

M E S T O K O M Á R N O

Komárom Város Önkormányzata

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa 14.12.2017 k bodu
rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő testület
2017.12.14-i ülése tárgysorozatának
pontjához

Návrh prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. Javaslat a KOMVaK részvénytársaság üzemeltetési szerződésére

Predkladá – Előterjeszti:

Mgr. Patrik Ruman – generálny riaditeľ spoločnosti
KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Vypracovali - Az anyagot kidolgozták:

Predstavenstvo spoločnosti KOMVaK, a.s.

Prejednané - Megtárgyalta:

Komisia pre rozvoj mesta dňa 27.11.2017– Városfejlesztési bizottság 2017.11.27-én
Finančná komisia dňa 29.11.2017 - Pénzügyi bizottság 2017.11.29-én
Rada mesta dňa 06.12.2017 - a VKT tanácsa: 2017.12.6-án

Materiál obsahuje - Mellékletek:

- 1/ Návrh na uznesenie
- 2/ Návrh prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK, a.s. – verzia A
- 3/ Návrh prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK, a.s. – verzia B
- 4/ Právna analýza
- 5/ Analýza Prevádzkovej zmluvy vypracovaná právnym oddelením MsÚ

TE-1652/2017

Mgr. Patrik Ruman – generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. Návrh prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK, a.s. na prejednanie a schválenie v Mestskom zastupiteľstve v Komárne.

Stanovisko úradu – Odboru správy majetku: Návrh prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK ,a.s. bol predložený dňa 24.11.2017 o 12.-tej hodine a preto z časového hľadiska nebolo možné preštudovať predmetný návrh zmluvy.

Stanovisko KRM: Alt.1 (podľa MsÚ) - komisia nezaujala stanovisko **(0:0:8)**

Alt.2 (návrh KOMVaK, a.s.)- komisia nezaujala stanovisko **(3:0:5)**

Komisia žiada doložiť do zasadnutia Mestského zastupiteľstva dôvodovú správu, v ktorej bude uvedené prečo je výhodnejšia pre KOMVaK prevádzková zmluva a nie nájomná zmluva.

Stanovisko FK: o uvedenom nebolo hlasované, postúpiť na ďalšie jednanie

Stanovisko Rady mesta: procedurálny návrh, aby materiál nebol prerokovaný v MZ

Hlasovanie: (3-0-1-1) návrh nebol podporený

Hlasovanie : A/ berie na vedomie:(4-0-1-0) s pozmeňovacím návrhom na uznesenie – bod B/ doplniť so zohľadnením záverov auditu Due diligence

**Návrh na uznesenie
k návrhu prevádzkovej zmluvy predloženej spoločnosťou
KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. Návrh prevádzkovej zmluvy o výkone správy majetku mesta, predmetom ktorej je prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku mesta Komárno – verejnej vodovodnej siete vrátane objektov na nej (ďalej len „VVS“), verejnej kanalizačnej siete (ďalej len „VKS“) a čistiarne odpadových vôd (ďalej „ČOV“) v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, prevádzkovateľom KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s..
2. Stanovisko právneho oddelenia MsÚ k návrhu Prevádzkovej zmluvy

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno a Mgr. Patrika Rumana
predseda predstavenstva spoločnosti KOMVaK a.s.

Pokračovať vo vzájomnom rokovaní v záujme určenia spôsobu ďalšieho prevádzkovania vodárenského majetku mesta Komárno so zohľadnením záverov Due diligence týkajúcich sa návrhu odporúčaní o budúcom vývoji spoločnosti, vrátane informácií o podnikateľskej činnosti a o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie v súlade s uznesením MZ č. 1193/2017

Termín: do 31.3.2018

PREVÁDZKOVÁ ZMLUVA – verzia A
uzatvorená v zmysle § 269 Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Vlastník	Mesto Komárno
IČO	00 306 525
Sídlo	Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
Zástupca	Ing. László Stubendek, primátor mesta
Bankové spojenie	OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN	SK 10 5200 0000 0000 0740 8930
BIC/SWIFT	OTPVSKBX
(ďalej len „vlastník „)	
Prevádzkovateľ	KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
IČO	36 537 870
DIČ	2020159735
Sídlo	E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
Konanie	Ing. Patrik Ruman, predseda predstavenstva Ing. Peter Korpás, člen predstavenstva
Bankové spojenie	Tatra Banka, a. s., pobočka Komárno
IBAN	SK 231100 00000026 2220 206
BIC/SWIFT	TATRSKBX
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10148/N	
(ďalej len „prenajímateľ „)	

I.
Predmet zmluvy

1/ Predmetom a účelom zmluvy je výkon správy majetku vlastníka spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – verejnej vodovodnej siete vrátane objektov na nej (ďalej len „VVS“), verejnej kanalizačnej siete (ďalej len „VKS“) a čistiarne odpadových vôd (ďalej „ČOV“) v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

2/ Predmet prevádzkovania zo strany vlastníka bol nadobudnutý na základe Zmluvy o prevode privatizovaného majetku medzi FNM a mestom Komárno zo dňa 18.11.1997 vrátane novovybudovanej infraštruktúry.

3/ Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:

- a) dodávka pitnej vody pre jednotlivých odberateľov napojených na verejnú vodovodnú sieť,
- b) odvádzanie odpadových vôd od producentov napojených na verejnú kanalizačnú sieť,
- c) čistenie odpadových vôd z verejnej kanalizačnej siete v zariadení vlastníka (ČOV) v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných predpisov
- d) vykonávanie cyklickej a necyklickej údržby VVS, VKS a na zariadení stavebnej a technologickej časti ČOV

e) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov

4/ Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č.1, ktorý odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy bude spravovaný ako ostatné základné imanie prevádzkovateľa až do doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Príloha č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

5/ Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkového infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov VVS, VKS a ČOV tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ je povinný:

- 1/ Zabezpečiť dodávku pitnej vody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení – VVS, VKS a ČOV Komárno v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím po splnení povinnosti vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. ods. 1 – 5).
- 2/ Zabezpečovať meranie množstva vypúšťaných vôd z ČOV do recipienta a sledovanie kvality vyčistených odpadových vôd. Ak prevádzkovateľ zabezpečí prevádzkovanie ČOV v súlade s technologickým postupom stanoveným schváleným prevádzkovým poriadkom v čase uzavretia zmluvy a zo strany legislatívy dôjde v čase plnenia zmluvy k sprísneniu limitov kvality vypúšťaných odpadových vôd z ČOV do recipienta, prevádzkovateľ za ich prekročenia nebude znášať prípadné pokuty.
- 3/ Vykonávať bežnú údržbu a bežné opravy zverených prostriedkov.
- 4/ Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení a overovanie fakturačných meradiel.
- 5/ Meranie množstva dodanej vody, opravy a údržby meradla zabezpečuje prevádzkovateľ.
- 6/ Obstaráť vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
- 7/ Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
- 8/ Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku a znášať s tým súvisiace náklady.
- 9/Prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonať opravy, údržby, služby a investície, špecifikované v prílohe č. 4 tejto prevádzkovej zmluvy. Súpis vykonaných opráv, údržby, služieb a investícií za predchádzajúci kalendárny rok ako i návrh na nasledujúci kalendárny rok bude tvoriť súčasť výročnej správy. V rámci tohto súpisu plánu opravy, údržby a investícií môže byť výška jednotlivých činností upravená na základe aktuálnych potrieb prevádzkovateľa a mesta Komárna pri zachovaní celkovej stanovenej výšky v rozsahu prílohy č.4.
- 10/ Straty na VVS znáša prevádzkovateľ.
- 11/Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
- 12/Zabezpečiť všetku technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereneho majetku a viesť o tom prevádzkovú a technickú evidenciu.
- 13/Uzatvárať s odberateľmi a producentmi zmluvy o dodávke pitnej vody a o odvádzaní a čistení odpadových vôd vo vlastnom mene.
- 14/Prevádzkovateľ je povinný spracovať plán údržby a opráv s výhľadom na 5 rokov a tento predložiť vlastníkovi na vyjadrenie.

15/Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizačnej siete bude znášať náklady na všetky energetické výstupy spojené s prevádzkovaním, ako aj náklady na opravy a údržbu v zmysle čl. I. ods.5 tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k neprimeranému opotrebovaniu majetku.

16/Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pred predložením návrhu ceny za vodné a stočné na schválenie URSO - m, prerokuje a odsúhlasuje návrh ceny s vlastníkom.

17/Ostatné práva a povinnosti prevádzkovateľa:

Všetky práva a povinnosti prevádzkovateľa pri prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa primerane spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách. Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách prevádzkovateľ zastupuje vlastníka verejného vodovodu v povinnostiach podľa ustanovení §15 ods.1 písm. c) až g), ods. 6 a 7 písm. b) a h), § 4 ods.3, § 12 ods.4, § 13 ods.2, §22 ods.1, 2 a 4, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 2, § 27 ods. 3 a 6, § 28 ods.3, § 29 ods.3, § 30 ods. 1 2, § 33 ods. 3, § 35 ods. 2 a 3, § 42ods.2 a 4 a vlastníka verejnej kanalizácie v povinnostiach podľa ustanovení § 16 ods.1 písm. e) a f), ods.6 a ods. 7 písm. b), § 4 ods.4, § 13 ods.3, §23 ods.1 až 3 a 10, §26 ods.1 písm. a) a h) a ods.3, §27 ods.3 a 6, § 28 ods.6, §33 ods.3, § 35 ods.2 a 3 a § 42 ods. 3 a 4.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1/ V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.

2/ Vo vlastnom mene fakturovať odberateľom vodné a producentom stočné.

3/ Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z dodávky pitnej vody a z odvádzania a čistenia odpadových vôd od producentov.

4/ Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

5/ Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

6/ Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických osôb alebo právnických osôb na verejnú vodovodnú a na verejnú kanalizačnú sieť.

7/ Zriaďovať vodovodné a kanalizačné prípojky za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z.

III.

Práva a povinnosti vlastníka majetku

Vlastník je povinný:

1/ Odovzdať infraštruktúrneho majetok prevádzkovateľovi. Dokladom je spísaná zápisnica o odovzdávaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení VVS,VKS a ČOV.

2/ Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku.

3/ Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a ďalšieho nakladania s ním, podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4/ Predložiť výpis uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi.

Výpis uznesenia(vzor) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha.

- 5/ Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy.
- 6/ Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytnutých služieb.
- 7/ Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo alebo nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneho infraštruktúrneho majetku bez prechádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
- 8/ Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku, k čomu slúžia aj ročné odpisy tohto majetku, spätne investované do jeho opráv, na odstraňovanie havárií a modernizácii.
- 9/ Vlastník bude znášať náklady na investície, rekonštrukciu a technické zhodnotenie VVS, VKS a ČOV v zmysle čl. I. tejto zmluvy.
- 10/ Zverením majetku prenajímateľovi nadobudnutého alebo zhodnoteného nesmie byť dotknuté právo vlastníka k predmetu prevádzkovania počas celej doby trvania prevádzkovej zmluvy. Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať predmet podnikania do nájmu, výpožičky, ani iného faktického užívania tretej osobe, a takisto nie je oprávnený zaťažiť majetok, ktorý je predmetom prevádzkovania akýmkoľvek právom tretej osoby bez súhlasu vlastníka. V prípade porušenia tohto ustanovenia je vlastník oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy.

Vlastník je oprávnený:

- 1/ Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 2/ V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení v majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených chýb.
- 3/ Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie.
- 4/ Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.
- 5/ Vlastník je oprávnený:
- a) priebežne kontrolovať plnenie prevádzkových povinností vyplývajúcich pre prevádzkovateľa zo zmluvy, právnych predpisov a technických noriem,
 - b) na prístup k všetkým údajom, informáciám, dokladom a správam od prevádzkovateľa týkajúce sa prevádzky predmetu prevádzkovania,
 - c) schvaľovať prevádzkový poriadok vypracovaný prevádzkovateľom.
 - d) kontrolovať prevádzkovanie predmetu prevádzkovania a v prípade zistenia nedostatkov postupovať v zmysle tejto zmluvy,
 - e) v rámci kontroly podľa predchádzajúceho písm. d) má vlastník právo na písomnú správu, v ktorej prevádzkovateľ uvedie:
 - počet nových vodovodných prípojok pripojených k verejnej vodovodnej sieti a počet kanalizačných prípojok pripojených k verejnej kanalizačnej sieti ústiacej do ČOV,
 - informácie o udalostiach a skutočnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na prevádzkovanie, ak sú tieto známe alebo aspoň predpokladané,
 - informácie o stave technickej a prevádzkovej dokumentácie majetku mesta,
 - iné vhodné informácie súvisiace s predmetom zmluvy alebo osobitne dohodnuté zmluvnými stranami.

IV.

Cena a platobné podmienky

- 1/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hrazená v rámci celkového výberu vodného od jednotlivých odberateľov napojených na verejnú vodovodnú sieť a stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu vodného a stočného zabezpečuje prevádzkovateľ, ktorý sám má právo fakturovať vodné a stočné v plnej výške vo svoj prospech.
- 2/ Fakturovaná výška vodného a stočného je cena platná v rámci KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. v danom zúčtovacom období. Cena je vždy na príslušné obdobie schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).
- 3/ Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. a pri zmene ceny vodného a stočného.

V.

Čas plnenia

- 1/ Táto prevádzková zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejňovaní na internetovej stránke mesta, najneskôr od 01.01.2018.
- 3/ Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov čl. III tejto zmluvy zo strany vlastníka.

VI.

Zodpovednosť

- 1/ Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
- 2/ Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkanému majetku.
- 3/ Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII.

Poistenie

- 1/ Prevádzkovateľ deklaruje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu pokrývajúcu jej zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou, pričom dbá na jej každoročné obnovovanie, resp. aktualizovanie, prípadne je povinný uzatvoriť novú poistnú zmluvu, ak si bude vyžadovať podstatná zmena okolností.
- 2/ Vlastník je povinný predmet nájmu poistiť pre prípad zničenia, poškodenia alebo straty v zmysle poistných podmienok pre poistenie vzniku škôd na majetku. Poistné plnenie použije vlastník na nahradenie poistnou udalosťou postihnutej časti majetku prenajatého

vodohospodárskeho majetku. V prípade, že vlastníak nepoistí svoj majetok alebo poistné plnenie nepoužije na dohodnutý účel, je povinný nahradiť škodou postihnutý majetok z vlastných zdrojov, až na úroveň bežných prevádzkových podmienok.

VIII.

Ukončenie zmluvy

- 1/ Prevádzková zmluva môže byť ukončená písomne vzájomnou písomnou dohodou.
- 2/ Prevádzková zmluva môže byť ukončená výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 3/ Prevádzková zmluva môže zaniknúť písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Odstúpiť od zmluvy je zmluvná strana oprávnená iba výnimočne, a to v prípade závažného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, pokiaľ nedošlo k dohode strán. Pred uplatnením práva odstúpenia od zmluvy je povinná zmluvná strana poskytnúť v písomnom upozornení strane porušujúcej povinnosti primeranú dodatočnú lehotu na odstránenie protiprávneho stavu zodpovedajúcu povahe protiprávneho konania a možnostiam nápravy, nie však kratšiu ako jeden mesiac od doručenia upozornenia. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4/ V prípade ukončenia zmluvy podľa tohto článku pred uplynutím doby v záujme zabezpečenia kontinuity prevádzky a poskytovania služieb odberateľom, postupovať v súlade s touto zmluvou až do doby odovzdania predmetu prevádzkovania novému prevádzkovateľovi.
- 5/ V časovom období podľa predchádzajúceho ustanovenia tejto zmluvy zmluvné strany vysporiadajú aj otázky nákladov druhej strany spojených s odstúpením od zmluvy. Prevádzkovateľ je oprávnený demontovať a odpojiť prípadný vlastný majetok, ktorý bol počas trvania zmluvného vzťahu pričlenený k vodohospodárskemu majetku.
- 6/ Predčasné ukončenie tejto zmluvy je možné len pri zabezpečení plynulej prevádzky VVS, VKS a ČOV bez porušenia právnych predpisov a za takých podmienok, aby vlastníak mohol bez problémov prevziať svoj majetok.

IX.

Riešenie sporov

- 1/ Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť všetky spory vzniknuté medzi nimi rokovaním a písomnou dohodou za účelom dosiahnutia zmieru, aby nebola ohrozená dodávka pitnej vody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd.
- 2/ Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú o sporých otázkach podľa predchádzajúceho odseku, podrobia sa rozhodnutiu príslušného súdu alebo príslušného správneho orgánu s podmienkou, aby nebola ohrozená plynulá dodávka pitnej vody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

X.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Túto zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k nej za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria jej neoddeliteľnú časť.

2/ Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.

3/ Súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy 1 až 4.

4/ Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých po 3 obdržia zmluvné strany.

5/ Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu s celým obsahom vlastnoručne podpísaná.

6/ Táto Prevádzková zmluva - o výkone správy majetku - je povinne zverejňovanou zmluvou a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení, najneskôr 01.01.2018.

V Komárne, dňa.....

Za vlastníka:

Za prevádzkovateľa:

Príloha č. 1

Zoznam infraštruktúrneho majetku Mesta Komárno a jeho MČ - rozvodov verejnej kanalizácie, verejného vodovodu, ČOV

Vodovodná sieť	Materiál	DN	Dĺžka
Užívacie povolenie č.			

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
.			

ČOV

V Komárne, dňa.....

za vlastníka:

za prevádzkovateľa:

Príloha č.2

Charakteristika infraštruktúrneho majetku

Názov majetku:

Kód klasifikácie produkcie:

Kód klasifikácie stavieb:

Obstarávacia hodnota:

Oprávky:

Zostatková hodnota:

Spôsob odpisovania:

Odpisová skupina:

Počet už odpisovaných rokov:

Spôsob nadobudnutia:

Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:

Výška dotácie ku dňu prevzatia
majetku do správy KOMVaK a.s.:

v Komárne, dňa.....

za vlastníka:

za prevádzkovateľa:

Vymedzenie pojmov k Prevádzkovej zmluve

Zmluvné strany sa dohodli, že nasledujúce výrazy v texte zmluvy v záujme predchádzaniu sporov, obojstranne jednotného a zrozumiteľného výkladu budú mať tieto významy:

Bežné prevádzkové podmienky – štandard a úroveň služby, ktoré možno spravodlivo a dôvodne vyžadovať od odborného prevádzkovateľa, ktorý plní svoje povinnosti na úrovni schopností, starostlivosti, opatrnosti, prezieravosti a skúsenosti, dôvodne vyžadované od odborného prevádzkovateľa v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom.

Inventarizácia – overovanie, či stav majetku zachytený v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Skutočný stav majetku sa zisťuje fyzickou inventarizáciou. Fyzická inventúra sa uskutočňuje raz ročne. Pri inventarizácii sa postupuje v súlade s ustanoveniami zákona o účtovníctve

Investície – predstavujú:

- a) Kúpu alebo iné nadobudnutie vlastníctva hnutelnej alebo nehnuteľnej veci,
- b) Vybudovanie akejkoľvek novej časti vodohospodárskej infraštruktúry,
- c) Technické zhodnotenie existujúceho majetku, ktorého vstupná cena je stanovená príslušnými právnymi predpismi.

Modernizácia – rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti za účelom vylepšenia technických parametrov majetku o také súčasti, ktoré majetok v čase uzatvorenia zmluvy nemá, pričom vytvoria neoddeliteľnú súčasť majetku. Za príslušenstvo vecí sa potom považujú samostatné veci, ktoré sú určené a potrebné na spoločné používanie s hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok.

Odberatelia – sú fyzické osoby a domácnosti v zmysle Občianskeho zákonníka alebo podnikatelia v zmysle Obchodného zákonníka, ktorí zmluve odberajú vodu a platia prevádzkovateľovi vodné.

Producenti – sú fyzické osoby a domácnosti v zmysle Občianskeho zákonníka alebo podnikatelia v zmysle Obchodného zákonníka, ktorí produkujú odpadové vody a zmluvne platia prevádzkovateľovi stočné.

Oprava – odstraňovanie čiastočného fyzického opotrebenia alebo poškodenia majetku za účelom uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu

- Pokiaľ ide o stavby a objekty na odber vody, tak oprava vodovzdorných náterov, čiastočná oprava striech, výmena železných zariadení alebo plotu, ciest na stavebnej ploche priľahlej k stavbe
- Pokiaľ ide o líniové siete, tak ide o výmenu potrubia v dĺžke nepresahujúcej štandardnú dĺžku jedného kusa potrubia, premiestnenie zariadení patriacich sieti.

Rekonštrukcia – taký zásah do hmotného majetku, ktorý má za následok kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov. Za zmenu technických parametrov sa nepovažuje zámena použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností.

Vodné – platba fakturovaná odberateľom za dodanú pitnú vodu, ktorý tvorí súčin ceny za 1m³ vyrobenej a dodávanej pitnej vody verejným vodovodom podľa osobitného predpisu a množstva odobratej pitnej vody.

Stočné – platba fakturovaná producentom za odvedenú odpadovú vodu, ktorý tvorí súčin ceny za 1 m³ odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou a spravidla aj čistenej odpadovej vody podľa osobitného predpisu a množstva odvedenej odpadovej vody,

Údržba - spomaľovanie fyzického opotrebovania, predchádzanie jeho následkom a odstraňovanie drobnejších závad:

- a) udržiavaním pri ktorom sa spomaľuje fyzické opotrebenie a predchádza jeho následkom,
- b) údržba sa skladá z opravárenských prác, pokiaľ budú spadať pod jednu z kategórií:
 - v prípade stavieb a prívodov zdrojovej vody čistenie zariadení a ich bezprostredného okolia, obnovovanie maľby akýchkoľvek položiek, maľovanie interiéru a exteriéru stavieb, lokálne obnovenie vodovzdorného náteru, lokálne opravy sietí a plotov,
 - v prípade líniových sietí dozor nad každou zo sietí, oprava zariadení siete, oprava trhlín vzniknutých inak ako všeobecnou koróziou každej zo sietí, ako aj výmenu časti potrubia v štandardnej dĺžke za rovnakú časť,
 - pokiaľ je to nevyhnutná výmena alebo obnovenie elektromechanických zariadení za iné zariadenia, ktoré plnia rovnakú funkciu ako pôvodné.

Bežná oprava a bežná údržba - bežná oprava a údržba predstavuje vydokladované výkony prevádzkovateľom do výšky 1 700,- Eur bez DPH

Vodohospodársky majetok – súbor vecí hnutel'ných i nehnuteľných – vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry – nevyhnutných pre poskytovanie služieb, vrátane všetkých pozemkov, budov, strojov a zariadení charakteru vodárenských zariadení kanalizácii a ČOV a iných súvisiacich zariadení, ktorých vlastníkom je mesto Komárno na území mesta a bol prevedený bezodplatne do vlastníctva mesta Komárno od štátu alebo inak nadobudnutý

Vyššia moc - pod vyššou mocou sa rozumie okolnosti, ktoré nastali po uzatvorení tejto zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok, ako sú napr. požiare, výbuchy, prírodné katastrofy a pod.

Vodovodná prípojka – je úsek potrubia spájajúci rozvážiacu vetvu verejnej vodovodnej siete s vnútorným vodovodom nehnuteľnosti alebo objektu okrem meradla, ak je osadené.

Kanalizačná prípojka - je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo z miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie do verejnej kanalizácie. Kanalizačnou prípojkou sa odvádzajú odpadové vody z objektu resp. nehnuteľnosti, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu.

Prevádzkový poriadok verejného vodovodu – obsahuje zoznam významných odberov vody rozhodujúcich odberateľov vody z verejného vodovodu, údaje o množstve vody v jednotlivých odberných miestach, prehľad potreby vody, upravuje podmienky zásobovania s vodou z verejného vodovodu a obsahuje vymedzenie činnosti súvisiacich s verejným vodovodom a vodovodnou prípojkou.

Prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie – upravuje najvyššiu mieru znečistenia odpadových vôd z priemyslu a osobitných odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie, meranie množstva vody odvedenej do verejnej kanalizácie a podrobnejšie podmienky odvádzania a čistenia odpadových vôd a obsahuje vymedzenie činnosti súvisiacich s verejnou kanalizáciou a kanalizačnými prípojkami.

Súpis plánovaných opráv, údržby, služby a investície na rok 2018

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1. | Čistenie dažďových vpustov | do 120 000,- € |
| 2. | Opravy dažďových vpustov | do 10 000,- € |
| 3. | Opravy a rekonštrukcie nad rámec bežnej opravy (skelet drapáku na ČS Váh, výmena stavítok na výtlačnej galérii ČOV Komárno, oprava kobky trafostanice ČS Váh, utesnenie výtlačnej galérie ČS Dunaj) | do 170 000,- € |
| 4. | Nové investičné akcie | do 175 000,- € |
| 5. | Služby pre vlastníka (čistenie kanalizačných prípojok, vývoz a likvidácia žumpových vôd, zabezpečenie dodávky vody pre podujatia organizované vlastníkom | do 10 000,- € |

PREVÁDZKOVÁ ZMLUVA – verzia B
uzatvorená v zmysle § 269 Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Vlastník	Mesto Komárno
IČO	00 306 525
Sídlo	Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
Zástupca	Ing. László Stubendek, primátor mesta
Bankové spojenie	OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN	SK 10 5200 0000 0000 0740 8930
BIC/SWIFT	OTPVSKBX
(ďalej len „vlastník „)	
Prevádzkovateľ	KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
IČO	36 537 870
DIČ	2020159735
Sídlo	E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
Konanie	Ing. Patrik Ruman, predseda predstavenstva Ing. Peter Korpás, člen predstavenstva
Bankové spojenie	Tatra Banka, a. s., pobočka Komárno
IBAN	SK 231100 00000026 2220 206
BIC/SWIFT	TATRSKBX
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10148/N	
(ďalej len „prenajímateľ „)	

I.
Predmet zmluvy

1/ Predmetom a účelom zmluvy je výkon správy majetku vlastníka spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – verejnej vodovodnej siete vrátane objektov na nej (ďalej len „VVS“), verejnej kanalizačnej siete (ďalej len „VKS“) a čistiarnie odpadových vôd (ďalej „ČOV“) v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

2/ Predmet prevádzkovania zo strany vlastníka bol nadobudnutý na základe Zmluvy o prevode privatizovaného majetku medzi FNM a mestom Komárno zo dňa 18.11.1997 vrátane novovybudovanej infraštruktúry.

3/ Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:

- f) dodávka pitnej vody pre jednotlivých odberateľov napojených na verejnú vodovodnú sieť,
- g) odvádzanie odpadových vôd od producentov napojených na verejnú kanalizačnú sieť,
- h) čistenie odpadových vôd z verejnej kanalizačnej siete v zariadení vlastníka (ČOV) v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných predpisov
- i) vykonávanie cyklickej a necyklickej údržby VVS, VKS a na zariadení stavebnej a technologickej časti ČOV
- j) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov

4/ Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č.1, ktorý odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy bude spravovaný ako ostatné základné imanie prevádzkovateľa až do doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Príloha č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

5/ Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkového infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov VVS, VKS a ČOV tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ je povinný:

- 1/ Zabezpečiť dodávku pitnej vody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení – VVS, VKS a ČOV Komárno v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím po splnení povinnosti vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. ods. 1 – 5).
- 2/ Zabezpečovať meranie množstva vypúšťaných vôd z ČOV do recipienta a sledovanie kvality vyčistených odpadových vôd. Ak prevádzkovateľ zabezpečí prevádzkovanie ČOV v súlade s technologickým postupom stanoveným schváleným prevádzkovým poriadkom v čase uzavretia zmluvy a zo strany legislatívy dôjde v čase plnenia zmluvy k sprísneniu limitov kvality vypúšťaných odpadových vôd z ČOV do recipienta, prevádzkovateľ za ich prekročenia nebude znášať prípadné pokuty.
- 3/ Vykonávať bežnú údržbu a bežné opravy zverených prostriedkov.
- 4/ Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení a overovanie fakturačných meradiel.
- 5/ Meranie množstva dodanej vody, opravy a údržby meradla zabezpečuje prevádzkovateľ.
- 6/ Obstaráť vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
- 7/ Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
- 8/ Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku a znášať s tým súvisiace náklady.
- 9/Prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonať opravy, údržby, služby a investície, špecifikované v samostatnom súpise. Súpis vykonaných opráv, údržby, služieb a investícií za predchádzajúci kalendárny rok ako i návrh na nasledujúci kalendárny rok bude tvoriť súčasť výročnej správy. V rámci tohto súpisu plánu opravy, údržby, služieb a investícií môže byť výška jednotlivých činností upravená na základe aktuálnych potrieb prevádzkovateľa a mesta Komárna pri zachovaní celkovej stanovenej výšky v rozsahu súpisu.
- 10/ Straty na VVS znáša prevádzkovateľ.
- 11/Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
- 12/Zabezpečiť všetku technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereného majetku a viesť o tom prevádzkovú a technickú evidenciu.
- 13/Uzatvárať s odberateľmi a producentmi zmluvy o dodávke pitnej vody a o odvádzaní a čistení odpadových vôd vo vlastnom mene.
- 14/Prevádzkovateľ je povinný spracovať plán údržby a opráv s výhľadom na 5 rokov a tento predložiť vlastníkovi na vyjadrenie.

15/Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizačnej siete bude znášať náklady na všetky energetické výstupy spojené s prevádzkovaním, ako aj náklady na opravy a údržbu v zmysle čl. I. ods.5 tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k neprimeranému opotrebovaniu majetku.

16/Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pred predložením návrhu ceny za vodné a stočné na schválenie URSO - m, prerokuje a odsúhlasuje návrh ceny s vlastníkom.

17/Ostatné práva a povinnosti prevádzkovateľa:

Všetky práva a povinnosti prevádzkovateľa pri prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa primerane spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách. Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách prevádzkovateľ zastupuje vlastníka verejného vodovodu v povinnostiach podľa ustanovení §15 ods.1 písm. c) až g), ods. 6 a 7 písm. b) a h), § 4 ods.3, § 12 ods.4, § 13 ods.2, §22 ods.1, 2 a 4, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 2, § 27 ods. 3 a 6, § 28 ods.3, § 29 ods.3, § 30 ods. 1 2, § 33 ods. 3, § 35 ods. 2 a 3, § 42ods.2 a 4 a vlastníka verejnej kanalizácie v povinnostiach podľa ustanovení § 16 ods.1 písm. e) a f), ods.6 a ods. 7 písm. b), § 4 ods.4, § 13 ods.3, §23 ods.1 až 3 a 10, §26 ods.1 písm. a) a h) a ods.3, §27 ods.3 a 6, § 28 ods.6, §33 ods.3, § 35 ods.2 a 3 a § 42 ods. 3 a 4.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1/ V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.

2/ Vo vlastnom mene fakturovať odberateľom vodné a producentom stočné.

3/ Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z dodávky pitnej vody a z odvádzania a čistenia odpadových vôd od producentov.

4/ Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

5/ Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

6/ Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických osôb alebo právnických osôb na verejnú vodovodnú a na verejnú kanalizačnú sieť.

7/ Zriaďovať vodovodné a kanalizačné prípojky za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z.

III.

Práva a povinnosti vlastníka majetku

Vlastník je povinný:

1/ Odovzdať infraštruktúrneho majetok prevádzkovateľovi. Dokladom je spísaná zápisnica o odovzdávaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení VVS,VKS a ČOV.

2/ Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku.

3/ Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a ďalšieho nakladania s ním, podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4/ Predložiť výpis uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi.

Výpis uznesenia(vzor) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha.

- 5/ Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy.
- 6/ Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytnutých služieb.
- 7/ Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo alebo nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneho infraštruktúrneho majetku bez prechádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
- 8/ Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku, k čomu slúžia aj ročné odpisy tohto majetku, spätne investované do jeho opráv, na odstraňovanie havárií a modernizácii.
- 9/ Vlastník bude znášať náklady na investície, rekonštrukciu a technické zhodnotenie VVS, VKS a ČOV v zmysle čl. I. tejto zmluvy.
- 10/ Zverením majetku prenajímateľovi nadobudnutého alebo zhodnoteného nesmie byť dotknuté právo vlastníka k predmetu prevádzkovania počas celej doby trvania prevádzkovej zmluvy. Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať predmet podnikania do nájmu, výpožičky, ani iného faktického užívania tretej osobe, a takisto nie je oprávnený zaťažiť majetok, ktorý je predmetom prevádzkovania akýmkoľvek právom tretej osoby bez súhlasu vlastníka. V prípade porušenia tohto ustanovenia je vlastník oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy.

Vlastník je oprávnený:

- 1/ Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 2/ V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení v majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených chýb.
- 3/ Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie.
- 4/ Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.
- 5/ Vlastník je oprávnený:
- f) priebežne kontrolovať plnenie prevádzkových povinností vyplývajúcich pre prevádzkovateľa zo zmluvy, právnych predpisov a technických noriem,
 - g) na prístup k všetkým údajom, informáciám, dokladom a správam od prevádzkovateľa týkajúce sa prevádzky predmetu prevádzkovania,
 - h) schvaľovať prevádzkový poriadok vypracovaný prevádzkovateľom.
 - i) kontrolovať prevádzkovanie predmetu prevádzkovania a v prípade zistenia nedostatkov postupovať v zmysle tejto zmluvy,
 - j) v rámci kontroly podľa predchádzajúceho písm. d) má vlastník právo na písomnú správu, v ktorej prevádzkovateľ uvedie:
 - počet nových vodovodných prípojok pripojených k verejnej vodovodnej sieti a počet kanalizačných prípojok pripojených k verejnej kanalizačnej sieti ústiacej do ČOV,
 - informácie o udalostiach a skutočnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na prevádzkovanie, ak sú tieto známe alebo aspoň predpokladané,
 - informácie o stave technickej a prevádzkovej dokumentácie majetku mesta,
 - iné vhodné informácie súvisiace s predmetom zmluvy alebo osobitne dohodnuté zmluvnými stranami.

IV.

Cena a platobné podmienky

- 1/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hrazená v rámci celkového výberu vodného od jednotlivých odberateľov napojených na verejnú vodovodnú sieť a stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu vodného a stočného zabezpečuje prevádzkovateľ, ktorý sám má právo fakturovať vodné a stočné v plnej výške vo svoj prospech.
- 2/ Fakturovaná výška vodného a stočného je cena platná v rámci KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. v danom zúčtovacom období. Cena je vždy na príslušné obdobie schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).
- 3/ Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. a pri zmene ceny vodného a stočného.

V.

Čas plnenia

- 1/ Táto prevádzková zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejňovaní na internetovej stránke mesta, najneskôr od 01.01.2019.
- 3/ Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov čl. III tejto zmluvy zo strany vlastníka.

VI.

Zodpovednosť

- 1/ Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
- 2/ Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkanému majetku.
- 3/ Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII.

Poistenie

- 1/ Prevádzkovateľ deklaruje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu pokrývajúcu jej zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou, pričom dbá na jej každoročné obnovovanie, resp. aktualizovanie, prípadne je povinný uzatvoriť novú poistnú zmluvu, ak si bude vyžadovať podstatná zmena okolností.
- 2/ Vlastník je povinný predmet nájmu poistiť pre prípad zničenia, poškodenia alebo straty v zmysle poistných podmienok pre poistenie vzniku škôd na majetku. Poistné plnenie použije vlastník na nahradenie poistnou udalosťou postihnutej časti majetku prenajatého

vodohospodárskeho majetku. V prípade, že vlastník nepoistí svoj majetok alebo poistné plnenie nepoužije na dohodnutý účel, je povinný nahradiť škodou postihnutý majetok z vlastných zdrojov, až na úroveň bežných prevádzkových podmienok.

VIII. Ukončenie zmluvy

- 1/ Prevádzková zmluva môže byť ukončená písomne vzájomnou písomnou dohodou.
- 2/ Prevádzková zmluva môže byť ukončená výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 3/ Prevádzková zmluva môže zaniknúť písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Odstúpiť od zmluvy je zmluvná strana oprávnená iba výnimočne, a to v prípade závažného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, pokiaľ nedošlo k dohode strán. Pred uplatnením práva odstúpenia od zmluvy je povinná zmluvná strana poskytnúť v písomnom upozornení strane porušujúcej povinnosti primeranú dodatočnú lehotu na odstránenie protiprávneho stavu zodpovedajúcu povahe protiprávneho konania a možnostiam nápravy, nie však kratšiu ako jeden mesiac od doručenia upozornenia. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4/ V prípade ukončenia zmluvy podľa tohto článku pred uplynutím doby v záujme zabezpečenia kontinuity prevádzky a poskytovania služieb odberateľom, postupovať v súlade s touto zmluvou až do doby odovzdania predmetu prevádzkovania novému prevádzkovateľovi.
- 5/ V časovom období podľa predchádzajúceho ustanovenia tejto zmluvy zmluvné strany vysporiadajú aj otázky nákladov druhej strany spojených s odstúpením od zmluvy. Prevádzkovateľ je oprávnený demontovať a odpojiť prípadný vlastný majetok, ktorý bol počas trvania zmluvného vzťahu pričlenený k vodohospodárskemu majetku.
- 6/ Predčasné ukončenie tejto zmluvy je možné len pri zabezpečení plynulej prevádzky VVS, VKS a ČOV bez porušenia právnych predpisov a za takých podmienok, aby vlastník mohol bez problémov prevziať svoj majetok.

IX. Riešenie sporov

- 1/ Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť všetky spory vzniknuté medzi nimi rokovaním a písomnou dohodou za účelom dosiahnutia zmieru, aby nebola ohrozená dodávka pitnej vody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd.
- 2/ Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú o sporých otázkach podľa predchádzajúceho odseku, podrobia sa rozhodnutiu príslušného súdu alebo príslušného správneho orgánu s podmienkou, aby nebola ohrozená plynulá dodávka pitnej vody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

X. Záverečné ustanovenia

- 1/ Túto zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k nej za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria jej neoddeliteľnú časť.

2/ Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.

3/ Súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy 1 až 3.

4/ Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých po 3 obdržia zmluvné strany.

5/ Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu s celým obsahom vlastnoručne podpísaná.

6/ Táto Prevádzková zmluva - o výkone správy majetku - je povinne zverejňovanou zmluvou a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení, najneskôr 01.01.2019.

V Komárne, dňa.....

Za vlastníka:

Za prevádzkovateľa:

Príloha č. 1

Zoznam infraštruktúrneho majetku Mesta Komárno a jeho MČ - rozvodov verejnej kanalizácie, verejného vodovodu, ČOV

Vodovodná sieť	Materiál	DN	Dĺžka
Užívacie povolenie č.			

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
.			

ČOV

V Komárne, dňa.....

za vlastníka:

za prevádzkovateľa:

Príloha č.2

Charakteristika infraštruktúrneho majetku

Názov majetku:

Kód klasifikácie produkcie:

Kód klasifikácie stavieb:

Obstarávacia hodnota:

Oprávky:

Zostatková hodnota:

Spôsob odpisovania:

Odpisová skupina:

Počet už odpisovaných rokov:

Spôsob nadobudnutia:

Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:

Výška dotácie ku dňu prevzatia
majetku do správy KOMVaK a.s.:

v Komárne, dňa.....

za vlastníka:

za prevádzkovateľa:

Vymedzenie pojmov k Prevádzkovej zmluve

Zmluvné strany sa dohodli, že nasledujúce výrazy v texte zmluvy v záujme predchádzaniu sporov, obojstranne jednotného a zrozumiteľného výkladu budú mať tieto významy:

Bežné prevádzkové podmienky – štandard a úroveň služby, ktoré možno spravodlivo a dôvodne vyžadovať od odborného prevádzkovateľa, ktorý plní svoje povinnosti na úrovni schopností, starostlivosti, opatrnosti, prezieravosti a skúsenosti, dôvodne vyžadované od odborného prevádzkovateľa v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom.

Inventarizácia – overovanie, či stav majetku zachytený v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Skutočný stav majetku sa zisťuje fyzickou inventarizáciou. Fyzická inventúra sa uskutočňuje raz ročne. Pri inventarizácii sa postupuje v súlade s ustanoveniami zákona o účtovníctve

Investície – predstavujú:

- d) Kúpu alebo iné nadobudnutie vlastníctva hnutelnej alebo nehnuteľnej veci,
- e) Vybudovanie akejkoľvek novej časti vodohospodárskej infraštruktúry,
- f) Technické zhodnotenie existujúceho majetku, ktorého vstupná cena je stanovená príslušnými právnymi predpismi.

Modernizácia – rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti za účelom vylepšenia technických parametrov majetku o také súčasti, ktoré majetok v čase uzatvorenia zmluvy nemá, pričom vytvoria neoddeliteľnú súčasť majetku. Za príslušenstvo vecí sa potom považujú samostatné veci, ktoré sú určené a potrebné na spoločné používanie s hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok.

Odberatelia – sú fyzické osoby a domácnosti v zmysle Občianskeho zákonníka alebo podnikatelia v zmysle Obchodného zákonníka, ktorí zmluve odberajú vodu a platia prevádzkovateľovi vodné.

Producenti – sú fyzické osoby a domácnosti v zmysle Občianskeho zákonníka alebo podnikatelia v zmysle Obchodného zákonníka, ktorí produkujú odpadové vody a zmluvne platia prevádzkovateľovi stočné.

Oprava – odstraňovanie čiastočného fyzického opotrebenia alebo poškodenia majetku za účelom uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu

- Pokiaľ ide o stavby a objekty na odber vody, tak oprava vodovzdorných náterov, čiastočná oprava striech, výmena železných zariadení alebo plotu, ciest na stavebnej ploche priľahlej k stavbe
- Pokiaľ ide o líniové siete, tak ide o výmenu potrubia v dĺžke nepresahujúcej štandardnú dĺžku jedného kusa potrubia, premiestnenie zariadení patriacich sieti.

Rekonštrukcia – taký zásah do hmotného majetku, ktorý má za následok kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov. Za zmenu technických parametrov sa nepovažuje zámena použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností.

Vodné – platba fakturovaná odberateľom za dodanú pitnú vodu, ktorý tvorí súčin ceny za 1m³ vyrobenej a dodávanej pitnej vody verejným vodovodom podľa osobitného predpisu a množstva odobratej pitnej vody.

Stočné – platba fakturovaná producentom za odvedenú odpadovú vodu, ktorý tvorí súčin ceny za 1 m³ odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou a spravidla aj čistenej odpadovej vody podľa osobitného predpisu a množstva odvedenej odpadovej vody,

Údržba - spomaľovanie fyzického opotrebovania, predchádzanie jeho následkom a odstraňovanie drobnejších závad:

- c) udržiavaním pri ktorom sa spomaľuje fyzické opotrebenie a predchádza jeho následkom,
- d) údržba sa skladá z opravárenských prác, pokiaľ budú spadať pod jednu z kategórií:
 - v prípade stavieb a prívodov zdrojovej vody čistenie zariadení a ich bezprostredného okolia, obnovovanie maľby akýchkoľvek položiek, maľovanie interiéru a exteriéru stavieb, lokálne obnovenie vodovzdorného náteru, lokálne opravy sietí a plotov,
 - v prípade líniových sietí dozor nad každou zo sietí, oprava zariadení siete, oprava trhlín vzniknutých inak ako všeobecnou koróziou každej zo sietí, ako aj výmenu časti potrubia v štandardnej dĺžke za rovnakú časť,
 - pokiaľ je to nevyhnutná výmena alebo obnovenie elektromechanických zariadení za iné zariadenia, ktoré plnia rovnakú funkciu ako pôvodné.

Bežná oprava a bežná údržba - bežná oprava a údržba predstavuje vydokladované výkony prevádzkovateľom do výšky 1 700,- Eur bez DPH

Vodohospodársky majetok – súbor vecí hnutel'ných i nehnuteľných – vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry – nevyhnutných pre poskytovanie služieb, vrátane všetkých pozemkov, budov, strojov a zariadení charakteru vodárenských zariadení kanalizácii a ČOV a iných súvisiacich zariadení, ktorých vlastníkom je mesto Komárno na území mesta a bol prevedený bezodplatne do vlastníctva mesta Komárno od štátu alebo inak nadobudnutý

Vyššia moc - pod vyššou mocou sa rozumie okolnosti, ktoré nastali po uzatvorení tejto zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok, ako sú napr. požiare, výbuchy, prírodné katastrofy a pod.

Vodovodná prípojka – je úsek potrubia spájajúci rozvádzaciu vetvu verejnej vodovodnej siete s vnútorným vodovodom nehnuteľnosti alebo objektu okrem meradla, ak je osadené.

Kanalizačná prípojka - je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo z miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie do verejnej kanalizácie. Kanalizačnou prípojkou sa odvádzajú odpadové vody z objektu resp. nehnuteľnosti, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu.

Prevádzkový poriadok verejného vodovodu – obsahuje zoznam významných odberov vody rozhodujúcich odberateľov vody z verejného vodovodu, údaje o množstve vody v jednotlivých odberných miestach, prehľad potreby vody, upravuje podmienky zásobovania s vodou z verejného vodovodu a obsahuje vymedzenie činnosti súvisiacich s verejným vodovodom a vodovodnou prípojkou.

Prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie – upravuje najvyššiu mieru znečistenia odpadových vôd z priemyslu a osobitných odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie, meranie množstva vody odvedenej do verejnej kanalizácie a podrobnejšie podmienky odvádzania a čistenia odpadových vôd a obsahuje vymedzenie činnosti súvisiacich s verejnou kanalizáciou a kanalizačnými prípojkami.



KOMVAK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno

IČO: 36 537 870

IČ DPH: SK 2020 159 735

Obchodný register: Okresný súd Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10148/N

Analýza dopadu uzatvorenia prevádzkovej zmluvy s Mestom Komárno na prevádzku VVS, VKS a ČOV.

V zmysle návrhu prevádzkovej zmluvy o prevádzkovaní VVS, VKS a ČOV spoločnosť preberá na seba povinnosti doteraz nezahrnuté v nájomnej zmluve. Na jednej strane zaniká povinnosť platiť nájomné v zmysle nájomnej zmluvy v súčasnosti vo výške 485 000.- € s DPH ročne, na druhej strane spoločnosť preberá na seba záväzky špecifikované v čl. II Práva a povinnosti prevádzkovateľa nasledovne.

bod 3/ vykonávať bežnú údržbu a bežné opravy zverených prostriedkov

bod 4/ zabezpečovať revízie VTZ

bod 5/ opravu a údržbu meradiel

bod 8/ odstraňovať poruchy a havárie a znášať tým súvisiace náklady

bod 9/ vykonať opravy, údržby, služby a investície špecifikované v samostatnej prílohe.

Podľa výkazov spoločnosti v roku **2016** boli nasledovné náklady :

- priame náklady na bežnú opravu a údržbu a odstraňovanie porúch a havárií vo výške **168 000.- € s DPH**, (bod 3/ a bod 8/ Návrhu zmluvy)
- revízie VTZ vo výške **19 500.- € s DPH** (bod 4/ návrhu zmluvy)
- oprava a údržba meradiel, nákup nových meradiel vo výške **26 700.- € s DPH** (bod 5/ Návrhu zmluvy)

v celkovej sume **214 200.-€ s DPH**.

V Návrhu prevádzkovej zmluvy sú špecifikované investície, služby a opravy presahujúce bežnú opravu na rok 2018 vo výške predchádzajúceho nájomného, t.z. vo výške **485 000.- € s DPH** v nasledovnom členení :

- čistenie dažďových vpustov v hodnote **120 000.-€ s DPH**
(1400 ks čistení v jednotkovej cene 85,20 € s DPH)
- opravy dažďových vpustov v hodnote **10 000.-€ s DPH**
(200 ks v priemernej cene 500.-€ s DPH)
- opravy a rekonštrukcie nad rámec bežne opravy v hodnote **170 000.-€ s DPH**

- (skelet drapáku ČS Váh, výmena stavítok na výtlačnej galérii ČOV, oprava kobky trafostanice ČS Váh, utesnenie výtlačnej galérie ČS Dunaj)
- nové investičné akcie v hodnote **175 000.-€** s DPH
(vodovod Nová Osada I. etapa)
 - služby pre vlastníka VVS a VKS v hodnote **10 000.-,€** s DPH
(vývoz a likvidácia žumpových vôd MŠ Nová Stráž, Detský park, atď, čistenie kanalizačných prípojok Dôstojnícky pavilón, atď, zabezpečenie dodávky vody pre podujatia organizované vlastníkom Komárňanské dni, Jarmok, Vínné korzo, atď)

Z hore uvedených čísiel vyplýva, že KOMVaK –Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s v zmysle Návrhu Prevádzkovej zmluvy preberá povinnosť použiť čiastku vo výške predchádzajúceho nájomného na investície, služby a opravy majetku vlastníka, ktoré sú v zmysle čl. II bod 9/ súčasťou výročnej správy.

Nad rámec týchto činností v zmysle Návrhu Prevádzkovej zmluvy čl. II body 3/,4/,5/ a 8/ bude KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. zabezpečovať ďalšie činnosti a služby, ktorých predpokladaná výška je **220 000.-€** s DPH ročne.

Mgr. Patrik Ruman
generálny riaditeľ spoločnosti
predseda predstavenstva

Stanovisko k návrhu Prevádzkovej zmluvy

1. Predstavenstvom spoločnosti KOMVaK, a.s. bol predložený Návrh prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK, a.s. spolu s Právnou analýzou – prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku mesta Komárna (bez dátumu a možnosti identifikovania subjektu – autora). Predmetom Právnej analýzy je zaujatie právneho stanoviska k otázke právnej formy zabezpečenia výkonu správy majetku vlastníka, spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka mesta Komárno – verejnej vodovodnej siete vrátane objektov na nej, verejnej kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“).
2. Podľa predmetnej právnej analýzy:
 - a) samotné prevádzkovanie treba chápať ako správu verejnoprospešného majetku a prevádzkovanie majetku vlastníka je správou tohto majetku,
 - b) vyberané vodné zo strany odberateľov a stočné zo strany producentov pre prevádzkovateľa nie je možné kvalifikovať ako príjem prevádzkovateľa, pretože sa započítava s nákladmi, ktoré znáša prevádzkovateľ na vodárenskom majetku,
 - c) KOMVaK, a.s. bez ohľadu na existujúcu nájomnú zmluvu, ako právnej formy pre vykonávanú činnosť, pre mesto Komárno v skutočnosti vykonáva a zabezpečuje prevádzku vodárenského majetku mesta, za ktorú mu zo zákona neprislúcha povinnosť platiť nájomné,
 - d) Nájomnú zmluvu z právneho hľadiska by bolo možné považovať aj za obchádzanie zákona jediným akcionárom pri správ mestskeho majetku,
 - e) Ako jediná vhodná a zároveň zákonom daná forma hospodárenia s vlastným majetkom s poukazom na § 15 ods. 3 a § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. je prevádzková zmluva.
3. S uvedenou právnou analýzou sa nestotožňujeme a to z nasledovných dôvodov:

Mesto je povinné rešpektovať pri výkone svojich činností množstvo obmedzujúcich zákonných ustanovení týkajúcich sa hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to z toho dôvodu, že hospodári s verejnými prostriedkami.

V zmysle ust. § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 138/1991 Zb.) „(1) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu. Podľa § 7 ods. 2 prvá veta cit. zákona „(2) Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.“

Podľa znenia § 6 ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. účinného do 30.06.2009 obec mohla uzavrieť zmluvu o výkone správy svojho majetku aj s obchodnou spoločnosťou alebo s inou právnickou osobou.

V súlade s ust. § 8 ods. 3 prvá veta zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení „(3) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.“

Podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. (1) *Prevádzkovanie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie je živnosťou. Podľa ods.3 cit. ust. 3) Prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej len "prevádzkovateľ") je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie 4) na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií a ktorá prevádzkuje verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu.*

V súlade s ust. § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. (3) *Vlastník verejného vodovodu môže prevádzkovať verejný vodovod, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa tohto zákona a osobitného predpisu, 5) inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 5, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti uvedené v odseku 4 v písomnej zmluve.* V ods. 4 cit. ust. sú uvedené povinnosti, v ktorých môže prevádzkovateľ zastupovať vlastníka verejného vodovodu.

4. Medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom a vlastníkom na jednej strane a obchodnou spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. (ďalej len ako „KOMVaK, a.s.“) ako nájomcom a prevádzkovateľom na strane druhej bola dňa 30.06.2016 uzavretá Nájomná zmluva, predmetom ktorej je nájom súboru hnutelných a nehnuteľných vecí, ktorý bude ako celok využívaný za účelom prevádzkovania a údržby infraštruktúrneho majetku verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, ČOV a súvisiacich zariadení, ktoré sú presne vyšpecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy a ďalej označené v zmluve ako Infraštruktúra podľa stavu k 31.3.2016 a sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa. K Nájomnej zmluve bol dňa 28.11.2016 podpísaný Dodatok č. 1 a dňa 21.03.2017 podpísaný Dodatok č. 2. V zmysle Článku III. Nájomnej zmluvy nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 485.000,-EUR.
5. Podľa návrhu prevádzkovej zmluvy vlastník (Mesto Komárno) by odovzdalo svoj infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi (KOMVaK, a.s.), vlastník by znášal náklady na investície, rekonštrukciu a technické zhodnotenie odovzdaného majetku, pričom prevádzkovateľ za prevádzkovanie majetku vlastníka by vyberal vodné a stočné od jednotlivých odberateľov resp. producentov, pričom cena za prevádzkovanie by bola hradená v rámci celkového výberu vodného a stočného a prevádzkovateľ by vykonával aj bežnú údržbu a bežné opravy.
6. Sme toho názoru, že zákon č. 442/2002 Z.z. nevylučuje uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi vlastníkom ako prenajímateľom a prevádzkovateľom ako nájomcom, práve naopak, ak by mesto odovzdalo svoj majetok na užívanie inému subjektu (nie príspevkovej a rozpočtovej organizácii) bez náhrady, bolo by to v rozpore so zákonom č. 369/1990 Zb. ako aj zákonom č. 138/1991 Zb. Samozrejme v rámci písomnej zmluvy by mali byť upravené aj tie práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré stanovuje zákon č. 442/2002.
7. Len pre zaujímavosť: jednou zo špecifických podmienok pre prevádzkové zmluvy podľa Prílohy výzvy č. 9 – Podmienky pre prevádzkové a koncesné zmluvy v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia – prioritnej osi 1, investičnej priority 2, v programovom období 2014 – 2020 v SR je aj nasledovná podmienka:

- Zmluva obsahuje výšku nájomného z majetku prevádzkovaného prevádzkovateľom tak, aby táto výška umožnila reprodukciu prevádzkovaného majetku formou technického zhodnotenia v bežných cenách a primeraný zisk pre vlastníka infraštruktúry potrebný pre rozvoj novej infraštruktúry.

Aj z uvedeného vyplýva, že ak by platenie nájomného bolo v rozpore so zákonom, podľa všetkého by nebola vyššie uvedená podmienka určená Ministerstvom životného prostredia SR ako jedna zo špecifických podmienok pre prevádzkové zmluvy.

Komárno, dňa 29.11.2017

JUDr. Lívia Škrivaneková
Právne odd. MsÚ Komárno