



Materiál
na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 7. augusta 2017

N Á V R H

na nájom nebytového priestoru na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave (Pistoriho palác) pre „Projekt Fórum“ – občianske združenie ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Radoslav Števíčik
starosta mestskej časti

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mihaliková
vedúca oddelenia majetkového

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová
vedúca referátu majetkového

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- výpis z registra občianskych združení
- pôdorysy

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A) s c h v a ľ u j e

- 1) v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytového priestoru** s výmerou 60,00 m² nachádzajúceho sa na prízemí v budove Pistoriho paláca na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave, súpisné číslo 834, katastrálne územie Staré Mesto, postavenej na pozemku parcela registra "C" parc. č. 3463, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1408 m², vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4537, do nájmu občianskemu združeniu: Projekt Fórum, so sídlom Štefánikova č. 33, 811 02 Bratislava, IČO: 30 803 781 za nasledovných podmienok:
 - a) doba nájmu: určitá do 30.9.2017
 - b) účel nájmu: prevádzkovanie knižnice
 - c) výška nájomného: 16,60 Eur/m²/rok t.j. 996,00 Eur/rok (83,00 Eur/mesiac) a služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytového priestoru
 - d) nájomca je oprávnený vyberať vstupné od návštevníkov len a výlučne v primeranej miere, pričom osobám s preukazom ŤZP, mladistvým a dôchodcom musí byť prístup umožnený zdarma; poplatok za jednorazový vstup nesmie presiahnuť sumu 3,00 Eur/osoba
 - e) nájomca sa zaväzuje využívať nebytový priestor z 80% na kultúrne účely, a to počas celej doby trvania nájmu
 - f) nájomca je povinný zabezpečiť, že nebytový priestor bude verejnosti prístupný počas celej doby trvania nájmu
 - g) nájomca je povinný elektronicky zasielať prenajímateľovi pravidelne a v dostatočnom časovom predstihu informácie o plánovaných spoločenských a kultúrnych podujatiach
 - h) nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový režim Pistoriho paláca stanovený Miestnym úradom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

- 2) v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytového priestoru** s výmerou 39,00 m² nachádzajúceho sa na prízemí v budove Pistoriho paláca na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave, súpisné číslo 834, katastrálne územie Staré Mesto, postavenej na pozemku parcela registra "C" parc. č. 3463, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1408 m², vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4537, do nájmu občianskemu združeniu: Projekt Fórum, so sídlom Štefánikova č. 33, 811 02 Bratislava, IČO: 30 803 781 za nasledovných podmienok:
 - a) doba nájmu: neurčitá od 01.10.2017
 - b) účel nájmu: prevádzkovanie knižnice
 - c) výška nájomného: 16,60 Eur/m²/rok t.j. 647,4Eur/rok (53,95 Eur/mesiac) a služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytového priestoru
 - d) presun a inštalácia knižnice sa uskutoční na náklady mestskej časti
 - e) nájomca je oprávnený vyberať vstupné od návštevníkov len a výlučne v primeranej miere, pričom osobám s preukazom ŤZP, mladistvým a dôchodcom musí byť

prístup umožnený zdarma; poplatok za jednorazový vstup nesmie presiahnuť sumu 3,00 Eur/osoba

- f) nájomca sa zaväzuje využívať nebytový priestor z 80% na kultúrne účely, a to počas celej doby trvania nájmu
- g) nájomca je povinný zabezpečiť, že nebytový priestor bude verejnosti prístupný počas celej doby trvania nájmu
- h) nájomca je povinný elektronicky zasielať prenajímateľovi pravidelne a v dostatočnom časovom predstihu informácie o plánovaných spoločenských a kultúrnych podujatiach
- i) nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový režim Pistoriho paláca stanovený Miestnym úradom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

B) k o n š t a t u j e,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že „Projekt Fórum“ – občianske združenie založené s cieľom podpory vzdelávania, šírenia kultúry a vytvárania priestoru pre diskusiu a polemický dialóg. Vykonáva činnosť v oblasti kultúrnej a sociálnej osvety obyvateľstva, slúži na verejnoprospešný účel. Občianske združenie pôsobí už dlhodobo v priestoroch Pistoriho paláca, ide len o obnovenie a pokračovanie v nájmomnom vzťahu s úpravou podmienok.

D ô v o d o v á s p r á v a

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má zverenú do svojej správy budovu - Pistoriho palác na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave, súpisné číslo 834, katastrálne územie Staré Mesto, postavenú na pozemku parcela registra "C" parcela č. 3463, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1408 m², vedená v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4537, obec: Bratislava-m.č.Staré Mesto, okres: Bratislava I.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schválilo uznesením č. 66/2015 zo dňa 23.06.2015 nájom nebytového priestoru s celkovou výmerou 60,00 m², nachádzajúceho sa na prízemí v budove Pistoriho paláca na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave pre nájomcu: „Projekt Fórum“ – občianske združenie, so sídlom Štefánikova č. 33, 811 02 Bratislava, IČO: 30 803 781.

Nájom nebytového priestoru bol schválený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, ktorý spočíval v tom, že nájomca vykonáva činnosť v oblasti kultúrnej a sociálnej osvetly obyvateľstva a slúži na verejnoprospešný účel.

V zmysle vyššie uvedeného, mestská časť Bratislava-Staré Mesto uzatvorila s občianskym združením „Projekt Fórum“ Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 257/2015 dňa 22.12.2015 (ďalej len "nájomná zmluva"). Výška nájomného bola stanovená na sumu 16,60 Eur/ m²/rok, pričom nájomca je povinný uhrádzať spolu s nájomným aj poplatok za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, **a to do 31.07.2017**.

Nájomca má záujem pokračovať v nájme nebytového priestoru a využívať ho aj naďalej na verejnoprospešné kultúrne a umelecké aktivity.

• Záväzky vyplývajúce z Projektovej zmluvy č. 6/2015 zo dňa 24.2.2015

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako Prijímateľ má uzatvorenú Projektovú zmluvu č. 6/2015 zo dňa 24.02.2015 (ďalej len "Zmluva") s Úradom vlády Slovenskej republiky ako správcom programu, ktorej predmetom je úprava práv a povinností zmluvných strán a vymedzenie zmluvných podmienok pre poskytnutie projektového grantu zo strany správcu programu za účelom realizácie projektu.

Správca programu sa zaviazal v zmysle tejto Zmluvy spolufinancovať realizáciu projektu s názvom "Pistoriho palác v Bratislave - obnova fasád a strechy paláca" v rámci programu "Zachovanie a revitalizácia kultúrneho a prírodného dedičstva a Podpora rozmanitosti v kultúre a umení v rámci európskeho kultúrneho dedičstva" a poskytnúť mestskej časti projektový grant v rozsahu, spôsobom a za podmienok stanovených v tejto Zmluve, v právnom rámci Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru 2009-2014 a v súlade s legislatívou Slovenskej republiky a Európskej Únie.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto je povinná ako prijímateľ zabezpečiť počas celej doby udržateľnosti projektu (t.j. obdobie 5 rokov od schválenia Záverečnej správy o projekte) dodržiavanie najmä týchto osobitých podmienok indikátorov:

a) priestorová alebo časová kapacita priestorov, ktoré boli obnovené alebo zrekonštruované v rámci tohto projektu sa bude počas celej doby udržateľnosti projektu aspoň z 80 % využívať na kultúrne účely;

- b) všetky priestory, ktoré boli obnovené alebo zrekonštruované v rámci tohto projektu budú verejnosti prístupné počas celej doby udržateľnosti projektu;
- c) všetky príjmy vytvorené v rámci projektu budú opätovne použité v súlade s cieľmi projektu a výstupmi projektu;
- d) zabezpečenie prístupu verejnosti k cieľom projektu, výstupom a výsledkom projektu;
- e) prijímateľ je oprávnený vyberať vstupné od návštevníkov len a výlučne v primeranej miere, pričom osobám s preukazom ŤZP, mladistvým a dôchodcom musí byť prístup umožnený zdarma; poplatok za jednorazový vstup nesmie presiahnuť sumu 3,00 Eur/osoba;
- f) prijímateľ umožní alebo uľahčí prístup k cieľom projektu, výstupom a výsledkom projektu osobám so zdravotným postihnutím;
- g) prijímateľ zabezpečí, že počas celej doby udržateľnosti projektu budú vyčlenené primerané zdroje, ktoré budú okamžite k dispozícii na údržbu obnovenej alebo zrekonštruovanej budovy v rámci tohto projektu (t.j. budovy Pistoriho paláca);
- h) prijímateľ je povinný elektronicky zasielať správcovi programu (t.j. Úradu vlády Slovenskej republiky) v časovom predstihu informácie o plánovaných podujatiach;
- i) prijímateľ je povinný vykonávať aktivity, ktoré povedú k intenzifikácii kultúrneho dialógu a posilneniu európskej identity pochopením kultúrnej rozmanitosti a za týmto účelom je povinný počas doby platnosti Zmluvy zorganizovať v priestoroch, ktoré boli obnovené alebo zrekonštruované v rámci tohto projektu najmenej dve podujatia, ktoré budú viesť k týmto cieľom;
- j) iné podmienky vyplývajúce zo Zmluvy.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ukončila v mesiaci apríl 2017 rekonštrukčné práce v súvislosti s realizáciou projektu s názvom "Pistoriho palác v Bratislave - obnova fasád a strechy paláca."

V zmysle vyššie uvedených skutočností, mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako prijímateľ je povinná dodržiavať vyššie uvedené osobitné podmienky a spĺňať špecifické indikátory podľa Zmluvy počas realizácie projektu, ako aj počas celej doby udržateľnosti projektu (t.j. obdobie 5 rokov od schválenia Záverečnej správy o projekte) za účelom udržať výsledky a cieľ projektu. V opačnom prípade, t.j. v prípade nesplnenia si povinnosti, mestská časť je povinná vrátiť celý poskytnutý projektový grant alebo jeho časť.

• Obnova resp. predĺženie nájomného vzťahu a vzájomnej spolupráce s občianskym združením „Projekt Fórum“

Nájomca má záujem pokračovať v nájme predmetného nebytového priestoru a využívať ho aj naďalej na verejnoprospešné kultúrne a umelecké aktivity.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto rokovala so zástupcami občianskeho združenia „Projekt Fórum“. Nájomca bol upozornený na existenciu Projektovej zmluvy, ktorou je mestská časť viazaná, ako aj na fakt, že striktné a špecifické podmienky upravujúce budúce využitie priestorov v budove Pistoriho paláca sa vzťahujú aj na budúcich resp. súčasných zmluvných partnerov mestskej časti, ktorí v objekte vykonávajú svoju činnosť.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto bude prísne sankcionovať nerešpektovanie a nedodržiavanie taxatívne vymenovaných podmienok nájmu nebytového priestoru, ktoré vyplývajú mestskej časti z Projektovej zmluvy.

Nájomca bol upozornený aj na možnosť budúcich ďalších rekonštrukčných prác (napr. oprava elektroinštalácie), ktoré si budú vyžadovať isté obmedzenia v ich činnosti, fungovaní a pôsobnosti v prenajatých priestoroch.

„Projekt Fórum“ –prejavilo vôľu aj za takto nanovo upravených a doplnených podmienok pokračovať v nájme nebytového priestoru. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto navrhuje

schváliť nájom nebytového priestoru pre „Projekt Fórum“ – občianske združenie na ďalšie obdobie, a to na dobu **určitú do 30.09.2017**. Výška nájomného zostáva nezmenená, t.j. 16,60 Eur/m²/rok a nájomca je povinný uhrádzať aj poplatok za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytového priestoru. Nájomca bude povinný rešpektovať a plniť aj ďalšie osobitné podmienky nájmu uvedené v návrhu tohto uznesenia.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto navrhuje uzatvoriť s nájomcom Zmluvu o nájme nebytového priestoru o výmere 60,00 m² na dobu určitú t.j. do 30.9.2017 (návrh uznesenia písm. A) bod 1).

Nájomca – občianske združenie 4Arts Therapy prijalo ponuku na náhradný nebytový priestor nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Obchodná č. 52 v Bratislave, a to od 01.10.2017.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má zámer do priestoru, v ktorom občianske združenie 4Arts Therapy sídli v súčasnom období, presťahovať od 01.10.2017 knižnicu prevádzkovanú práve občianskym združením Projekt Fórum (návrh uznesenia písm. A) bod 2).

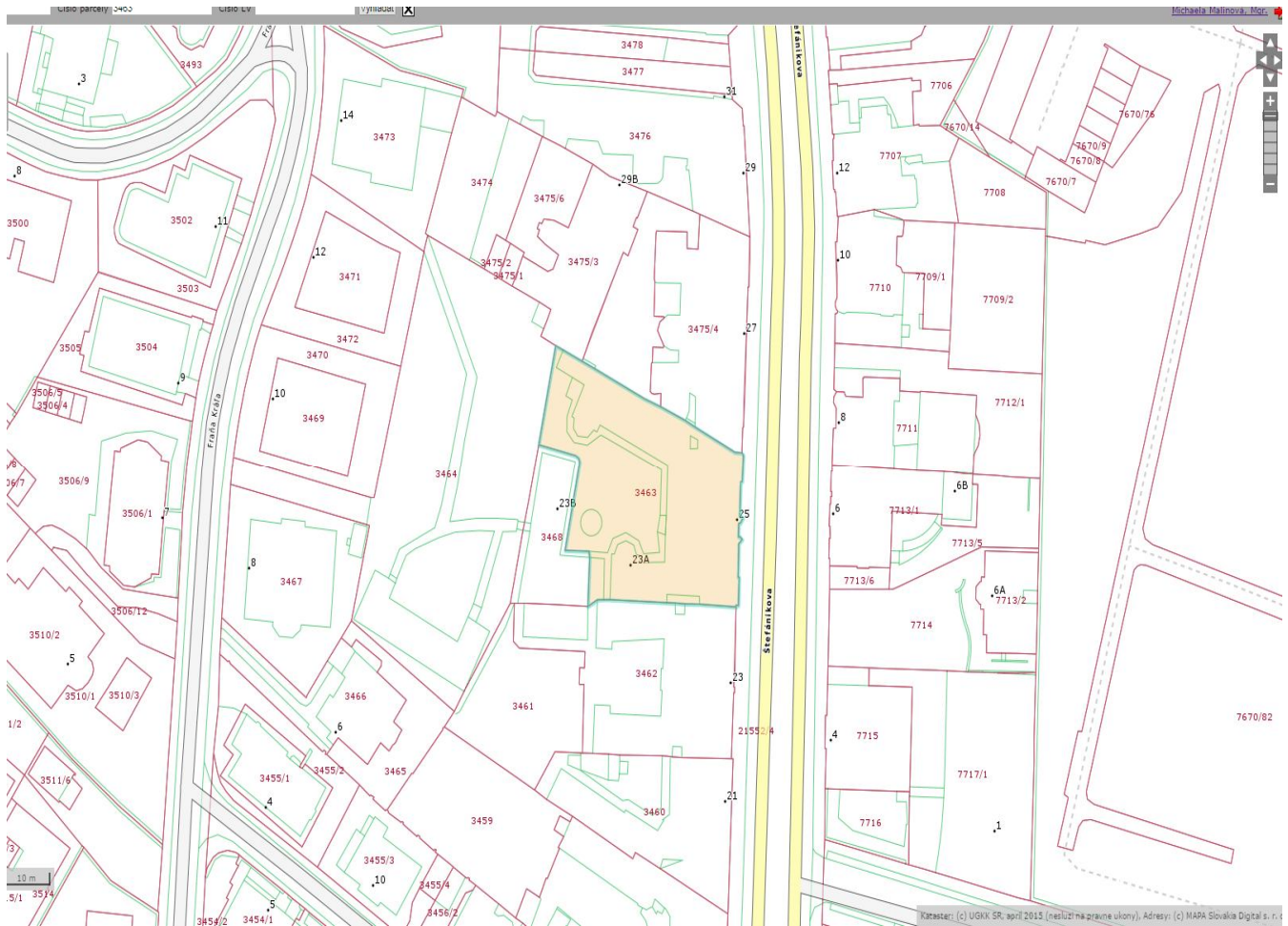
Nájom nebytového priestoru sa schvaľuje opätovne ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri nájme majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, rozhoduje miestne zastupiteľstvo **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** (§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.)

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady konanej dňa 20.06.2017, ktorá odporučila jeho prerokovanie na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto konanom dňa 27.06.2017.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto uzatvorila s nájomcom Zmluvu o krátkodobom nájme nebytového priestoru na 10 kalendárnych dní v mesiaci august 2017 (t.j. od 1.8.2017 do 10.8.2017) v súlade s Čl. 25 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto opakovane rokovala so zástupcami občianskeho združenia „Projekt Fórum“ dňa 25.7.2017. Občianske združenie „Projekt Fórum“ prijalo návrh predloženého riešenia po vzájomnej dohode a za podmienky, že presun knižnice do nového priestoru v rámci Pistoriho paláca zabezpečí mestská časť na svoje náklady v súčinnosti s dodávateľom prác od nájomcu (t.j. v súčinnosti so spoločnosťou, ktorá vybudovanie a inštaláciu prevádzky knižnice realizovala v pôvodne prenajatom priestore).



**Evidencia občianskych združení**

Zabezpečuje **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy**
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

**Výpis z registra**

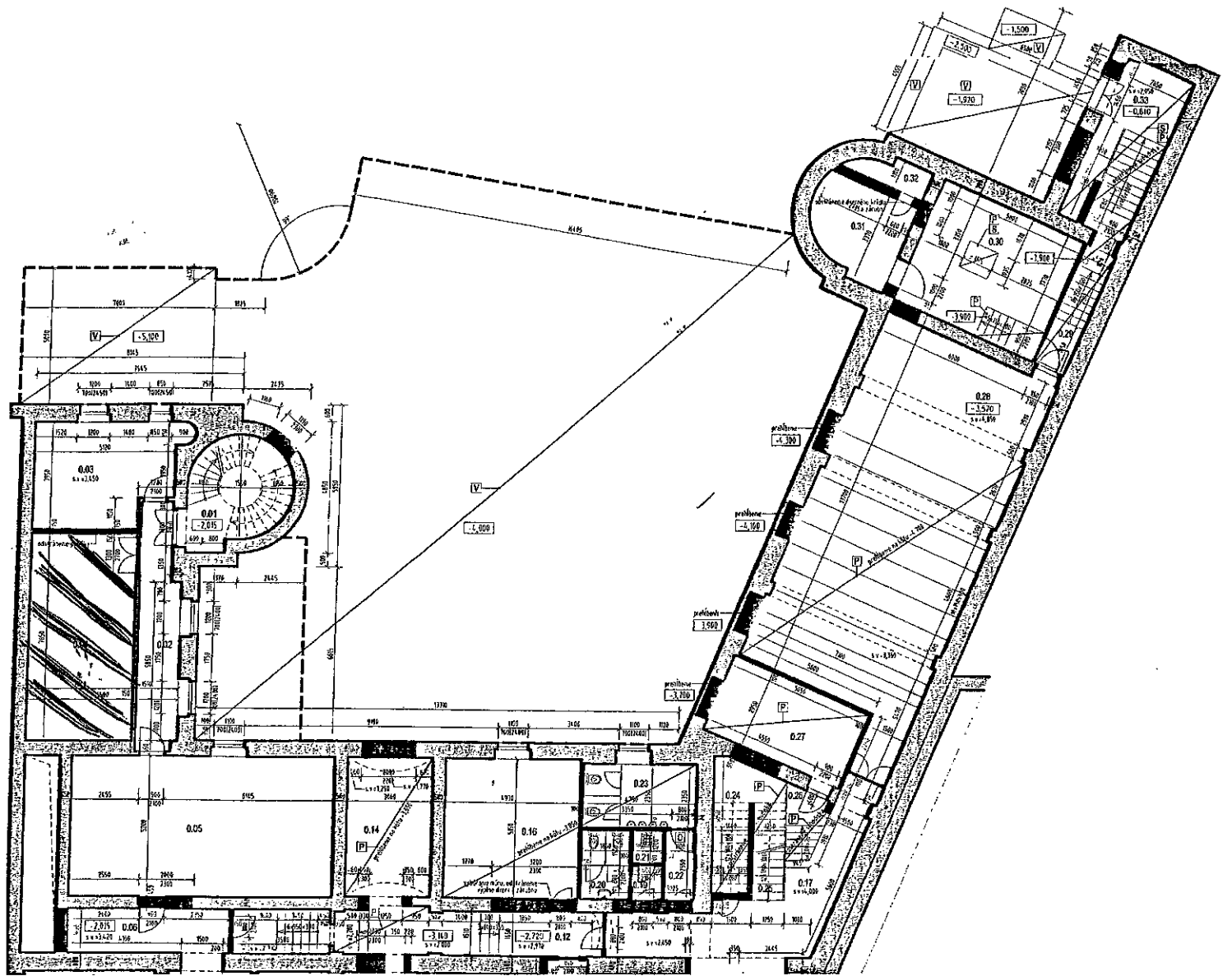
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	"Projekt Fórum" - občianske združenie
Sídlo	Štefánikova 33, 81102 Bratislava - Staré Mesto, Slovenská republika
IČO	30803781
Dátum vzniku	29.03.2006
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasť činnosti	spisovatelia, novinári

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasť činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



№ měřené sklad m.č. 0.04 — DIVADLO BEZ DOHOVA

