**Bod č. 10.7.**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE**

Materiál na rokovanie

Mestského zastupiteľstva v Stupave

dňa: 15.02.2018

**Žiadosť o odkúpenie častí pozemkov – RESIDENT, s.r.o.**

**Predkladateľ**: **Materiál obsahuje**: 1. návrh uznesenia

Mgr. Helga Csalavová, v.r. 2. dôvodovú správu

vedúca majetkovo-právneho 3. žiadosť – RESIDENT, s.r.o.

oddelenia 4. splnomocnenie

5. výpis z LV č. 231

6. výpis z katastra na p.č. 1988

7. výpis z LV č. 2783 – čiastočný

8. výpis z LV č. 3527 – čiastočný

9. kópia z mapy určeného operátu

10. kópia katastrálnej mapy

11. situačný nákres

**Vypracovala :**

Daniela Komínková, referent majetkovo-právneho oddelenia

**Návrh uznesenia:**

**Mestské zastupiteľstvo v Stupave :**

**A. v y h l a s u j e**

časti pozemkov v k.ú. Mást I:

* z parcely reg. „E“KN č. 1989/2, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 858 m2 – výmeru cca 80 m2
* z parcely reg. „E“KN č. 1988/2, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 183 m2 – výmeru cca 80 m2 ,

**za prebytočný majetok**.

**B. s c h v a ľ u j e**

zámer predať časti pozemkov v k.ú. Mást I:

* z parcely reg. „E“KN č. 1989/2, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 858 m2 – výmeru cca 80 m2
* z parcely reg. „E“KN č. 1988/2, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 183 m2 – výmeru cca 80 m2 ,

za cenu najmenej podľa znaleckého posudku.

Výmera pozemku pre účely kúpnej zmluvy bude upresnená v geometrickom pláne vyhotovenom na náklady žiadateľa. Geometrický plán a znalecký posudok predloží žiadateľ pred schválením kúpnej zmluvy mestským zastupiteľstvom.

**Dôvodová správa**

Na Mestský úrad v Stupave bola dňa 20.10.2017 doručená žiadosť RESIDENT s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava, o odkúpenie časti pozemku parcely reg. „C“KN č. 1988 v k.ú. Mást I.. Parcele registra „C“ KN č. 1988 zodpovedajú v registri „E“KN katastra nehnuteľností parcely:

* č. 1989/2, druh pozemku ostatné plochy, o celkovej výmere 858 m2
* č. 1988/2, druh pozemku ostatné plochy, o celkovej výmere 183 m2, zapísané na LV č. 2783 vo vlastníctve mesta Stupava.

Spoločnosť Resident s.r.o. žiada o odkúpenie častí pozemkov nasledovne:

* z parcely č. 1989/2 časť o výmere cca 80 m2
* z parcely č. 1988/2 časť o výmere cca 80 m2

Tieto výmery zodpovedajú v teréne šírke existujúceho chodníka medzi Železničnou a Zadnou ulicou a cca 2,30 m širokému pásu rovnobežne s chodníkom podľa zakreslenia v katastrálnej mape.

Žiadateľ má záujem umiestniť na danom pozemku prístupovú komunikáciu a uložiť prípojky inžinierskych sietí k plánovanej výstavbe troch rodinných domov v lokalite ulice Zadná. Dôvod odkúpenia je vytvorenie plnohodnotného stavebného pozemku a využitie pre výstavbu troch rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami.

Žiadateľ zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na odkupovanú časť pozemkov a znalecký posudok na určenie ceny na vlastné náklady.

Pozemok parcela reg. „E“ KN č. 1300/1 (v reg. „C“ KN parcely č. 1993/5, 1993/6 a 1990/13) je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu.

Materiál so žiadosťou bol dňa 25.01.2018 predložený na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 02.25.01.2018.KMaLP neodporučila MsZ vyhovieť žiadosti žiadateľa a schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Stupava.

Materiál bol dňa 05.02.2018 predložený na rokovanie Mestskej rady v Stupave, ktorá **neodporučila MsZ vyhovieť žiadosti**.