



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 29.11.2016
dňa 06.12.2016

Návrh

na predaj obchodného podielu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v obchodnej spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa a na zrušenie písm. g) časti E uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 88/2014 schváleného dňa 24.06.2014

Predkladateľ:

Mgr. Radoslav Števíčik
starosta mestskej časti

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
o d p o r ú č a,
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto prerokovať
predložený návrh

Zodpovedný:

JUDr. Iveta Hahnová
vedúca oddelenia právneho
a správnych činností

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

JUDr. Ing. Jana Barjaková
oddelenie právne
a správnych činností

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- uznesenie č. 88/2014

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. s c h v a ľ u j e

prevod majetku – obchodného podielu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v obchodnej spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o., so sídlom Tomášikova 50/E, Bratislava, IČO: 47 861 355, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 100046/B, ktorý predstavuje majetkovú účasť mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o. vo výške 20 %, a to predajom za cenu vo výške 1.000,- EUR kupujúcemu, obchodnej spoločnosti Koliba Slovakia Plus, s.r.o., so sídlom Tomášikova 50/E, Bratislava, IČO: 35 766 492 ako majoritnému spoločníkovi s podielom 80% na spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

B. k o n š t a t u j e,

že dôvod hodný osobitného zreteľa je daný nasledovnými skutočnosťami:

- a) spoločnosť Bratislavský Náš markt, s. r. o. bola založená mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a spoločnosťou Koliba Slovakia Plus, s. r. o. za účelom realizácie projektu „Náš markt“ na Poštovej ulici v Bratislave v súlade so schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 88/2014 zo dňa 24.06.2014, avšak od založenia spoločnosti dňa 14.07.2014 nedošlo k výrazným posunom v realizácii projektu vzhľadom na názorové rozdiely mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a spoločnosti Koliba Slovakia Plus, s. r. o. v realizácii projektu, a z tohto dôvodu mestská časť Bratislava-Staré Mesto podniká kroky smerujúce k ukončeniu projektu „Náš markt“ na Poštovej ulici,
- b) v súlade s ust. čl. 7 bod 5. Spoločenskej zmluvy obchodnej spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o. zo dňa 15.07.2014 obchodný podiel mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je prevoditeľný na spoločníka alebo na tretiu osobu, avšak prevod obchodného podielu podlieha súhlasu valného zhromaždenia a súhlasu dozornej rady spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o. , t. j. aj súhlasu spoločnosti Koliba Slovakia Plus, s. r. o.

C. z r u š u j e

písm. g) časti E uznesenia č. 88/2014 schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 24.06.2016

D. s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na uskutočnenie všetkých právnych úkonov potrebných na vykonanie uznesenia, ako aj na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní tak, aby došlo k naplneniu tohto uznesenia

D ô v o d o v á s p r á v a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len "**miestne zastupiteľstvo**") uznesením č. 88/2014 na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2014 **schválilo projekt "Náš markt"** na Poštovej ulici v Bratislave za podmienok ďalej stanovených v uznesení a **zaviazalo starostu** mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **na pravidelné informovanie miestneho zastupiteľstva** o vykonaných krokoch až do spustenia prevádzky projektu "Náš markt" na Poštovej ulici v Bratislave pre verejnosť.

Na základe uvedeného bola na každé zasadnutie miestneho zastupiteľstva predložená informácia o krokoch vykonaných v súvislosti s projektom „Náš markt“ na Poštovej ulici v Bratislave.

V súvislosti s predloženým materiálom je potrebné poukázať na nasledovné skutočnosti:

I.

Dňa 15.07.2014 bola **uzatvorená Spoločenská zmluva spoločnosti s ručením obmedzeným Bratislavský Náš markt, s. r. o., so sídlom Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 47 861 355** medzi spoločníkmi Koliba Slovakia Plus, s. r. o. so sídlom Tomášikova 50/E, 821 04 Bratislava, IČO: 35 766 492 a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto (ďalej len "**mestská časť**"), čím došlo **k založeniu spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o.** Spoločenská zmluva obchodnej spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o. bola na webovom sídle mestskej časti **zverejnená dňa 15.07.2014 pod č. 293/2014.**

Dňa 13.08.2014 došlo **k zápisu** spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o. **do Obchodného registra** Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 100046/B, čím došlo **k vzniku spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o.**

Následne bolo dozornou radou spoločnosti schválené znenie Súťažných podmienok verejnej urbanisticko-architektonickej súťaže a dňa 10.10.2014 došlo k vyhláseniu verejnej urbanisticko-architektonickej súťaže "Náš markt" na Poštovej ulici, pričom **ďalší postup v projekte "Náš markt" na Poštovej ulici**, ako aj plnenie jednotlivých častí uznesenia, **záviseli práve od výsledkov urbanisticko-architektonickej súťaže "Náš markt" na Poštovej ulici.**

Dňa 13.05.2015 sa uskutočnilo valné zhromaždenie spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o., na základe záverov ktorého spoločnosť Bratislavský Náš markt, s. r. o. pripravila prezentáciu projektu "Náš markt" na Poštovej ulici v Bratislave a následne Ing. Andrej Slezko, konateľ spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o. oboznámil dňa **04.11.2015 členov Komisie pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie** pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **s prezentáciou a aktuálnym stavom projektu „Náš markt“ na Poštovej ulici.**

Do 09.05.2016, kedy sa uskutočnilo ďalšie zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o. nenastal v projekte „Náš markt“ na Poštovej ulici v Bratislave výrazný posun, resp. nenastal žiadny posun, a to vzhľadom na rozdielne

predstavy spoločníkov spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o. o umiestnení projektu na Poštovej ulici.

Dňa 13.06.2016 Ing, Slezko, konateľ spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o. doručil mestskej časti správu o stave projektu Náš markt spolu s informáciou o ďalšom postupe v rámci realizácie projektu, z ktorej vyplýva, že názorové rozdiely spoločníkov na realizáciu projektu sú tak zásadné, že najvhodnejším riešením bude ukončenie projektu a zrušenie spoločnosti, resp. predaj obchodného podielu medzi spoločníkmi.

Dňa 01.08.2016 sa uskutočnilo stretnutie zástupcu starostu mestskej časti, konateľa a predsedu dozornej rady spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o. ohľadom ďalšieho postupu vo veci ukončenia spolupráce a zrušenia spoločnosti, príp. prevodu obchodného podielu jedného zo spoločníkov. Na stretnutí bol tmočený záujem spoločnosti Koliba Slovakia Plus, s. r. o. ako spoločníka mestskej časti v spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o. kúpiť podiel mestskej časti za symbolickú cenu 1 €, avšak 25.10.2016 bol návrh kúpnej ceny upravený na sumu 1.000,- €.

II.

Výdavky mestskej časti v súvislosti s projektom „Náš markt“ na Poštovej ulici:

- splatenie peňažného vkladu vo výške 1.000,- € v hotovosti pri založení spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o.

Výsledky hospodárenia spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o.:

- rok 2014: strata 1.546,28 €,
- rok 2015: strata 1.432,77 €.

Určenie hodnoty obchodného podielu mestskej časti v spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o. :

- na určenie výšky hodnoty obchodného podielu mestskej časti v spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o. je potrebný **znalecký posudok**,
- na určenie hodnoty obchodného podielu boli mestskej časti doručené nasledovné **cenové ponuky znalcov**:

Ústav stavebnej ekonomiky	1.300,- € + 260,- € = 1.560,- €,
CM-centrum, s. r. o.	500 ,- € + 100 ,- € = 600,- €,
Value4you, s. r. o.	990,- € + 198,- € = 1.188,- €
Znalecká organizácia EUBA	1.000,- € + 200,- € = 1.200,- €

III.

Ukončenie účasti mestskej časti v spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o. je možné dvomi spôsobmi, a to prevodom obchodného podielu alebo zrušením spoločnosti.

Spoločník, spoločnosť **Koliba Slovakia Plus, s. r. o.** ponúkla mestskej časti zaplatenie kúpnej ceny za obchodný podiel vo výške zodpovedajúcej vkladu mestskej časti do spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o., čo znamená, že mestská časť sa nemusí podieľať na doterajšej strate spoločnosti.

K prevodu obchodného podielu mestskej časti je v zmysle Spoločenskej zmluvy spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o. **potrebný súhlas valného zhromaždenia a dozornej rady**. Na valnom zhromaždení hlasovacie práva zodpovedajú výške obchodného podielu spoločníka v spoločnosti, tzn. že **na schválenie prevodu obchodného podielu mestskej časti je potrebný súhlas spoločnosti Koliba Slovakia Plus, s. r. o.** Táto skutočnosť je dôležitá najmä pre prípad záujmu mestskej časti o prevod svojho obchodného podielu na tretiu osobu.

Predajom obchodného podielu mestskej časti spoločnosti Koliba Slovakia Plus, s. r. o. zaniknú všetky práva aj povinnosti spoločníka v spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o., ďalšie rozhodnutia o činnosť spoločnosti budú výlučne v kompetencii spoločnosti Koliba Slovakia Plus, s. r. o. a **projekt „Náš markt“ na Poštovej ulici tak, ako v bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva č. 88/2014 stratí opodstatnenie**.

Čo sa týka zrušenia spoločnosti, o zrušení spoločnosti rozhoduje valné zhromaždenie, tzn. opäť by bol potrebný súhlas spoločnosti Koliba Slovakia Plus, s. r. o.. Po prijatí rozhodnutia o zrušení spoločnosti bude potrebné uskutočniť likvidáciu spoločnosti, čo je oproti predaju obchodného podielu časovo náročnejší proces. Navyše vzhľadom na výsledky hospodárenia spoločnosti je otázna výška podielu na likvidačnom zostatku, ktorý by mestskej časti po skončení likvidácie bol vyplatený, pričom taktiež je potrebné počítať s výdavkami spojenými s likvidáciou spoločnosti.

Podľa Článku 12 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *pri nakladaní s majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mestská časť postupovať podľa osobitného predpisu (zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)*.

Berúc do úvahy všetky vyššie uvedené skutočnosti, a to najmä dlhodobu **stagnujúcu realizáciu projektu „Náš markt“ na Poštovej ulici** v Bratislave, **majoritný podiel spoločnosti Koliba Slovakia Plus, s. r. o. v spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o.** a tomu prislúchajúce rozhodovacie práva, ako aj záujem spoločnosti Koliba Slovakia Plus, s. r. o. zaplatiť mestskej časti za jej obchodný podiel sumu zodpovedajúcu zaplatenému vkladu mestskej časti do spoločnosti, taktiež **výšku odmeny znalcov za vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty obchodného podielu mestskej časti v spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o., ako aj finančné, časové a právne možnosti a dopady iných spôsobov ukončenia pôsobenia mestskej časti v spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o., predkladateľ má za to, že tieto v celom rozsahu odôvodňujú predaj obchodného podielu mestskej časti v spoločnosti Bratislavský Náš markt, s. r. o. spoločníkovi, spoločnosti Koliba Slovakia Plus, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Zrušenie písm. g) časti E uznesenia č. 88/2014, ktorým bol schválený projekt „Náš markt“ na Poštovej ulici v Bratislave, predkladateľ odôvodňuje tým, že v štádiu nerealizovania projektu a následného predaja podielu sa nebudú vykonávať žiadne kroky o ktorých by malo byť miestne zastupiteľstvo informované, čiže v tejto časti je plnenie uznesenia bezpredmetné.