

**Zápisnica zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územný rozvoj, životné prostredie, dopravu, ochranu verejného poriadku a verejného záujmu pri MÚ Devín zo dňa 07.03.2016**

**Bod č. 13. Gálik – stanovisko k výmene pozemkov**

Jedná sa o lokalitu Zlaté schody, hneď pri odbočke z Devínskej cesty smerom hore na Zlaté schody, výmena pozemku pod cestou za magistrátny pozemok susediaci s pozemkom žiadateľa. Bola vybratá tretia varianta. Predložený predbežný zámer výstavby RD na novovytvorenom pozemku, ktorý vznikne vďaka výmene.

Komisia súhlasí za predpokladu, že pri budúcej výstavbe budú dodržané regulatívy UP hl. mesta

# PREZENČNÁ LISTINA

**z komisie pre výstavbu, územný rozvoj, životné prostredie, dopravu, ochranu verejného poriadku a verejného záujmu, konanej dňa  
07.03.2016**

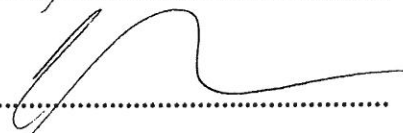
---

Ing. Lukáš Roller




.....

Bc. Igor Prieložný



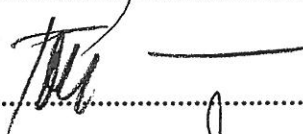
.....

Ing. arch. Šarlota Mráziková



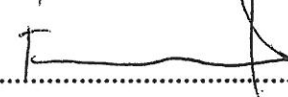
.....

Ing. arch. Beata Polomová PhD




.....

Mgr. Andrea Froncová



.....

Ing. Katrína Šulovská



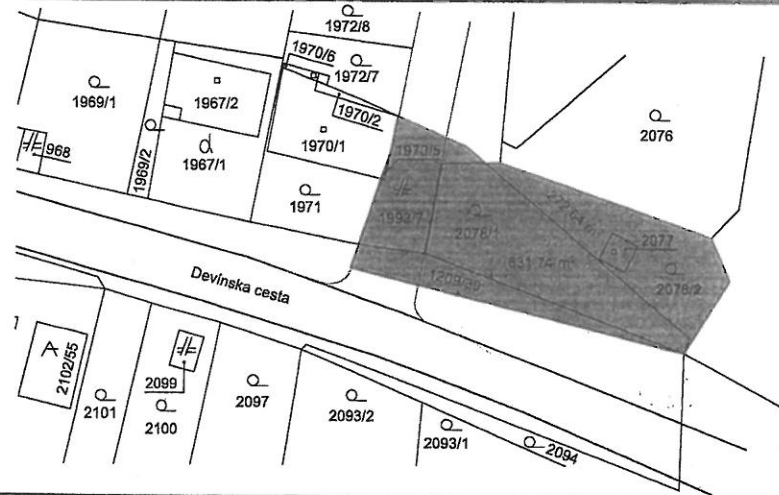
.....

Ing. arch. Petra Zemanová



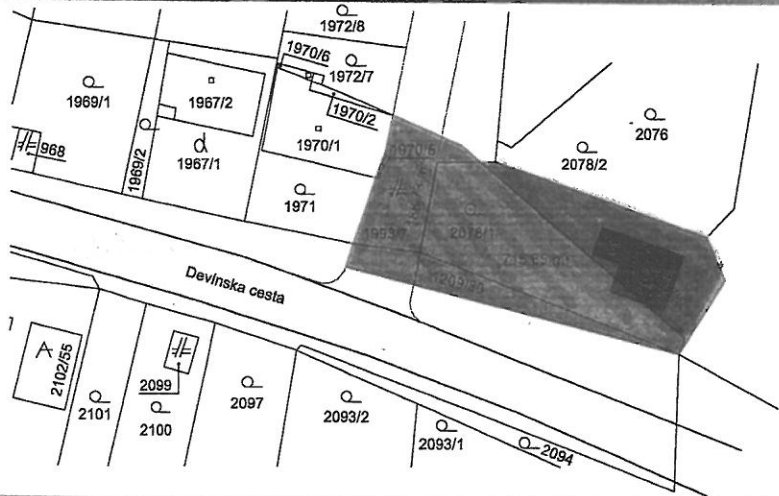
.....

**SÚČASNÝ STAV POZEMKOV**



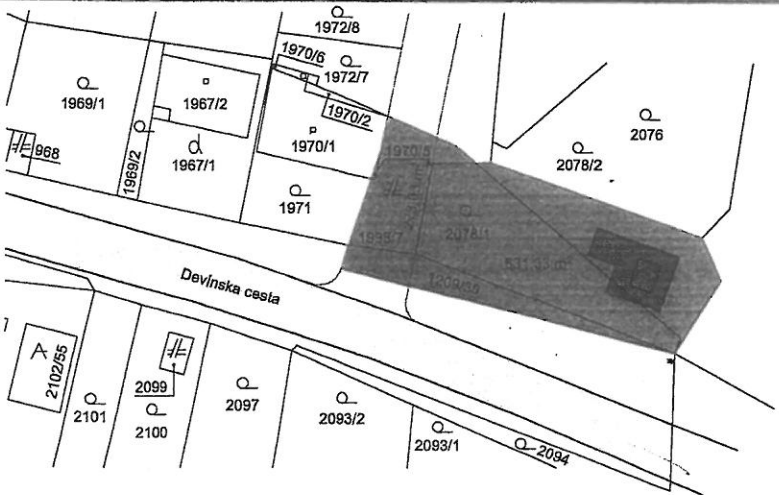
- LEGENDA:
- 631,74 m<sup>2</sup> SÚČASNÝ STAV (TVAR) POZEMKOV (p. GÁLIK)
  - SÚČASNÝ STAV (TVAR) POZEMKOV (DEVÍN)
  - HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
  - SÚČASNÝ TVAR CESTNEJ KOMUNIKÁCIE
  - EXISTUJÚCA OBSLUŽNÁ CESTNÁ KOMUNIKÁCIA

**NAVRHOVANÝ STAV POZEMKOV - PO ZÁMENE 'a'**



- LEGENDA:
- 715,65 m<sup>2</sup> NAVRHOVANÝ STAV (TVAR) POZEMKOV PO ZÁMENE (p. GÁLIK)
  - NAVRHOVANÝ STAV (TVAR) POZEMKOV PO ZÁMENE (DEVÍN)
  - NAVRHOVANÉ HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
  - NAVRHOVANÝ TVAR CESTNEJ KOMUNIKÁCIE
  - EXISTUJÚCA OBSLUŽNÁ CESTNÁ KOMUNIKÁCIA
  - NAVRHOVANÝ STEVEBNÝ OBJEKT

**NAVRHOVANÝ STAV POZEMKOV - PO ZÁMENE 'b'**



- LEGENDA:
- 631,33 m<sup>2</sup> NAVRHOVANÝ STAV (TVAR) POZEMKOV PO ZÁMENE (p. GÁLIK)
  - NAVRHOVANÝ STAV (TVAR) POZEMKOV PO ZÁMENE (DEVÍN)
  - NAVRHOVANÉ HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
  - NAVRHOVANÝ TVAR CESTNEJ KOMUNIKÁCIE
  - EXISTUJÚCA OBSLUŽNÁ CESTNÁ KOMUNIKÁCIA
  - NAVRHOVANÝ STEVEBNÝ OBJEKT



ZOD. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		FORMÁT: DÁTUM: ÚČEL: Č. ZÁKAZKY: VÝKRES Č.: MIERKA: 1:500
Ing.M. Boskovič	Ing.M. Boskovič	K.Ú. Devín, (BA IV)	
Parcelné č.: 1209/30, 1970/5, 1993/7, 2078/1			
OBEC, MIESTO STAVBY: Devín, (BA IV)			
INVESTOR:			
<b>VÝKRES SITUÁCIE</b>			
DRUH VÝKRESU:	SITUÁCIA V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ		

ZÁPISNICA Z ROKOVANIA FINANČNEJ KOMISIE  
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN

Dátum: 21.02.2017  
Miesto: Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Devín  
Prítomní: Peter Distler, Ignác Kolek

**Program:**

1. Opätovné rokovanie o návrhu odzveriť pozemok registra „E“ parc.č. 3057/27 k. ú. Devín vo výmere 242 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok je zverený protokolom č. 46/1991 do správy Mestskej časti Bratislava – Devín.

**Priebeh rokovania:**

**Ad 1. Opätovné rokovanie o návrhu odzveriť pozemok registra „E“ parc.č. 3057/27 k. ú. Devín vo výmere 242 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok je zverený protokolom č. 46/1991 do správy Mestskej časti Bratislava – Devín.**

Rokovanie sa viedlo na základe informácií obdobných žiadostí o zámenu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a na základe porovnania zvýšenia úžitkovej ceny pozemkov po ich výmene.

Stanovisko komisie:

Finančná komisia neodporúča odzveriť uvedený pozemok a uvedený proces odzverenia považuje za prejav nehospodárneho zaobchádzania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Devín

Dôvodová správa:

Bonita pôdy pozemku registra „E“ parc. č. 3057/27 k. ú. Devín sa javí v nepomere k oceneniu parc. č. 1209/30 a 1993/7 vzhľadom ku skutočnosti, že ide o pozemky pod prístupovou komunikáciou a sú ocenené vyššou cenou ako pozemok, ktorý vytvorí so susedným ( vo vlastníctve žiadateľa ) ucelený stavebný pozemok. Zároveň môže dôjsť k precedensu, keď si ostatní vlastníci pozemkov pod komunikáciami budú chcieť uplatniť rovnaké právo na zámenu a budú požadovať ako náhradu ďalšie a ďalšie pozemky, nám zverené, čo by bol nepochybne prejav nehospodárnosti.

Bratislava, 21.2.2017

Peter Distler  
Ignác Kolek

