Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Materiál
na zasadnutie miestnej rady dňa 31.01.2017
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva dňa 07.02.2017

N á v r h
všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. .../2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

---

Predkladateľ:

Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto prerokovať predložený materiál

Zodpovedný:

Ing. Štefan Šutara
poverený riadením finančného oddelenia

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

JUDr. Mária Barátiová
vedúca referátu miestnych daní

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- návrh všeobecne záväzného nariadenia

Bratislava, február 2017

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. .../2017
o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
s účinnosťou od 1. marca 2017.

Dôvodová správa

Národná rada Slovenskej republiky schválila dňa 20. novembra 2015 zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.11.2016. Dňa 7. decembra 2016 bol schválený zákon č. 375/2016 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z.z. (ďalej len „Zákon“). Podľa tohto Zákona obce môžu na svojom území zaviesť fakultatívny nový druh miestneho poplatku formou prijatia všeobecne záväzného nariadenia.

Podľa dôvodovej správy k predmetnému návrhu Zákona je jeho cieľom:

- ustanoviť do samosprávnej pôsobnosti obcí finančný nástroj, ktorý si každá obec zavedie na základe dobrovoľnosti vlastným všeobecne záväzným nariadením;
- tento nástroj bude mať funkciu príjmovú - teda tam, kde sa predpokladá stavebný rozvoj, bude na základe všeobecne záväzného nariadenia ustanovený poplatok za rozvoj a na základe takto stanovených pravidiel bude tento poplatok vyberaný, pričom bude príjmom obce,
- tento nástroj bude mať funkciu rozvojovú - teda tam, kde vznikne na základe stavebného rozvoja územia potreba vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry, bude tento poplatok slúžiť ako zdroj (jeden zo zdrojov) na vybudovanie tejto infraštruktúry,
- tento nástroj bude mať funkciu protikorupčnú - vylúči, alebo aspoň podstatne obmedzí ochotu zúčastnených strán „dohodnúť sa“ na rôznych plneniach, ktoré súvisia, alebo aj nesúvisia s výstavbou v obciach a stanoví jasné pravidlá, z ktorých sa budú dať predvídať náklady stavebníka.

Účel použitia výnosu z tohto poplatku, ktorý je príjmom obce, je taxatívne vymedzený v § 11 ods. 2 Zákona a obec ho môže použiť na rozvoj svojho dotknutého územia formou kapitálových investícií súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku.

V ustanovení § 12 ods. 1 Zákona je upravená správa poplatku, pričom v podmienkach Bratislavy správu poplatku vykonáva mestská časť, ktorá ho na svojom území uložila.

Dňa 27.10.2016 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí schválilo dodatok k Štatútu, ktorým bol zmenený a doplnený čl. 91, v ktorom sa ustanovil pomer delenia výnosu z poplatku za rozvoj medzi hlavné mesto a mestské časti (32% ku 68%).

Návrh VZN je stručný a v nevyhnutnom rozsahu, nakoľko Zákon splnomocňuje obec v zmysle § 2 len na ustanovenie poplatku na svojom území, v jej jednotlivej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území formou všeobecne záväzného nariadenia a v zmysle § 7 len na ustanovenie sadzby poplatku v rozmedzí od 3 do 35 eur za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, pričom sadzby poplatku môžu byť stanovené aj rôzne pre stavby v členení do piatich kategórií.
Návrh VZN teda v zmysle vyššie uvedeného ustanovuje na území mestskej časti poplatok za rozvoj a stanovuje výšku sadzieb v zmysle odporúčania hlavného mesta SR Bratislavy.

V texte návrhu VZN sa nachádzajú len ustanovenia, na úpravu ktorých zákon obec splnomocňuje, a nakoľko všetky ostatné náležitosti pre výkon správy poplatku sú upravené v platnom znení Zákona ako aj v ďalších zákonoch (daňový poriadok, zákon o miestnych daniach, stavebný zákon, ...) a ich úprava v texte návrhu VZN by bola nadbytočná resp. bez príslušného zákonného splnomocnenia protizákonná.

K § 1
Vymedzuje sa účel predmetného VZN a územie, na ktorom sa poplatok ustanovuje.
K § 2
Ustanovujú sa sadzby poplatku v súlade s odporúčaním hlavného mesta SR Bratislavy.
K § 3
Účinnosť VZN sa stanovuje dňom 1. marca 2017.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

č. .../2017
zo 7. februára 2017

o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 2, § 7 a § 12 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čl. 18 ods. 4 písm. a) a čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1
Základné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) a sadzby poplatku za rozvoj na území mestskej časti.

§ 2
Sadzba poplatku

Sadzba poplatku za rozvoj je za každý, aj začatý m^2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa účelu stavby:

a) **35,00 eur** za stavby na bývanie[1)],
b) **10,00 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c) **25,00 eur** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
d) **35,00 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
e) **35,00 eur** za ostatné stavby.

[1)] § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

§ 3
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. marca 2017.

Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti