



TE-1474/2017

M E S T O K O M Á R N O K O M Á R O M V Á R O S Ö N K O R M Á N Y Z A T A

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa : 08.02.2017
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2018.02.08.- i ülése
tárgyalásának pontjához.

TIDLÝ real estate s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku TIDLÝ real estate s.r.o. – Kérvény telek megvásárlására

Predkladá - Előterjeszti :

JUDr. Ing. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési Főosztály Vezetője

Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :

Beáta Kmeťová
samostatná referentka
önálló ügyintéző

Bolo prerokované - Megtárgyalta :

Komisia finančná pri MZ zo dňa 24.01.2018
Pénzügyi szakbizottság a 2018.01.24. - i ülésén
Komisia pre rozvoj mesta pri MZ zo dňa 22.01.2018
Városfejlesztési szakbizottság a 2018.01.22. – i ülésén
Mestská rada pri MZ zo dňa 31.01.2018
Városi tanács a 2018.01.31– i ülésén

Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :

1. Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Žiadosť – Kérvény
3. Prílohy – Mellékletek

TE - 1474/2017

Číslo : 46233/OSM/2017

Žiadateľ : TIDLÝ real estate s.r.o., so sídlom Československej armády 29, 934 01 Levice

Predmet žiadosti: predaj pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 3983 o výmere 197 m², zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 35046520-56/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Roľníckej školy). Jedná sa o pozemok vedľa nehnuteľností bývalého areálu Doprastav v ich vlastníctve, LV č. 283. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je priamo priľahlý k pozemku p.č. 3961, na ktorej sa nachádzajú existujúce príjazdové cesty do areálu a na parkovacie plochy areálu. Spoločnosť plánuje rozšírenie prístupových ciest a počtu parkovacích miest pre zamestnancov. Žiadatelia navrhujú pozemok odpredať za cenu vo výške 50 % z BDÚ, t.j. 17,25 eur/m².

Cena podľa BDÚ : 34,50 eur/m².

https://www.google.sk/maps/@47.7708386,18.0944428,3a,75y,124.45h,72.46t/data=!3m6!1e1!3m4!1sAOVJysLwIRXHIGoezc-O_w!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu uvedený pozemok je určený pre plochy komunikácie, na pozemku sa nachádza odvodňovací jarok a autobusová zastávka, ktoré musia byť zachované.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7-0-3)**
Člen komisie Ing. Olivér Csémy navrhuje, aby žiadateľ vybudoval chodník medzi parkoviskom a hlavnou cestou a vysadil dreviny.

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-1)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 31.01.2018 : pomer hlasovania **(4:0:1)**

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 3983 o výmere 197 m², zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 35046520-56/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre TIDLÝ real estate s.r.o., so sídlom Československej armády 29, 934 01 Levice, IČO : 50 245 937, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, vložka číslo : 40486/N, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1601/2017 zo dňa 14. decembra a 21. decembra 2017,**

zverejnený dňa 10. januára 2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991ZB. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemku**, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 3983 o výmere 197 m², zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 35046520-56/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre TIDLÝ real estate s.r.o., so sídlom Československej armády 29, 934 01 Levice, IČO : 50 245 937, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, vložka číslo : 40486/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sú vlastníkami susedných nehnuteľností, vedených na LV č. 283 v k.ú. Komárno, t.j. parc. reg. „C“ č. 3954, 3955/1,2,3, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961 a žiadaný pozemok je priamo priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 3961, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške **100 %** z BDÚ, t.j. **34,50** eur/m², celkom **6.796,-eur**,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Osobne podané

TIDLÝ real estate s.r.o.
Československej armády 29
934 01 Levice

Mgr. Peter Kincer – kontaktná osoba

Mestský úrad Komárno	
Dátum: 23. OKT. 2017	Gdbor: 05M
Číslo zápisu: 64497	Číslo spisu: 462033/04H/2017
Prílohy: 4x	Výbavuje:
	Prezita:

MESTSKÝ ÚRAD KOMÁRNO
ODBOR SPRÁVY MAJETKU
Námestie generála Klapku 7
945 01 Komárno

V Komárne, 18.10.2017

VEC: Žiadosť o predaj nehnuteľnosti.

TIDLÝ real estate s.r.o., IČO 50 245 937
so sídlom: Československej armády 29, 934 01 Levice
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 40486/N
zastúpená konateľmi: Ing. Michal Tynkovan a JUDr. Miroslav Santus
bankové spojenie: TATRA BANKA a.s., SK75 1100 0000 0029 4602 0298,

Vás týmto žiada o predaj nehnuteľnosti, a to časť parcely č. 3983 o výmere 197 m²
/ vid' príloha 1, Geometrický plán /, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Komárno a je vedená na
LV č. 6434, ako zastavané plochy a nádvoria.

Na predmetnej parcele sa nachádza cesta II. triedy, ktorá je stavbou na cudzom pozemku
v správe RSÚC Nitra a.s.. V zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(cestný zákon), cestné teleso tvorí vozovka, krajnica a odvodňovacia priekopa až po vzdialenejšiu
hranicu priekopy. Za účelom vyhotovenia Geometrického plánu boli pri vytýčení hraníc cestného
telesa osobne prítomní aj pracovníci RSÚC Nitra a.s..

Od hranice priekopy po hranicu parc. č. 3961 vo vlastníctve našej spoločnosti je vzdialenosť
1,11 m po celej dĺžke parcely, čo predstavuje 197 m², čo je výmera žiadanej časti parcely na predaj.
Vzdialenosť od hranice priekopy po hranicu vozovky je 3,49 m, ktorá by zostala vo vlastníctve mesta
na prípadné budúce rozšírenie cesty.

Podľa bodovej diferenciacie územia mesta Komárno, je predmetná parcela situovaná v území
číslo 2.7. Priemyselný obvod – západ, kde je stanovená cena 34,50 EUR/m².

Žiadame Vás o predaj predmetnej časti parcely za navrhovanú cenu vo výške 50% BDÚ, t.j. 17,25 EUR/m².

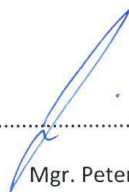
Našu **žiadost' odôvodňujeme** tým, že naša spoločnosť je vlastníkom bývalého areálu Doprastav a.s. / vid' príloha 2 , LV č. 283/, a táto časť parcely **je priamo príľahlou parcelou** k parcele č. 3961, na ktorej sa nachádzajú existujúce príjazdové cesty do areálu a na parkovacie plochy areálu / vid' príloha 1, Geometrický plán/, kde je plánované rozšírenie prístupových ciest a počtu parkovacích miest pre zamestnancov budúcej výroby /vid' príloha 4, Plán úpravy parkoviska/.

Projekt rekonštrukcie areálu bude predmetom stavebného konania v zmysle zákona.

Predmetný areál bude v priebehu rokov 2017 a 2018 dobudovaný pre výrobnú spoločnosť, ktorá je **významným zamestnávateľom** v Slovenskej republike. O konkrétnych termínoch zahájenia výroby a **počte novovytvorených pracovných miest** v závode bude vedenie mesta oficiálne informované.

Za vybavenie ďakujeme.

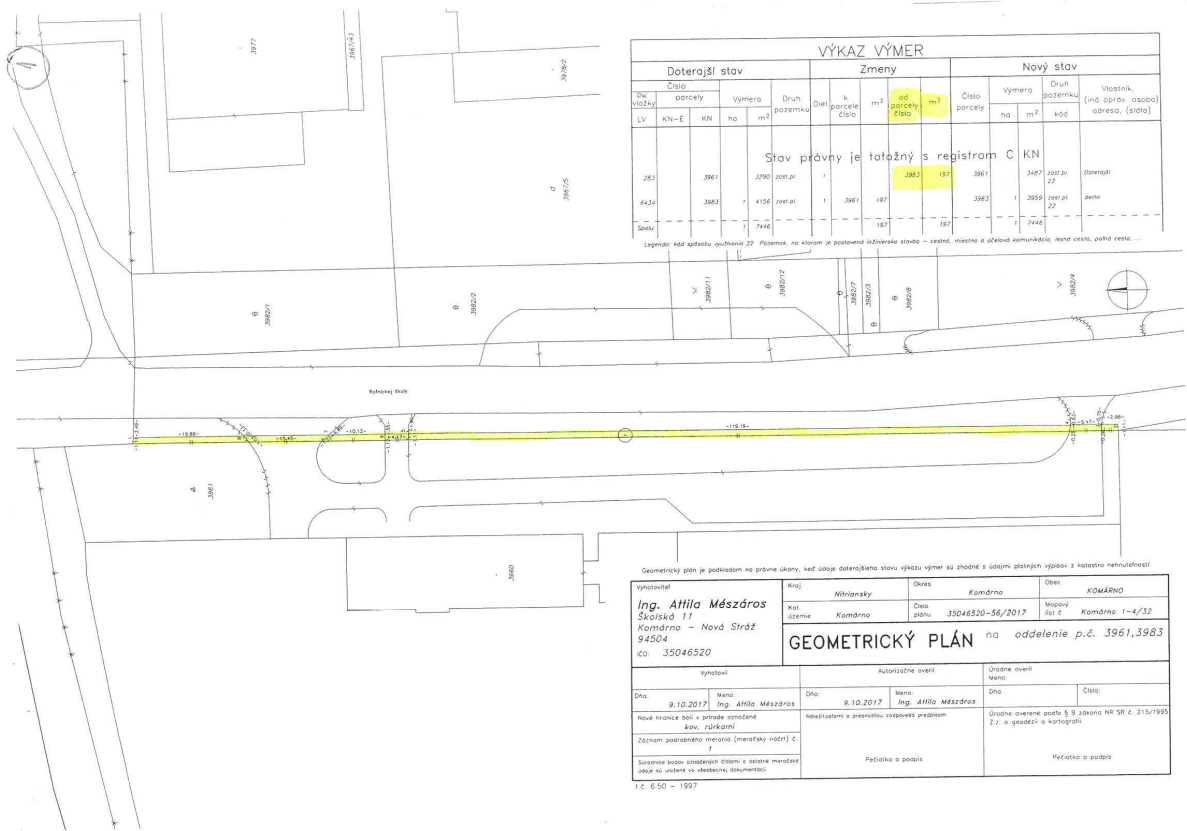
S pozdravom



Mgr. Peter Kincer
splnomocnený za TIDLÝ real estate s.r.o.

Prílohy:

- 1 - Geometrický plán
- 2 - LV č. 283
- 3 - Fotografia s vyznačením hraníc
- 4 – Plán úpravy parkoviska



VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Typ výkazu	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Diel	parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (ind. opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN-E	KN	ha	m ²					ha	m ²	kód	
	283	39671	3790	zast. pr.	1		39671	3790	39671	3790	zast. pr.	Stavopri
	413	39672	4156	zast. pr.	1		39672	4156	39672	4156	zast. pr.	Stavopri
	39673		7446				39673	7446	39673	7446		

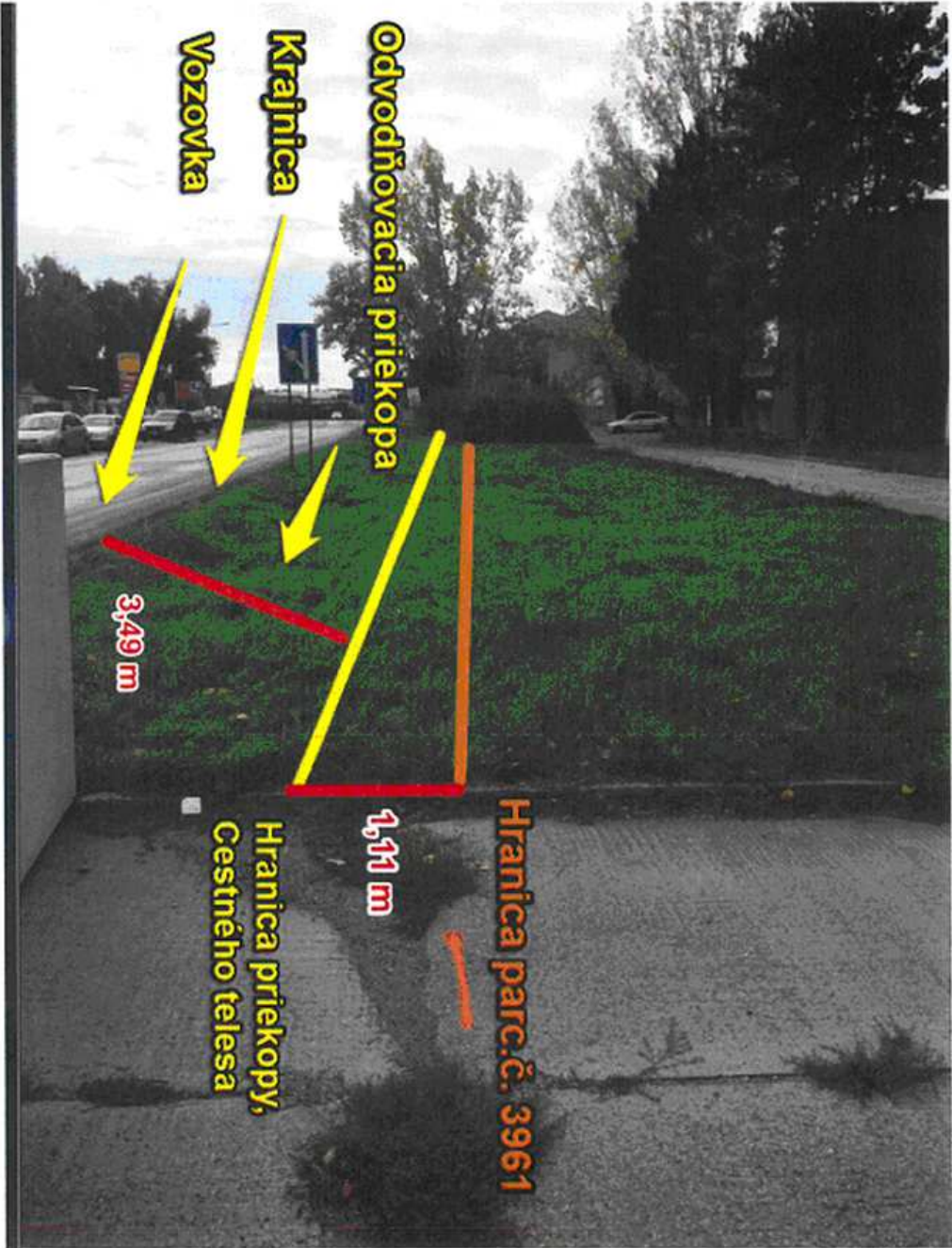
Stav právny je totožný s registrom C KN

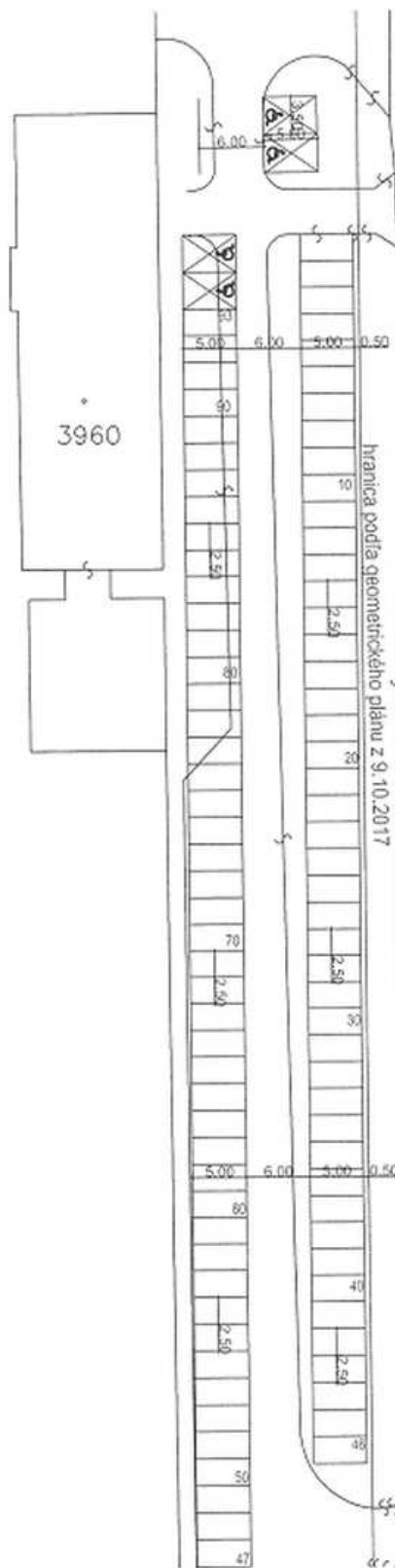
Legenda: Kód určujúci op. číslo 22. Poznámka, na ktorom je postavené inžinierske stredo – cestná, miestna a účelová komunikácia, vodná cesta, palivá cesta, ...

Geometrický plán je podkladom na práve vlastníka, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

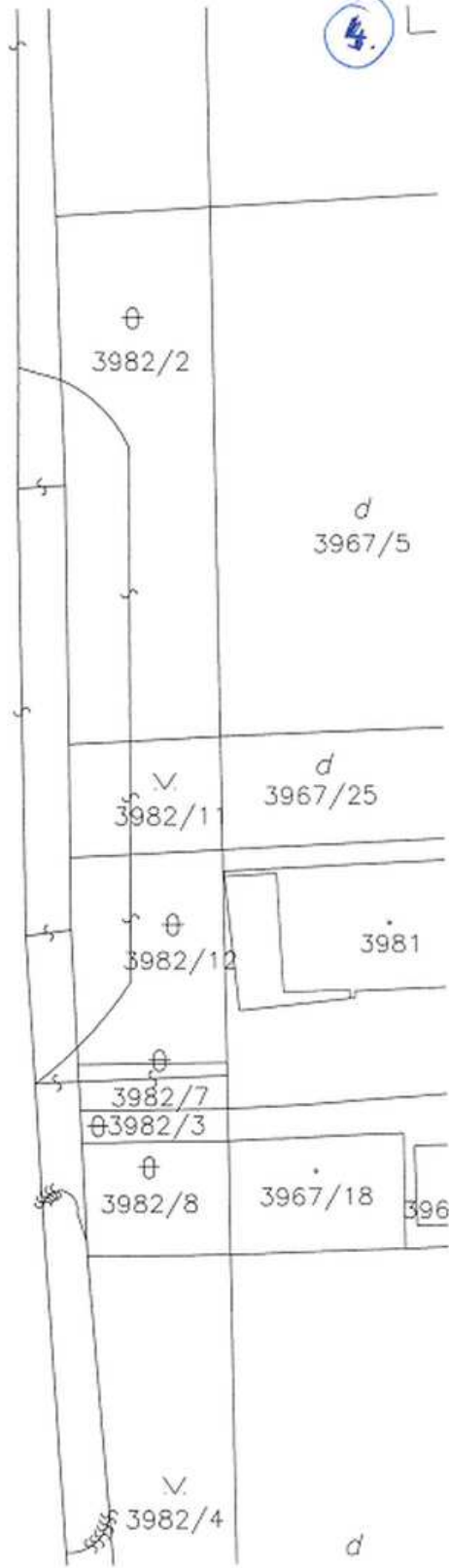
Vyhovuje:	Kraj:	Nitriansky	Okres:	Komárno	Obec:	KOMÁRNO
Ing. Attila Mészáros	Kód výkazu:	Komárno	Číslo plánu:	35046520-56/2017	Nový list č.:	Komárno r-4/32
Školská 111	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 3961,3983					
Komárno – Nová Srdž						
94504						
ICO: 35046520						
Vydavateľ:		Autorizované overiť:		Úradne overiť:		
Dňa:	9.10.2017	Meno:	Ing. Attila Mészáros	Dňa:		
Nové hranice sú v súlade s územným plánom a súhlasom s.územného úradu.			Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.			
Začiatok postupného merania (merateľný náčrt) č. 1			Pečiatka a podpis			
Súhlasím so zverejnením výkazu výmer a ostatných údajov v územnej a všeobecnej dokumentácii.			Pečiatka a podpis			

3.







93 parkovacích miest o rozmere 2,50x5,00 m
 4 parkovacie miesta o rozmere 3,50x5,00 m





-  nehnuteľnosti v ich vlastníctve
-  odkúpenie pozemku o výmere 197 m²

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Komárno

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KOMÁRNO

Dátum vyhotovenia: 23.08.2017

Katastrálne územie: Komárno

Čas vyhotovenia: 10:14:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 283

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3954	1465	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3955/ 1	33681	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3955/ 2	110	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3955/ 3	72	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3956	4831	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3957	46	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3958	677	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3959	78	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3960	757	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3961	3290	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestné, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2877	3955/ 2	1	PRIEM.ZAVOD		1
2877	3955/ 3	1	PRIEM.ZAVOD		1
2877	3956	1	PRIEM.ZAVOD		1
2877	3957	1	PRIEM.ZAVOD		1
2877	3958	1	PRIEM.ZAVOD		1
2877	3959	18	TRAFOSTANICA		1
2877	3960	1	PRIEM.ZAVOD		1

Legenda:

Druh stavby:

1 - Priemyselná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 TIDLÝ real estate s.r.o., Československej armády 29, Levice, PSČ 93401, SR 1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva V-1977/17 z 4.5.2017**

ČASŤ C: **ĎARCHY**

Por.č.:

- 1 Záložné právo V- 2791/2017 z 04.07.2017 v prospech TIDLÝ leasing a. s., IČO: 36650277, Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky registra 'C'KN parc. č. 3954, 3955/1, 3955/2, 3955/3, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961 a na stavby priem. závod súp. č. 2877 na pozemkoch registra 'C'KN parc. č. 3955/2, 3955/3, 3956, 3957, 3958, 3960 a trafostanica súp. č. 2877 na pozemku registra 'C'KN parc. č. 3959.

Iné údaje:

GEOM.PL.C.R 49-53/94

Poznámka:

Bez zápisu.

