Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Materiál
na zasadnutie miestnej rady dňa 31.01.2017
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva dňa 07.02.2017

I n f o r m á c i a

o krokoch vykonaných v súvislosti s obnovou Pistoriho paláca

Predkladateľ:

Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
b e r i e n a v e d o m i e,
že na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto predloží starosta informáciu o vykonaných krokoch v súvislosti s obnovou Pistoriho paláca

Zodpovedný:

Ing. Ladislav Vanda
vedúci oddelenia investičného

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Ing. arch. Jana Mackovičová
oddelenie investičné

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- informáciu

Bratislava, február 2017

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

berie na vedomie

informáciu o krokoch vykonaných v súvislosti s obnovou Pistoriho paláca

D ô v o d o v á s p r á v a

Miestne zastupiteľstvo uznesením č. 4/2015 súhlasilo s realizáciou projektu „Pistoriho palác v Bratislave - obnova fasád a strechy paláca“ s finančnou podporou grantu v rámci programu Finančného mechanizmu EHP 2009 – 2014 „SK05 Zachovanie a revitalizácia kultúrneho a prírodného dedičstva a Podpora rozmanitosti v kultúre a umení v rámci európskeho kultúrneho dedičstva“.

Uznesením č. 47/2015 z 26.5.2015 požiadalo starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto aby na každé rokovanie miestneho zastupiteľstva predložil podrobnú informáciu o krokoch vykonaných v súvislosti s obnovou Pistoriho paláca.

Informácia
o krokoch vykonaných v súvislosti s obnovou Pistoriho paláca

Zastupiteľstvo, dňa 23.06.2015

V roku 2011 Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky vyhlásilo v rámci účelu ochrany, obnovy a rozvoja kultúrneho dedičstva výzvu na predkladanie žiadostí na podporu projektov systematického prístupu k ochrane kultúrnych pamiatok, projektov prípravy a realizácii obnovy alebo reštaurovania kultúrnych pamiatok aj v lokalitách svetového kultúrneho dedičstva a projektov identifikácie, dokumentácie, prezentácie, interpretácie, publikovania a využitia pamiatkového fondu v súlade s ich pamiatkovými hodnotami.
Termín pre posúdenie správnosti a úplnosti žiadosti bol do 31.5.2011.

Naša mestská časť sa rozhodla obnoviť nehnuteľnosť situovanej na Štefánikovej ulici č.25 v Bratislave v rozsahu realizácie rekonštrukcie fasád a strechy. S týmto zámerom oboznámila aj KPÚ a žiadala o rozhodnutie. KPÚ listom č. BA/11/441/3/2562/Hor zo dňa 8.4.2011 posúdila predpokladané práce ako prípustné a pre ich prípravu a vykonanie určila 12 podmienok. Najzávažnejšou podmienkou bolo zabezpečiť posúdenie stavu navlhnutia a spracovanie odborného posudku navlhnutia stavebných konštrukcií objektu s návrhom sanácie vlhkosti, ktorý bude predložený na KPÚ BA a bude podkladom pre realizáciu obnovy fasád a riešených častí objektu.

Mestská časť vypísala VO na vysúťaženie dodávateľa predmetného odborného posudku a víťazom sa stala Ing. Marta Píchová s cenou 2.900 eur.
Pri vyhlásení VO sme požadovali vypracovať aj predbežný rozpočet na práce pri realizovaní rekonštrukcie fasád a strechy. Rozpočet bol len orientačný, nakoľko spracovať presný rozpočet bez spracovania projektovej dokumentácie nie je možné.
Požadovaný posudok vrátane predbežného rozpočtu nám bol dodaný v 6. mesiaci 2011. V žiadosti o podporu na MKSR sme ďalej pracovali s predpokladanou hodnotou zákazky v sume **521 865,42 eur** podľa dodaného rozpočtu.

Pôvodná celková rekonštrukcia objektu sa delila na tri časti (ceny sú vrátane DPH):

Dvorové fasády	258 655,99 eur
Uličná fasáda	51 545,26 eur
Strecha	211 664,17 eur
Spolu	**521 865,42 eur**

Dňa 24.2.2015 starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podpísal projektovú zmluvu (zverejnená 3.3.2015, účinná 4.3.2015) na realizáciu projektu CLT01011 **Pistoriho palác v Bratislave – obnova fasád a strechy paláca, v rámci programu „Zachovanie a revitalizácia kultúrneho a prírodného dedičstva a podpora rozmanitosti v kultúre a umení v rámci európskeho kultúrneho dedičstva“**, spolufinancovaného z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky v celkovej výške oprávnených výdavkoch v sume 578 124,- EUR, z toho kofinancovanie mestskej časti v sume 86 718,-EUR – t.j. 15% celkových oprávnených výdavkov projektu.
Z finančného plánu zmluvy vyplýva, že na náklady na stavebné práce sumárne môže mestská časť použiť finančné prostriedky vo výške 521 864,- EUR. Na riadenie projektu je v zmluve vyčlenených 56 260,-EUR (publicita, mzdové náklady pre partnera č.2, atď.)

V rámci plnenia ustanovení projektovej zmluvy a úspešného a efektívneho čerpania finančných prostriedkov bez výskytu neoprávnených nákladov je mestská časť okrem iného povinná naplniť niekoľko záväzných výstupov alebo indikátorov projektu.

V rámci finančného indikátora plnenia projektu je to:
1.Obnova strechy – cieľová hodnota 211 663
2.Obnova fasád – cieľová hodnota 310 201

Indikátor cieľa projektu realizácie je :
a) zastrešenie novou keramickou krytinou (bobrovka) – cieľová hodnota 1200,
b) opravená a omietnutá čelná a dvorová fasáda - cieľová hodnota 1375

Z projektovej zmluvy ďalej vyplýva povinnosť mestskej časti, ako konečnému prijímateľovi dotácie, uzatvoriť tzv. projektové dohody s partnermi, a to: o.z. VIA CULTURA Inštitút pre kultúrnu politiku – partner 1 bez finančného plnenia a Norwegian Institute for Cultural Heritage Research - partner 2 s finančným plnením.
V zmienených dohodách sú podrobne zachytené práva a povinnosti zmluvných partnerov pri realizácii projektu.

Z projektovej zmluvy ďalej okrem iného vyplýva aj povinnosť predkladania priebežných správ o projekte, v rámci termínov daných v zmluve, postup ako narábať s pridelenými finančnými prostriedkami, spôsob účtovania dotácie, spôsob informovania správcu projektu, spôsob informovania verejnosti, spôsob ako usporadúvať workshopy, konferencie projektu a v neposlednom rade aj sankcie za porušenie ustanovení zmluvy a všeobecných zmluvných podmienok.

Na základe rozhodnutia vedenia MČ Staré mesto bola určená pracovná skupina, ktorej lídrom je Ing.Július Činčala ako poradca úradu pre projekty spolufinancované alternatívnymi zdrojmi.

Po pridelení finančných prostriedkov z Finančného mechanizmu EHP na realizovanie rekonštrukcie fasád a strechy sme vyhlásili nové VO na spracovanie projektovej dokumentácie. Súťaž vyhrala firma ARCHITERRA s.r.o., Ing. arch. Tomáš Pavelka, s ktorou bola dňa 27.4.2015 podpísaná Zmluva o dielo s dobou realizácie do 6. týždňov tj. do 9.6.2015. Projekt nám bol v predstihu dodaný 25.5.2015, odborný odhad (z rozpracovaného rozpočtu) sme dostali 26.5.2015 ráno, skutočný rozpočet 1.6.2015 v sume **889 280,94 eur**.

Nakoľko sa vo väčšine položiek jedná o reštaurátorské práce, rozpočet sa môže líšiť od skutočnosti. Pri reštaurátorských prácach sa nejedná o klasické stavebné práce s pevnou jednotkovou cenou, cena sa určuje podľa už realizovaných podobných prác resp. nacenením osobou s primeranou špecializáciou na umelecko – remeselný charakter prác.

Celková rekonštrukcia objektu sa delí na tri časti (ceny sú vrátane DPH):

Dvorové fasády	504 445,35 eur
Uličná fasáda	222 552,27 eur
Strecha	162 283,32 eur
Spolu	**889 280,94 eur**

Podľa doterajších skúseností vysúťažená cena je väčšinou značne nižšia, no keďže sa jedná o rekonštrukciu, môžu sa vyskytnúť aj práce naviac.(skryté konštrukčné chyby, skryté poškodenia, havárie na skrytých vnútorných rozvodoch...a pod.)

V súčasnej dobe na investičnom oddelení chystáme podklady pre referát VO na vypísanie VO na realizáciu stavebných prác tohto projektu.

Zastupiteľstvo, 22.09.2015

Dňa 23.júna bola zverejnená výzva na predkladanie ponúk podlimitnej zákazky spolu so súťažnými podkladmi vo Vestníku 121/2015.

V systéme EVO sa zaregistrovalo 9 záujemcov. Ponuky v stanovenej lehote na predkladanie ponúk do 13. 07. 2015 do 10:00 hod. predložili systémom EVO traja uchádzači. Traja uchádzači sa zúčastnili aj elektronickej aukcie konanej dňa 27.8.2015.

Nasledujúci krok bude predloženie kompletného verejného obstarávania poskytovateľovi na kontrolu. Po úspešnej kontrole sa najskôr na 16 deň po elektronickej aukcii môže podpísať s víťazným uchádzačom ZoD.

Zastupiteľstvo, 27.10.2015

Víťazným uchádzačom VO sa stala firma Stuckdekor s.r.o., Závod s vysúťaženou cenou 320000 Eur s DPH. Na stretnutí s dodávateľom firma Stuckdekor s.r.o. potvrdila reálnosť svojej cenovej ponuky a zaviazala sa stavbu ukončiť do termínu (4.4.2016).

Poskytovateľovi bola doručená dokumentácia na kontrolu, do dnešného dňa (9.10.2015) nám nebola vrátená. Po jej vrátení sa podpíše zmluva a po nadobudnutí právoplatnosti odovzdávame stavbu dodávateľovi.

Zastupiteľstvo, 8.12.2015

Do 25.11.2015 referát prípravy a koordinácie projektov neobdržal písomnú správu z ÚV SR, t.z. kontrola verejného obstarávania nebola oficiálne ukončená

ZoD medzi zhotoviteľom a mestskou časťou bude podpísaná až po obdržaní oficiálního oznámenia o ukončení kontroly verejného obstarávania

Stavenisko bude oficiálne odovzdané zhotoviteľovi až po ukončení kontroly verejného obstarávania

Informácia o víťazovi VO : Spoločnosť Stuckdekor Weber s.r.o. pôsobí v oblasti štukatérstva, reštaurovania a obnovy historických budov či bytových domov . Zaoberá sa prevažne obnovou historických budov a to od roku 2001. Od roku 2010 funguje ako spoločnosť s r.o. Popri tejto činnosti sa venujeme aj obnove bytových domov zatepľovaniu fasád, rekonštrukcii fasád a aj rôznym iným stavebným prácam. Spolupracuje s renomovanými nemeckými výrobcami omietkových zmesí a farieb, firmou Caparol, Baumit a Weber Terranova.

Riadenie firmy zabezpečuje stredný manažment s kvalifikovanými pracovníkmi v oblasti stavebníctva-štukatérstva, priemyselného manažérstva, marketingu a logistiky.

Spoločnosť má dostatočné skúsenosti na to, aby zvládla kompletnú obnovu historickej budovy v požadovanej kvalite a v termíne, k rekonštrukcii fasád pristupuje precízne a zodpovedne so zmyslom pre detail a funkčnosť fasády. Zaručuje kvalitné prevedenie a dlhodobú životnosť prevedených prác, či už sa jedná o historickú fasádu, strechu, okná, balkóny alebo iné časti obnovy budovy.

Realizované stavby :

Hotel Tatra Malacky, 2007




Väznica Ilava, 2009



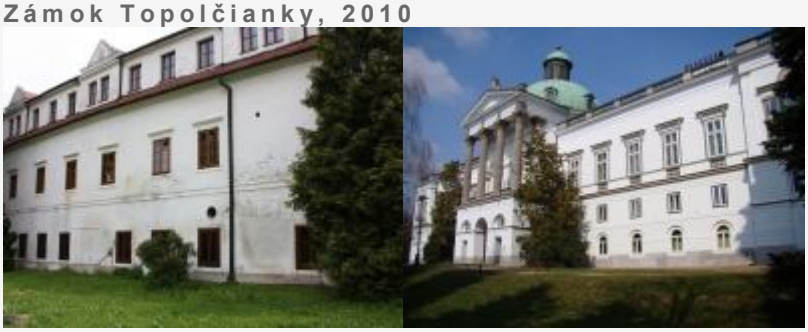

Bytový dom ul. Kozia Bratislava, 2009




Knižnica Kysuké Nové Mesto, 2009



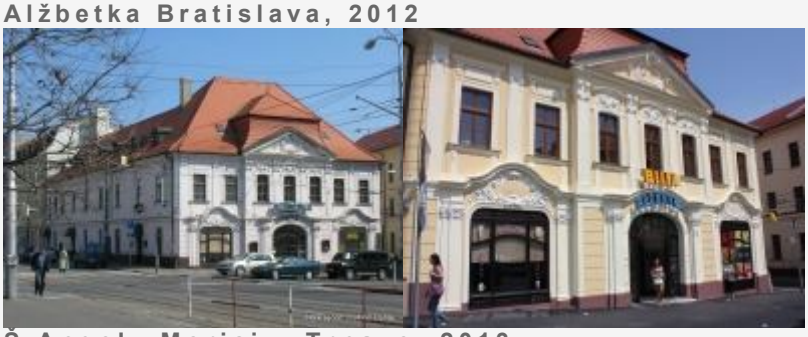
Zámok Topolčianky, 2010



Fasáda Dolná Krupá, 2011



Alžbetka Bratislava, 2012



Š Angely Merici v Trnave, 2013.



Zastupiteľstvo, 09.02.2016

I n f o r m á c i a

Materiál obsahuje informácie:

1/ o priebehu realizácie rekonštrukčných prác na obnove fasád a strechy

2/ o stretnutí pracovnej skupiny k Projektu CLT01011

3/ o ďalších plánovaných stavebno-rekonštrukčných aktivitách súvisiacich s obnovou paláca

4/ o pracovnom stretnutí so zástupcami nórskeho partnera The Norwegian Institute for Cultural Heritage research (NIKU)

1/ Dňa 4.12.2015 bolo oficiálne odovzdané stavenisko zhotoviteľovi - spoločnosti Stuckdekor Weber s.r.o., ktorá začala so zariadením staveniska a stavbou lešenia na dvorovej fasáde. Zhotovitel začal s prácami ako na fasáde – otĺkanie, čistenie a príprava štukatérských prvkov, tak aj obnovou a výrobou nových kópií výzdob ktoré realizuje v dielňach, nakoľko mokré procesy sa v tomto období nemôžu realizovať v exteriéry.

Termín realizácie Obnovy fasád a strechy sa posunul v zmysle ZoD do 30.06.2016, zhotovitel pripravil a dodal nový aktualizovaný harmonogram prác.
Kontrolné dni na stavbe budú prebiehať každú stredu.

2/ Dňa 16.12.2015 sa konalo stretnutie pracovnej skupiny pod vedením vedúceho Projektu CLT01011 p.Činčalu, na ktorom boli prerokované body týkajúce sa:

- harmonogram stavebných prác a posun termínu ukončenia rekonštrukcie fasád a strechy,
- zabezpečenia staveniska a priestorových obmedzení v súvislosti s pôsobením stálych nájomníkov a zmluvných partnerov organizujúcich akcie v priestoroch paláca počas rekonštrukcie,
- prípravy ďalších stavebno – rekonštrukčných prác a plánovaných aktivít súvisiacich s obnovou paláca,
- navýšenia finančných prostriedkov (schválených správcom programu) a predĺženia obdobia ich čerpania na ďalšie plánované aktivity súvisiace s obnovou paláca do apríla 2017

3/ Plánované stavebno-rekonštrukčné práce a aktivity súvisiace s obnovou paláca:

- 3.1. Renovácia okien – t.č. sa pripravuje Analýza súčasného stavu okien a VO na realizáciu ich renovácie
- 3.2. Rekonštrukcia kotolne – t.č. sa kontroluje pripravený projekt a všetky doklady potrebné na jej realizáciu
- 3.3. Elektronický zabezpečovací systém a elektronický požiarny systém – t.č. prebieha VO na realizáciu
- 3.4. Odstránenie príčin zavĺhania pivničných priestorov, revitalizácia nádvoria a odvodnenie dvora – zdravotechnika – t.č. je pripravený projekt a všetky doklady potrebné do

VO, čaká sa na schválenie finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa pôvodného grantu.

4/ V dňoch 11. - 14.1.2016 sa uskutočnilo pracovné stretnutie so zástupcami nórskeho partnera The Norwegian Institute for Cultural Heritage research (NIKU), pánmi Inge Lindblom a Lars-Jacob, ohľadne projektu Obnovy fasád a strechy paláca .

Cieľom návštevy bola obhliadka objektu a zo strany projektového partnera poskytnutie odborného poradenstva pre zdieľanie osvedčených postupov, skúseností a príkladov zo zahraničia v súvislosti s revitalizáciou pamiatok, vrátane rozvoja miest a využitia objektov kultúrneho dedičstva pre verejné a spoločenské aktivity, a taktiež poskytnutie odborných medzinárodných skúseností, poradenstva, príkladov a kontaktov zo zahraničia v oblasti umenia, kultúry a komunít mimovládnych organizácií, spolupráce zameranej na podporu inovatívneho využitia historických priestorov a pamiatok, aktívneho občianstva, vrátane rozvoja miest, neformálneho vzdelávania, atď.

Dňa 12.1.2016 na stretnutí v paláci bol zo strany investičního oddelenia partnerom odprezentovaný aktuálny stav a plán rekonštrukcie, projektová príprava, na základe ktorej sa realizuje stavba a ďalšie plánované stavebno-rekonštrukčné práce. Nórski partneri absolvovali obhliadku paláca s odborným výkladom, podporeným účasťou zástupcov Krajského pamiatkového úradu.
Následne sa dňa 13.1.2016 konala tlačová konferencia za účasti veľvyslankyne Nórskeho kráľovstva a starostu MČ-ti.

Zastupiteľstvo, 22.03.2016

Materiál obsahuje informácie:

1/ priebeh realizácie rekonštrukčných prác na obnove fasád a strechy

2/ pravidelné stretnutia pracovnej skupiny k Projektu CLT01011

1/ Zhotoviteľ pokračuje s prácami na úprave dvorovej fasády – čistenie, penetrovanie, omietanie a príprava štukatérskych prvkov v dielňach, a ich aplikácia na fasáde v súlade s harmonogramom prác. Práce na realizácii strechy sú v časovom sklze z dôvodu zlých poveternostných podmienok a zistenia nového skutkového stavu strešných konštrukcií.
Prebieha príprava na renováciu klampiarskych prvkov.
Kontrolné dni na stavbe prebiehajú pravidelne každú stredu. Stavebný dozor je každodenne prítomný na stavbe. Kvalita vykonávaných prác je v súlade s požiadavkami MČ.

2/ Dňa 17.2.2016 sa konalo 7.stretnutie, dňa 2.3.2016 sa konalo 8. stretnutie pracovnej skupiny k Projektu CLT01011, na ktorom boli prerokované okrem iného body (týkajúce sa investičnej činnosti):

- Stav prebiehajúcich prác
- Harmonogram prác a predpokladané ukončenie jednotlivých fáz stavby
- Fakturačné míľniky
- Kvalita odovzdávaných prác

Na stretnutí 2.3.2016 zhotoviteľ stavby predložil súpis naviac prác, vrátane rozpočtu, so žiadosťou o navýšenie finančných prostriedkov na práce a dodávky, ktoré neboli špecifikované v rozsahu východiskových podkladov predložených do verejného obstarávania.

Zástupca zhotoviteľa, stavebný dozor a projektant skonštatovali, že rozsah degradácie strešných konštrukcií je väčší ako bolo možné predpokladať pri tvorbe projektu, časti podkrovných priestorov sa sprístupnili až po začatí rekonštrukčných prác, a odkryli sa časti konštrukcií až po postavení lešenia.
Po obhliadke podkrovia statik a projektant konštatovali, že niektoré časti krovu sú už v havarijnom stave, a pri zvýšení zaťaženia strechy môže dôjsť k narušeniu, až zrúteniu strechy. Taktiež po otlčení dvorovej fasády boli odkryté detaily, ktoré projekt nepredpokladal, ako sú časti korunnej rímsy, niektoré klampiarske detaily, monitoring káblov kotvených na fasáde sa robil až pri osekávaní omietok.

- Ďalšie fázy projektu – kotolňa, okná, EZS
- Stav prípravy verejných obstarávaní

- Renovácia okien – t.č. prebieha VO na realizáciu renovácie, podklady sú zaslané na kontrolu ÚV SR
- Rekonštrukcia kotolne – t.č. prebieha VO na realizáciu rekonštrukcie
- Elektronický zabezpečovací a kamerový systém, elektronický požiarny systém – t.č. vysúťažený zhotoviteľ pripravuje realizáciu
- Odstránenie príčin zavĺhania pivničných priestorov, revitalizácia nádvoria a odvodnenie dvora – zdravotechnika – t.č. je pripravený projekt a všetky doklady potrebné do VO

Zastupiteľstvo, 26.04.2016

1/ Zhotoviteľ pokračuje s prácami na úprave dvorovej fasády – čistenie, omietanie a príprava štukatérskych prvkov v dielňach, a ich aplikácia na fasáde v súlade s harmonogramom prác. Práce na realizácii strechy a klampiarskych prvkov priebežne prebiehajú, severné krídlo vrátane úžľabia je pripravené na pokládku krytiny.
Kontrolné dni na stavbe prebiehajú pravidelne každú stredu. Stavebný dozor je každodenne prítomný na stavbe.
Dňa 16.3.2016 sa konalo 9.stretnutie,dňa 30.3.2016 sa konalo 10.stretnutie pracovnej skupiny k Projektu CLT01011.
Mestská časť vybavila povolenie stavby lešenia k uličnej fasáde na Magistráte HM SR Bratislavy s termínom do 30.06.2016.
Priebeh prác je v súlade s harmonogramom, kvalita vykonaných prác je v súlade s požiadavkami objednávateľa.
1.faktúra od zhotoviteľa vystavená na čiastku 57.181,61 EUR bola uhradená 16.03.2016.
MZ schválilo dňa 22.3.2016 navýšenie finančních prostriedkov na doplňujúce stavebné práce vo výške 106 350,54 EUR. Ďalší postup obstarávania koordinuje RVO.

2/ Ostatné pripravované činnosti súvisiace rekonštrukciou Pistoriho paláca:

- Renovácia okien – t.č. prebieha VO na realizáciu renovácie, podklady sú zaslané na kontrolu ÚV SR

- Rekonštrukcia kotolne – t.č. prebieha VO na realizáciu rekonštrukcie - správcovi programu bolo zaslané vyjadrenie k postupu obstarávania akcie
- Elektronický zabezpečovací a kamerový systém, elektronický požiarny systém – t.č. zhotoviteľ pripravuje realizáciu, zosúlaďuje požiadavky KPÚ na osadenie zariadení.
- Odstránenie príčin zavĺhania pivničných priestorov, revitalizácia nádvoria a odvodnenie dvora – zdravotechnika – t.č. je pripravený projekt a všetky doklady potrebné do VO

Zastupiteľstvo, 24.05.2016

1/ Zhotoviteľ pokračuje s prácami na úprave dvorovej fasády : aplikácia štukatérskych prvkov , úprava detailov v styku so zhotovenou strechou, úprava soklovej časti, povrchová úprava fasád, omietky, nátery, umelecko-remeselná obnova kovových a drevených prvkov. V 16.týždni začal stavbu lešenia na uličnej fasáde, práce boli prerušené z objektívnych dôvodov (oprava vozovky a obmedzená dostupnosť zo Štefánikovej ul.), v 17.týždni zhotoviteľ začal práce na úprave uličnej fasády. Práce na realizácii strechy a klampiarskych prvkov priebežne prebiehajú, severné a východné krídlo z dvorovej strany sú zrealizované, vrátane krytiny.

V rámci rekonštrukcie sa pripravuje ralizácia prác naviac, ktoré neboli predmetom projektovej dokumentácie, ich realizácia je nevyhnutná pre zhotovenie Diela. Z uvedeného dôvodu je celkový priebeh prác v miernom sklze oproti harmonogramu, pripravuje sa jeho aktualizácia, zohľadňujúca aj práce naviac. Prebieha proces prípravy Dodatku k Zmluve o dielo na doplňujúce práce naviac v schválenej výške 106 350,54 EUR, na základe odporúčania zástupcu ÚVO v zmysle nového zákona 343/2015Z.z. o verejnom obstarávaní.

Kvalita vykonaných prác je v súlade s požiadavkami objednávateľa. 2.faktúra od zhotoviteľa za zrealizocvané práce vystavená na čiastku 96 210,17 EUR bola v súľade s fakturačnými mílnikmi uhradená 30.4.2016.
Dňa 13.4.2016 sa konalo 11.stretnutie,dňa 27.4.2016 sa konalo 12.stretnutie pracovnej skupiny k Projektu CLT01011.

2/ Ostatné pripravované činnosti súvisiace rekonštrukciou Pistoriho paláca:

- Renovácia okien a reštaurovanie okenných častí – Dňa 18.04. 2016 boli na Úrad vlády opätovne preposlané prepracované dokumenty k postupu, ktoré sú už v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní platným od 18.04.2016, na opätovnú ex - ante kontrolu. t.č. prebieha VO, podľa časového harmonogramu RVO, deň otvárania ponúk bude 30.5.2016, ďalší proces VO bude prebiehať do 07/2016.
- Rekonštrukcia kotolne – t.č. prebieha VO na realizáciu rekonštrukcie - správcovi programu bolo zaslané vyjadrenie k postupu obstarávania akcie
- Elektronický zabezpečovací a kamerový systém, elektronický požiarny systém – t.č. zhotoviteľ zosúlaďuje požiadavky KPÚ na osadenie zariadení.
- Odstránenie príčin zavĺhania pivničných priestorov, revitalizácia nádvoria a odvodnenie dvora – zdravotechnika – t.č. je pripravený projekt v prípade, že sa nájde finančné krytie.

Zastupiteľstvo, 28.06.2016

1/ Zhotoviteľ pokračuje s prácami na úprave dvorovej a uličnej fasády. Práce na realizácii strechy a klampiarskych prvkov priebežne prebiehajú, severné krídlo a stredný trakt strechy sú zrealizované, vrátane pokládky krytiny. Kvalita vykonaných prác je podľa stavbyvedúceho a zodpovedného referenta v súlade s požiadavkami objednávateľa.

Od 21.týždňa (vrátane) začala realizácia doplňujúcich prác naviac, v zmysle a rozsahu Dodatku č.2/315/2016 uzatvoreného dňa 19.5.2016 k Zmluve o dielo č.355/2015 v znení Dodatku č.1/144/2016. Vzhľadom na potrebu vykonania uvedeného rozsahu prác naviac a iných objektívnych skutočností (poveternostné podmienky, uzavretie Štefánikovej ul….ai.) sa zmluvné strany dohodli na termíne ukončenia stavby do 31.8.2016, čo je tiež predmetom spomínaného dodatku.
Zhotovitel predložil objednávateľovi nový zaktualizovaný harmonogram, vrátane prác naviac, podľa ktorého v súčasnosti rekonštrukcia paláca prebieha.

Vzhľadom na uvedené zmeny v termínoch realizácie sa objednávateľ a zhotovitel dohodli na posune 3.a 4. fakturačného míľnika, nadväzne na zrealizovanie dohodnutých stavebných celkov diela.

Dňa 8.6.2016 sa konalo 13.stretnutie pracovnej skupiny k Projektu CLT01011.

2/ Ostatné pripravované činnosti súvisiace s rekonštrukciou Pistoriho paláca:

- Renovácia okien a reštaurovanie okenných častí –
  Dňa 18.04. 2016 boli na Úrad vlády opätovne preposlané prepracované dokumenty k postupu, v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní platným od 18.04.2016, na opätovnú ex - ante kontrolu.

  Dňa 5.5.2016 bola vyhlásená súťaž, 30.5.2016 bolo otváranie ponúk. Dňa 3.6.boli doručené pripomienky ÚV SR k materiálu VO, 8.6.2016 odborný garant VO odporučil zrušiť súťaž, z dôvodu nesplnenia kritérií uchádzačov (*Uchádzač 1 – okrem neposkytnutia viacerých požadovaných dokladov nesplnil podmienku týkajúcu sa požadovaného obratu zrealizovaných stavebných prác, Uchádzač 2 – predložil doklady podľa už neplatného zákona 25/2006 a nepredložil Jednotný európsky dokument na osoby subdodávateľa, Uchádzač 3. – nepredložil viacero požadovaných dokladov, alebo predložil nesprávne doklady)* a potreby zapracovania pripomienok ÚV SR do VO. Komisia zobrala tento návrh na vedomie, z tohto dôvodu bola dňa 10.6.2016 vyhlásená nová súťaž.

- Rekonštrukcia kotolne – t.č. prebieha VO na realizáciu rekonštrukcie,
- Elektronický zabezpečovací a kamerový systém, elektronický požiarny systém – t.č. je zrealizovaná montáž všetkých požadovaných technických zariadení, prebieha príprava systému pre spustenie do prevádzky. Následne prebehne školenie oprávnených osôb na obsluhu celého systému.
- Odstránenie príčin zavĺhania pivničných priestorov, revitalizácia nádvoria a odvodnenie dvora – zdravotechnika – t.č. je pripravený projekt v prípade, že sa nájde finančné krytie.

Zastupiteľstvo, 20.09.2016

1/ Celková rekonštrukcia strechy a fasád paláca je ukončená dňom 31.augusta 2016, v zmysle Zmluvy o dielo, Dodatkov č.1 a 2., v súlade s požiadavkami investora. V rámci dvorovej fasády sa rekonštruuje aj exteriérové schodisko, ktoré sa mohlo začať upravovať až po demontáži lešenia. Nakoľko bolo potrebné v tejto fáze preriešiť návrh umelecko-remeselnej obnovy kovového zábradlia, kde je potrebné dorobiť kus nového zábradlia v zámočníckej dielni, nebolo možné dokončiť tento stavebný detail s ostatnými stavenými prácami. Zhotoviteľ sa zaviazal dorobiť toto schodisko do konca septembra 2016.

Dielo je zhotovené vo vysokej stavebno-technickej kvalite a umelecko-remeselnej úrovni podľa odsúhlasenej PD-ie a pod dohľadom pracovníka KPÚ.
Na zhotovené dielo platí záruka 5 rokov od prevzatia.

Ilustračné foto 8x:



Uličná fasáda paláca



Uličná fasáda paláca detail nad vstupnou bránou



Dvorová fasáda - severné krídlo, časť strechy paláca



Dvorová fasáda – časť severného krídla paláca





Detaily strešných helmíc po rekonštrukcii



Detail strechy paláca



Úprava krovu – detail úžľabia južného krídla paláca

2/ Ostatné pripravované činnosti súvisiace s rekonštrukciou Pistoriho paláca:

- Renovácia okien a reštaurovanie okenných častí – v rámci procesu VO dňa 31.8.2016 na pracovnom stretnutí komisia odsúhlasila prijatie cenovej ponuky uchádzača firmy mazama s.r.o. Po ukončení e-aukcie je konečná ponuka vo výške 302.616,- €.
  Kompletné dokumenty sú na kontrole na UV SR, čo je podmienkou na uzavretie ZoD s budúcim zhotoviteľom diela.

- Rekonštrukcia kotolne – v rámci procesu VO sme z piatich firiem vybrali firmu TZB Technológie, s.r.o. , Bratislava, ktorá ponúkla najnižšiu cenu - 83 219 eur s DPH.
  Kompletné dokumenty sú na kontrole na UV SR, čo je podmienkou na uzavretie ZoD s budúcim zhotoviteľom diela.

- Elektronický zabezpečovací a kamerový systém, elektronický požiarny systém je zrealizovaný, systém je od júla 2016 v prevádzke a je napojený na mestskú políciu. V mesiacoch júl – august prebehlo zaškolenie užívateľov a nájomcov Pistoriho paláca. Pre konečné protokolárne prebratie diela zhotoviteľ zabezpečuje potrebné dokumenty.
- Odstránenie príčin zavĺhania pivničných priestorov, revitalizácia nádvoria a odvodnenie dvora – zdravotechnika – t.č. je pripravený projekt v prípade, že sa nájde finančné krytie.

Zastupiteľstvo, 25.10.2016

Prebiehajúce a pripravené ďalšie práce a činnosti súvisiace s rekonštrukciou Pistoriho paláca:

- Renovácia okien a reštaurovanie okenných častí – v rámci procesu VO dňa 31.8.2016 na pracovnom stretnutí komisia odsúhlasila prijatie cenovej ponuky úspešného uchádzača.
  Kompletné dokumenty po VO sú na kontrole na UV SR, čo je podmienkou na uzavretie ZoD s budúcim zhotoviteľom diela. Do 10.10.2016 MČ ešte neobdŕžala výsledok tejto kontroly.

- Rekonštrukcia kotolne – MČ BA SM s úspešným uchádzačom - zhotoviteľom rekonštrukčných prác fi TZB Technológie , s.r.o. Bratislava, uzavrela Zmluvu o dielo dňa 26.9.2016. Dňa 3.10.2016 bolo odovzdané stavenisko zhotoviteľovi, predpokladaný termín realizácie je 2 mesiace, t.j. do 3.12.2016.

- Elektronický zabezpečovací a kamerový systém, elektronický požiarny systém je zrealizovaný, systém je od júla 2016 v prevádzke a je napojený na mestskú políciu. V mesiacoch júl – august prebehlo zaškolenie užívateľov a nájomcov Pistoriho paláca. Protokolárne bolo Dielo odovzdané a prebraté dňa 22.9.2016.
- Odstránenie príčin zavĺhania pivničných priestorov, revitalizácia nádvoria a odvodnenie dvora – zdravotechnika – t.č. je pripravený projekt v prípade, že sa nájde finančné krytie.

Zastupiteľstvo, 6.12.2016

Prebiehajúce a pripravované investičné akcie súvisiace s rekonštrukciou Pistoriho paláca:

- Renovácia okien a reštaurovanie okenných častí – dňa 25.10.2016 MČ SM uzavrela ZoD s úspešným uchádzačom firmou mazama s.r.o. , v celkovej cene za dielo 302.616,- €. Stavenisko bolo odovzdané dňa 26.10.2016, zhotoviteľ začal s prípravnými prácami na reštaurovaní okien od 02.11.2016. Pracuje sa na čistení a vyvzorovaní konečnej úpravy jednotlivých typov okien, postup prác bude prebiehať a bude aktualizovaný v náväznosti na poveternostné podmienky a obmedzenia týkajúce sa prebiehajúcich a pripravovaných kultúrno-spoločenských akcií v priestoroch paláca.

- Rekonštrukcia kotolne – MČ BA SM zahájila preberacie konanie zhotoveného diela dňa 16.11.2016 vrátane úspešnej vykurovacej skúšky. Investičná akcia bude protokolárne prebratá a ukončená 47. týždeň. Všetky podklady budú opäť postúpené RPaKP na kontrolu, čím je táto časť investícií na Pistorihiho paláci ukončená.

- Odstránenie príčin zavĺhania pivničných priestorov, revitalizácia nádvoria a odvodnenie dvora – z pripravenej projektovej dokumentácie sme vybrali časť, ktorá rieši odvodnenie svetlíka. V priebehu rekonštrukcie kotolne, sa pri silných dažďoch vyskytol problém zavĺhania zrekonštruovaných stien kotolne. Tento problém bude riešený doplnkovou investičnou akciou: „Zastrešenie svetlíka“, ktorá bude realizovaná a ukončená ešte v roku 2016.

Zastupiteľstvo, 07.02.2017

Prebiehajúce a pripravované investičné akcie súvisiace s rekonštrukciou Pistoriho paláca:

Renovácia okien a reštaurovanie okenných častí – zhotoviteľ, firma mazama s.r.o odovzdala 19.12.2016 I.časť zrealizovaného diela v rozsahu 11 okien, v celkovej hodnote 44.160,00 €.
Z dôvodov pretrvávajúcich nepriaznivých poveternostných podmienok (silné mrazy) od začiatku januára 2017 zhotoviteľ pokračuje v prácach, ktoré je možné realizovať v interiéri, alebo v dielni, t.j. renovácia a reštaurovanie okenných krídiel.
Konečné povrchové úpravy okenných rámov nie je možné počas mrazov realizovať, čo má vplyv na plánované systematické dokončovanie ucelených častí (jednotlivých okien) v zmysle pracovného harmonogramu a ZoD.

Výmena vzduchotechniky v priestoroch kinosály - v rámci plánovaného investičného zámeru v rozsahu osadenia nových čalúnených kresiel kinosály, pripravujeme odborný posudok na existujúcu, zastaranú a nevyhovujúcu vzduchotechniku a návrh novej technológie, ktorá je priestorovo a energeticky podstatne menej náročná oproti jestvujúcej.
Mimochodom s touto plánovanou investíciou súvisí aj úprava stien kinosály, v rozsahu odstránenia omietky na režné murivo, a to v zmysle už pripraveného projektu na odvĺhanie suterénu a úpravy nádvoria paláca.