



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 30.01.2018
dňa 06.02.2018

N Á V R H

na schválenie prevodu spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti
Grösslingová č. 57 v Bratislave

Predkladateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
poverená riadením
miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto prerokovať
predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mihaliková
vedúca oddelenia
majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová
vedúca majetkového referátu

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- predchádzajúci súhlas primátora
hl. mesta SR Bratislavy
- žiadosť spoluvlastníkov
- prehľad výnosov za rok
2014,2015,2016

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A) s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckeho podielu Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo veľkosti 4/7 z celku k nehnuteľnostiam:

- 1) stavba súpisné číslo 2470, druh stavby: Iná budova, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 8802, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m², nachádzajúca sa na ulici Grösslingová č. 57 v Bratislave,
- 2) pozemok parcela registra „C“ parcela č. 8802, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m²,
- 3) pozemok parcela registra „C“ parcela č. 8801, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 265 m²

stavba a pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 984, okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto do vlastníctva kupujúceho, ktorým sú podielovní spoluvlastníci nehnuteľnosti:

- p. Melinda Turján, bytom: Grösslingová č. 57, 811 09 Bratislava so spoluvlastníckym podielom
vo veľkosti 3/28
- p. Mária Vargová, bytom: Grösslingová č. 63, 811 09 Bratislava so spoluvlastníckym podielom
vo veľkosti 3/28
- p. Arpád Šoltész, Grösslingová č. 57, 811 09 Bratislava so spoluvlastníckym podielom
vo veľkosti 3/28
- p. Jozef Šoltész, bytom: Tešedíkovo 121, 925 82 Tešedíkovo so spoluvlastníckym podielom
vo veľkosti 3/28.

a to pomerne podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov, za kúpnu cenu vo výške **397 714,3 Eur**.

Kúpna cena bude zaplatená jednorazovo najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

B) s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, tak aby došlo k naplneniu tohto uznesenia, ako aj ho splnomocňuje na vykonanie tohto uznesenia.

D ô v o d o v á s p r á v a

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) má Hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „hlavné mesto“) zverený do svojej správy **spoluvlastnícky podiel 4/7 na domovej nehnuteľnosti** – stavba súpisné číslo 2470, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 8802, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m², **spoluvlastnícky podiel 4/7 na pozemku** parcela registra „C“ parcela č. 8802, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m² a **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/7 na pozemku** parcela registra „C“ parcela č. 8801, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 265 m², nachádzajúce sa na ulici **Grösslingová č. 57 v Bratislave** (ďalej len „nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 984.

Nehnuteľnosť je v súčasnosti v podielovom spoluvlastníctve spoluvlastníkov nasledovne:

- p. Melinda Turján, bytom: Grösslingová č. 57, 811 09 Bratislava
so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 3/28
- p. Mária Vargová, bytom: Grösslingová č. 63, 811 09 Bratislava
so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 3/28
- p. Arpád Šoltész, Grösslingová č. 57, 811 09 Bratislava
so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 3/28
- p. Jozef Šoltész, bytom: Tešedíkovo 121, 925 82 Tešedíkovo
so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 3/28
- Hlavné mesto SR Bratislava – v správe mestská časť Bratislava-Staré Mesto
so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 4/7

V nehnuteľnosti sa nachádza celkovo 5 bytov, z toho 4 byty sú obsadené a 1 byt je voľný. Domová nehnuteľnosť je situovaná v zástavbe na Grösslingovej ulici, postavená v roku 1905 (podľa inventárnej karty objektu).

Domová nehnuteľnosť je podpivničená a má tri nadzemné podlažia. Dispozične sa na 1. podzemnom podlaží nachádza schodisko, spoločná práčovňa, pivnica patriaca k bytu č. 1 a spoločné pivničné priestory rozdelené laťkovými priečkami bez jasného využívania nájomníkmi bytov.

Na 1. nadzemnom podlaží je byt č. 1 s výmerou 145,28 m² a pivnica, ktorých užívateľom je p. Melinda Turján t.j. spoluvlastník nehnuteľnosti.

Na 2. nadzemnom podlaží sú dva byty, z toho byt č. 2 s výmerou 77,99 m², ktorý je v súčasnosti voľný z dôvodu úmrtia predchádzajúceho nájomcu. Byt č. 3, prístupný z pavlače, s celkovou výmerou 64,59 m², má v nájme je p. Marta Kralingerová na základe Zápisu o dohode o odevzdaní a prevzatí bytu zo dňa 11.7.1983.

Na 3. nadzemnom podlaží sú dva byty, z toho byt č. 4 s celkovou výmerou 77,99 m², ktorý užíva p. Valter Zerer na základe a v súlade s Nájomnou zmluvou č. 3170/2001-321 zo dňa 6.4.2001. Byt č. 5 - prístupný z pavlače s celkovou výmerou 64,59 m² užíva p. Arpád Šoltész t.j. spoluvlastník nehnuteľnosti.

Súčasným nájomcom nebola doručená výpoveď z nájmu bytu podľa a v súlade so zákonom č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Podľa Čl. 80 ods. 4 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy platí, že „*Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prevody vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti, to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.*“

Podľa Čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy platí, že „*K prevodu vlastníctva podľa odseku 4 písm. a) je potrebný predchádzajúci písomný súhlas primátora, to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu. O súhlas žiada starosta. Žiadosť o súhlas musí obsahovať najmä formu prevodu vlastníctva, cenu a dobu. Primátor písomne oznámi svoj súhlas alebo nesúhlas do jedného mesiaca odo dňa doručenia žiadosti. Primátor môže udeliť plnú moc starostovi na podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva.*“

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti dňa 27.07.2017. Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bol doručený dňa 24.08.2017.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako správca nehnuteľnosti zabezpečila vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti. V zmysle znaleckého posudku č. 10/2016 zo dňa 26.02.2016 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Holíkom (znalec v odbore Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľnosti) je všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o veľkosti 4/7 z celku, stanovená na sumu 293 714,28 Eur.

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka platí: „*Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.*“

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako správca nehnuteľnosti navrhuje v danom prípade postupovať v súlade s druhou vetou vyššie uvedeného ustanovenia zákona, t.j. realizovať prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4/7 z celku nehnuteľnosti do vlastníctva ostatným podielovým spoluvlastníkom, a to pomerne podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov. Ostatní spoluvlastníci vyjadrili s takýmto postupom súhlas.

Ostatní spoluvlastníci opakovane, naposledy listom zo dňa 18.01.2017, žiadali o kúpu spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislava o veľkosti 4/7 z celku za cenu určenú znaleckým posudkom.

Materiál na schválenie prevodu spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti Grösslingová č. 57 v Bratislave bol predložený na prerokovanie na príslušnú Komisiu pre nakladanie s majetkom a financie dňa 11.10.2017. Komisia odporučila materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Materiál s návrhom na schválenie prevodu spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti Grösslingová č. 57 v Bratislave bol následne predložený aj na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto konaného dňa 24.10.2017. Predkladateľ materiál stiahol v nadväznosti na diskusiu a požiadavku vyhotoviť a aktualizovať znalecký posudok za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.

Dňa 6.12.2017 bol na mestskú časť doručený list vo veci „*Návrh na mimosúdne vyporiadanie podielového spoluvlastníctva – oznámenie*“, v zmysle ktorého právny zástupca podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti Grösslingová č. 57 v Bratislave urguje mimosúdne vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, a to aj vzhľadom na technický stav nehnuteľnosti.

Vzhľadom na vyššie uvedené, mestská časť nechala vypracovať aktuálny znalecký posudok č. 10/2018 zo dňa 18.01.2018 spoločnosťou STATUS plus s.r.o., so sídlom: Ul. 29. Augusta č. 32, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na sumu **696 000, - Eur**, a z toho všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o veľkosti **4/7** z celku, je v zmysle aktuálneho znaleckého posudku na sumu **397 714,30 Eur**.

Prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti sa bude realizovať v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a v súlade s § 9a nasl. zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí.

Dovoľujeme si uviesť, že hlavné mesto SR Bratislava – správa mestská časť Bratislava-Staré Mesto neeviduje vo vzťahu k danej nehnuteľnosti, ako aj vo vzťahu k ostatným spoluvlastníkom nehnuteľnosti, žiadne nevysporiadané finančné či majetkovo-právne záväzky.

Nehuteľnosť sa nachádza v zlom technickom stave a vyžaduje si celkovú generálnu rekonštrukciu (fasáda, pavlače, elektroinštalácia, strešná krytina a pod.). Vzhľadom k tomu, že nájomcovia nehnuteľnosti uhrádzajú nájom, ktorý nepostačuje ani na základnú údržbu nehnuteľnosti, mestská časť nemá finančné prostriedky na vykonanie nutnej rekonštrukcie nehnuteľnosti. Základnou povinnosťou prenajímateľa je v zmysle Občianskeho zákonníka udržiavať predmet nájmu v užívateľsky schopnom stave. Vzhľadom k nedostatku finančných prostriedkov na potrebnú celkovú rekonštrukciu nehnuteľnosti, si správca a vlastníci nehnuteľnosti nemôže zodpovedne v zmysle zákona plniť uvedenú povinnosť. V nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne nebytové priestory, ktorých prípadným komerčným prenájomom by si spoluvlastníci zabezpečili zvýšenie výnosov.

Vychádzajúc z uvedeného, predkladateľ navrhuje schváliť prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia. Predložené riešenie vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti Grösslingová č. 57 v Bratislave, súpisné číslo 2470, je ekonomicky výhodné a zákonné riešenie, a to z krátkodobého i dlhodobého hľadiska.



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD	
MESTSKÉJ ČASTI	
BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	24-03-2017
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	39347/2017
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

Bratislava 27.7.2017
Č.j.: MAGS OGC 43 823/2017

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 27.6.2017 č.j 2399/28656/2017/MAJ/Luk vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 01 01 0034 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Staré Mesto**

- **parc. č. 8802 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 284 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 984 v podiele 4/7
- **parc. č. 8801 – ostatné plochy vo výmere 265 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 984 v podiele 4/7
- **stavba súp. č. 2470 na pozemku parc.č. 8802**, zapísaná na liste vlastníctva č. 984 v podiele 4/7

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 10/2016 zo dňa 26.2.2016, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 514 000,00 €, pričom **podiel 4/7** predstavuje sumu **293 714,28 €**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.

- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy k pozemkom registra „C“ v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 8802, parc.č.8801, stavba súp.č.2470 na parcele č.8802, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti
Bratislava- Staré mesto

KESZEGH & PUSKÁS advokátska kancelária

JUDr. Tamás Puskás, advokát

sídlo advokátskej kancelárie: Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda

pobočka advokátskej kancelárie: Župná 14, 945 01 Komárno

IČO: 42 162 891

zápis: zoznam advokátov SAK pod č. 5336

MIESTNY ÚRAD	
MESTSKÁ ČASŤ	
BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO	06-12-2017
DŇA:	1
EVIDENČNÉ	52361819
ČÍSLO:	
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:
RE 0805 3012	

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

Vajanského nábrežie č. 3

814 24 Bratislava

V Dunajskej Strede, dňa 01.12.2017

VEC: Návrh na mimosúdne vypořádanie podielového spoluvlastníctva – oznámenie

Ako splnomocnený právny zástupca pani Melinda Turján, pani Márie Vargovej, pána Árpáda Šoltésza, ktorí sú spolu s Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – domu na adrese Grösslingová 2470/57, 811 09 Bratislava vedenej na LV č. 984 pre katastrálne územie Staré Mesto, obec BA-m.č. STARÉ MESTO, okres: Bratislava I si dovoľujem obrátiť sa na Vás vo veci návrhu mojich klientov na vypořádanie podielového spoluvlastníctva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Uvedený návrh na mimosúdne vypořádanie podielového spoluvlastníctva Vám bol zaslaný v apríli 2015, podľa ktorého moji klienti prejavili záujem odkúpiť spoluvlastnícky podiel Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto za cenu určenú znaleckým posudkom. Od doručenia návrhu uplynuli už viac ako dva roky, pričom stále nemáme definitívne vyjadrenie k nášmu návrhu.

V tejto súvislosti poukazujeme na to, že nehnuteľnosť, ktorej podielovým spoluvlastníkom je aj Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, si bezodkladne vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, nakoľko sa nachádza v **havarijnom stave**. Tento stav môže ohroziť život a zdravie nájomcov a iných osôb nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, resp. v blízkosti nehnuteľnosti. Moji klienti pritom majú záujem vykonať na uvedenej nehnuteľnosti kompletnú rekonštrukciu.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, najmä na uplynutie dvoch rokov od doručenia návrhu na mimosúdne vypořádanie podielového spoluvlastníctva a taktiež vzhľadom na stav nehnuteľnosti, ktorá si vyžaduje bezodkladné vykonanie kompletnej rekonštrukcie, si Vám dovoľujem oznámiť, že moji klienti ma poverili, aby som v prípade, ak do 31.01.2018 nedôjde k vypořádaniu podielového spoluvlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti, podal na príslušnom súde žalobu o vypořádanie podielového spoluvlastníctva.

S pozdravom,

JUDr. Tamás Puskás, advokát
JUDr. Tamás Puskás
advokát

Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 5336
IČO: 42 162 891 DIČ: 1073725894

Melinda Turján, Mária Vargová, Árpád Soltész, Jozef Soltész

Grösslingová 57, 811 09 Bratislava

Kontakt:

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	18 -01- 2017
2	
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	2818
PRÍLOHY:	PRÍLOHY: 1

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3.

814 24 Bratislava

V Bratislave, 16.01.2017

Vec: Urgencia na vyporiadanie podielového spoluvlastníctva

Dňa 08.04.2015 bol doručený list na Mestskú časť Bratislava - Staré Mesto, kde ako spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Grösslingová 57, 811 09 Bratislava, súp. č. 2470, postavenej na pozemku 8802, zapísanej na LV č. 984, okres Bratislava I, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor(d ďalej len „**nehnutelnosť**“), sme dali návrh na vyporiadanie podielového spoluvlastníctva podľa Vašej ponuky z minulého roku. Mestská časť- Staré Mesto navrhlo spoluvlastníkom odkúpiť spoluvlastnícky podiel 4/7 za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške - **297 000,- EUR**.

Táto Urgencia, je už druhá, nakoľko 2.2.2016 sme už urgovali ohľadom tejto záležitosti. Podmienky, ktoré boli vo Vašej odpovedi zo dňa 15.2.2016 uvedené, sa odvtedy vyriešili. Pohľadávky, ktoré v minulosti vznikli titulom neplatenia nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytov č.1 a č.5 boli uhradené dňa 28 novembra 2016.

Ďalej, na Vami poslaný list hlavnému mestu SR Bratislave na vyjadrenie ohľadom vysporiadania podielového spoluvlastníctva ste už mali doručенú odpoveď v júni 2016. Nás ste o tom informovali oneskorene, až v septembri 2016. Technický stav nehnuteľnosti je životunebezpečný, preto dolu podpísaní spoluvlastníci Vás žiadame o urýchléné vybavenie vyporiadania podielového spoluvlastníctva.

Za účelom vyriešenia prípadných technických otázok navrhujeme osobné stretnutie a očakávame písomnú odpoveď.

Za kladné vybavenie ďakujeme

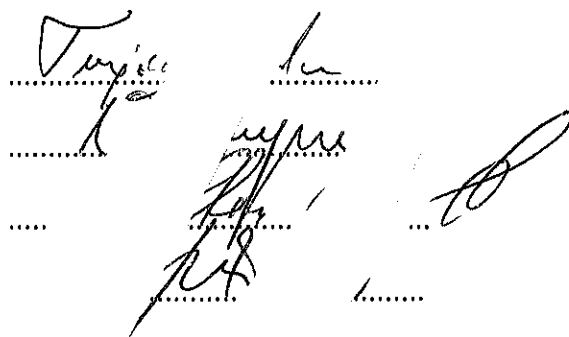
S pozdravom

Turján Melinda

Vargová Mária

Soltész Árpád

Soltész Jozef



Ako správca podľavej domovej nehnuteľnosti Vám predkladám(e)
na základe uzatvorenej Zmluvy o výkone správy.

VÝNOSY ZA ROK 2014

za prenajaté priestory v domovej nehnuteľnosti:

Grösslingova 57

6 B

za obdobie od : 01.01.2014 - 31.12.2014

Por. čís.	1. Príjmy	EUR
1.1	Predpísané základné nájomné za byty	5 832,56
1.2	Predpísané základné nájomné za nebyt. priestory	0,00
1.3	Príjaté úroky po zdanení	0,05
	Príjmy spolu	5 832,61
1.5	Uhradené základné nájomné za byty	4 146,05
1.6	Uhradené základné nájomné za nebyt. priestory	0,00
1.7	Uhradené spolu	4 146,05

2. Výdavky		
2.1.0	Opravy a údržba	676,06
2.1.1	Poistenie domu	126,88
2.1.2	Iné drobné výdavky, poštovné a bank. popl.	171,02
2.1	Spolu	973,96
2.2.0	Odměna za správu - byty	436,08
2.2.1	Odměna za správu - nebytové priestory	0,00
2.2	Spolu	436,08
2.3.0	Pohľadávky - byty	1 686,51
2.3.1	Pohľadávky - nebytové priestory	0,00
2.3	Spolu	3 096,55
	Výdavky spolu	

REKAPITULÁCIA			
1. Príjmy	spolu	(v €)	5 832,61
2. Výdavky	spolu	(v €)	3 096,55
Výnosy	(+ zisk ; - strata	(v €)	2 736,06

Prílohy: 1. Rozúčtovanie výnosov

Bratislava, 10.2.2015

H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4
811 06 BRATISLAVA

Vypracovala:

pečiatka a podpis

22 09298701

Miestny úrad	
BRATISLAVA - STARÁ ŽILINA	BRATISLAVA - STARÁ ŽILINA
DOŠLO DŇOM	26-02-2016
EVIDENČNÉ ČÍSLO	18
PRIJATÉ	18

podlelovej domovej nehnuteľnosti Vám predkladám(e)
na základe uzatvorenej Zmluvy o výkone správy.

VÝNOSY ZA ROK 2015

za prenajaté priestory v domovej nehnuteľnosti :

Grösslingova 57

5 B

za obdobie od : 01.01.2015 - 31.12.2015

Por. čís.	1. Príjmy	EUR
1.1	Predpísané základné nájomné za byty	5 043,36
1.2	Predpísané základné nájomné za nebyt. priestory	0,00
1.3	Prijaté úroky po zdanení	0,06
Príjmy spolu		5 043,42
1.5	Uhradené základné nájomné za byty	4 066,51
1.6	Uhradené základné nájomné za nebyt. priestory	0,00
1.7	Uhradené spolu	4 066,51

2. Výdavky		
2.1.0	Opravy a údržba	1 591,07
2.1.1	Polstenie domu	128,84
2.1.2	Iné drobné výdavky, poštovné a bank. popl.	138,86
2.1	Spolu	1 858,77
2.2.0	Odmena za správu - byty	436,08
2.2.1	Odmena za správu - nebytové priestory	0,00
2.2	Spolu	436,08
2.3.0	Pohľadávky - byty	976,85
2.3.1	Pohľadávky - nebytové priestory	0,00
2.3	Spolu	976,85
Výdavky spolu		3 271,70

REKAPITULÁCIA			
1. Príjmy	spolu	(v €)	5 043,42
2. Výdavky	spolu	(v €)	3 271,70
Výnosy	(+ zisk ; - strata	(v €)	1 771,72

Prílohy: 1. Rozúčtovanie výnosov

Bratislava, 18.02.2016

HIPROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4
811 06 BRATISLAVA

pečiatka a podpis

Ako správca podielovej domovej nehnuteľnosti Vám predkladám(e)
na základe uzatvorenej Zmluvy o výkone správy.

VÝNOSY ZA ROK 2016

za prenájaté priestory v domovej nehnuteľnosti :

Grösslingova 57

5 B

za obdobie od : 01.01.2016 - 31.12.2016

Por. čís.	1. Príjmy	EUR
1.1	Predpísané základné nájomné za byty	3 656,56
1.2	Predpísané základné nájomné za nebyt. priestory	0,00
1.3	Prijaté úroky po zdanení	0,01
1.4	Iné príjmy - vrátený súdny poplatok	0,00
Príjmy spolu		3 656,57
1.5	Uhradené základné nájomné za byty	3 579,20
1.6	Uhradené základné nájomné za nebyt. priestory	0,00
1.7	Uhradené spolu	3 579,20

2. Výdavky		
2.1.0	Opravy a údržba	681,21
2.1.1	Poistenie domu	128,84
2.1.2	Iné drobné výdavky, poštovné a bank. popl.	135,90
2.1	Spolu	945,95
2.2.0	Odmena za správu - byty	436,08
2.2.1	Odmena za správu - nebytové priestory	0,00
2.2	Spolu	436,08
2.3.0	Pohľadávky - byty	77,36
2.3.1	Pohľadávky - nebytové priestory	0,00
2.3	Spolu	77,36
Výdavky spolu		1 459,39

REKAPITULÁCIA			
1. Príjmy	spolu	(v €)	3 656,57
2. Výdavky	spolu	(v €)	1 459,39
V ý n o s y (+ zisk ; - strata)			(v €) 2 197,18

Prílohy : 1. Rozúčtovanie výnosov

Bratislava, 13.02.2017

BRATISLAVA, 13.02.2017
51109 BRATISLAVA

pečiatka a podpis