

Bod č. 13.3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

Materiál na rokovanie

Mestského zastupiteľstva v Stupave

Dňa: 21.06.2018

Prenájom pozemku - Miloš Sirota

Predkladateľ :

Mgr. Helga Csalavová, v.r.

vedúca majetkovo-právneho oddelenia

Materiál obsahuje : 1. návrh uznesenia

2. dôvodovú správu
3. žiadosť – Miloš Sirota
4. informatívnu kópia z KM
5. čiastočný výpis z LV č. 2783 a č. 7288
6. technickú správu a nákres
7. rozhodnutie SÚ Stupava

Vypracoval :

Renata Mištinová, referent majetkovo-právneho oddelenia

Návrh uznesení :

Mestské zastupiteľstvo v Stupave :

A. v y h l a s u j e

pozemok parcelu reg. „C“KN č. 3886/26, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 164 m² v k.ú. Stupava, zapísaný na LV č. 2783, vo vlastníctve Mesta Stupava, za prebytočný majetok.

B. s c h v a ľ u j e

zámer prenajať pozemok parcelu reg. „C“KN č. 3886/26, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 164 m² v k. ú. Stupava, zapísaný na LV č. 2783, vo vlastníctve Mesta Stupava, stavebníkovi stavby „SO 01 – Verejná komunikácia“ za účelom rekonštrukcie a dostavby pozemnej komunikácie k plánovanému rodinnému domu na náklady stavebníka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 1,- €/m²/rok na dobu určitú, maximálne na 3 roky, s tým, že stavebník bude mať právny záväzok pod sankciou zmluvnej pokuty, že po výstavbe pozemnej komunikácie na tomto pozemku odovzdá komunikáciu. Podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy je uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemnej komunikácie „SO 01 – Verejná komunikácia“ do vlastníctva Mesta Stupava za cenu 1,- Euro.

C. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Stupava ako budúcim kupujúcim a stavebníkom stavby ako budúcim predávajúcim, ktorej predmetom bude nadobudnutie stavebného objektu „SO 01 - Verejná komunikácia“ do vlastníctva Mesta Stupava za kúpnu cenu 1,- Euro. Podmienkou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude záväzok budúceho predávajúceho odovzdať Mestu Stupava ako budúcemu kupujúcemu:

1. písomné čestné vyhlásenie stavebníka alebo budúceho predávajúceho, že všetky záväzky voči dodávateľom a zhotoviteľom, týkajúce sa prevádzaného majetku, sú riadne a v plnom rozsahu vysporiadané;

2. písomný protokol podpísaný zástupcom stavebníka alebo budúceho predávajúceho a zástupcom Mesta Stupava, ktorý potvrdzuje, že pred finálnymi povrchovými úpravami pozemnej komunikácie bola zástupcom Mesta Stupava vykonaná kontrola vrstiev, ktoré majú byť zakryté. Ku kontrole stavebník alebo budúci predávajúci predloží: výkres priečneho rezu komunikácie s popisom navrhovaných vrstiev overený stavebným úradom, fotografickú dokumentáciu, atesty, certifikáty a protokoly o vykonaných skúškach.

Budúci predávajúci je povinný Mestu Stupava ako budúcemu kupujúcemu odovzdať aj dokumenty vzťahujúce sa k tomuto prevádzanému majetku, a to najmä :

(a) projektová dokumentácia schválená v stavebnom konaní;

(b) právoplatné stavebné povolenie;

(c) projektové dokumentácia skutočného vyhotovenia potvrdená zhotoviteľom (v listinnej podobe a zároveň vo formáte PDF a CAD);

(d) aktuálne a platné revízne správy;

(e) právoplatné kolaudačné rozhodnutia a doklady, ktoré boli doložené príslušnému orgánu pri kolaudácii a sú obsahom spisu (napr. odovzdávacie protokoly medzi stavebníkom a dodávateľom stavby, certifikáty materiálov, zásypov, revízie, atesty, vyhlásenia o zhode a pod.).

Dôvodová správa

Na Mestský úrad v Stupave bola doručená žiadosť Miloša Sirotu o prenájom pozemku parcely reg. „C“KN č. 3886/26, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 164 m² v k. ú Stupava, zapísaný na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava.

Dôvodom žiadosti o prenájom pozemku je zámer rekonštrukcie a dostavby miestnej komunikácie SO 01 – Verejná komunikácia k plánovanému rodinnému domu na pozemku parcele reg. „C“KN č. 3886/5 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ túto komunikáciu vybuduje na vlastné náklady a po kolaudácii odovzdá do vlastníctva Mesta Stupava za cenu 1,- Euro.

Stavba bude riešiť rekonštrukciu a dostavbu miestnej komunikácie na ulici pri Potoku, bude riešiť dopravnú situáciu koncovej vetvy, z ktorej je v súčasnosti prístupný pozemok investora a zabezpečí prístup k tomuto pozemku s navrhovaným obratiskom na konci komunikácie. Chodník nie je navrhovaný, trieda cesty je určená aj pre peších, s predmetným právom chodcov.

Materiál so žiadosťou bol dňa 31.05.2018 predložený na rokovanie **Komisie** majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 042.31.05.2018.KMaLP **odporučila MsZ** vyhovieť žiadosti žiadateľa o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta na výstavbu komunikácie, s podmienkou súčasného uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve za účelom prevodu telesa komunikácie do majetku Mesta Stupava po jej vybudovaní a skolaudovaní. Návrh zmluvy o budúcej zmluve odporučila predložiť do rokovania mestskej rady k tomuto bodu programu.

Mestská rada svojim uznesením zo dňa 11.06.2018 **odporučila** MsZ tento materiál schváliť.