MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24. 09. 2015

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Solivarská 11, Trenčianska 40, Nezábudková 36, 50, Kvetná 7, Páričkova 23, Košická 50, Latorická 19, Ipeľská 15, Tehelná 9, J.C.Hronského 16, Račianska 161, Hubeného 10, 12, 14, Novohorská 22, 24, 26, 28, 30, Jamnického 10, Pribišova 13, Ľuda Zúbka 2, Ľuda Zúbka 4, Tranovského 26, Janka Alexyho 1/A, Fedákova 34, Ľuda Zúbka 11, Ľuda Zúbka 29, Landauova 34, Tupolevova 6B, Hálova 18, Ševčenkova 20, Pečnianska 3, Pifflova 5, Lachova 39B, Kopčianska 82, Medveďovej 17, Vranovská 61, Vígľašská 9, Budatínska 41, Topoľčianska 22 vlastníkom bytov

---

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovatel':

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

September 2015

Kód uznesenia
5.2
5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Solivarská 11, Trenčianska 40, Nezábudková 36, 50, Kvetná 7, Páričkova 23, Košická 50, Latorická 19, Ipeľská 15, Tehelná 9, J.C.Hronského 16, Račianska 161, Hubeného 10, 12, 14, Novohorská 22, 24, 26, 28, 30, Jamnického 10, Pribišova 13, Ľuda Zúbka 2, Ľuda Zúbka 4, Tranovského 26, Janka Alexyho 1/A, Fedákova 34, Ľuda Zúbka 11, Ľuda Zúbka 29, Landauova 34, Tupolevova 6B, Hálova 18, Ševčenkova 20, Pečnianska 3, Pifflova 5, Lachova 39B, Kopčianska 82, Medveďovej 17, Vranovská 61, Vígľašská 9, Budatínska 41, Topolčianska 22 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o v1astníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m^2 sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Solivarská 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15638/24 o výmere 197 m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 15638/69 o výmere 201 ako zastavaná plocha, parc.č. 15638/70 o výmere 197 m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 15638/71 o výmere 198 m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 15638/72 o výmere 189 m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Trenčianska 40, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 21821/6 o výmere 182m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/11 o výmere 325m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/12 o výmere 362m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/13 o výmere 287m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/10 o výmere 166m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 9384/9 o výmere 166m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2

Nezábudková 36, 50, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15551/3 o výmere 210m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/4 o výmere 210m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/5 o výmere 208m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/6 o výmere 208m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/7 o výmere 210m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/8 o výmere 210m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 15551/9 o výmere 208m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/10 o výmere 208m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/11 o výmere 213m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/12 o výmere 213m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Kvetná 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10070/9 o výmere 145m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 10070/10 o výmere 135m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 10070/11 o výmere 138m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Páričkova 23, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9893 o výmere 607m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Košická 50, , ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9739/3 o výmere 493m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/4 o výmere 227m2 ako zastavaná plocha parc.č. 9739/5 o výmere 257m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/6 o výmere 254m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/7 o výmere 228m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/8 o výmere 223m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 9739/19 o výmere 230m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastník bytu nie je prvonadobúdateľ. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Latorická 19, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc. č. 5566 o výmere 217 m2 ako zastavaná plocha a parc. č. 5567 o výmere 223 m2 ako zastavaná plocha. . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2

Ipeľská 15, , ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5554 o výmere 398m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Tehelná 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 11550/13 o výmere 134 m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR /m2.

J.C.Hronského 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 11924/1 o výmere 189m2 ako zastavaná plocha, parc. č. 11924/6 o výmere 11m2 ako zastavaná plocha, a parc. č. 11924/7 o výmere 106m2 ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2

Račianska 161, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 17372/2 o výmere 405m2 ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m2.

Hubeného 10, 12, 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 17340/3 o výmere 156m2 ako zastavaná plocha, parc. č. 17340/6 o výmere 154m2 ako zastavaná plocha, parc. č. 17340/7 o výmere 155m2 ako zastavaná plocha a priľahlá parc.č. 17360/26 o výmere 57m2 ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m2.

Novohorská 22, 24, 26, 28, 30, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 1007/9 o výmere 173m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/10 o výmere 166m2 ako zastavaná plocha, parc. č.1007/11 o výmere 160m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/12 o výmere 190m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/13 o výmere 182m2 ako zastavaná plocha a priľahlé parc.č. parc.č. 1007/42 o výmere 47m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 1007/43 o výmere 84m2 ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m2.

Jamnického 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3566/18 o výmere 453m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Pribišova 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1669/97 o výmere 774m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Ľuda Zúbka 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2766 o výmere 400m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Ľuda Zúbka 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2767 o výmere 412m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Tranovského 26, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1170 o výmere 235m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1171 o výmere 235m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1172 o výmere 236m2, a parc.č. 1173 o výmere 236m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Janka Alexyho 1/A, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3020/2 o výmere 572m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Fedákova 34, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1327 o výmere 203m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 1328 o výmere 236m2 ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Ľuda Zúbka 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 2802 o výmere 188m2 zastavaná plocha, parc.č. 2803 o výmere 200m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 2804 o výmere 209m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Ľuda Zúbka 29, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 2793 o výmere 262m2 ako zastavaná plocha, parc. č. 2794 o výmere 194m2 ako zastavaná plocha a parc. č. 2795 o výmere 233m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Landauova 34, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3012 o výmere 203m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 3013 o výmere 203m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 3014 o výmere 217m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 3015 o výmere 216m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2 .

Tupolevova 6B, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3267 o výmere 276m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 3268 o výmere 274m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 3269 o výmere 428m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Hálova 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3529 o výmere 375m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Ševčenkova 20, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3532 o výmere 373m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Pečnianska 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4968 o výmere 387m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 4969 o výmere 387m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Pifflova 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4565 o výmere 183m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 4566 o výmere 364m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Lachova 39B, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 108 o výmere 563m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Kopčianska 82, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 5799 o výmere 378m2 ako zastavaná plocha, priľahlá parc.č. 5820/2 o výmere 7m2 ako ostatná plocha (okapový chodník), priľahlá parc.č. 5820/3 o výmere 8m2 ako ostatná plocha (okapový chodník) a priľahlá parc.č. 5823/3 o výmere 20m2 ako zastavaná plocha (okapový chodník). Jedná sa o bývalý podnikový dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2
Medveďovej 17, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 633 o výmere 459m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 634 o výmere 460m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2/m2.
Vranovská 61, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3732 o výmere 239m2 ako zastavaná plocha a parc. č. 3733 o výmere 238m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2
Vígľašská 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2320 o výmere 429 m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 2321 o výmere 429 m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Budatínska 41, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2005 o výmere 374m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Topolčianska 22 ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1569 o výmere 464m2 ako zastavaná plocha a parc.č.1568 o výmere 403m2 ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 150/2015 zo dňa 10. 09. 2015 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 24. 09. 2015 prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Solivarská 11, Trenčianska 40, Nezábudková 36, 50, Kvetná 7, Párničkova 23, Košická 50, Latorická 19, Ipeľská 15, Tehelná 9, J.C.Hronského 16, Račianska 161, Hubeného 10, 12, 14, Novohorská 22, 24, 26, 28, 30, Jamnického 10, Pribišova 13, Ľuda Zúbka 2, Ľuda Zúbka 4, Tranovského 26, Janka Alexyho 1/A, Fedákova 34, Ľuda Zúbka 11, Ľuda Zúbka 29, Landauova 34, Tupolevova 6B, Hálova 18, Ševčenkova 20, Pečnianska 3, Pifflova 5, Lachova 39B, Kopčianska 82, Medveďovej 17, Vranovská 61, Vígľašská 9, Budatínska 41, Topolčianska 22 vlastníkom bytov.

Vysvetlivky:
„Z“ – Zastavaná plocha
„P“ – Priľahlá parcela