

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 31.3.2016

Informácia
o stave predložených inventarizácií majetku hlavného mesta zvereného do správy
mestským časťami k 31.12.2015

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu
2. Tabuľky

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Lenka Viziová, v. r.
referát správy a inventarizácie majetku
sekcia správy nehnuteľností

Marec 2016

Informácia

Na základe námietok zo strany mestských častí Bratislava – Rača a Bratislava - Nové Mesto k Rozhodnutiu primátora č. 18/2013 bola sekciou finančnou spracovaná analýza predmetného rozhodnutia, ktorá bola zaslaná na vyjadrenie mestských častiam.

Námietka Mestskej časti Bratislava – Rača v znení: Mestská časť Bratislava Rača nie je v skupine s mestom Bratislava a nevstupuje do Konsolidovanej účtovnej závierky, preto pre mestskú časť by nemali platiť zásady stanovené mestom Bratislavou pre odpisovanie dlhodobého majetku.

Naše vyjadrenie: Mestská časť Bratislava – Rača nepatrí do konsolidovaného celku s hlavným mestom SR Bratislavou ale hospodári s majetkom mesta a vlastník majetku má právo určovať podmienky používania a evidovania svojho majetku.

Ku dnešnému dňu mestská časť Bratislava – Rača, nedoručila sekcii správy nehnuteľností odpoveď ani stanovisko k námietke voči Rozhodnutiu č.18/2013.

Námietka Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v znení: Rozhodnutie č.18/2013 je nevykonateľné a je v rozpore so zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Naše vyjadrenie: Nie je možné odpovedať ak neuvádzajú aký konkrétny rozpor podľa ich názoru vykazuje Rozhodnutie č.18/2013 a za akého konkrétneho dôvodu je rozhodnutie nevykonateľné.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto dňa 5.11.2015, zaslala odpoveď v ktorej sa uvádza: „na základe odporúčenia referátu účtovníctva Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto uvádzame, že subjekt verejnej správy nemá povinnosť zrealizovať presúvanie už odpisovaného majetku. Podľa ustanovenia §26 ods.3 zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov spôsob odpisovania si určí každý daňovník pre každý obstaraný majetok a nemožno ho meniť po celú dobu odpisovania tzn. Že stavy odpisovania dlhodobého majetku sa spätne neupravujú“.

Záver: Sekcia správy nehnuteľností sa zhodla s právnym názorom sekcie financií a v zmysle Analýzy Rozhodnutia č.18/2013 má za to, že na mestskú časť Bratislava - Rača platia zásady stanovené hlavným mestom SR Bratislavou pre odpisovanie dlhodobého majetku, t.j. vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti. Iný názor považujeme za porušenie dobrých mravov a zo strany mestskej časti Bratislava – Rača za porušenie podmienok nakladania so zvereným majetkom.

Sekcia správy nehnuteľností analyzovala odpoveď mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a má za to že, došlo k nepochopeniu zo strany mestskej časti Rozhodnutia č.18/2013 a nakoľko mestská časť svoj názor nekonzultovala ani zo Sekciou správy nehnuteľností ani zo Sekciou financií považujeme, to tiež za porušenie podmienok nakladania so zvereným majetkom. Náš právny názor na námietku: „hlavné mesto SR Bratislava v zmysle Rozhodnutia č.18/2013 žiadalo o zosúladenie odpisových plánov s hlavným mestom spätne k dátumu 1.1.2008, to všetko v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov“.

Sekcia správy nehnuteľností určila ďalší postup spracovania, vyhodnocovania a zjednotenia evidencie majetku hlavného mesta zvereného do správy mestským časťami :

1. referát správy a inventarizácie majetku po jednotlivých katastrálnych územiach vykonáva dokladovú inventúru a to formou porovnania údajov:
 - o Inventarizácie mestských častí,
 - o porovnanie Protokolov o zverení a odňatí majetku,
 - o Delimitačných protokolov,
 - o údajmi Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru,
 - o Skutkovým reálnym stavom nehnuteľností.
2. výsledkom vykonanej dokladovej inventúry sú:
 - a.) budovy a stavby, ktoré sú v zmysle Protokolov o zverení zahrnuté v inventarizácii MČ,
 - b.) budovy a stavby, ktoré v zmysle zverovacieho protokolu by mali byť zahrnuté v inventarizácii MČ,
 - c.) budovy a stavby, ktoré sú zahrnuté v inventarizácii MČ, ale mesto neeviduje žiadny dokument, na základe ktorého tento majetok MČ užíva,
 - d.) budovy a stavby, ktoré nie sú zahrnuté v inventarizácii MČ a ani v inventarizácii hlavného mesta, ale nachádzajú sa na listoch vlastníctva hlavného mesta.
3. v prípade výsledkov porovnania (body 2 b.) až d.)) mesto pristúpilo k šetreniu nezrovnalostí v úzkej spolupráci s konkrétnymi mestskými časťami:
 - v prípade bodu c.) mesto žiada, aby MČ predložila doklad na základe ktorého majetok v inventarizácii eviduje a užíva,
 - v prípade bodu b.) bude mesto žiadať, aby MČ zdôvodnila prečo daný majetok neevidujú v inventarizácii,
 - v prípade bodu d.) sa bude jednať o novoobjavený majetok, ktorý mesto zaradí do majetku.

Výstupom tejto dokladovej inventúry je odsúhlasený zoznam budov tzv. inventúrny súpis v xls formáte, na základe ktorého hlavné mesto môže odsúhlasovať inventarizáciu jednotlivým mestským časťami. Úplne dokončené sú mestské časti Bratislava – Jarovce, Rusovce a Čunovo. Porovnané v zmysle vyššie uvedeného postupu sú mestské časti Bratislava – Záhorská Bystrica, Devín a Vajnory, a príprava prebieha na mestských častiach Lamač, Devínska Nová Ves, Karlova Ves a Dúbravka.

Zároveň je nevyhnutné, aby mestské časti, ktoré neaplikovali Rozhodnutie č.18/2013 primátora hlavného mesta SR Bratislavy o evidencii, zaraďovaní, vyradovaní a odpisovaní dlhodobého majetku a drobného dlhodobého majetku aby tak spravili najneskôr do 31.12.2015.

Sekcia správy nehnuteľností, referát správy a inventarizácie majetku, naďalej vykonáva vyššie uvedené kroky vedúce k odstraňovaniu nejasností a zosúladenia fyzického stavu s evidenčným tzv. dokladovú prípravu tak, aby v roku 2016 mohol byť tento majetok zaúčtovaný do systému NORIS a následne porovnaný s účtovnou evidenciou zaslanou zo strany mestských častí.

[illegible]

[illegible]

K.ú.	Popis nehnuteľnosti	Inventárne číslo	LV	Pozemok p.č.	Stavba s.č.	B/NP/G	Číslo	Poschodi e	Podiel	Protokol	Poznámka
Rusovce	Gerulatská, požiarňa zbrojnice	OTZ/812/253	1	84	1026	požiar.zb.	—	—	v celosti	52/1991 k 15.10.1991	
Rusovce	BD Maďarská 12	OTZ/812/258	2118	95	62	byt	1	I.posch.	3860/36401	52/1991 k 15.10.1991	
						byt	2	I.posch.	4990/36401	52/1991 k 15.10.1991	
						byt	3	I.posch.	3870/36401	52/1991 k 15.10.1991	
						byt	4	I.posch.	4990/36401	52/1991 k 15.10.1991	
			2118	95	62	nebyt	č.12-1	prízemie	9960/36401	52/1991 k 15.10.1991	Zmluva o usporiadaní
						nebyt	č.12-2	mezan.	8731/36401	52/1991 k 15.10.1991	V-36730/08
Rusovce	DJ Kováčsová, budova DJ	OTZ/812/260	1	711	378	det.jasle	—	—	v celosti?	77/91 k 30.10.1991	stavba nezapísaná !
	DJ Kováčsová, hosp.budova k DJ	OTZ/812/261									pozemok p.č.711 - kód 7!!
	DJ Kováčsová, hosp.budova k DJ	OTZ/812/262									pozemok neusporiadaný !
Rusovce	ZS Balkánska 53, zdravot.str.	OTZ/812/259/1-3	842s	965/2	279	zdrav.str.	—	—	v celosti	11 87 0508 01 00	
Rusovce	RD Balkánska 42	OTZ/812/263	539	1078	21	rod.dom	—	—	v celosti	Protokol k 19.4.1991	stavba nezapísaná !
Rusovce	RD Balkánska 36	OTZ/812/264	539	1083	18	rod.dom	—	—	v celosti	Protokol k 19.4.1991	stavba nezapísaná !
Rusovce	RD Balkánska 34	OTZ/812/265	539	1087	17	rod.dom	—	—	v celosti	Protokol k 19.4.1991	stavba nezapísaná !
Rusovce	RD Balkánska 32	OTZ/812/266	539	1088/2	16	rod.dom.	—	—	v celosti	Protokol k 19.4.1991	
Rusovce	RD Balkánska 28	OTZ/812/267	539	1092/2	14	rod.dom.	—	—	v celosti	Protokol k 19.4.1991	
Rusovce	RD Balkánska 10	OTZ/812/268	539	1107/2	5	rod.dom.	—	—	v celosti	Protokol k 19.4.1991	
Rusovce	RD Balkánska 8	OTZ/812/269	539	1108/2	4	rod.dom.	—	—	v celosti	Protokol k 19.4.1991	
Rusovce	RD Balkánska 6	OTZ/812/270	539	1109/2	3	rod.dom	—	—	v celosti	Protokol k 19.4.1991	
Rusovce	RD Balkánska 4	OTZ/812/271	539	1110/2	2	rod.dom	—	—	v celosti	Protokol k 19.4.1991	
Ostatné stavby:	WC, detské ihriská										
	nie										
Komunikácie											
OSK	Colnícka	2-822/1230	LV nezal.	389/7	—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z ???	
	Gerulatská	2-822/1260	1	91/1	—	komunikácia	—	—	v celosti		
	Hájová	2-822/0197	LV nezal.	388/1	—	komunikácia	—	—	v celosti		
	Irkutská	2-822/1296	LV nezal.	194/6	—	komunikácia	—	—	v celosti		
	Kórejská	2-822/1315	1	814/1	—	komunikácia	—	—	v celosti		
	Kováčsova	2-822/1318	LV nezal.	813/1	—	komunikácia	—	—	v celosti		
	Lesnícka	2-822/1335	1	327/1	—	komunikácia	—	—	v celosti		
	Maďarská	2-822/1344	1	16	—	komunikácia	—	—	v celosti		
	Pohraničníkov	2-822/1416	LV nezal.	954	—	komunikácia	—	—	v celosti		
	Vývojová	2-822/1110	LV nezal.	614/13	—	komunikácia	—	—	v celosti		
	Zdravotnícka	2-822/1496	LV nezal.	300	—	komunikácia	—	—	v celosti		
Zeleň:	nie										
zbúrané	Balkánska 139	—	—	627/2	139	dom	—	—	—		
zbúrané	Balkánska, rodinný dom	—	—	967	bez s.č.	dom	—	—	—		
Prevedené MČ:	Miestny úrad	—	1306	147	102	MÚ	—	—	—	vlastníctvo MČ	Zmluva č.24 88 0508 10 00
	ZŠ Vývojová 228	—	1306	547/1atď.	228	škola	—	—	—	vlastníctvo MČ	Zmluva č.24 88 0720 10 00
	MŠ Kováčsova	—	1306	616	465	mat.škola	—	—	—	vlastníctvo MČ	Zmluva č.24 88 0720 10 00

K.ú.	Popis nehnuteľnosti	Inventárne číslo	LV	Pozemok p.č.	Stavba s.č.	B/NP/G	Číslo	Poschodie	Podiel	Protokol	Poznámka
Vajnory	NKP Vajnorský ľudový dom		2	688	9319	rod.dom.	—	—	v celosti	11 88 0831 05 00	Národná kultúrna pamiatka
			2	688	9320	rod.dom.	—	—	v celosti	11 88 0831 05 00	
			2	689	9318	rod.dom.	—	—	v celosti	chýba ZP	
			2	687	???	vínna pivnica	—	—	v celosti	chýba ZP	bez s.č.
			2	686	???	komora	—	—	v celosti	chýba ZP	bez s.č.
Vajnory	Zdravotné stredisko		2	2693/1	9231	zdrav.stredisko	—	—	v celosti	11 87 0793 01 00	
Vajnory	Klub mládeže Vajnory		3071	189/2	9986	iná stavba	—	—	v celosti	Protokol 26/92	
Vajnory	Budova MÚ		3071			budova MÚ				?	
Vajnory	DK Vajnory		3071			dom kultúry				?	
Vajnory	Soc. zariadenie TJ		3071			soc.zar.TJ				?	
Vajnory	Hasičská zbrojnica		3071			hasičská zbr.				?	
Vajnory	Pastiereň			763	9358	pastiereň				?	stavba nezapísaná
Ostatné stavby:	WC, detské ihriská										
	Studňa na Baničovej ul.	OTZ/812/665	5389	2669/2	bez s.č.	studňa	—	—	v celosti	11 88 0139 15 00	
	Studňa na Roľníckej ul.	OTZ/812/664	2937	2694/12	bez s.č.	studňa	—	—	v celosti	11 88 0139 15 00	
	Detské ihrisko	?		???	bez s.č.	det.ihrisko	—	—	v celosti	Protokol č.16/93	
Komunikácie											
	Hospodárska	2-822/0225			—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z23.3.1992	
	Koncová	2-822/0359			—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z23.3.1992	
	Koniarkova	2-822/0361			—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z23.3.1992	
	Kratiny	2-822/0384			—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z23.3.1992	
	Nad Jazierkom	2-822/0562			—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z23.3.1992	
	Pod lipami	2-822/700			—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z23.3.1992	
	Pracanská	2-822/1421			—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z23.3.1992	
	Pri struhe	2-822/0758			—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z23.3.1992	
	Prijazdná	2-822/0754			—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z23.3.1992	
	Šaldova	2-822/0958			—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z23.3.1992	
	Šinkovske	2-822/1525			—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z23.3.1992	
	Škuteckého	2-822/0862			—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z23.3.1992	
	Srokova	2-822/1458			—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z23.3.1992	
	Šuty	2-822/0992			—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z23.3.1992	
	Tibenského	2-822/1471			—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z23.3.1992	
	Tomanova	2-822/1018			—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z23.3.1992	
	Uhľská	2-822/1046			—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z23.3.1992	
	Veľké stepnice	2-822/1076			—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z23.3.1992	
	Za farou	2-822/1129			—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z23.3.1992	
	Zátureckého	2-822/1149			—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z23.3.1992	
	Zbrody	2-822/1152			—	komunikácia	—	—	v celosti	Protokol z23.3.1992	
Zeleň:											
zbúrané											
	Dom smútku	—	—	—	—	—	—	—	—	Protokol 26/92	
Prevedené MČ:											

[illegible]

K.ú.	Popis nehnuteľnosti	Inventárne číslo	LV	Pozemok p.č.	Stavba s.č.	B/NP/G	Číslo	Poschodie	Podiel	Protokol	Poznámka
Záhorská Bystrica	RD Hodonínska, podielový dom	OTZ/812/694	LV nezalož.	3205/4	???	rod.dom	—	—	3/4	Protokol č.42/91 z 1.10.1991	stavba nezapísaná!!
Záhorská Bystrica	Budova MÚ, Čsl.tankist.134	OTZ/812/695	6585s	736	7186	admin.bud.	—	—	v celosti	Protokol č.42/91 z 1.10.1991	
Záhorská Bystrica	Požiarňa zbrojnica	OTZ/812/696	1s	739/1	7448	požiar.zbr.	—	—	v celosti	Protokol č.42/91 z 1.10.1991	
Záhorská Bystrica	Kultúrny dom, Gbelská	OTZ/812/697	2821s	1719/4	7425	kult.dom	—	—	v celosti	Protokol č.44/91 z 7.10.1991	
	Kultúrny dom, dostavba	OTZ/812/697/1								—	dostavba
Záhorská Bystrica	RD Pútnická 27, podielový dom	OTZ/812/698	1304	1038/1	7599	rod.dom.	—	—	6/8	Protokol z 30.4.1992	
Záhorská Bystrica	RD Pútnická 72, podielový dom	OTZ/812/699	1818	1350/1	7579	rod.dom.	—	—	1/6	Protokol z 30.4.1992	
???	Zdravotné stredisko	OTZ/812/700	2059s	1719/5	7426	zdrav.stred.	—	—	—	akcia "Z"	????
Ostatné stavby:	WC, detské ihriská										
	nie										
Komunikácie											
	Čsl.tankistov	2-822/1234	1	346/1	komunikácia	—	—	—	v celosti	Protokol z 23.3.1992	
	Donská, tech.zh r.2013	2-822/0134	nezaložený	2046/1	komunikácia	—	—	—	v celosti	Protokol z 23.3.1992	
	Jána Raka	2-822/1480	nezaložený	33/1	komunikácia	—	—	—	v celosti	Protokol z 23.3.1992	
	Kolíárova, tech.zh.r.1999	2-822/1313	nezaložený	2103/1	komunikácia	—	—	—	v celosti	Protokol z 23.3.1992	
	Na Vlčkovkách	2-822/1372	nezaložený	1434/3	komunikácia	—	—	—	v celosti	Protokol z 23.3.1992	
	Pútnická (M.Ondrejковиča)	2-822/1395	nezaložený	1029/1	komunikácia	—	—	—	v celosti	Protokol z 23.3.1992	
	Plavecká, tech.zh.r.2006	2-822/0686	nezaložený	2109/1	komunikácia	—	—	—	v celosti	Protokol z 23.3.1992	
	Prídavkova	2-822/735	nezaložený	1599/1	komunikácia	—	—	—	v celosti	Protokol z 23.3.1992	
	Rošického	2-822/1438	nezaložený	2046/3	komunikácia	—	—	—	v celosti	Protokol z 23.3.1992	
	Strmé vršky, vetva A	???	2	2652/312	komunikácia	—	—	—	v celosti	11 88 0002 06 00	
	Strmé vršky, komunik. - vetva A	???	nezaložený	2652/312	komunikácia	—	—	—	v celosti	11 88 0002 06 00	
	Trstínska, tech.zh.r.2010	2-822/1032	nezaložený	202/1,7	komunikácia	—	—	—	v celosti	Protokol z 23.3.1992	
	Trstínska, tech.zh.r.2014	?	nezaložený	024/1,202/	komunikácia	—	—	—	v celosti	—	
	Záhumenská	2-822/1137	nezaložený	254	komunikácia	—	—	—	v celosti	Protokol z 23.3.1992	
	Zákutie, tech.zh.2010	2-822/1134	3083	1427	komunikácia	—	—	—	v celosti	Protokol z 23.3.1992	
	Chodník Tešedíkova ul.	???	nezaložený	55/1	komunikácia	—	—	—	v celosti	???	
	Chodník Záhorská ul.	???	nezaložený	253/5	komunikácia	—	—	—	v celosti	???	
	Chodník na Čsl.tankistov	???		???	komunikácia	—	—	—	v celosti	Protokol č.42/91 z 1.10.1991	
	Zakrytie potoka I.st.Čsl.tankistov	???	nezaložený	1316	komunikácia	—	—	—	v celosti	Protokol č.42/91 z 1.10.1991	
	Zakrytie potoka II.st.Čsl.tankistov	???	1	1072	komunikácia	—	—	—	v celosti	Protokol č.42/91 z 1.10.1991	
	Zakrytie potoka III.st.Čsl.tankistov	???	1	953	komunikácia	—	—	—	v celosti	Protokol č.42/91 z 1.10.1991	
	Spojovací chodník Pútnická ul.	???	nezaložený	502	komunikácia	—	—	—	v celosti	Protokol č.42/91 z 1.10.1991	
	Chodník a ver.zeleň	???	3558	330	komunikácia	—	—	—	v celosti	???	
Zeleň:	nie										
zbúrané											
	Detské ihrisko	—	—	—	bez s.č.	—	—	—	v celosti	Protokol č.42/91 z 1.10.1991	
Prevedené MČ:	MŠ Hargašova 7	—	4995	1919/2	7405	škôlka	—	—	—	vlastníctvo MČ	Zmluva č.24 88 0716 10 00
	ZŠ Hargašova 5	—	4995	1915/1	7404	ZŠ	—	—	—	vlastníctvo MČ	Zmluva č.24 88 0716 10 00
				1917/1	7877	ZŠ	—	—	—	vlastníctvo MČ	Zmluva č.24 88 0716 10 00
				1919/1	3976	talocvičňa	—	—	—	vlastníctvo MČ	Zmluva č.24 88 0716 10 00
				1919/3	3977	jedáleň	—	—	—	vlastníctvo MČ	Zmluva č.24 88 0716 10 00