M E S T O K O M Á R N O **TE- 2004/2018**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 13.09.2018 / 2018.09.13.

Informatívna správa o plnení uznesení
Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.08.2018

Tájékoztató beszámoló a képviselő-testület által
elfogadott határozatok teljesítéséről 2018.08.31-hez

Zodpovedný predkladateľ/ **Felelős előterjesztő**	Mgr. Tomáš Fekete prednosta MsÚ/hivatalvezető
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Kristína Burgelová

Prílohy - Mellékletek:

1.	Návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení/ Határozati javaslat a határozatok teljesítéséről szóló beszámolóhoz
2.	TE-2004_príloha 01_Informatívna správa o plnení uznesení/ Tájékoztató beszámoló a határozatok teljesítéséről
3.	TE-2004_príloha 02_Tabuľkový prehľad uznesení/ Táblázatos áttekintés a határozatokról
4.	Návrh na zrušenie uznesenia č. 1779/2018 Javaslat a 1779/2018 sz. határozat megszüntetésére
5.	Návrh na zrušenie znesenia č. 1892/2018 Javaslat a 1892/2018 sz. határozat megszüntetésére
6.	Návrh na zmenu uznesenia č. 1372/2017 Javaslat a 1372/2017-es sz. határozat megváltoztatására TE-2004_príloha 03_žiadosť_Hegedűs Nikolas
7.	Návrh na zmenu uznesenia č. 1475/2017 Javaslat a 1475/2017-es sz. határozat megváltoztatására TE-2004_príloha 04_žiadosť_Ref.kresť.cirkev na Slovensku

Dôvodová správa - Indoklás:

V rámci materiálu MsÚ predkladá samostatné návrhy na uznesenia:

- návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.08.2018 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).

- návrh na zrušenie uznesenie č. 1779/2018 – Odbor správy majetku navrhuje zrušiť uznesenia z dôvodu zmeny vlastníka nehnuteľnosti.

- návrh na zrušenie uznesenie č. 1892/2018 - Odbor správy majetku navrhuje zrušiť uznesenia z dôvodu zmeny vlastníka nehnuteľnosti.

- návrh na zmenu uznesenia č. 1372/2017 – dôvodom zmeny uznesenia je zmena vlastníka nehnuteľnosti - rodinného domu so súp.č. 2000 nachádzajúceho sa na p.č. 6624, ktorý je predmetom predaja. V prílohe č. 3 prikladáme žiadosť od p. Nikolasa Hegedűsa.

- návrh na zmenu uznesenia č. 1475/2017 – Mestský úrad Komárno na základe žiadosti Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Komárno zo dňa 07. septembra 2018 predkladá návrh na zmenu uznesenia MZ č. 1475/2017 z pokračovanie 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 5. októbra 2017.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko MsÚ:
- odporúča schváliť návrhy na uznesenia

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie

k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.08.2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.08.2018.

M E S T O K O M Á R N O **TE- 2004/2018**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Návrh na uznesenie

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

zrušuje uznesenie č. **1779/2018** - z dôvodu zmeny vlastníka nehnuteľnosti.

1779/2018
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

   zámer predaja pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 7201/1 o výmere 28 m^2 ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, vedenej na LV. č. 11737 v k.ú. Komárno,

   pre **Gertrúdu Geskeovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. reg. “C“ č. 7201/1 o výmere 432 m^2, ostatná plocha , vedená na LV. č. 8291 a je prilahlý pozemok, na ktorom by žiadatelka chcela vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu.

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 100% z BDÚ, t.j. 54,40 eur/m^2, celkom 1.523,20,- eur,

   za nasledovných podmienok:

   - do termínu schvaľovania samotného predaja žiadateľka predloží súhlasné stanovisko od Dopravného inšpektorátu OR PZ v Komárne,

   - mesto zverejní svoj zámer predať pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

   Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Návrh na uznesenie

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

zrušuje uznesenie č. **1892/2018** - z dôvodu zmeny vlastníka nehnuteľnosti.

1892/2018
uznesenie
K predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 7201/1 o výmere 28 m^2 ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018 z parc. reg. „E“ č. 2782/1 o výmere 712 m^2, zastavaná plocha vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, pre **Gertrúdu Geskeovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1779/2018 zo dňa 22. marca 2018, zverejnený dňa 04. apríla 2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

   predaj pozemku diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 7201/1 o výmere 28 m^2 ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018 z parc. reg. „E“ č. 2782/1 o výmere 712 m^2, zastavaná plocha vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno pre:

   Gertrúdu Geskeovú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou prilahlého pozemku, na ktorom by chcela vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 100% z BDÚ, t.j. 54,40 eur/m^2, **celkom 1.523,20 eur**, za nasledovných podmienok:

   - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
   - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno
zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Návrh na uznesenie
na zmenu uznesenia č. 1372/2017 z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 28. septembra 2017

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1372/2017 z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 28. septembra 2017 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je spoluvlastníkom rodinného domu so súp.č. 2000 v podiele 13/36 k celku a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je pozemok pod rodinným domom a priľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),

   - **predaj pozemku,** parc. reg. „C“ č. 6624 o výmere 94 m^2, zastavaná plocha, parc. registra „C“ č. 6625 o výmere 159 m^2, zastavaná plocha a parc. registra „C“ č. 6626 o výmere 368 m^2, záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Nikolasa Hegedűsa, s trvalým pobytom 4, 945 01 Komárno, s vecným bremenom, právom prechodu a prejazdu v prípade údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na časť parc. registra „C“ č. 6625,6626 v k.ú. Komárno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35974672-212/2016 v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. registra „C“ č. 6629/1,2 a rodinného domu so súp. č. 4737 na parc. registra „C“ č. 6629/1 v k.ú. Komárno,

2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m^2, celkom 9 389,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:

   - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
   - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia“

Pôvodné uznesenie:

1372/2017
uznesenie
na zmenu uznesenia č. 1167/2017 z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 09. marca 2017

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1167/2017 z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 9. marca 2017 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľka je spoluvlastníčkou rodinného domu so súp.č. 2000 v podiele 13/36 k celku a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je pozemok pod rodinným domom a priľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu,

B/ schvaľuje

1. *v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),*

   - ***predaj pozemku,*** *parc. reg. „C“ č. 6624 o výmere 94 m^2, zastavaná plocha, parc. registra „C“ č. 6625 o výmere 159 m^2, zastavaná plocha a parc. registra „C“ č. 6626 o výmere 368 m^2, záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Henrietu Hegedűsovú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, s vecným bremenom, právom prechodu a prejazdu v prípade údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na časť parc. registra „C“ č. 6625,6626 v k.ú. Komárno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35974672-212/2016 v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. registra „C“ č. 6629/1,2 a rodinného domu so súp.č. 4737 na parc.registra „C“ č. 6629/1 v k.ú. Komárno,*

2. ***kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m^2, celkom 9 389,- eur****, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:*

   - *viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,*
   - *vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške 18,- eur/m^2, celkom vo výške 288,- eur, ktorú hradí Mgr. František Konkolyi a manž.,*

Ing. Iveta Konkolyi, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, t.j. terajší vlastník nehnuteľnosti parc. registra „C“ č. 6629/1,2 a rodinného domu so súp.č. 4737 na parc.registra „C“ č. 6629/1 v k.ú. Komárno

- *poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,*

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia“

Návrh na uznesenie
na zmenu uznesenia č. 1475/2017 z pokračovania 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 5. októbra 2017

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

na základe žiadosti č. 169/2018 Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Komárno zo dňa 07. septembra 2018 zmenu uznesenia č. 1475/2017 z pokračovania 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 5. októbra 2017 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie
žiadosť Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Komárno o prevzatie zriaďovateľskej pôsobnosti Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Handlovská 4, Komárno od 1. septembra 2017,

B/ schvaľuje
1. prenesenie kompetencií a odovzdanie zriaďovateľskej pôsobnosti Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Handlovská 4, Komárno pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevného zboru Komárno od 01.01.2019,

2. zámer prenájmu pozemku parcely registra „C“ č. 5113/1 o výmere 253 m^2, č. 5113/2 o výmere 74 m^2 a č. 5113/3 o výmere 1330 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno a budovu Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Handlovská 4, Komárno so súp.č. 1604 na dobu neurčitú pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevného zboru Komárno od 01.01.2019, za ročné nájomné vo výške 1,00 eur,

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno
1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so zmenou zriaďovateľskej pôsobnosti Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Handlovská 4, Komárno zo súčasného zriaďovateľa Mesta Komárno na nového zriaďovateľa Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

2. postupovať v zmysle bodu B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2018“

Pôvodné uznesenie:

1475/2017
uznesenie
k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1299/2017 z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 18. mája 2017

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

na základe žiadosti č. 135/2017 Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Komárno zo dňa 03. septembra 2017 zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1299/2017 z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 18. mája 2017 nasledovne:

„A/ berie na vedomie

žiadosť Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Komárno o prevzatie zriaďovateľskej pôsobnosti Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Handlovská 4, Komárno od 1. septembra 2017,

B/ schvaľuje

1. *prenesenie kompetencií a odovzdanie zriaďovateľskej pôsobnosti Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Handlovská 4, Komárno pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevného zboru Komárno od 1. septembra 2018,*

2. *zámer prenájmu pozemku parcely registra „C“ č. 5113/1 o výmere 253 m^2, č. 5113/2 o výmere 74 m^2 a č. 5113/3 o výmere 1330 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno a budovu Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Handlovská 4, Komárno so súp.č. 1604 na dobu neurčitú pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevného zboru Komárno od 1. septembra 2018, za ročné nájomné vo výške 1,00 eur,*

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. *vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so zmenou zriaďovateľskej pôsobnosti Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Handlovská 4, Komárno zo súčasného zriaďovateľa Mesta Komárno na nového zriaďovateľa Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,*
2. *postupovať v zmysle bodu B/ a C/1 tohto uznesenia.“*

Termín: do 31.08.2018