Bod č. 5

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Stupave
dňa 21.06.2018

Informácia o kontrole plnenia uznesení MsZ

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesení
2. Informácia o kontrole plnenia uznesení MsZ

Predkladá:

Mgr. Margita Hricová, v.r.
hlavná kontrolórka

Vypracovali :

Ing. Pavol Baxa, v.r.
vedúci odd. všeobecnej a vnútornej správy

JUDr. Tomáš Muroň, v.r.
prednosta úradu

Mgr. Margita Hricová, v.r.
hlavná kontrolórka

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. berie na vedomie

informáciu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Stupave.

B. ruší

uznesenie č. 140/2017 zo dňa 22.06.2017 – ukladá prednostovi mestského úradu, aby zabezpečil zorganizovanie výberového konania na zhotoviteľa štúdie realizovateľnosti diaľničnej križovatky STUPAVA–SEVER s predložením ponúk a termínov plnenia.

Informácia o kontrole plnenia uznesení MsZ v Stupave

Na 31. zasadnutí MsZ v Stupave konanom dňa 24. mája 2018 bolo prijatých celkovo 45 uznesení; od uznesenia č. 80/2018 po uznesenie č. 124/2018. Podpísané boli všetky okrem týchto troch uznesení:

- uznesenie č. **82/2018**, ktorým MsZ prelomilo veto primátora uplatnené pri uznesení č. 57/2018 a ktorým určilo v zmysle zákona o obecnom zriadení rozsah, v ktorom primátor môže vykonávať rozpočtové opatrenia v roku 2018 nasledovne: „primátor mesta nie je oprávnený v roku 2018 vykonávať žiadne rozpočtové opatrenia".

  Dôvod nepodpísania: Uznesenie je v rozpore s § 20 ods. 12 VZN – Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Stupava, podľa ktorého je primátor oprávnený vykonať zmeny rozpočtu rozpočtovými opatreniami.

- uznesenie č. **83/2018**, ktorým MsZ prelomilo veto primátora uplatnené pri uznesení č. 60/2018 a ktorým v bode A zvolilo členov redakčnej rady mestských novín (Ing. Ľ. Bugala a Ing. E. Sládková) a v bode B vyzvalo občanov mesta Stupava, na podávanie prihlášok za člena redakčnej rady Stupavských novín, ktorý bude v redakčnej rade zástupcom občanov mesta a bude volený do funkcie na základe verejného losovania z prihlásených kandidátov na rokovaní mestského zastupiteľstva. Prílohou prihlášky by mali byť stručné profesijné životopisy prihlásených kandidátov. Prihlášky je možné podávať elektronicky na pracovnej mailovej adrese poslanca mestského zastupiteľstva Ing. Ľubomíra Bugalu: lubomir.bugala@stupava.sk, resp. osobne do podateľne mestského úradu mesta Stupava.

  Dôvod nepodpísania: rozpor zmeny štatútu so zákonom.

- uznesenie č. 124/2018, ktorým MsZ uložilo prednostovi mestského úradu, aby našiel inú plochu pre nové detské ihrisko ako za kultúrnym domom z dôvodu ponechania plochy pre spoločenské a kultúrne účely. T.: hneď.

I. časť: Splnené uznesenia

MsZ zo dňa 14.12.2017 – Uznesenie č. 325/2017 v bode E

uložilo prednostovi mestského úradu, aby zapracoval do rozpočtu mesta Stupava na rok 2018 sumu 15.000, EUR na spracovanie súťažných podmienok a vyhlásenie verejnej architektonickej súťaže. Termín: bezodkladne. (premiestnenie ZUŠ)
Uznesenie je splnené.
Výdavok je rozpočtovaný vo funkčnej klasifikácii 0620 ekonomická klasifikácia 637 011 – štúdie, expertízy, posudky.

MsZ zo dňa 14.12.2017 – Uznesenie č. 317/2017

ukladá prednostovi úradu,

1. aby povinnosť uloženú uznesením č. 263/2017, t.j. nevyhnutnú sanáciu budov vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v lokalite Borník zabezpečil nasledovnými činnosťami:

- na objekte premietárne – vyčistenie jestvujúcich žľabov a doplnenie chýbajúcich žľabov,
- na objekte premietárne – napojenie žľabov na zvislé zvody a zabezpečenie odvedenie vody od objektu minimálne 2 metre, tak aby nedochádzalo k podmáčaniu základových konštrukcií,
- na objekte premietárne – v prípade zistenia priesakov v krytine, vytmelenie krytiny strešným tmelom,
- na objekte premietárne – osadenie sadrového terča na stred trhliny z oboch strán objektu veľkosti cca 15x15 cm s vyznačením dátumu,
- na objekte amfiteátra – uzatvorenie otvorov po svetlíkoch v stropnej konštrukcií osb doskami,
- na objekte amfiteátra – vyhotovenie dočasnej opravy, resp. výmeny hydroizolačného systému strechy natavením nových hydroizolačných pásov, výmenu klampiarskych prvkov a odvedenie vody zo strechy mimo objektu,
- na objekte amfiteátra – uzatvorenie otvorov v stenách okrem otvorov pod prístreškom, ktoré je potrebné ponechať na prevetrávanie vnútorných priestorov,
- na objekte terasy amfiteátra – výmena poškodených kusov krytiny terasy.

2. aby vo veci statickej sanácie budov vo vlastníctve mesta nachádzajúce sa v lokalite Borník v ďalších krokoch nadviazal spoluprácu vo veci nevyhnutných konzultácií a posúdení stavu stavieb Ing. Marekom Bolcarovičom, autorizovaným stavebným inžinierom pre statiku stavieb.

Uznesenie je splnené.

Objednávka na vykonanie sanačných prác bola podpísaná a sanačné práce sa vykonávali. Ďalšie konzultácie so statikom neboli zatiaľ potrebné.

MsZ zo dňa 14.12.2017 – Uznesenie č. 325/2017 v bode C.1.

uložilo prednostovi mestského úradu, aby v súčinnosti s vedúcim oddelenia územného rozvoja a životného prostredia najneskôr do 28.2.2018 vypracoval a mestskému zastupiteľstvu predložil sumarizáciu požiadaviek k spracovaniu súťažných podmienok a podkladov, ktoré budú zohľadňovať záujmy mesta na vymedzenej časti danej funkčnej plochy F5B11 a celkovú využiteľnosť vymedzenej funkčnej plochy. (premiestnenie ZUŠ)

Uznesenie je splnené.

Mestský úrad na základe priestorových a prevádzkových požiadaviek ZUŠ pripravuje ich premietnutie a/alebo zosúladenie s pripravovanou urbanistickou štúdiou Centrálna mestská zóna I. V predchádzajúcom období bolo zorganizované stretnutie so zástupcami ZUŠ a taktiež so spracovateľmi urbanistickej štúdie „CMZ I“, za účelom definovania základného rámca požiadaviek s cieľom zabezpečiť optimálne priestorové podmienky pre rozvoj ZUŠ v riešenom území, ktoré má slúžiť pre organizovanie rôznych kultúrnych a spoločenských podujatí v meste Stupava.

Rámcová sumarizácia požiadaviek na riešenie územia je nasledovná:

- Požiadavky vyplývajúce z platného ÚPN mesta Stupava (požiadavky na funkčné využitie a prevádzkové riešenie, požiadavky na riešenie dopravnej obsluhy, požiadavky z hľadiska technickej infraštruktúry, požiadavky na riešenie verejného priestoru, požiadavky z hľadiska ochrany prírody a životného prostredia, požiadavky na umiestnenie nových stavieb),

- Riešenie širších vzťahov v nadväznosti na centrálnu mestskú zónu prvého stupňa,
- Urbanistický návrh riešeného územia vrátane objektu MKIC a jeho bezprostredného okolia nadväzujúceho na priestor funkčnej plochy (F5 – B -11) – funkčné, priestorové a výškové členenie územia v súlade s územným plánom mesta Stupava,
- Architektonický návrh dostavby riešeného územia so zapracovaním priestorových a funkčných požiadaviek základnej umeleckej školy ako aj so zapracovaním pódia, trvalo umiestených stánkov, či verejného priestoru nadväzujúceho na CMZ I,
- Architektonický návrh rekonštrukcie Troyerovej kúrie,
- Riešenie dopravnej obsluhy vrátane cyklodopravy a statickej dopravy,
- Návrh etapizácie,
- Vizualizácie riešenia,
- Urbanistické bilancie a urbanistická ekonómia s tabuľkovou časťou a ďalšie podľa uváženia spracovateľa pre dokladovanie návrhu riešenia.

MsZ zo dňa 15.02.2018 – Uznesenie č. 46/2018

odporúča primátorovi mesta uzavrieť dohodu medzi mestom Stupava a spoločnosťou VAK Stupava, s.r.o., ktorá by oprávňovala spoločnosť VAK Stupava, s.r.o. na obstarávanie dodávateľa komplexných poradenských služieb pre prípravu modernizačných projektov, s tým, že dodávateľ tiež zabezpečí odborný personál, ktorý bude realizovať prípravu projektov od zámeru až po podanie žiadostí na predkladanie žiadostí v mene mesta. Zmluva by mala upravovať kompetencie pri príprave projektov na čerpanie peňažných prostriedkov z fondov.

Uznesenie je splnené.

Dňa 14.3.2018 sa uskutočnilo rokovanie vedenia mesta so zástupcom VAK Stupava, s.r.o. za účelom vecného vyjasnenia požiadavky VAK Stupava, s.r.o. Na rokovaní sa dohodlo, že poradenské služby budú zastrešené prostredníctvom mesta. Mestský úrad poskytuje konateľovi VaK Stupava potrebnú súčinnosť prostredníctvom odborne spôsobilých osôb, s ktorými spolupracuje.

MsZ zo dňa 24.05.2018 – Uznesenie č. 90/2018 v bode C

odporúča primátorovi podpísať zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov, ktorej zmluvnými stranami sú obce združené v Miestnej akčnej skupine Dolné Záhorie.

Uznesenie je splnené. Zmluva je podpísaná.

MsZ zo dňa 24.05.2018 – Uznesenie č. 91/2018 v bode C

ukladá prednostovi mestského úradu zapracovať schválené spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia telocviční v ZŠ Stupava“ do rozpočtu mesta Stupava na príslušný rozpočtový rok.

Uznesenie je splnené. Predmetný návrh je schválený v rámci prvej zmeny rozpočtu mesta Stupava na r. 2018.

MsZ zo dňa 24.05.2018 – Uznesenie č. 116/2018 v bode B

žiada primátora, aby podpísal zriaďovaciu listinu ZŠ kpt. Jána Nálepku v Stupave, ktorou sú schválené zmeny údajov v zriaďovacej listine Dodatkom č. 2 k Zriaďovacej listine s účinnosťou od 1.6.2018.
Uznesenie je splnené. Zriaďovacia listina je podpísaná.

II. časť: Uznesenia priebežne plnené

MsZ zo dňa 04.02.2016 – Uznesenie č. 5/2016 v bode B1

ukladá prednostke MsÚ zabezpečiť vypracovanie Urbanistickej štúdie pre CMZ 1.stupňa, a následne aj „ÚP zóny“ pre CMZ 1.stupňa ako logické dokončenie schvaľovacieho procesu v schválenom „Územnom pláne mesta Stupava, Október 2005“ v znení neskorších zmien a doplnkov (schválené MsZ v roku 2006). Hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie bude akútne riešenie problémov v CMZ 1. stupňa, t. j. návrh riešenia architektonického vzhľadu budov, formovanie a údržbu fasád a striech a pod., aby boli dodržané a konkretizované všetky regulatívy v zmysle platného UP mesta Stupava.
Termín: 21.06.2018
Časová postupnosť práce:

1. podanie žiadosti spracovateľovi o predloženie cenovej ponuky,
2. predloženie cenovej ponuky Mestskému úradu v Stupave spracovateľom,
3. zhodnotenie cenovej ponuky Mestským úradom v Stupave,
4. zabezpečenie podkladov pre verejné obstarávanie na vypracovanie zadania urbanistickej štúdie,
5. vypracovanie zadania urbanistickej štúdie pre CMZ 1.stupňa,
6. predprieskum trhu,
7. určenie predpokladanej hodnoty zákazky,
8. schválenie finančného krytia na vypracovanie urbanistickej štúdie v rozpočte mesta,
9. zabezpečenie verejného obstarávania na vypracovanie urbanistickej štúdie,
10. zverejnenie výzvy na predkladanie ponúk na poskytnutie služby: Urbanistická štúdia "Stupava - CMZ I."
11. vypracovanie urbanistickej štúdie,
12. vypracovanie ÚP zóny pre CMZ 1.stupňa.

Uznesenie je v plnení na 11/12, t.j. na 92 %.
V súčasnosti sa realizuje 11. bod časovej postupnosti práce. Mesto Stupava podpísalo zmluvu o dielo na spracovanie územnoplánovacieho podkladu „**Urbanistická štúdia pre CMZ I“**, so spracovateľom Ing. arch. Karolom Balašom. Spracovateľovi dokumentácie boli odovzdané potrebné podklady na vykonanie diela. Informácia o rozpracovanosti „Urbanistickej štúdie pre CMZ I“ bola odprezentovaná spracovateľom na komisii územnoplánovacej, stavebnej a životného prostredia dňa 18.4.2018, kde boli prezentované výkresy analyzujúce súčasné výškové zónovanie objektov, analýzu typov striech, analýzu majetkovo-právnych vzťahov, analýzu stavebno-technického stavu objektov a analýzu možnej (predpokladanej) výstavby.
Ďalší stupeň rozpracovanosti bol odprezentovaný spracovateľom štúdie na komisii dňa 6.6.2018 s odporúčaním komisie predložiť „Urbanistická štúdia pre CMZ I“ s návrhmi regulatívov na rokovanie mestského zastupiteľstva . Vzhľadom na rozsiahlosť a podrobnosť spracovania urbanistickej štúdie sa predpokladaný termín odovzdania štúdie posúva na august 2018.

MsZ zo dňa 27.10.2016 – Uznesenie č. 171/2016 v bode 1.

ukladá prednostovi MsÚ povinnosť pripraviť zámer revitalizácie nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa v lokalite Borník s cieľom zabránenia ďalšiemu znehodnocovaniu tohto majetku, ako aj s cieľom jeho opätovného využívania na kultúrne a spoločenské účely.
Termín: 09.11.2017.
Časová postupnosť práce:

1. vytvorenie pracovnej skupiny z poslancov MsZ, kvôli určeniu využitia tohto majetku,
2. možnosťou je vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na architektonický a podnikateľský zámer revitalizácie priestorov Borníka, v zmysle funkcie ÚP, ktorým je kultúra, šport, rekreácia a agroturistika. Cieľom VOS je nájsť záujemcu, ktorý na vlastné náklady vyhotoví a predloží mestu najzaujímavejší zámer revitalizácie Borníka a bude mať zároveň osobný záujem o jeho dlhodobé prenajatie za symbolickú cenu za účelom tejto revitalizácie (rekonštrukcie) a následnú starostlivosť o tieto priestory a prevádzku v súlade s týmto predloženým zámerom, a to sám, v spolupráci s Mestom Stupava alebo s treťou osobou.
3. Mesto Stupava formálne požiadalo vlastníka pozemkov, na ktorých sa nachádzajú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta o udelenie súhlasu na vstup na tieto pozemky za účelom umožnenia uskutočnenia VOS na architektonický a podnikateľský zámer revitalizácie priestorov Borníka. Vlastníci dotknutých pozemkov doteraz nereagovali na výzvu.
4. V zmysle statického posudku a z neho vyplývajúcich odporúčaní boli objednané udržiavacie práce, ktoré sa s prihliadnutím na technologické obmedzenia dané počasím realizujú.
5. Pripravenie zámeru revitalizácie amfiteátra v Borníku.

Uznesenie je v plnení na 4/5, t.j. 80 %.
Vypracovanie zámeru je podmienené zabezpečením prístupu a umožnením užívania priľahlých pozemkov, ktoré nie sú v majetku mesta a postoj ich vlastníkov je zatiaľ k rozvojovým zámerom mesta v tejto lokalite zamietavý. Plnenie je bez zmeny.

MsZ zo dňa 23.03.2017 – Uznesenie č. 62/2017

žiada primátora mesta, aby podnikol všetky potrebné kroky k vyhláseniu stavebnej uzávery v zmysle uznesenia č. 16/2017 zo dňa 09.02.2017 a v znení zmeny a doplnenia uznesenia č. 16/2017 zo dňa 23.3.2017.
Časová postupnosť práce:

1. Mesto Stupava požiadalo listom zo dňa 17.4.2017 Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, Bratislava o určenie príslušného stavebného úradu podľa ustanovenia § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre rozhodnutie podľa § 39d stavebného zákona o stavebnej uzávere pre územie vymedzené ulicami Lesná, Na kopcoch, Osiková, Dubová a pre územie vymedzené nasledovnými funkčnými plochami uvedenými v územnom pláne mesta Stupava: F1 – B – 15, F1- B – 10, F1 - C – 23, F1 – B – 11, F1 – B – 14, F1 – B – 12, F3 – D – 02, F1 – D – 02, F1 – D – 04 a F1 – C – 23.
2. Obdržanie odpovede z Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, súčasťou ktorej bolo vyjadrenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru štátnej správy s konštatovaním, že rozhodnutie o stavebnej uzáver podľa ust. § 39d stavebného zákona vydáva územne príslušný stavebný úrad, ktorým je obec a nie je potrebné aplikovať ust. §119 ods. 3 stavebného zákona,

3. Zabezpečenie predprieskumu trhu na spracovanie projektovej dokumentácie.
4. Zapracovanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta.
5. Verejné obstarávanie na spracovanie projektovej dokumentácie k stavebnej uzávere.
6. Vyhlásenie stavebnej uzávery.

Uznesenie je v plnení na 3/6, t.j. na 50 %.

Mesto Stupava po vyšpecifikovaní viacerých informácií týkajúcich sa dôvodov vyhlásenia stavebnej uzávery, doby trvania a cieľov stavebnej uzávery ukončilo proces predprieskumu trhu v hodnote 3.600 €. Po zapracovaní finančných prostriedkov do rozpočtu bude mesto Stupava pokračovať vo verejnom obstarávaní na spracovanie projektovej dokumentácie k stavebnej uzávere. V rozpočte mesta na r. 2018 neboli vyčlenené finančné prostriedky na realizáciu tohto uznesenia, a preto sú práce na jeho plnení v súčasnosti prerušené. Financovanie tejto úlohy v r. 2018 sa navrhuje v rámci 2. zmeny rozpočtu.

MsZ zo dňa 23.03.2017 – Uznesenie č. 63/2017

ukladá prednostovi Mestského úradu v Stupave zabezpečiť stanoviská správcov komunikácií v Lokalite (ulice Lesná, Na kopcoch, Osiková a Dubová), preukázať dopravnú únosnosť Lokality dopravnou štúdiou, vypracovať dokumentáciu pre vybudovanie chodníkov v Lokalite, realizovať výstavbu chodníkov pred vydávaním povolení a súhlasných stanovísk s ďalšou výstavbou v Lokalite, navrhnúť riešenie pešieho prístupu a prepojenie k peším uzlom vedúcim na zastávky prímestskej dopravy a ostatné úlohy vymedzené v tomto uznesení, ktorým sa prelomilo právo veta uplatnené pri uznesení č. 18/2017.

Časová postupnosť práce:

1. Obhliadka lokality Lesná v apríli 2017, za účasti projektanta vo veci prípravy projekčných prác na rekonštrukciu komunikácie ul. Lesná (vrátane chodníka, odvodnenia a verejného osvetlenia) a určenia koncepcie riešenia dopravnej situácie v tejto lokalite.
2. Spracovanie ponúk na viacero projekčných činností.
3. Predloženie návrhu zo strany projektanta o možnostiach a rozsahu potrebných projekčných prác.
4. Zabezpečenie cenovej ponuky na spracovanie projektových dokumentácii a to na stavbu „Rekonštrukciu Lesnej ulice“, rozdelenú na spodný úsek (od križovatky ul. Nová – ul. Lesná po križovatku Lesná – ul. Na kopcoch“ a horný úsek (od križovatky ul. Lesná – ul. Na kopcoch po koniec Lesnej ul., t.j. posledné rodinné domy), ďalej na projektovú dokumentáciu na stavbu „Miestna komunikácia Rímska – Lesná“, ktorá by prepájala ul. Rímsku s ulicou Lesnou s miestnom napojenia v hornom úseku ul. Lesnej a projektovú dokumentáciu stavby „Miestna komunikácia Rímska – pozdĺž cintorína“, ktorá by prepojila ul. Rímsku s plánovanou výstavbou komunikácii v lokalite „Pod kopcami“. Cenové ponuky zahŕňajú aj čiastočné profesie, nevyhnuté pri projektovaní jednotlivých úsekov.
5. Spracovanie projektovej dokumentácie.
6. Zabezpečenie stanovísk správcov komunikácií v danej lokalite, preukázanie dopravnej únosnosti dopravnou štúdiou, vypracovanie dokumentácie pre vybudovanie chodníkov, realizovanie výstavby chodníkov a ostatné úlohy podľa uznesenia.

Uznesenie je v plnení na 5/6, t.j. na 83 %.

Mesto Stupava má spracovanú projektovú dokumentáciu pre územné konanie na rekonštrukciu ul. Lesnej v rozsahu od križovatky ulíc Lesná a Nová po odbočenie na ul. Osiková. Projektová dokumentácia rieši okrem komunikácie s chodníkom aj odvodnenie (dažďovú kanalizáciu), verejné osvetlenie a nevyhnutné prekládky inžinierskych sietí. Na základe odovzdanej projektovej dokumentácie mesto Stupava zahájilo inžiniersku činnosť

spojenú s vydaním územného rozhodnutia. V súčasnosti sa naďalej pracuje na vybavení stanovísk od dotknutých orgánov. Plnenie je bez zmeny.

MsZ zo dňa 22.06.2017 – Uznesenie č. 137/2017

ukladá prednostovi mestského úradu v súčinnosti s riaditeľkou Základnej umeleckej školy do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva predložiť návrh alternatív priestorového riešenia umiestenia Základnej umeleckej školy v zmysle záverov Mestskej rady zo dňa 12.06.2017, spolu so stručnou právnou analýzou priechodnosti jednotlivých riešení a finančnou náročnosťou jednotlivých riešení vrátane možnosti čerpania návratných a nenávratných zdrojov financovania, ako aj návrhov časových rámcov postupnosti jednotlivých organizačných krokov súvisiacich s priestorovým riešením Základnej umeleckej školy.
Termín: do 09.11.2017
Časová postupnosť práce:

1. Architekti zo spoločnosti 2021, s.r.o. hodnotili 4 varianty umiestnenia ZUŠ; t.j. 1. variant: ponechanie organizácie v súčasných priestoroch za predpokladu rekonštrukcie budovy, využitia podkrovia a dostavby samostatnej budovy v areáli, 2. variant: adaptácia nevyužitej budovy tzv. Troyerovej kúrie na Troyerovom námestí, 3. variant: adaptácia budovy kultúrneho domu, 4. variant: výstavba novej samostatnej budovy ZUŠ na pozemku nachádzajúcom sa za budovou kultúrneho domu na Kúpeľnej ulici.
2. Pracovné stretnutie primátora, poslancov, riaditeľky a zástupkyne riaditeľky ZUŠ s architektmi z ateliéru 2021, kde bola predložená štúdia 4 alternatív riešenia rozšírenia kapacity ZUŠ,
3. Predloženie stručnej právnej analýzy priechodnosti jednotlivých riešení,
4. Predloženie finančnej náročnosti jednotlivých riešení,
5. Možnosti čerpania návratných a nenávratných zdrojov financovania,
6. Predloženie návrhov časových rámcov postupnosti jednotlivých organizačných krokov.

Uznesenie je v plnení na 5/6, t.j. na 83 %.

Finančnú náročnosť vie MsÚ určiť až vypracovaním projektov, pričom vzhľadom na jednotlivé alternatívy je nutné najprv určiť, ktorá alebo ktoré alternatívy majú byť projektovo spracované, a určiť na vypracovanie projektovej dokumentácie finančné krytie. Nie je účelné ani hospodárne dávať vypracovať projekty na všetky alternatívy, pokiaľ nie je reálny záujem o ich realizáciu.

K bodu 5 časovej postupnosti práce: Relevantné finančné zdroje pre nenávratné financovanie z fondov EÚ ako aj z dotačných schém rezortov (školstvo, kultúra) neboli identifikované. Z návratných zdrojov financovania sú dostupné úvery.

K bodu 6 časovej postupnosti práce: V decembri 2018 MsZ schválilo koncepciu rozvoja ZUŠ (uznesenie č. 325/2017), v rámci ktorej je schválená aj prvá časť harmonogramu realizácie tejto koncepcie. Druhú časť harmonogramu bude účelné schváliť po uskutočnení architektonickej súťaže. Architektonická súťaž sa pripravuje na základe uznesenia č. 325/2017 časť C.2.

Od 1.7.2018 sa bude plnenie uznesenia sledovať v rámci uznesenia č. 325/2017.

ukladá prednostovi mestského úradu, aby zabezpečil zorganizovanie výberového konania na zhotoviteľa štúdie realizovateľnosti diaľničnej križovatky STUPAVA – SEVER s predložením ponúk a termínov plnenia.
Termín: do 09.11.2017
Časová postupnosť práce:

1. Žiadosť Mesta Stupava na vlastníka cesty III/00239, t.j. Bratislavský samosprávny kraj o preklasifikovanie cesty III. triedy na cestu II. triedy,
2. Žiadosť Mesta Stupava na Národnú diaľničnú spoločnosť o udelenie výnimky, z dôvodu odstupovej vzdialenosti medzi jestvujúcim diaľničným zjazdom „Stupava – Juh“ a plánovaným diaľničným zjazdom „Stupava – Sever“, ktorá je v rozpore s STN 7306101 Projektovanie ciest a diaľnic.
3. Kladná odpoveď od BSK a negatívna odpoveď od NDS, a.s.
4. Žiadosť Mesta Stupava na spracovateľa projektovej dokumentácie (spoločnosť Dopravoprojekt, a.s.) o aktualizovanie projektovej dokumentácie „Zlepšenie cezhraničnej dostupnosti pomocou diaľničného privádzača Stupava“ z roku 2008 a cenovej ponuky na zabezpečenie inžinierskej činnosti spojenej s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
5. Pracovné stretnutie so zástupcami NDS, a.s.
6. Predloženie ponúk a termínov plnenia.

Uznesenie je v plnení na 5/6, t.j. na 83 %.

Dňa 20.3. 2018 sa uskutočnilo plánované stretnutie so zástupcami NDS za prítomnosti zástupcov z Ministerstva dopravy, BSK, Slovenskej správy ciest, Regionálnych ciest Bratislava a zástupcov mesta Stupava. Na stretnutí prebehla diskusia medzi zúčastnenými, kde NDS informovala o svojich budúcich investičných zámeroch v katastri mesta Stupava a v jeho blízkom okolí. NDS prítomných informovala, že v r. 2016 spracovala štúdiu realizovateľnosti v súvislosti s plánovaným rozšírením diaľnice v úseku Bratislava-Lozorno, ktorej výsledkom bola potreba rozšírenia diaľnice na tri pruhy a paralelné kolektory. Následne bola vydaná nová technická norma, čoho dôsledkom bola požiadavka Ministerstva dopravy na prepracovanie pôvodného technického návrhu. V súčasnosti NDS spracováva novú štúdiu, ktorej rozsah je od Bratislavy „len“ po križovatku OK5 (Lamač-Bory), s rozšírením na 6-pruh sa uvažuje až k roku 2040.

K požiadavke mesta Stupava na dobudovanie diaľničného privádzača Stupava-sever NDS uviedla, že podľa platnej STN nemôže byť vzdialenosť dvoch privádzačov menšia ako 5 km, pričom existujúci privádzač Stupava-juh a plánovaný privádzač Stupava-sever túto požiadavku nespĺňajú, preto bude nutné požiadať Ministerstvo dopravy o udelenie výnimky z STN, ktorú však treba zdôvodniť. Zástupca z Ministerstva dopravy odporučil mestu Stupava zabezpečiť si vypracovanie územného generelu dopravy, ktorý by podrobne riešil otázky rozvoja mesta z hľadiska dopravy, a z ktorého by vyplynuli presnejšie požiadavky, teda či bude dobudovanie privádzača Stupava-sever dostatočne efektívne, prípadne, či by sa kolízna dopravná situácia nedala riešiť aj iným alternatívnym spôsobom (preložka cesty I/2).
NDS zdôraznila, že investičný zámer privádzača Stupava-sever nepatrí do ich priorít, uviedla, že v prípade, že mesto Stupava by zabezpečilo financovanie tohto zámeru mimo zdrojov NDS, nebude mať NDS k tomu námietky, avšak je treba dodržať stanovené technické a majetkovo-právne podmienky: v technickom návrhu je nutné uvažovať s rozšírením diaľnice na 6-pruh, z čoho vyplynie aj požiadavka na návrh nového mostného objektu, ďalej NDS uviedla, že komunikáciu, na ktorú sa budú napájať pripájacie pruhy je treba pretriediť z tretej na druhú triedu, a tieto pripájacie pruhy sa musia následne odovzdať do majetku NDS. Na otázku mesta Stupava, aké by boli rádovo náklady na realizáciu takéhoto privádzača podľa

NDS, táto vzhľadom na skúsenosti z už realizovaných podobných projektov odhaduje náklady na realizáciu na cca 20 – 25 mil. Eur. Na otázku mesta Stupava, či bola NDS oslovená akýmkoľvek subjektom (developerom) s požiadavkou na dobudovanie diaľničného privádzača Stupava-sever, resp. či NDS potvrdila akémukoľvek subjektu realizáciu privádzača z finančných zdrojov NDS, táto (NDS) poprela akékoľvek žiadosti takéhoto typu zo strany možných subjektov a zároveň potvrdila, že žiadnemu subjektu nedala stanovisko, v ktorom by potvrdzovala informáciu o dobudovaní privádzača zo zdrojov NDS.
MsÚ navrhuje zrušiť uznesenie.

Zároveň navrhuje zapracovať do rozpočtu na rok 2019 finančné prostriedky na spracovanie dokumentácie „Územný generel dopravy mesta Stupava“, vyplývajúc z rokovania na pôde NDS, ohľadom diaľničného zjazdu Stupava – Sever, ako aj vyplývajúc z uznesenia komisie „Územnoplánovacej, stavebnej a životného prostredia“, unesenie č. KÚPSaŽP 2018012/5.1.

MsZ zo dňa 15.02.2018 – Uznesenie č. 26/2018 v bode A

odporúča riaditeľke základnej školy, aby aktualizovala koncepčný zámer rozvoja školy so zapracovaním krátkodobého, strednodobého a dlhodobého plánu údržby a rozvoja majetku školy spolu s predpokladanou výškou plánovaných investícií a zdrojov ich financovania.
Uznesenie je v plnení.
Na aktualizácii sa pracuje. Predpoklad predloženia aktualizovaného zámeru je 9/2018.

MsZ zo dňa 15.02.2018 – Uznesenie č. 26/2018 v bode B.1

ukladá prednostovi MsÚ v Stupave, aby pripravil koncepciu údržby a rozvoja majetku mesta, majetku mestských rozpočtových a príspevkových organizácií a spoločností založených mestom. Koncepcia musí obsahovať minimálne krátkodobý (do 1, 2 rokov), strednodobý (do 5 rokov) a dlhodobý plán (10 a viac rokov) údržby a rozvoja majetku spolu s výškou plánovaných investícií a zdrojov ich financovania.
T.: 20.09.2018.
Časová postupnosť práce:
1. Vypracovanie zámeru koncepcie údržby a rozvoja majetku mesta, majetku mestských rozpočtových a príspevkových organizácií a spoločností založených mestom.
2. Vytvorenie pracovnej skupiny.
3. Vypracovanie analytickej časti koncepcie.
4. Vypracovanie programovej časti koncepcie.
5. Vypracovanie akčného plánu.
6. Pripomienkovanie koncepcie.
7. Schvaľovací proces koncepcie.

Uznesenie je v plnení.
Úloha zatiaľ nie je splnená.

MsZ zo dňa 15.02.2018 – Uznesenie č. 37/2018

V bode A. je skonštatované, že investor MEDTRADE s.r.o. je v zmysle zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 4.2.2014 povinný previesť do vlastníctva mesta skolaudované stavebné objekty**.**
V bode B. je uložená úloha pre prednostu úradu bezodkladne vykonať všetky opatrenia potrebné k tomu, aby mesto nadobudlo od spoločnosti MEDTRADE s.r.o. skolaudované

stavebné objekty v zmysle zmluvy o budúcej zmluve a v prípade, že zo strany investora nebude ochota takúto zmluvu uzatvoriť, aby mesto podniklo voči investorovi všetky právne kroky vrátane súdnych konaní.

Uznesenie je v plnení.

Spoločnosti MEDTRADE, s.r.o. bola dňa 13.3.2018 zaslaná výzva na splnenie povinnosti zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a predloženie dokladov k prevzatiu pozemkov a stavieb. Do dnešného dňa neevidujeme odpoveď na túto výzvu.
Je vypracovaná žaloba o nahradenie prejavu vôle uzatvoriť kúpnu zmluvu.

MsZ zo dňa 22.03.2018 – Uznesenie č. 78/2018

ukladá prednostovi úradu vypracovať ekonomickú analýzu efektívnosti a hospodárnosti procesu transformácie TSS, s.r.o. Stupava z roku 2016 na tri rozdielne subjekty.
T. : 20.09.2018

Uznesenie je v plnení.

Časť týkajúca sa transformácie TS Stupava na VaK Stupava je predložená na júnové zasadnutie MsZ.

MsZ zo dňa 14.12.2017 – Uznesenie č. 337/2017

vyzýva primátora mesta, aby určil tajomníka finančnej komisie. T.: bezodkladne.

Uznesenie je v plnení.

Pani Daniela Drahošová bude určená za tajomníčku finančnej komisie.

MsZ zo dňa 22.03.2018 – Uznesenie č. 58/2018

ukladá prednostovi mestského úradu, aby vstúpil do rokovaní o prefinancovanie súčasných úverov mesta za výhodnejších podmienok.

Uznesenie je v plnení. Mestský úrad kontaktoval kontaktnú osobu pre mesto Stupava vo VÚB: Na základe prvotných informácií VÚB nie je naklonená k tomuto riešeniu, pokiaľ mesto nepožaduje prefinancovanie novej investície. Osobné stretnutie sa pripravuje.

MsZ zo dňa 22.03.2018 – Uznesenie č. 75/2018

odporúča primátorovi mesta Stupava, aby uplatnil nárok vyplývajúci zo zmluvnej pokuty pri uplatnení vád diela Dostavba kanalizačnej siete.

Uznesenie je v plnení.

Mestský úrad pripravuje sumarizáciu všetkých podkladov, ktoré sú relevantné pre uplatnenie prípadnej zmluvnej pokuty.

MsZ zo dňa 24.05.2018 – Uznesenie č. 84/2018

ukladá prednostovi mestského úradu, aby po ukončení verejného obstarávania na výber dodávateľa na spracovanie poradenskej architektonickej služby spojenej s prípravou a realizáciou súťaže návrhov pre investičnú akciu „Rekonštrukcia a prístavba Troyerovej kúrie pre účel relokácie ZUŠ v Stupave“ a po ukončení tvorby súťažných podmienok, návrh

požiadaviek a podkladov súťažných podmienok predložil do mestského zastupiteľstva na schválenie.
T.: júnové zasadnutie MsZ dňa 21.06.2018
Uznesenie je v plnení.
Vzhľadom na krátkosť času, nebolo možné splniť predmetné uznesenie. Mesto Stupava ukončilo proces verejného obstarávania s tým, že momentálne riešiť uzatvorenie zmluvného vzťahu s úspešným uchádzačom. Presný rozsah prác s časovým harmonogram bude súčasťou zmluvy. Zahájenie činnosti je plánované v 25. týždni 2018.

MsZ zo dňa 24.05.2018 – Uznesenie č. 87/2018

ukladá prednostovi mestského úradu:

1. predkladať do zasadnutia MsR vývoj príjmov v porovnaní s vývojom výdavkov. V prípade výpadku príjmov zabezpečiť opatrenia na zníženie výdavkov.

2. pripraviť metodiku krytia finančných tokov a zmluvných vzťahov pre Dni zelá v roku 2018. T.: júnové MsZ.

Uznesenie je v plnení.
Metodika finančných tokov akcie Dni zelá 2018 je nasledovná:

1. Príjmy
    a. Mesto Stupava – z prenájmu majetku mesta nezvereného do správy MKIC
    b. MKIC –
        i. Z prenájmu majetku zvereného do správy MKIC
        ii. Dotácie, granty
        iii. Reklamy, sponzori
        iv. Transfer z mesta Stupava vo výške podľa bodu 1.a.
2. Výdavky -
    a. výdavkom mesta Stupava je príjem mesta Stupava uvedený v bode 1.a. (t.j. transfer do MKIC)
    b. všetky výdavky sa realizujú prostredníctvom MKIC

MsZ zo dňa 24.05.2018 – Uznesenie č. 89/2018

ukladá prednostovi mestského úradu:

1. predložiť rámcové zadanie pre malú aktualizáciu PHSR do 18.06.2018.

2. prednostovi mestského úradu vykonať veľkú aktualizáciu PHSR do 30.06.2019.

Uznesenie je v plnení. Prvá (naliehavá) zmena PHSR za oblasť školstva je predložená na júnové zasadnutie MsZ. Rámcové zadanie pre malú aktualizáciu PHSR bude predložené finančnej komisii v stanovenom termíne.

MsZ zo dňa 24.05.2018 – Uznesenie č. 115/2018 v bode B

odporúča primátorovi mesta vstúpiť do rokovania s novým investorom areálu – Inter Development s.r.o. za účelom zosúladenia stanovísk tak, aby táto investícia a marketingové aktivity s ňou spojené boli v súlade s platným územným plánom mesta, s platnými všeobecnými reguláciami funkčnej plochy a osobitnými reguláciami zóny veľkého parku, v súlade s územným rozhodnutím a Memorandom o spolupráci uzatvoreným medzi mestom Stupava, pôvodným a novým investorom a v prípade, ak k takémuto zosúladenie stanovísk

nedôjde, aby bezodkladne informoval o tejto skutočnosti mestské zastupiteľstvo a navrhol ďalší postup vo veci, tak, aby došlo k ochrane záujmov mesta a jeho obyvateľov v Zóne veľkého parku pred neprípustnými stavebnými aktivitami.

Uznesenie je v plnení.

Rokovanie sa uskutočnilo dňa 13.6.2018. Zápisnica z rokovania bude predložená poslancom MsZ.

MsZ zo dňa 24.05.2018 – Uznesenie č. 117/2018 v bode B

žiada primátora, aby vykonal všetky relevantné kroky na zaradenie elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy v Stupave do siete škôl.

Uznesenie je v plnení. Mestský úrad pripravuje žiadosť o zaradenie do siete škôl a prílohy k nej. Nájomná zmluva bude uzavretá medzi MKIC a ZUŠ.

MsZ zo dňa 24.05.2018 – Uznesenie č. 118/2018 v bode B

žiada prednostu mestského úradu:

1. vypracovať súhrnný materiál o jednotlivých variantoch zvýšenia kapacity základnej školy a predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva

2. prednostu mestského úradu vypracovať návrh postupu prípravných prác pre zabezpečenie dostatočných kapacít pre zabezpečenie vzdelávania na základnej škole vrátanie návrhu finančných potrieb.

Uznesenie je v plnení.

Mesto Stupava dalo návrh zapracovania finančných prostriedkov do zmien rozpočtu mesta Stupava na rok 2018 na spracovanie „Štúdie uskutočniteľnosti základnej školy“ so zámerom rozšírenia kapacít základnej školy v meste Stupava. Zámerom štúdie bude posudzovanie návrhu projektu z finančných, rozvojových, prevádzkových aspektov ako aj z ďalších hľadísk, významných pre realizáciu projektu. Jej účelom bude zhodnotiť min. tri varianty riešenia realizácie, a tým preukázať efektívnosti a uskutočniteľnosť navrhovaného zámeru. Súčasťou bude aj orientačný postup prác s odhadovaným časovým harmonogramom.

Mesto Stupava má pripravenú projektovú dokumentáciu na „Nadstavbu modulovej školy“ s rozšírením kapacity o osem tried s predpokladanou hodnotou zákazky 400.000,- EUR s DPH. Tento projekt je po odsúhlasení finančných prostriedkov a vykonaní verejného obstarávania pripravený k realizácii stavby. Stavebné povolenie je na predmetnú stavbu vydané.

MsZ zo dňa 24.05.2018 – Uznesenie č. 120/2018 v bode B

odporúča primátorovi, aby vo veci Dohody o spoločnom postupe pri vysporiadaní sporných vzťahov, ktorú uzatvorilo Mesto Stupava s obchodnou spoločnosťou BECEP s.r.o. vykonal všetky právne kroky potrebné k právnemu vymáhaniu pohľadávky mesta, pokiaľ ide o nárok mesta na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50.000,-EUR, ako aj nárok mesta na zaplatenie finančnej kompenzácie vo výške 323.000,-EUR.

Uznesenie je v plnení.

Pripravuje sa predžalobná výzva voči BECEP, s.r.o.

III. časť: Nesplnené uznesenia

MsZ zo dňa 09.11.2017 – Uznesenie č. 253/2017

ukladá prednostovi mestského úradu, aby za účelom zabezpečenia jednotného postupu pri verejnom obstarávaní zákaziek na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác a na poskytnutie služieb podľa osobitného predpisu - zákon č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) do najbližšieho rokovania mestského zastupiteľstva predložil zásady verejných obstarávaní v meste Stupava spracované v súlade s aktuálnym znením zákona, tak aby tieto zásady upravovali minimálne:

1. koordinovanie a plánovanie procesu verejného obstarávania
2. postupy a metódy verejného obstarávania mesta Stupava v členení podľa typu a druhu zákazky vo vzťahu k predpokladanej hodnote zákaziek (ďalej len „PHZ“) (zákazka s nízkou hodnotou, podlimitná zákazka, nadlimitná zákazka)
3. postup verejného obstarávateľa – mesta Stupava – pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou, pričom rozčlení postup do podpostupov podľa výšky PHZ tak, aby bol v maximálnej miere dodržaný princíp hospodárnosti a v čo najvyššej miere bol eliminovaný postup priameho zadania bez predchádzajúcej hospodárskej súťaže
4. finančné limity vzťahujúce sa na mesto podľa § 5 zákona
5. systém verejného obstarávania vrátane definovania jeho prvkov

Uznesenie nie je splnené.

Primátor vydal smernicu verejného obstarávateľa č. 1/2018. Účel uznesenia bol naplnený, avšak v rozpore so Štatútom mesta, nakoľko nebola smernica predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Pretrváva rozpor v právnych názoroch na to, či si môže mestské zastupiteľstvo vyhradiť právo schvaľovať vnútroorganizačné normy týkajúce sa mestského úradu a/alebo zasahujúce do organizovania práce jednotlivých organizačných útvarov mestského úradu a/alebo zasahujúce do určovania činností vykonávaných jednotlivými organizačnými útvarmi mestského úradu, pričom mestský úrad má za to, že mestské zastupiteľstvo nie je oprávnené vyhradiť si toto právo a primátorom vydaná smernica je platná.

MsZ zo dňa 09.11.2017 – Uznesenie č. 255/2017

ukladá prednostovi mestského úradu, aby smernicu č. 3/2017 v prepracovanej verzii predložil na najbližšie zasadnutia mestského zastupiteľstva na schválenie. (smernica o sťažnostiach)

Uznesenie nie je splnené z dôvodu postúpenia uznesenia, ktorým bol prijatý dodatok č. 1 k Štatútu mesta Stupava, na preskúmanie prokuratúre.

MsZ zo dňa 09.11.2017 – Uznesenie č. 256/2017

ukladá prednostovi mestského úradu a riaditeľke MKIC, aby v zmysle § 6 Štatútu mestských novín mesta Stupava zabezpečili prípravu a zverejnenie oznámenia na webovej stránke mesta, predmetom ktorého bude výzva na podávanie prihlášok za člena redakčnej rady Stupavských novín, ktorý je zástupcom občanov mesta a bude volený do funkcie na základe verejného losovania z prihlásených kandidátov, ako aj podávanie prihlášok za členov redakčnej rady volených mestským zastupiteľstvom. Prílohou prihlášky budú stručné profesijné životopisy prihlásených kandidátov s tým, že výzva bude zverejnená na webovej stránke mesta minimálne na dobu 15 dní. Termín: bezodkladne.

Uznesenie nie je splnené.

MsZ zo dňa 22.03.2018 – Uznesenie č. 79/2018

odporúča primátorovi, aby kanceláriu hlavnej kontrolórky mesta Stupava premiestnil do budovy mestského úradu v Stupave.
Uznesenie nie je splnené.

MsZ zo dňa 24.05.2018 – Uznesenie č. 112/2018

ukladá prednostovi mestského úradu zabezpečiť vymáhanie judikovanej pohľadávky voči MANDI INVEST, a.s. a podanie trestného oznámenia na neznámeho páchateľa vzhľadom na to, že prostriedky mesta neboli použité na daný účel a neboli mestu ani vrátené.
Uznesenie je nesplnené.
Vymáhanie nie je možné z dôvodu zániku spoločnosti „ex offo“. Trestné oznámenie doposiaľ nebolo podané. O ďalšom postupe bude mestské zastupiteľstvo informované.

V Stupave dňa 14.06.2018.