr. Kazarka) **návrh nebol schválený.**

6.6 Žiadosť o súhlas s umiestnením el. rozvodnej skrine a prípojky - ulica Zemanská

Mestská rada odporúča

mestskému zastupiteľstvu schváliť predmetný materiál.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný - 1, MVDr. Kazarka)

6.7 Parkovacie stojiská - Beleš a Partner s.r.o.

Konateľ spoločnosti Beleš a Partner s.r.o. osobne predložil dňa 26.2.2018 na podateľni Mestského úradu v Stupave právoplatné kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavebných objektov parkovacích stojísk a požiadal o schválenie darovacej zmluvy v zmysle nájomnej zmluvy.

Materiál so žiadosťou bol dňa 01.03.2018 predložený na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 019.01.03.2018.KMaLP **odporučila MsZ** schváliť odpredaj parkovacích stojísk za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro.

Mestská rada odporúča

mestskému zastupiteľstvu schváliť predmetný materiál.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný - 1, MVDr. Kazarka)

6.8 Žiadosť o súhlas s umiestnením „Inžinierske siete Kremenica 982“

Materiál so žiadosťou bol dňa 01.03.2018 predložený na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 020.01.03.2018.KMaLP **odporučila MsZ** vyhovieť žiadosti o súhlas k plánovanej stavbe.

Mestská rada odporúča

mestskému zastupiteľstvu schváliť predmetný materiál.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný - 1, MVDr. Kazarka)

6.9 Zmena uznesenia č. 32/2018 z 15.02.2018

Mestské zastupiteľstvo v Stupave na svojom zasadnutí dňa 15.02.2018 Uznesením č. 32/2018 schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy na časti pozemkov parciel reg. „C“ KN č. 1939/11, druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 537 m², č. 1939/44, druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 838 m², č. 1930/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3005 m², zapísaných na LV č. 2783, vo vlastníctve Mesta Stupava, priamym prenájmom v súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č.1/2016 mesta Stupava o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, podľa zakreslenia v katastrálnej mape, so spoločnosťou ABORIGIN s.r.o., ako splnomocneným zástupcom MUDr. Jánom Koreňom a MUDr. Zdenkou Koreňovou a spoločnosťou COMLINE s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa do času výstavby predĺženia splaškovej kanalizácie vo výmere 83 m² (dĺžka 83 m x 1 m ryha) a kanalizačnej prípojky vo výmere 12 m² za cenu 2,- €/m²/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa : predĺženie splaškovej kanalizácie a prípojka budú vedené v telese komunikácií a po výstavbe bude splašková kanalizácia odovzdaná mestu do majetku.

Mestská rada odporúča

mestskému zastupiteľstvu schváliť predmetnú zmenu.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný - 1, MVDr. Kazarka)

7. Rôzne

Mgr. Novisedlák sa spýtal na uz.č. 325/2017 – ZUŠ, kde bol stanovený termín, aby do konca februára predložilo mesto svoje pripomienky a požiadavky na ZUŠku, čo teda neurobilo, nevidí to v návrhu programu MsZ.

Primátor mesta povedal, že prebehlo stretnutie s Balážovcami, komunikovalo sa s organizáciou, ktorá spolupracuje s komorou architektov a požiadalo ich o stanovenie cenovej ponuky.

Ing. Vigh informoval, že prebehlo stretnutie s p. riaditeľkou ZUŠky, s projektantami Balážovými, kde boli podané pripomienky mesta a celú správu pripraví na MsZ do bodu kontroly plnenia uznesení.

JUDr. Haulík poznamenal, že poslal prednostovi úradu mail ohľadom súdneho sporu Borník. Uviedol, že geometrický plán je dobrý, len v časti výkaz – výmer doplniť metre štvorcové vecného bremena. Navrhol osloviť pôvodného geodeta.

JUDr. Muroň povedal, že nie je problém dať to dopracovať geodetovi.

JUDr. Haulík ďalej uviedol, že žaloba sa nebude rozširovať. On by tú žalobu postavil na iných základoch.

Primátor mesta poznamenal, že, keď sa v minulosti bavili spolu s p. Marošom o postupe bol JUDr. Haulík za to, aby sa žaloba rozšírila.

Mgr. Hricová sa spýtala, na koho sa má obrátiť pri svojej kontrole v MKIC, nakoľko tam teraz nie je žiaden štatutár, len p. Kamrlová.

Primátor mesta odpovedal, že na p. Kamrlóvú.

Ad 8) Návrh programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, ktoré sa bude konať dňa 22.3.2018.

Primátor mesta predniesol návrh programu

JUDr. Haulík navrhol pred veci majetkové zaradiť bod *Voľba členov redakčnej rady Stupavských novín*, materiál pošle vo štvrtok.

Mgr. Hricová navrhla zaradiť do bodu Návrh rozpočtu, bod Stanovisko hlavnej kontrolórky. Tiež uviedla, že bude mať niekoľko bodov *Správy o výsledkoch kontrol*.

1. Otvorenie
 2. Voľba overovateľa zápisnice
 3. Schválenie programu
 4. Informácia o kontrole plnenia uznesení
 5. Ústna Informácia primátora o dianí v meste Stupava
 6. Informácia o plnení rozpočtového provizória za mesiac január 2018
 7. Návrh rozpočtu mesta Stupava a jeho rozpočtových a príspevkových organizácií na r. 2018 – 2020
 - 7.1 Stanovisko hlavnej kontrolórky
 8. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Stupava na rok 2018 v zmysle všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. 3/2015, ktorým sa určuje postup poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Stupava
 9. Voľba členov redakčnej rady Stupavských novín
 10. Majetkové veci
 - 10.1. Žiadosť o prenájom NP v Zdravotnom stredisku – ambulancia psychológa
 - 10.2. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy – Mária Smejová
 - 10.3. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy – Patrik Breitschaft
 - 10.4. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy – PaedDr. Silvia Dugovičová
 - 10.5. Žiadosť o prenájom pozemkov – Bytový dom Harmony
 - 10.6. Žiadosť o súhlas s umiestnením el. rozvodnej skrine a prípojky – ulica Zemanská
 - 10.7. Parkovacie stojiská – Beleš a Partner s.r.o.
 - 10.8. Žiadosť o súhlas s umiestnením stavby „Inžinierske siete Kremenica 982“
 - 10.9. Zmena uznesenia č. 32/2018 z 15.02.2018
 - 10.10. Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov – Ing. Juraj Vaicenbacher
 11. Interpelácie
 12. Rôzne
 13. Záver
- (hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný - 1, MVDr. Kazarka)
- Návrh bol schválený.**

Ad 9) Záver

Primátor poďakoval prítomným za účasť a rokovanie MsR ukončil.

Zapísala: Mgr. Soňa Tomeková, v.r.

Overil: JUDr. Štefan Haulík, v.r.

Ing. Mgr. art. Roman Maroš, v.r.
primátor mesta

JUDr. Tomáš Muroň, v.r.
prednosta úradu