



Materiál  
na zasadnutie miestnej rady  
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 13.03.2018  
dňa 20.03.2018

**N Á V R H**  
**na predaj pozemkov parc.č. 2491/1, 2492/8 a 2492/9 na Drotárskej ceste 7**  
**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

JUDr. Iveta Hahnová  
poverená riadením  
miestneho úradu

**Návrh uznesenia miestnej rady:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava –  
Staré Mesto  
o d p o r ú č a  
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti  
Bratislava – Staré Mesto prerokovať  
predložený návrh

**Zodpovedný:**

Ing. Andrea Mihaliková  
vedúca oddelenia majetkového

**Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:**

- v materiáli

**Spracovateľ:**

Ing. Andrej Ferko  
referát majetkový

**Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- geometrický plán
- informatívnu snímku z mapy
- predchádzajúci súhlas primátora
- územnoplánovaciu informáciu
- žiadosť o kúpu

## N á v r h   u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. schvaľuje

1. v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcich sa v Bratislave na Drotárskej ceste 7, k.ú. Staré Mesto, a to pozemku parc.č. 2491/1, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1759 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 2492/8, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 2492/9, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup> do vlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na Drotárskej ceste 7:
  - 1) Stavebné bytové družstvo Bratislava I., sídlo: Palackého 24, Bratislava, IČO: 169 226, v podiele 1/44,
  - 2) **Malček Štefan, Ing., Zuzana Malčeková r. Bizovská, Ing., Sládkovičova 5959/20, 080 01 Prešov, v podiele 1/88 a Malčeková Dorota r. Malčeková, JUDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/88,**
  - 3) Štellerová Zuzana r. Šujanská, Ing., Tichá 778, 900 42 Dunajská Lužná, v podiele 1/44,
  - 4) Grega Ján, Ing. a Anna Gregová r. Pokorná, Akad.mal., Dostojevského rad 15, 811 09 Bratislava, v podiele 1/44,
  - 5) Sabolová Zuzana r. Sabolová, Toryská 4, 821 07 Bratislava, v podiele 1/44,
  - 6) Petko Tomáš, Mgr., Pod Vinicou 41, 972 17 Kanianka, v podiele 1/44,
  - 7) Nadácia prof. Milana Ďuricu, Drotárska cesta 54, 811 02 Bratislava, IČO: 42 417 171, v podiele 1/44,
  - 8) Bellová Erika r. Bellová, Ing., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
  - 9) Dúbrava Samuel a Ružena Dúbravová r. Bolfová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
  - 10) Betušťáková Bernadeta r. Farkasová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
  - 11) Hudec Peter a Zuzana Hudecová r. Palcátová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, (Hollého 2220/9, 811 08 Bratislava), v podiele 1/44,

- 12) Osvald Jakub, Ing. CSc., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 13) Moravčík Miroslav a Jolana Moravčíková r. Kováčová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 14) Hošek Branislav, Mgr., Čelakovského 2, 811 03 Bratislava a Zuzana Hošek r. Kurincová, PhDr., Novomeského 21, 949 11 Nitra, v podiele 1/44,
- 15) Demjén David, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 16) Šandrik Rudolf, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 17) Karásek Jonáš a Zuzana Karásková Hašanová r. Hašanová, Dobrovičova 3, 811 02 Bratislava, (Drotárska cesta 43, 811 02 Bratislava), v podiele 1/44,
- 18) Hollá Danica r. Terenová, PhDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 19) Warchalová Eva r. Jobová, Deviata 10, 831 01 Bratislava, v podiele 1/44,
- 20) Porázik Zuzana r. Tekel'ová, Mgr., Martinengova 8, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 21) Karaffová Silvia r. Karaffová, Mgr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 22) Šimúth Jozef, Ing. a Šimúthová Anna r. Farkašová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 23) Dobiaš Alexander, Ing., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 24) Kontroš Peter, Ing., Talichova 41, 841 02 Bratislava, Synaková Dana r. Synaková, Ing., Medzierka 3, 811 01 Bratislava, v podiele 1/44,
- 25) **Maco Pavol, Krivá 456/20, 930 11 Topoľníky, v podiele 1/88 a Maco Karol, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/88,**
- 26) Bolješik Richard, Mgr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 27) Beňačka Stanislav, Ing. arch., Tajovského 729/21, 958 03 Partizánske, v podiele 1/44,
- 28) Krajčí Ján a Anna Krajčíová r. Kocmundová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 29) Zatkalík František, Doc., Dr. a Anna Zatkalíková r. Muránska, Ing., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 30) **Marko René, Ing. a Alžbeta Marková r. Fischerová, Mgr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 2/44,**
- 31) Kollár Pavol, prof., Ing., DrSc Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,

- 32)Steiningerová Anna r. Valíková, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 33)Hricák Vasil, MUDr. a Jarmila Hricáková r. Leššová, MUDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 34)Fekiač Peter, Ing., Bárdošova 4, 831 01 Bratislava, v podiele 1/44,
- 35)Hricák Vasil, MUDr. a Jarmila Hricáková r. Leššová, MUDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 36)Sokolík Alojz, Ing., CSc., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/88 a Marendiaková Zuzana r. Sokolíková, Ing., Drotárska cesta 19, 811 02 Bratislava, v podiele 1/88,**
- 37)Leššo Jozef a Anna Leššová r. Zsilinszká, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 38)Hladík Viktor a Božena Hladíková r. Mogoňová, PhDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 39)Jančovičová Helga r. Benešová, Mgr., PhD., Brnianska 39, 811 04 Bratislava, v podiele 1/44,
- 40)Mikula Matej, Beňadická 3005/7, 851 06 Bratislava, v podiele 1/44,
- 41)Spišiak Marián a Anna Spišiaková r. Janičová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 42)Gomolčák Pavol, RNDr. PhD. a Eva Gomolčáková, r. Blahová, PhDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 43)Varga Robert, Ing., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44

za cenu 243 720,- EUR.

2. Kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
3. Kúpna zmluva na dotknuté pozemky bude obsahovať aj zriadenie bezodplatného vecného bremena:
  - práva prechodu cez pozemok registra „C“ parc.č. 2491/1 **v celom rozsahu pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Drotárskej ceste 9.** Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem,
  - práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ parc.č. 2491/1 **v celom rozsahu pre vlastníkov garáží na pozemkoch parc.č. 2491/18, 2491/19, 2491/20, 2491/21, 2491/22, 2491/23, 2491/24, 2491/25, 2491/26.** Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem,

- práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ parc.č. 2492/8 **v celom rozsahu pre vlastníkov garáží na pozemkoch parc.č. 2491/24, 2491/25, 2491/26.** Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem,

B. konštatuje, že osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné pozemky sú situované v okolí bytového domu Drotárska cesta 7, pričom vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drotárska cesta 7 sa celoročne pravidelne starajú a udržujú zeleň, pričom by ju chceli zrekultivovať a skrásliť. Navyše v roku 2004 na vlastné náklady realizovali opravu kanalizácie a uloženie nového asfaltu na pozemku parc.č. 2491/1.

## Dôvodová správa

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúce sa v Bratislave na Drotárskej ceste 7, k.ú. Staré Mesto, a to pozemok parc.č. parc.č. 2491/1, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1759 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 2492/8, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 2492/9, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemky“).

### **Skutkový stav**

Identifikácia žiadateľov o kúpu:

žiadatelia sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drotárska cesta 7 (ďalej len „bytový dom“), súp.č. 1451, evidovaný na LV č. 5721 (ďalej len „žiadatelia“). Písomná žiadosť o kúpu pozemkov bola podaná na Miestny úrad dňa 03.08.2017.

### **Popis pozemkov:**

Pozemok parc.č. 2491/1 tvorí okolie bytového domu, ohraničuje bytový dom z troch strán. Prístup do bytového domu je zabezpečený práve cez predmetný pozemok, ktorý je nepravidelného tvaru, prevažne rovinatý, umiestnený však vo svahovitom teréne. Na pozemku nestoja žiadne budovy. Zabezpečuje prístup do 8 súkromných garáží na pozemkoch parc.č. 2491/18-25 a čiastočne do jednej súkromnej garáže na parc.č. 2491/26. Časť pozemku je zatravnená, ostatná časť je pokrytá asfaltovým povrchom. Cez pozemok vedie príjazdová komunikácia k bytovému domu a ku garážam na pozemkoch parc.č. 2491/18-23.

Pozemok parc.č. 2492/9, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc.č. 2492/4 podľa GP č. 191/2017 je umiestnený v mierne svahovitom teréne pokrytom trávnatým porastom. Je pozdĺžneho tvaru o dĺžke približne 20 m a šírke do 2 m. Ťahá sa pozdĺž asfaltovej príjazdovej komunikácie a končí pri bytovom dome.

Pozemok parc.č. 2492/8, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc.č. 2492/4 podľa GP č. 191/2017 je umiestnený pod asfaltovou komunikáciou, ktorá vedie k trom súkromným garážam na pozemkoch parc.č. 2491/24-26.

Všeobecná hodnota predávaných pozemkov vychádza zo znaleckého posudku č. 76/2016 zo dňa 07.09.2016 vypracovaného Ing. Jurajom Nagyom, PhD., so sídlom na Janka Alexyho 7, 841 01 Bratislava, ktorým bol nacený pozemok parc.č. 2491/1. V zmysle znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemku je stanovená na 119,40 EUR/m<sup>2</sup> a predajná cena je navýšená na hodnotu 120,- EUR/m<sup>2</sup>.

Súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy k prevodu vlastníctva nehnuteľností bol udelený dňa 04.01.2018 za kúpnu cenu nie nižšiu ako 120,- EUR/m<sup>2</sup>.

**Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 120,- EUR.**

Dňa 11.10.2017 Komisia pre nakladanie s majetkom a financie na zasadnutí odsúhlasila, aby bol pripravený materiál predložený do miestnej rady a miestneho zastupiteľstva.

Predaj pozemkov parc.č. 2491/1, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1759 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 2492/8, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 2492/9, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, navrhujeme schváliť podľa a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmetné pozemky sú situované v okolí bytového domu Drotárska cesta 7, o ktoré sa žiadatelia celoročne pravidelne starajú a udržujú zeleň, pričom by ju chceli zrekultivovať a skrásliť. Navyše v roku 2004 na vlastné náklady realizovali opravu kanalizácie a uloženie nového asfaltu na pozemku parc.č. 2491/1.

Voči kupujúcim neviduje mestská časť žiadnu pohľadávku.

### **Prehľad okolitých vlastníckych pomerov**

Pozemky parc.č. 2491/18-23 a parc.č. 2491/25-26 a garáže na týchto pozemkoch sú v súkromnom vlastníctve.

Pozemok parc.č. 2491/24 je v správe MČ SM. Vlastník garáže, Mgr. Peter Steininger, trvale bytom Drotárska cesta 7, nie je vlastníkom bytu ani nebytového priestoru v bytovom dome a nemá záujem o kúpu pozemku pod garážou. Zmluva o nájme na pozemok pod garážou bola na dobu určitú 10 rokov do 22.08.2009. V platení nájomného pokračuje naďalej,

Referát územného plánu, rozvoja a prípravy a koordinácie projektov nemá výhrady k predaju pozemkov za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade so stanoveným funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle ÚPD.

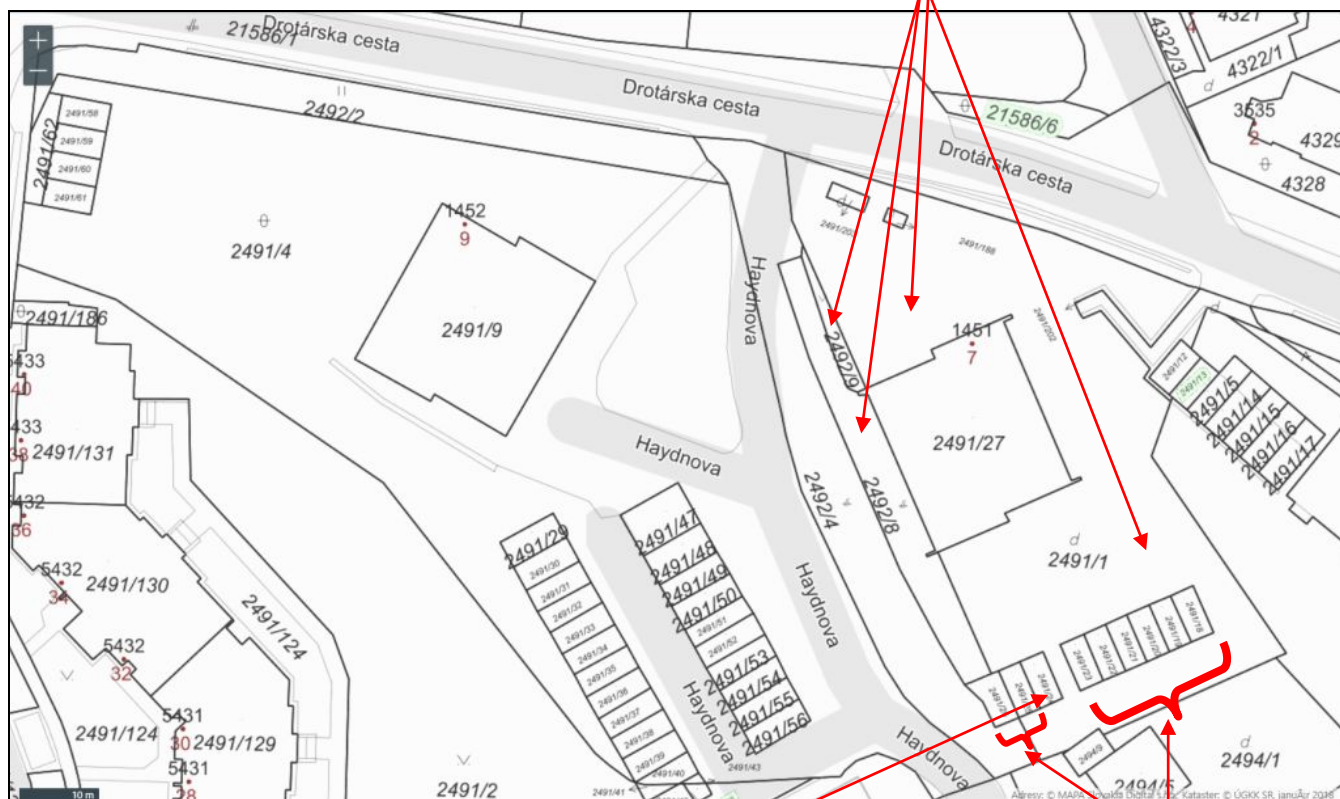
Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  <b>ZOG s.r.o.</b>  Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj	<i>Bratislavský</i>	Okres	<i>Bratislava I</i>	Obec	<i>BA-m.č. Staré Mesto</i>
		Kat. územie	<i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu	<i>191/2017</i>	Mapový list č.	<i>Pezinok 9-9/33, Stupava 0-9/44</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>							<i>na oddelenie pozemku p.č. 2492/8, 9</i>
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo		
10.10.2017	Ing. Peter Varga	10.10.2017	Ing. Juraj Uhliarik				
Nové hranice boli v prírode označené <b>ohrubníkom, neboli stabilizované</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9520		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		





**žiadané pozemky**



parc.č. 2491/24, hl.m.SR (MČ SM)

súkromné pozemky aj garáže





**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	29 -01- 2018
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	4496/2018
PRÍLOHY:	2 VYBAVUJE:

Bratislava 4.1.2018  
Č.j.: MAGS OGC 56878/2017

DE 3764 53 28

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 15.11.2017 zn. 2412/48501/2017MAJ/Fea, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 01 01 00 95 17**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Staré Mesto**

- **parc. č. 2491/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 759 m<sup>2</sup>**, zapísaný na liste vlastníctva č. 10 v celosti

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm.e.)
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

---

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy k pozemku registra „C“ v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 2491/1 ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán  
Mgr. Radoslav Števík  
starosta mestskej časti  
Bratislava- Staré mesto



**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

<b>MIESTNY ÚRAD</b> MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	29 -01- 2018
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	4498/101K
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

KE 3767326

Bratislava 4.1.2018  
Č.j.: MAGS OGC 56872/2017

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 15.11.2017 zn. 2412/48502/2017MAJ/Fea, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 01 01 00 93 17**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Staré Mesto**

- **parc. č. 2492/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 243 m<sup>2</sup>**, zapísaný na liste vlastníctva č. 10 v celosti
- **parc. č. 2492/9 – ostatné plochy vo výmere 29 m<sup>2</sup>**, zapísaný na liste vlastníctva č. 10 v celosti

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm.e.)
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy k pozemkom registra „C“ v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 2492/8 a parc.č. 2492/9 ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

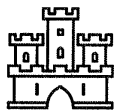
Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán  
Mgr. Radoslav Števcík  
starosta mestskej časti  
Bratislava- Staré mesto

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto



## Interný list

**Pre:** Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové, referát majetkový

**Od:** Gábor Anton, Ing., kancelária starostu, referát územného plánu, rozvoja a prípravy a koordinácie projektov

**Číslo**  
229/7386/2018/KST/Gab

**Vybavuje**  
Gábor Anton, Ing.

Bratislava  
12.02.2018

**Vec:**

**Informácia o využití pozemku parc. č. 2491/1 na ul. Drotárska cesta hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju pozemku**

Lokalita:	ul. Drotárska cesta
K. ú. Staré Mesto parc. č.	2491/1
Zóna:	Machnáč
Žiadateľ:	oddelenie majetkové
Žiadosť predložená:	06.02.2018
Zámer:	predaj pozemku

Parcela č. 2491/1 k.ú. Staré Mesto sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: plocha je situovaná v území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre záujmové územie bol spracovaný **Územného plánu zóny Machnáč**, rok 2002, v znení zmien a doplnkov. Záujmová parcela je v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou **sektoru č. 3-11/19**.

### **SEKTOR C. 3 – 11/19**

#### **Vymedzenie sektora:**

Sektor je vymedzený ulicami Drotárska, časťou hranice sektoru 3-11/20, Haydnova, Rubinsteinova, Na Hrebienku, Drotárska cesta.

#### **Charakteristika súčasného stavu:**

Územie je zastavané zmiešanou zástavbou. V časti sektoru je zástavba rodinnými domami, v časti bytovými objektami a výškovými obytnými domami. Terén je členitý, tvorí najvyššie položené miesto celej zóny. Zeleň vyskytujúca sa najmä v záhradách rodinných domov. Okolie novovybudovaných bytových domov zatiaľ bez zelenej vegetácie. Po dokončení rozostavaných objektov stabilizované územie z hľadiska urbanistickej štruktúry a krajinej ekológie.

**Celková rozloha sektora: 3,316 ha.**

#### **Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia**

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.

- **typologický druh zástavby pre funkciu bývania:** bytový dom – stabilizovaná zástavba, rodinný dom samostatne stojaci.

- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie

- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba

- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**

**minimálna:** pre rodinný dom 600 m<sup>2</sup>,  
pre bytový dom sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba


**maximálna:** pre rodinný dom 1000 m<sup>2</sup>,

pre bytový dom sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba

- **index zastavanej plochy:** 0,35
- **index prírodnej plochy:** 0,50
- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia u rodinných domov, plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované,  
pre bytový dom sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra:** Drotárska cesta je funkčnej triedy C2 kategórie MO 8/40.

**Záver:** Za predpokladu, že budúce funkčné využitie bude v súlade s platným územným plánom zóny, resp. so zreteľom na súčasné funkčné využitie parciel, k predaju pozemkov nemáme výhrady.

S pozdravom



**Ing. Anton Gábor**  
referát územného plánu a rozvoja



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto



## Interný list

**Pre:** Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové, referát majetkový

**Od:** Gábor Anton, Ing., kancelária starostu, referát územného plánu a rozvoja

**Číslo**  
15/42393/2017/KST/Gab

**Vybavuje**  
Gábor Anton, Ing.

Bratislava  
03.10.2017

**Vec:**

Informácia o využití pozemku z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju pozemku, Haydnova ul.

Lokalita:	Haydnova ul.
K. ú. Staré Mesto parc. č.	2492/4
Zóna:	Machnáč
Žiadateľ:	referát majetkový
Žiadosť predložená:	26.09.2017
Zámer:	predaj časti pozemku

Parcela č. 2492/4 k.ú. Staré Mesto je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: plocha je situovaná v území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN-Z), ktorá obsahuje ich reguláciu.

Pre záujmové územie bol spracovaný **Územný plán zóny Machnáč** v znení neskorších zmien a doplnkov. Záujmová parcela č. 2492/4 je súčasťou **sektoru č. 3-11/19**, plochy stabilizované s možnosťou intenzifikácie voľných parciel

### SEKTOR C. 3 – 11/19

**Vymedzenie sektora:**

Sektor je vymedzený ulicami Drotárska, časťou hranice sektoru 3-11/20, Haydnova, Rubinsteinova, Na Hrebienku, Drotárska cesta.

**Charakteristika súčasného stavu:**

Územie je zastavané zmiešanou zástavbou. V časti sektoru je zástavba rodinnými domami, v časti bytovými objektami a výškovými obytnými domami.

Terén je členitý, tvorí najvyššie položené miesto celej zóny. Zeleň vyskytujúca sa najmä v záhradách rodinných domov. Okolie novovybudovaných bytových domov zatiaľ bez zelenej vegetácie. Po dokončení rozostavaných objektov stabilizované územie z hľadiska urbanistickej štruktúry a krajinnej ekológie.

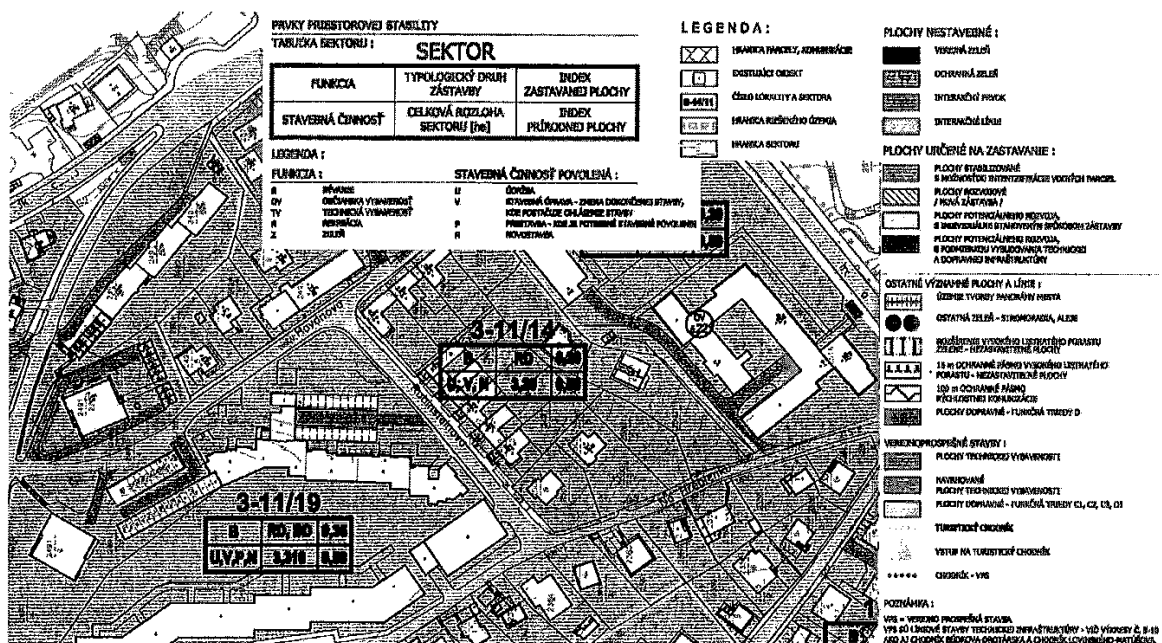
**Celková rozloha sektora: 3,316ha.**

### Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývania:** bytový dom – stabilizovaná zástavba, rodinný dom samostatne stojaci.
- **neprípustný spôsob zástavby:** provízorne a dočasné objekty, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**

- **minimálna:** pre rodinný dom 600 m<sup>2</sup>,  
pre bytový dom sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba
- **maximálna:** pre rodinný dom 1000 m<sup>2</sup>,  
pre bytový dom sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba
- **index zastavanej plochy:** 0,35
- **index prírodnej plochy:** 0,50
- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia u rodinných domov, plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované,  
pre bytový dom sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zelen, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra:** Drotárska cesta je funkčnej triedy C2 kategórie MO 8/40.

Výrez z výkresu č. 3-Z1 Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania



Záver: V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie -**Územný plán zóny Machnáč** v znení neskorších zmien a doplnkov cez predmetnú parcelu prechádza obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 - MO 7/30, preto je nevyhnutné zachovať priestor na rozšírenie predmetnej komunikácie.

S pozdravom

Ing. Anton Gábor  
referát územného plánu a rozvoja

Co.: TU: kancelária starostu – referát územného plánu a rozvoja

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Staré Mesto

Oddelenie majetku

Vajanského nábrežie 3 814 21 Bratislava

**ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKU**

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	03-08-2017
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	54624
PRÍLOHY:	3+1
ČÍSLO SPISU:	6
VYBAVUJE:	

**A. Žiadateľ**

Titul, meno a priezvisko .....Mgr. Monika Hricáková.....

dátum nar.: 28.9.1986

Obchodný názov .....Bytový dom Drotárska 7 v správe Stavebného bytového  
družstva Bratislava 1

IČO ... 169226.....

Trvalý pobyt (ulica, číslo domu, PSČ, obec)

Drotárska cesta 7, 811 02, Bratislava

Korešpondenčná adresa (ak nie je totožná s trvalým pobytom)

.....

Telefonický , prípadne e-mailový kontakt 0917 521 070, mhricakova@gmail.com

**B. Požadovaná parcela – lokalita**

Ulica Drotárska cesta 7

Číslo parcely 2491/1 (celú) a 2492/4 (vyznačená časť)

Výmera (v m<sup>2</sup>) spolu vyznačených častí 1769m<sup>2</sup> + 234,5 m<sup>2</sup>

Prikladám písomné hlasovanie obyvateľ'ov domu Drotárska 7. 100% súhlasilo.

**C. Vyjadrenie súhlasu**

Žiadateľ o kúpu pozemku súhlasí so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom  
č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti.

5.8.2017

.....  
Dátum

.....  
Podpis žiadateľa

.....  
Podpis žiadateľa