Uznesenie číslo 106/2017

z . zasadnutia miestneho zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 07.08.2017

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. schvaľuje

1.v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, **nájom nebytového priestoru** s výmerou 60,00 m^2nachádzajúceho sa na prízemí v budove Pistoriho paláca na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave, súpisné číslo 834, katastrálne územie Staré Mesto, postavenej na pozemku parcela registra "C" parc. č. 3463, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 408 m^2, vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4537, do nájmu občianskemu združeniu: **Projekt Fórum**, so sídlom **Štefánikova č. 33, 811 02 Bratislava**, IČO: 30 803 781 za nasledovných podmienok:
a) doba nájmu: **určitá do 30.9.2017**
b) účel nájmu: prevádzkovanie knižnice
c) výška nájomného: **16,60 Eur/m^2/rok** t.j. 996,00 Eur/rok (83,00 Eur/mesiac) a služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytového priestoru
d) nájomca je oprávnený vyberať vstupné od návštevníkov len a výlučne v primeranej miere, pričom osobám s preukazom ŤZP, mladistvým a dôchodcom musí byť prístup umožnený zdarma; poplatok za jednorazový vstup nesmie presiahnuť sumu 3,00 Eur/osoba
e) nájomca sa zaväzuje využívať nebytový priestor z 80% na kultúrne účely, a to počas celej doby trvania nájmu
f) nájomca je povinný zabezpečiť, že nebytový priestor bude verejnosti prístupný počas celej doby trvania nájmu
g) nájomca je povinný elektronicky zasielať prenajímateľovi pravidelne a v dostatočnom časovom predstihu informácie o plánovaných spoločenských a kultúrnych podujatiach
h) nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový režim Pistoriho paláca stanovený Miestnym úradom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

2.v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, **nájom nebytového priestoru** s výmerou 39,00 m^2nachádzajúceho sa na prízemí v budove Pistoriho paláca na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave, súpisné číslo 834, katastrálne územie Staré Mesto, postavenej na pozemku parcela registra "C" parc. č. 3463, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1408 m^2, vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4537, do nájmu občianskemu združeniu: **Projekt Fórum**, so sídlom **Štefánikova č. 33, 811 02 Bratislava**, IČO: 30 803 781 za nasledovných podmienok:
a)doba nájmu: **neurčitá od 01.10.2017**
b)účel nájmu: prevádzkovanie knižnice
c)výška nájomného: **16,60 Eur/m^2/rok** t.j. 647,4Eur/rok (53,95 Eur/mesiac) a služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytového priestoru
d)presun a inštalácia knižnice sa uskutoční na náklady mestskej časti
e)nájomca je oprávnený vyberať vstupné od návštevníkov len a výlučne v primeranej miere, pričom osobám s preukazom ŤZP, mladistvým a dôchodcom musí byť prístup umožnený zdarma; poplatok za jednorazový vstup nesmie presiahnuť sumu 3,00 Eur/osoba
f)nájomca sa zaväzuje využívať nebytový priestor z 80% na kultúrne účely, a to počas celej doby trvania nájmu
g)nájomca je povinný zabezpečiť, že nebytový priestor bude verejnosti prístupný počas celej doby trvania nájmu
h)nájomca je povinný elektronicky zasielať prenajímateľovi pravidelne a v dostatočnom časovom predstihu informácie o plánovaných spoločenských a kultúrnych podujatiach
i)nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový režim Pistoriho paláca stanovený Miestnym úradom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto;

B. konštatuje,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že „Projekt Fórum“ – občianske združenie založené s cieľom podpory vzdelávania, šírenia kultúry a vytvárania priestoru pre diskusiu a polemický dialóg. Vykonáva činnosť v oblasti kultúrnej a sociálnej osvety obyvateľstva, slúži na verejnoprospešný účel. Občianske združenie pôsobí už dlhodobo v priestoroch Pistoriho paláca, ide len o obnovenie a pokračovanie v nájomnom vzťahu s úpravou podmienok.

HLASOVANIE Č. 5:

Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave (Pistoriho palác) pre Projekt Forum ako prípad hodný osobitného zreteľa

Za (18) , Proti (2) , Neprítomní (5)

_____

Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto