**Bod č.10.17**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE**

Materiál na rokovanie

Mestského zastupiteľstva v Stupave

Dňa 21.09.2017

**Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcely reg. „E“KN č. 199/4 v k. ú. Stupava**

**Predkladateľ**: **Materiál obsahuje**: 1. návrh uznesenia

JUDr. Tomáš Muroň, v.r. 2. dôvodovú správu

prednosta MsÚ 3. žiadosť – p. Škrovan

4. geometrický plán č. 1/2017

5. výpis z LV č. 4387

6. výpis z LV č. 2783

7. znalecký posudok č. 114/2017

8. opätovná žiadosť – p-Škrovan

**Vypracoval :**

Renata Mištinová, referent správy majetku

**Návrh uznesenia:**

**Mestské zastupiteľstvo v Stupave :**

1. **v y h l** **a s u j e**

časť pozemku parcely reg. „E“KN č. 199/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m2 v  k.ú. Stupava vedený na LV č. 2783, v k.ú. Stupava, ktorá je podľa geometrického plánu č. 1/2017, vyhotoveného Ing. Robert Geisse, PhD. - A – GEO, so sídlom Pri Borníku 422/4, 900 31 Stupava, zo dňa 9.1.2017, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 20.1.2017 pod. č. 29/2017 definovaná ako pozemok parcela reg. „C“KN č. 195/30 v k.ú Stupava, za prebytočný majetok.

1. **s c h v a ľ u j e**

zámer predať časť pozemku parcely reg. „E“KN č. 199/4 vedený na LV č. 2783 v k.ú. Stupava, označený podľa geometrického plánu č. 1/2017, vyhotoveného Ing. Robert Geisse, PhD. - A – GEO, so sídlom Pri Borníku 422/4, 900 31 Stupava, zo dňa 9.1..2017, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 20.1.2017 pod. č. 29/2017 ako pozemok parcely reg. „C“ KN č. 195/30, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Ondrejovi Škrovanovi a Helene Škrovanovej za kúpnu cenu 70,00 €/m2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa : pozemok je súčasťou dvora v dlhodobom a nerušenom užívaní žiadateľov.

**Dôvodová správa**

Na Mestský úrad v Stupave bola dňa 24.4.2017 doručená žiadosť Ondreja Škrovana a Heleny Škrovanovej o odkúpenie časti pozemku parcely reg. „E“KN č. 199/4 v k.ú. Stupava, ktorej  zodpovedá pozemok parcely reg. „C“KN č. 195/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m2 v k. ú. Stupava. Pozemok parcely reg. „C“KN č. 195/30 vznikol vyhotovením geometrického plánu č. 1/2017, vyhotoveného Ing. Robert Geisse, PhD. - A – GEO, so sídlom Pri Borníku 422/4, 900 31 Stupava, zo dňa 9.1.2017, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 20.1.2017 pod. č. 29/2017 a bol odčlenený z pozemku  parcely reg. „E“KN č. 199/4 v k. ú Stupava - vo vlastníctve Mesta Stupava vedenom na LV č. 2783 a je už dlhodobo súčasťou jestvujúceho dvora , ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia majetková a legislatívno-právna na svojom zasadnutí dňa 25.05.2017 Uznesením   
č. 029.25.05.2017 odporučila MsZ schváliť predaj predmetného mestského pozemku za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

Dňa 05.06.2017 žiadatelia predložili Znalecký posudok č. 114/2017, vypracovaný Ing. Petrom Kujanom, podľa ktorého je hodnota pozemku parcely reg. „C“KN 195/30, zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m2  v k. ú. Stupava, vo výške 50,34 €/m2 , t. j. za výmeru 49 m2 v celkovej hodnote 2 466,66 €.

Materiál bol dňa 12.06.2017 predložený na rokovanie Mestskej rady v Stupave, ktorá odporučila MsZ materiál schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Stupave však dňa 22.6. 2017 predložený materiál Uznesením č. 171/2017 stiahlo z rokovania, na základe nesúhlasného stanoviska k hodnote pozemku uvedenej v predloženom znaleckom posudku žiadateľmi.

Dňa 16.08.2017 bola doručená na Mestský úrad opätovná žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcely reg. „E“KN č. 199/4 v k. ú. Stupava, kde sa uvádza : mesto Stupava ako vlastník uvedeného pozemku už v minulosti predal jeho časť iným žiadateľom, ktorí tieto časti pozemku taktiež ako žiadatelia už dlhodobo (cca 30 rokov) užívali a nachádza sa v oplotenej časti dvora. Ďalej žiadatelia v liste poukazujú na fakt, že v predchádzajúcich prípadoch boli pozemky odpredané za cenu 30,- € za 1 m2. Podľa znaleckého posudku č. 114/2017 vypracovaného odborne spôsobilou osobou je hodnota pozemku parcely reg. „C“KN č. 195/30 vyčíslená na 2 466,66 €., z čoho vyplýva hodnota 1 m2 -50,34 €. Žiadatelia uvádzajú, že navrhujú mestu odpredajnú cenu takmer v dvojnásobnej výške voči cene podobnej nehnuteľnosti, za ktorú v minulosti (cca pred rokom) mesto Stupava odpredalo časť pozemku.

Na základe vyššie uvedeného je tento materiál opätovne predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva na odsúhlasenie ceny určenej podľa znaleckého posudku, resp. ceny navrhnutej Mestským zastupiteľstvom na svojom budúcom zasadnutí.

Materiál bol predložený dňa 04.09.2017 na rokovanie **Komisie majetkovej a legislatívno-právnej**, ktorá prijala Uznesenie 045.04.09.2017.KMaLP, ktorým **odporúča MsZ schváliť** predaj predmetného mestského pozemku za kúpnu cenu 70,00 €/m2.

Materiál bol dňa 11.09.2017 predložený na rokovanie Mestskej rady v Stupave, ktorá **odporučila MsZ materiál schváliť** za kúpnu cenu 70,00 €/m2.