

V podnikateľskom pláne sa uvažuje s investíciami v dlhodobom výhľade na 5 rokov. Pre ich prípravu je potrebné zabezpečenie projektovej a právnej dokumentácie, ktoré sú nevyhnutnou súčasťou samotnej realizácie ako i uchádzania sa o dotácie.

Predpokladanými zdrojmi financovania sú v prevažnej miere vlastné zdroje t.j. tržby za vodné +stočné, služby poskytované fyzickým a právnickým osobám, zo stavebno-montážnej činnosti, odpisy majetku, finančné zdroje získané refinancovaní súčasných úverov novým úverom od 1.1.2018.

V prípade potreby cudzích zdrojov spoločnosť požiada bankové inštitúcie o splátkový úver, prípadne sa spoločnosť upriami na získanie účelovej dotácie z Ministerstva životného prostredia alebo EÚ. Taktiež sa spoločnosť bude uchádzať o získanie NFP na základe výziev, vyhlasovaných MŽP SR, Envirofond, Ministerstva vnútra SR, Ministerstva pôdohospodárstva, EÚ.

Nákup investičného majetku potrebného na prevádzkovanie plánovaných činností budeme realizovať podľa možnosti formou finančného alebo operatívneho prenájmu.

**Spoločnosť pri zabezpečovaní investícií bude postupovať v zmysle schváleného podnikateľského plánu ako i stanov spoločnosti a v prípade nevyhnutného zabezpečenia a realizácia nezahrnutých investícií budeme túto skutočnosť prerokovávať s VZ.**

**Navrhované investičné akcie je nutné rozdeliť do dvoch skupín a to:**

### **1) Nové investičné akcie**

Návratnosť investícií je dlhodobá, avšak zabezpečí dostupnosť k pitnej vode obyvateľov jednotlivých mestských častí, ktorých počty trvalo prihlásených sa zdvojnásobili oproti roku 2007 a nie je ju možné považovať za ziskovú.

Prívod a rozvod vody Nová Osada – odhadované investičné náklady predstavujú hodnotu 515 160 €.

Pri súčasnom počte trvalo prihlásených obyvateľov 150 a spotrebe vody 105L/osobu a deň a nezmenenej cene je predpoklad ročných

príjmov 6000,- €, výška ktorých sa bude upravovať nárastom spotreby pri rozširovaní IBV a iných podnikateľských činností. Je predpoklad, že v jarných a letných mesiacoch budú príjmy vyššie, nakoľko sa jedná o rekreačnú oblasť a v tom čase je zvýšená koncentrácia majiteľov chát a záhrad. V budúcnosti je tendencia obyvateľstva rozvoja tohto územia aj na bytovú a domovú zástavbu. A v neposlednom rade je potrebné zohľadniť aj zákonnú povinnosť zabezpečenia zdravotne bezchybnej pitnej vody pre všetkých občanov.

## **2) Navrhované rekonštrukcie**

Všetky navrhovaná rekonštrukcie sú investíciami pre zabezpečenie chodu vodárenskej infraštruktúry, od ktorej závisí dodávka pitnej vody, odvedenie odpadových vôd a ich čistenie pre Mesto Komárno a jeho MČ. Pri týchto investíciách nie je možné uvažovať s návratnosťou, nakoľko sa jedná o jestvujúce dlhodobou prevádzkou opotrebované stavebné objekty a najmä technologické súčasti prevádzky VV, VK a ČOV v majetku Mesta Komárna.