MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 09. 2015**

Návrh
na schválenie/neschválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže a zrušenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1, Gagarinova ulica, Bratislava

---

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímka z mapy 2x
4. Odpis uznesenia MsZ č. 153/2015 zo dňa 28.05.2015
5. Výpis z komisie MsZ

September 2015

kód uzn. 5.3
5.3.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

I. alternatíva

Schvaľuje vybratého účastníka - víťaza obchodnej verejnej súťaže JUDr. Denisu Špetkovú, - na predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1 záhrady vo výmere 846 m^2, evidovaného na LV č. 326, Gagarinova ulica, Bratislava podľa bodu 2, podbodu 2.12 súťažných podmienok.

II. alternatíva

1. Neschvaľuje vybratého účastníka - JUDr. Denisu Špetkovú, - na predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1 záhrady vo výmere 846 m^2, evidovaného na LV č. 326, Gagarinova ulica, Bratislava podľa bodu 2, podbodu 2.12 súťažných podmienok.

2. Ruší obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú dňa 17.06.2015 na predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1 záhrady vo výmere 846 m^2, evidovaného na LV č. 326, Gagarinova ulica, Bratislava podľa bodu 2, podbodu 2.13 súťažných podmienok.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na schválenie/neschválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže a zrušenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1, Gagarinova ulica, Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
1866/1	záhrady	846	LV č. 326

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet predaja

Predmetom predaja sú dva novovytvorené pozemky uvedené v špecifikácii.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 153/2015 zo dňa 28.05.2015 bol schválený predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1 – záhrady vo výmere 846 m^2, LV č. 326 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, Gagarinova ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou.

Obchodná verejná súťaž

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 17.6.2015, vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže sa zúčastnil jeden účastník, ktorý v stanovenom termíne doručil jeden súťažný návrh.

Dňa 02.09.2015 komisia na vyhodnotenie ponúk po oboznámení sa s doručenou ponukou vyhodnotila ako víťaza obchodnej verejnej súťaže jediného účastníka, ktorý sa súťaže zúčastnil, v stanovenom termíne doručil súťažný návrh a splnil podmienky súťaže – JUDr. Denisu Špetkovú s ponúknutou kúpnou cenou 68 000,00 Eur.

Záverečná fáza výberu víťaza elektronickou aukciou sa neuskutočnila, pretože do súťaže sa prihlásil iba jeden účastník, ktorý splnil podmienky súťaže. Podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže sa výber elektronickou aukciou v takomto prípade nekoná.

Dôvod a účel vyhlásenia OVS

Predaj pozemku uvedeného v špecifikácii na základe obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou aukciou podľa § 9a ods.1 písm.a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 9/2014 Ing. Igorom Kropáčom, znalcom z odboru Stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková cena vyššie špecifikovaného pozemku bola znaleckým posudkom č. 9/2014 stanovená na **157,68 Eur/m^2**, čo pri celkovej výmere 846 m^2 predstavuje finančnú čiastku vo výške **133 397,28 Eur.**

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

7,00 Eur/m2/rok , tzn. za výmeru 846 m^2 celkom **5 922,00** Eur/rok

Ponúknutá cena v obchodnej verejnej súťaži

Podmienky verejnej obchodnej súťaže splnil jeden účastník, ktorý sa ako jediný do súťaže prihlásil a predložil súťažný návrh, a to JUDr. Denisa Špetková, ktorá ponúkla kúpnu cenu 68 000,00 Eur za celý predmet kúpy, čo je o 1 301,36 Eur viac ako bol stanovený limit pre odmietnutie súťažného návrhu z dôvodu, že kúpna cena bude nižšia ako 50% z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom podľa vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Poznámka:

Pre informáciu uvádzame, že pred súčasnou obchodnou verejnou súťažou na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 1469/2014 bola dňa 09.04.2014 vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj predmetného pozemku. Do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebol predložený žiadny súťažný návrh.

Na predaj predmetného pozemku bola opätovne dňa 07.07.2014 vyhlásená obchodná verejná súťaž v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1634/2014. Do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebol predložený žiadny súťažný návrh.

Návrh na schválenie/neschválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže a zrušenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1, Gagarinova ulica, Bratislava je predkladaný v mimoriadnom termíne z dôvodu dodržania termínov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, najmä termínu na zverejnenie výsledkov vyhodnotenia súťaže do 09.10.2015 v súlade s uznesením zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 153/2015 zo dňa 28.05.2015.

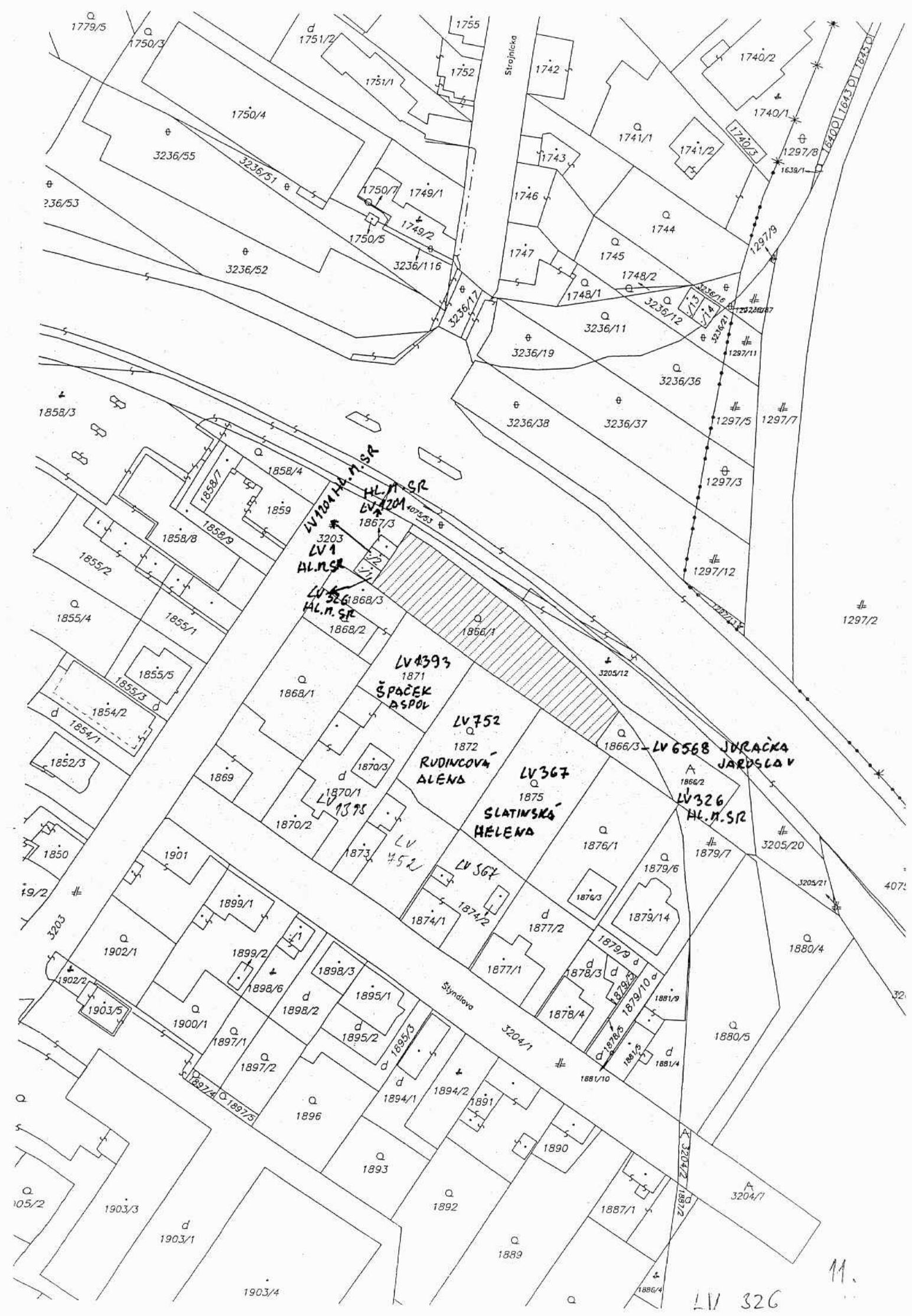
Záver

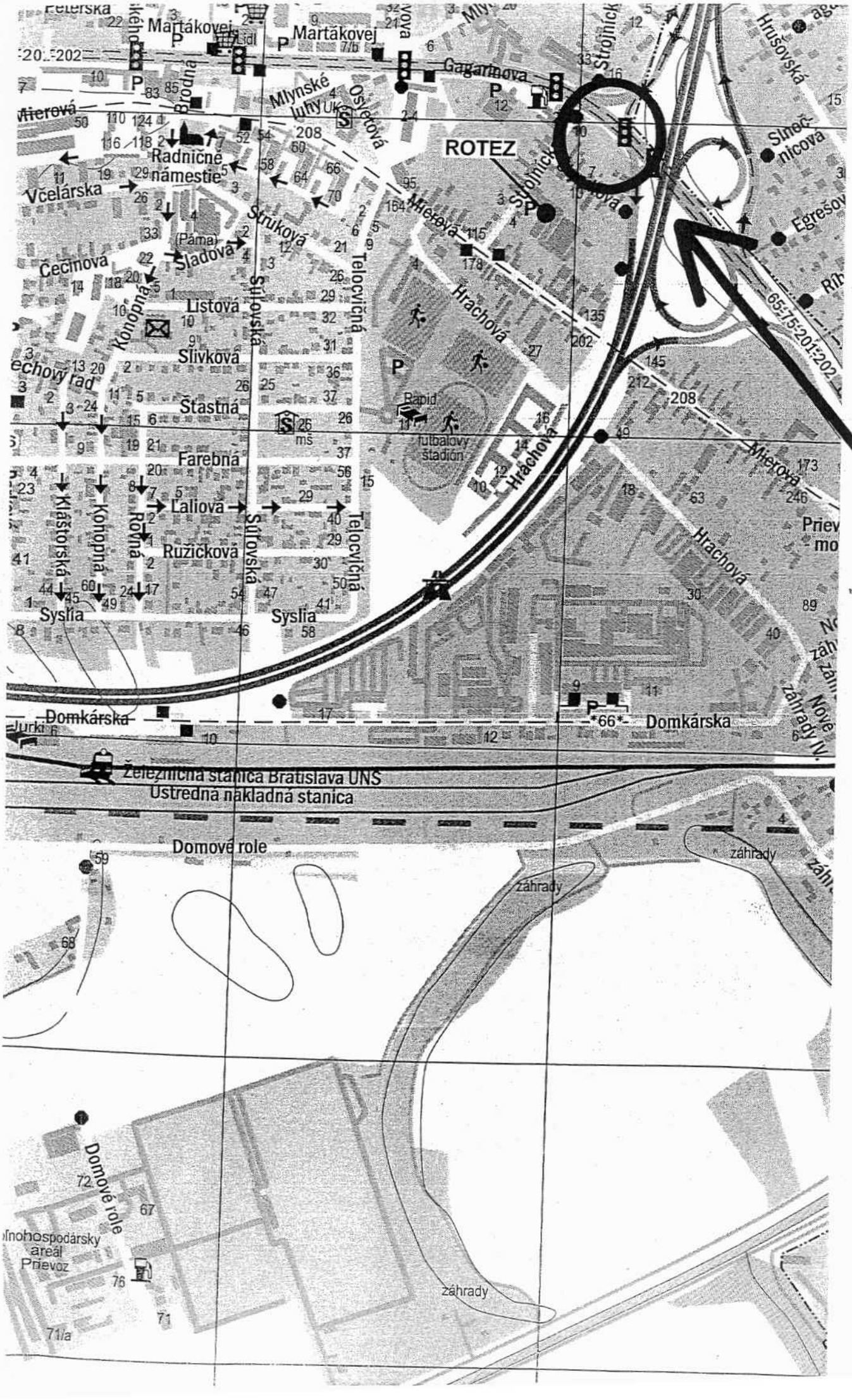
V návrhu uznesenia sú spracované dve alternatívy, z ktorých je potrebné jednu schváliť.

- I.alternatíva - schváliť vybratého účastníka - JUDr. Denisu Špetkovú, na predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1 záhrady vo výmere 846 m^2, evidovaného na LV č. 326, Gagarinova ulica, Bratislava.

- II. alternatíva - neschváliť vybratého účastníka - víťaza obchodnej verejnej súťaže - JUDr. Denisu Špetkovú, - na predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1 záhrady vo výmere 846 m^2, evidovaného na LV č. 326, Gagarinova ulica, Bratislava a súťaž zrušiť.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 150/2015 zo dňa 10. 09. 2015 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať dňa 24. 09. 2015:
„Návrh na schválenie/neschválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže a zrušenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1, Gagarinova ulica, Bratislava“.


Strojnická
Štýndlova
LV 1393
1871
ŠPAČEK
A SPOL
LV 752
1872
RUDINCOVÁ
ALENA
LV 367
1875
SLATINSKÁ
HELENA
LV 6568 JURÁČKA JAROSLAV
LV 326 HL.M.SR
LV 1204 HL.M.SR
LV 1201 HL.M.SR
LV 1 HL.M.SR
LV 326 HL.M.SR
LV 1393
LV 752
LV 367
11.
LV 326



pozemok p. č. 1866/1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2015	Karlíková/133	08. 06. 2015

Vec
Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 153/2015 zo dňa 28. 05. 2015, prijatého k návrhu na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1, Gagarinova ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie

Uznesenie č. 153/2015

zo dňa 28. 05. 2015

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C" KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1 - záhrady vo výmere 846 m^2, evidovaného na LV č. 326, Gagarinova ulica, Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca oddelenia

Príloha k uzneseniu č. 153/2015

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO : 603 481
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Ružinov, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie,

za nasledovných súťažných podmienok:

1. **Predávajúci - vyhlasovateľ:**
   Hlavné mesto SR Bratislava
   Primaciálne nám. č. 1
   814 99 Bratislava
   v zastúpení primátora: JUDr. Iva Nesrovnala
   číslo účtu (IBAN) SK8975000000000 25826343
   BIC (SWIFT) CEKOSKBX
   IČO: 00603481

2. **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**
   Predaj pozemku registra „C" KN v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1 – záhrady vo výmere 846 m^2, LV č. 326, Gagarinova ulica, Bratislava.
   Súťažný návrh je možné podať len na kúpu uvedeného pozemku v celosti.

3. **Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 17.06.2015.**

4. **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**
   Meno a priezvisko: JUDr. Jaroslava Tkáčová
   Číslo telefónu: 02/59 356351
   E-mail: tkacova@bratislava.sk

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. **Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy :**

   Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť

minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci")

1. **ak ide o právnickú osobu**: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
3. **ak ide o fyzickú osobu**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

c) predmet obchodnej verejnej súťaže,

d) návrh kúpnej ceny za pozemok,

e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,

f) v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zmluva sa od počiatku zrušuje,

g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

h) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybratý účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa,

1.2.

a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v podbode 1.1b),d) a podbode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.

b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu kúpnej zmluvy musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v podbode 1.2, a), b).

1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za pozemok registra"C" KN parc. č. 1866/1 vo výmere 846 m^2, k.ú. Ružinov, LV č. 326. Pozemok parc. č. 1866/1, k. ú. Ružinov bol ocenený znaleckým posudkom č. 9/2014 zo dňa 20.01.2014.

Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemku parc. č. 1866/1 vo výmere 846 m^2, k. ú. Ružinov je stanovená na 133 397,28 Eur a vychádza z jednotkovej ceny pozemku 157,68 Eur/m^2.

Vyhlasovateľ súťaže odmietne každý návrh, ktorého minimálna kúpna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 6 670,00 Eur,** čo predstavuje 5 % zo všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže: **IBAN SK7275000000000025824903 BIC SWIFT CEKOSKBX, VS: 20157084.** O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,00 Eur, a to v hotovosti, v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, s uvedením VS: 20147056. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2 podbod 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

2.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

2.6. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Ružinov, Gagarinova ulica - NEOTVÁRAŤ" v pracovných dňoch od 17.06.2015 do 21.08.2015 do 14,00 hod., alebo zaslaný v dňoch od 17.06.2015 do 21.08.2015 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke.

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :

a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 17.06.2015 do 21.08.2014 v čase od 9,00 h do 14,00 h.

b) na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk

2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 02.09.2015. Otváranie obálok je neverejné.

2.12. Vybratý účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 09.10.2015 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk.

2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Odmietnutie predložených návrhov pod podbodmi 2.13. a 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 09.10.2015 na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk, ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

2.20.

a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. Aj v tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s podbodom 2.12. týchto podmienok.

d) Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručeného písomného oznámenia že je víťaz.

2.21. Účastník je oboznámený a berie na vedomie, že okrajom pozemku, ktorý je predmetom predaja prechádzajú 2x22 kv káblové vedenia, informatívne zakreslené v snímke.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

3.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, toto sa primeranie vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa podbodu 1.1. b),d) a podbodu 1.3.
2. Potvrdenie o finančnej zábezpeke podľa bodu 2 podbod 2.1.
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa podľa bodu 2 podbod 2.2.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **17.06.2015**
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 17.06.2015 do 21.08.2015 v čase od 09,00 hod. do 14,00 hod.**
3. Termín predkladania súťažných návrhov **od 17.06.2015 do 21.08.2015 do 14,00 hod.**
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov - **02.09.2015**
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 09.10.2015**

V Bratislave dňa.....

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 07.9.2015

---

k bodu:

1. Návrh na schválenie/neschválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže a zrušenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc. č. 1866/1, Gagarinova ulica, Bratislava

Návrh uznesenia:
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ schválenie/neschválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže a zrušenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc. č. 1866/1, Gagarinova ulica, Bratislava **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:
prítomní: 9, za: 3 , proti: 2 , zdržal sa: 4
Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Za správnosť opisu : Bc. Adriana Renčková, v.r.
V Bratislave, 07.9.2015