**Bod č. 12.7**

**Mestské zastupitel'stvo v Stupave**

Materiál na rokovanie

Mestského zastupitel'stva v Stupave

dňa 22.06. 2017

**Nadobudnutie vlastníctva k pozemkom parc. č. 2009/5, parc. č. 2009/38, parc. č. 2009/39, parc. č. 2009/40, parc. č. 2009/41, parc. č. 2009/42 v k.ú Mást I a k vybudovanej infraštruktúre na týchto pozemkoch - VIA DORSI**

**Predkladatel': Materiál obsahuje:** 1. návrh uznesenia

JUDr. Tomáš Muroň, v.r. prednosta MsÚ

1. dôvodovú správu
2. žiadosť - VIA DORSI
3. Zmluva o prevode vlastníckeho práva\_2012, dodatok č.1 a č. 2
4. Dohoda o spôsobe realizácie

**Vypracovala:**

Mgr. Helga Csalavová , v.r.

právnik

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

1. **schvaľuje**

nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom parcelám reg. „C''KN zapísaných na liste vlastníctva č. 4504 v k.ú. Mást I, a to k:

parc. č. 2009/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1778 m2, parc. č. 2009/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 44 m2, parc. č. 2009/39 ,druh pozemku ostatné plochy o výmere 75 m2, parc. č. 2009/40, druh pozemku ostatné plochy o výmere 93 m2,

parc. č. 2009/41, druh pozemku ostatné plochy o výmere 78 m2,

parc. č. 2009/42,druh pozemku ostatné plochy o výmere 102 m2;

a nadobudnutie vlastníckeho práva k infraštruktúre vybudovanej na pozemkoch parcelách reg. "C"KN zapísaných na liste vlastníctva č. 4504 v k.ú. Mást I, a to na:

parc. č. 2009/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1778 m2, parc. č. 2009/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 44 m2, parc. č. 2009/39 ,druh pozemku ostatné plochy o výmere 75 m2, parc. č. 2009/40, druh pozemku ostatné plochy o výmere 93 m2,

parc. č. 2009/41, druh pozemku ostatné plochy o výmere 78 m2,

parc. č. 2009/42,druh pozemku ostatné plochy o výmere 102 m2;

v rozsahu : splašková a dažďová kanalizácia, vodovod, NN rozvody elektrickej siete, STL plynovod s prípojkami, verejné osvetlenie a prístupová komunikácia pre motorové vozidlá a chodcov, a to formou uzatvorenia kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1,00 Euro.

**Dôvodová správa**

Dňa 07.12.2016 bol na Mestský úrad v Stupave doručený list spoločnosti VIA DORSI, s.r.o., so sídlom Jozefská 2979/1, 811 06 Bratislava, v ktorom žiada o jednoznačné stanovisko, či dôjde k naplneniu záväzku mesta Stupava, ktorý spočíva v nadobudnutí vlastníckeho práva k inžinierskym sieťam a pozemkom pod pozemnou komunikáciou a chodníkmi s uvedením termínu, kedy k nemu dôjde.

Spoločnosť VIA DORSI, s.r.o. je v súčasnosti vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste

vlastníctva č. 4504 v k.ú. Mást, a to pozemkov parciel reg. „C"KN:

č. 2009/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1778 m2,

č. 2009/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 44 m2,

č. 2009/39, druh pozemku ostatné plochy o výmere 75 m2,

č. 2009/40 ,druh pozemku ostatné plochy o výmere 93 m2,

č. 2009/41,druh pozemku ostatné plochy o výmere 78 m2,

č. 2009/42, druh pozemku ostatné plochy o výmere 102 m2,

ktoré sa nachádzajú pod stavbami infraštruktúry v rozsahu : splašková a dažďová kanalizácia, vodovod, NN rozvody elektrickej siete ,STL plynovod s prípojkami,verejné osvetlenie a prístupová komunikácia pre motorové vozidlá a chodcov.

Spoločnosť VIA DORSI, s.r.o. vo svojom liste uvádza,že nazáklade Dohody o spôsobe realizácie niektorých práv a povinností zo Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zo dňa 13.4.2015 začala dňom 13.3.2015 plynúť účastníkmi dohody určená doba 90 dní, v ktorej sa spoločnosť VIA DORSI, s.r.o. v súlade s čl. IV. bod 7 Zmluvy zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu, na základe ktorej prevedie vlastnícke právo k inžinierskym sieťam a pozemným komunikáciám na mesto Stupava za kúpnu cenu spolu vo výške 1,- Euro. Podľa vyjadrenia spoločnosti VIA DORSI, s.r.o . je mesto Stupava v zmysle platných uzavretých zmlúv a dohôd s plnením ich ustanovení, t.j. doručen ím výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy ku dňu 6.12..2016 v omeškaní 544 dní.

V liste spoločnosti VIA DORSI, s.r.o .sa ďalej uvádza,že ak nedôjde k uzavretiu zmluvy o prevode vlastníckeho práva s mestom Stupava ani po opakovanej výzve v lehote 90 dní, obyvatelia ulice Zadná a žiadatelia o financovanie nehnuteľností, t.j. fyzické osoby ako budúci alebo súčasní vlastníci stavieb určených na bývanie, budú na základe požiadavky veriteľov - bánk, nútení zriadiť na pozemkoch, ktorými je zabezpečený prístup k ich nehnuteľnostiam z verejného priestranstva , vecné bremená, a to z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú vo vlastníctve mesta a ulica nie je verejným priestranstvom. Tým sa stane podľa vyjadrenia spoločnosti VIA DORSI,s.r.o. nemožným plniť ustanovenia zmluvy a previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam - pozemkom pod infraštruktúrou v prospech mesta Stupava a spoločnosť VIA DORSI, s.r.o. bude nútená pristúpiť k technickým zmenám na infraštruktúre, a s nemalými finančnými nákladmi zmeniť jednotlivé siete z verejných na zariadenia v prevádzke súkromnej spoločnosti.

Na záver svojho listu zástupca spoločnosti vyjadril možnosť objektívnych škôd, ktoré po takto vyvolanej nevyhnutnej zmene charakteru infraštruktúry z dôvodu dlhodobej nečinnosti mesta Stupava, budú predmetom sporu o náhradu škody.

Materiál bol opakovane predmetom rokovania Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, naposledy dňa 06.09.2016, ktorá k predloženému materiálu prijala **Uznesenie 059.06.09.2016.KMaLP : Komisia odporúča MsZ nevyhovieť žiadosti** o prevzatie komunikácie a sietí do vlastníctva mesta Stupava z dôvodu v súčasnosti nevyhovujúceho technického stavu a predpokladaných vysokých nákladov na sanáciu. **K žiadosti je možné sa vrátiť po dokončení výstavby v danej lokalite.**