Bod č. 14.15

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Stupave
dňa 23. 03. 2017

Žiadosť o zámenu pozemkov – [redacted]

Predkladateľ:

JUDr. Tomáš Muroň, v.r.

prednosta MsÚ

Materiál obsahuje: 1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť – p. Röhman

Zodpovedná:

Mgr. Zuzana Lovíšková, v.r.

vedúca odd. všeobecnej a vnútornej správy

Spracovateľka:

Mgr. Zuzana Lovíšková , v.r.

vedúca odd. všeobecnej a vnútornej správy

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave :

A. v y h l a s u j e

časť pozemku parcela reg. „E“KN č. 740/1 / 740/11 / 741 / 733/1 / 732/1 / 284/1 v k. ú. Stupava vo výmere 1453 m^2 za prebytočný majetok,

B. s c h v a ľ u j e

zámenu časti pozemku vo vlastníctve mesta Stupava, parcely reg. „E“ KN č. 740/1 / 740/11 / 741 / 733/1 / 732/1 / 284/1 v k. ú. Stupava vo výmere 1453 m^2 za pozemky parcely reg. „E“ KN č. 1705/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 1429 m^2 a č.1705/901, druh pozemku orná pôda vo výmere 12 m^2 vo vlastníctve [redacted] súlade s § 9a, ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemky parcely reg. „E“ KN č. 1705/1 a č.1705/901sa nachádzajú v ochrannom pásme cintorína, ktorého je správcom mesto. Podmienkou zámeny pozemkov je vyhotovenie geometrického plánu na zámenu pozemkov a znaleckého posudku na náklady žiadateľa.

Dôvodová správa

Dňa 15.02.2017 bola Mestskému úradu v Stupave doručená žiadosť [redacted] o výmenu pozemku, ktorého je výlučným vlastníkom a ktorý je dnes súčasťou mestského cintorína.

Na základe kúpno-predajnej zmluvy a právoplatného povolenia vkladu zo dňa 06.02.205 sa p. [redacted] stal vlastníkom pozemkov parciel reg. "E[redacted]

Žiadateľ žiada Mesto Stupava o výmenu pozemkov, resp. žiada o primeranú náhradu s rovnakou výmerou, v zastavanou území obce v kontakte s inžinierskymi sieťami a prístupom k verejnej komunikácii.

Žiadateľ vo svojej žiadosti žiada primeranú náhradu pozemku, za pozemok vo vlastníctve mesta Stupava, napr. časť niektorej z parciel reg. „C" KN : č. 740/1, 740/11, 741, 733/1, 732/1, 284/1. V prípade, že so zámenou z častí niektorej z uvedených parciel s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa mesto Stupava nesúhlasí, žiada finančné vyrovnanie podľa hodnoty pozemku určeného znalcom.

Materiál bol predložený dňa 02.03.2017 na rokovanie **Komisie majetkovej a legislatívno-právnej**, ktorá Uznesením 021.02.03.2017.KMaLP **neodporučila MsZ vyhovieť** žiadosti žiadateľa.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Stupave dňa 13.03.2017, ktorá neodporučila MsZ schváliť materiál.