# Uznesenie číslo 62/2017

z . zasadnutia miestneho zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 16.05.2017

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

**A. schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom **sekundárnych rozvodov tepla tepelných okruhov z odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č. 1 v Bratislave – OST 803**, do nájmu spoločnosti: **Bratislavská teplárenská, a.s.**, so sídlom: **Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava**, IČO: 35 823 542, a to za nasledovných podmienok:
1. doba nájmu: **určitá t.j. do 30.11.2025**,
2. výška nájmu: **1 000,00 Eur/rok**,
3. účel nájmu: zabezpečenie výroby a dodávky tepla a teplej úžitkovej vody pre tretie subjekty,
4. investíciu pre rok 2017 v celkovej výške 12 000,00 Eur (bez DPH), ktorú nájomca investuje bezprostredne po prevzatí sekundárnych rozvodov do výmeny vyhodnocovacích jednotiek fakturačných meračov tepla a automatického zberu dát z meradiel,
5. Nájomca je oprávnený vykonať technické zhodnotenie predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a po prerokovaní a schválení výšky a rozsahu investície Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a na vlastné náklady. V prípade, ak prenajímateľ v lehote do 60 dní od doručenia žiadosti o vykonanie plánovaného technického zhodnotenia neudelí písomný nesúhlas nájomcovi podľa predchádzajúcej vety, má sa za to, že prenajímateľ s predloženým návrhom súhlasí. Režim uvedený v predchádzajúcej vete sa nebude vzťahovať na vzniknuté poruchy a havarijné stavy, ktoré si vyžadujú bezodkladne riešenie;

**B. konštatuje,**

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že na základe sťažností na nevýhodný prenájom sekundárnych rozvodov tepla a tým spôsobené vysoké náklady na teplo a TÚV od obyvateľov bytových domov Justičná 7,9,11, Karadžičova 35,37,39, Karadžičova č. 31, 33, Lužická č. 2, Chorvátska č. 10,12, Chorvátska č. 8, Lužická č. 6, v Bratislave, na základe ich prejavu vôle a v súlade s uznesením č. 164/2016 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 6.12.2016 (ďalej len „uznesenie“), mestská časť Bratislava-Staré Mesto vypovedala Nájomnú zmluvu o nájme tepelno-energetických zariadení zo dňa 29.12.2005 medzi mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto ako prenajímateľom a spoločnosťou TERMMING, a.s. ako nájomcom *vo vzťahu k sekundárnym rozvodom tepelných okruhov odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č. 1 v Bratislave.* Mestská časť Bratislava-Staré Mesto v súlade s týmto uznesením rokovala so spoločnosťou Bratislavská teplárenská a.s. o uzatvorení novej nájomnej zmluvy a o zabezpečení dodávky tepla a teplej vody priamo od jeho výrobcu.
Návrh na nájom sekundárnych rozvodov tepla z odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č. 1 v Bratislave v prospech spoločnosti Bratislavská teplárenská a.s. sa predkladá na základe a v súlade s prejavom vôle, požiadavkami občanov Starého Mesta a v súlade s prejavom vôle miestneho zastupiteľstva.

**HLASOVANIE Č. 15:**

Návrh na nájom sekundárnych rozvodov tepelných okruhov z odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č. 1 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Za (16) , Nehlasoval (1) , Neprítomní (8)

_____

Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto