MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **19.11.2015**

Návrh
všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností

Predkladateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
podpísaný v.z. Ing. Radoslav Kasander, v.r.
riaditeľ sekcie financií

Spracovateľ:

Ing. Radoslav Kasander v.r.
riaditeľ sekcie financií

JUDr. Milan Galanda, v.r.
poradca primátora

Ing. Ján Marušinec
poradca primátora
podpísaný v.z. Ing. Radoslav Kasander, v.r.
riaditeľ sekcie financií

Ing. Peter Michalička, v.r.
vedúci oddelenia miestnych
daní a poplatkov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia.
2. Dôvodovú správu.
3. Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb a právnických osôb.
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností s účinnosťou dňom 1. januára 2016
5. Porovnanie zmien návrhu VZN so znením doterajšieho VZN č. 12/2014 o dani z nehnuteľností
6. Uznesenie mestskej rady č. 166/2015 zo dňa 5.11.2015
7. Zápisnica zo zasadnutia komisie MsZ finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 5.11.2015

november 2015

Kód uzn. 1.2.
6.3.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky č. 12/2014 o dani z nehnuteľností, s účinnosťou dňom 1. januára 2016.

D ô v o d o v á s p r á v a

DAŇ NA ROK 2016

I. VŠEOBECNÁ ČASŤ

1. Postavenie Bratislavy a identifikácia možností zlepšenia financovania

Bratislava v zmysle platných zákonných úprav plní úlohy vyplývajúce z jej postavenia ako hlavného mesta Slovenskej republiky a politického, kultúrneho, obchodného a spoločenského centra Slovenska a je povinná zabezpečovať ďalšie funkcie a úlohy samosprávy Bratislavy celomestského ako aj miestneho charakteru vyplývajúce zo zákona.

Ako bolo už pri schvaľovaní rozpočtu na roky 2015-2017 konštatované, vysoký dlh, neuhradené faktúry po lehote splatnosti, nevýhodné zmluvy, nekoordinované čerpanie projektov EÚ s disponibilnými možnosťami financovania mesta priviedli Bratislavu na okraj finančného kolapsu. Hlavou úlohou nového vedenia mesta pri schvaľovaní rozpočtu mesta sa stala nevyhnutnosť okamžite zaviesť opatrenia, ktoré zamedzia plytvaniu a zefektívnia procesy tak, aby v nasledujúcich rokoch boli naplnené vybrané programové ciele mesta najmä v oblastiach zlepšenia dopravy a dopravnej infraštruktúry, kvality životného prostredia, čistoty mesta, bezpečnosti občanov a i.

Vo vzťahu k Bratislave ako hlavnému mestu Slovenskej republiky je dlhodobo konštatovaná nízka úroveň angažovanosti financovania potrieb hlavného mesta zo strany štátu. Nedostatočné finančné prostriedky na príjmovej strane, vyplývajúce zo zákonného nastavenia financovania hlavného mesta SR sa konkrétne prejavujú v znížení koeficientu výnosu dane z príjmov fyzických osôb (DPFO) od roku 2012 zo 70,3% na 65,4% z dôvodu postupného znižovania deficitu verejných financií. Ako bolo konštatované na zasadnutí ZMOS v júni 2014, výnos DPFO aj po zvýšení na 67,0% nezodpovedá očakávaniam samospráv, ktoré musia uhrádzať z vlastných zdrojov aj časť preneseného výkonu štátnej správy, nie sú schopné naplniť zákonom stanovené požiadavky (napr. zvyšovanie platov vlastných zamestnancov, ktorí realizujú výkon štátnej správy).

Negatívny vplyv na príjmy hlavného mesta SR Bratislavy majú aj výsledky sčítania ľudu z roku 2011, po ktorých klesol štatistický počet obyvateľov, ktorý je rozhodujúci pre rozdelenie dane z príjmov fyzických osôb medzi jednotlivé mestá a obce, napriek tomu, že odborníci odhadujú, že v Bratislave žije zhruba 450 000 obyvateľov, čo by mohol preukázať register fyzických osôb. Analýzy k územnému generelu Bratislavy navyše uvádzajú odhad až cca 140 tis. denne dochádzajúcich osôb, aj pre ktoré je potrebné v určitej miere zabezpečovať úlohy obce.

Tieto vplyvy sa odrazili v predchádzajúcich obdobiach v zníženej miere investovania, výdavkov na opravy a údržby. Hlavné mesto SR Bratislava nutne prioritizuje úhrady výdavkov zo svojho rozpočtu na spolufinancovanie projektov EU pred úhradou výdavkov v súvislosti so zabezpečením hlavných a základných funkcií hlavného mesta SR Bratislavy (oprava a údržba ciest a chodníkov, výsadba a údržba zelene, zabezpečenie čistoty v meste, výdavky na rozvoj mestskej a občianskej infraštruktúry, atď.).

V rozpočtovej štruktúre príjmov mesta sú najvýznamnejšou položkou daňové príjmy, ktoré tvoria viac ako polovicu príjmov mesta. Z daňových príjmov tvorí najväčšiu položku podiel na dani z príjmov fyzických osôb cca 65 %, daň z nehnuteľností cca 17 %, ostatné miestne dane cca 2 % a poplatok za komunálne odpady cca 16 %. Položku podielu na dani z príjmov fyzických osôb mesto nevie ovplyvniť, položka poplatku za odpady je účelovo viazaná na krytie výdavkov na nakladanie s odpadmi na území mesta.

Samospráva obcí a miest za svoje kľúčové princípy fungovania považuje subsidiaritu a solidaritu. Systém ale musí byť aj spravodlivý. Financovanie Bratislavy ako najväčšieho mesta a zároveň hlavného mesta nie je ale spravodlivé.

O tom, akú sumu dostane hlavné mesto z daní z príjmov fyzických osôb určuje Nariadenie vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve.

V § 2 je určené ako sa rozdelí výnos dane medzi obce/mestá a samotný vzorec je príloha č. 4.

VEĽKOSTNÉ KATEGÓRIE OBCÍ A KOEFICIENTY VEĽKOSTNÝCH KATEGÓRIÍ OBCÍ

Veľkostná kategória obce	Koeficient
1 - 1 000	0,89
1 001 - 5 000	0,90
5 001 - 10 000	0,91
10 001 - 50 000	0,94
50 001 - 100 000	1,13
Košice	1,50
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	**2,35**

Návrh pripravovaný pod gesciou vtedajšieho splnomocnenca pre decentralizáciu V. Nižňanského rátal pre hlavné mesto s koeficientom vyšším. V schválenom návrhu ale boli uprednostnené iné argumenty a dodnes žiadna Vláda SR sa vážne týmto problémom nezaoberala.

Pri ukazovateli „ počet obyvateľov“ je Bratislava znevýhodnená. K 31.12.2014 malo mesto Košice 239 464 obyvateľov, Bratislava 419 678 obyvateľov. Ak by ukazovateľom bol iba počet obyvateľov, tak by mal byť koeficient pre Bratislavu skoro 2x väčší.

Štatistický úrad Slovenskej republiky (ŠÚ SR) poskytuje Ministerstvu financií Slovenskej republiky, daňovým úradom prostredníctvom Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky, republikovým združeniam obcí a vyšším územným celkom údaje potrebné na rozdeľovanie a poukazovanie výnosu dane v termíne 31. októbra príslušného kalendárneho roka.

ŠÚ SR pritom ako základ na výpočet používa výsledky sčítania obyvateľov, ktoré sa koná raz za 10 rokov. V každom sčítaní je istá chybovosť a ostatné sčítanie z roku 2011 znamenalo, že v Bratislave sa nesčítalo viac ako 40 - 50 tisíc obyvateľov, čo predstavuje chýbajúci príjem do rozpočtu mesta cca 250€/1 obyvateľa. Táto skutočnosť znamená výpadok na príjmovej stránke, ktorý negatívne ovplyvňuje možnosti mesta plniť si úlohy a zabezpečovať služby, cca 12,5 miliónov eur ročne.

VZOREC na výpočet podielu obce na výnose dane je pomerne komplikovaný, a tiež nezohľadňuje isté skutočnosti, ktoré Bratislavu, ale aj ostatné veľké mestá znevýhodňujú. V Bratislave je veľké množstvo ľudí, ktorí sem prišli za prácou, štúdiom, a pod. a využívajú verejné služby, ktoré mesto poskytuje. Nie je to ale nikde zohľadnené.

Vo vzorci by mali byť zohľadnené aj také ukazovatele, ako je počet ľudí prechodne ubytovaných, študentov SŠ a VŠ, denne dochádzajúce osoby a podobne.

Čo sa týka výšky podielov pre jednotlivé obce, nariadenie vlády SR zohľadňuje nasledujúce kritériá:

- nadmorská výška stredu obce;
- veľkostná kategória obce – vymedzených je päť veľkostných kategórií (1–1000 obyvateľov; 1001–5000 obyvateľov; 5001–10 000 obyvateľov; 10 001–50 000 obyvateľov a 50 000–100 000 obyvateľov) a osobitné koeficienty sú určené pre Košice a Bratislavu;
- počet žiakov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce;
- počet obyvateľov obce s vekom aspoň 62 rokov.

Návrh z roku 2004 predpokladal využívanie takých koeficientov, ktoré by viedli najmenšie obce k zvažovaniu ich zlúčenia s väčšími obcami, ktorým ministerstvo priznávalo výrazne vyššie koeficienty, lobovanie zástupcov Združenia miest a obcí Slovenska viedlo k tomu, že rozdiel v koeficientoch pre najmenšie obce a veľké obce bol iba minimálny.

Napríklad podľa pôvodného návrhu mali mať obce s populáciou do 250 obyvateľov koeficient 0,25, obce s populáciou od 251 do 1000 obyvateľov koeficient 0,49, obce s populáciou 5001–10 000 obyvateľov koeficient 0,78 a obce s populáciou 20 001–50 000 obyvateľov koeficient 0,98. Schválená verzia však určila pri najmenších z uvádzaných obcí koeficient 0,89 a pri najväčších 0,94. Tento stav pretrval dodnes a výraznejšie sa zmenilo iba to, že sa zredukoval počet veľkostných kategórií.

Napriek tomu, že vládne určovanie kritérií na rozdeľovanie týchto výnosov malo byť iba dočasným riešením a v neskoršom období by mali byť takéto kritériá určené zákonom, do dnešného dňa k takejto zmene nedošlo a vláda SR aj naďalej určuje svojím nariadením kritériá**,** prostredníctvom ktorých daňové úrady rozdeľujú a poukazujú obciam a samosprávnym krajom konkrétne podiely na určenom výnose z dane z príjmov. Pretože neboli zohľadnené aj také ukazovatele, ako sa obec/mesto podieľa na tvorbe hospodárstva (HDP) a zároveň aké má náklady so zabezpečovaním verejných služieb, Bratislava je výrazne znevýhodnená.

Po roku 2004 sa prestala využívať dotácia na výkon samosprávnych funkcií, ako aj dotácia na mestskú verejnú dopravu. Na jednej strane tak prestali byť robené rozdiely medzi najmenšími obcami, najväčšími obcami/mestami a zvyšnými obcami. Hlavným argumentom v tomto prípade však bola skutočnosť, že obce sú povinné financovať výkon vlastných kompetencií z vlastných zdrojov, a že úbytok prostriedkov z týchto dotácií si môžu kompenzovať napríklad aktívnym využívaním miestnych daní

Dotácie na Dopravný podnik Bratislavy, a.s. – ide o 60 miliónov eur - sú najvyššou položkou v rámci rozpočtu. Mestskou verejnou hromadnou dopravou sa ale nevozia len Bratislavčania, ale aj ostatní ľudia, ktorí navštevujú mesto. Táto doprava slúži všetkým, ale financovaná je len z mestských zdrojov, a teda napr. bezplatné či zľavnené cestovné pre rôzne kategórie užívateľov, a to aj s trvalým pobytom mimo Bratislavu znáša mesto.. čo napr. len u ŤZP je niekoľko miliónov eur ročne.

Aj pri prenesenom výkone štátnej správy Bratislava, ale aj iné mestá, doplácajú na to, že nie sú zákonom stanovené pravidlá, ako sa tento výkon financuje a ak náklady s tým spojené sú vyššie ako schválený príspevok, v štátnom rozpočte na najbližší rok sa to zohľadní a kompenzuje.

Pretože „Región Bratislava“ podľa Eurostatu je 6. najbohatší v rámci Európskej únie, mesto bolo vylúčené z možnosti čerpať eurofondy na zlepšenie infraštruktúry, cestnej siete, a i. Napriek faktu, že aj tu existoval a stále pretrváva veľký modernizačný dlh (za socializmu sa málo investovalo do opráv a údržby ciest, mostov, ale aj budov...) a vstupom do EÚ museli samosprávy akceptovať opatrenia na zlepšenie životného prostredia, energetickej úspornosti, zo strany štátu a vlády na toto neboli vyčlenené nijaké zdroje.

Zhrnutie:

Súčasný systém financovania je nespravodlivý, potreby Bratislavy nie sú zohľadnené a z vlastných zdrojov nemôže plniť svoje funkcie a zvyšovanie kvality služieb či rozvoj je nereálny. Toto bolo v minulosti čiastočne sanované predajom nehnuteľného majetku, ale dnes je jednak realitný trh presýtený a jednak už ani mesto nemá k dispozícií bonitné nehnuteľnosti, o ktoré by bol záujem. Naviac, predaj majetku nie je dobrým a systémovým, a už vôbec dlhodobým riešením.

Bratislava, jej vedenie aj občania sú pripravení v rámci svojich možnosti veci riešiť, ale nutné sú systémové a legislatívne zmeny, ktoré majú v rukách Vláda SR a NR SR.

Preto sa pokračuje v hľadaní vlastných rezerv, v hospodárnom nakladaní s majetkom a ako posledná možnosť je aj zvyšovanie tých daní, na ktoré má samospráva kompetencie.

Bratislava je nielen vstupnou bránou, výkladnou skriňou, ale aj hnacím motorom hospodárstva Slovenska. Boli sme dlho solidárni so zvyškom krajiny, ale teraz je čas, aby sa veci prehodnotili a do systému zaviedli aj také prvky ako je efektivita, výkonnosť, .a aj spravodlivosť.

Daň z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľností je v súčasnosti jednou z mála položiek rozpočtových príjmov, ktoré môže mesto ovplyvniť v rámci zákonom daných kompetencií. Odborná verejnosť dlhodobo upozorňuje na nízku úroveň sadzieb v spojitosti s možnou efektivitou výberu dane z nehnuteľností.

Ako uvádza správa o porovnaní dane z nehnuteľností medzi členskými krajinami Európskej únie (Cross-Country Review of Taxes of Wealth and Transfers of Wealth, Revised Final report EY - October 2014) Slovenská republika je v porovnaní s 27 členskými krajinami na 22. mieste v absolútnych príjmoch dane z nehnuteľností a na 25. mieste v porovnaní príjmov dane z nehnuteľností k HDP

Rozhodnutím primátora zriadená odborná pracovná skupina k dani z nehnuteľností, ktorej cieľom bola identifikácia a analýza aktuálneho stavu a možnosti efektívneho výberu dane z nehnuteľností, a z toho vyplývajúce ďalšie možnosti získania finančných prostriedkov v tejto oblasti.

Odborná pracovná skupina bola zložená zo zástupcov starostov mestských častí Staré Mesto, Rača, Vajnory a Devínska Nová Ves, poradcu primátora, námestníka primátora a odborných zamestnancov magistrátu. V období jún - august 2015 vykonala pracovná skupina celkom štyri zasadnutia. Zo zasadnutí boli vykonávané zápisy a závery navrhovaných zmien a úprav v oblasti dane z nehnuteľnosti sú uvedené v zápisoch zo zasadaní pracovnej skupiny.

Na základe záverov pracovnej skupiny vedenie mesta predkladá návrh na úpravu všeobecne záväzného nariadenia k dani z nehnuteľnosti na rok 2016.

2. Daň z nehnuteľností - aktuálny stav a história

Daň z nehnuteľností upravuje zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“). Správcom dane z nehnuteľností je obec, v Bratislave v zmysle čl. 68 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „štatút“) je výkon správy dane v pôsobnosti celomestskej samosprávy (Bratislavy). Príjem z vybratej dane z nehnuteľností sa delí v pomere 50 : 50 medzi rozpočtom pre celomestskú samosprávu a rozpočtami samospráv mestských časti Bratislavy.

Zákon č. 582/2004 Z. z. bol novelizovaný zákonom č. 268/2014 Z. z. s účinnosťou dňom 15. októbra 2014, zverejneným v Zbierke zákonov SR v čiastke 85/2014 dňa 10.10.2014. Novelou zákona č. 582/2004 Z. z. bolo zavedené zdanenie pozemkov pod predajnými stánkami,

transformačnými stanicami a zdanenie stavieb podzemných hromadných garáží s účinnosťou pre zdaňovacie obdobie na rok 2015.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava aplikovalo uvedené zmeny zákona vydaním všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN“) č. 12/2014 o dani z nehnuteľností s účinnosťou dňom 1. januára 2015, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) č. 1786/2014 zo dňa 23. októbra 2014. Týmto VZN č. 12/2014 bolo zrušené predchádzajúce VZN č. 12/2012 o dani z nehnuteľností. Sadzby dane z nehnuteľností na rok 2015 zostali v pôvodnej nezmenenej výške, stanovenej VZN č. 12/2012 s účinnosťou pre zdaňovacie obdobie roku 2013. Sadzby dane z nehnuteľností boli zvýšené pre zdaňovacie obdobie roku 2005 a ostali bezo zmeny až do roku 2011, kedy boli sadzby dane zvýšené s účinnosťou počínajúc zdaňovacím obdobím roku 2012. Od roku 2012 sa sadzby dane z nehnuteľností nemenili.

Priemerné zvýšenie dane z nehnuteľností na rok 2012 bolo v nasledovnej výške:

Druh dane	**Zmena tis. EUR**	**Zmena priemerné %**
Pozemky spolu, z toho:	**+665**	**+13%**
G-Stavebné pozemky (hodnota pôdy z 59,74 € na 71,69 €)	+236	+20%
F-Zastavané plochy a nádvoria	+259	+15%
H-Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	+170	+15%
Stavby spolu, z toho:	**+8 254**	**+23%**
A-Stavby na bývanie	+269	+20%
B-Stavby na pôdohospodársku produkciu	+4	+3,8%
C-Chaty na individuálnu rekreáciu	+114	+49%
D-Garáže	+156	+13%
E-Priemyselné a energetické stavby	+1 856	+33%
F-Na ostatné podnikanie	+2 407	+11%
G-Ostatné stavby	+ 3447	+67%
Byty a nebytové priestory spolu, z toho:	**+1 224**	**+27%**
Byty	+637	+17%
Nebytové priestory	+587	+75%
Zvýšenie dane v roku 2012 SPOLU:	**+10 142**	**+22%**

Základný prehľad výšky vyrubenej dane z nehnuteľností v zdaňovacom období roku 2014 podľa kategórií pozemky, stavby, byty a nebytové priestor je nasledovný:

Rok 2014

Kategória	**Vyrubená daň EUR**
1-Pozemky	**6 237 548,50**
2-Stavby	**42 997 089,09**
3-Byty a nebytové priestory (BNP)	**6 345 560,23**
Celkový súčet	**55 580 197,82**

Pásma podľa stanovených sadzieb dane z nehnuteľností na území Bratislavy:

(**1**) I. pásmo : Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica, Lamač,

(**2**) II. pásmo : Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice, Vrakuňa,

(**3**) III. pásmo :Staré Mesto.

Rok 2014				EUR
	Pásmo			
Kategória a druh nehnuteľnosti	1	2	3	Celkový súčet
1-Pozemky	**1 272 589,23**	**4 579 199,75**	**385 759,52**	**6 237 548,50**
A-orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	139 434,18	108 720,83	0,00	248 155,01
B-trvalé trávne porasty	388,78	1 788,06	0,00	2 176,84
C-záhrady	250 990,05	602 059,53	102 596,10	955 645,68
D-lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy	0,00	83,21	1,18	84,39
E-rybníky a ost. hosp. využ. vodné plochy	0,00	0,93	0,00	0,93
F-zastavané plochy a nádvoria	288 725,35	1 499 300,84	94 758,15	1 882 784,34
G-stavebné pozemky	372 661,06	1 271 880,93	138 256,38	1 782 798,37
H-ostatné plochy okrem stav. pozemkov	220 389,81	1 095 365,42	50 147,71	1 365 902,94
2-Stavby	**2 340 149,23**	**34 621 724,44**	**6 035 215,42**	**42 997 089,09**
A-Stavba na bývanie	388 391,05	1 017 312,30	345 189,36	1 750 892,71
B-Stavby poľnohospodárskej prvovýroby	30 225,78	59 575,45	706,60	90 507,83
C-Chaty na individuálnu rekreáciu	120 622,26	212 120,56	3 888,17	336 630,99
D-Garáže	74 447,21	1 098 672,39	193 249,01	1 366 368,61
E-Priemyselné a energetické stavby	219 196,51	6 872 695,18	110 886,67	7 202 778,35
F-Podnik.činnosť,sklady a administrat.	1 231 364,30	19 617 953,70	3 393 858,25	24 243 176,25
G-Ostatné stavby	275 902,12	5 743 394,85	1 987 437,37	8 006 734,35
3-Bytové a nebytové priestory (BNP)	**139 817,30**	**5 170 939,00**	**1 034 803,93**	**6 345 560,23**
A-Byt	94 125,50	4 062 649,50	697 940,13	4 854 715,13
B-Nebyt	45 691,80	1 108 289,50	336 863,80	1 490 845,10
Celkový súčet	**3 752 555,76**	**44 371 863,19**	**7 455 778,87**	**55 580 197,82**

3. Návrh opatrení a zmien

Opatrenia, ktoré by zmenili a teda vylepšili súčasný stav môžu byť navrhnuté a realizované na úrovni štátnych orgánov, alebo priamo na úrovni orgánov Bratislavy.

3.1. Spravodlivý systém financovania zohľadňujúci postavenie „hlavného mesta

3.1.1.Osobitný príspevok zo strany štátu na výkon funkcie „hlavného mesta“ .

Každý štát ma jediné hlavné mesto, a preto je legitímny a odôvodnený nárok, aby každoročne sa toto prejavilo na strane príjmu hlavného mesta.

Podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 5 ods. 1 príjmami rozpočtu obce sú:

a) výnosy miestnych daní a poplatkov podľa osobitného predpisu, 11)

.....

f) podiely na daniach v správe štátu podľa osobitného predpisu, 5)

g) dotácie zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok a dotácie zo štátnych fondov,

h) ďalšie dotácie zo štátneho rozpočtu v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok,

.....

k) iné príjmy ustanovené osobitnými predpismi.

Podľa nášho názoru sa spomínaný príspevok na chod hlavného mesta môže subsumovať pod písm. h) alebo k).

Aby ale tento príspevok bol „nárokovateľný“ , muselo by to byť explicitne uvedené v zákone.

3.1.2 Do zákona č. 564/2004 o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov doplniť :

a) na zistenie počtu trvalo prihlásených obyvateľov sa použijú aj údaje z Registra obyvateľov SR a obcí ako prihlasovní obyvateľov.

b) vo vzorci budú zohľadnené aj také ukazovatele, ako je počet ľudí prechodne ubytovaných, študentov SŠ a VŠ, denne dochádzajúce osoby, denne prítomné osoby a podobne.

3.2. Daň z nehnuteľnosti a s ňou spojené zmeny v kompetencii Bratislavy a jej orgánov

Odborní pracovníci na základe dostupných štatistických údajov o výške priemernej mzdy, nákladov spojených s bývaním, priemernými cenami nehnuteľností na bývanie a priemerných cien pozemkov prepočítali variantné návrhy úprav sadzieb dane na vybrané druhy nehnuteľností. Pracovná skupina po vyhodnotení faktorov dopadov odporučila variant návrhu úpravy sadzieb na druhy dane stavby na bývanie, stavby na pôdohospodársku produkciu a byty, úpravu hodnoty pôdy stavebného pozemku a zavedenie sadzby na kategóriu nebytových priestorov na podnikanie.

Pracovnou skupinou boli definované 2 základné oblasti návrhov, opatrení a zmien.

A) Opatrenia na zabezpečenie efektívneho výberu dane z nehnuteľností.

B) Návrh na úpravu sadzieb dane a úpravu daňovej úľavy z nehnuteľností v Bratislave.

A. Opatrenia na zabezpečenie zvýšenia efektívneho výberu dane z nehnuteľností

Súčasný systém dane z nehnuteľností stanovuje povinnosť na strane daňového subjektu podať daňové priznanie na základe vzniku daňovej povinnosti. Ak z nejakého dôvodu daňovník opomenie alebo nepodá daňové priznanie k dani z nehnuteľností, správca dane má prostriedky na zistenie takého daňovník, avšak úroveň zdieľania hodnoverných a záväzných informácií v súčasnej etape elektronizácie prepojenia verejných registrov ešte netvorí systémovo založený prístup. Čiastočne bol stav priznaných objektov k dani z nehnuteľností zisťovaný v roku 2005, kedy po zavedení miestnych daní boli povinní podať všetci daňovníci nanovo daňové priznania k dani z nehnuteľností.

Zámerom zvýšenie efektívnosti výberu dane z nehnuteľností je vykonanie kontroly úplnosti objektov podliehajúcich zdaneniu daňou s nehnuteľností s evidenciou správcu dane z nehnuteľností.

V súčinnosti samosprávy mesta s mestskými časťami budú prijaté a uskutočnené opatrenia do konca roka 2015 na zabezpečenie kontroly úplnosti zdanenia objektov dane z nehnuteľností. Zámerom je využiť znalosti úradov mestských častí v miestnych podmienkach, následné overenie v evidencii objektov dane z nehnuteľností a uplatnenie daňových konaní správcu dane v súlade s ustanoveniami procesného zákona o správe daní v prípadoch, ak sa objekty nenachádzajú v evidencii dane z nehnuteľností. Dodatočné príjmy z dane z nehnuteľností by sa v ďalšom období opakovali každý rok.

Náročnosť krytia výdavkov sa odhaduje cca na 30 tis. EUR, prínos sa odhaduje podľa percenta zisteného počtu k dani nepriznaných objektov nehnuteľností, ak by bolo dosiahnuté 10% objektov na cca +400 tis. EUR.

B. Návrh na úpravu sadzieb dane a na úpravu daňovej úľavy dane z nehnuteľností

Pôvodný zákon o dani z nehnuteľností priamo stanovoval sadzby dane z nehnuteľností. Pôvodný zákon bol zrušený zákonom č. 582/2004 Z. z. účinným dňom 1. januára 2005. Reformou financovania v rámci fiškálnej decentralizácie bola posilnená právomoc obcí s tým, že zákon č. 582/2004 Z. z. obsahuje sadzbu dane z nehnuteľností, ktorú si môžu obce na základe znalosti miestnych podmienok zvýšiť alebo znížiť podľa potreby. Zákon pôvodne neobsahoval určenie hornej hranice sadzby dane z nehnuteľností, avšak s účinnosťou od roku 2007 bola stanovená horná hranica sadzieb dane z pozemkov, s účinnosťou od roku 2008 aj pre jednotlivé druhy stavieb a sadzby dane za byt stanovenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení, ako násobok najvyššej sadzby k najnižšej sadzbe dane z pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov. Bratislava prekračuje zákonom povolený 10-násobok medzi najvyššou sadzbou a najnižšou sadzbou pri dani zo stavieb. Rozdiel medzi stavbami s najnižšou sadzbou a najvyššou sadzbou dosahuje až 28-násobok. Najvyššia sadzba dane za stavby je vo výške 8,3 €/1 m2, najnižšia sadzba je vo výške 0,30 €/1 m2. Zmena VZN musí zabezpečiť zníženie tohto rozdielu, inak platí sadzba v základnej výške stanovenej zákonom vo výške 0,033 € za 1 m2 zastavanej plochy stavby ako základu dane pre všetky stavby.

Do súladu so zákonom je potrebné uviesť aj príplatok za 1 m2 podlažia stavieb, ktoré majú okrem prvého nadzemného podlažia ďalšie podlažia (zákon pripúšťa len jednu sadzbu príplatku), stanovený vo VZN o dani z nehnuteľností vo výške 0,17 € pre stavby na bývanie a na pôdohospodársku produkciu, pre ostatné stavby vo výške 0,33 €.

Odborní pracovníci vykonali vyhodnotenie dostupných štatistických dát a predbežnú analýzu ekonomického potenciálu na úpravu sadzieb dane z nehnuteľností na podmienky Bratislavy. Ekonomické ukazovatele, trhová hodnota nehnuteľností a príjmy obyvateľstva v priemere dosahujú až dvojnásobnú výšku oproti ostatnému priemeru Slovenska, ako dokumentuje nasledovný prehľad:

Priemerná cena práce (EUR/mesiac)			% na priemer všetky mestá	% na priemer všetky mestá bez Bratislavy
	2012	**2013**	**2013**	**2013**
Bratislava	1592	1642	131.2%	150.0%
Trnava	1130	1127	90.0%	
Trenčín	1082	1104	88.2%	
Nitra	1037	1045	83.5%	
Žilina	1114	1149	91.8%	
Banská Bystrica	1016	1065	85.1%	
Prešov	942	982	78.4%	
Košice	1142	1192	95.2%	
Priemer všetky mestá vč. Bratislavy	**1213**	**1252**		
Priemer všetky mestá bez Bratislavy		**1095**		

prameň: štatistika NBS

POZEMKY - predaj cena: €/m²

Zdroj: Cenová mapa nehnuteľností SR – www.cmn.sk

OBDOBIE	Bratislava I.		Bratislava II.		Bratislava III.		Bratislava IV.		Bratislava V.		Trnava		Nitra		Trenčín	
	cena	počet	cena	počet	cena	počet	cena	počet	cena	počet	cena	počet	cena	počet	cena	počet
MÁJ '14	664	92	199	178	278	232	187	263	177	62	97	88	60	268	53	44
JÚN '14	649	75	202	143	278	216	184	243	176	63	98	84	57	245	49	28
JÚL '14	683	64	197	125	290	203	182	237	186	57	89	80	58	228	46	32
AUGUST '14	730	78	204	115	287	201	183	209	182	45	90	81	59	248	45	33
SEPTEMBER '14	697	90	198	144	280	238	189	246	167	58	97	94	57	244	50	47
OKTÓBER '14	675	92	199	117	287	221	190	239	197	48	108	83	58	256	50	42
NOVEMBER '14	720	123	201	158	292	263	189	258	178	96	88	105	56	260	54	44
DECEMBER '14	692	79	194	97	301	157	194	171	190	39	84	77	55	219	47	36
JANUÁR '15	726	85	197	115	309	179	186	176	186	47	85	79	56	243	47	43
FEBRUÁR '15	685	88	195	133	288	211	190	202	179	44	97	57	58	230	59	35
MAREC '15	705	95	196	130	311	208	191	185	190	36	88	76	58	256	52	42
APRÍL '15	683	94	189	135	301	197	200	215	187	34	86	75	57	247		
MÁJ '15	690	82	193	117	312	185	201	196	194	29	91	74	56	268	55	34

05/14 06/14 07/14 08/14 09/14 10/14 11/14 12/14 01/15 02/15 03/15 04/15 05/15

prameň: štatistika realitných kancelárií

OBDOBIE	Košice I.		Košice II.		Košice III.		Košice IV.		Prešov		Banská Bystrica		Žilina		Okres Senec	
	cena	počet	cena	počet	cena	počet	cena	počet	cena	počet	cena	počet	cena	počet	cena	počet
MÁJ '14	113	39	78	66	64	11	77	38	51	81	55	164	61	123	81	1026
JÚN '14	121	32	81	49	57	9	72	32	49	67	54	160	64	126	82	977
JÚL '14	114	27	78	42	51	8	71	25	50	72	55	154	65	103	81	841
AUGUST '14	112	26	85	46	56	7	69	22	47	59	56	166	64	135	81	752
SEPTEMBER '14	111	32	81	58	58	9	74	27	48	55	54	178	60	150	82	958
OKTÓBER '14	118	35	82	64	74	11	81	33	47	57	56	144	59	154	80	972
NOVEMBER '14	129	33	85	63	77	14	88	37	50	57	55	176	59	164	79	1030
DECEMBER '14	131	30	79	51	71	12	87	39	49	55	55	153	58	163	78	666
JANUÁR '15	127	31	79	68	79	15	84	45	48	59	57	148	57	139	79	743
FEBRUÁR '15	130	35	79	67	81	17	79	40	50	64	59	138	62	93	81	794
MAREC '15	117	40	78	76	85	18	82	53	51	63	58	156	55	175	80	782
APRÍL '15	119	50	79	78	82	17	81	57	48	62	58	176	56	173	80	833
MÁJ '15	122	45	77	67	67	17	82	45	47	65	61	166	57	141	81	762

prameň: štatistika realitných kancelárií

Priemerné ceny nehnuteľností na bývanie (EUR/m2)				% na priemer všetky mestá	% na priemer všetky mestá bez Bratislavy
	2012	**2013**	**2014**	**2014**	**2014**
Bratislava	1661	1660	1648	135.5%	220.2%
Trnava	824	826	823	67.7%	
Nitra	612	585	580	47.7%	
Trenčín	657	642	629	51.7%	
Žilina	760	776	782	64.3%	
Banská Bystrica	764	737	740	60.9%	
Košice	971	928	920	75.7%	
Prešov	803	787	765	62.9%	
Priemer všetky mestá vč. Bratislavy	**1237**	**1226**	**1216**		
Priemer všetky mestá bez Bratislavy			**748**		

prameň: štatistika NBS

Pracovná skupina definitívne dospela na rokovaní dňa 17. augusta 2015 na základe zhodnotenia výsledkov skúmania ekonomických predpokladov úrovne zdaňovania nehnuteľností v Bratislave k nasledovným možným návrhom na úpravy úrovne dane z nehnuteľností:

1. Stavby na pôdohospodársku produkciu: zosúladenie zo zákonom, zníženie dosahovaného 28-násobku sadzieb dane zo stavieb zvýšením najnižších sadzieb druhu stavieb na pôdohospodársku produkciu (aktuálne sadzby 1., 2. a 3. pásmo - 0,30 €, 035 € a 0,40 € za 1 m^2).

2. Stavby na bývanie: zosúladenie so zákonom, zníženie dosahovaného 23-násobku sadzieb dane zo stavieb na bývanie zvýšením najnižších sadzieb druhu a stavieb na bývanie (aktuálne sadzby 1., 2. a 3. pásmo 0,36 €, 0,40 € a 0,48 € za 1 m^2).

3 . Byty: zachovať reláciu úrovne sadzieb bytov (aktuálne sadzby 1., 2. a 3. pásmo - 0,35 €, 0,39 € a 0,47 € za 1 m^2) s úrovňou sadzieb stavieb na bývanie.

4. Nebyty: rozšíriť kategóriu dane za nebytové priestory o sadzbu nebytových priestorov s účelom využitia na podnikateľskú činnosť na úroveň sadzieb za ostatné stavby (návrh sadzby 1., 2. a 3. pásmo - 2, 3 a 4 €/m^2 ročne).

5. Stavebné pozemky: prispôsobiť hodnotu pôdy stavebného pozemku (súčasne ustanovená hodnota pôdy vo VZN je vo výške 71,69 eur/1 m^2) trhovému trendu na úroveň priemernej ceny odpredaja pozemkov hlavného mesta.

Za súčasných podmienok sa navrhuje ponechať delenie kategórie pásiem sadzieb dane v Bratislave na 3 pásma (1. pásmo - Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica, Lamač; 2. pásmo - Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice, Vrakuňa; 3. pásmo - Staré Mesto).

Na základe vyššie uvedeného boli prepočítané variantné návrhy úprav sadzieb dane na vybrané druhy nehnuteľností. Pracovná skupina po vyhodnotení faktorov dopadov prijala variant návrhu úprav sadzieb na druhy dane stavby na bývanie, stavby na pôdohospodársku produkciu a byty. Pracovná skupina prijala variant pre druh dane zo stavebných pozemkov prijať návrh na úpravu hodnoty pôdy stavebných pozemkov za 1 m^2 zo súčasných 71,69 eura na 140 eur. Pracovná skupina prijala návrh na vytvorenie kategórie nebytových priestorov na podnikanie vo výške sadzieb dane za ostatné stavby podľa pásiem 1., 2.,3. - vo výške 2-3-4 eurá/1 m^2.

Druh nehnuteľností	Daň 2014	2016 zvýšenie v tis. eur
Stavebné pozemky	1 698	1 699
Stavby na pôdohospodársku produkciu	84	85
Stavby na bývanie	1 622	1 622
Byty	4 854	4 855
Nebytové priestory na podnikanie (odhad 40% podiel)	500	970
Celkom vyrubená daň 2014*) a spolu navrhované zvýšenie dane	55 580*)	9 231
Spolu priemerné % zvýšenia		17%

*) Pozn.: Celková vyrubená daň za rok 2014

Úprava sadzieb dane za stavby na bývanie, za stavby na pôdohospodársku produkciu, za byty, zvýšenie hodnoty pôdy za 1 m^2 stavebných pozemkov a zavedenie kategórie nebytových priestorov na podnikanie v bytových domoch predstavuje nasledovný dopad na platenie dane z nehnuteľností:

1. Byt s priemernou podlahovou plochou 67 m^2, ročne priemer dane na 1 m^2 bytu cca 0,80 eur, priemerná mesačná daň cca 4,50 eur (priemerná ročná daň 54 eur) za byt
2. Stavba na bývanie ročne priemer dane na 1 m^2 (vč. príplatku za podlažia) 1 euro 15 centov, priemerná mesačná daň cca 11 eur (priemerná ročná daň 132 eur na stavbu)

3. Stavba na pôdohospodársku produkciu ročne priemer dane na 1 m^2 (vč. príplatku za podlažia) 0,68 eur, priemerná mesačná daň 10 eur 50 centov (priemerná ročná daň 126 eur na stavbu).

4. Uvažovaný návrh zvýšenia dane zo stavebných pozemkov vychádza z predpokladov priblíženia hodnoty pôdy k trhovej hodnote pozemkov a motivácie zameranej na skracovanie doby rozostavanosti stavieb. Výpočet dane z nehnuteľností pre kategóriu stavebné pozemky (aj všetky pozemky) je založený na hodnotovom princípe, t.j. daň sa určuje výpočtom: hodnota pôdy za 1 m^2 krát výmera pozemku v m^2 krát sadzba dane v percentách, pričom obec podľa znalostí miestnych podmienok môže v rámci zákona pre účely výpočtu dane upraviť hodnotu pôdy za 1 m^2 alebo sadzbu dane v percentách zo základu dane (základ dane rovná sa výmera pozemku v m^2 krát hodnota pôdy za 1 m^2). Zo štatistiky realitných kancelárií priemerná cena pri predaji pozemkov v Bratislave dosahuje v porovnaní s ostatnými krajskými mestami najvyššiu úroveň, a za obdobie roka od mája 2014-2015 dosahuje priemerná predajná cena pozemkov v Bratislave výšku 311 eur/1 m^2. Priemerná kúpna cena pri predajoch pozemkov hlavným mestom vychádza zo znaleckých posudkov a dosahuje za obdobie rokov 2013 a 2014 výšku 197,90 eur/1 m^2 pozemku, pri týchto predajoch už ide prevažne o menej bonitné pozemky (priemer za všetky kategórie pozemkov, pričom stavebné pozemky sú v minimálnom počte). S cieľom zreálnenia hodnoty pôdy stavebných pozemkov podľa podmienok Bratislavy sa navrhuje výška 140 eur/1 m^2 (doposiaľ platná hodnota 71,69 eur/1 m^2). Priemerná ročná daň za 1 m^2 stavebného pozemku doposiaľ bola vo výške 0,7169 eura za 1m^2 , podľa návrhu úpravy hodnoty pôdy je vo výške 1,39 eura za 1 m^2 stavebného pozemku.

5. Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. správca dane môže vo VZN ustanoviť rôznu ročnú sadzbu dane z bytov za nebytový priestor určený na rôzne účely v bytovom dome. Navrhuje sa ustanoviť sadzbu dane na zdanenie nebytových priestorov v bytových domoch využívaných na ostatné podnikanie alebo inú zárobkovú činnosť. Krajské mestá SR zdaňujú nebytové priestory v bytovom dome na podnikanie alebo na inú zárobkovú činnosť(napr. Nitra 4,65 eura, Košice 1,50-2-3 eurá, Žilina 4 eurá Trenčín 3,286 eura za 1 m^2 podlahovej plochy). Na území Bratislavy sa navrhuje stanoviť sadzby na úrovni sadzieb ostatných stavieb 1.- 2.- 3. pásmo 2-3-4 eurá za 1 m^2. Priemerná ročná daň za 1 m^2 nebytového priestoru bola doposiaľ vo výške 1,19 eura, podľa návrhu zavedenia kategórie nebytového priestoru na podnikanie v bytovom dome vo výške 3,16 eura za 1 m^2 ročne.

<u>Úprava daňovej úľavy:</u>

Zákon č. 582/2004 Z. z. umožňuje správcovi dane ustanoviť vo VZN zníženie dane alebo oslobodenie od dane na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, ak stavba na bývanie alebo byt slúži na ich trvalé bývanie. V súčasnosti Bratislava ako správca dane z nehnuteľností poskytuje zníženie dane na stavbu na bývanie alebo byt pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili na zdaňovacie obdobie vek 70 rokov a súčasne stavba na bývanie alebo byt slúži na ich trvalé bývanie.

Na základe záveru prijatého pracovnou skupinou vedenie mesta predkladá návrh pre zmiernenie variantu návrhu zvýšenia sadzieb dane z nehnuteľností na byty a na stavby na bývanie vo forme zníženia hranice daňovej úľavy fyzickým osobám na 62 rokov. Poskytnutie zníženia dane za byty a dane za stavby na bývanie na 62 rokov a viac, sa dotkne až cca 32% z celkového počtu daňovníkov, odhad zníženia dane je vo výške cca 2,1 mil. eur (doposiaľ za rok 2014 poskytnuté zníženie dane za byty a dane za stavby na bývanie boli vo výške cca 418 tis. eur).

ZHRNUTIE:

Na základe predloženého návrhu záverov pracovnej skupiny vedeniu mesta, návrh na úpravu sadzieb dane z nehnuteľností vybraných položiek spoločne so znížením vekovej hranice daňovej úľavy z aktuálne platnej 70 rokov na 62 rokov (týkalo by sa to cca 32% z celkového počtu daňovníkov) predstavuje **zabezpečenie celkových dodatočných zdrojov na podporu a plnenie funkcií mesta a poskytovanie kvalitnejších verejných služieb obyvateľom Bratislavy vo výške cca 7 miliónov eur ročne, resp. došlo by k zvýšeniu príjmov z dane z nehnuteľnosti celkovo v priemere o 12,6%** (zvýšenie výnosov daní z nehnuteľností v roku 2012 predstavovalo celkové priemerné zvýšenie až 22%). Podľa štatútu sa celkový príjem z daní z nehnuteľností delí medzi hlavné mesto: 50% a mestské časti: 50%.

Podiel na celkovom efekte zo zvýšenia dane pre jednotlivé mestské časti je nasledovný:

Efekt z návrhu úprav dane z nehnuteľností na rok 2016 po uplatnení zníženia od 62 rokov veku							
MČ	Byty	Stavby na bývanie	Stavby na PD produkciu	Stavebné pozemky	Nebytové priestory na podnikanie	Spolu	**50% mestské časti**
Čunovo	144	24210	1 993	25 504	31	51 882	**25 941**
Devín	436	28786	981	50 301	11	80 514	**40 257**
Devínska Nová Ves	82361	83445	6 815	152 359	1 029	326 009	**163 005**
Dúbravka	203156	44004	291	65 998	7 069	320 518	**160 259**
Jarovce	1197	37403	369	21 771	2 437	63 177	**31 589**
Karlova Ves	254172	61174	653	241 256	2 035	559 289	**279 645**
Lamač	28205	44971	617	127 698	3 822	205 312	**102 656**
Nové Mesto	292476	191588	1 088	152 325	7 869	645 346	**322 673**
Petržalka	658203	17380	3 206	95 776	48 765	823 331	**411 665**
Podunajské Biskupice	101112	108069	12 223	47 828	88 618	357 849	**178 925**
Rača	106338	108110	2 925	68 667	120 682	406 722	**203 361**
Rusovce	3687	65181	6 156	42 711	153 498	271 232	**135 616**
Ružinov	567476	175771	17 292	349 405	30 562	1 140 506	**570 253**
Staré Mesto	374105	247857	672	132 315	20 639	775 588	**387 794**
Vajnory	9623	65008	11 723	45 007	222 592	353 952	**176 976**
Vrakuňa	94585	80935	7 921	35 496	13 157	232 093	**116 047**
Záhorská Bystrica	7759	77047	9 907	44 351	247 614	386 679	**193 339**
Celkový součet	**2 785 035**	**1 460 936**	**84 831**	**1 698 768**	**970 430**	**7 000 000**	**3 500 000**

Pozn. prepočet objektov podľa katastrálnych území mestských častí za rok 2014

Hlavné mesto predpokladá použiť dodatočné zdroje najmä na podporu kvalitnejších verejných služieb v oblasti dopravy a dopravnej infraštruktúry, opravy ciest a chodníkov, zlepšení životného prostredia a čistoty v meste a zvýšenie bezpečnosti občanov.

Účel použitia

2016				
Účel	**MČ.**	**Komunikácia**	**Špecifikácia miesta**	**SUMA**
KOMUNIKACIE	Staré Mesto	ŠTEFÁNIKOVA	od Šancovej po križovatu s ul. Palisády, LJP+PJP protismer	3 050 000 €
	Staré Mesto	DUNAJSKÁ	od Lazaretskej po križ. Ul. 29. augusta, obojsmerne	
	Staré Mesto	MLYNSKE NIVY	od Dunajskej po Ml. nivy č. 6, PJP	
	Ružinov	ROŽŇAVSKÁ	v úseku Tomášikova - Cesta na Senec PJP obojsmerne	
	Nové Mesto	TOMÁŠIKOVA	od križovatky s Rožňavskou po stanicu Nové M. obojsmerne v celom úseku	
	Nové Mesto	VAJNORSKA	od Odborárskej po Jarošovú PJP	
	Karlová Ves	Karloveská	Devínska cesta - Kuklovská PJP obojsmerne	
	Dúbravky	Saratovská	od J. Alexyho po otočku Agátovú PJP	
	Petržalka	PAJŠTÚNSKA	pred križovatkou s Jiráskovou	
	Petržalka	ROMANOVA	pred kanálom, pri Kauflande	
	Staré Mesto	NA SLAVÍNE	Pažického - Mišíkova	
	Ruž.	CESTA NA SENEC	do CMO - lokálne	
	Nové Mesto	JESÉNIOVÁ	v celom úseku	
	Staré Mesto	BRNIANSKÁ	pri Prok.Veľk.sm. CMO - 1 JPnez.2009	
	Staré Mesto	DROTÁRSKA	od Martinegovej po Matúšovú - 2 JP	
	Staré Mesto	BORIK	od Údolnej po parlament	
PRIORITY	Poslanecké priority			450 000 €

2017				
Účel	**MČ.**	**Komunikácia**	**Špecifikácia miesta**	**SUMA**
KOMUNIKACIE	Staré Mesto	ŠPITÁLSKA	od Tesco po Mariánsku	3 050 000 €
	Staré Mesto	BÚDKOVÁ CESTA	od Mudroňovej po Lovinského	
	Staré Mesto	AMERICKÉ NÁM.	od Floriánskeho námestia po Odborárske nám.	
	Staré Mesto	LAMAČSKÁ	lokálne	
	Staré Mesto	BRNIANSKA	zastávka Hroboňova, smer Patrónka	
	Staré Mesto	NÁBREŽIE ARM. GEN. L. SVOBODU	zast. oproti RIVER PARK	
	Staré Mesto	MATÚŠOVA	Drotárska cesta - Lovinského	
	Staré Mesto	UL. 29. AUGUSTA	Špitálska - Cukrova	
	Staré Mesto	DUNAJSKÁ	od Lazaretskej po križ s Ul. 29. augusta	
	Ruž.	PRIEVOZSKÁ	lokálne v celom úseku komunikácie v oboch smeroch	
	P.B.	KAZANSKÁ	lokálne opravy v oboch smeroch komunikácie medzi Uzbeckou a Popradskou	
	Vrak.	HRADSKÁ	lokálne so začiatkom od priechodu pri Pentagone	
	Ruž.	KOŠICKÁ	pred hotelom Dukla	
	Ruž.	KOŠICKÁ	oproti hotelu Dukla	
	Vrak.	HRADSKÁ	za Rajeckou smer Dvojkrížna	
	Vrak.	HRADSKÁ	za Šíravskou smer Dvojkrížna	
	Ruž.	GAGARINOVÁ	pred križovatkou s Tomašikovou	
	Vrak.	PODUNAJSKÁ	lokálne	
	P.B.	KAZANSKÁ	v celom úseku lokálne	
	Ruž.	BULHARSKÁ	lokálne	
	Nové Mesto	PODKOLIBSKÁ	v celom úseku	
	Rača	KADNÁROVÁ	od Hečkovej po Sadmelijskú	
	Vajnory	PRI MLYNOCH	od Rybničnej po Príjazdnú	
	Nové Mesto	HLAVNÁ	v celom úseku	
	Vajnory	RYBNIČNÁ	zast. Osloboditeľská smer Roľnícka	
	Rača	CYPRICHOVA	v celom úseku	
	Nové Mesto	RAČIANSKA	lokálne 300 m	
	Vajnory	ROĽNÍCKA	lokálne 500 m	
	DNV	VU III/00244	od OK2 smerEisnerova-obojsmerne	
	KV	Karloveská	lokálne, smer von z CMO	
	Devín	Devínska cesta	lokálne, smer CMO	
	ZB	I/2 Bratislavská	od Senec smer CMO	
	Lamač	Lamačská	od Janka Alexyho smr Hodonínska obojsm	
	Petržalka	PANÓNSKA	lokálne v celom úseku + vetvy	
	Jarovce	OVOCNÁ	medzi Jarovcami a Rusovcami	
	Rusovce	BALKÁNSKA	lokálne v celom úseku	
	Petržalka	JIRÁSKOVA	lokálne v celom úseku	
	Petržalka	FURDEKOVA	lokálne v celom úseku	
	Čunovo	HRANIČIARSKA	pred križovatkou s Petržalskou	
	Petržalka	Budatínska	zast. Budatínska oproti pekárni vč. nástupiska	
PRIORITY	Poslanecké priority			450 000 €

2018				
Účel	**MČ.**	**Komunikácia**	**Špecifikácia miesta**	**SUMA**
KOMUNIKACIE	Staré Mesto	RAJSKÁ	od Špitálskej po Dunajskú, v celej šírke kom.	3 050 000 €
	Staré Mesto	MUDROŇOVA	v oblúku pred Hrad. bránou- výmena dlažby	
	Staré Mesto	GAŠTANOVA	Lovinského - Pri Habánskom mlyne - 2 Jp	
	Staré Mesto	HODŽOVO NÁM.	Suché mýto - Vysoká	
	Staré Mesto	HROBOŇOVA	Búdkova - Prokopa Veľkého	
	Staré Mesto	STARÁ VINÁRSKA	pred Americkou ambasádou - výmena dlažby	
	Staré Mesto	CINTORÍNSKA	od Lazaretskej po Rajskú - 1 JP	
	Staré Mesto	CINTORÍNSKA	od Ul. 29. augusta - Lazaretská 2 JP	
	Staré Mesto	HÝROŠOVÁ	Valašská - Gaštanová - 2JP	
	Staré Mesto	BRNIANSKA	lokálne	
	Ruž.	TOMAŠÍKOVÁ	lokálne v celom úseku najmä od Ružinovskej po Gagarinovu	
	P.B.	PODUNAJSKÁ	lokálne v celom úseku komunikácie od Vrakunskej ulice	
	Vrak.	HRADSKÁ	lokálne v celom úseku v smere do P.Biskupíc	
	Ruž.	CESTA NA SENEC	do CMO pred semaforom Zlaté piesky	
	Ruž.	TRNAVSKÁ CESTA	zast. pred KULLOM smer letisko	
	P.B.	KAZANSKÁ	z CMO pred Uzbeckou	
	P.B.	VRAKUNSKÁ	v celom úseku lokálne	
	Ruž.	KOŠICKÁ	v celom úseku lokálne	
	Ruž.	TRNAVSKÁ CESTA	zast. pred KULLOM smer z letiska	
	Rača	KUBAČOVA	v celom úseku	
	Nové Mesto	ODBORÁRSKA	v celom úseku	
	Vajnory	ROĽNICKA	lokálne	
	Vajnory	PRI STAROM LETISKU	V celom úseku	
	KV	Hany Meličkovej	od Molecovej, obojsmerne	
	DNV	Istrijská	Eisnerova - Mlynská, obojsmerne	
	Dúbr	Saratovská	lokálne, smer CMO	
	Devín	Hradná	od Kremeľskej po Brigádnickú obojsm.	
	Lamač	Hodonínska	od ul. Pod násypom smer ZB	
	Petržalka	BRATSKÁ	zjazd smerom k Jiráskovej PJP	
	Petržalka	SMOLENICKÁ	PJP	
	Petržalka	MAMATEYOVA	lokálne v celom úseku	
	Rusovce	ŠT. CESTA 1/2	od cesty III/00246 po št. hranicu	
	Jarovce	PALMOVÁ	lokálne v celom úseku	
	Petržalka	Budatínska	zast. Budatínska oproti pekárni vč. nástupiska	
	Petržalka	Vyšehradská	zast. Vyšehradská - nástupisko, prechod	
	Čunovo	Petržalská	lokálne v celom úseku	
PRIORITY	Poslanecké priority			450 000 €

4. Aktuálne plnenie podmienky zákonom stanoveného násobku sadzieb dane z nehnuteľností

Pôvodný zákon o dani z nehnuteľností, zrušený zákonom č. 582/2004 Z. z. s účinnosťou dňom 1. januára 2005, priamo stanovoval sadzby dane z nehnuteľností. Reformou financovania v rámci fiškálnej decentralizácie bola posilnená právomoc obcí s tým, že zákon č. 582/2004 Z. z. obsahuje sadzbu dane z nehnuteľností, ktorú si môžu obce na základe znalosti miestnych podmienok zvýšiť alebo znížiť podľa potreby. Zákon pôvodne neobsahoval určenie hornej hranice sadzby dane z nehnuteľností, avšak s účinnosťou od roku 2007 bola stanovená horná hranica sadzieb dane z nehnuteľností ako násobok najnižšej ročnej sadzby dane pre jednotlivé druhy pozemkov, jednotlivé druhy stavieb a sadzby dane za byt stanovenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení. Stanovená horná hranica zákonom bola v priebehu ďalšieho obdobia menená.

4.1. Daň z pozemkov

Pre pozemky bola pôvodne stanovená horná hranica 20-násobku najnižšej ročnej sadzby, v súčasnosti sú zákonom stanovené nasledovné násobky sadzieb:

Takto ustanovená ročná sadzba dane z pozemkov nesmie presiahnuť:

4.1.1. Pre pozemku druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 5-násobok ročnej sadzby dane z pozemkov stanovenej v zákone vo výške 0,25% zo základu dane z pozemkov (základ dane z pozemkov = hodnota pôdy v € za 1 m^2 krát výmera pozemku v m^2). 5-násobok je vo výške 1,25 %.

Bratislava vyrubuje uvedené druhy dane z pozemkov v nasledovnej výške:

Druh pozemku	Sadzba % zo základu dane			Vyrubená ročná daň 2014 EUR
	1. pásmo	2. pásmo	3. pásmo	
A-orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3%			248 155
B-Trvalé trávnaté porasty	0,3%			2 176

Sadzba dane pre uvedené druhy pozemkov vo výške 0,3% nepresahuje zákonom stanovený násobok sadzby dane vo výške 1,25% (0,25% * 5).

4.1.2. Pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 10-násobok ročnej sadzby dane z pozemkov stanovenej v zákone vo výške 0,25% zo základu dane z pozemkov. 10-násobok je vo výške 2,5 %.

Druh pozemku	Sadzba % zo základu dane			Vyrubená ročná daň 2014 EUR
	1. pásmo	2. pásmo	3. pásmo	
D-lesné pozemky	0,3%			84
E-rybníky	0,3%			0

Sadzba dane pre uvedené druhy pozemkov vo výške 0,3% nepresahuje zákonom stanovený 10-násobok sadzby dane vo výške 2,5% (0,25% * 10).

4.1.3. Pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky 5-násobok najnižšej ročnej sadzby dane z pozemkov ustanovenej správcom dane pre pozemky podľa § 6 ods. 1 písm. b), c) a e) vo všeobecne záväznom nariadení.

Najnižšia sadzba dane je vo VZN stanovená vo výške 0,9%.5-násobok je vo výške 4,5%.

Druh pozemku	Sadzba % zo základu dane			Vyrubená ročná daň 2014 EUR
	1. pásmo	2. pásmo	3. pásmo	
C-záhrady	0,9%	1%	1,2%	955 645

F-zastavané plochy a nádvoria	1,05%	1,15%	1,4%	1 882 784
G-stavebné pozemky	0,9%	1%	1,2%	1 782 798
H-ostatné plochy	1,05%	1,15%	1,15%	1 365 903

Najvyššia sadzba dane pre uvedené druhy pozemkov je vo výške 1,4% a nepresahuje stanovený 5-násobok najnižšej sadzby dane stanovenej vo VZN vo výške 4,5% (0,9% * 5).

V zmysle ustanovenia § 8 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z., ak by ročná sadzba dane z pozemkov presiahla stanovený násobok, uplatní sa ročná sadzba dane z pozemkov stanovená v zákone vo výške 0,25%.

Návrhom VZN sa navrhuje upraviť hodnota pôdy za 1 m2 stavebných pozemkov. Úprava nemá vplyv na dosahovaný násobok najvyššej a najnižšej sadzby dane z pozemkov.

4.2. Daň zo stavieb

Pre stavby bola s účinnosťou pre zdaňovacie obdobie roku 2008 stanovená horná hranica 40-násobku najnižšej ročnej sadzby dane zo stavieb ustanovenej správcom dane vo VZN.

Zákonom č. 460/2011 Z. z. účinným počínajúc pre zdaňovacie obdobie roku 2013 bol 40-násobok zmenený na 10-násobok. Postup pre správcov dane z nehnuteľností bol riešený v ustanovení § 104g ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v prechodných ustanoveniach k úpravám účinným od 1. decembra 2013 s tým, že správca dane zosúladí tento násobok najneskôr pri určení sadzieb dane zo stavieb na zdaňovacie obdobie roku 2024, pričom násobok ustanovený správcom dane na príslušné zdaňovacie obdobie nesmie byť vyšší ako násobok ustanovený správcom dane na zdaňovacie obdobie predchádzajúce tomuto zdaňovaciemu obdobiu.

Druh stavby	Sadzba EUR/m2 zastavanej plochy			Vyrubená ročná daň 2014 EUR
	1. pásmo	2. pásmo	3. pásmo	
A-stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	0,36	0,40	0,48	1 750 892
B-stavby na pôdohospodársku produkciu,skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,30	0,35	0,40	90 507
C-chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,43	1,43	1,43	336 631
D-samostatne stojace garáže	1,40	1,50	1,85	1 366 368
E-stavby hromadných garáží	1,40	1,50	1,85	
F-stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	1,40	1,50	1,85	
G-priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	3	4	5	7 202 778
H-stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	5	6	8,30	24 243 176
I-ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	2	3	4	8 006 734

Najvyššia sadzba dane pre uvedené druhy stavieb je vo výške 8,30 eura/ m^2 a dosahuje 28-násobok najnižšej sadzby dane určenej správcom dane vo VZN. Najnižšou sadzbou je sadzba dane za stavby na pôdohospodársku produkcie vo výške 0,30 eura/ m^2 zastavanej plochy stavby.

Podľa ustanovenia § 104f ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb väčšia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb ustanovenej správcom dane podľa predpisov účinných do 30. novembra 2012, správca dane pri každej ďalšej zmene sadzby dane v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach zníži tento násobok; ak správca dane tento násobok nezníži, uplatní sa sadzba dane zo stavieb ustanovená v § 12 ods. 1 citovaného zákona vo výške 0,033 eura za každý aj začatý m2 zastavanej plochy.

Návrhom VZN sa navrhujú upraviť najnižšie sadzby dane zo stavieb na bývanie a stavieb na pôdohospodársku produkciu. Nový násobok najvyššej sadzby (8,3 €/m2) k najnižšej sadzbe vo výške 0,72 € sa týmto znižuje z 28-násobku na 11,5-násobok.

4.3. Daň z bytov

Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory. Podľa § 14 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

Pre **byty** bola s účinnosťou počínajúc pre zdaňovacie obdobie roku 2008 stanovená horná násobku najnižšej ročnej sadzby dane z bytov určenej správcom dane vo VZN vo výške 40-násobku. S účinnosťou počínajúc pre zdaňovacie obdobie roku 2013 bol násobok znížený na 10-násobok najnižšej sadzby dane z bytov.

Pre **nebytové priestory** bola s účinnosťou počínajúc pre zdaňovacie obdobie roku 2008 stanovená horná násobku najnižšej ročnej sadzby dane za nebytové priestory na rôzne účely v bytovom dome bytov ustanovenej správcom dane vo VZN vo výške 10-násobku.

Druh priestoru	Sadzba EUR/m2 podlahovej plochy			Vyrubená ročná daň 2014 EUR
	1. pásmo	2. pásmo	3. pásmo	
A- byty	0,35	0,39	0,47	4 854 715
B- nebytové priestory v bytovom dome	1,05	1,15	1,40	1 490 845

Byty: 10-násobok najnižšej sadzby je vo výške 3,50 eura/ m^2 podlahovej plochy. Najvyššia sadzba vo výške 0,47 eura nie je vyššia ako stanovený 10-násobok.

Návrhom VZN sa navrhujú upraviť sadzby dane z bytov v relácii k úrovni sadzieb stavieb na bývanie. Návrh najnižšej sadzby dane z bytov je vo výške 0,70 eura/1 m^2 podlahovej plochy bytu, návrh najvyššej sadzby vo výške 0,94 eura, nie je vyšší ako stanovený 10-násobok (7 eur).

Nebytové priestory: 10-násobok najnižšej sadzby je vo výške 10,50 eura/ m^2 podlahovej plochy. Najvyššia sadzba vo výške 1,40 eura nie je vyššia ako stanovený 10-násobok.

Návrhom VZN sa navrhuje zavedenie kategórie sadzby dane z nebytových priestorov slúžiacich na podnikanie a na inú zárobkovú činnosť. Návrh najnižšej sadzby z nebytových priestorov v bytovom dome je vo výške 1,05 eura, návrh najvyššej sadzby vo výške 4 eurá nie je vyšší ako stanovený 10-násobok (10,50 eur).

Informácia o postupe pri schvaľovaní návrhu VZN

Návrh VZN bol prerokovaný v pravidelnej porade primátora (ďalej len „PPP“) v dňoch 25.08., 31.08. a 27.10.2015. Vyhodnotenie stanovísk mestských častí a pripomienok útvarov magistrátu bolo prerokované na zasadnutí PPP dňa 20.10.2015, dňa 27.10.2015 bolo prerokované vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb a právnických osôb.

Návrh VZN bol predložený ako informačný materiál na rokovanie mestskej rady dňa 10.09.2015.

Postup pri schvaľovaní návrhu VZN upravujú Pravidlá pre prípravu, schvaľovanie a vyhlasovanie všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.09.2015 a dodatku č. 2 zo dňa 01.06.2011 (ďalej len „pravidlá“).

Podľa § 5 ods. 1 pravidiel primátor požiadal listom zo dňa 4.9.2015 (doručený 9.9.2015) starostov mestských častí o zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k návrhu nariadenia. Podľa pravidiel, ak starosta neoznámi primátorovi do jedného mesiaca odo dňa požiadania stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo nemá pripomienky.

Podľa § 5 ods. 2 pravidiel pri vyhodnocovaní stanovísk predložených starostami spracovateľ odôvodní, ktoré pripomienky neakceptuje.

Všeobecným predpisom, ktorý upravuje postup pri vyhodnocovaní pripomienok fyzických osôb a právnických osôb, je uvedený v § 6 ods. 4, druhá a tretia veta zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Podľa cit. ustanovenia zákona pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

I. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok mestských častí k návrhu VZN

1. Stanoviská mestských častí Bratislavy k návrhu VZN o dani z nehnuteľností na rok 2016 stav k 15.10.2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti

1. Staré Mesto	- neodporúča mestskému zastupiteľstvu (MZ) schváliť
2. Ružinov	- nesúhlasí s návrhom VZN
3. Vrakuňa	- neprijalo žiadne uznesenie
4. Podunajské Biskupice	- neodporúča MZ schváliť
5. Nové Mesto	- nesúhlasí s návrhom VZN
6. Rača	- bude prerokované na zasadnutí dňa 27.10.2015
7. Vajnory	- neodporúča schváliť
8. Karlova Ves	- nesúhlasí s návrhom VZN
9. Dúbravka	- nesúhlasí s návrhom VZN
10. Lamač	- neodporúča schváliť, odporúča rozšíriť rozsah druhov dane
11. Devín	- odporúča schváliť s pripomienkami o 50%
12. Devínska Nová Ves	- neprijalo žiadne uznesenie
13. Záhorská Bystrica	- nesúhlasí
14. Petržalka	- nesúhlasí s návrhom sadzieb o 100 % v návrhu VZN
15. Jarovce	- nesúhlas
16. Rusovce	- súhlasí s návrhom za podmienky pri nehnuteľnostiach s funkciou bývania zvýšiť sadzby max. o 50 %
17. Čunovo	- súhlasí s návrhom s pripomienkou o 50 %

Počet
3 Súhlasí, s podmienkou 50 %:
Devín
Rusovce (nehnuteľnosti s funkciou na bývanie)
Čunovo

7 Nesúhlasí s návrhom VZN:
Ružinov
Karlova Ves
Dúbravka
Záhorská Bystrica
Jarovce
Nové Mesto
Petržalka

4 Neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:
Staré Mesto
Podunajské Biskupice
Vajnory
Lamač

3 Neprijalo žiadne uznesenie:
Vrakuňa
Devínska Nová Ves
Rača

Zaslané stanoviská nemajú právny vplyv na ďalšie pokračovanie legislatívneho procesu schvaľovania návrhu VZN.

2. Pripomienky mestských častí k návrhu VZN

Mestské časti nepredložili žiadnu pripomienku, pri vyhodnocovaní ktorej by sa postup riadil ustanovením § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., t.j. podľa cit. ustanovenia zákona pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

II. Vyhodnotenie pripomienok útvarov magistrátu

Návrh VZN bol zaslaný 43 útvarom magistrátu. K návrhu zaslalo stanovisko 18 útvarov, z toho formálne náležitosti pripomienky spĺňali 3 návrhy:

Poradové číslo
25. oddelenie legislatívno-právne: kontrola legislatívnej správnosti textu. Akceptované.
29. referát dane z nehnuteľností fyzické osoby: Akceptované.
30. referát dane z nehnuteľností právnické osoby: Akceptované.

Ostatné útvary nemali pripomienky (13) alebo návrh nespĺňa náležitosti podľa § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. (2 - neakceptované).

III. Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb a právnických osôb

Návrh VZN bol podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 369/1990 Zb.“) dňa 6.10.2015 zverejnený na úradnej tabuli hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) a na internetovej stránke Bratislavy. Fyzické osoby a právnické osoby mohli uplatniť pripomienku k návrhu VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. počas desaťdňovej lehoty v dňoch 6.10. až 16.10.2015 písomne, ústne do zápisnice alebo elektronickou poštou na adrese dane@bratislava.sk.

V uvedenej lehote v dňoch 6.-16.10.2015 neboli doručené žiadne pripomienky fyzických osôb alebo právnických osôb. Na internetovej stránke www.bratislava.sk v diskusii k zverejnenému materiálu uviedli v lehote 6.-16.10.2015 svoj príspevok dve fyzické osoby, jedna fyzická osoba uviedla príspevok dňa 21.10.2015, teda po ukončení lehoty dňa 16.10.2015

1. Natália Czodorová *(Neregistrovaný)* 14.10.2015 10:00:39
   Návrh VZN, ktorým sa mení nariadenie č. 12/2014 o dani z nehnuteľností (č. 65249) dobrý deň nesúhlasím zo zvyšovaním dane z nehnuteľnosti a rada by som vedela aké sú nato dôvody. ďakujem
2. Slavomír Sládek *(Neregistrovaný)* 14.10.2015 13:23:59
   Návrh VZN, ktorým sa mení nariadenie č. 12/2014 o dani z nehnuteľností (č. 65252)
   Dobrý deň, nesúhlasím zo zvyšovaním dane z nehnuteľnosti a navrhol by som zmenu VZN tak, aby organizácie s pôsobnosťou v Bratislave ako pobočky a osoby pracujúce v organizáciách na území Bratislavy, platili dane z nehnuteľností v Bratislave.

3. Mária Halíková *(Neregistrovaný)* 21.10.2015 13:30:01 ≡ *(Dnešné)*
   Návrh VZN, ktorým sa mení nariadenie č. 12/2014 o dani z nehnuteľností (č. 65295)
   Nedostatok financií mesta riešiť spôsobom zvyšovania dane z nehnuteľností Bratislavčanom, ktorí trpia prílevom občanov z iných oblastí Slovenska je neprijateľné. Pán primátor trestá svojich voličov, pričom podstatu problému nerieši. Riešením by bolo, aby platili dane aj ľudia, ktorí v Bratislave nemajú trvalé bydlisko, žijú v podnájmoch, jazdia autami, parkujú na parkoviskách, využívajú infraštruktúru mesta, produkujú odpad a pod. Toto všetko majú financovať Bratislavčania? Každý zamestnávateľ, ktorý ma sídlo, príp. pobočku v Bratislave, by mal mať oznamovaciu povinnosť o zamestnancoch, ktorých zamestnáva a nemajú trvalé bydlisko v Bratislave, teda dochádzajú z blízkeho i ďalekého okolia a mal by odvádzať z ich príjmu určitú daň mestu. Takéto prispievanie do rozpočtu mesta by určite prispelo aj k zmierneniu hnevu a negatívneho postoja Bratislavčanov voči tím, ktorí tu hľadajú pracovnú príležitosť, čoraz viac obsadzujú lukratívne pracovné miesta, pretože tu majú na dobrých postoch rodákov z ich mesta, kraja. V mieste svojho trvalého bydliska pritom platia oveľa nižšie dane z nehnuteľností, čerpajú prostriedky z Eurofondov, krášlia zveľaďujú svoje obce, mestá a mesto ktoré ich živí je ako sa povie "od macochy".

Diskusné príspevky nespĺňajú náležitosti podľa § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. Podľa cit. ustanovenia zákona č. 369/1990 Zb. na tieto podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Z pripomienkového konania k návrhu VZN útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát“), mestských častí Bratislavy, fyzických osôb a právnických osôb sa navrhuje **akceptovať** nasledovné pripomienky autoremedúrou a upraviť znenie návrhu VZN:

1. Posúdenie legislatívnej správnosti návrhu VZN, ktoré vykonalo oddelenie legislatívno- právne.
Odôvodnenie:
Znenie čl. I deviaty bod návrhu VZN bolo preformulované v súlade s legislatívno - technickými pokynmi k pravidlám pre prípravu, schvaľovanie a vyhlasovanie všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

2. V čl. I. v bode 10, 13 a 16 sa vypúšťajú slová „ostatné“ a „ostatným“.
Odôvodnenie:
Uvedeným návrhom VZN sa ustanovuje sadzba dane za nebytový priestor v bytovom dome slúžiaci na podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou. Slovo „ostatné“ by predpokladalo vymedzenie „ostatného“ podnikania neuvedeného v predchádzajúcom taxatívnom výpočte podnikaní (napr. ako v zákone o dani z príjmov).

3. V § 8 ods. 1 písm. a) VZN č. 12/2014 sa vypúšťajú slová „močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a“.“
Odôvodnenie:
V súčasnom znení § 8 ods. 1 písm. a) VZN č. 12/2014 správca dane poskytuje oslobodenie od dane z nehnuteľností na pozemky druhov:
„a) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,“.
Zákon č. 582/2004 Z.z. v § 6 ods. 3 ustanovuje: Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra.
Príloha č. 1 k vykonávacej vyhláške č. 461/2009 Z.z. ku katastrálnemu zákonu neobsahuje taký druh pozemku, ako uvádza VZN č. 12/2014 o dani z nehnuteľností v § 8 ods. 1 písm. a) „močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy“.
Zaradenie pozemkov uvedené v cit. ustanovení § 8 ods. 1 písm. a) pochádza z vyhlášky č. 79/1996 Z.z., ktorá bola vyhláškou č. 461/2009 Z.z. s účinnosťou k 1.januáru 2009 zrušená.
Súčasné zaradenie pozemku podľa vyhlášky 461/2009 Z. z. znie:
„37. Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.“.
Avšak toto znenie ani odkaz na príslušné ustanovenie v inom právnom predpise neobsahuje ustanovenie § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 582/2004 Z. z., len na základe ktorého správca dane môže všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivej časti ustanoviť zníženie dane z pozemkov alebo oslobodiť od dane z pozemkov.

Upravené znenie návrhu VZN s vyznačením navrhovaných úprav v dotknutých bodoch návrhu je nasledovné, zmeny sú vyznačené odlišným písmom:

N á v r h
Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. ../2015
z 2015,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §7 ods. 7, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 4 sa slová „71,69 eura" nahrádzajú slovami „140 eur".

2. V § 5 ods. 1 písm. a) sa slová „0,36 eura" nahrádzajú slovami „0,72 eura".

3. V § 5 ods. 1 písm. b) sa slová „0,30 eura" nahrádzajú slovami „0,72 eura".

4. V § 5 ods. 2 písm. a) sa slová „0,40 eura" nahrádzajú slovami „0,80 eura".

5. V § 5 ods. 2 písm. b) sa slová „0,35 eura" nahrádzajú slovami „0,80 eura".

6. V § 5 ods. 3 písm. a) sa slová „0,48 eura" nahrádzajú slovami „0,96 eura".

7. V § 5 ods. 3 písm. b) sa slová „0,40 eura" nahrádzajú slovami „0,96 eura".

8. V § 5 ods. 4 znie:

„(4) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách podľa odseku 1, 2 a 3 príplatok za podlažie v sume 0,33 za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.[13])"

Poznámka pod čiarou k odkazu 13 znie:
„[13]) § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.".

~~9.~~ ~~§ 7 vrátane nadpisu znie:~~

~~„§ 7~~
~~Sadzba dane~~

~~(1) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač je určená vo výške:~~

~~a) 0,70 eura za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu,~~

~~b) 2 eurá za každý aj začatý m^2 nebytového priestoru v bytovom dome slúžiaceho na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,~~

~~c) 1,05 eura za každý aj začatý m^2 nebytového priestoru neuvedeného v písm. b).~~

~~(2) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa je určená vo výške:~~

~~a) 0,78 eura za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu,~~

~~b) 3 eurá za každý aj začatý m^2 nebytového priestoru v bytovom dome slúžiaceho na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,~~

~~c) 1,15 eura za každý aj začatý m^2 nebytového priestoru neuvedeného v písm. b).~~

~~(3) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Staré Mesto je určená vo výške:~~

~~a) 0,94 eura za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu,~~

~~b) 4 eurá za každý aj začatý m^2 nebytového priestoru v bytovom dome slúžiaceho na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,~~

~~c) 1,40 eura za každý aj začatý m2 nebytového priestoru neuvedeného v písm. b).~~

~~(4) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane podľa odsekov 1 až 3.[15])“.~~

~~Poznámka pod čiarou k odkazu 15 znie:~~
~~„[15]) § 16a zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.“.~~

9. V § 7 ods. 1 písm. a) sa slová „0,35 eura“ nahrádzajú slovami „0,70 eura“.

10. V § 7 ods. 1 sa za písm. a) dopĺňa písm. b), ktoré znie:

„ 2 eurá za každý aj začatý m² nebytového priestoru v bytovom dome slúžiaceho na ~~ostatné~~ podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ~~ostatným~~ podnikaním a zárobkovou činnosťou,“

Doterajšie písm. b) sa označuje ako písm. c).

11. V § 7 ods. 1 písm. c) sa za slovo „priestoru“ vkladajú slová „neuvedeného v písm. b)“.

12. V § 7 ods. 2 písm. a) sa slová „0,39 eura“ nahrádzajú slovami „0,78 eura“.

13. V § 7 ods. 2 sa za písm. a) dopĺňa písm. b), ktoré znie:

„3 eurá za každý aj začatý m² nebytového priestoru v bytovom dome slúžiaceho na ~~ostatné~~ podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ~~ostatným~~ podnikaním a zárobkovou činnosťou,“

Doterajšie písm. b) sa označuje ako písm. c).

14. V § 7 ods. 2 písm. c) sa za slovo „priestoru“ vkladajú slová „neuvedeného v písm. b)“.

15. V § 7 ods. 3 písm. a) sa slová „0,47 eura“ nahrádzajú slovami „0,94 eura“.

16. V § 7 ods. 3 sa za písm. a) dopĺňa písm. b), ktoré znie:

„4 eurá za každý aj začatý m² nebytového priestoru v bytovom dome slúžiaceho na ~~ostatné~~ podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ~~ostatným~~ podnikaním a zárobkovou činnosťou,“

Doterajšie písm. b) sa označuje ako písm. c).

17. V § 7 ods. 3 písm. c) sa za slovo „priestoru“ vkladajú slová „neuvedeného v písm. b)“.

18. ***V § 8 ods. 1 písm. a) sa vypúšťajú slová „močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a“.“***

19. V § 8 ods. 2 sa za slovo „potrebu“ vkladá čiarka a slová „okrem stavebných pozemkov“.

20. V § 8 ods. 4 písm. a) sa číslo „70“ nahrádza číslom „62“.

Návrh VZN bol podľa pravidiel postúpený oddeleniu legislatívno-právnemu na posúdenie legislatívnej správnosti znenia návrhu.

Návrh VZN bude prerokovaný v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 2.11.2015, na zasadnutí mestskej rady dňa 5.11.2015 a na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 19.11.2015.

II. OSOBITNÁ ČASŤ

Čl. I

K 1

V súlade s 7 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. sa navrhuje ustanoviť pre stavebné pozemky v Bratislave hodnota pôdy vo výške 140 eur/1 m^2 namiesto doposiaľ platnej hodnoty pôdy pre stavebné pozemky vo výške 71,69 eur/1 m^2. Pre stanovenie hodnoty pôdy sa vychádza z priemernej ceny pôdy pri predajoch pozemkov v Bratislave.

K 2

Navrhuje sa nová sadzba dane za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu pre 1. pásmo vo výške 0,72 eura (súčasne platná sadzba 0,36 eura).

K 3

Navrhuje sa nová sadzba dane za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu pre 1. pásmo vo výške 0,72 eura (súčasne platná sadzba 0,30 eura).

K 4

Navrhuje sa nová sadzba dane za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu pre 2. pásmo vo výške 0,80 eura (súčasne platná sadzba 0,40 eura).

K 5

Navrhuje sa nová sadzba dane za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu pre 2. pásmo vo výške 0,80 eura (súčasne platná sadzba 0,35 eura).

K 6

Navrhuje sa nová sadzba dane za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu pre 3. pásmo vo výške 0,96 eura (súčasne platná sadzba 0,48 eura).

K 7

Navrhuje sa nová sadzba dane za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu pre 3. pásmo vo výške 0,96 eura (súčasne platná sadzba 0,40 eura).

K 8

Uvádza sa znenie ustanovenia § 5. ods. 4 VZN č. 12/2014 do súladu so znením ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 582/2014 Z. z. a navrhuje sa ustanoviť v príplatok za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia v jednej výške 0,33 eura. Doposiaľ bol pre stavby na bývanie a stavby na pôdohospodársku produkciu stanovený príplatok vo výške 0,17 eura.

K 9 až 17

Mení a dopĺňa sa znenie ustanovenia § 7 VZN č. 12/2014.

V odseku 1, 2 a 3 v písm. a) sa mení sadzba dane za byt:
1. pásmo: z 0,35 eura na 0,70 eura za 1 m2 podlahovej plochy bytu,
2. pásmo: z 0,39 eura na 0,78 eura za 1 m2 podlahovej plochy bytu,
3. pásmo: z 0,47 eura na 0,94 eura za 1 m2 podlahovej plochy bytu.

V odseku 1, 2 a 3 sa vkladá nové písmeno b), ktorým sa ustanovuje sadzba dane za nebytový priestor v bytovom dome slúžiaci na podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou:
1. pásmo: 2 eurá za 1 m2 podlahovej plochy nebytového priestoru,
2. pásmo: 3 eurá za 1 m2 podlahovej plochy nebytového priestoru,
3. pásmo: 4 eurá za 1 m2 podlahovej plochy nebytového priestoru.

V odseku 1, 2 a 3 doterajšie písmeno b) sa mení na písmeno c) a ponecháva sa sadzba dane za nebytový priestor neuvedený v písmene b):
1. pásmo: 1,05 eura za 1 m2 podlahovej plochy nebytového priestoru,
2. pásmo: 1,15 eura za 1 m2 podlahovej plochy nebytového priestoru,
3. pásmo: 1,40 eura za 1 m2 podlahovej plochy nebytového priestoru.

K 18

Znenie poskytovaného oslobodenia pozemkov druhu močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje a vetrolamy sa uvádza v súlade s klasifikáciou pozemkov podľa vyhlášky č. 461/2009, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon.

K 19

Správca dane z nehnuteľností Bratislava poskytuje fyzickým osobám starším ako 70 rokov zníženie dane z pozemkov o 50 %, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu. Zo zníženia dane sa navrhuje vymedziť stavebné pozemky.

K 20

Navrhuje sa znížiť dolnú hranicu poskytnutia zníženia dane zo stavieb na bývanie a z bytov fyzickým osobám starším ako 62 rokov v súlade s ustanovením § 17 ods. 3 písmo. d) zákona č. 582/2004 Z. z.

Čl. II

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných týmto všeobecne záväzným nariadením.

Čl. III

V súlade s ustanovením § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. sa navrhuje účinnosť všeobecne záväzného nariadenia dňom 1. januára 2016.

Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb a právnických osôb

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

o dani z nehnuteľností

podľa § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Pripomienkové konanie: od 6.10. do 16. 10. 2015

Por. č.	Fyzické osoby Právnické osoby	Pripomienky k návrhu VZN o dani z nehnuteľností	Vyhodnotenie	Záver

§ 6 zákona č. 369/1990 Zb.

Odsek (4) Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

V lehote od 6.10. do 16.10.2015 neboli doručené žiadne pripomienky fyzických osôb alebo právnických osôb v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie pripomienok MČ

Pripomienkové konanie od: 9.9.2015 do: 9.10.2015

	Mestská časť	Dátum doručenia	Stanovisko MČ	Vyhodnotenie	Záver
1	Staré Mesto	8.10.2015	Stanovisko MZ MČ Bratislava-Staré Mesto k návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl.m.SR Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto nesúhlasí s návrhom všeobecne záväzného nariadenia , ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností a odporúča mestskému zastupiteľstvu a) zjednotiť jednotlivé sadzby daní pre všetky mestské časti na úroveň sadzieb dane z nehnuteľností platných v súčasnosti pre mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, t.j. zrušiť rozdelenie mestských častí do troch pásiem, b) zrušiť príspevok z výnosu dane z nehnuteľností malým mestským častiam, ktorý v zmysle Čl. 91 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov 1 až 10 predstavuje 3 % zo sumy určenej pre mestské časti Staré Mesto, Nové Mesto, Petržalka a Ružinov. Výpis z uznesenia č. 106/2015 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Staré Mesto A. schvaľuje stanovisko k návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky č. 12/2014 o dani z nehnuteľností, B. neodporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť všeobecne záväzné nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností		
2	Ružinov	9.10.2015	Uznesenie č. 137/VIII/2015 zo dňa 06.10.2015 Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu A. nesúhlasí s návrhom všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SLovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností B. odporúča Dušanovi Pekárovi, starostovi oznámiť stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov primátorovi hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy C. žiada Dušana Pekára, starostu o zaslanie listu primátorovi Bratislavy, v ktorom požiada o nasledovné informácie: 1) Aké opatrenia boli prijaté na zamedzenie plytvania s rozpočtovými výdavkami z rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy?		

Vyhodnotenie pripomienok MČ

	Mestská časť	Dátum doručenia	Stanovisko MČ	Vyhodnotenie	Záver
			2) Akú úsporu vo finančnom vyjadrení uvedené opatrenia prinesú (kvantifikácia)? 3) Údaje o porovnaní výšky daní z nehnuteľností vo všetkých 8 krajských mestách SR.		
3	Vrakuňa	5.10.2015	Na základe Vašej žiadosti bolo dňa 22.09.2015 predložené na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa stanovisko zastupiteľstva k návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností s predpokladanou účinnosťou dňom 1. januára 2016. Miestne zastupiteľstvo neprijalo k predloženému návrhu žiadne uznesenie, nakoľko materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlaso na prijatie uznesenia.		
4	Podunajské Biskupice	2.10.2015	Výpis z uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 22.9.2015 K bodu 11/a Návrh VZN hl.m.SR Bratislavy č. ../2015 z .... 2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl.m.SR Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností Uznesenia č. 94/2014-2018 Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice A. neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2015 z ....2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností; B. žiada primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rokovať s predstaviteľmi vlády Slovenskej republiky a Národnej rady Slovenskej republiky o spravodlivom systéme financovania zohľadňujúcom postavenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.		
5	Nové Mesto	15.10.2015	„**09/16 Miestne zastupiteľstvo** **A. zaujíma nesúhlasné stanovisko** k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľnosti **A. o d p o r ú č a** 1. zvýšiť zľavu pri dani z bytov a dani zo stavieb na bývanie pre osoby staršie ako 70 rokov 2. prehodnotiť možnosť poskytovania úľavy daňovníkom dane z bytov a dane zo stavieb na bývanie nad 62 rokov 3. zvážiť úpravu sadzby pri dani z bytov a dani zo stavieb na bývanie paušálne vo výške 24 %/m^2 ročne a výpadok nahradiť úpravou iných sadzieb 4. získať viac informácií o počte daňovníkov nad 70 rokov		
6	Rača	21.9.2015	Dňa 9.9.2015 sme obdržali Váš list zo dňa 4.9.2015, v ktorom žiadate Miestne zastupiteľstvo (MZ) o zaujatie stanoviska k Návrhu VZN hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa menia sadzby dane vo VZN č. 12/2014 o dani k nehnuteľnostiam. Na predkladanie materiálov na rokovanie MZ má mestská časť postup zakotvený v Rokovacom poriadku. Keďže		

Vyhodnotenie pripomienok MČ

	Mestská časť	Dátum doručenia	Stanovisko MČ	Vyhodnotenie	Záver
			Váš list bol doručený po zasadnutí Komisie finančnej a majetkovej (27.8.2015), nemohol byť Návrh VZN o dani z nehnuteľností predložený na rokovanie miestnej rady, ktorá zasadala 8.9.2015.Tento návrh môže byť predložený do legislatívneho procesu v mestskej časti v mesiaci október 2015, zasadnutie MZ je naplánované na 27.10.2015. Návrh VZN bol prerokovaný v miestnej rade dňa 13.10.2015, nebolo prerokovaný v miestnom zastupiteľstve.		
7	Vajnory	15.10.2015	Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní A) n e o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľnosti		
8	Karlova Ves	29.09.2015	Miestne zastupiteľstvo na pozmeňujúci návrh poslanca Dullu nesúhlasí s návrhom všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností.		
9	Dúbravka	9.10.2015	Na základe Vašej žiadosti o stanovisko miestneho zastupiteľstva k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností, Vám oznamujeme, že tunajšie miestne zastupiteľstvo prijalo na svojom zasadnutí dňa 7.10.2015 uznesenie č. 98/2015, ktorým A. nesúhlasí s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností. B. žiada primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy aby zabezpečil vykonanie komplexného auditu výberu dane z nehnuteľností , s cieľom preveriť efektivitu výberu daní a poplatkov, aktualizáciu dát v evidencii daňových priznaní. Po vykonaní auditu prehodnotiť návrh na zvýšenie dane z nehnuteľností.		
10	Lamač	15.10.2015	Na základe poverenia a pokynov pána starostu si Vám dovoľujem zaslať jeho stanovisko k návrhu VZN hl. mesta SR BA o dani z nehnuteľností. Pri prerokovaní materiálu na zasadnutí MZ dňa 01.10.2015 ohľadom zmien daní z nehnuteľností v rámci diskusie odzneli pripomienky, ktoré neodporúčali prijať navrhovanú zmenu sadzieb v rozsahu o 100 a viac %, avšak odporučili, aby boli do úpravy zapracované zmeny viacerých kategórií, čím by sa nemuselo pristúpiť k zmene v navrhovanom rozsahu. V rozprave neboli konkrétne pomenované jednotlivé kategórie, ktoré by sa mali zmeniť a preto bolo uznesenie len neprijaté a bez ďalších pripomienok sme takto zaslali materiál s výpisom uznesenia na magistrát. Z rozpravy Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy, ktorá predchádzala miestnemu zastupiteľstvu odzneli pripomienky k navýšeniu jednotlivých daní, k zníženiu vekovej hranice dôchodcov, dani za nebytové		

Vyhodnotenie pripomienok MČ

	Mestská časť	Dátum doručenia	Stanovisko MČ	Vyhodnotenie	Záver
			priestory na podnikanie, a tiež potrebe viazať výber daní na jednotlivé oblasti, do ktorých sa budú následne finančné prostriedky investovať. Predsedom danej komisie je poslanec mestskej časti, ktorý je zároveň aj mestským poslancom.		
11	Devín	6.10.2015	Uznesenie č. 42/2015 zo dňa 21.09.2015 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín po prerokovaní materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľností na októbrovom rokovaní mestského zastupiteľstva - s pripomienkami, zvýšiť daň z nehnuteľností maximálne o 50 %.		
12	Devínska Nová Ves	2.10.2015	Na základe Vášho listu zo dňa 4.9.2015 sme na rokovanie miestneho zastupiteľstva Bratislava-Devínska Nová Ves predložili návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností, s predpokladanou účinnosťou dňom 1. januára 2016. Súčasťou predkladaného materiálu bol návrh uznesenia, ktorým by miestne zastupiteľstvo súhlasilo s predloženým VZN. Za uvedený návrh nehlasoval žiaden poslanec, 10 poslancov bolo proti a dvaja poslanci sa zdržali hlasovania. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves preto neprijalo k predmetnému materiálu žiadne uznesenie.		
13	Záhorská Bystrica	15.10.2015	U z n e s e n i e č. 67/2015 zo dňa 29.9.2015 Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica A) n e s ú h l a s í so zmenami a doplneniami Všeobecne záväzného nariadenia č.12/2014 o dani z nehnuteľnosti s predpokladanou účinnosťou dňom 1.1.2016 B) u k l a d á poverenej referentke miestneho úradu zaslať písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy		
14	Petržalka	5.10.2015	Listom č. MAGS ONB 47382/15/328045 zo dňa 18.8.2015, doručený 7.9.2015 a listom MAGS OMDP 135/2015-328889 zo dňa 4.9.2015, doručeným 9.9.2015 ste ma, v zmysle ustanovení § 5 Pravidiel pre prípravu, schvaľovanie a vyhlasovanie všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta, požiadali o zaujatie stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhom Všeobecne záväzného nariadenia o nájme bytov a prechodnom ubytovaní... a Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2014 o dani z nehnuteľností. (nasleduje výpis z listu MČ Bratislava-Petržalka) str. 1 druhý odsek Vzhľadom k tomu, že miestne zastupiteľstvo malo svoje riadne naplánované rokovania dňa 22.9.2015, v čase		

Vyhodnotenie pripomienok MČ

	Mestská časť	Dátum doručenia	Stanovisko MČ	Vyhodnotenie	Záver
			doručenia Vašich listov už prebehli rokovania všetkých jeho poradných orgánov a nebolo možné tieto materiály prerokovať. Aj vzhľadom k riadne naplánovanému termínu rokovania miestneho zastupiteľstva a termínu, dokedy je potrebné vyjadriť sa k Vaším návrhom , nebolo možné zabezpečiť zvolanie mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva tak, aby sme vyhoveli Vami požadovanej 30 dňovej lehote. Poslanci miestneho zastupiteľstva na svojom rokovaní dňa 22.9.2015 sa dohodli, že v mesiaci október bude mimoriadne rokovanie, ktoré zvolám pravdepodobne na 27.10.2015 tak, aby sa mohli uskutočniť aj rokovania všetkých poradných orgánov zastupiteľstva a poradných orgánov starostu. Na tomto mimoriadnom rokovaní miestneho zastupiteľstva zaradím do programu rokovania aj Vami požadované vyjadrenie sa k návrhu zmien všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta, ako aj k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta k verejnému poriadku, ktorého žiadosť o prerokovanie v miestnom zastupiteľstve bola doručená Miestnemu úradu mestskej časti dňa 23.9.2015. str. 2 posledný odsek Veľmi by som preto ocenil Vašu ústretovosť a akceptovanie pripomienok Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka aj po termíne, ktorý sme nemohli , aj pri našej najlepšej vôli, dodržať. Uznesenie č. 112 zo dňa 27. októbra 2015: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka nesúhlasí s predloženým návrhom VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností, ktorým sa vo všeobecnosti od 1.1.2016 navrhuje zvýšiť daň z nehnuteľností za pozemky, stavby, budovy a byty o 100%.		
15	Jarovce	15.10.2015	listom zo dňa 4. septembra 2015, ste požiadali o stanovisko Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Jarovce k návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností s predpokladanou účinnosťou dňom 1.1.2016. Miestne zastupiteľstvo návrh prerokovalo na svojom riadnom zasadnutí dňa 23.9.2015 a prijalo uznesenie č. 73/2015, ktorým vyslovuje **nesúhlas** s predloženým návrhom.		
16	Rusovce	24.09.2015	Miestne zastupiteľstvo súhlasí s návrhom všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľností pre rok 2016 za podmienky, že pri nehnuteľnostiach s funkciou bývania zvýšiť sadzby dane maximálne o 50%.		
17	Čunovo	14.09.2015	Miestne zastupiteľstvo súhlasí s návrhom VZN hl. m. SR Bratislavy o dani z nehnuteľností s pripomienkou, že sadzby dane budú zvýšené o 50%.		

12.11. 2015 11:47

Vyhodnotenie pripomienok útvarov hlavného mesta

Celkom 44 útvarov, písomné stanovisko 14 útvarov, nemá pripomienky 9 útvarov, pripomienky 3 útvary, akceptované A, neakceptované N
A
N

Por. č.	Útvar	Stanovisko	Vyhodnotenie	Záver
1	Kancelária primátora			
2	oddelenie SO/RO pre ROP	nemá pripomienky		
3	oddelenie zahraničných vzťahov a protokolu			
4	oddelenie komunikácie a marketingu	nemá pripomienky		
5	hlavný architekt mesta			
6	hlavný dopravný inžinier	Za ODI k predloženému návrhu možno konštatovať, že daň z nehnuteľností stúpne cca o 100 %. Tento návrh berieme na vedomie a k uvedenému nemá kompetencie sa vyjadrovať.		
7	poradca			
8	poradca			
9	poradca			
10	poradca			
11	poradca			

Vyhodnotenie pripomienok útvarov hlavného mesta

Por. č.	Útvar	Stanovisko	Vyhodnotenie	Záver
12	ústredná evidencia sťažností			
13	útvar prvého námestníka primátora			
14	útvar námestníčky primátora			
15	útvar námestníka primátora			
16	útvar mestského kontrolóra			
17	riaditeľ magistrátu			
18	referát interného auditu	Návrh, ktorý mi bol predložený rieši zvýšenie sadzieb daní z pozemkov, stavieb, bytov. V návrhu VZN § 7 ods. 1 písm. a) ročná sadzba dane z bytov z 0,35 na 0,70 eur za každý začatý m2 podlahovej plochy bytu. Zákon č. 582/2004 Z z. v § 16 definuje ročnú sadzbu 0,033 eura za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru. V § 104f ods. 2 ak je najvyššia sadzba dane z bytov väčšia ako 10 násobok najnižšej sadzby dane z bytov ustanovenej správcom dane podľa predpisov účinných do 30. novembra 2012,m správca dane pri každej ďalšej zmene sadzby dane v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach zníži tento násobok; ak správca dane tento násobok nezníži, uplatní sa sadzba dane z bytov podľa § 16 ods. 1. Nakoľko sadzba dane v našom návrhu je vyššia ako 10 násobok najnižšej sadzby dane z bytov (dokonca aj v roku 2014), moja pripomienka sa týka splnenia ustanovení § 104f ods. 2, či je súlad s ustanovením tohto §.	Násobok sa posudzuje medzi najnižšou sadzbou a najvyššou sadzbou ustanovenou vo VZN.	N
19	oddelenie ľudských zdrojov			
20	oddelenie stratégie a projektov			

Vyhodnotenie pripomienok útvarov hlavného mesta

Por. č.	Útvar	Stanovisko	Vyhodnotenie	Záver
21	servis pre občana			
22	oddelenie informačných technológií			
23	oddelenie vnútornej správy	nemá pripomienky		
24	oddelenie organizačné	nemá pripomienky Upozorňuje na dodržanie lehôt predkladania materiálov na pravidelnú poradu primátora (v zmysle rozhodnutia primátora č. 10/2015 čl. 7 ods. 6), komisiu finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta, mestskú radu a mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy. Termín predloženia návrhu VZN je novembrové MZ. V zmysle úlohy z PPP zo dňa 31.8.2015 mal byť návrh VZN predložený už v mesiaci október 2015. V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. ste povinný návrh VZN zverejniť najmenej 15 dní pred zasadnutím MZ na úradnej tabuli.		
25	Prvý zástupca riaditeľa magistrátu a ved. OLP	OLP vykonalo kontrolu legislatívnej správnosti návrhu VZN	Zapracované do znenie návrhu VZN.	Akceptované
26	oddelenie verejného obstarávania			
27	Zástupca riaditeľa magistrátu pre fin. úsek a ved. FO	nemá pripomienky		
28	OMDaP ref. DzN FO I.-III.			
29	OMDaP ref. DzN FO IV.-V.	V § 7 ods. 1 písm. b), ods. 2 písm. b), ods. 3 písm. b) vypustiť slová „ostatné“ a „ostatným“. Text v znení: „eurá za každý aj začatý m2 nebytového priestoru v bytovom dome slúžiaceho na podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu	autoremedúra	Akceptované

Vyhodnotenie pripomienok útvarov hlavného mesta

Por. č.	Útvar	Stanovisko	Vyhodnotenie	Záver
		s podnikaním a zárobkovou činnosťou.“. Zníženie vekovej hranice na poskytnutie zníženia dane: celkový počet predstavuje daňovníkov je 195 278, z toho nad 62 rokov je 62 407 čo predstavuje asi 1/3 a daňové priznania by muselo podať do 31.1.2016 34 513 daňovníkov.		
30	OMDaP ref. DzN PO	Vypustiť v § 8 ods. 1 písm. a) slová „močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy“ Odôvodnenie: uvedený výpočet pozemkov je v rozpore so znením § .. ods. zákona č. 582/2004 Z. z., ktorý ustanovuje použitie klasifikácie pozemkov tak, ako sú zapísané v katastri nehnuteľností podľa vykonávacej vyhlášky č. 461/2009 Z. z. o zápisoch do katastra nehnuteľností. Podľa kategorizácie pozemkov vykonávacej vyhlášky č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o katastri nehnuteľností, definícia ako uvádza § 17 ods. 2 písmo. c) zákona č. 582/2004 Z. z. sa na listoch vlastníctva neuvádza, a postup správcu dane by bol v rozpore so zákonom.	autoremedúra Zákon č. 582/2004 Z.z. v § 6 ods. 3 ustanovuje: Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra. Vykonávacia vyhláška č. 461/2009 Z.z. ku katastrálnemu zákonu v prílohe č. 1 neobsahuje taký druh pozemku, ako uvádza VZN o dani z nehnuteľností v § 8 ods. 1 písm. a) „močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy“. Ustanovenie pochádza z vyhlášky č. 79/1996 Z.z., ktorá bola vyhláškou č. 461/2009 Z.z. s účinnosťou k 1.januáru 2009 zrušená.	Akceptované
31	OMDaP ref. ost. miest. daní a poplatku			
32	zástupca riaditeľa magistrátu a ved. OKÚS			
33	oddelenie územných generelov a GIS	nemá pripomienky		
34	oddelenie územného rozvoja mesta	nemá pripomienky		
35	oddelenie tvorby územného plánu a	nemá pripomienky		

Vyhodnotenie pripomienok útvarov hlavného mesta

Por. č.	Útvar	Stanovisko	Vyhodnotenie	Záver
	dopravy			
36	oddelenie životného prostredia a mestskej zelene			
37	oddelenie koordinácie dopravných systémov	nemá pripomienky		
38	oddelenie dopravného inžinierstva			
39	oddelenie správy komunikácií	nemá pripomienky		
40	oddelenie správy nehnuteľností	nemá pripomienky		
41	zástupca riaditeľa magistrátu ved. OKŠŠaM			
42	oddelenie nájomného bývania	nemá pripomienky		
43	oddelenie sociálnych vecí	1. V § 5 ods. 1 písm. a) slová 0,36 eura nahradiť slovami 0,46 eura. 2. V § 5 ods. 2 písm. a) slová 0,40 eura nahradiť slovami 0,50 eura. 3. V § 5 os. 3 písmo. a) slová 0,48 eura nahradiť slovami 0,58 eura. 4. V § 5 ods. 4 odporúčame ponechať v pôvodnom znení platného VZN 12/2004. Už teraz občan platí príplatok za podlažie 0,17 eura, pričom býva napr. na vyvýšenom 3 podlaží na sídlisku a v Starom Meste, resp. až na 5. podlaží v Starom Meste bez výťahu a už je aj tak potrestaný, takže trestať ho ešte 0,33 eurami sa nám zdá priveľa. 5. V § 7 ods. 1 písmo. a) slová 0,35 eura nahradiť slovami 0,45 eura. 6. V § 7 ods. 2 písmo. a) slová 0,39 eura nahradiť slovami 0,49 eura. 7. V § 7 ods. 3 písmo. a) slová 0,47 eura nahradiť slovami 0,57 eura.	O výške návrhu sadzieb bude rozhodovovať mestské zastupiteľstvo.	Neakceptované.

Vyhodnotenie pripomienok útvarov hlavného mesta

Por. č.	Útvar	Stanovisko	Vyhodnotenie	Záver
		Vašim návrhom 100% zvýšiť daň za stavbu na bývanie a byt, je výrazne finančne zaťažujúcim prvkom pre rodiny s malými deťmi, pre rodiny s viac ako 3 deťmi, dôchodcov, sociálne slabé skupiny, rozvedeného rodiča s deťmi a podobne. „Strecha nad hlavou je základ pre kultúrnu existenciu človeka, je to existenčná istota. § 8 ods. 3 doplniť (aj keď toto nie je predkladateľom uvedené ak navrhovaná zmena) o slová „slúžiace detským domovom, a zariadeniam sociálnych služieb a zariadeniam sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately, ktorých zriaďovateľom je hlavné mesto“.“ V tomto ustanovení upúšťa „mesto“ od platenia daní zo stavieb pre detské domovy, ktorých zriaďovateľom je štátna správa, resp. mimovládne organizácie, a prečo nie vlastným zariadeniam vo vlastných budovách, kde poskytuje taktiež deťom, rodinám, plnoletým osobám a seniorom sociálnu pomoc, je to nelogické. Hlavné mesto má 10 takýchto zariadení. Výnimkou je 11-te zariadenie - resocializačné stredisko RETEST, kde budova aj pozemky sú Starého Mesta, hlavné mesto financuje bežné výdavky. 9. V § 8 od. 6 upraviť a doplniť nasledovne: „podľa odsekov 1, 2, 3, a 4b) v priznaní“. daňovníkovi podľa odseku 4a) vzniká automaticky nárok na zníženie dane o 50 % za podmienok, že dosiahol vek 62 rokov a je vlastníkom stavby na bývanie alebo bytu. Navrhovanou úpravou chceme znížiť tlak na občanov, lebo najmä seniori a zdravotne postihnuté osoby majú problém získavať informácie, a tak si ani neuplatňujú nárok na zníženie dane. Keďže daň sa platí každoročne, Vaše oddelenie má v systéme občanov aj podľa veku a mohlo by to využiť, resp. katasterportáal.sk. Veľmi oceňujeme, že ste vzali do úvahy vek a zo 70 rokov ho znižujete na 62 rokov.		

12.11. 2015 11:47

N á v r h
Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. ../2015
z 2015,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §7 ods. 7, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 4 sa slová „71,69 eura" nahrádzajú slovami „140 eur".

2. V § 5 ods. 1 písm. a) sa slová „0,36 eura" nahrádzajú slovami „0,72 eura".

3. V § 5 ods. 1 písm. b) sa slová „0,30 eura" nahrádzajú slovami „0,72 eura".

4. V § 5 ods. 2 písm. a) sa slová „0,40 eura" nahrádzajú slovami „0,80 eura".

5. V § 5 ods. 2 písm. b) sa slová „0,35 eura" nahrádzajú slovami „0,80 eura".

6. V § 5 ods. 3 písm. a) sa slová „0,48 eura" nahrádzajú slovami „0,96 eura".

7. V § 5 ods. 3 písm. b) sa slová „0,40 eura" nahrádzajú slovami „0,96 eura".

8. V § 5 ods. 4 znie:

   „(4) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách podľa odseku 1, 2 a 3 príplatok za podlažie v sume 0,33 za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.[13])"

   Poznámka pod čiarou k odkazu 13 znie:
   „[13]) § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.".

9. V § 7 ods. 1 písm. a) sa slová „0,35 eura" nahrádzajú slovami „0,70 eura".

10. V § 7 ods. 1 sa za písm. a) dopĺňa písm. b), ktoré znie:

    „ 2 eurá za každý aj začatý m² nebytového priestoru v bytovom dome slúžiaceho na podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou,"

    Doterajšie písm. b) sa označuje ako písm. c).

11. V § 7 ods. 1 písm. c) sa za slovo „priestoru" vkladajú slová „neuvedeného v písm. b)".

12. V § 7 ods. 2 písm. a) sa slová „0,39 eura" nahrádzajú slovami „0,78 eura".

13. V § 7 ods. 2 sa za písm. a) dopĺňa písm. b), ktoré znie:

„3 eurá za každý aj začatý m² nebytového priestoru v bytovom dome slúžiaceho na podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou,“

Doterajšie písm. b) sa označuje ako písm. c).

14. V § 7 ods. 2 písm. c) sa za slovo „priestoru“ vkladajú slová „neuvedeného v písm. b)“.

15. V § 7 ods. 3 písm. a) sa slová „0,47 eura“ nahrádzajú slovami „0,94 eura“.

16. V § 7 ods. 3 sa za písm. a) dopĺňa písm. b), ktoré znie:

„4 eurá za každý aj začatý m² nebytového priestoru v bytovom dome slúžiaceho na podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou,“

Doterajšie písm. b) sa označuje ako písm. c).

17. V § 7 ods. 3 písm. c) sa za slovo „priestoru“ vkladajú slová „neuvedeného v písm. b)“.

18. V § 8 ods. 1 písm. a) sa vypúšťajú slová „močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a“ .“

19. V § 8 ods. 2 sa za slovo „potrebu“ vkladá čiarka a slová „okrem stavebných pozemkov“.

20. V § 8 ods. 4 písm. a) sa číslo „70“ nahrádza číslom „62“.

Čl. II

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných týmto všeobecne záväzným nariadením.

Čl. III

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

N á v r h
Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. ../2015
z 2015

o dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 7, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2 až 4 a § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

§ 1
Základné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie") upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto").

(2) Daň z nehnuteľností (ďalej len „daň") na území hlavného mesta zahŕňa

a) daň z pozemkov,

b) daň zo stavieb,

c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome[1]) (ďalej len „daň z bytov").

(3) Správcom dane je hlavné mesto.

(4) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje osobitný predpis,[2]) ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže hlavné mesto znížiť alebo zvýšiť, oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Daň z pozemkov
§ 2
Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 uvedenej v osobitnom predpise.[3])

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,[4]) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku

---

[1]) § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

[2]) Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

[3]) Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

4) § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
.

bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku zistenej na 1 m^2 podľa osobitných predpisov.[5])

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy[6]) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemkov za 1 m^2 uvedenej v osobitnom predpise.[7])

(4) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky[8]) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku vo výške ~~***71,69***~~ ***140*** eur~~***a***~~ za 1 m^2.[9])

(5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“) je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m^2 a hodnoty pozemku vo výške 71,69 eura za 1 m^2.[9])

§ 3
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 0,3 % u pozemkov uvedených v § 2 ods. 1 a 2.

(2) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedených v § 2 ods. 3 až 5 vo výške:

a) u pozemkov na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač
   1. 0,9 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
   2. 1,05 % zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
b) u pozemkov na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa
   1. 1 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
   2. 1,15 % zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
c) u pozemkov na území mestskej časti Staré Mesto
   1. 1,2 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
   2. 1,4 % zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy.

---

[5]) Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

[6]) Príloha č. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

[7]) Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[8]) § 6 ods. 4 a 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

[9]) § 7 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa odsekov 1 a 2.[10])

Daň zo stavieb
§ 4
Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m^2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m^2, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 5
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač je za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy určená vo výške:

a) ~~***0,36***~~ ***0,72*** eura za stavby na bývanie[11]) a drobné stavby,[12]) ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) ~~***0,30***~~ ***0,72*** eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) 1,43 eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) 1,40 eura za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

e) 3 eurá za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) 5 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g) 2 eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa je za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy určená vo výške:

a) ~~***0,40***~~ ***0,80*** eura za stavby na bývanie[11]) a drobné stavby,[12]) ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) ~~***0,35***~~ ***0,80*** eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) 1,43 eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

---

[10]) § 8a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.
[11]) § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
[12]) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

d) 1,50 eura za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

e) 4 eurá za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) 6 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g) 3 eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(3) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Staré Mesto je za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy určená vo výške:

a) ~~*0,48*~~ ***0,96*** eura za stavby na bývanie[11]) a drobné stavby,[12]) ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) ~~*0,40*~~ ***0,96*** eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) 1,43 eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) 1,85 eura za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

e) 5 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu**,** stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) 8,30 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g) 4 eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(4) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách podľa odseku 1 ~~***písm. a) a b)***~~, ~~***odseku***~~ 2 ~~***písm. a) a b)***~~ a ~~***odseku***~~ 3 ~~***písm. a) a b) príplatok za podlažie v sume 0,17 eura a podľa odseku 1 písm. c) až g), odseku 2 písm. c) až g) a odseku 3 písm. c) až g)***~~ príplatok za podlažie v sume 0,33 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.[13])

(5) Daň zo stavieb sa vypočíta podľa osobitného predpisu[14]) s použitím ustanovení § 4 a § 5.

Daň z bytov

§ 6
Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m^2.

§ 7
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač je určená vo výške:

a) ~~*0,35*~~ ***0,70*** eura za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu,

---

[13]) § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
[14]) § 12a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

b) ***2 eurá za každý aj začatý m^2 nebytového priestoru v bytovom dome slúžiaceho na podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou,***

c) 1,05 eura za každý aj začatý m^2 nebytového priestoru ***neuvedeného v písm. b)***.

(2) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa je určená vo výške:

a) ~~*0,39*~~ ***0,78*** eura za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu,

b) ***3 eurá za každý aj začatý m^2 nebytového priestoru v bytovom dome slúžiaceho na podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou,***

c) 1,15 eura za každý aj začatý m^2 nebytového priestoru ***neuvedeného v písm. b)***.

(3) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Staré Mesto je určená vo výške:

a) ~~*0,47*~~ ***0,94*** eura za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu,

b) ***4 eurá za každý aj začatý m^2 nebytového priestoru v bytovom dome slúžiaceho na podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou,***

c) 1,40 eura za každý aj začatý m^2 nebytového priestoru ***neuvedeného v písm. b)***.

(4) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane podľa odsekov 1 až 3.[15])

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

a) ~~*močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a*~~ pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,[16])

b) pozemky verejne prístupných parkov a verejne prístupných športovísk,

c) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.[17])

(2) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 50 % dane na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, ***okrem stavebných pozemkov***.

(3) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby slúžiace detským domovom.

(4) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a zníženie dane z bytov:

---

[15]) § 16a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[16]) Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

[17]) Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

a) o 50 % dane, na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako ~~70~~ **62** rokov alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) o 50 % dane, na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(5) Pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.[18])

(6) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 1 až 4 v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia podľa § 99a ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 9
Vyrubovanie dane

(1) Správca dane vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.[19])

(2) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň do troch eur vrátane.[20])

§ 10
Záverečné ustanovenia

(1) Časti hlavného mesta sú ustanovené katastrálnymi územiami mestských častí hlavného mesta vymedzené osobitnými predpismi.[21])

(2) V konaní vo veciach dane sa postupuje podľa osobitných predpisov.[22])

§ 11
Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností.

[18]) § 17 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
[19]) § 99e ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z.
[20]) § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 286/2012 Z. z.
[21]) Príloha k zákonu Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona č. 535/2008 Z. z., čl. 4 ods. 1 a 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2001, ktorým sa podrobne vymedzujú územia mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
[22]) Napríklad zákon č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 12
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
Z mimoriadneho zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta (v ďalšom len Komisia)
zo dňa 05. 11. 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení::

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda komisie Ján Budaj. Program rokovania Komisie dňa: 05.11.2015: pozri pozvánka na rokovanie Komisie.

Následne pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov

1. Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2015 – doplňujúca informácia na základe požiadavky Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 2.11.2015 – Predložiť pozmeňujúci návrh, vydokladovanie a predloženie na mimoriadnu komisiu vo štvrtok 5.11.2015 zvýšenie iných nedaňových príjmov – predpis premlčaných pohľadávok – Navrhovaná zmena príjmov +3 milióny eur.

Komisii bol predložený materiál, ktorý bol dopracovaný v zmysle požiadaviek komisie zo dňa 02.11.2015.

Návrh uznesenia:
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ podľa navrhovaného uznesenia **schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2015 nasledovne:
- zvýšenie bežných príjmov o 1 927 078 eur
- zníženie bežných výdavkov o 588 679 eur
- zníženie kapitálových príjmov o 315 770 eur
- zvýšenie kapitálových výdavkov o 2 199 987 eur.

Hlasovanie:
prítomní: 13, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 3

2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SB Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hl. mesta SR Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností

Komisii bol predložený materiál, ktorý bol dopracovaný v zmysle požiadaviek komisie zo dňa 02.11.2015.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ rokovala o predloženom materiáli. Rokovanie bolo prerušené so záverom, v ktorom bolo navrhnuté pokračovanie mimoriadneho zasadnutia komisie dňa 12.11.2015 o 16.30 hod.

Návrh uznesenia:
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu:
a) **žiada** predkladateľa materiálu o elektronické zaslanie tabuľkovej časti VZN o dani z nehnuteľnosti ako aj materiálu, ktorý bol poskytnutý starostom mestských častí Bratislavy všetkým členom komisie

b) **berie na vedomie** informáciu o výsledku pripomienkového konania verejnosti k návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 12/2014 o dani z nehnuteľnosti, počas ktorého v termíne od 06.10.2015 do 16.10.2015 neboli doručené žiadne pripomienky verejnosti.

Hlasovanie:
prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Jan Budaj
predseda komisie

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie,
v.z. Bc. Adriana Renčková