Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Materiál
na zasadnutie miestnej rady dňa 09.05.2017
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva dňa 16.05.2017

N Á V R H

na nájom sekundárnych rozvodov tepelných okruhov z odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č. 1 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

Predkladateľ:

JUDr. Peter Jesenský
prednosta miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
b e r i e n a v e d o m i e
že na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto starosta predloží informáciu

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mihaliková
vedúca oddelenia majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová
vedúca referátu
oddelenia majetkového

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- výpis z ORSR
- príslušná korešpondencia

Bratislava, máj 2017

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nájom sekundárnych rozvodov tepla tepelných okruhov z odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č. 1 v Bratislave – OST 803, do nájmu spoločnosti: Bratislavská teplárenská, a.s., so sídlom: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542, a to za nasledovných podmienok:

1. doba nájmu: určitá t.j. do 30.11.2025;
2. výška nájmu: 1 000,00 Eur/rok;
3. účel nájmu: zabezpečenie výroby a dodávky tepla a teplej úžitkovej vody pre tretie subjekty;
4. investíciu pre rok 2017 v celkovej výške 12 000,00 Eur (bez DPH), ktorú nájomca investuje bezprostredne po prevzatí sekundárnych rozvodov do výmeny vyhodnocovacích jednotiek fakturačných meračov tepla a automatického zberu dát z meradiel;
5. Nájomca je oprávnený vykonať technické zhodnotenie predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a po prerokovaní a schválení výšky a rozsahu investície Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a na vlastné náklady. V prípade, ak prenajímateľ v lehote do 60 dní od doručenia žiadosti o vykonanie plánovaného technického zhodnotenia neudelí písomný nesúhlas nájomcovi podľa predchádzajúcej vety, má sa za to, že prenajímateľ s predloženým návrhom súhlasí. Režim uvedený v predchádzajúcej vete sa nebude vzťahovať na vzniknuté poruchy a havarijné stavy, ktoré si vyžadujú bezodkladne riešenie.

B) k o n š t a t u j e

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že na základe sťažností na nevýhodný prenájom sekundárnych rozvodov tepla a tým spôsobené vysoké náklady na teplo a TÚV od obyvateľov bytových domov Justičná 7,9,11, Karadžičova 35,37,39, Karadžičova č. 31, 33, Lužická č. 2, Chorvátska č. 10,12, Chorvátska č. 8, Lužická č. 6, v Bratislave, na základe ich prejavu vôle a v súlade s uznesením č. 164/2016 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 6.12.2016 (ďalej len „uznesenie“), mestská časť Bratislava-Staré Mesto vypovedala Nájomnú zmluvu o nájme tepelno-energetických zariadení zo dňa 29.12.2005 medzi mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto ako prenajímateľom a spoločnosťou TERMMING, a.s. ako nájomcom *vo vzťahu k sekundárnym rozvodom tepelných okruhov odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č. 1 v Bratislave.* Mestská časť Bratislava-Staré Mesto v súlade s týmto uznesením rokovala so spoločnosťou Bratislavská teplárenská a.s. o uzatvorení novej nájomnej zmluvy a o zabezpečení dodávky tepla a teplej vody priamo od jeho výrobcu.

Návrh na nájom sekundárnych rozvodov tepla z odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č. 1 v Bratislave v prospech spoločnosti Bratislavská teplárenská a.s. sa predkladá na základe a v súlade s prejavom vôle, požiadavkami občanov Starého Mesta a v súlade s prejavom vôle miestneho zastupiteľstva.

D ô v o d o v á s p r á v a

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má vo vlastníctve tepelno-energetické zariadenia a sekundárne rozvody, ktoré slúžia na výrobu, rozvod a dodávku tepla pre ústredné kúrenie a na prípravu teplej úžitkovej vody pre tretie subjekty.

Spoločnosť TERMMING, a.s. užíva v súčasnom období tepelno-energetické zariadenia a sekundárne rozvody na výrobu, rozvod a dodávku tepla pre ústredné kúrenie a na prípravu teplej úžitkovej vody pre tretie subjekty na základe a v súlade s Nájomnou zmluvou o nájme tepelno-energetických zariadení zo dňa 29.12.2005 v znení dodatku č. 1, 2, 3 (ďalej len „nájomná zmluva“).

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Staré Mesto č. 84/2015 zo dňa 22. septembra 2015 bola schválená úprava existujúcich zmluvných podmienok v prípade nájmu tepelno-energetických zariadení a sekundárnych rozvodov pre spoločnosť TERMMING, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa. Doba nájmu v danom prípade je stanovená na dobu určitú t.j. do 30.11.2025.

Dňa 7.11.2016 a 10.11.2016 bola na mestskú časť Bratislava-Staré Mesto doručená *„Žiadosť o výpoveď nájmu sekundárnych rozvodov (SR) z OST Chorvátska 1“* od obyvateľov bytových domov Justičná 7,9,11, Karadžičova 35,37,39, Karadžičova č. 31, 33, Lužická č. 2, Chorvátska č. 10,12, Chorvátska č. 8, Lužická č. 6, Bratislava.

Obyvatelia dotknutých bytových domov informovali mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, že zvolali v jednotlivých bytových domoch schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na ktorých prejavili vôľu prostredníctvom hlasovania, aby mestská časť Bratislava-Staré Mesto ukončila nájom sekundárnych rozvodov so spoločnosťou TERMMING, a.s. a rokovala o uzatvorení nového nájomného vzťahu priamo s výrobcom a dodávateľom tepla – spoločnosťou Bratislavská teplárenská a.s.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na svojom zasadnutí konanom dňa 6.12.2016 prijalo uznesenie č. 164/2016, na základe ktorého:

A) berie na vedomie informáciu o Žiadosti o výpoveď nájmu sekundárnych rozvodov z odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č. 1

B) schvaľuje *vypovedanie Nájomnej zmluvy o nájme tepelno-energetických zariadení* zo dňa 29.12.2005 medzi mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto ako prenajímateľom a spoločnosťou TERMMING, a.s. ako nájomcom v súlade s Čl. IV ods. 2 písm. d) a s Čl. IV ods. 7 nájomnej zmluvy (bez uvedenia dôvodu) *vo vzťahu k sekundárnym rozvodom tepelných okruhov odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č. 1 v Bratislave.*

C) žiada starostu mestskej časti

1. zabezpečiť doručenie výpovede podľa bodu B tak, aby písomná výpoveď bola doručená spoločnosti TERMMING, a.s. ako nájomcovi do 29.12.2016
   (T: 29.12.2016)
2. vyžiadať od spoločnosti TERMMING, a.s. projektovú dokumentáciu k sekundárnym rozvodom tepelných okruhov z odovzdávacej stanice tepla Chorvátska 1
   (T: 15.2.2017)
3. predložiť spoločnosti Bratislavská teplárenská a.s. všetky potrebné doklady na vyhodnotenie ekonomických dopadov nájmu sekundárnych rozvodov tepelných okruhov odovzdávacej stanice tepla Chorvátska 1
   (T: 28.2.2017)

4. rokovať so spoločnosťou Bratislavská teplárenská, a.s. o nájme sekundárnych rozvodov tepelných okruhov odovzdávacej stanice tepla Chorvátska 1 a o zabezpečení priamych dodávok tepla a teplej vody do domov napojených na tieto rozvody
   (T: 31.3.2017)
5. informovať miestne zastupiteľstvo o výsledku rokovaní podľa bodu C) ods. 4
   (T: 31.3.2017)

Podrobná a komplexná informácia o plnení daného uznesenia v znení jednotlivých bodov Vám bola predložená na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktoré sa konalo dňa 28.3.2017. Uznesenie č. 164/2016 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 6.12.2016 bolo vo všetkých jeho častiach splnené.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto zaslala a doručila spoločnosti TERMMING, a.s. písomnú výpoveď z nájomnej zmluvy bez udania dôvodu v časti predmetu nájmu t.j vo vzťahu k sekundárnym rozvodom tepelných okruhov odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č. 1 v Bratislave. Nájomca prevzal písomnú výpoveď dňa **19.12.2016**.

Nájomca listom zo dňa 10.1.2017 písomne akceptoval výpoveď z nájomnej zmluvy vo vzťahu k časti predmetu nájmu. Spoločnosť TERMMING, a.s. ďalej informovala, že odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty t.j. ku dňu 3.7.2017 a oznámi danú skutočnosť svojim odberateľom na danom okruhu.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto požiadala bezprostredne o súčinnosť spoločnosť Bratislavská teplárenská a.s.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto zaslala a doručila spoločnosti Bratislavská teplárenská a.s. list, v ktorom ju informovala o prijatom a schválenom uznesení Miestneho zastupiteľstva č. 164/2016 zo dňa 6.12.2016, o jeho obsahu, o doručení výpovede spoločnosti TERMMING, a.s. z nájomnej zmluvy bez udania dôvodu v časti predmetu nájmu t.j vo vzťahu k sekundárnym rozvodom tepelných okruhov odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č. 1 v Bratislave.

Spoločnosť Bratislavská teplárenská a.s. bola požiadaná o súčinnosť a o prehodnotenie ich pôvodného stanoviska k riešeniu a prevzatiu dotknutých sekundárnych rozvodov do nájmu vzhľadom na vážnosť situácie a na fakt, že ide o jeden kompletný okruh OST.

Dňa 19.1.2017 spoločnosť Bratislavská teplárenská a.s. uviedla vo svojej písomnej reakcii na posledný list mestskej časti, že svoje konečné a záväzné stanovisko k prevzatiu sekundárnych rozvodov OST Chorvátska zaujme až po doručení technických a ekonomických podkladov týkajúcich sa potenciálneho budúceho predmetu nájmu a vykonaní fyzickej obhliadky priamo na mieste.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto využila ponuku od spoločnosti Bratislavská teplárenská a.s. a objednala si u nej službu za účelom vyhotovenia a spracovania geodetického zamerania existujúcich rozvodov vedených v kanáloch, ako aj horizontálnych rozvodov v suterénoch zásobovaných bytových domov. Objednávka bola spoločnosti doručená dňa 26.1.2017.

Dňa 27.2.2017 spoločnosť Bratislavská teplárenská a.s. doručila mestskej časti podklady, ktoré pozostávali z vytýčenia potrubia, geodetického zamerania potrubia, vrátane priľahlého polohopisu, a to všetko v celosti v papierovej aj elektronickej podobe.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto zaslala spoločnosti Bratislavská teplárenská a.s. doporučenou poštou všetky doklady, ktoré jej boli doručené a dodatočne vypracované, a to konkrétne:

- Protokol o overení hospodárnosti prevádzky sústav zariadení podľa §25 ods. 2 písm. c) zákona č. 657/2004 Z.z. vyhlášky URSO č. 328/2005 Z.z. v znení nehorších predpisov

Protokol hospodárnosti k sekundárnemu rozvodu z OST Chorvátska 1 obsahuje údaje týkajúce sa dimenzie rozvodu a prevedenia rozvodu.

- Zoznam odberných miest

- Súpis / evidencia fakturačných meračov tepla na ÚK a dodaného množstva TÚV

- kópie evidenčných listov meradiel tepla inštalovaných na dotknutom sekundárnom rozvode

- ekonomickú informáciu týkajúcu sa užitočnej dodávky tepla koncovým odberateľom na ÚK a TÚV za posledné tri roky t.j. koľko kWh na ÚK a koľko kWh a m^3 na TÚV vyfaktúrovala spoločnosť TERMMING,a.s. na jednotlivých odberných miestach daného tepelného okruhu za posledné tri roky.

- Informáciu o tom, že v posledných piatich rokoch nedošlo k investíciám ani opravám na dotknutom sekundárnom rozvode, z tohto dôvodu v prílohe listu absentoval zoznam opravovaných miest a poruchových miest, ako aj zoznam vykonaných investícií a opráv

- vytýčenie potrubia, geodetického zamerania potrubia, vrátane priľahlého polohopisu, a to všetko v celosti v papierovej aj elektronickej podobe.

Dňa 10.4.2017 *bol na mestskú časť Bratislava-Staré Mesto doručený list, v ktorom nám spoločnosť Bratislavská teplárenská a.s. oznámila, že je pripravená prevziať sekundárne rozvody tepla z odovzdávacej stanice tepla OST Chorvátska č. 1 v Bratislave k termínu od 1.7.2017 do prevádzky v rozsahu podľa aktuálneho geodetického zamerania*.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto rokovala so zástupcami danej spoločnosti v dňoch 19.4.2017 a 21.4.2017. Výsledkom rokovaní bola vzájomná dohoda na základných podmienkach nájmu sekundárnych rozvodov, ktoré sú akceptovateľné a prijateľné pre nájomcu i prenajímateľa.

Doba nájmu je určitá, t.j. do 30.11.2025 a bola navrhnutá zo strany nájomcu, a to najmä z dôvodu nadväznosti a kontinuity s trvaním doby nájmu ostatných tepelnoenergetických zariadení a sekundárnych rozvodov v Starom Meste, ktoré má v nájme spoločnosť TERMMING, a.s. v súlade s Nájomnou zmluvou o nájme tepelno-energetických zariadení zo dňa 29.12.2005 v znení dodatku č. 1, 2, 3.

Výška nájomného bola stanovená a navrhnutá po vzájomnej dohode na sumu 1000,00 Eur/rok.

Spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s. má zámer bezprostredne po prevzatí sekundárnych rozvodov investovať finančné prostriedky (v letných mesiacoch júl – august v roku 2017) do výmeny vyhodnocovacích jednotiek fakturačných meračov tepla (10 ks) a automatického zberu dát z meradiel. Predpokladaná výška investície je 12 000,-- Eur bez DPH. Z tohto dôvodu, spoločnosť požiadala o schválenie danej investície kontinuálne so schválením samotného nájmu a podmienok nájmu sekundárnych rozvodov v danom prípade.

Následne v roku 2018, spoločnosť má zámer pristúpiť k výmene meracích členov existujúcich meračov tepla prietokomerov a teplomerov vrátane príslušenstva (teplomerné jímky, káble, uzatváracie ventily). Pôvodné merače tepla, ktoré majú mechanické prietokomery budú nahradené ultrazvukovými prietokomermi, ktoré sú presnejšie, spoľahlivejšie a s dlhšou životnosťou. Predpokladaná výška tejto investície je 30 000,-- Eur bez DPH.

Nájom sekundárnych rozvodov tepla tepelných okruhov z odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č. 1 v Bratislave sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri nájme majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, rozhoduje miestne zastupiteľstvo **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** (§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.)

Materiál bol prerokokovaný na zasadnutí Komisie pre nakladanie s majetkom a financie dňa 4.5.2017.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft DITEC

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa Vložka číslo: 2851/B

Obchodné meno:	Bratislavská teplárenská, a.s.	(od: 31.10.2001)
Sídlo:	Bajkalská 21/A Bratislava 829 05	(od: 02.03.2010)
IČO:	35 823 542	(od: 31.10.2001)
Deň zápisu:	01.11.2001	(od: 31.10.2001)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 31.10.2001)
Predmet činnosti:	automatizované spracovanie dát	(od: 31.10.2001)
	montáž a opravy meračov tepla	(od: 31.10.2001)
	vzdušné, káblové transformácie do 22 kV, NN siete, verejné osvetlenie	(od: 31.10.2001)
	oprava a údržba motorových vozidiel	(od: 31.10.2001)
	výroba tepla, výroba elektriny, výkup tepla, rozvod tepla, rozvod elektriny	(od: 20.09.2002)
	inžinierska činnosť okrem vybraných činností vo výstavbe	(od: 20.09.2002)
	poskytovanie software - predaj hotových programov	(od: 20.09.2002)
	revízie tlakových zariadení - kotlov	(od: 20.09.2002)
	revízie tlakových nádob stabilných	(od: 20.09.2002)
	revízie plynových zariadení	(od: 20.09.2002)
	revízie vyhradených zdvíhacích zariadení	(od: 20.09.2002)
	revízie elektrických zariadení	(od: 20.09.2002)
	údržba, oprava, rekonštrukcia, montáž kotlov	(od: 20.09.2002)
	montáž, oprava, údržba, rekonštrukcia vyhradených elektrických zariadení	(od: 20.09.2002)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 20.09.2002)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 20.09.2002)
	údržba, oprava, rekonštrukcia, montáž tlakových nádob stabilných	(od: 20.09.2002)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.07.2004)
	Ing. Štefan Fleischer - podpredseda predstavenstva Martinčekova 17424/13 Bratislava 821 02 Vznik funkcie: 02.11.2016	(od: 15.11.2016)

	Ing. Vladimír Račok - predseda predstavenstva ul. SNP 261/37 Stará Turá 916 01 Vznik funkcie: 08.07.2016	(od: 12.08.2016)
	Mgr. Rastislav Žitný - člen predstavenstva Pri vinohradoch 4 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 02.11.2016	(od: 15.11.2016)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať všetci členovia predstavenstva, pričom v mene spoločnosti podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva, a to predseda predstavenstva spolu s podpredsedom predstavenstva, alebo predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva poverení členovia predstavenstva spoločnosti.	(od: 10.02.2011)
Základné imanie:	34 470 564 EUR Rozsah splatenia: 34 470 564 EUR	(od: 27.01.2009)
Akcie:	Počet: 1038270 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na doručiteľa Menovitá hodnota: 33,2 EUR	(od: 27.01.2009)
Akcionár:	MH Manažment, a.s. Trnavská cesta 100 Bratislava 821 01	(od: 26.02.2016)
Dozorná rada:	Miroslav Hornung Budatínska 31 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 12.12.2014	(od: 24.12.2014)
	Mgr. Ján Hečko 1277 Oščadnica 023 01 Vznik funkcie: 08.07.2016	(od: 12.08.2016)
	Ing. Milan Vozár Pod lesom 886/16 Moravany nad Váhom 922 21 Vznik funkcie: 04.11.2016	(od: 15.11.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 15.10.2001, N 835/2001, Nz 822/2001spísanou notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou v súlade s §§ 154 až 220 Zák. 513/91 Zb. v znení noviel na základe Rozhodnutia vlády SR o privatizácii podniku Západoslovenské energetické závody š.p. IČO 00 152 153 č. 569/2001 zo dňa 20. júna 2001 zrušeného bez likvidácie rozhodnutím č. 96/2001 Ministra hospodárstva SR č. 4278/2001 - 1000 - 010. Majetok, práva, povinnosti a záväzky (i neznáme) okrem práv podľa § 16 zák. č. 92/1991 Zb. prechádzajú na Fond národného majetku SR, ktorý dňa 1.11.2001 vloží majetok štátneho podniku do akciových spoločností - Západoslovenská energetika a.s. Bratislava, Bratislavská teplárenská a.s. Bratislava, Trnavská teplárenská a.s. Trnava.	(od: 31.10.2001)
	Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č.sp.: 434/2001 zo dňa 6.11.2001 právoplatné dňa 14.11.2001. Zmluva o nájme poštového priečinku.	(od: 28.11.2001)
	Rozhodnutie úradu pre reguláciu sieťových odvetví o udelení licencie č. ET 0017/2001.	(od: 06.02.2002)
	Zápis o priebehu volieb pre voľbu členov dozornej rady volených zamestnancami, ktoré sa konali v dňoch 11. - 13. 3. 2002. Notárska zápisnica č. N 39/2002, Nz 39/2002 zo dňa 15. 1. 2002 osvedčujúca rozhodnutie valného zhromaždenia o odvolaní členov dozornej rady.	(od: 13.06.2002)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 12.6.2002, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. Nz 277/2002.	(od: 20.09.2002)
	Notárska zápisnica N 258/03, Nz 49915/03 spísaná dňa 19.6.2003 notárom JUDr. Potančokovou, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 3.7.2003 o zmene v orgánoch spoločnosti. Oznámenie o odstúpení z funkcie člena dozornej rady zo dňa 2.7.2003. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 7.7.2003. Funkcia členov predstavenstva Ing. J. Čemeričku, Ing. D.	(od: 25.09.2003)

Švábovej a Ing. M. Mušku sa končí dňom 3.7.2003. Funkcia členov dozornej rady Ing. M. Bartoša, Ing. K. Prónaya, Ing. J. Urmina a Ing. M. Vitkoviča sa končí dňom 3.7.2003.	
Rozhodnutie akcionára zo dňa 28. 11. 2003.	(od: 16.04.2004)
Zápisnica zo zasadania centrálnej mandátovej komisie pre voľbu členov dozornej rady volených zamestancami konaného dňa 13.4.2005.	(od: 23.06.2005)
Zápisnica zo zasadania centrálnej mandátovej komisie pre voľbu členov dozornej rady volených zamestnancami konaného dňa 8.6.2005.	(od: 24.06.2005)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.11.2005. Notárska zápisnica N 227/2005, Nz 56991/2005, NCRls 56261/2005 zo dňa 24.11.2005.	(od: 30.11.2005)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.04.2006.	(od: 24.05.2006)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.07.2006.	(od: 01.08.2006)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 03.10.2006	(od: 12.10.2006)
Uznesenie Okresného súdu Bratislava I zo dňa 13.12.2006 č.k. 34 Exre/374/2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.1.2007.	(od: 12.01.2007)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 169/2008 Nz 30299/2008 zo dňa 16.07.2008.	(od: 01.08.2008)
Zápisnica zo zasadnutia volebnej komisie pre voľbu členov Dozornej rady spoločnosti, volených zamestnancami zo dňa 18.6.2008.	(od: 05.08.2008)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.10.2008.	(od: 27.11.2008)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.9.2009.	(od: 13.11.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 119/2010 Nz 30755/2010 zo dňa 31.08.2010.	(od: 10.09.2010)
Notárska zápisnica č. N 7/2011, Nz 1514/2011, NCRls 1548/2011 zo dňa 18.01.2011.	(od: 10.02.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 61/2011, Nz 29154/2011, NCRls 29890/2011 zo dňa 09.08.2011.	(od: 18.08.2011)
Zápisnica zo zasadnutia Centrálnej volebnej komisie pre voľbu členov dozornej rady spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s. volených zamestnancami konaného dňa 20.10.2011.	(od: 20.12.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.06.2012 a 26.06.2012.	(od: 07.07.2012)
Zápisnica zo zasadnutia Centrálnej volebnej komisie pre voľbu členov dozornej rady spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s. volených zamestnancami konaného dňa 12.12.2014.	(od: 19.06.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 07.07.2016.	(od: 12.08.2016)

Dátum aktualizácie údajov:	21.04.2017
Dátum výpisu:	25.04.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

TERMMING, a. s.

Člen Skupiny ENGIE



Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto
JUDr. Lukša Ivan
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava

Váš list značky / zo dňa	**Naša značka**	**Vybavuje / telefón**	**Dňa**
325/54691/2016/MAJ/Luk	0745-1700004	Ing. František Sás 0911 266 029	Bratislava 9.1.2017

Vec: Výpoveď zmluvy o nájme tepelno-energetických zariadení zo dňa 29.12.2005 – odpoveď

Vašim listom číslo 325/54691/2016/MAJ/Luk, ktorý nám bol doručený 19.12.2016 ste nám oznámili výpoveď nájomnej zmluvy vo vzťahu k sekundárnym rozvodom tepelných okruhov odovzdávacej stanice Chorvátska 1. Spoločnosť Termming, a.s. berie túto výpoveď na vedomie. Predmet nájmu odovzdáme najneskôr prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty čo je 3.7.2016. Súčasne spoločnosť Termming, a.s. oznámi túto skutočnosť našim odberateľom na tomto okruhu.

S pozdravom,

TERMMING, a.s.
Jarošova 1
831 03 Bratislava
- 3 -

Ing. Martin Žigo
člen predstavenstva

Ing. František Sás
člen predstavenstva

TERMMING, a. s.
Jarošova 1
831 03 Bratislava
T.: + 421 2 5831 6139
www.engie.sk

Bankové spojenie: IBAN SK46 1100 0000 0026 2000 4693
IČO: 36 972 254 I DIČ: 2022102126 I IČ DPH: SK2022102126
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
Odd.: Sa, Vložka č. 3779/B

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Bratislavská teplárenská, a.s.
Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	2666/11981/2017/MAJ/Mal	Malinová Michaela, Mgr./59246292	13.03.2017

Vec: Doloženie dokladov

Vážená spoločnosť,

v nadväznosti na našu poslednú vzájomnú korešpondenciu si Vám dovoľujeme v prílohe tohto listu zaslať Vami požadované doklady a údaje týkajúce sa sekundárnych rozvodov tepelných okruhov odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č. 1 v Bratislave.

V súčinnosti s Vami a aj so spoločnosťou TERMMING, a.s. Vám v prílohe listu zasielame:

- Protokol o overení hospodárnosti prevádzky sústav zariadení podľa §25 ods. 2 písm. c) zákona č. 657/2004 Z.z. vyhlášky URSO č. 328/2005 Z.z. v znení nehorších predpisov

Protokol hospodárnosti k sekundárnemu rozvodu z OST Chorvátska 1 obsahuje údaje týkajúce sa dimenzie rozvodu a prevedenia rozvodu.

- Zoznam odberných miest

- Súpis / evidencia fakturačných meračov tepla na ÚK a dodaného množstva TÚV (spoločnosť TERMMING, a.s. predložila kópie evidenčných listov meradiel tepla inštalovaných na dotknutom sekundárnom rozvode)

- Geodetický elaborát zo dňa 21.2.2017 týkajúci sa aktuálneho zamerania existujúcich rozvodov okruhu Chorvátska č. 1 v Bratislave – OST 803 v elektronickej aj tlačenej podobe (vytýčenie potrubia, jeho geodetické zameranie, vrátane priľahlého polohopisu)

Dovoľujeme si Vám ďalej oznámiť, že podľa informácií spoločnosti TERMMING, a.s. nedošlo v posledných piatich predchádzajúcich rokoch k žiadnym investíciám ani opravám na dotknutom sekundárnom rozvode, z tohto dôvodu absentuje v prílohe tohto listu Vami požadovaná informácia týkajúca sa zoznamu vykonaných opráv a investícii rozvodov, ako aj zoznam opravovaných a poruchových miest.

V prílohe listu Vám ďalej prikladáme tabuľkové spracovanie ekonomickej informácie týkajúcej sa užitočnej dodávky tepla koncovým odberateľom na ÚK a TÚV za posledné tri roky t.j. koľko kWh na ÚK a koľko kWh a m^3 na TÚV vyfaktúrovala spoločnosť TERMMING,a.s. na jednotlivých odberných miestach daného tepelného okruhu za posledné tri roky.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto žiaľ nedisponuje dokladmi, ktoré preukazujú vlastnícky vzťah k rozvodom (t.j. nemáme k dispozícii kolaudačné rozhodnutia, povolenia na užívanie a pod.).

Pevne veríme a dúfame, že nami poskytnuté údaje a informácie budú postačujúce a budeme očakávať Vaše konečné a záväzné stanovisko k prevzatiu sekundárnych rozvodov tepelných okruhov odovzdávacej stanice OST Chorvátska č. 1 v Bratislave.

S pozdravom

Ing. Andrea Mihaliková
vedúca oddelenia majetkového

BRATISLAVSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s.

Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava -
Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava 1

Váš list značka / zo dňa:	Naša značka:	Vybavuje / telefón:	Dňa:
2666/11981/2017/MAJ/Mal /	00203/2017/2320-6	Martin Palečka/0907703014	04. 04. 2017

Vec: **Sekundárne rozvody tepelných okruhov OST Chorvátska 1**

V zmysle predchádzajúcej komunikácie a zaslaných dokladov Vám oznamujeme, že spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s., (BAT) je pripravená prevziať sekundárne rozvody tepla z odovzdávacej stanice tepla (OST) na ul. Chorvátska 1 k termínu 01.07.2017 do prevádzky v rozsahu v akom sú zakreslené v „Zameraní existujúcich rozvodov okruhu Chorvátska č.1 v Bratislave – OST 803" zo dňa 21.02.2017.

Základnými podmienkami prevzatia sekundárnych rozvodov OST Chorvátska 1 sú, že nevzniknú spoločnosti dodatočné náklady spojené s prevádzkou týchto rozvodov (napr. platba za nájomné) a spoločnosti BAT nebude zmluvne zaviazaná k investíciám do sekundárnych rozvodov. Za týchto podmienok je spoločnosť BAT pripravená uzatvoriť zmluvu s mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto pre deklarovanie vzťahu k uvedeným sekundárnym rozvodom.

K ostatným podmienkam prevzatia sekundárnych rozvodov patria najmä:

- Odovzdanie kľúčov od všetkých priestorov, kde sa nachádzajú sekundárne rozvody, najmä od miestností, kde sú umiestnené fakturačné merače tepla,
- Zabezpečenie bezpečného prístupu k rozvodom,
- Súhlas odberateľov s nemeraným napojením modulu prenosov dát z fakturačných meračov tepla na elektrický rozvod bytových domov. Elektrický príkon takéhoto zariadenia je 10 W, ročné spotreba elektriny 87,6 kWh, čo je ročný náklad cca 13,-- €.

Týmto Vás žiadame o zaslanie návrhu zmluvy k pripomienkovaniu v zmysle vyššie uvedeného bez zbytočného odkladu, aby bol vytvorený dostatočný časový priestor na bezproblémový proces prevzatia rozvodov a uzavretia zmlúv na dodávku a odber tepla s odberateľmi napojených na sekundárne rozvody.

S pozdravom

Ing. Vladimír Račeк
generálny riaditeľ

Tel: 02/57 37 21 11 • Fax: 02/57 37 23 75
IČO: 35 823 542 • IČ DPH: SK 20 20 28 52 45 • DIČ: 20 20 28 52 45
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava - mesto, č ú.: 1654149458/0200
Zápis v OR Okres. súd Ba I, odd. Sa, vložka č. 2851/B

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

TERMMING, a.s.
Jarošova 1/2961
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	325/54691/2016/MAJ/Luk	Lukša Ivan, JUDr./59246317	13.12.2016

Vec
Výpoveď Nájomnej zmluvy o nájme tepelno-energetických zariadení zo dňa 29.12.2005.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava ako prenajímateľ uzatvorila dňa 29.12.2005 s Vami ako nájomcom Nájomnú zmluvu o nájme tepelno-energetických zariadení v znení Dodatku č. 1, 2 a 3 (ďalej len „Zmluva"), predmetom ktorej je nájom tepelno-energetických zariadení a sekundárnych rozvodov tepelných okruhov odovzdávacej stanice tepla špecifikovaných podľa adries odberných miest domových nehnuteľností podľa Prílohy č. 1 Zmluvy.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, v zmysle Čl. IV, bod 4.1 ods. 2 písm. d) a ods. 7 Dodatku č. 3 Zmluvy a uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č.164/2016 zo dňa 06.12.2016, týmto

vypovedá

Zmluvu *bez udania dôvodu* vo vzťahu k sekundárnym rozvodom tepelných okruhov odovzdávacej stanice tepla Chorvátska 1.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto Vám zároveň dáva na vedomie, že zmluvný vzťah zo Zmluvy v predmetnej časti sa skončí uplynutím výpovednej lehoty.

Podľa ust. Čl. IV, bod 4.1 ods. 5 písm. b) Dodatku č. 3 Zmluvy: *výpovedná lehota je šesťmesačná, pričom začne plynúť prvým dňom kalendárneho polroka nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.*

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto Vám tiež oznamuje, že má voči Vám vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z doterajšieho plnenia podľa Zmluvy.

Predmet nájmu ste povinný najneskôr prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty protokolárne odovzdať mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako prenajímateľovi po dohode s Ing. Margitou Jakubovou, tel.: +421 (2) 59 24 63 40, 0903 451 777, e-mail: margita.jakubova@staremesto.sk

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - STARÉ MESTO

Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti

NEDOPOSIELAŤ
1 Neúspešný pokus o doručenie s výzvou o opakované doručenie dňa .....
2 Opakované doručenie .....
3 Deň uloženia zásielky .....
4 Deň odopretia prijatia zásielky, ktorý sa považuje za deň jej doručenia, o čom boi adresát poučený .....

DORUČENKA DOPORUČENE **DO VLASTNÝCH RÚK** **Opakované doručenie**

Odosielateľ:
MIESTNY ÚRAD
mestskej časti
Bratislava - Staré Mesto
Vajanského nábr. 3
811 21 BRATISLAVA

325/54691/2016/MAJ/LVK

Denná pečiatka dodacej pošty

Pečiatka a podpis dodacej pošty

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 19.12.20 16

Podpis .....

Adresát:
TIBER MING, s.r.o.
JAROŠOVA 1/2961
831 03 BRATISLAVA