**Bod č. 10.17 MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE**

Materiál na rokovanie

Mestského zastupiteľstva v Stupave

Dňa : 15.02.2018

**Žiadosť o odkúpenie častí pozemkov a zámena pozemkov – Biokoridor (Kremenica)**

**Predkladateľ: Materiál obsahuje:** 1. dôvodovú správu

Mgr.Helga Csalavová, v.r. 2. dôvodovú správu

vedúca majetkovo-právneho oddelenia 3. žiadosti :

- Martina Lachkovičová

- Veronika Gemeinerová

- Ing.Miroslava Suchovská

- Štefan Veselý

- Beáta a Igor Lacíkoví, Katarína Tuleja r. Lacíková

- Zuzana Belešová

**-** Ing. Jozef Lachkovič

Jana Klasová a Ing. Mário Klas

- Miroslav Jakubovský a Ing.Bibiana Jakubovská

František Kopal a Jana Kopalová

Jana Klasová a Ing. Mário Klas

Ing. Jozef Lachkovič

- Ing. Matúš Haraslín

- Richard Sternmüller

- Vladimír Pollák

- František Lachkovič

**Vypracovala :**

Renata Mištinová, referent majetkovo-právneho oddelenia

**Návrhy uznesení :**

**Mestské zastupiteľstvo v Stupave :**

1. **v y h l a s u j e časť o výmere cca 3052 m2** **z pozemku** parcely reg. „C“KN **č. 981/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3652 m2 v  k.ú. Stupava , zapísaného na LV č. 2783 vo vlastníctve Mesta Stupava za prebytočný majetok.

**Mestské zastupiteľstvo v Stupave :**

1. **v y h l a s u j e časť o výmere cca 1347 m2 z pozemku** parcely reg. „C“KN **č. 981/11**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1547 m2 v  k.ú. Stupava , zapísaného na LV č. 2783 vo vlastníctve Mesta Stupava za prebytočný majetok.

**Mestské zastupiteľstvo v Stupave :**

1. **s c h v a ľ u j e zámer zameniť** časti pozemku parcely **reg „C“KN č. 981/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** o celkovej výmere 1547 m2 v  k.ú. Stupava , zapísaného na LV č. 2783 vo vlastníctve Mesta Stupava,za plošne rovnaké časti pozemkov :
2. za časť z pozemku parcely reg. „E“KN č. **932,** **druh pozemku orná pôda**, o celkovej výmere 1841 m2 v k. ú. Stupava, zapísaného na LV č. 4664, vo vlastníctve Ing. Jozefa Lachkoviča;
3. za časť z pozemku parcely reg. reg „E“KN č**. 933**, **druh pozemku orná pôda**, o celkovej výmere 2133 m2 v k. ú. Stupava, zapísaného na LV č. 2903, v spoluvlastníctve Jany Klasovej a Ing. Mária Klasa, každého v podiele ½,

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa: zabezpečenie pozemku na rozšírenie budúcej komunikácie na pozemku parcele reg. „E“KN č. 982, druh pozemku ostatné plochyo celkovej výmere 1662 m2 v  k.ú. Stupava , zapísaného na LV č. 4551 vo vlastníctve Mesta Stupava. Geometrický plán overený Okresným úradom, katastrálnym odborom na oddelenie pozemkov zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.

**Mestské zastupiteľstvo v Stupave :**

1. **s c h v a ľ u j e zámer zameniť** časti z pozemku parcely **reg C“KN č. 981/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** o celkovej výmere 3652 m2 v  k.ú. Stupava , zapísaného na LV č. 2783 vo vlastníctve Mesta Stupava,za plošne rovnaké časti pozemkov :
2. za časť z pozemku parcely reg. „C“KN č. **927/103**, **druh pozemku ostatné plochy**, o celkovej výmere 106 m2 v k. ú. Stupava, zapísaného na LV č. 8611, v spoluvlastníctve Miroslava Jakubovského a Ing. Bibiany Jakubovskej, každého v podiele ½;
3. za časti z pozemkov parciel reg. „C“KN č. **927/269** a č. **927/270,** **druh pozemkov vinice**, obidva v celkovej výmere 50 m2 v k. ú. Stupava, zapísaných na LV č. 3072, v spoluvlastníctve Františka Kopala a Jany Kopalovej, každého v podiele ½;
4. za časť z pozemku parcely reg. „E“KN č. **929**, **druh pozemku orná pôda**, v celkovej výmere 870 m2 v k. ú. Stupava, zapísaného na LV č. 2903, v spoluvlastníctve Jany Klasovej a Ing. Mária Klasa, každého v  podiele ½;
5. za časť z pozemku parcely reg. „E“KN č. **930,** **druh pozemku orná pôda**, v celkovej výmere 935 m2 v k. ú. Stupava, zapísaného na LV č. 3785, vo vlastníctve Ing. Jozefa Lachkoviča;
6. za časť z pozemku parcely reg. reg „C“KN č. **927/100**, **druh pozemku vinice**, v celkovej výmere 2079 m2 v k. ú. Stupava, zapísaného na LV č. 4660, vo vlastníctve Františka Lachkoviča,

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa: zabezpečenie pozemku na rozšírenie budúcej komunikácie na pozemku parcele reg. „E“KN č. 982, druh pozemku ostatné plochyo celkovej výmere 1662 m2 v  k.ú. Stupava , zapísaného na LV č. 4551 vo vlastníctve Mesta Stupava. Geometrický plán overený Okresným úradom, katastrálnym odborom na oddelenie pozemkov zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.

**Mestské zastupiteľstvo v Stupave :**

1. **s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie zámennej zmluvy**, ktorej predmetom je **zámena časti o výmere   
106 m2 z pozemku** parcely reg. „C“KN č. **981/2**, **druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**   
o celkovej výmere 3652 m2 v  k.ú. Stupava , zapísaného na LV č. 2783 vo vlastníctve Mesta Stupava, podľa geometrického plánu č. 13/2017, vyhotoveného GEOLAND Ing. František Blažíček, so sídlom Kladnianska 90, 821 05, zo dňa 09.10.2017, ako novovytvorený pozemok parcela reg. „C“KN   
č. 981/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m2, **za pozemok** parcelu reg. „C“KN **č. 927/120,** **druh pozemku ostatné plochy**, o celkovej výmere 106 m2, v k. ú. Stupava, zapísaného na LV č. 4661. ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s Richardom Sternmüllerom a manželkou Alenou, rod. Fabiánovou.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: zabezpečenie pozemku na rozšírenie budúcej komunikácie na pozemku parcele reg. „E“KN č. 982, druh pozemku ostatné plochyo celkovej výmere 1662 m2 v  k.ú. Stupava , zapísaného na LV č. 4551 vo vlastníctve Mesta Stupava. Geometrický plán overený Okresným úradom, katastrálnym odborom na oddelenie pozemkov zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.

**Mestské zastupiteľstvo v Stupave :**

1. **s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie zámennej zmluvy**, ktorej predmetom je **zámena časti o výmere 109 m2 z pozemku** parcely reg. „C“KN č. **981/2,** **druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**   
o celkovej výmere 3652 m2 v  k.ú. Stupava , zapísaného na LV č. 2783 vo vlastníctve Mesta Stupava, podľa geometrického plánu č. 16/2017, vyhotoveného GEOLAND Ing. František Blažíček, so sídlom Kladnianska 90, 821 05, zo dňa 09.10.2017, ako novovytvorený pozemok parcela reg. „C“KN   
č. 981/19, **druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** o výmere 109 m2, **za pozemok** parcelu reg. „C“KN č. **927/207**, **druh pozemku ostatné plochy**, o celkovej výmere 109 m2, v k. ú. Stupava, zapísaného na LV č. 8373. ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s Vladimírom Pollákom a manželkou Margitou, rod. Veselskou.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: zabezpečenie pozemku na rozšírenie budúcej komunikácie na pozemku parcele reg. „E“KN č. 982, druh pozemku ostatné plochyo celkovej výmere 1662 m2 v  k.ú. Stupava , zapísaného na LV č. 4551 vo vlastníctve Mesta Stupava. Geometrický plán overený Okresným úradom, katastrálnym odborom na oddelenie pozemkov zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.

**Mestské zastupiteľstvo v Stupave :**

**7. s c h v a ľ u j e**

**zámer predať** časti o výmere **cca ...... m2** z pozemku parcely reg. „C“KN **č. 981/11**, **druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** o celkovej výmere 1547 m2, v k. ú. Stupava, zapísaný na LV č. 2783, vo vlastníctve Mesta Stupava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 20,- €/m2 :

A. Martine Lachkovičovej

B. Veronike Gemeinerovej

C. Ing. Miroslave Suchovskej

D. Štefanovi Veselému

E. Beate Lacikovej, Igorovi Lacikovi a Kataríne Tuleja

F. Zuzane Belešovej

Dôvod hodný osobitného zreteľa : na predmetnej časti pozemku sa nachádza nelegálna skládka, a nakoľko je pozemok dlhodobo neudržiavaný, žiadatelia zabezpečia starostlivosť o túto časť pozemku, zachovajú pôvodný biokoridor a zároveň vybudujú odvodňovací systém.

Podmienkou schválenia kúpnej zmluvy je predloženie geometrického plánu overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom na zameranie časti pozemku.

**Mestské zastupiteľstvo v Stupave :**

**8. s c h v a ľ u j e**

**zámer predať** časť o výmere **cca ...... m2** z pozemku parcely reg. „C“KN **č. 981/2**, **druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** o celkovej výmere 3652 m2 , v k. ú. Stupava, zapísaný na LV č. 2783, vo vlastníctve Mesta Stupava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 20,- € :

A. Ing. Matúšovi Haraslínovi

B. Richardovi Sternmüllerovi a manž. Alene, rod. Fabiánovej

C. Vladimírovi Pollákovi a manž. Margite, rod. Veselskej

D. Františkovi Lachkovičovi

Dôvod hodný osobitného zreteľa : na predmetnej časti pozemku sa nachádza nelegálna skládka, a nakoľko je pozemok dlhodobo neudržiavaný, žiadatelia zabezpečia starostlivosť o túto časť pozemku.

Podmienkou schválenia kúpnej zmluvy je predloženie geometrického plánu overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom na zameranie časti pozemku, zachovajú pôvodný biokoridor a zároveň vybudujú odvodňovací systém.

**Dôvodová správa**

Na Mestský úrad boli doručené žiadosti vlastníkov pozemkov, ktoré sú priľahlými pozemkami k pozemkom parcelám reg. „C“KN č. 981/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1547 m2, č. 981/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3652 m2 a k pozemku parcele reg. „E“KN č. 982, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1662 m2 všetky v k.ú Stupava, zapísané na LV č. 2783 vo vlastníctve mesta Stupava.

Žiadatelia navrhujú jednak zámenu častí pozemkov parciel reg. „CKN č. 981/2 a č. 981/11 za časť pozemku v ich vlastníctve priľahlého k pozemku parcele reg. „E“KN č. 982 alebo len odkúpenie častí pozemku parcely reg. „C“KN č 981/11. Zámenu pozemkov žiadatelia navrhujú z dôvodu, že na pozemku parcele č. 982 alebo pozemkoch parc. č. 981/2 a č. 981/11 má byť vybudovaná cesta, ktorá bude po skolaudovaní odovzdaná mestu. Odkúpenie častí pozemkov parciel reg. „C“KN č. 981/11 a č. 981/2 žiadatelia žiadajú za účelom ich vyčistenia, skultúrnenia, odstránenia nelegálne vyhodených odpadov a čiernych skládok, udržiavania zelene a budúcej starostlivosti o tento pozemok.

Majetkovo-právne oddelenie na základe informácii od žiadateľov zistilo nasledovné :

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25.09.2014 schválilo :

* pod bodom B/332 vyhlásilo časti pozemku reg. „C“KN č. 981/2 v k.ú. Stupava za neupotrebiteľný majetok (lokalita Kremenica – rigol a komunikácia) – bez špecifikácie výmery
* pod bodom B/338 zámer zameniť časť pozemku reg. „E“KN č. 924 a č. 928 Františkovi Lachkovičovi
* pod bodom B/339 zámer zameniť časť pozemku reg. „E“KN č. 925 v spoluvlastníctve Vladimíra Polláka a manželky Margity
* pod bodom B/340 zámer zameniť časť pozemku reg. „E“KN č. 927/120 Richardovi Sternmüllerovi.

Mesto Stupava zverejnilo zámer dňa 30.09.2014 na svojej webovej stránke. Mestské zastupiteľstvo na svojom ďalšom zasadnutí konanom dňa **23.10.2014 stiahlo z rokovania** návrh na zámenu časti pozemkov žiadateľov. Žiadosti boli opätovne predložené v roku 2015 na rokovanie Majetkovej komisie a Mestskej rady, ktoré **neodporučili** žiadostiam vyhovieť. Mestské zastupiteľstvo Uznesením č. 96/2015 zo dňa 17.09.2015 stiahlo materiál z rokovania.

Komisia majetková a legislatívno-právna ( ďalej len „KMaLP“ ) rokovala o žiadostiach na svojom zasadnutí v septembri 2017, kedy neodporučila MsZ vyhovieť žiadostiam.

Mestská rada následne stiahla materiál z rokovania a žiadala o doplnenie informácií. V zmysle požiadavky Mestskej rady sa Oddelenie územného rozvoja a životného prostredia vyjadrilo, že navrhuje zachovať vzácne krovinné formácie na severnom a južnom okraji funkčnej plochy, územie týchto krovinných formácii musí ostať nezastavané i do budúcnosti.

Zároveň majetkovo-právne oddelenie požiadalo listom všetkých dotknutých vlastníkov pozemkov v predmetnom území o doloženie žiadostí o odkúpenie alebo zámenu pozemkov.

Materiál spolu so všetkými žiadosťami bol predložený na rokovanie KMaLP , ktorá Uznesením 013.25.01.2018.KMaLP zo dňa 25.01.2018 **neodporučila MsZ schváliť odpredaj častí pozemkov** parciel reg. „C“KN č. 981/2 a č. 981/11 v k.ú. Stupava, v majetku mesta Stupava.

Mestská rada svojim uznesením zo dňa 05.02.2018 **neodporučila** MsZ tento materiál schváliť.