Bod č. 13.11

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

Materiál na rokovanie

Mestského zastupiteľstva v Stupave

Dňa : 21.06.2018

Predaj pozemku – Jaroslav Budiš a Lucia Budišová

Predkladateľ :

Mgr. Helga Csalavová, v.r.

vedúca majetkovo-právneho oddelenia

Materiál obsahuje: 1. návrh uznesenia

2. dôvodovú správu
3. žiadosť – p. Budiš, Budišová
4. informatívnu kópiu z mapy
5. výpis z LV č. 4551 a č. 9867
6. znalecký posudok č. 38/2018
7. geometrický plán č. 21/2018

Vypracovala :

Renata Mištinová, referent majetkovo-právneho oddelenia

Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstva v Stupave :

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť o výmere 123 m^2 z pozemku parcely reg. „E“KN č. 6288, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 9332 m^2, zapísaného na LV č. 4551 v k.ú. Stupava podľa geometrického plánu č. 21/2018, vyhotoveného A-GEO Ing. Robert Geisse, PhD, Pri borníku 4, 900 31 Stupava, zo dňa 13.03.2018, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 27.03.2018 pod. č. 362/2018, ako novovytvorený pozemok parcela reg. „C“KN č. 6288/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m^2 spôsobom priameho predaja Jaroslavovi Budišovi a manželke Lucii za cenu vo výške 100,- €.

Dôvodová správa

Na Mestský úrad v Stupave bola doručená žiadosť Jaroslava Budiša a manželky Lucie o odkúpenie časti o výmere cca 142 m^2 z pozemku parcely reg. „E“KN č. 6288, o výmere cca 142 m^2, druh pozemku ostatné plochy, o celkovej výmere 9332 m^2, v katastrálnom území Stupava, zapísaného na LV č. 4551 vo vlastníctve mesta Stupava.

Ako dôvod žiadosti o odkúpenie časti pozemku žiadateľ uvádza, že predmetnú časť pozemku plánuje využiť pri stavbe rodinného domu a záhrady.

V roku 2017 bol Mestským zastupiteľstvom v Stupave schválený predaj časti pozemku parcely reg. „E“KN č. 6288 vlastníkom okolitých domov pre rovnaký zámer za cenu 100,- €/m^2 spôsobom priameho predaja.

Za účelom stanovenia ceny pozemku bol **dňa 22.12.2016** vyhotovený **znalecký posudok,** ktorý stanovil cenu pozemku vo výške 74,19 €.

Pri priamom predaji zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ustanovuje, že stanovenie ceny podľa znaleckého posudku nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako 6 mesiacov.

Materiál so žiadosťou bol dňa 25.01.2018 predložený na rokovanie **Komisie** majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 04.25.01.2018.KMaLP **odporučila MsZ vyhovieť žiadosti žiadateľov o odkúpenie časti pozemku za cenu 100,- €/m^2 .**

Mestská rada svojim uznesením zo dňa 05.02.2018 **odporučila** MsZ vyhovieť žiadosti s tým, že žiadatelia predložia znalecký posudok na určenie ceny pozemku.

Mestské zastupiteľstvo v Stupave na svojom zasadnutí dňa 15.02.2018 Uznesením č. 33/2018 vyhlásilo časť o výmere cca 142 m^2 z pozemku parcely reg. „E“KN č. 6288, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 9332 m^2, v k.ú. Stupava, zapísaný na LV č. 4551 za prebytočný majetok a schválilo zámer predať časť o výmere cca 142 m^2 z pozemku parcely reg. „E“KN č. 6288, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 9332 m^2, zapísaného na LV č. 4551 v k.ú. Stupava spôsobom priameho predaja Jaroslavovi Budišovi a manželke Lucii najmenej za cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, najmenej však za 100,-€/m^2. K schváleniu kúpnej zmluvy žiadateľ predloží znalecký posudok a geometrický plán na zameranie odpredávanej časti pozemku.

Zámer odpredať majetok spôsobom priameho predaja v zmysle § 9a ods.1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 28.02.2018 na webovej stránke a úradnej tabuli mesta Stupava.

Žiadatelia doložili znalecký posudok č. 38/2018 a geometrický plán č. 21/2018. Na základe uvedeného je materiál predložený na rokovanie Mestskej rady s odporúčaním MsZ.

Mestská rada svojim uznesením zo dňa 11.06.2018 **odporučila** MsZ tento materiál schváliť.