



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 12.09.2017
dňa 19.09.2017

N Á V R H

na nájom nebytového priestoru na ulici Obchodná č. 52 a nebytového priestoru na ulici Štefánikova č. 25 (Pistoriho palác) v Bratislave pre 4Arts Therapy ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
poverená riadením
miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto prerokovať predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mihaliková
vedúca oddelenia
majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová
vedúca referátu majetkového

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- výpis z registra občianskych združení
- pôdorysy NP

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A) s c h v a ľ u j e

- 1) v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytového priestoru** s výmerou 36,64 m² nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Obchodná 52 v Bratislave, súpisné číslo 530, na ulici Obchodná, číslo vchodu 52, katastrálne územie Staré Mesto, postavenej na pozemku parcela registra "C" parcela č. 8479, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1371 m², vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8364, do nájmu občianskemu združeniu: 4Arts Therapy, so sídlom Novohorská 7489/10, 831 06 Bratislava, IČO: 50 782 894 za nasledovných podmienok:
 - a) doba nájmu: neurčitá od 01.10.2017
 - b) účel nájmu: kancelárske, administratívne priestory, technické zázemie pre činnosť občianskeho združenia
 - c) výška nájomného: 20,00 Eur/m²/rok t.j. 732,80 Eur/rok (61,06 Eur/mesiac) a služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytového priestoru

- 2) v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytového priestoru** o výmere 25,6 m² (1/3 podielu na divadelnej sále, podiel na soc.zariadeniach a kuchynke) nachádzajúceho sa na prízemí v budove Pistoriho paláca (ľavé krídlo) na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave, súpisné číslo 834, katastrálne územie Staré Mesto, postavenej na pozemku parcela registra "C" parcela č. 3463, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1408 m², vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4537, do nájmu občianskemu združeniu: 4Arts Therapy, so sídlom Novohorská 7489/10, 831 06 Bratislava, IČO: 50 782 894 za nasledovných podmienok:
 - a) doba nájmu: neurčitá od 01.10.2017
 - b) účel nájmu: divadelná, umelecká a tvorivá činnosť
 - c) výška nájomného: 16,60 Eur/m²/rok t.j. 424,96 Eur/rok (35,93 Eur/mesiac) a služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytového priestoru

B) k o n š t a t u j e,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že občianske združenie 4Arts Therapy sa zaoberá divadelnou a umeleckou činnosťou zameranou na pohybové divadlo, v ktorom spoločne tancujú a tvoria ľudia s fyzickým postihnutím a bez fyzického postihnutia. Organizuje umelecké terapie pre verejnosť, pravidelné tanečno-pohybové aktivity pre deti a dospelých, tvorí tanečné predstavenia a vykonáva činnosť v oblasti kultúrnej a sociálnej osvety obyvateľstva, slúži na verejnoprospešný účel.

Občianske združenie už dlhodobo pôsobí v priestoroch Pistoriho paláca, v jeho ľavom krídle. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má záujem a občianske združenie prejavilo vôľu, aby mohlo aj naďalej zotrvať a realizovať tvorivú a umeleckú činnosť v priestoroch paláca. Nebytový priestor v bytovom dome na ulici Obchodná č. 52 bude nájomcovi slúžiť ako technické a administratívne zázemie pre výkon jeho činnosti.

Navrhovaná zmena dispozície a využitia priestorov ich nájomcami v ľavom krídle Pistoriho paláca sa bude realizovať v nadväznosti na prijaté uznesenie č. 106/2017 Miestneho zastupiteľstva

mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 7. augusta 2017 a cieľ a zámer využiť pravé krídlo Pistoriho paláca výlučne na reprezentatívne a kultúrne účely zabezpečované mestskou časťou.

D ō v o d o v á s p r á v a

Majetková podstata

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) má zverený do svojej správy **nebytový priestor** s výmerou 36,64 m² nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Obchodná 52 v Bratislave, súpisné číslo 530, na ulici Obchodná, číslo vchodu 52, katastrálne územie Staré Mesto, postavené na pozemku parcela registra "C" parcela č. 8479, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1371 m², vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8364, obec: Bratislava-m.č.Staré Mesto, okres: Bratislava I.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má zverenú do svojej správy budovu - Pistoriho palác na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave, súpisné číslo 834, katastrálne územie Staré Mesto, postavenú na pozemku parcela registra "C" parcela č. 3463, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1408 m², vedená v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4537, obec: Bratislava-m.č.Staré Mesto, okres: Bratislava I.

Skutkový stav

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schválilo uznesením č. 66/2015 zo dňa 23.06.2015 nájom nebytového priestoru o celkovej výmere 35,4 m², nachádzajúceho sa na prízemí v ľavej časti budovy Pistoriho paláca na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave do nájmu občianskemu združeniu: LEN TAK TAK, so sídlom Pri Šajbách č. 16, 831 06 Bratislava, IČO: 42 259 401.

Nájom nebytového priestoru bol schválený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, ktorý spočíval v tom, že nájomca vykonáva činnosť v oblasti kultúrnej a sociálnej osvetly obyvateľstva a slúži na verejnoprospešný účel.

V zmysle vyššie uvedeného, mestská časť uzatvorila s občianskym združením LEN TAK TAK Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 259/2015 dňa 19.08.2015 (ďalej len "nájomná zmluva"). Výška nájomného bola stanovená na sumu 16,60 Eur/ m²/rok, pričom nájomca je povinný uhrádzať spolu s nájomným aj poplatok za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, **a to do 31.07.2017**.

Nájomca požiadal mestskú časť o predĺženie doby nájmu a uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie. Žiadosť o obnovu nájomného vzťahu podalo občianske združenie – 4Arts Therapy, so sídlom Novohorská 7489/10, 831 06 Bratislava, IČO: 50 782 894. Občianske združenie 4Arts Therapy vzniklo v marci 2017. Zakladajúcimi členkami sú p. L. Šuplatová a p. M. Takáčová, ktoré stáli aj pri zrode občianskeho združenia LEN TAK TAK. Obe majú skúsenosti s tvorivým procesom tanečných predstavení, organizovaním kultúrnych, vzdelávacích a osvetových akcií.

Občianske združenie LEN TAK TAK postupne znižovalo/znižuje svoje aktivity a svoje úlohy a jeho základné tvorivé umelecké poslanstvo prechádza na občianske združenie 4Arts Therapy.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schválilo uznesením č. 87/2017 zo dňa 27.06.2017 opätovne nájom nebytového priestoru o celkovej výmere 64,81 m² (výmera nebytového priestoru upravená a zväčšená o podiel na divadelnej sále a príslušenstve) nachádzajúceho sa na prízemí v budove Pistoriho paláca (v jeho ľavom krídle) na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave do nájmu občianskemu združeniu: 4Arts Therapy, so sídlom Novohorská č. 7489/10, 831 06 Bratislava, IČO: 50 782 894.

Nájom nebytového priestoru bol schválený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, ktorý spočíval v tom, že občianske združenie 4Arts Therapy sa zaoberá divadelnou a umeleckou činnosťou zameranou na pohybové divadlo, v ktorom spoločne tancujú a tvoria ľudia s fyzickým postihnutím a bez fyzického postihnutia. Organizuje umelecké terapie pre verejnosť, pravidelné tanečno-pohybové aktivity pre deti a dospelých, tvorí tanečné predstavenia a vykonáva činnosť v oblasti kultúrnej a sociálnej osvety obyvateľstva, slúži na verejnoprospešný účel.

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 250/2017 medzi občianskym združením 4Arts Therapy ako nájomcom a mestskou časťou ako prenajímateľom bola uzatvorená dňa 11.08.2017 v súlade s uznesením č. 87/2017 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 27.06.2017.

Nájom nebytového priestoru bol schválený len na dobu určitú, t.j. do **30.09.2017**. Občianske združenie 4Arts Therapy prijalo ponuku od mestskej časti, že od 01.10.2017 bude využívať na účel administratívy, kancelárií a technického zázemia pre svoju činnosť nebytový priestor č. 1.5 s výmerou 36,64 m² nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ulici Obchodná č. 52 v Bratislave.

Občianske združenie 4 Arts Therapy bude naďalej využívať aj priestor divadelnej sály v ľavej časti Pistoriho paláca v súčinnosti a po vzájomnej dohode s ostatnými subjektmi (divadlo Equiteatro, Divadlo bez Domova).

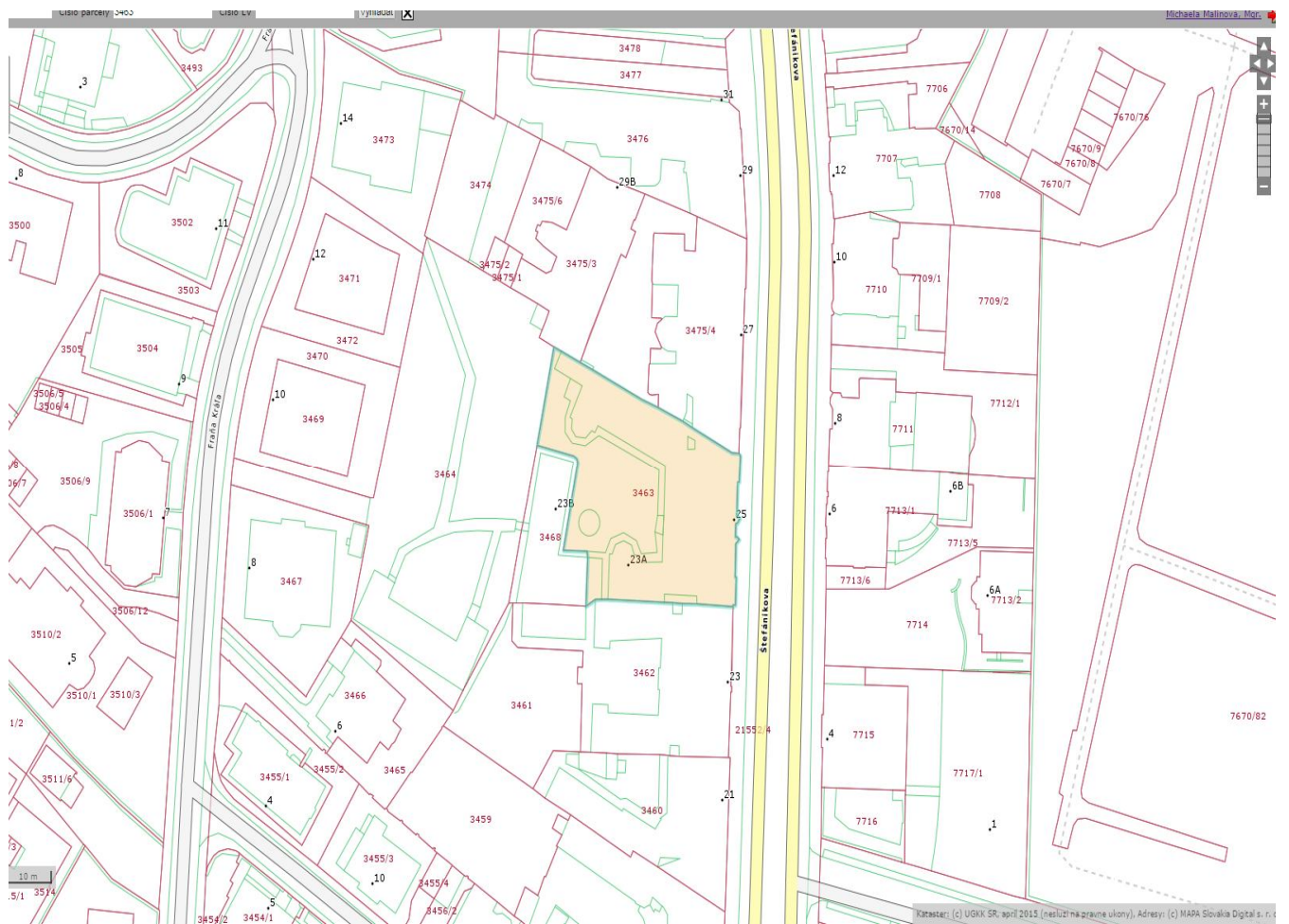
V zmysle vyššie uvedeného, mestská časť navrhuje schváliť nájom nebytových priestorov, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Nájomca bude povinný riadne a včas uhrádzať nájomné a služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytového priestoru. Výška nájomného bola stanovená (najmä v bode č. 1 návrhu uznesenia) s prihliadnutím na povinné poplatky mestskej časti do Fondu prevádzky, údržby a opráv domu.

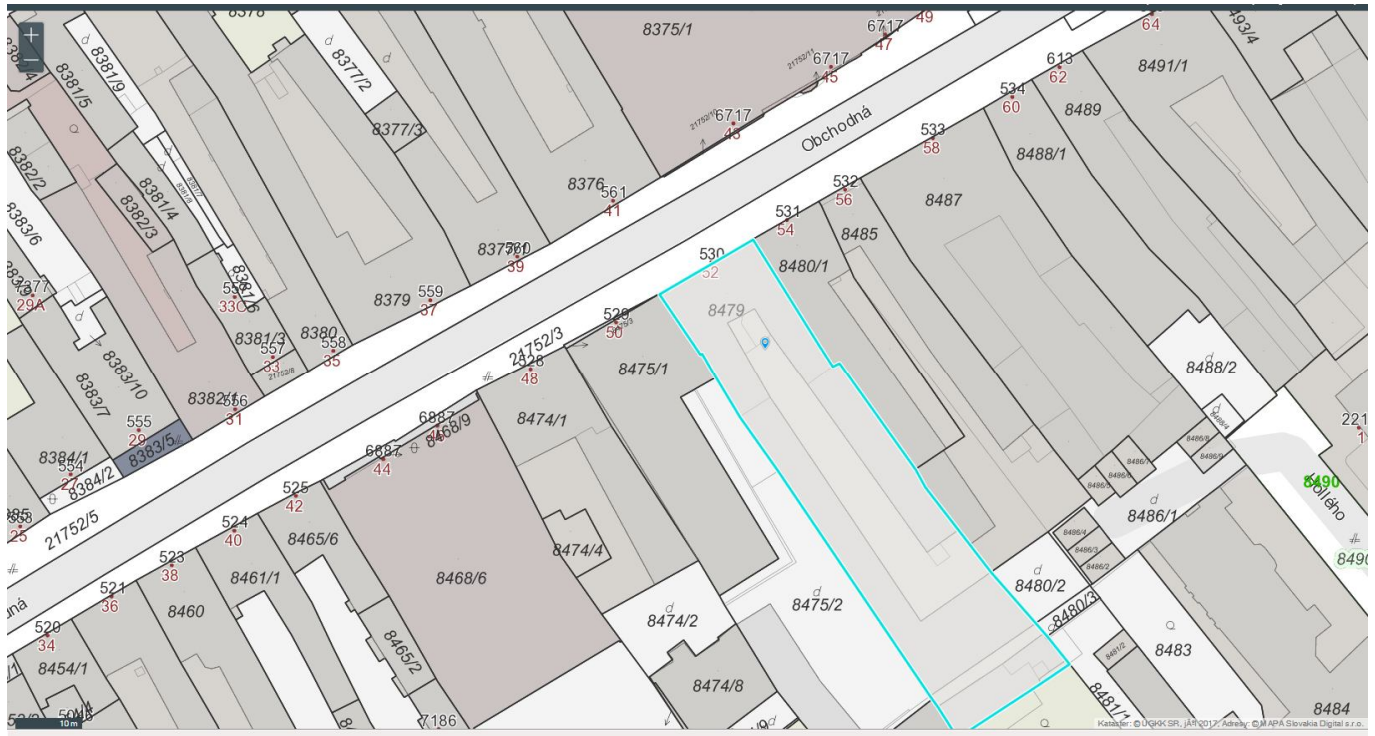
Zmena dispozície a využitia priestorov ich nájomcami v ľavom krídle Pistoriho paláca sa bude realizovať v nadväznosti na plnenie uznesenia č. 106/2017 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 7. augusta 2017 a cieľ a zámer využiť pravé krídlo Pistoriho paláca výlučne na reprezentatívne a kultúrne účely zabezpečované mestskou časťou.

Nájom nebytových priestorov sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri nájme majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, rozhoduje miestne zastupiteľstvo **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** (§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.)

Štefánikova ul. č. 25 – Pistoriho palác



Obchodná ul. č. 52



**Evidencia občianskych združení**

Zabezpečuje **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy**
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

**Výpis z registra**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	4Arts Therapy
Sídlo	Novohorská 7489/10, 83106 Bratislava-Rača, Slovenská republika
IČO	50782894
Dátum vzniku	10.03.2017
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasť činnosti	
	iné zdravotnícke
	iné umelecké, kultúrne

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasť činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

