

M E S T O K O M Á R N O
Komárom Város Önkormányzata

**Informatívna správa o plnení uznesení
Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 28.02.2018**

**Tájékoztató beszámoló a képviselő-testület által
elfogadott határozatok teljesítéséről 2018.02.28-hoz**

Predkladá - Előterjeszti:

Mgr. Tomáš Fekete
prednosta MsÚ/hivatalvezető

Vypracoval – Az anyagot kidolgozta:

Mestský úrad v Komárne/Komáromi Városi Hivatal

Materiál obsahuje – Mellékletek:

- Návrh na uznesenie/Határozati javaslat
- Návrh na zrušenie uznesení/Javaslat határozatok megszüntetésére
- Návrh na zmenu uznesení/ Javaslat határozatok megváltoztatására

Príloha 1: Rozhodnutie o prerušení konania

Príloha 2: Informatívna správa o plnení uznesení/Tájékoztató beszámoló a határozatok teljesítéséről

Príloha 3: Tabulkový prehľad uznesení/Táblázatos áttekintés a határozatokról

Stanovisko MsÚ:

V rámci materiálu MsÚ predkladá samostatné návrhy na uznesenia.

K návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 28.02.2018 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ.

**Návrh na uznesenie
k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 28.02.2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 28.02.2018.

**Návrh na uznesenie
k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne
zrušuje uznesenie č.:

1614/2017 - súhlas na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu žiadateľka prevzala dňa 16.01.2018 a nakoľko do 30 dní od dátumu doručenia súhlasu na ponuku mesta nereagovala.

**1614/2017
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu s výnimkou**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1 - izbový byt s výnimkou na Ul. roľníckej školy 49/15 v Komárne pre Eriku Szelidovú, trvalým pobytom 946 12 Zlatná na Ostrove, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená na dobu určitú 6 mesiacov,

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
26.02.2018	Uznesenie odporúčame zrušiť z dôvodu, že súhlas na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu žiadateľka prevzala dňa 16.01.2018 a do 30 dní od vykázaného doručenia súhlasu na ponuku mesta nereaguje.	SaSO/ RSB

**Návrh na uznesenie
k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne
zrušuje uznesenie č.:

432/2015 - nakoľko, Smernica č. 29/2013, ktorou sa určuje postup pri poskytovaní finančných prostriedkov zriaďovateľom škôl na riešenie havarijných situácií bola zrušená k 01.09.2017 vydaním novej Smernice č. 47/2017¹. Zmenou legislatívy došlo k vyradeniu doteraz podaných a aktualizovaných žiadostí zriaďovateľov.

**432/2015
uznesenie**

**k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39,
Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom o riešenie
havarijného stavu – zabezpečenie finančného vykrytia**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť riaditeľa Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom o riešenie havarijného stavu,

B/ neschvaľuje

pridelenie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu podlahy – výmena linolea pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2015,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zaradiť havarijný stav v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Zoznamu priorít kapitálových výdavkov v návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016 v súlade s bodom B/3 uznesenia č. 420/2015 z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 8.októbra 2015,
2. predložiť na nasledujúce zasadnutie Mestského zastupiteľstva kompletný zoznam havarijných situácií v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno,

Termín: nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva

D/ ukladá

Ing. Ölveczky Árpádovi, riaditeľovi Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom

¹ <https://www.minedu.sk/smernica-c-472017-ktorou-sa-urcuje-postup-pri-poskytovani-financnych-prostriedkov-na-riesenie-havarijnych-situacii/>

vypracovať a predložiť podklady na podanie žiadosti na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v zmysle Smernice č. 29/2013, ktorou sa určuje postup pri poskytovaní finančných prostriedkov zriaďovateľom škôl na riešenie havarijných situácií.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
06.03.2018	Smernica č. 29/2013, ktorou sa určuje postup pri poskytovaní finančných prostriedkov zriaďovateľom škôl na riešenie havarijných situácií bola zrušená k 01.09.2017 vydaním novej Smernice č. 47/2017. Zmenou legislatívy došlo k vyradeniu doteraz podaných a aktualizovaných žiadosti zriaďovateľov. Z toho dôvodu OŠKaŠ navrhuje zrušiť uznesenie.	OŠKaŠ

**Návrh na uznesenie
k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne
zrušuje uznesenie č.:

214/2015 – nakoľko, Smernica č. 29/2013, ktorou sa určuje postup pri poskytovaní finančných prostriedkov zriaďovateľom škôl na riešenie havarijných situácií bola zrušená k 01.09.2017 vydaním novej Smernice č. 47/2017. Zmenou legislatívy došlo k vyradeniu doteraz podaných a aktualizovaných žiadostí zriaďovateľov.

**214/2015
uznesenie
k žiadosti Základnej školy J.A. Komenského
o spoluprácu pri odstránení havarijného stavu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť riaditeľky Základnej školy J. A. Komenského, Komenského ul. č. 3 o spoluprácu pri odstránení havarijného stavu žiackych toaliet a kanalizačného systému,

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

podať žiadosť na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v zmysle Smernice č. 29/2013, ktorou sa určuje postup pri poskytovaní finančných prostriedkov zriaďovateľom škôl na riešenie havarijných situácií.

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
06.03.2018	Smernica č. 29/2013, ktorou sa určuje postup pri poskytovaní finančných prostriedkov zriaďovateľom škôl na riešenie havarijných situácií bola zrušená k 01.09.2017 vydaním novej Smernice č. 47/2017. Zmenou legislatívy došlo k vyradeniu doteraz podaných a aktualizovaných žiadostí zriaďovateľov. Z toho dôvodu OŠKaŠ navrhuje zrušiť uznesenie.	OŠKaŠ

**Návrh na uznesenie
na zmenu uznesenia č. 1549/2017 z 36. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 9. novembra 2017 – 2. pokračovanie 36. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 23. novembra 2017**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1549/2017 z 36. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 9. novembra 2017 – 2. pokračovanie 36. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 23. novembra 2017 :

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 3700/1 o výmere 164 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-348/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Viliama Szabó, rodeného Szabó, s trvalým pobytom 945 01 Komárno v podiele ½ k celku a pre Bc. Gabrielu Urbánekovú, rodenú Farkasovú, s trvalým bytom 945 05 Komárno v podiele ½ k celku, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1447/2017 zo dňa 28. septembra 2017 a 05. októbra 2017, zverejnený dňa 13. októbra 2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemku, diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 3700/1 o výmere 164 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-348/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **Viliama Szabó**, rodeného Szabó, s trvalým pobytom 945 01 Komárno v podiele ½ k celku a pre **Bc. Gabrielu Urbánekovú**, rodenú Farkasovú, s trvalým bytom 945 05 Komárno v podiele ½ k celku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností, parc. registra „C“ č. 3743/1,2 a rodinného domu so súp.č. 4936, ktorý sa nachádza na parc. registra „C“ č. 3743/2 v k.ú. Komárno a žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami,

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ, t.j. 37,80 eur/m², celkom 6.199,- eur,**

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia“

Pôvodné uznesenie:

**1549/2017
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, parc. reg. „C“ č. 3700/1 o výmere cca 180 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Viliama Szabó, rodeného Szabó, s trvalým pobytom 945 01 Komárno v podiele ½ k celku a pre Bc. Gabrielu Urbánekovú, rodenú Farkasovú, s trvalým bytom 945 05 Komárno v podiele ½ k celku, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1447/2017 zo dňa 28. septembra 2017 a 05. októbra 2017, zverejnený dňa 13. októbra 2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj časti parcely registra „C“ č. 3700/1 o výmere cca 180 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,

pre **Viliama Szabó**, rodeného Szabó, s trvalým pobytom 945 01 Komárno v podiele ½ k celku a pre **Bc. Gabrielu Urbánekovú**, rodenú Farkasovú, s trvalým bytom 945 05 Komárno v podiele ½ k celku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností, parc. registra „C“ č. 3743/1,2 a rodinného domu so súp.č. 4936, ktorý sa nachádza na parc. registra „C“ č. 3743/2 v k.ú. Komárno a žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami,

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ, t.j. 37,80 eur/m², celkom 6.804,- eur,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

Návrh na uznesenie
na zmenu uznesenia č. 1685/2018 z 38.zasadnutia MsZ konaného dňa 08.02.2018
"Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na
predaj budovy a pozemku podľa § 281 a nasl.obchodného zákonníka"

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č.: 1685/2018 z 38.zasadnutia MsZ v Komárne, konaného 08.02.2018:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností, v k. ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže, použitím elektronickej aukcie systému "Elektornický súťažný predaj" s minimálnou kúpnu cenou vo výške 600 000,- eur

- nehnuteľnosti: budova so súp.č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035, a pozemok parcely reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m², zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Komárno,

B/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

ZsoltFeszty,predseda
Mgr. GyörgyBatta,člen
JUDr. MargitKeszegh, člen
JUDr. Ing. Iveta Némethová, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen

D/ žiada primátora

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže, použitím elektronickej aukcie systému "Elektornický súťažný predaj" na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej a celoštátnej tlači a podľa možností aj v zahraničných médiách.
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

E/ žiada primátora

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada primátora

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa doručenia súhlasného stanoviska Ministerstva kultúry SR k predaji nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ tohto uznesenia

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín:30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže“

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho
práva k majetku vyhlasovateľa s vyhodnotením formou elektronickej aukcie**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Komárno
Sídlo: Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
IČO:00 306 525
Zastúpenie: Ing. LászlóStubendek, primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Katarína Prodovszká
Tel.: 035/2851 323

vyhlasuje

**Obchodnú verejnú súťaž
„Predaj budovy Lehár s pozemkom“**

s vyhodnotením formou elektronickej aukcie na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej
zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností v Komárne - budovy so súp.č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035, a pozemku parcely reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m², zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Komárno, zapísané na LV č. 6434 - vo výlučnom vlastníctve Mesta Komárno.

2. Minimálna kúpna cena nehnuteľností: 600.000,- eur,

3. OVS sa podaním súťažného návrhu môžu zúčastniť:

- slovenské právnické osoby,
- slovenské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou
- zahraničné právnické osoby oprávnené podnikat' v SR,
- fyzické osoby vykonávajúce podnikateľskú činnosť,
- ostatné plnoleté fyzické osoby

4. Predložený súťažný návrh musí byť vypracovaný a predložený v slovenskom resp. v anglickom jazyku a musí okrem iného obsahovať najmä:

a. Identifikačné údaje účastníka súťaže:

- ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

b) predmet obchodnej verejnej súťaže,

c) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť (stavba spolu s pozemkom),

- d) vyhlásenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v tomto oznámení,
- e) vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľností,
- f) vyhlásenie účastníka OVS, že, sú mu známe skutočnosti, že v nehnuteľnosti, ktorá je predmetom OVS, sú užívané bez platnej nájomnej zmluvy a bez platného právneho titulu priestory na I. nadzemnom podlaží miestnosti č. 1.07 – komunikácia, a miestnosti 1.15-1.21 – sklad, reštaurácia, komunikácia, kuchyňa a schodisko a na I. podzemnom podlaží miestnosti č. 0.12-0.17 sklad a schodisko,
- g) vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
- h) záväzok účastníka OVS uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- i) Účastník predloží:
- spôsob využitia objektu,
 - svoje vlastné predstavy o rekonštrukcii a prevádzkovaní objektu
5. Účastníci OVS, ktorí sú právnickými osobami sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača OVS v súťaži - nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli alebo ako úradne overená kópia.
6. Účastníci OVS, ktorí sú fyzickými osobami - podnikateľmi, sú povinní predložiť so súťažným návrhom originál alebo úradne overenú kópiu výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac.
7. Účastníci OVS sú povinní predložiť čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že nemajú záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii ani v konkurze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.
8. Účastník OVS je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny nehnuteľnosti, prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže vedeného v OTP banke Slovensko, a.s., číslo účtu 7408930/5200, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
9. Víťazovi OVS, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, bude výška zloženej zábezpeky v plnej výške započítaná do kúpnej ceny.
10. V prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov na strane navrhovateľa, ktoré spôsobili neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka v celej výške prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
11. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
12. Každý účastník OVS môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
13. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
14. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy predkladá účastník OVS. Návrh zmluvy je potrebné predložiť spolu s ponukou do obchodnej verejnej súťaže.
- 15. Osobitné podmienky súťaže:**
Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje, že:
- a) zostávajúca časť kúpnej ceny bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vybratý účastník dostane 1 rovnopis kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.

Vyhlasovateľ najneskôr do 15 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

- b) v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

16. Lehota na oznámenia splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie a spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu, Pevnostný rad č. 3, 945 01 Komárno, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Komárno – budova “Lehár“ - NEOTVÁRAŤ” v pracovných dňoch do 18.05.2018 do 12,00 hod., alebo zaslaný v dňoch do 18.05.2018 na adresu Mestského úradu Komárno s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Otváranie obálok je neverejné.

Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronickeho súťažného predaja do troch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.

Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii “Elektronický súťažný predaj”, ktorá musí obsahovať:

- predmet aukcie,
- kritériá výberu,
- východiskovú cenu pre elektronicke aukciu – cena, ktorá je stanovená po otvorení obálok obsahujúcich súťažné návrhy, najvyššia zo všetkých ponúk uchádzačov,
- minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,
- informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
- informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia,
- podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
- webovú adresu, kde bude elektronicke aukcia prebiehať ,
- iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

Následne bude uchádzačom na e-mailovú adresu zaslaná pozvánka na účasť na elektronickej aukcii, ktorá bude obsahovať prístupové kľúče na prihlásenie do aukčnej siene.

Súťažné kolo nemožno začať skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na e-aukcii.

Súťažné kolo je neverejné a začína v termíne stanovenom vo výzve na účasť na e-aukcii.

Kritéria a ich váhy pre posudzovanie súťažných návrhov:

	Kritérium	Váha [%]
1	Výška ponúkanej kúpnej ceny	90
2	Spôsob plánovaného využitia objektu	10

17. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

- a) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS s vyhodnotením formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto uchádzačom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený Mestskému zastupiteľstvu v Komárne na schválenie.

- b) V prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh alebo iba jeden návrh splní podmienky účasti v elektronickej aukcii, môže komisia menovaná mestským zastupiteľstvom na vyhodnotenie súťažných návrhov, takýto návrh vyhodnotiť ako najvhodnejší a elektronickej aukcia sa nemusí uskutočniť. Kúpna zmluva bude uzatvorená s týmto uchádzačom po schválení v Mestskom zastupiteľstve v Komárne.
- c) Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 10 dní po schválení výsledkov OVS mestským zastupiteľstvom v Komárne.
- d) Účastníkom OVS, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza OVS zastupiteľstvom mesta Komárno. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača OVS, ktoré je uvedené v jeho ponuke.
- e) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v OVS.

18. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do okamihu schválenia vybraného návrhu Mestským zastupiteľstvom v Komárne v súlade § 283 Obchodného zákonníka v platnom znení.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy až do okamihu schválenia vybraného návrhu Mestským zastupiteľstvom v Komárne v súlade § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení a ukončiť OVS bez výberu súťažného návrhu.
- c) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- e) V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- f) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- g) V prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako ďalší v poradí.
- h) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade, ak tento je dlžníkom vyhlasovateľa.
- i) Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.
- j) Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

19. Vyhlásenie výsledkov súťaže

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené do 10 dní odo dňa prijatia uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení vybraného uchádzača.

20. Fyzická obhliadka predmetu súťaže:

- a) Fyzická obhliadka nehnuteľností sa uskutoční na základe telefonického dohovoru.
Tel. kontakt: +421 35 2851323,
- b) Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
 - na MsÚ Komárno, odbor správy majetku
 - na internetovej stránke mesta : www.komarno.sk

Pôvodné uznesenie č. 1685/2018:

**„1685/2018
uznesenie**

**na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy
na predaj budovy a pozemku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností, v k. ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej vo výške 600.000,- eur:

- nehnuteľnosti: budova so súp. č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035, a pozemok parcely reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m², zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Komárno,

B/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

ZsoltFeszty, predseda
Mgr. GyörgyBatta, člen
JUDr. MargitKeszegh, člen
JUD. Ing. Iveta Némethová, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen

D/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej a celoštátnej tlači a podľa možností aj v zahraničných médiách,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada

Ing. LászlóStubendeka, primátora Mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada

Ing. LászlóStubendeka, primátora Mesta Komárno

3. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa právoplatného zápisu vlastníckych práv k nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ tohto uznesenia

4. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Ing. LászlóStubendek
primátor mesta“**

Príloha č. 1 k uzneseniu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na predaj budovy a pozemku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na predaj budovy a pozemku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností v Komárne - budovy so súp.č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035, a pozemku parcely reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m², zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Komárno

2. Vyvolávacia cena : 600.000,- eur,

3. OVS sa podaním súťažného návrhu môžu zúčastniť:

- slovenské právnické osoby,
- slovenské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou
- zahraničné právnické osoby oprávnené podnikat' v SR,
- fyzické osoby vykonávajúce podnikateľskú činnosť,
- ostatné plnoleté fyzické osoby

4. Predložený súťažný návrh musí byť vypracovaný a predložený v slovenskom jazyku a musí okrem iného obsahovať najmä:

a) Identifikačné údaje účastníka súťaže:

- ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

b) predmet obchodnej verejnej súťaže,

c) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť (stavba spolu s pozemkom),

d) vyhlásenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v tomto oznámení,

e) vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľností,

f) vyhlásenie účastníka OVS, že sú mu známe skutočnosti, že v nehnuteľnosti, ktorá je predmetom OVS, sú užívané bez platnej nájomnej zmluvy a bez platného právneho titulu priestory na I. nadzemnom podlaží miestnosti č. 1.07 – komunikácia, a miestnosti 1.15-1.21 – sklad, reštaurácia, komunikácia, kuchyňa a schodisko a na I. podzemnom podlaží miestnosti č. 0.12-0.17 sklad a schodisko,

g) vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,

h) záväzok účastníka OVS uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

i) Účastník predloží:

- spôsob využitia objektu,
- svoje vlastné predstavy o rekonštrukcii a prevádzkovaní objektu

5. Účastníci OVS, ktorí sú právnickými osobami sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača OVS v súťaži - nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli alebo ako úradne overená kópia.

6. Účastníci OVS, ktorí sú fyzickými osobami - podnikateľmi, sú povinní predložiť so súťažným návrhom originál alebo úradne overenú kópiu výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac.
 7. Účastníci OVS sú povinní predložiť čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že nemajú záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii ani v konkurze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.
 8. Účastník OVS je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 % z vyvolávacej ceny, prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže vedeného v OTP banke Slovensko, a.s., číslo účtu 7408930/5200, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
 9. Vybratému účastníkovi OVS bude výška zloženej zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
 10. V prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov na strane navrhovateľa, ktoré spôsobili neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka v celej výške prepadá v prospech vyhlasovateľa.
 11. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 12. Každý účastník OVS môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 13. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
 14. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy predkladá účastník OVS. Návrh zmluvy je potrebné predložiť spolu s ponukou do obchodnej verejnej súťaže.
15. **Osobitné podmienky súťaže:**
Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazá, že:
- a) zostávajúca časť kúpnej ceny bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vybratý účastník dostane 1 rovnopis kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 15 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - b) v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
16. **Lehota a spôsob podávania súťažných návrhov:**
Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu, Pevnostný rad č. 3, 945 01 Komárno, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Komárno – budova „Lehár“ - NEOTVÁRAŤ" v pracovných dňoch do 29.3.2018 do 12,00 hod., alebo zaslaný v dňoch do 29.3.2018 na adresu Mestského úradu Komárno s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
Otváranie obálok je neverejné.
17. **Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**
- | | |
|----------------------------|-----|
| a) ponúknutá kúpna cena, | 50% |
| b) spôsob využitia objektu | 50% |

18. **Ukončenie súťaže:**

- a) Návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia menovaná mestským zastupiteľstvom v Komárne.
- b) Výsledok OVS podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- c) Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 15 dní po schválení výsledkov OVS mestským zastupiteľstvom v Komárne.
- d) Účastníkom OVS, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza OVS zastupiteľstvom mesta Komárno. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača OVS, ktoré je uvedené v jeho ponuke.
- e) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v OVS.

19. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- a) Kedykoľvek zrušiť túto OVS. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne.
- b) Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- c) V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- d) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

20. Vyhlásenie výsledkov súťaže

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené do 10 dní odo dňa prijatia uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení vybraného uchádzača.

21. Fyzická obhliadka predmetu súťaže:

- a) Fyzická obhliadka nehnuteľností sa uskutoční na základe telefonického dohovoru.
Tel. kontakt: 035/5228323,
- b) Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
 - na MsÚ Komárno, odbor správy majetku
 - na internetovej stránke mesta : www.komarno.sk